

COMPAÑÍA CERVECERÍAS UNIDAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al período de nueve meses terminado
al 30 de septiembre de 2026

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVOS) 3

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO) ... 4

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN 5

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES 6

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 7

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO 8

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL 9

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 19

2.1 Bases de preparación 19
2.2 Bases de consolidación 20
2.3 Información financiera por segmentos de operación 21
2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste 21
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo 24
2.6 Otros activos financieros 25
2.7 Instrumentos financieros 25
2.8 Deterioro de activos financieros 28
2.9 Inventarios 28
2.10 Activos biológicos corrientes 28
2.11 Otros activos no financieros 28
2.12 Propiedades, plantas y equipos 28
2.13 Arrendamientos 29
2.14 Propiedades de inversión 30
2.15 Activos intangibles distintos de plusvalía 30
2.16 Plusvalía 30
2.17 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía 31
2.18 Activos no corrientes mantenidos para la venta 31
2.19 Impuesto a las ganancias 31
2.20 Beneficios a los empleados 32
2.21 Provisiones 32
2.22 Reconocimiento de ingresos 33
2.23 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados 33
2.24 Costos de venta de productos 34
2.25 Otros ingresos por función 34
2.26 Otros gastos por función 34
2.27 Costos de distribución 34
2.28 Gastos de administración 34
2.29 Medio ambiente 34

NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL 34

NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES 35

NOTA 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS 35

NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN 42

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS 48

NOTA 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 55

NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 60

NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 61

NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 63

NOTA 12 INVENTARIOS 76

NOTA 13 ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES 77

NOTA 14 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA 78
NOTA 15 COMBINACIONES DE NEGOCIOS 79
NOTA 16 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 79
NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA 82
NOTA 18 PLUSVALÍA 84
NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 87
NOTA 20 PROPIEDADES DE INVERSIÓN 89
NOTA 21 OTROS PASIVOS FINANCIEROS 90
NOTA 22 ARRENDAMIENTOS 105
NOTA 23 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 114
NOTA 24 OTRAS PROVISIONES 114
NOTA 25 IMPUESTOS CORRIENTES, A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS 115
NOTA 26 PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 119
NOTA 27 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 122
NOTA 28 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA 122
NOTA 29 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS 127
NOTA 30 COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA 129
NOTA 31 OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN 129
NOTA 32 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) 130
NOTA 33 RESULTADOS FINANCIEROS 130
NOTA 34 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA 131
NOTA 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 135
NOTA 36 MEDIO AMBIENTE 138
NOTA 37 EVENTOS POSTERIORES 146
ANEXO I 147
ANEXO II 149

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (AUDITADOS)

ACTIVOS	Notas	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	349.170.641	519.175.929
Otros activos financieros	7	15.271.357	9.927.288
Otros activos no financieros	9	24.949.872	33.297.469
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	430.966.545	473.691.412
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	16.057.069	16.123.780
Inventarios	12	460.592.506	424.300.960
Activos biológicos corrientes	13	8.997.953	16.709.078
Activos por impuestos corrientes	25	23.712.610	17.703.246
Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta		**1.329.718.553**	**1.510.929.162**
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	213.854	167.851
Total activos no corrientes mantenidos para la venta		**213.854**	**167.851**
Total activos corrientes		**1.329.932.407**	**1.511.097.013**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	7	48.719.566	26.067.779
Otros activos no financieros	9	8.864.587	8.386.715
Cuentas por cobrar no corrientes	10	5.230.904	4.954.334
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	1.276.729	1.134.264
Inversiones contabilizadas por método de la participación	16	171.356.629	143.456.687
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	271.502.014	236.870.759
Plusvalía	18	157.530.556	148.550.618
Propiedades, plantas y equipos (neto)	19	1.537.914.823	1.460.212.852
Propiedades de inversión	20	13.165.610	11.105.298
Activos por derechos de uso	22	66.185.451	47.784.003
Activos por impuestos diferidos	25	44.741.831	45.766.647
Total activos no corrientes		**2.326.488.700**	**2.134.289.956**
Total activos		**3.656.421.107**	**3.645.386.969**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (AUDITADOS)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
PASIVOS		**M$**	**M$**
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	21	198.368.400	188.834.466
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	15.979.493	9.689.870
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	436.395.981	460.627.211
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	28.807.346	24.463.561
Otras provisiones a corto plazo	24	4.060.723	3.173.553
Pasivos por impuestos corrientes	25	6.856.599	18.885.299
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	26	46.519.414	48.478.757
Otros pasivos no financieros	27	29.510.477	41.497.682
Total pasivos corrientes		**766.498.433**	**795.650.399**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	21	1.059.694.003	1.040.783.534
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	53.269.508	42.232.779
Otras cuentas por pagar	23	9.683	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	969.677	2.034.279
Otras provisiones a largo plazo	24	2.658.394	1.879.272
Pasivos por impuestos diferidos	25	93.867.020	88.965.851
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	26	51.907.185	53.439.952
Otros pasivos no financieros no corrientes	27	3.525.691	3.940.400
Total pasivos no corrientes		**1.265.901.161**	**1.233.276.067**
Total pasivos		**2.032.399.594**	**2.028.926.466**
PATRIMONIO			
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	**28**		
Capital emitido		562.693.346	562.693.346
Otras reservas		(115.415.484)	(112.902.374)
Resultados acumulados		1.046.845.916	1.022.138.574
Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**1.494.123.778**	**1.471.929.546**
Participaciones no controladoras	29	129.897.735	144.530.957
Total patrimonio		**1.624.021.513**	**1.616.460.503**
Total pasivos y patrimonio		**3.656.421.107**	**3.645.386.969**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

(No auditados)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
		2026	2025	2026	2025
		M$	M$	M$	M$
Ingresos por ventas	6	2.187.704.835	2.056.212.344	760.388.280	658.627.852
Costos de ventas	30	(1.218.196.384)	(1.157.263.306)	(431.232.508)	(378.691.844)
Margen bruto		**969.508.451**	**898.949.038**	**329.155.772**	**279.936.008**
Otros ingresos, por función	31	6.753.396	7.378.651	2.274.483	1.115.279
Costos de distribución	30	(427.774.010)	(395.062.324)	(146.327.414)	(124.892.649)
Gastos de administración	30	(166.421.903)	(152.068.609)	(58.879.897)	(44.928.956)
Otros gastos, por función	30	(261.217.841)	(248.260.944)	(87.710.865)	(74.837.454)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(2.670.237)	(12.722.510)	2.339.389	4.187.269
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**118.177.856**	**98.213.302**	**40.851.468**	**40.579.497**
Ingresos financieros	33	13.224.664	22.870.828	3.341.215	5.392.814
Costos financieros	33	(55.332.229)	(59.237.853)	(20.643.319)	(20.330.452)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	16	(7.912.457)	(12.940.111)	(2.441.021)	(5.357.183)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	33	(1.365.008)	(7.877.298)	(3.015.323)	(9.350.023)
Resultado por unidades de reajuste	33	(16.948.291)	(15.045.435)	(2.636.101)	(2.553.246)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		**49.844.535**	**25.983.433**	**15.456.919**	**8.381.407**
Impuestos a las ganancias	25	4.896.777	44.977.664	717.797	12.304.256
Utilidad (pérdida) del período		**54.741.312**	**70.961.097**	**16.174.716**	**20.685.663**
Utilidad (pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		**49.414.683**	**62.056.079**	**16.271.185**	**15.496.493**
Participaciones no controladoras	29	5.326.629	8.905.018	(96.469)	5.189.170
Utilidad (pérdida) del período		**54.741.312**	**70.961.097**	**16.174.716**	**20.685.663**
Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de:					
Operaciones continuadas		133,73	167,94	44,04	41,94
Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de:					
Operaciones continuadas		133,73	167,94	44,04	41,94

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(No auditados)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
		2026	2025	2026	2025
		M$	M$	M$	M$
Utilidad (pérdida) del período		54.741.312	70.961.097	16.174.716	20.685.663
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	28	(1.026.168)	(526.656)	(65.378)	(175.381)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		**(1.026.168)**	**(526.656)**	**(65.378)**	**(175.381)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	28	158.018.954	(17.559.603)	67.696.566	(340.874)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	28	(10.193.526)	1.042.286	(2.089.509)	1.169.592
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos		**147.825.428**	**(16.517.317)**	**65.607.057**	**828.718**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**146.799.260**	**(17.043.973)**	**65.541.679**	**653.337**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	28	277.065	142.197	17.652	47.353
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		**277.065**	**142.197**	**17.652**	**47.353**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo	28	2.752.252	(281.417)	564.167	(315.790)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		**2.752.252**	**(281.417)**	**564.167**	**(315.790)**
Total otros ingresos y gastos integrales del período		**149.828.577**	**(17.183.193)**	**66.123.498**	**384.900**
Ingresos y gastos integrales del período		**204.569.889**	**53.777.904**	**82.298.214**	**21.070.563**
Ingresos y gastos integrales atribuibles a:					
Propietarios de la controladora (1)		**187.427.109**	**47.771.329**	**76.191.838**	**11.361.532**
Participaciones no controladoras		17.142.780	6.006.575	6.106.376	9.709.031
Ingresos y gastos integrales del período		**204.569.889**	**53.777.904**	**82.298.214**	**21.070.563**

(1) Correspondería a la utilidad del período en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas				Total otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital pagado	Reservas de conversión	Reservas de cobertura	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias					
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2025	**562.693.346**	**50.582.827**	**(3.931.432)**	**(10.430.064)**	**(39.509.753)**	**(3.288.422)**	**965.778.261**	**1.525.183.185**	**147.332.125**	**1.672.515.310**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (9)	-	(59.151.843)	-	-	-	(59.151.843)	(2.132.190)	**(61.284.033)**	(3.718.533)	**(65.002.566)**
Saldo inicial reexpresado	**562.693.346**	**(8.569.016)**	**(3.931.432)**	**(10.430.064)**	**(39.509.753)**	**(62.440.265)**	**963.646.071**	**1.463.899.152**	**143.613.592**	**1.607.512.744**
Cambios										
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	-	-	(3)	**(3)**	-	**(3)**
Dividendos provisionados según política (3)	-	-	-	-	-	-	(31.028.039)	**(31.028.039)**	-	**(31.028.039)**
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)	-	-	-	-	-	-	-	**-**	(9.853.762)	**(9.853.762)**
Ingresos y gastos por resultados integrales (5)	-	(14.692.312)	793.823	(386.218)	(43)	(14.284.750)	62.056.079	**47.771.329**	6.006.575	**53.777.904**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (8)	-	-	-	-	-	-	-	**-**	230.135	**230.135**
Total cambios en el patrimonio	**-**	**(14.692.312)**	**793.823**	**(386.218)**	**(43)**	**(14.284.750)**	**31.028.037**	**16.743.287**	**(3.617.052)**	**13.126.235**
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (No auditados)	**562.693.346**	**(23.261.328)**	**(3.137.609)**	**(10.816.282)**	**(39.509.796)**	**(76.725.015)**	**994.674.108**	**1.480.642.439**	**139.996.540**	**1.620.638.979**
Saldos al 1 de enero de 2025	**562.693.346**	**50.582.827**	**(3.931.432)**	**(10.430.064)**	**(39.509.753)**	**(3.288.422)**	**965.778.261**	**1.525.183.185**	**147.332.125**	**1.672.515.310**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (9)	-	(61.607.045)	-	-	-	(61.607.045)	(2.215.787)	**(63.822.832)**	(3.792.625)	**(67.615.457)**
Saldo inicial reexpresado	**562.693.346**	**(11.024.218)**	**(3.931.432)**	**(10.430.064)**	**(39.509.753)**	**(64.895.467)**	**963.562.474**	**1.461.360.353**	**143.539.500**	**1.604.899.853**
Cambios										
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	-	-	(3)	**(3)**	-	**(3)**
Dividendos provisorios (2)	-	-	-	-	-	-	(31.038.241)	**(31.038.241)**	-	**(31.038.241)**
Dividendos provisionados según política (3)	-	-	-	-	-	-	(27.537.863)	**(27.537.863)**	-	**(27.537.863)**
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)	-	-	-	-	-	-	-	**-**	(13.499.960)	**(13.499.960)**
Ingresos y gastos por resultados integrales (5)	-	(46.505.693)	256.410	(1.149.573)	(28)	(47.398.884)	117.152.207	**69.753.323**	15.837.002	**85.590.325**
Otros incrementos (disminuciones) por otros cambios (6)	-	-	-	-	(608.626)	(608.626)	-	**(608.626)**	(1.064.067)	**(1.672.693)**
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (7)	-	-	-	-	603	603	-	**603**	(511.653)	**(511.050)**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (8)	-	-	-	-	-	-	-	**-**	230.135	**230.135**
Total cambios en el patrimonio	**-**	**(46.505.693)**	**256.410**	**(1.149.573)**	**(608.051)**	**(48.006.907)**	**58.576.100**	**10.569.193**	**991.457**	**11.560.650**
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Auditados)	**562.693.346**	**(57.529.911)**	**(3.675.022)**	**(11.579.637)**	**(40.117.804)**	**(112.902.374)**	**1.022.138.574**	**1.471.929.546**	**144.530.957**	**1.616.460.503**
Saldos al 1 de enero de 2026	**562.693.346**	**(57.529.911)**	**(3.675.022)**	**(11.579.637)**	**(40.117.804)**	**(112.902.374)**	**1.022.138.574**	**1.471.929.546**	**144.530.957**	**1.616.460.503**
Cambios										
Dividendos provisionados según política (3)	-	-	-	-	-	-	(24.707.341)	**(24.707.341)**	-	**(24.707.341)**
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)	-	-	-	-	-	-	-	**-**	(10.575.580)	**(10.575.580)**
Ingresos y gastos por resultados integrales (5)	-	146.172.544	(7.441.274)	(718.948)	104	138.012.426	49.414.683	**187.427.109**	17.142.780	**204.569.889**
Otros incrementos (disminuciones) por otros cambios (6)	-	-	-	-	(188)	(188)	-	**(188)**	(187)	**(375)**
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (7)	-	-	-	-	(140.525.348)	(140.525.348)	-	**(140.525.348)**	(24.510.656)	**(165.036.004)**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (8)	-	-	-	-	-	-	-	**-**	3.310.421	**3.310.421**
Total cambios en el patrimonio	**-**	**146.172.544**	**(7.441.274)**	**(718.948)**	**(140.525.432)**	**(2.513.110)**	**24.707.342**	**22.194.232**	**(14.633.222)**	**7.561.010**
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 (No auditados)	**562.693.346**	**88.642.633**	**(11.116.296)**	**(12.298.585)**	**(180.643.236)**	**(115.415.484)**	**1.046.845.916**	**1.494.123.778**	**129.897.735**	**1.624.021.513**

(1) Corresponde al diferencial del dividendo definitivo y la política de repartir al menos el 50% de la utilidad (***Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora***).
(2) Corresponden a dividendos provisorios que fueron pagados el 21 de noviembre de 2025, según lo acordado en Sesión Ordinaria de Directorio.
(3) Corresponde al diferencial entre la política de dividendos mínimo de CCU, de repartir al menos el 50% de la utilidad (***Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora***) y el dividendo provisorio pagado al 31 de diciembre.
(4) Corresponde principalmente a dividendos de participaciones no controladoras.
(5) Ver ***Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.***
(6) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C), numerales (4)*** y ***(8)*** para 2025 y ***numeral (12)*** para 2026.
(7) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C), numerales (4)*** y ***(8)*** para 2025 y ***numerales (3)***, ***(11)*** y ***(12)*** para 2026.
(8) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C), numeral (2)*** para 2025 y ***numerales (2)*** y ***(10)*** para 2026.
(9) Ver ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, numeral (2,4) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.***

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(No auditados)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
		2026	2025
		M$	M$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de Cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.876.629.716	2.801.989.400
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		506.620	498.204
Otros cobros por actividades de operación		20.787.507	42.819.653
Clases de Pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.946.199.690)	(1.961.116.276)
Pagos relacionados con regalías, tasas y comisiones		(28.195.671)	(30.713.305)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(339.472.172)	(319.208.629)
Otros pagos por actividades de operación		(317.475.713)	(340.197.723)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		**266.580.597**	**194.071.324**
Dividendos recibidos		898.776	906.092
Intereses pagados		(56.235.918)	(49.469.732)
Intereses recibidos		13.214.111	22.887.363
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(36.527.764)	(51.411.225)
Otras entradas (salidas) de efectivo	32	(6.393.436)	(3.739.449)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		**181.536.366**	**113.244.373**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	8	(167.818.672)	-
Cobros a entidades relacionadas		62.283	964.809
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	8	(9.778.054)	(7.008.552)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		678.353	2.854.392
Compras de propiedades, planta y equipo		(103.746.253)	(101.970.120)
Compras de activos intangibles		(8.625.061)	(10.839.218)
Otras entradas (salidas) de efectivo	8	217.985	-
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		**(289.009.419)**	**(115.998.689)**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	8	(440.074)	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo y bonos		57.886.596	163.691.599
Total importes procedentes de préstamos y bonos		**57.886.596**	**163.691.599**
Préstamos de entidades relacionadas		-	1.646.145
Pagos de préstamos y bonos		(82.422.418)	(284.997.321)
Importes procedentes de la emisión de acciones		3.310.421	230.135
Pagos de pasivos por arrendamiento		(12.496.427)	(8.276.488)
Dividendos pagados		(41.259.967)	(49.674.962)
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.456.290	3.637.150
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		**(70.965.579)**	**(173.743.742)**
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		**(178.438.632)**	**(176.498.058)**
Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente		**8.433.344**	**(31.840.245)**
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**(170.005.288)**	**(208.338.303)**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial		**519.175.929**	**707.122.815**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	**8**	**349.170.641**	**498.784.512**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Nota 1 Información general

A) Información de la Compañía

Compañía Cervecerías Unidas S.A. (CCU, CCU S.A., la Compañía o la Compañía Matriz) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta, y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el Nº 0007 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile. La Compañía también se encuentra registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos de Norteamérica (Securities and Exchange Commission) y cotiza sus American Depositary Shares (ADS) en la Bolsa de Nueva York (NYSE). Con fecha 3 de diciembre de 2012, la Compañía y JPMorgan Chase Bank, NA. (en calidad de Depositario) suscribieron una Modificación al Contrato de Depósito que, en lo principal, establece un cambio del ratio de 5 acciones ordinarias de la Compañía por cada ADR a 2 acciones ordinarias por cada ADR, ello con efecto al 20 de diciembre de 2012.

CCU es una empresa multicategoría de bebestibles, con operaciones en Chile, Argentina, Bolivia, Colombia, Paraguay y Uruguay. En Chile, CCU es uno de los principales actores en cada una de las categorías en las que participa, incluyendo cervezas, bebidas gaseosas, aguas minerales y envasadas, néctares, vino y pisco, entre otros. A nivel regional, es la segunda mayor cervecera en Argentina, donde también opera en las industrias de sidra, licores y vinos. Adicionalmente, opera en asociación con Danone en la categoría de aguas minerales y aguas saborizadas. En Bolivia, está presente en las categorías de cervezas, aguas, bebidas gaseosas y bebidas a base de malta. En Uruguay y Paraguay, opera en las categorías de cervezas, aguas minerales y envasadas, bebidas gaseosas, vinos y néctares. Adicionalmente, potencia su presencia en Paraguay a través de una asociación con el Grupo Vierci, que comprende la licencia de PepsiCo para la producción y distribución de bebidas, así como también la distribución de snacks. En Colombia, opera en la categoría de cervezas y bebidas a base de malta, a través del negocio conjunto entre CCU y Postobón S.A. y sus relacionadas (Grupo Postobón).

Compañía Cervecerías Unidas S.A. es controlada por Inversiones y Rentas S.A. (IRSA), la cual es propietaria en forma directa e indirecta del 65,87% de las acciones de la Compañía. IRSA es un negocio conjunto entre Quiñenco S.A. y Heineken Chile SpA., empresa controlada por Heineken International B.V., ambos con una participación patrimonial de un 50%.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran en la ciudad de Santiago en Avenida Vitacura Nº 2670, comuna de Las Condes y su número de identificación tributaria (Rut) es 90.413.000-1.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía tiene un total de 9.190 trabajadores, según el siguiente detalle:

	Número de trabajadores	
	Matriz	Consolidado
Ejecutivos principales	10	14
Gerentes y subgerentes	97	538
Otros trabajadores	347	8.638
Total	**454**	**9.190**

Los presentes Estados Financieros Intermedios son Consolidados y están compuestos por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo y las notas complementarias con sus respectivas revelaciones a dichos Estados Financieros Consolidados.

En los presentes Estados Consolidados de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en los Estados Consolidados de Resultados por Función se presentan los gastos clasificados por función, identificando en notas las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza. Los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.

Las cifras de los Estados Consolidados de Situación Financiera y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con saldos al 31 de diciembre de 2025 y de los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, Estados Consolidados de Resultados por Función, Estados Consolidados de Resultados Integrales, Estados Consolidados de Flujos de Efectivo y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con saldos al 30 de septiembre de 2025.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos (M$) y se han preparado a partir de los registros contables de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y de sus subsidiarias. Todos los montos han sido redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indique lo contrario.

CCU y sus subsidiarias utilizan el peso chileno como moneda de presentación y como moneda funcional, excepto por algunas subsidiarias en Chile que utilizan el dólar estadounidense, y en el caso de subsidiarias en Estados Unidos, Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Reino Unido y China, que utilizan el dólar estadounidense, el peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano, libra esterlina y yuan, respectivamente.

La moneda funcional del negocio conjunto en Colombia y asociadas en Argentina y Perú es el peso colombiano, peso argentino y el sol, respectivamente. Sin embargo, se utiliza el peso chileno como moneda para convertir sus Estados Financieros y registrar sus efectos en estos Estados Financieros Consolidados.

Las subsidiarias que registran su contabilidad en una moneda distinta del peso chileno y que no corresponden a monedas de un país cuya economía es declarada como hiperinflacionaria, tradujeron sus estados financieros desde su moneda funcional a la moneda de presentación que es el peso chileno, como sigue: el Estado de Situación Financiera Clasificado y el Estado de Cambios en el Patrimonio a tipo de cambio de cierre, y el Estado de Resultados por Función, el Estado de Resultados Integrales y el Estado de Flujos de Efectivo al tipo de cambio diario o promedio mensual, según corresponda. Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados reflejando las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de los activos y pasivos en la cuenta Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos (*ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.4)***).

B) Marcas y licencias

En Chile, su portafolio de marcas en el rubro de cervezas está integrado por Marcas Propias de CCU, Marcas de Licencias Internacionales y Marcas Craft de Distribución. Dentro de las Marcas Propias de CCU, que corresponden a productos nacionales, producidos, comercializados y distribuidos por Cervecera CCU Chile Ltda. (“Cervecera CCU”), se encuentran las marcas Cristal, Escudo, Royal Guard, Morenita, Dorada, Andes, Bavaria y Stones. Entre las Marcas de Licencias Internacionales, en su mayoría producidas, otras importadas, comercializadas y distribuidas por Cervecera CCU, se encuentran las marcas Heineken, Sol y Coors. Las Marcas Craft, cervezas creadas y en su mayoría producidas en sus cervecerías de origen, las que en sociedad con Cervecera CCU, son comercializadas y distribuidas por la Compañía, se componen de las marcas Austral, Polar Imperial, Patagonia, Kunstmann, Guayacán, D´olbek, Mahina y Volcanes del Sur.

Dentro del Segmento de operación Chile, en la categoría bebidas no alcohólicas CCU cuenta con las marcas Bilz, Pap, Kem, Kem Xtreme, Nobis, Pop, Cachantun, Mas, Porvenir y Manantial. En cuanto a la categoría HOD, CCU cuenta con la marca Manantial. La Compañía, directamente o a través de sus subsidiarias, tiene contratos de licencia respecto de las marcas y productos Pepsi, 7up, H2OH!, Gatorlit, Gatorade, Rockstar, Lipton Ice Tea, Crush, Canada Dry Limón Soda, Canada Dry Ginger Ale, Canada Dry Agua Tónica, Nestlé Pura Vida, Watt´s, Watt´s Selección y Frugo. En cuanto a la marca de bebida energética Red Bull, a la marca de Agua Mineral Perrier y a las marcas de café RTD Nescafé y Starbucks, es el distribuidor exclusivo en Chile. Por otra parte, a través de una operación conjunta, cuenta con la marca propia Sprim y la licencia de las marcas Vivo.

Adicionalmente, en el Segmento de operación Chile, en las categorías de pisco, ice y cócteles, CCU a través de su filial Compañía Pisquera de Chile S.A. (CPCh) cuenta con un portafolio compuesto por las marcas Mistral, Tres Erres, Campanario, Horcón Quemado, Control Valle del Encanto, Espíritu de Los Andes, La Serena, Mistral Ice, Iceberg, Tres Erres Ice, Sierra Morena Ice, Kantal RTD, Campanario Sour, Ruta Cocktail, Sabor Andino Sour y Horcón Quemado Sour. En la categoría de ron, la compañía posee las marcas Sierra Morena y Cabo Viejo. En licores, CPCh comercializa las marcas Kantal, Fehrenberg, Barsol y Puklaro. También, actúa como distribuidor exclusivo en Chile de las marcas del portafolio de Pernod Ricard en el canal tradicional, y de las marcas de Fratelli Branca en todos los canales de distribución. En la categoría de sidras, CPCh distribuye la marca importada Sidra 1888. En el mes de enero de 2023 CPCh materializó la adquisición de D&D SpA., con su marca La Pizka.

Con fecha 8 de agosto de 2019, CCU anunció que su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. (“CPCh”), actuando a través de las sociedades Inversiones Internacionales SpA. e International Spirits Investments USA LLC han comunicado a LDLM Investments LLC su decisión de iniciar un proceso de venta del total de su participación en Americas Distilling Investments LLC, ascendente al 40%, propietaria de la sociedad peruana Bodega San Isidro S.R.L. y de la marca Barsol. Dicho proceso de venta iniciado por CPCh no se concretó, debido a que los términos y condiciones descritos en las ofertas presentadas por los interesados no fueron factibles o satisfactorias.

En Argentina, CCU produce cervezas en sus plantas ubicadas en las ciudades de Salta, Santa Fe y Luján. Sus principales marcas son Schneider, Imperial, Santa Fe, Salta, Córdoba, Norte, Palermo, Isenbeck, Iguana y Bieckert, a su vez es titular de contratos de licencia exclusiva para la producción y comercialización de Heineken, Amstel, Miller Genuine Draft, Warsteiner, Grolsch y Blue Moon. Asimismo, importa desde Chile la marca Kunstmann. CCU exporta cerveza a diversos países, principalmente bajo las marcas Schneider, Heineken e Imperial. CCU participa en el negocio de la sidra, donde fabrica y comercializa las marcas líderes del mercado "Sidra Real", "La Victoria" y "1888". Participa en el negocio de vinos enriquecidos, los que se comercializan bajo la marca El Abuelo, además de importar pisco desde Chile. Dentro de su portafolio de vinos vende y distribuye las marcas de vinos Eugenio Bustos y La Celia y, desde junio de 2019, ha incorporado a su portafolio de vinos las marcas Colón y Graffigna pertenecientes a la bodega Finca La Celia S.A. (subsidiaria en Argentina de la subsidiaria chilena Viña San Pedro Tarapacá S.A. ("VSPT")). Durante el año 2026 se inició la distribución del portafolio de licores de Pernod Ricard en la zona norte del país.

Con la adquisición de las participaciones en Aguas de Origen S.A. y Aguas Danone de Argentina S.A., durante el año 2022, CCU se incorporó al negocio de agua manantial, agua mineral, agua saborizada, participando con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío. En 2025 ingresó a la categoría isotónicas con la marca Full Sport. Durante el año 2026, inició la distribución nacional de los jugos 100% fruta de la marca Pura Frutta.

En el Segmento de operación Vinos, CCU a través de su subsidiaria VSPT cuenta con un extenso portafolio de marcas de vino, producidas por las 8 viñas que conforman el grupo. Destacan entre ellas: Altaïr, Cabo de Hornos, Sideral, 1865, Castillo de Molina, Epica, Gato (en mercado doméstico) y GatoNegro (en exportaciones) de Viña San Pedro; las líneas Varietal, Reserva y Gran Reserva de Viña Tarapacá y sus etiquetas Azul, Negra y Roja; Viña Leyda en sus series Reserva, Coastal Vineyard y Lot; Misiones de Rengo Varietal, Reserva, Cuvée, Gran Reserva Black, Misión y su línea Sparkling; además de Alpaca, la línea Reserva y Gran Reserva de Viña Santa Helena; y en la categoría espumantes, Viñamar en sus expresiones Método Tradicional, Extra Brut, Rosé, Moscato, Brut, Brut Unique, Brut Rosé, ICE y Zero Desalcoholizado; además, destaca Donnaluna en la categoría de cóctel de vino y, finalmente, Manquehuito en la categoría coolers y sangrías. En Argentina a su vez, destacan las marcas La Celia, Graffigna, Colón y Colón Selecto.

En Uruguay, CCU participa del negocio de aguas minerales con las marcas Nativa y Nix, en gaseosas con la marca Nix, en néctares con la marca Watt´s, en Isotónicas con la marca FullSport. Adicionalmente, comercializa las marcas importadas de cerveza Heineken, Schneider, Imperial, Escudo Silver, Miller, Amstel y Blue Moon. En la categoría vinos y sidra participa con las marcas Misiones de Rengo, Eugenio Bustos, La Celia, Sidra Real y 1888, todas ellas importadas.

En Paraguay, CCU participa en el negocio de bebidas con y sin alcohol. Dentro del portafolio de bebidas sin alcohol, cuenta con las marcas Pulp, Watt's, Puro Sol, La Fuente y la bebida isotónica FullSport. Dentro de estas marcas se incluyen propias, licenciadas e importadas. Por otro lado, en las marcas de bebidas alcohólicas, cuenta con la marca propia de cerveza Sajonia y adicionalmente con cervezas importadas, que incluyen Heineken, Amstel, Paulaner, Sol, Blue Moon, Schin y Kunstmann. En la categoría vinos, distribuye la marca La Celia, y en la categoría piscos, distribuye la marca Mistral. Desde octubre de 2024, a raíz del acuerdo de asociación con el Grupo Vierci, CCU cuenta con la licencia para comercialización y distribución de bebestibles y snacks de Pepsico correspondientes a las marcas Pepsi, Mirinda, 7Up, Split, Gatorade, Aquafina, Rockstar, Paso de los Toros, Quaker, Lays, Cheetos, Doritos, Tostitos y Fandango, además de la distribución de Red Bull.

En Bolivia, CCU participa en el negocio de bebidas sin y con alcohol, a través de su subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. ("BBO"). Dentro del portafolio de bebidas sin alcohol, BBO cuenta con las marcas Mendocina, Sinalco, Real, De La Sierra. Dentro de estas marcas se incluyen propias y licenciadas. Por otro lado, las marcas de bebidas con alcohol son Real, Capital, Cordillera, Uyuni, Amstel y Schneider. Adicionalmente BBO comercializa las marcas importadas de cervezas Heineken y Suerox desde agosto de 2026.

En Colombia, CCU participa en el negocio de cervezas, a través de su negocio conjunto en Central Cervecera de Colombia S.A.S. ("CCC"). CCC es titular de contratos de licencia exclusiva para la importación, distribución y producción de la cerveza Heineken en Colombia desde diciembre de 2014. En diciembre de 2015 se adquirieron los activos de la empresa de cerveza artesanal "Artesanos de Cerverzas S.A.S." con su marca "Tres Cordilleras". A partir de abril 2016, se incorporaron las marcas Tecate y Sol, con un contrato de licencia para elaborar y/o comercializar dichas marcas. En noviembre de 2019 se introdujo Miller Lite. A partir de febrero de 2019 se realizó el lanzamiento de la marca local Andina. Desde 2019 se comenzó la producción local de las marcas Heineken y Tecate y el lanzamiento de Natu Malta (producto sin alcohol en base a malta). En octubre de 2021 se inició la producción local de la marca Sol. En julio 2024 se lanzó "Andina Refajo" (un *ready to drink* mezcla de cerveza y gaseosa) de la mano de la gaseosa "Colombiana" (propiedad de Postobón). En junio 2025, lanzó la marca "Central", elaborada localmente. En agosto de 2026, lanzó la marca premium local (affordable premium) llamada "Mítica".

La duración de las licencias mencionadas anteriormente se detalla a continuación:

Principales marcas bajo licencia	
Licencia	**Fecha de expiración (*)**
Aberlour, Absolut, Ballantine's, Beefeater, Blender´s Pride, Borzoi, Chivas Regal, Cuvee MUMM, Dubonnet, Elyx, G.H. MUMM, Havana Club, Jameson, Kahlúa, Level, Long John, Longmorn, Malibu, Martell, Monkey 47, Mumm, Olmeca, Orloff, Passport, Pernod, Perrier-Jouët, Ramazzotti, Ricard, Royale Salute, Sandeman, Scapa, Something Special, Strathisla, The Glenlivet, Wyborowa, 100 Pipers, para Chile (1)	Junio 2027
Amstel para Argentina (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Amstel para Bolivia (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Amstel para Uruguay (15)	En proceso
Amstel para Paraguay (1)	Septiembre 2027
Austral para Chile (4)	Julio 2028
Avena Quaker Extra Fino, Avena Tradicional Fortificada Ca-Fe-Zn, Barra Display Chispa Chocolate, Barra Display Frutilla, Barra Display Vainilla Toffe, Barra Display Vainilla Toffe, Cheetos, Doritos Queso, Fandangos Presunto, Fandangos Queijo, Honey Graham, Honey Nut, Lays Clásicas, Harina de Avena Integral Py, Lays stax SCO, Lays stax Original, Tostitos, Stax Sal, Lay´s Ketchup, Stax Sco Casa, Lays Stax Cheddar, Lays Queso y Pimienta, Lays Ceb Car Lto, Cheetos Pali, Avena Quaker Fr, Granola Quaker Miel y Pasas, Granola Quaker Miel y Almendras, Avena Multisemilla II, Avena Multisemillas IV, Quaker Avena Instant, Avena Multisemillas I, Barra Display Manzana, Tostitos, Doritos DInamita FH y Lays TA FH para Paraguay (9)	Octubre 2034
Blue Moon para Argentina (16)	Diciembre 2028
Blue Moon para Paraguay	Abril 2028
Coors para Chile (5)	Diciembre 2030
Crush y Canada Dry (Ginger Ale, Agua Tónica y Limón Soda) para Chile (6)	Diciembre 2028
Fernet Branca, Brancamenta, Punt E Mes, Borghetti, Carpano Rosso y Carpano Bianco para Chile	Diciembre 2029
Frugo para Chile	Indefinida
Gatorade y Gatorlit para Chile (7)	Diciembre 2043
Gatorade para Paraguay (18)	Marzo 2033
Grolsch para Argentina	Abril 2028
Heineken para Bolivia (8)	Diciembre 2029
Heineken para Chile (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Heineken para Argentina (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Heineken para Colombia (10)	Febrero 2028
Heineken para Paraguay (1)	Abril 2029
Heineken para Uruguay (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Miller para Argentina (20)	Diciembre 2026
Miller Lite y Miller Genuine Draft para Colombia (12)	Diciembre 2026
Miller para Uruguay (6)	Julio 2031
Nescafé y Starbucks (bebidas de café con leche y bebidas lácteas con café) para Chile (8)	Agosto 2035
Nestlé Pura Vida para Chile (6)	Diciembre 2027
Paulaner para Paraguay (14)	Diciembre 2026
Patagonia para Chile	Indefinida
Pepsi, Seven Up, Mirinda y H2OH! para Chile	Diciembre 2043
Pepsi, Pepsi Light, Pepsi Max, Pepsi Blue, Pepsi Black, 7up, 7up Free, Mirinda (Guaraná), Mirinda Free (Guaraná), Paso de los Toros, Paso de los Toros Free, Be Light y Aquafina para Paraguay (18)	Marzo 2033
Polar Imperial para Chile	Indefinida
Red Bull para Chile	Indefinida
Red Bull para Paraguay	Indefinida
Rockstar para Chile (7)	Diciembre 2043
Rockstar para Paraguay (18)	Marzo 2033
Schin para Paraguay (15)	En proceso
Split para Paraguay (15)	En proceso
Sol para Argentina (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Sol para Chile (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Sol para Colombia (3)	Febrero 2028
Sol para Paraguay (1)	Diciembre 2028

(*) La fecha de expiración corresponde al último mes de vigencia del contrato de licencia, ya sea del plazo original o de la renovación en curso.

La duración de las licencias mencionadas anteriormente se detalla a continuación:

Principales marcas bajo licencia (continuación)	
Licencia	**Fecha de expiración (*)**
Té Lipton para Chile	Diciembre 2030
Tecate para Colombia (3)	Febrero 2028
Warsteiner para Argentina (13)	Diciembre 2035
Watt´s para Uruguay (19)	Junio 2115
Watt's (néctares, bebidas en base a fruta y otros) en envases rígidos, excepto cartón para Chile	Indefinida
Watt's (jugos) en envases rígidos, excepto cartón para Chile (17)	Diciembre 2028
Watt's para Paraguay (11)	Junio 2031

(*) La fecha de expiración corresponde al último mes de vigencia del contrato de licencia, ya sea del plazo original o de la renovación en curso.

(1) Se renueva automáticamente por períodos sucesivos de 3 años, salvo aviso de no renovación.
(2) Licencia por 10 años, renovables automáticamente en idénticas condiciones (*Rolling Contract*), cada año por un período de 10 años, salvo aviso de no renovación.
(3) Luego del vencimiento inicial, la licencia se renueva automáticamente cada año por un período de 5 años (*Rolling Contract*), salvo aviso de no renovación. El contrato se mantendrá vigente mientras se mantenga vigente el contrato de licencia de Heineken para Colombia.
(4) Licencia renovable por períodos de 2 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
(5) Luego del vencimiento inicial (31 de diciembre de 2025), licencia se renueva por un período de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato. Al vencimiento de dicha renovación, el contrato se renovará automáticamente en idénticas condiciones *(Rolling Contract*), cada año por un período de 5 años, salvo aviso de no renovación.
(6) Licencia se renueva por períodos de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato. De conformidad a lo anterior, la licencia Miller para Uruguay se renovó en julio 2026 por un periodo de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
(7) Mientras se encuentre vigente el Pacto de Accionistas de Bebidas CCU-PepsiCo SpA.
(8) Licencia por 10 años, renovables automáticamente, por períodos de 5 años, salvo aviso de no renovación.
(9) Vigencia hasta 13 de octubre de 2034. No obstante, en 2028 el licenciante podrá poner término al contrato en caso de incumplimiento de ciertas condiciones establecidas en el mismo.
(10) Luego del vencimiento inicial (1 de marzo de 2028), la licencia se renueva automáticamente cada año por un período de 5 años (*Rolling Contract*), salvo aviso de no renovación.
(11) Sub-licencia se renueva automática y sucesivamente por dos períodos de 5 años cada uno, sujeto a los términos y condiciones estipulados en el contrato de Sub-licencia Internacional de 28 de diciembre de 2018 entre Promarca Internacional Paraguay S.R.L. y Bebidas del Paraguay S.A.
(12) Licencia se renueva por un período de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
(13) Previo a la expiración del plazo, las partes negociarán su renovación por otros 5 años.
(14) Licencia se renovó hasta el 31 de diciembre de 2026, fecha en la que terminará automáticamente, salvo acuerdo por escrito de las partes.
(15) Se inició la distribución, contrato en proceso de negociación.
(16) Licencia renovable por dos períodos adicionales de 5 años cada uno, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
(17) Plazo se renovará automáticamente por períodos iguales y sucesivos de 5 años cada uno, salvo aviso de no renovar.
(18) Luego del vencimiento inicial, opera una renovación por 4 años, salvo aviso de no renovar.
(19) Tras el término del período inicial, el contrato se renovará automática y sucesivamente por períodos iguales de 99 años.
(20) Luego del vencimiento inicial (31 de diciembre de 2026), la licencia se renueva cada año por períodos de 10 años (*Rolling Contract*), sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.

C) Subsidiarias directas e indirectas

Los Estados Financieros Consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas, donde el porcentaje de participación representa el interés económico a nivel consolidado:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta			
				Al 30 de septiembre de 2026			Al 31 de diciembre de 2025
				Directo	Indirecto	Total	Total
Aguas CCU Chile SpA. (11)	76.007.212-5	Chile	Peso chileno	49,9000	50,1000	100,0000	50,0917
CRECCU S.A.	76.041.227-9	Chile	Peso chileno	99,9602	0,0398	100,0000	100,0000
Inversiones Invex CCU Dos Ltda. (7)	76.126.311-0	Chile	Dólar estadounidense	99,8900	0,1100	100,0000	100,0000
Bebidas CCU-PepsiCo SpA. (**)	76.337.371-1	Chile	Peso chileno	-	49,9888	49,9888	49,9888
CCU Inversiones II SpA. (1)	76.349.531-0	Chile	Dólar estadounidense	99,9617	0,0383	100,0000	100,0000
Bebidas Carozzi CCU SpA. (**)	76.497.609-6	Chile	Peso chileno	-	49,9917	49,9917	49,9917
Bebidas Ecusa SpA.	76.517.798-7	Chile	Peso chileno	-	99,9835	99,9835	99,9835
Inversiones Invex CCU Ltda. (6)	76.572.360-4	Chile	Dólar estadounidense	74,5458	25,4485	99,9943	99,9937
Promarca Internacional SpA. (**)	76.574.762-7	Chile	Dólar estadounidense	-	49,9917	49,9917	49,9917
CCU Inversiones S.A.	76.593.550-4	Chile	Peso chileno	99,0242	0,9534	99,9776	99,9776
Cerveza Guayacán SpA. (**) (4)	76.643.998-5	Chile	Peso chileno	-	40,0006	40,0006	40,0006
Cerveza Dolbek SpA. (8)	76.648.057-8	Chile	Peso chileno	-	35,0013	35,0013	35,0013
Cerveza Mahina SpA. (12)	76.652.398-6	Chile	Peso chileno	-	25,0458	25,0458	-
Inversiones Internacionales SpA.	76.688.727-9	Chile	Dólar estadounidense	-	80,0000	80,0000	80,0000
Promarca S.A. (**)	76.736.010-K	Chile	Peso chileno	-	49,9917	49,9917	49,9917
D&D SpA. (**)	76.920.876-3	Chile	Peso chileno	-	40,8106	40,8106	40,8106
La Barra S.A. (5)	77.148.606-1	Chile	Peso chileno	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
Mahina SpA. (**) (12)	77.248.551-4	Chile	Peso chileno	-	-	-	25,0458
Volcanes del Sur S.A.	77.622.887-7	Chile	Peso chileno	-	74,9503	74,9503	74,9503
CirCCUlar SpA.	77.847.898-3	Chile	Peso chileno	-	99,9773	99,9773	99,9773
Transportes CCU Ltda.	79.862.750-3	Chile	Peso chileno	98,0000	2,0000	100,0000	100,0000
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	86.150.200-7	Chile	Peso chileno	95,8904	4,1087	99,9991	99,9991
Millahue S.A.	91.022.000-4	Chile	Peso chileno	99,9773	-	99,9773	99,9773
Viña San Pedro Tarapacá S.A. (*)	91.041.000-8	Chile	Peso chileno	-	85,1506	85,1506	85,1506
Manantial S.A.	96.711.590-8	Chile	Peso chileno	-	99,9916	99,9916	50,5520
Viña Altaïr SpA.	96.969.180-9	Chile	Peso chileno	-	85,1506	85,1506	85,1506
Cervecería Kunstmann S.A.	96.981.310-6	Chile	Peso chileno	50,0007	-	50,0007	50,0007
Cervecera CCU Chile Ltda.	96.989.120-4	Chile	Peso chileno	99,8064	0,1936	100,0000	100,0000
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	99.501.760-1	Chile	Peso chileno	98,8000	1,1835	99,9835	99,9835
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	Chile	Peso chileno	50,0000	49,9888	99,9888	99,9888
Compañía Pisquera de Chile S.A.	99.586.280-8	Chile	Peso chileno	46,0000	34,0000	80,0000	80,0000
Aguas de Origen S.A. (10)	0-E	Argentina	Peso argentino	-	50,0977	50,0977	50,0974
Cía. Cervecerías Unidas Argentina S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	99,9954	99,9954	99,9949
Compañía Industrial Cervecera S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	99,9964	99,9964	99,9960
Finca La Celia S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	85,1506	85,1506	85,1506
Los Huemules S.R.L.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	74,9986	74,9986	74,9984
Bebidas Bolivianas BBO S.A. (2)	0-E	Bolivia	Boliviano	-	51,0000	51,0000	51,0000
VSPT Winegroup (Shanghai) Limited	0-E	China	Yuan	-	85,1506	85,1506	85,1506
International Spirits Investments USA LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	-	80,0000	80,0000	80,0000
VSPT US LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	-	85,1506	85,1506	85,1506
AV S.A.	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	51,0166	51,0166	51,0166
Bebidas del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	51,0032	51,0032	57,2157
Centro de Servicios Regional CCU S.A. (9)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	100,0000	100,0000	-
Distribuidora del Paraguay S.A.	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	51,0024	51,0024	51,0024
Promarca Internacional Paraguay S.R.L. (**)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	49,9917	49,9917	49,9917
Sajonia Brewing Company S.R.L.	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	51,0032	51,0032	57,1536
VSPT UK Ltd.	0-E	Reino Unido	Libra esterlina	-	85,1506	85,1506	85,1506
Andrimar S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	-	100,0000	100,0000	100,0000
Marzurel S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	-	100,0000	100,0000	100,0000
Milotur S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	-	100,0000	100,0000	100,0000

(*) Compañía registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.
(**) Sociedades en las cuales la Compañía posee una participación superior o igual al 50% a través de una o más subsidiarias.

Adicionalmente a lo presentado en el cuadro anterior se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, en cada una de las sociedades. Señalamos que cada accionista dispone de un voto por acción que posea o represente. El porcentaje de participación con poder de voto representa la suma de la participación directa más la participación indirecta a través de una subsidiaria.

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación con poder de voto	
				Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
				%	%
Aguas CCU Chile SpA. (11)	76.007.212-5	Chile	Peso chileno	100,0000	50,0917
CRECCU S.A.	76.041.227-9	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Inversiones Invex CCU Dos Ltda. (7)	76.126.311-0	Chile	Dólar estadounidense	100,0000	100,0000
Bebidas CCU-PepsiCo SpA. (**)	76.337.371-1	Chile	Peso chileno	49,9888	49,9888
CCU Inversiones II SpA. (1)	76.349.531-0	Chile	Dólar estadounidense	100,0000	100,0000
Bebidas Carozzi CCU SpA. (**)	76.497.609-6	Chile	Peso chileno	49,9917	49,9917
Bebidas Ecusa SpA.	76.517.798-7	Chile	Peso chileno	99,9835	99,9835
Inversiones Invex CCU Ltda. (6)	76.572.360-4	Chile	Dólar estadounidense	99,9943	99,9937
Promarca Internacional SpA. (**)	76.574.762-7	Chile	Dólar estadounidense	49,9917	49,9917
CCU Inversiones S.A.	76.593.550-4	Chile	Peso chileno	99,9776	99,9776
Cerveza Guayacán SpA. (**) (4)	76.643.998-5	Chile	Peso chileno	40,0006	40,0006
Cerveza Dolbek SpA. (8)	76.648.057-8	Chile	Peso chileno	35,0013	35,0013
Cerveza Mahina SpA. (12)	76.652.398-6	Chile	Peso chileno	25,0458	-
Inversiones Internacionales SpA.	76.688.727-9	Chile	Dólar estadounidense	80,0000	80,0000
Promarca S.A. (**)	76.736.010-K	Chile	Peso chileno	49,9917	49,9917
D&D SpA. (**)	76.920.876-3	Chile	Peso chileno	40,8106	40,8106
La Barra S.A. (5)	77.148.606-1	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Mahina SpA. (**) (12)	77.248.551-4	Chile	Peso chileno	-	25,0458
Volcanes del Sur S.A.	77.622.887-7	Chile	Peso chileno	74,9503	74,9503
CirCCUlar SpA.	77.847.898-3	Chile	Peso chileno	99,9773	99,9773
Transportes CCU Ltda.	79.862.750-3	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	86.150.200-7	Chile	Peso chileno	99,9991	99,9991
Millahue S.A.	91.022.000-4	Chile	Peso chileno	99,9773	99,9773
Viña San Pedro Tarapacá S.A. (*)	91.041.000-8	Chile	Peso chileno	85,1506	85,1506
Manantial S.A.	96.711.590-8	Chile	Peso chileno	99,9916	50,5520
Viña Altaïr SpA.	96.969.180-9	Chile	Peso chileno	85,1506	85,1506
Cervecería Kunstmann S.A.	96.981.310-6	Chile	Peso chileno	50,0007	50,0007
Cervecera CCU Chile Ltda.	96.989.120-4	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	99.501.760-1	Chile	Peso chileno	99,9835	99,9835
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	Chile	Peso chileno	99,9888	99,9888
Compañía Pisquera de Chile S.A.	99.586.280-8	Chile	Peso chileno	80,0000	80,0000
Aguas de Origen S.A. (10)	0-E	Argentina	Peso argentino	50,0977	50,0974
Cía. Cervecerías Unidas Argentina S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	99,9954	99,9949
Compañía Industrial Cervecera S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	99,9964	99,9960
Finca La Celia S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	85,1506	85,1506
Los Huemules S.R.L.	0-E	Argentina	Peso argentino	74,9986	74,9984
Bebidas Bolivianas BBO S.A. (2)	0-E	Bolivia	Boliviano	51,0000	51,0000
VSPT Winegroup (Shanghai) Limited	0-E	China	Yuan	85,1506	85,1506
International Spirits Investments USA LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	80,0000	80,0000
VSPT US LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	85,1506	85,1506
AV S.A.	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	51,0166	51,0166
Bebidas del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	51,0032	57,2157
Centro de Servicios Regional CCU S.A. (9)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	100,0000	-
Distribuidora del Paraguay S.A.	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	51,0024	51,0024
Promarca Internacional Paraguay S.R.L. (**)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	49,9917	49,9917
Sajonia Brewing Company S.R.L.	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	51,0032	57,1536
VSPT UK Ltd.	0-E	Reino Unido	Libra esterlina	85,1506	85,1506
Andrimar S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	100,0000	100,0000
Marzurel S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	100,0000	100,0000
Milotur S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	100,0000	100,0000

(*) Compañía registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.
(**) Sociedades en las cuales la Compañía posee una participación superior o igual al 50% a través de una o más subsidiarias.

Los principales movimientos ocurridos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios son los siguientes:

(1) CCU Inversiones II SpA.

Con fecha 12 de diciembre de 2025, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., por un monto de USD 11.000.000 (equivalente a M$ 10.085.900), en donde la Compañía quedó con una participación de 99,9614% y CCU Inversiones S.A. con un 0,0386%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

Con fecha 6 de mayo de 2026, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., por un monto de USD 3.000.000 (equivalente a M$ 2.716.080), en donde la Compañía quedó con una participación de 99,9617% y CCU Inversiones S.A. con un 0,0383%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

(2) Bebidas Bolivianas BBO S.A.

Con fecha 13 de marzo de 2025 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aporte de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 255.029 (equivalentes a M$ 237.758). Dado que los socios concurrieron en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

Con fecha 24 de marzo de 2026 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aporte de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 1.530.000 (equivalentes a M$ 1.400.180). Dado que los socios concurrieron en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

(3) Bebidas del Paraguay S.A.

Con fecha 14 de octubre de 2024, Compañía Cervecerías Unidas S.A., a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., suscribió un contrato de acuerdos vinculantes y definitivos de asociación con Grupo Vierci, quien detentaba la licencia de los bebestibles y la distribución de snacks de PepsiCo en Paraguay. En virtud de dichos acuerdos contenidos en el contrato marco, y una vez cumplidas todas las condiciones del acuerdo, CCU pasará a ser titular del 51% de las acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y el 49% restante de las acciones quedará en manos del Grupo Vierci.

Las condiciones indicadas en el párrafo anterior, se formalizaron con fecha 6 de febrero de 2026, a través del acta de acuerdo de escisión de bienes que no formaron parte del acuerdo. Los efectos contables de esta escisión se producen con fecha 25 de febrero de 2026, que corresponde a la fecha de presentación de este expediente en el Registro Unificado Nacional de la República de Paraguay. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M$ 1.463.139.

(4) Cervecera Guayacán SpA. y Cerveza Guayacán SpA.

Con fecha 23 de octubre de 2025, se acuerda dividir la subsidiaria Cervecera Guayacán SpA., en dos sociedades, quedando esta sociedad como continuadora legal, la que conservará su razón social y personalidad jurídica, dando nacimiento a la sociedad Cerveza Guayacán SpA., que se constituye con un patrimonio de M$ 54.166 y un capital pagado de M$ 203.005.

Con fecha 5 diciembre de 2025, Cervecería Kunstmann S.A. realiza un aporte de capital de M$ 54.500, que lo materializa mediante la capitalización de parte de las cuentas por cobrar en contra de Cerveza Guayacán SpA. quedando con una participación del 80%. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M$ 118.

Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cervecera Guayacán SpA. le compra a Cervecería Kunstmann S.A.196.154 acciones de su propia emisión por UF 17.516,28 equivalente a M$ 695.548. Del total, UF 5.849,62 equivalente a M$ 217.985, se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y las restantes UF 12.026,66 equivalentes a M$ 477.563 se pagarán en 10 cuotas anuales desde la fecha del contrato. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M$ 88.743 por la salida de esta sociedad del grupo. Si transcurrido el plazo estipulado, la compradora no hubiese pagado el monto pactado, se comenzará a aplicar a título de multa, una tasa de interés equivalente al 3,97% anual.

Con fecha 18 de junio de 2026, Cervecera Guayacán SpA. pagó a Cervecería Kunstmann S.A. el monto de UF 5.849,62 equivalente a M$ 217.985, correspondiente al pago por la compra de acciones de su propia emisión.

Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cerveza Guayacán SpA., adquiere las marcas “Guayacán” y “Guayacán la Cerveza del Valle del Elqui” en la suma de M$ 1.303.000, la cual es pagada a través de un monto al contado a pagarse dentro de un plazo máximo de 90 días desde la fecha del contrato por M$ 670.985 y mediante la compensación de la cuenta cedida en contra de Cervecera Guayacán SpA. por M$ 632.015. Si transcurrido el plazo estipulado, la compradora no hubiese pagado el monto pactado, se comenzará a aplicar a título de multa, una tasa de interés equivalente al 3,97% anual. A la fecha, el capital ha sido cancelado en su totalidad mediante dos abonos (M$ 100.000 pagados el 29 de abril y M$ 570.985 pagados el 10 de junio de 2026), quedando únicamente pendientes de liquidación los intereses devengados.

(5) La Barra S.A.

En junio de 2025, la Compañía y la subsidiaria Cervecera CCU Chile Ltda. realizaron aportes de capital a la subsidiaria La Barra S.A., por un monto de M$ 3.762.000 y M$ 38.000, respectivamente, en donde la Compañía y la subsidiaria Cervecera CCU Chile Ltda. quedaron con una participación de 99,0000% y 1,0000%, respectivamente. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

(6) Inversiones Invex CCU Ltda.

Con fecha 8 de octubre de 2025, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria Inversiones Invex CCU Ltda., por un monto de USD 34.000.000 (equivalente a M$ 32.694.740), en donde la Compañía quedó con una participación de un 71,6364% y CCU Inversiones S.A., con un 28,3636%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

Con fecha 13 de julio de 2026, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria Inversiones Invex CCU Ltda., por un monto de USD 26.000.000 (equivalente a M$ 24.048.440), en donde la Compañía quedó con una participación de un 74,5458% y CCU Inversiones S.A., con un 25,4542%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

(7) Inversiones Invex CCU Dos Ltda.

Con fecha 12 de enero de 2026, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria Inversiones Invex CCU Dos Ltda., por un monto de USD 13.200.000 (equivalente a M$ 11.946.000), en donde la Compañía quedó con una participación de un 99,8900% y CCU Inversiones S.A., con un 0,1100%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

(8) Cervecería Belga de la Patagonia SpA. y Cerveza Dolbek SpA.

Con fecha 11 de diciembre de 2025, se acuerda la modificación de la naturaleza jurídica de la sociedad, transformándola en una sociedad por acciones bajo la razón social Cervecería Belga de la Patagonia SpA.

Con igual fecha, se acuerda dividir la subsidiaria Cervecería Belga de la Patagonia SpA., en dos sociedades, quedando esta sociedad como continuadora legal, la que conservará su razón social y personalidad jurídica, dando nacimiento a la sociedad Cerveza Dolbek SpA., que se constituye con un patrimonio de M$ 7.600 y un capital pagado de M$ 1.583.

Con fecha 26 de diciembre de 2025, Cervecería Kunstmann S.A., adquiere 5.041 acciones de Cerveza Dolbek SpA. equivalente a 19% de la participación social por un monto total de M$ 1.010.294, el que se pagará con una parte al contado por un valor de UF 11.062,9, equivalente a M$ 439.294 que se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y por un monto equivalente a M$ 571.000, que corresponde al 14% de los dividendos que se repartan anualmente por un período de 10 años, contado desde el año 2026, este monto deberá reajustarse de acuerdo a la variación de la unidad de fomento entre la fecha de firma de este pacto y la del pago efectivo del respectivo dividendo. Lo anterior generó un efecto patrimonial de M$ 721. Con fecha 27 de febrero de 2026, Cervecería Kunstmann S.A., pagó el monto de UF 11.062,9 equivalente a M$ 440.074, correspondiente al pago por la adquisición de acciones de Cerveza Dolbek SpA. mencionado en el párrafo anterior.

Con fecha 30 de diciembre de 2025 se acuerda la disminución del capital social de Cervecería Belga de la Patagonia SpA., mediante la cual Cervecería Kunstmann S.A. se retira de la sociedad, originándose una cuenta por cobrar a Cervecería Belga de la Patagonia SpA. por un monto de M$ 599.829 pagadera a 10 años con una tasa de interés de 3,97%. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M$ 519.883.

(9) Centro de Servicios Regional CCU S.A.

Con fecha 6 de febrero de 2026 se aprobó la creación de la sociedad Centro de Servicios Regional CCU S.A. constituida a través de un aporte de capital en bienes por Gs 28.080.000.000 equivalentes a 2.808 acciones, donde CCU Inversiones II SpA., tiene una participación del 99,9644% y CCU Inversiones S.A. una participación del 0,0356%.

Los efectos contables se producen con fecha 25 de febrero de 2026, que corresponde a la fecha de presentación de este expediente en el Registro Unificado Nacional de la República de Paraguay.

(10) Aguas de Origen S.A.

Con fecha 9 de febrero de 2026, la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. realizó un aporte de capital a Aguas de Origen S.A. por ARS$ 3.212.973.471,37, equivalente a M$ 2.214.124. Dado que ambos socios concurrieron en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

(11) Aguas CCU Chile SpA.

Con fecha 5 de junio de 2026, CCU suscribió un contrato de compraventa de acciones (*Share Purchase Agreement*) con Nestlé Chile S.A. En virtud de este acuerdo, CCU adquirió 49.900 acciones ordinarias, representativas del 49,9% de la participación accionaria en Aguas CCU Chile SpA. Previo a esta transacción, CCU ya mantenía el control indirecto de dicha sociedad a través de su subsidiaria Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. Con la ejecución de este contrato, CCU pasó a ser titular, de forma directa e indirecta, del 100% de las acciones emitidas de la sociedad.

En la fecha antes mencionada se efectuó el pago del precio de compra determinado ascendente a USD 182.465.298 (equivalente a M$ 167.209.374). Posteriormente, con fecha 19 de junio de 2026, las partes concluyeron de mutuo acuerdo el procedimiento de ajuste post-cierre (*True-up*) mediante la firma de un acuerdo de finiquito y liberación total (*Full and Final Release Agreement*). En dicho instrumento se determinó que el precio final definitivo de la transacción ascendió a USD 183.144.416, procediéndose al pago de la diferencia resultante por concepto de ajuste a favor del vendedor por un monto de USD 679.118 (equivalente a M$ 609.298). Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M$ 139.062.826.

Mediante escritura pública de fecha 14 de agosto de 2026, se materializó la transformación societaria de Aguas CCU-Nestlé Chile S.A. a Aguas CCU Chile SpA.

(12) Mahina SpA. y Cerveza Mahina SpA.

Con fecha 27 de julio de 2026, se acuerda dividir la subsidiaria Mahina SpA., en dos sociedades, quedando esta sociedad como continuadora legal, la que conservará su razón social y personalidad jurídica, dando nacimiento a la sociedad Cerveza Mahina SpA., que se constituye con un patrimonio de M$ 558.607 y un capital pagado de M$ 626.936.

Con igual fecha, los únicos y actuales accionistas de Cerveza Mahina SpA. acuerdan unánimamente un aumento de capital social ascendente a la suma de M$ 100.001, el cual será pagado por la totalidad de los accionistas, a prorrata de su participación en la sociedad. La subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. entera y paga mediante la capitalización de una cuenta por cobrar que mantenía con Cerveza Mahina SpA., equivalente a M$ 50.092 y el monto restante será pagado en un plazo de 12 meses por los demás accionistas, según se describe en ***Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas***.

Con fecha 10 de agosto de 2026, se acuerda la disminución del capital social de Mahina SpA., mediante la cual Cervecería Kunstmann S.A. se retira de la sociedad, originándose una cuenta por cobrar a Mahina SpA. por un valor de UF 5.719,01 equivalente a M$ 233.452, monto que será pagado en un plazo de cinco años mediante 10 cuotas semestrales de UF 571,9 cada una, con una tasa de interés de 3,97% anual. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M$ 188.

Acuerdos conjuntos que califican como operaciones conjuntas

Los acuerdos conjuntos que califican como operaciones conjuntas, son los siguientes:

(a) Promarca S.A.

Promarca S.A. es una sociedad anónima cerrada cuya actividad principal es la adquisición, desarrollo y administración de marcas comerciales y su licenciamiento a los operadores de éstas.

Al 30 de septiembre de 2026, Promarca S.A. registra una utilidad de M$ 5.906.162 (M$ 5.637.651 al 30 de septiembre de 2025) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

(b) Bebidas CCU-PepsiCo SpA. ("BCP")

El objeto de esta sociedad es la fabricación, producción, elaboración, transformación, transporte, importación, exportación, compra, venta y en general todo tipo de concentrados y jarabes.

Al 30 de septiembre de 2026, BCP registra una utilidad de M$ 4.066.260 (M$ 4.255.973 al 30 de septiembre de 2025) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

(c) Bebidas Carozzi CCU SpA. ("BCCCU")

El objeto de esta sociedad es la producción, comercialización y distribución de bebidas instantáneas en polvo en el territorio nacional.

Al 30 de septiembre de 2026, BCCCU registra una pérdida de M$ 257.758 (utilidad de M$ 494.601 al 30 de septiembre de 2025) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

Las compañías mencionadas anteriormente cumplen las condiciones estipuladas en la IFRS 11 para ser consideradas "operaciones conjuntas", ya que la administración las ha definido como tal, dado que el control conjunto es sobre el derecho de los activos y pasivos relacionados al acuerdo conjunto. Los operadores conjuntos comparten todos los intereses en el activo y pasivo relacionado con el acuerdo conjunto en proporciones específicas y sus ingresos corresponden en un 100% al royalty cobrado a los operadores conjuntos por la venta de productos que utilizan estas marcas y por las ventas directas de productos.

Nota 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2026 han sido preparados de acuerdo a las normas de contabilidad contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") , las que han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En ***Nota 3 - Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional*** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Al 1 de enero de 2026 han entrado en vigencia las siguientes Enmiendas, las cuales no tuvieron efectos en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 7	Estados de Flujo Efectivo - Método del costo.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Cambios en referencias a la contabilidad de Coberturas.	1 de enero de 2026
Enmiendas IFRS 7 - IFRS 9	Instrumentos Financieros - Calificación y medición de instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 10	Estados Financieros Consolidados - Evaluación del control "agentes de facto".	1 de enero de 2026

Las nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones que no han entrado en vigencia o la que la Compañía no ha adoptado con anticipación son las siguientes y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias que no son de interés público.	1 de enero de 2027
Enmienda IAS 21	Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria.	1 de enero de 2027
Enmiendas a IFRS 7 - IFRS 18 - IAS 1 - IAS 8 - IAS 36 - IAS 37	Modificaciones a los ejemplos ilustrativos y revelaciones sobre incertidumbres en los Estados financieros.	1 de enero de 2027
Enmienda IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2027
IFRS 20	Activos y pasivos regulatorios.	1 de enero de 2029

Actualmente la Administración se encuentra evaluando los efectos por la aplicación de la Norma IFRS 18, publicada por el IASB en abril de 2024, la cual sustituirá a la IAS 1.

La Compañía estima que la adopción de las restantes nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Al momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente susceptibles de ser ejercidos a la fecha de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Compañía, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Compañía utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente de acuerdo a su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

Operaciones conjuntas

Como se explica en ***Nota 1 - Información general***, aquellos acuerdos conjuntos que califican como una operación conjunta, la Compañía procedió a reconocer su parte en cada uno de los activos, pasivos y resultados con respecto a su participación en la operación conjunta, de acuerdo a la IFRS 11.

Transacciones entre subsidiarias

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre las entidades de la Compañía. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

Los cambios de participación de propiedad de la controladora en una subsidiaria que no resulten en la pérdida de control, son consideradas transacciones de patrimonio, es decir, transacciones con los propietarios en su calidad de tales.

Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Negocios conjuntos y asociadas

La Compañía mantiene inversiones en acuerdos conjuntos que califican como negocios conjuntos y que corresponden a un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. A su vez la Compañía mantiene inversiones en asociadas que se definen como aquellas entidades sobre las que el inversor ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras, ni de operación y no califica como subsidiaria ni constituye un negocio conjunto.

La Compañía reconoce su participación en acuerdos conjuntos que califican como negocios conjuntos y en asociadas usando el método de la participación. Los Estados Financieros de los negocios conjuntos y en asociadas en donde participa la Compañía son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pudiera existir.

Cuando la Compañía contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran bajo control conjunto o que corresponden a asociadas, cualquier utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en resultados en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Compañía compra activos de estas sociedades, no reconoce su porción de los resultados del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

2.3 Información financiera por segmentos de operación

La Compañía ha definido tres segmentos de operación, los cuales se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde comercializa sus productos: 1.- Chile, 2.- Negocios Internacionales y 3.- Vinos.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de cada segmento para decidir respecto de la asignación de recursos y para evaluar su desempeño (Ver ***Nota 6 - Información financiera por segmentos operativos***).

El Resultado Operacional Ajustado (ROA), es definido por la Compañía como la Utilidad (pérdida) antes de Otras ganancias (pérdidas), Gastos financieros netos, Utilidad de negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste e Impuestos a las ganancias, y el ROADA, para propósitos de la Compañía, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, entre los cuales se menciona el ROA, el ROADA, el margen ROADA (% de ROADA respecto de los ingresos totales netos del segmento de operación), los volúmenes y los ingresos por venta. Las ventas entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones comerciales normales de mercado.
MSD&A, se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

Por último, los gastos e ingresos corporativos son presentados en forma separada, dentro de Otros.

2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Moneda de presentación y Moneda funcional

La Compañía y subsidiarias de Chile utilizan principalmente el peso chileno ($ o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Compañía desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de algunas subsidiarias en Chile es el dólar estadounidense, para las subsidiarias en Estados Unidos, Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Reino Unido y China es el dólar estadounidense, peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano, libra esterlina y Yuan, respectivamente. La moneda funcional del negocio conjunto en Colombia y asociadas en Argentina y Perú es el peso colombiano, peso argentino y el sol, respectivamente.

Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en el rubro Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno y no están operando en países cuya economía es considerada hiperinflacionaria, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios mientras las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de activos y pasivos, son registradas en la cuenta de Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios. Estos tipos de cambio no han sufrido fluctuaciones significativas durante estos meses.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo CCU, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria (como es el caso de las subsidiarias en Argentina a partir del 1 de julio de 2018 según se describe a continuación), se convierten a la moneda de presentación conforme lo establecen las IAS 21 e IAS 29.

Información financiera en economías hiperinflacionarias

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018. Donde la tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, superó el 100% durante varios meses. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018.

Conforme lo anterior, la IAS 29 debe ser aplicada por todas aquellas entidades cuya moneda funcional sea el peso argentino para los períodos contables terminados con posterioridad al 1 de julio de 2018, como si la economía siempre hubiese sido hiperinflacionaria. Al respecto la IAS 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Lo anterior, implica que la reexpresión de partidas no monetarias debe efectuarse desde su fecha de origen, última reexpresión, tasación u otra fecha particular en algunos casos muy específicos.

El factor de ajuste utilizado en cada caso es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

A efectos de consolidación, para las subsidiarias cuya moneda funcional es el peso argentino se ha considerado el párrafo 43 de la IAS 21, el cual requiere que los estados financieros de una subsidiaria que tiene la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria se reexpresen de acuerdo con la IAS 29, antes de ser convertidos a tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte, para que estos sean incluidos en los estados financieros consolidados.

La re-expresión de las partidas no monetarias se realiza desde su fecha de reconocimiento inicial en los estados de situación financiera y considerando que los estados financieros son preparados bajo el criterio del costo histórico.

La re-expresión por hiperinflación se registrará hasta el período en el que la economía de la entidad deje de ser considerada como una economía hiperinflacionaria; en ese momento, los ajustes realizados por hiperinflación formarán parte del costo de los activos y pasivos no monetarios.

Adopción inicial de IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad.

Los efectos por la aplicación de la Enmienda a la IAS 21 al 31 de diciembre de 2025, en las subsidiarias que se describen a continuación generó un efecto patrimonial negativo de M$ 61.607.045, por la modificación de los tipos de cambios utilizados para la traducción de la moneda funcional de los pesos argentinos y bolivianos a la moneda de presentación de CCU, generando un cargo a las Reservas de conversión. Adicionalmente, se registró un cargo a los Resultados acumulados producto de la conversión de las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera al 1 de enero de 2025 usando los tipos de cambio de referencia descritos anteriormente por un monto ascendente a M$ 2.215.787.

Subsidiarias en Argentina

Con fecha 14 de abril de 2025 en el marco del plan económico el Banco Central de la República de Argentina (BCRA) dispuso el levantamiento del cepo cambiario. Para las personas jurídicas se autorizó el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagos de dividendos a accionistas no residentes correspondientes a las utilidades obtenidas en los balances cuyos ejercicios comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

Dado lo anterior, se determinó para las subsidiarias en Argentina, que existió ausencia de convertibilidad para los saldos en moneda extranjera y para la respectiva traducción a la moneda de presentación de estos estados financieros, como dice el párrafo anterior, sólo hasta el 14 de abril de 2025.

Por lo tanto, en cumplimiento de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, al 1 de enero de 2025, las cifras de los Estados Financieros de las subsidiarias en Argentina, han sido traducidas a la moneda de presentación de CCU, usando el tipo de cambio dólar estadounidense de Contado con Liquidación (“CCL”) equivalente a 1.174,59 ARS/USD en esa fecha, en reemplazo del tipo cambio dólar estadounidense oficial de la República de Argentina, equivalente a 1.032,00 ARS/USD. Adicionalmente, y tal como lo establece la Enmienda, las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera de las subsidiarias argentinas se han convertido al CCL afectando el saldo inicial de las ganancias acumuladas.

Respecto de la paridad utilizada al 30 de septiembre de 2026, tanto para fines de registros contables en las subsidiarias argentinas, como para fines de traducción a moneda funcional de la matriz, descrita en el recuadro de tipos de cambios informados en esta misma sección, la cual se obtuvo del sitio web del Banco de la Nación Argentina, corresponde al tipo de cambio oficial del peso argentino por dólar estadounidense.

Subsidiaria en Bolivia

Dada la imposibilidad de acceder a la moneda extranjera dólar estadounidense al tipo de cambio oficial, se determinó ausencia de convertibilidad para la subsidiaria en Bolivia, cuya moneda funcional es el boliviano, por tanto en cumplimiento de la Enmienda a la IAS 21, a contar del 1 de enero de 2025 las cifras de los Estados Financieros de la subsidiaria, fueron traducidas a la moneda de presentación de CCU, usando el tipo de cambio dólar estadounidense determinado mediante cotizaciones de bancos privados, utilizando para este efecto un tipo de cambio equivalente a 11,0126 Bol/USD, en reemplazo del tipo cambio dólar oficial de Bolivia, el cual era de 6,9600 Bol/USD. Adicionalmente, y tal como lo establece la Enmienda, las partidas monetarias en moneda extranjera, que se convirtieron al tipo de cambio indicado, afectaron el saldo inicial de las ganancias acumuladas en el Patrimonio.

Con fecha 29 de junio de 2026 mediante la Resolución N° 245 del Ministerio de Economía y de la Resolución N° 88 del Banco Central de Bolivia, se eliminó el tipo de cambio fijo 6,96 Bol/USD vigente desde el año 2011, dando paso a un régimen flexible donde el Banco Central de Bolivia es el organismo encargado de calcular el precio oficial del tipo de cambio diariamente según el promedio de las operaciones de los bancos privados, determinando el cese de la ausencia de convertibilidad.

Respecto de las paridades utilizadas, tanto para fines de registros contables en la subsidiaria boliviana, como para fines de traducción a moneda funcional de la matriz, descritas en el recuadro de tipos de cambios informados en esta misma sección, las cuales se obtuvieron a través de cotizaciones con bancos privados para junio y diciembre 2025 y a través del Banco Central de Bolivia para septiembre 2026, que corresponde al tipo de cambio oficial del boliviano por dólar estadounidense.

A continuación se presentan las Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta de las subsidiarias en Argentina, que se registra en Resultado por unidades de reajuste:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	(3.854.745)	(4.965.903)	(446.127)	(538.627)

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras, unidades de reajuste e índices utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de septiembre de 2025
		$	$	$
Monedas extranjeras				
Dólar estadounidense	USD	972,60	907,13	962,39
Dólar estadounidense promedio mensual acumulado	USD promedio	905,63	951,25	956,57
Euro	EUR	1.102,72	1.066,58	1.131,16
Peso argentino	ARS	0,64	0,62	0,70
Peso uruguayo	UYU	24,14	23,24	24,15
Dólar canadiense	CAD	683,97	662,91	691,42
Libra esterlina	GBP	1.290,26	1.221,89	1.295,10
Guaraní paraguayo	PYG	0,17	0,14	0,14
Franco suizo	CHF	1.164,65	1.146,81	1.211,01
Boliviano	BOB	80,92	95,49	76,93
Dólar australiano	AUD	675,89	607,87	636,96
Peso colombiano	COP	0,29	0,24	0,25
Yuan	CNY	144,97	129,76	135,03
Unidades de reajuste				
Unidad de fomento (*)	UF	41.057,20	39.727,96	39.485,65
Unidad indexada (**)	UI	160,77	147,99	153,67

(*) La Unidad de Fomento (UF) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.
(**) La Unidad Indexada (UI) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos uruguayos. La UI es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

Índice utilizado en economías hiperinflacionarias	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de septiembre de 2025
Índice de Precios al Consumo Argentina	12.485,47	10.077,55	9.413,88
Variación porcentual del Índice de Precios al Consumo Argentina	23,89%	30,86%	22,24%

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez todos pactados a una tasa de interés fija, normalmente con un vencimiento de hasta tres meses.

2.6 Otros activos financieros

Los otros activos financieros incluyen valores negociables, contratos derivados en entidades financieras y depósitos a plazo con vencimientos a más de 90 días.

2.7 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 - Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

La Compañía toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional y para el mercado internacional, respectivamente, del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Compañía considera que estos activos financieros podrían estar deteriorados cuando: (i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Compañía recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o (ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

a) Medición de la pérdida esperada

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos tres años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente, para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

b) Deterioro crediticio

En cada fecha de presentación de los Estados Financieros, la Compañía evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado, tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que generan un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente la Compañía incluye información de los efectos por modificaciones de los flujos efectivos contractuales (repactaciones), las cuales son menores y corresponden a casos específicos con clientes estratégicos de la Compañía.

Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Pasivos financieros

La Compañía reconoce un pasivo financiero en el Estado Consolidado Intermedios de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

Instrumentos financieros derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función como utilidades y/o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los instrumentos medidos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Compañía. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujos de caja.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta: (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida protegida. Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. El efecto en resultados de estos instrumentos se puede ver en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función. La porción efectiva del cambio en el valor razonable de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de efectivo es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Efectivo en un componente separado del Patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

Los instrumentos derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se clasifiquen como instrumentos de cobertura.

Contrato de Opciones

En relación con las entidades no controladoras, la política adoptada por la Compañía se basa en la prevalencia de la IFRS 10 sobre la IAS 32, por lo que se mantiene contabilizada la participación no controladora, por considerar que los riesgos y beneficios asociados a su propiedad, han sido retenidos por la participación no controladora.

Finalmente, en relación con la responsabilidad financiera asociada con el Contrato de Opción y en consistencia con la política contable adoptada en párrafo anterior, el Contrato de Opción se reconoce inicialmente como un pasivo financiero contra patrimonio y se valora tanto inicialmente como posteriormente por el valor actual del importe a reembolsar, es decir, descontando el precio de la opción a una tasa que refleje la calificación de riesgo crediticio del emisor del pasivo (ver ***Nota 7 - Instrumentos financieros)***.

Depósitos recibidos en garantías de envases y contenedores

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de los clientes por los envases y contenedores puestos a su disposición. Representa el valor que será devuelto al cliente cuando éste a su vez los devuelva a la Compañía en buenas condiciones, junto con el documento original. Este valor se determina mediante la estimación de los envases y contenedores en circulación que se espera sean devueltos a la Compañía en el transcurso del tiempo, basado en la experiencia histórica, recuentos en poder de clientes y estudios independientes de la cantidad que está en poder de los consumidores finales, valorizados al promedio ponderado de las garantías para cada tipo de envase y contenedor.

No se tiene previsto efectuar devoluciones significativas de estos depósitos dentro de los siguientes 12 meses, y se presenta dentro de pasivos corrientes, en el rubro Otros pasivos financieros, dado que la Compañía no tiene la habilidad legal de diferir su pago por un período superior a 12 meses. Este pasivo no es descontado ya que es pagadero a la vista, con el documento original y la devolución de los respectivos envases en buenas condiciones. Este pasivo no contempla cláusulas de reajuste o aplicación de intereses.

2.8 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función, bajo el rubro Gastos de administración.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor razonable a la fecha de reverso.

2.9 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de Costo Promedio Ponderado (CPP). La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una alta rotación.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método CPP.

2.10 Activos biológicos corrientes

Bajo el rubro Activos biológicos corrientes, la Compañía incluye los costos asociados a la explotación agrícola (uva), los cuales son activados hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de inventario de los procesos siguientes. A su vez, la Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una razonable aproximación a su valor razonable.

2.11 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados asociados a Publicidad relacionados a contratos por la confección de comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos (corrientes y no corrientes), pagos de seguros y anticipos a proveedores en relación a ciertas compras de propiedades, plantas y equipos. Adicionalmente se incluyen derechos sociales, garantías pagadas relacionadas con arriendos y materiales por consumir relacionados a implementos de seguridad industrial.

2.12 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos (PPE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros

desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función cuando son incurridos.

La depreciación de PPE es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de dichos bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de PPE son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 25
Muebles y enseres	5 a 10
Otros equipos (coolers)	5 a 8
Envases de vidrio, plásticos y contenedores	3 a 12
Vides en producción	30

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

Las vides mantenidas por la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. y sus subsidiarias consisten en vides en producción y formación. Las uvas cosechadas son utilizadas para la posterior producción de vinos.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada promedio de producción de 30 años, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17***).

2.13 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento bajo el rubro Activos por derechos de uso y un pasivo que se presenta dentro de pasivos corrientes y no corrientes, en el rubro Pasivos por arrendamientos, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. Cabe señalar, que los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

En cuanto a los efectos en el Estado Consolidado de Resultados por función, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento, junto con la correspondiente cuota de costo financiero asociada a la actualización del pasivo por arrendamiento. Este costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconoce el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso. Adicionalmente la Compañía excluyó de esta contabilización, aquellos contratos con plazos menores a 12 meses y cuyos activos sean de un valor inferior a USD 5.000. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Antes de la entrada en vigencia de la IFRS 16, la Compañía clasificaba los arrendamientos cuando se transferían sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás arriendos se consideraban operativos. Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registraban como activos no corrientes, valorándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor justo si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados se desglosaban entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como Costo financiero del período. En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabilizaba linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento por el valor del servicio devengado.

2.14 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos cualquier pérdida por deterioro. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian basada en la vida útil estimada de dichos bienes considerando el valor residual estimado de estos.

2.15 Activos intangibles distintos de plusvalía

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17***).

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17***).

Derechos de distribución

Corresponde a derechos adquiridos para distribuir diversos productos. Estos derechos se amortizan en sus vidas útiles estimadas.

Investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto en el período en que se incurren.

2.16 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor razonable de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (Ver ***Nota 18 - Plusvalía***) representa el menor nivel dentro de la Compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de operación. Las UGEs, a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada, son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor razonable de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes.

2.17 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Compañía evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.18 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Compañía clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera se han iniciado gestiones activas para su venta.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de depreciarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.19 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en los países en que opera la Compañía.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

2.20 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Compañía registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

Indemnización por años de servicios

La Compañía registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias son directamente reconocidas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

De acuerdo a la Enmienda IAS 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales, en Patrimonio, y por otra parte, de acuerdo a las políticas de la Compañía, los costos financieros relacionados al plan de beneficios definidos se registran bajo el rubro Costos financieros en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

2.21 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Compañía (Ver ***Nota 24 - Otras provisiones***).

2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel. Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

En relación a la IFRS 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados.

Venta de productos en el mercado doméstico

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de bebestibles tales como cervezas, bebidas gaseosas, aguas minerales, aguas purificadas, néctares, vinos, sidra y licores, productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados y ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Compañía. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

Exportación

En general las condiciones de entrega de la Compañía en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconocen los ingresos.

- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Compañía organiza y paga el gasto de transporte al exterior y algunos otros gastos, aunque la Compañía deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregadas a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

Los ingresos por ventas en los mercados de exportación se reconocen netos de impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel, según corresponda y se registran de acuerdo al Incoterm definido y conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

2.23 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Compañía celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente; (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales); (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros); y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Compañía en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos, bajo el rubro Otros gastos por función.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen en base a los acuerdos comerciales existentes.

2.24 Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.25 Otros ingresos por función

Los otros ingresos por función comprenden, principalmente, ingresos por venta de activo fijo y otros activos, recuperación de siniestros, arriendos, y cobros por término anticipado de licencia.

2.26 Otros gastos por función

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de venta, gastos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes) y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.27 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.28 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.29 Medio ambiente

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

Nota 3 Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La preparación de Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables materiales son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de la plusvalía para determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro de los mismos (***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.16) y Nota 18 - Plusvalía***).
- La valoración de marcas comerciales para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de las mismas (***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.17) y Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía)***.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados (***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.20) y Nota 26 - Provisión por beneficios a los empleados***).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos (***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.12) y Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos***) e intangibles (programas informáticos) (***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.15) y Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía***).
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros (***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.7) y Nota 7 - Instrumentos financieros***).
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes (***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.21) y Nota 24 - Otras provisiones***).
- La valoración de los activos biológicos corrientes (***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.10) y Nota 13 - Activos biológicos corrientes***).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría de forma prospectiva.

Nota 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2026 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

Nota 5 Administración de riesgos

Administración de riesgos

Para las empresas donde existe una participación controladora, la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas de la Compañía provee un servicio centralizado a las empresas del grupo para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

Para aquellas empresas en que existe una participación no controladora (VSPT, CPCh, Cervecería Kunstmann S.A., Aguas de Origen S.A., Bebidas Bolivianas BBO S.A., Bebidas del Paraguay S.A., Distribuidora del Paraguay S.A. y AV S.A.) esta responsabilidad recae en sus respectivos Directorios y respectivas Gerencias de Administración y Finanzas. El Directorio y Comité de Directores, cuando procede, es el responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo, como también de revisar los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Compañía utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tasas de interés y tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Compañía y sus fuentes de financiamiento, de los cuales, algunos son tratados contablemente como coberturas. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia de Auditoría Interna revisa regularmente el ambiente de control de esta función. La relación con los clasificadores de riesgo y el monitoreo de restricciones financieras *(covenants)* son administrados por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas.

La exposición de riesgos financieros de la Compañía está relacionada principalmente con las variaciones de tipos de cambio, tasas de interés, inflación, precios de materias primas *(commodities)*, impuestos, cuentas por cobrar a clientes y liquidez. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de algunas de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

Para cada uno de los puntos siguientes, y donde aplica, los análisis de sensibilidad desarrollados son solamente para efectos ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras y sin afectar otros factores que fueron considerados como constantes y que también afectan la posición financiera y de resultados de la Compañía.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de materias primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas, y d) la inversión neta de subsidiarias mantenidas en el exterior. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Compañía es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro, el peso argentino, el peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano y peso colombiano.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía mantiene pasivos en monedas extranjeras por el equivalente a M$ 700.354.520 (M$ 636.892.862 al 31 de diciembre de 2025) que en su mayoría están denominadas en dólares estadounidenses. Las obligaciones con instituciones financieras y obligaciones con el público en monedas extranjeras por M$ 583.657.329 al 30 de septiembre de 2026 (M$ 548.871.274 al 31 de diciembre de 2025) representan un 48% (46% al 31 de diciembre de 2025) del total de las obligaciones financieras. El 52% (54% al 31 de diciembre de 2025) restante está denominado principalmente en Unidades de Fomento y pesos chilenos. Adicionalmente, la Compañía mantiene activos en monedas extranjeras por M$ 281.268.879 (M$ 418.089.214 al 31 de diciembre de 2025) que corresponden principalmente a efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar por exportaciones.

Para mitigar los efectos que podría generar la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones, la Compañía adquiere contratos de derivados (*forwards* y *cross currency swaps*).

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en el extranjero, la exposición neta pasiva en dólares estadounidenses y otras monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, equivale a M$ 82.675.366 (M$ 77.324.804 al 31 de diciembre de 2025).

Al 30 de septiembre de 2026 la exposición neta en Chile en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es pasiva por M$ 3.858.745 (activa de M$ 13.450.686 al 31 de diciembre de 2025).

Del total de ingresos por ventas al 30 de septiembre de 2026 de la Compañía, un 4% (5% al 30 de septiembre de 2025) corresponde a ventas de exportación efectuadas en monedas extranjeras, principalmente dólares estadounidenses, euro, libra esterlina y otras monedas y del total de costos directos aproximadamente un 60% (63% al 30 de septiembre de 2025) corresponde a compras de materias primas e insumos en monedas extranjeras o que se encuentran indexados a dichas monedas. La Compañía no cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Por otra parte, la Compañía se encuentra expuesta a los movimientos en los tipos de cambio relacionados con la conversión desde pesos argentinos, pesos uruguayos, guaraníes paraguayos, bolivianos, dólar estadounidense, libra esterlina, yuan, soles y pesos colombianos a pesos chilenos de los resultados, activos y pasivos de sus subsidiarias en Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Estados Unidos, Reino Unido y China, y asociadas en Argentina y Perú y negocio conjunto en Colombia. La Compañía no cubre los riesgos relacionados con la conversión de las subsidiarias, asociada y negocio conjunto cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función para el período terminado al 30 de septiembre de 2026, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M$ 1.365.008 (M$ 7.877.298 al 30 de septiembre de 2025).

Considerando la exposición en Chile al 30 de septiembre de 2026, después del uso de instrumentos derivados es pasiva por M$ 3.858.745 (activa de M$ 13.450.686 al 31 de diciembre de 2025), y asumiendo un aumento/disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Compañía sería una pérdida/utilidad después de impuesto de M$ 281.688 (M$ 175.177 al 30 de septiembre de 2025) asociado a los propietarios de la controladora.

Considerando que aproximadamente el 4% de los ingresos por ventas de la Compañía corresponden a ventas de exportación efectuadas desde Chile (5% al 30 de septiembre de 2025) y que aproximadamente un 60% (63% al 30 de septiembre de 2025) del total de costos directos de la Compañía están en dólares estadounidenses o indexados a dicha moneda y asumiendo que las monedas funcionales se aprecien/deprecien un 10% respecto al dólar estadounidense, manteniendo

todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Compañía sería aproximadamente una pérdida/utilidad después de impuesto por este efecto de M$ 34.484.936 (M$ 33.540.019 al 30 de septiembre de 2025).

La Compañía, también está sujeta al tipo de cambio de los países donde operan las subsidiarias en el extranjero, ya que el resultado se convierte a pesos chilenos al tipo de cambio promedio de cada mes, excepto Argentina que utiliza el tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte. El resultado de las operaciones de las subsidiarias en el extranjero acumuladas al 30 de septiembre de 2026 fue una pérdida de M$ 20.947.512 (M$ 19.242.242 al 30 de septiembre de 2025). Por lo tanto, una depreciación/apreciación del tipo de cambio del peso argentino, uruguayo, guaraní paraguayo y boliviano respecto del peso chileno de un 10%, generaría hipotéticamente una pérdida/utilidad antes de impuesto de M$ 2.094.751 (M$ 1.924.224 al 30 de septiembre de 2025).

La inversión neta mantenida en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas que desarrollan sus actividades en el extranjero al 30 de septiembre de 2026 asciende a M$ 911.772.296, M$ 151.176.378 y M$ 2.035.666, respectivamente (M$ 751.809.199, M$ 124.969.753 y M$ 1.599.056 al 31 de diciembre de 2025). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en el tipo de cambio del peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano o peso colombiano respecto del peso chileno y manteniendo todas las otras variables constantes, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una utilidad/pérdida de M$ 106.498.434 (M$ 87.837.801 al 31 de diciembre de 2025) que se registraría con abono/cargo a patrimonio.

La Compañía no cubre los riesgos relacionados con la conversión de moneda de los Estados Financieros de las subsidiarias que tienen otra moneda funcional, cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Compañía.

Para administrar el riesgo de tasas de interés, la Compañía posee una política de administración de tasas de interés que busca reducir la volatilidad de su gasto financiero y mantener un porcentaje ideal de su deuda en instrumentos con tasas fijas.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el 100% de las deudas de la Compañía poseen tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones con instituciones financieras de la Compañía al 30 de septiembre de 2026, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectivas, se encuentran detallados en ***Nota 21 - Otros pasivos financieros***.

Análisis de sensibilidad a las tasas de interés

El Costo financiero total reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función para el período terminado al 30 de septiembre de 2026, relacionado principalmente a deudas de corto y largo plazo, asciende a M$ 55.332.229 (M$ 59.237.853 al 30 de septiembre de 2025).

Riesgo de inflación

La Compañía mantiene una serie de contratos con terceros indexados a UF como así mismo la deuda financiera indexada a UF, lo que significa que quede expuesta a las fluctuaciones de la UF, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos en caso de que ésta experimente un crecimiento en su valor producto de la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía tiene como política a) ajustar sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado, manteniendo de esta manera sus ingresos unitarios en UF relativamente constantes y b) mantener contratos c*ross currency swap* para cubrir deuda financiera neta en UF si las condiciones del mercado son favorables para la Compañía.

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018. Donde la tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, superó el 100% durante varios meses. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018 (*ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.4)***).

Análisis de sensibilidad a la inflación

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función para el período terminado al 30 de septiembre de 2026, relacionado a ciertos activos, deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento y por la aplicación de la contabilidad hiperinflacionaria en Argentina, corresponde a una pérdida de M$ 16.948.291 (M$ 15.045.435 al 30 de septiembre de 2025). Asumiendo un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento en aproximadamente 3% en Chile y una inflación de un 30% en Argentina, y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuesto de M$ 16.115.991 (M$ 14.909.282 al 30 de septiembre de 2025) en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de cebada, malta y latas utilizados en la producción de cervezas, concentrados, azúcar y envases plásticos utilizados en la producción de bebidas gaseosas y vinos a granel y uvas para la fabricación de vinos y licores.

Malta y latas

La Compañía en Chile se abastece de malta proveniente de productores locales y del mercado internacional (principalmente Argentina). Con los productores locales y argentinos se suscriben compromisos de abastecimiento a largo plazo, en los cuales el precio de la malta se fija anualmente en función del precio de mercado de la cebada y de los costos de fabricación establecidos en los contratos.

Las compras y los compromisos tomados exponen a la Compañía al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Por su parte CCU Argentina adquiere toda la demanda de malta de productores locales. Esta materia prima representa aproximadamente el 7% (8% al 30 de septiembre de 2025) del costo directo del Segmento de operación Chile.

Al 30 de septiembre de 2026 el costo de las latas representa aproximadamente un 18% del costo directo en el Segmento de operación Chile (17% al 30 de septiembre de 2025). En el Segmento de operación Negocios Internacionales, el costo de las latas representa aproximadamente un 27% del costo directo de materias primas al 30 de septiembre de 2026 (35% al 30 de septiembre de 2025).

Concentrados, azúcar y envases plásticos

Las principales materias primas utilizadas en la producción de bebidas no alcohólicas son los concentrados, que se adquieren principalmente de los licenciatarios, el azúcar y las resinas plásticas en la fabricación de envases plásticos y contenedores. La Compañía se encuentra expuesta a riesgo de fluctuación en los precios de estas materias primas que representan en su conjunto aproximadamente un 29% (29% al 30 de septiembre de 2025) del costo directo del Segmento de operación Chile.

La Compañía no realiza actividades de cobertura sobre estas compras de materias primas.

Uvas y vinos

Las principales materias primas utilizadas por la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. para la producción de vinos, son uvas cosechadas de producción propia y uvas y vinos adquiridos de terceros en forma de contratos de largo plazo y spot. Aproximadamente el 34% (29% al 31 de diciembre de 2025) del total del abastecimiento de VSPT durante los últimos 12 meses, se realizó desde sus propios viñedos, de las cuales un 54% (49% al 31 de diciembre de 2025) corresponden a uva para el mercado de exportación.

El 66% (71% al 31 de diciembre de 2025) del abastecimiento restante es comprado a productores en modalidad de contratos de largo plazo y spot. Durante los últimos 12 meses, VSPT compró el 57% (64% al 31 de diciembre de 2025) de la uva y vino necesario de terceros a través de contratos spot. Adicionalmente, las transacciones de largo plazo representaron un 9% (7% al 31 de diciembre de 2025) sobre el total del abastecimiento.

Debemos considerar que el vino al 30 de septiembre de 2026 representa el 58% (55% al 30 de septiembre de 2025) del costo directo total, es decir, el abastecimiento comprado a productores a través de contrato spot representa el 33% del costo directo (36% al 30 de septiembre de 2025).

Análisis de sensibilidad de precios de materias primas

El total del costo directo en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función para el período terminado al 30 de septiembre de 2026 asciende a M$ 926.159.870 (M$ 876.136.159 al 30 de septiembre de 2025). Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el costo directo de cada segmento de un 8% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento/disminución resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuestos de aproximadamente M$ 47.439.876 (M$ 47.528.258 al 30 de septiembre de 2025) para el Segmento de operación Chile, M$ 19.983.896 (M$ 16.428.520 al 30 de septiembre de 2025) para el Segmento de operación Negocios Internacionales y M$ 8.231.844 (M$ 8.172.231 al 30 de septiembre de 2025) para el Segmento de operación Vinos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) las inversiones financieras mantenidas con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Administración de Crédito y Cobranza y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio.

El mercado doméstico se refiere principalmente a saldos por cobrar de operaciones realizadas en Chile y representan un 57% del total de las cuentas por cobrar comerciales (64% al 31 de diciembre de 2025). La Compañía posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Compañía toma seguros de crédito que cubren el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 30 de septiembre de 2026 alcanza a 84% (83% al 31 de diciembre de 2025) del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, corresponden a clientes que presentan moras en promedio de menos de 17 días (24 días al 31 de diciembre de 2025).

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía tenía aproximadamente 1.449 clientes (1.808 clientes al 31 de diciembre de 2025) que adeudan más que $ 10 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 89% (90% al 31 de diciembre de 2025) del total de cuentas por cobrar comerciales. Hubo 311 clientes (391 clientes al 31 de diciembre de 2025) con saldos superiores a $ 50 millones que representa aproximadamente un 79% (79% al 31 de diciembre de 2025) del total de cuentas por cobrar. El 90% (87% al 31 de diciembre de 2025) de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados, siendo la calidad crediticia de estos de un 99% (99% al 31 de diciembre de 2025).

Al 30 de septiembre de 2026 la Compañía no ha recibido garantías significativas por parte de sus clientes.

La Compañía estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas para pérdidas por deterioro determinadas al 30 de septiembre de 2026, que ascienden M$ 6.570.583 (M$ 6.432.884 al 31 de diciembre de 2025), ya que, como se menciona anteriormente un gran porcentaje de las cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por seguros (***Nota 10 - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar***).

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de exportación es administrado por la Jefatura de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Administración y Finanzas. Los saldos por cobrar del mercado exportación de VSPT representan un 10% del total de las cuentas por cobrar comerciales (8% al 31 de diciembre de 2025). VSPT posee una amplia base de clientes, en más de ochenta países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por VSPT. Adicionalmente, VSPT toma seguros de créditos que cubren el 90% de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 30 de septiembre de 2026 alcanza al 82% (88% al 31 de diciembre de 2025)

del total de las cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Aparte de los seguros de crédito, al estar diversificado en diversos países aminora el riesgo de crédito.

Al 30 de septiembre de 2026 hay 77 clientes (68 clientes al 31 de diciembre de 2025) que adeudan más de M$ 65.000 cada uno y que representan el 95% (94% al 31 de diciembre de 2025) del total de las cuentas por cobrar de VSPT.

Las cuentas por cobrar comerciales de exportación de VSPT que se encuentran vencidas, corresponden a clientes que presentan mora de menos de 33 días promedio (24 días promedio al 31 de diciembre de 2025).

La Compañía estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 30 de septiembre de 2026. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (***Nota 10 - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar***).

Inversiones financieras e instrumentos financieros derivados

Las inversiones financieras corresponden a depósitos a plazo, instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa son pactadas a una tasa de interés fija, con vencimientos inferiores a 3 meses y en instituciones financieras en Chile, por lo que no se encuentran expuestas a riesgos significativos de mercado. Respecto de los instrumentos financieros derivados, estos se valorizan a su valor razonable y son contratados solo en el mercado en Chile. A partir del año 2018 se aplican los cambios, exigidos en la enmienda de IFRS 9, en la valorización de los instrumentos financieros derivados considerando el riesgo de contraparte (*CVA* y *DVA*, por sus siglas en inglés). El efecto de CVA/DVA es calculado a partir de la probabilidad de default de CCU o de la contraparte, según corresponda, considerando una tasa de recuperación de un 40% para cada instrumento derivado. Dicha probabilidad se obtiene a partir del spread de bonos corporativos con igual calificación para el caso de CCU, mientras que, para la contraparte, se considera la suma entre el Credit Default Swap (CDS) de Chile y el CDS del banco Citibank en Estados Unidos. Al 30 de septiembre de 2026 el efecto no es significativo.

Riesgo de impuestos

Nuestros negocios están afectos a distintos impuestos en los países donde operamos, especialmente impuestos indirectos sobre el consumo de bebidas alcohólicas y no alcohólicas y un aumento en la tasa de dichos impuestos o de cualquier otro podría afectar en forma negativa nuestras ventas y rentabilidad.

Riesgo de liquidez

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Compañía tiene la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales de acuerdo a sus necesidades.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Compañía estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los Otros pasivos financieros de la Compañía, basados en los flujos contractuales no descontados:

Al 30 de septiembre de 2026	Valor libro (*)	Vencimiento de flujos contratados					
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios	156.676.421	109.857.934	35.872.187	9.709.227	2.384.751	991.020	158.815.119
Obligaciones con el público	1.067.155.329	16.234.941	46.371.241	63.073.954	143.879.779	1.055.220.575	1.324.780.490
Obligaciones por arrendamientos	69.249.001	4.959.901	13.899.522	25.923.053	11.842.957	26.991.868	83.617.301
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	12.442.185	-	12.442.185	-	-	-	12.442.185
Subtotal	**1.305.522.936**	**131.052.776**	**108.585.135**	**98.706.234**	**158.107.487**	**1.083.203.463**	**1.579.655.095**
Pasivos financieros derivados							
Instrumentos financieros derivados	1.692.439	1.292.666	399.773	-	-	-	1.692.439
Pasivos de cobertura	20.096.029	1.070.573	4.847.935	8.560.528	9.695.870	-	24.174.906
Subtotal	**21.788.468**	**2.363.239**	**5.247.708**	**8.560.528**	**9.695.870**	**-**	**25.867.345**
Total	**1.327.311.404**	**133.416.015**	**113.832.843**	**107.266.762**	**167.803.357**	**1.083.203.463**	**1.605.522.440**

(*) Ver clasificación del valor libro en corriente y no corriente en ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.

Al 31 de diciembre de 2025	Valor libro (*)	Vencimiento de flujos contratados					
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios	164.530.000	56.962.644	69.284.513	34.262.908	3.781.196	3.631.942	167.923.203
Obligaciones con el público	1.033.541.990	14.268.045	45.775.823	74.951.702	138.427.412	1.029.230.502	1.302.653.484
Obligaciones por arrendamientos	51.922.649	3.644.995	9.698.119	16.777.506	7.884.512	27.902.464	65.907.596
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	11.987.324	-	11.987.324	-	-	-	11.987.324
Subtotal	**1.261.981.963**	**74.875.684**	**136.745.779**	**125.992.116**	**150.093.120**	**1.060.764.908**	**1.548.471.607**
Pasivos financieros derivados							
Instrumentos financieros derivados	8.361.749	8.361.215	534	-	-	-	8.361.749
Pasivos de cobertura	11.196.937	1.316.339	1.360.031	5.367.304	5.352.740	2.676.370	16.072.784
Subtotal	**19.558.686**	**9.677.554**	**1.360.565**	**5.367.304**	**5.352.740**	**2.676.370**	**24.434.533**
Total	**1.281.540.649**	**84.553.238**	**138.106.344**	**131.359.420**	**155.445.860**	**1.063.441.278**	**1.572.906.140**

(*) Ver clasificación del valor libro en corriente y no corriente en ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.

Crisis sanitarias, pandemias o el brote de enfermedades contagiosas a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera

Una crisis sanitaria, pandemias o el brote de enfermedades a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera. Esto debido a que estas podrían impedir el normal funcionamiento de la operación de la Compañía, limitar nuestra capacidad de abastecimiento, producción y distribución, y/o generar una contracción de la demanda de nuestros productos. Un período prolongado de incertidumbre económica podría tener un impacto material desfavorable en nuestro negocio, en los resultados de las operaciones, en el acceso a financiamiento y en la situación financiera general.

Cualquier medida restrictiva prolongada establecida para controlar un brote de una enfermedad contagiosa u otro desarrollo adverso de salud pública en cualquiera de los mercados objetivos puede tener un efecto material y adverso en las operaciones comerciales. El alcance del impacto de una pandemia en nuestro negocio y situación financiera dependerá en gran medida de la evolución futura, incluida la duración de la pandemia, el impacto en los mercados financieros y de capitales y el impacto relacionado en la confianza de los consumidores y las industrias, todo lo cual es muy incierto y no podrían predecirse con exactitud.

La Compañía cuenta con planes de contingencia para el cuidado de las personas y la continuidad operacional para enfrentar eventos de este tipo, pero no podemos asegurar que dichos planes sean suficientes para mitigar un impacto material en nuestros resultados y posición financiera.

Nota 6 Información financiera por segmentos de operación

La Compañía ha definido tres segmentos de operación, los cuales se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde comercializa sus productos: 1.- Chile, 2.- Negocios Internacionales y 3.- Vinos.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan la información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de cada segmento para decidir respecto de la asignación de recursos y a la evaluación de los resultados.

Segmento de operación	Productos y Servicios
Chile	Cervezas, Bebidas sin alcohol, Licores y UES.
Negocios Internacionales	Cervezas, Sidras, Bebidas sin alcohol y Licores en los mercados de Argentina, Uruguay, Paraguay y Bolivia.
Vinos	Vinos, principalmente en los mercados de exportación a más de 80 países.

Por último, los gastos e ingresos de Unidades de Apoyo Corporativo (UAC) son presentados dentro de Otros. Adicionalmente bajo Otros se presenta la eliminación de las transacciones realizadas entre segmentos.

No existe ningún cliente de la Compañía que represente más del 10% de los ingresos.

El detalle de los segmentos de operación se presenta en los cuadros siguientes:

a) Información por segmentos de operación por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

	Chile		Negocios Internacionales		Vinos		Otros		Total	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos por ventas	1.350.765.171	1.289.115.486	625.894.896	539.290.657	170.985.708	194.455.614	-	46.917	2.147.645.775	2.022.908.674
Otros ingresos	23.339.326	19.524.708	8.338.783	6.314.063	6.352.096	5.197.820	2.028.855	2.267.079	40.059.060	33.303.670
Ingresos por venta entre segmentos	17.196.437	30.515.323	643.489	732.027	22.607.286	12.802.280	(40.447.212)	(44.049.630)	-	-
Total ingresos	**1.391.300.934**	**1.339.155.517**	**634.877.168**	**546.336.747**	**199.945.090**	**212.455.714**	**(38.418.357)**	**(41.735.634)**	**2.187.704.835**	**2.056.212.344**
% de cambio año anterior	3,9	-	16,2	-	(5,9)	-	-	-	6,4	-
Costo de venta	(750.441.038)	(749.997.102)	(355.573.971)	(301.224.576)	(133.998.554)	(131.707.565)	21.817.179	25.665.937	(1.218.196.384)	(1.157.263.306)
como % del total de ingresos	53,9	56,0	56,0	55,1	67,0	62,0	-	-	55,7	56,3
Margen bruto	**640.859.896**	**589.158.415**	**279.303.197**	**245.112.171**	**65.946.536**	**80.748.149**	**(16.601.178)**	**(16.069.697)**	**969.508.451**	**898.949.038**
como % del total de ingresos	46,1	44,0	44,0	44,9	33,0	38,0	-	-	44,3	43,7
MSD&A (1)	(475.322.119)	(458.514.731)	(301.156.700)	(263.410.590)	(61.504.023)	(61.945.889)	(10.206.980)	(5.039.990)	(848.189.822)	(788.911.200)
como % del total de ingresos	34,2	34,2	47,4	48,2	30,8	29,2	-	-	38,8	38,4
Otros ingresos (gastos) de operación	272.126	312.541	(1.917.575)	(1.661.142)	496.238	762.234	678.675	1.484.341	(470.536)	897.974
Resultado operacional ajustado (2)	**165.809.903**	**130.956.225**	**(23.771.078)**	**(19.959.561)**	**4.938.751**	**19.564.494**	**(26.129.483)**	**(19.625.346)**	**120.848.093**	**110.935.812**
% de cambio año anterior	26,6	-	19,1	-	(74,8)	-	-	-	8,9	-
como % del total de ingresos	11,9	9,8	(3,7)	(3,7)	2,5	9,2	-	-	5,5	5,4
Gastos financieros, netos	-	-	-	-	-	-	-	-	(42.107.565)	(36.367.025)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.912.457)	(12.940.111)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.365.008)	(7.877.298)
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.948.291)	(15.045.435)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.670.237)	(12.722.510)
Utilidad antes de impuesto									**49.844.535**	**25.983.433**
Impuestos a las ganancias									4.896.777	44.977.664
Utilidad del período									**54.741.312**	**70.961.097**
Participaciones no controladoras									5.326.629	8.905.018
Utilidad de propietarios de la controladora									**49.414.683**	**62.056.079**
Depreciación y amortización	**67.957.994**	**68.504.782**	**44.226.419**	**34.895.622**	**9.753.155**	**9.337.239**	**3.936.217**	**1.333.336**	**125.873.785**	**114.070.979**
ROADA (3)	**233.767.897**	**199.461.007**	**20.455.341**	**14.936.061**	**14.691.906**	**28.901.733**	**(22.193.266)**	**(18.292.010)**	**246.721.878**	**225.006.791**
% de cambio año anterior	17,2	-	37,0	-	(49,2)	-	21,3	-	9,7	-
como % del total de ingresos	16,8	14,9	3,2	2,7	7,3	13,6	-	-	11,3	10,9

(1) MSD&A. Se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.
(2) Resultado operacional ajustado (para propósitos de la Administración, lo hemos definido como la Utilidad antes de Gastos Financieros netos, Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste, Otras ganancias (pérdidas) e Impuestos a las ganancias).
(3) ROADA, del inglés “Operating Result Before Depreciation and Amortization”. Para propósitos de la Administración, el ROADA se define como el Resultado operacional ajustado más Depreciación y Amortización.

b) Información por segmento de operación por los tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

	Chile		Negocios Internacionales		Vinos		Otros		Total	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos por ventas	439.303.191	417.149.413	244.424.649	159.496.393	62.167.591	70.583.349	-	1.937	745.895.431	647.231.092
Otros ingresos	8.919.519	7.164.413	2.752.587	1.968.711	2.297.949	1.712.822	522.794	550.814	14.492.849	11.396.760
Ingresos por venta entre segmentos	11.962.839	9.799.934	268.458	514.159	14.111.386	3.694.473	(26.342.683)	(14.008.566)	-	-
Total ingresos	**460.185.549**	**434.113.760**	**247.445.694**	**161.979.263**	**78.576.926**	**75.990.644**	**(25.819.889)**	**(13.455.815)**	**760.388.280**	**658.627.852**
% de cambio año anterior	6,0	-	52,8	-	3,4	-	-	-	15,5	-
Costo de venta	(257.877.055)	(243.985.899)	(141.994.467)	(94.693.247)	(51.142.614)	(46.373.262)	19.781.628	6.360.564	(431.232.508)	(378.691.844)
como % del total de ingresos	56,0	56,2	57,4	58,5	65,1	61,0	-	-	56,7	57,5
Margen bruto	**202.308.494**	**190.127.861**	**105.451.227**	**67.286.016**	**27.434.312**	**29.617.382**	**(6.038.261)**	**(7.095.251)**	**329.155.772**	**279.936.008**
como % del total de ingresos	44,0	43,8	42,6	41,5	34,9	39,0	-	-	43,3	42,5
MSD&A (1)	(153.163.380)	(149.492.845)	(109.944.085)	(70.051.998)	(23.634.039)	(21.903.364)	(4.003.076)	(985.813)	(290.744.580)	(242.434.020)
como % del total de ingresos	33,3	34,4	44,4	43,2	30,1	28,8	-	-	38,2	36,8
Otros ingresos (gastos) de operación	790.041	(132.882)	(591.406)	(1.262.183)	(249.396)	167.255	151.648	118.050	100.887	(1.109.760)
Resultado operacional ajustado (2)	**49.935.155**	**40.502.134**	**(5.084.264)**	**(4.028.165)**	**3.550.877**	**7.881.273**	**(9.889.689)**	**(7.963.014)**	**38.512.079**	**36.392.228**
% de cambio año anterior	23,3	-	(26,2)	-	(54,9)	-	-	-	5,8	-
como % del total de ingresos	10,9	9,3	(2,1)	(2,5)	4,5	10,4	-	-	5,1	5,5
Gastos financieros, netos	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.302.104)	(14.937.638)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.441.021)	(5.357.183)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.015.323)	(9.350.023)
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.636.101)	(2.553.246)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.339.389	4.187.269
Utilidad antes de impuesto									**15.456.919**	**8.381.407**
Impuestos a las ganancias									717.797	12.304.256
Utilidad del período									**16.174.716**	**20.685.663**
Participaciones no controladoras									(96.469)	5.189.170
Utilidad de propietarios de la controladora									**16.271.185**	**15.496.493**
Depreciación y amortización	**23.074.151**	**22.254.101**	**17.003.549**	**10.873.377**	**3.554.854**	**3.143.049**	**1.343.220**	**972.705**	**44.975.774**	**37.243.232**
ROADA (3)	**73.009.306**	**62.756.235**	**11.919.285**	**6.845.212**	**7.105.731**	**11.024.322**	**(8.546.469)**	**(6.990.309)**	**83.487.853**	**73.635.460**
% de cambio año anterior	16,3	-	74,1	-	(35,5)	-	-	-	13,4	-
como % del total de ingresos	15,9	14,5	4,8	4,2	9,0	14,5	-	-	11,0	11,2

(1) MSD&A. Se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.
(2) Resultado operacional ajustado (para propósitos de la Administración, lo hemos definido como la Utilidad antes de Gastos Financieros netos, Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste, Otras ganancias (pérdidas) e Impuestos a las ganancias).
(3) ROADA, del inglés “Operating Result Before Depreciation and Amortization”. Para propósitos de la Administración, el ROADA se define como el Resultado operacional ajustado más Depreciación y Amortización.

Información de ventas por ubicación geográfica:

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Chile (1)	**1.524.197.142**	**1.489.162.961**	**497.068.464**	**489.949.263**
Argentina (2)	527.854.982	450.852.234	215.195.314	126.626.827
Uruguay	24.354.154	23.925.568	8.097.328	8.106.930
Paraguay	93.035.487	76.744.307	33.412.368	27.981.333
Bolivia	18.263.070	15.527.274	6.614.806	5.963.499
Países extranjeros	**663.507.693**	**567.049.383**	**263.319.816**	**168.678.589**
Total	**2.187.704.835**	**2.056.212.344**	**760.388.280**	**658.627.852**

(1) Se incluyen ingresos por ventas netas correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativos y eliminaciones entre ubicaciones geográficas. Adicionalmente se incluyen ingresos por ventas netas realizadas por el Segmento de Operación Vinos.
(2) Se incluyen los ingresos por venta realizados por la subsidiaria Finca La Celia S.A. y Los Huemules S.R.L. que se presentan bajo el Segmento de Operación Vinos y Segmento de Operación Chile, respectivamente.

Información de ventas por clientes:

Ventas netas	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Clientes domésticos	2.100.888.948	1.953.084.749	729.477.008	622.958.529
Clientes exportación	86.815.887	103.127.595	30.911.272	35.669.323
Total	**2.187.704.835**	**2.056.212.344**	**760.388.280**	**658.627.852**

Información de ventas por categoría de producto:

Ingresos por ventas por categoría	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Productos alcohólicos	1.351.724.607	1.291.889.542	488.673.603	413.524.790
Productos no alcohólicos	795.921.168	731.019.132	257.221.828	233.706.302
Otros (1)	40.059.060	33.303.670	14.492.849	11.396.760
Total	**2.187.704.835**	**2.056.212.344**	**760.388.280**	**658.627.852**

(1) Otros se compone principalmente de las ventas de subproductos y botellas de envasado incluyendo, pallets y vasos.

Depreciación y amortización relacionada a los segmentos de operación:

Depreciaciones y amortizaciones	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Segmento de operación Chile	67.957.994	68.504.782	23.074.151	22.254.101
Segmento de operación Negocios Internacionales	44.226.419	34.895.622	17.003.549	10.873.377
Segmento de operación Vinos	9.753.155	9.337.239	3.554.854	3.143.049
Otros (1)	3.936.217	1.333.336	1.343.220	972.705
Total	**125.873.785**	**114.070.979**	**44.975.774**	**37.243.232**

(1) En Otros se incluyen las depreciaciones y amortizaciones correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Flujos de efectivos por segmentos de operación:

Flujos de efectivo por Segmentos de operación	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025
	M$	M$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de operación	**181.536.366**	**113.244.373**
Segmento de operación Chile	210.239.670	141.637.755
Segmento de operación Negocios Internacionales	(9.673.862)	(6.075.317)
Segmento de operación Vinos	5.514.649	10.651.820
Otros (1)	(24.544.091)	(32.969.885)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de inversión	**(289.009.419)**	**(115.998.689)**
Segmento de operación Chile	(71.338.882)	(53.885.964)
Segmento de operación Negocios Internacionales	(27.262.949)	(36.440.032)
Segmento de operación Vinos	(5.989.196)	(6.818.565)
Otros (1)	(184.418.392)	(18.854.128)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de financiación	**(70.965.579)**	**(173.743.742)**
Segmento de operación Chile	(23.747.729)	(45.305.851)
Segmento de operación Negocios Internacionales	26.259.940	28.133.528
Segmento de operación Vinos	(4.974.769)	(6.358.255)
Otros (1)	(68.503.021)	(150.213.164)

(1) En Otros se incluyen las Unidades de Apoyo Corporativo.

Inversiones de capital por segmentos de operación:

Inversiones de capital (adiciones de Propiedad, planta y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía)	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025
	M$	M$
Segmento de operación Chile	71.765.505	55.335.236
Segmento de operación Negocios Internacionales	27.577.540	38.787.773
Segmento de operación Vinos	6.050.343	6.830.052
Otros (1)	6.977.926	11.856.277
Total	**112.371.314**	**112.809.338**

(1) En Otros se incluyen las inversiones de capital correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Activos por segmentos de operación:

Activos por segmentos	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Segmento de operación Chile	1.607.788.078	1.811.415.479
Segmento de operación Negocios Internacionales	947.556.924	800.908.475
Segmento de operación Vinos	464.967.724	452.659.415
Otros (1)	636.108.381	580.403.600
Total	**3.656.421.107**	**3.645.386.969**

(1) En Otros se incluyen los activos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Activos por ubicación geográfica:

Activos por ubicación geográfica	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Chile (1)	2.643.148.814	2.795.486.101
Argentina (2)	873.294.050	704.892.248
Uruguay	42.141.316	42.586.175
Paraguay	63.923.760	63.400.945
Bolivia	30.677.897	35.949.772
Otros (3)	3.235.270	3.071.728
Total	**3.656.421.107**	**3.645.386.969**

(1) Se incluyen activos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo, eliminaciones entre ubicaciones geográficas e inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Adicionalmente en Chile se considera parte del Segmento de Operación Vinos que excluye a su subsidiaria de Argentina Finca La Celia S.A.
(2) Se incluyen los activos de las subsidiarias Finca La Celia S.A. y Los Huemules S.R.L. que se presentan bajo el Segmento de Operación Vinos y Segmento de Operación Chile, respectivamente.
(3) Se incluyen los activos de las subsidiarias VSPT US LLC, VSPT UK Ltd. y VSPT Winegroup (Shanghai) Limited.

Pasivos por segmentos de operación:

Pasivos por segmentos	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Segmento de operación Chile	496.270.139	529.630.254
Segmento de operación Negocios Internacionales	414.009.200	361.202.129
Segmento de operación Vinos	160.329.685	158.858.410
Otros (1)	961.790.570	979.235.673
Total	**2.032.399.594**	**2.028.926.466**

(1) En Otros se incluye los pasivos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Información adicional de los Segmentos de operación

A continuación, se presenta una conciliación de nuestra Utilidad (pérdida) del período, la principal medida de comparación IFRS con el Resultado operacional ajustado por los períodos al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Utilidad (pérdida) del período	**54.741.312**	**70.961.097**	**16.174.716**	**20.685.663**
Suma (resta):				
Otras ganancias (pérdidas)	2.670.237	12.722.510	(2.339.389)	(4.187.269)
Ingresos financieros	(13.224.664)	(22.870.828)	(3.341.215)	(5.392.814)
Costos financieros	55.332.229	59.237.853	20.643.319	20.330.452
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	7.912.457	12.940.111	2.441.021	5.357.183
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	1.365.008	7.877.298	3.015.323	9.350.023
Resultado por unidades de reajuste	16.948.291	15.045.435	2.636.101	2.553.246
Impuestos a las ganancias	(4.896.777)	(44.977.664)	(717.797)	(12.304.256)
Resultado operacional ajustado	**120.848.093**	**110.935.812**	**38.512.079**	**36.392.228**
Depreciaciones y amortizaciones	125.873.785	114.070.979	44.975.774	37.243.232
ROADA	**246.721.878**	**225.006.791**	**83.487.853**	**73.635.460**

A continuación, se presenta una conciliación de los importes consolidados presentados como MSD&A:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Estado consolidado de resultados				
Costos de distribución	(427.774.010)	(395.062.324)	(146.327.414)	(124.892.649)
Gastos de administración	(166.421.903)	(152.068.609)	(58.879.897)	(44.928.956)
Otros gastos, por función	(261.217.841)	(248.260.944)	(87.710.865)	(74.837.454)
Otros gastos incluidos en "Otros gastos, por función"	7.223.932	6.480.677	2.173.596	2.225.039
Total MSD&A	**(848.189.822)**	**(788.911.200)**	**(290.744.580)**	**(242.434.020)**

Nota 7 Instrumentos financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada período:

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Instrumentos financieros derivados	4.911.659	-	1.066.394	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.248.771	-	1.217.147	-
Activos de cobertura	9.110.927	48.719.566	7.643.747	26.067.779
Total otros activos financieros	**15.271.357**	**48.719.566**	**9.927.288**	**26.067.779**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	430.966.545	5.230.904	473.691.412	4.954.334
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.057.069	1.276.729	16.123.780	1.134.264
Total préstamos concedidos y cuentas por cobrar	**447.023.614**	**6.507.633**	**489.815.192**	**6.088.598**
Subtotal activos financieros	**462.294.971**	**55.227.199**	**499.742.480**	**32.156.377**
Efectivo y equivalentes al efectivo	349.170.641	-	519.175.929	-
Total activos financieros	**811.465.612**	**55.227.199**	**1.018.918.409**	**32.156.377**
Préstamos bancarios	143.983.465	12.692.956	124.816.755	39.713.245
Obligaciones con el público	35.574.780	1.031.580.549	41.058.780	992.483.210
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	12.442.185	-	11.987.324	-
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	**192.000.430**	**1.044.273.505**	**177.862.859**	**1.032.196.455**
Instrumentos financieros derivados	1.692.439	-	8.361.749	-
Pasivos de cobertura	4.675.531	15.420.498	2.609.858	8.587.079
Total pasivos financieros medidos al valor razonable	**6.367.970**	**15.420.498**	**10.971.607**	**8.587.079**
Total otros pasivos financieros (*)	**198.368.400**	**1.059.694.003**	**188.834.466**	**1.040.783.534**
Obligaciones por arrendamientos	15.979.493	53.269.508	9.689.870	42.232.779
Total pasivos por arrendamientos (**)	**15.979.493**	**53.269.508**	**9.689.870**	**42.232.779**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	436.395.981	9.683	460.627.211	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	28.807.346	969.677	24.463.561	2.034.279
Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar	**465.203.327**	**979.360**	**485.090.772**	**2.034.279**
Total pasivos financieros	**679.551.220**	**1.113.942.871**	**683.615.108**	**1.085.050.592**

(*) Ver ***Nota 21 - Otros pasivos financieros***.
(**) Ver ***Nota 22 - Arrendamientos***.

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera:

a) Composición activos y pasivos financieros

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M$	M$	M$	M$
Instrumentos financieros derivados	4.911.659	4.911.659	1.066.394	1.066.394
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.248.771	1.248.771	1.217.147	1.217.147
Activos de cobertura	57.830.493	57.830.493	33.711.526	33.711.526
Total otros activos financieros	**63.990.923**	**63.990.923**	**35.995.067**	**35.995.067**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	436.197.449	436.197.449	478.645.746	478.645.746
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.333.798	17.333.798	17.258.044	17.258.044
Total préstamos concedidos y cuentas por cobrar	**453.531.247**	**453.531.247**	**495.903.790**	**495.903.790**
Subtotal activos financieros	**517.522.170**	**517.522.170**	**531.898.857**	**531.898.857**
Efectivo y equivalentes al efectivo	349.170.641	349.170.641	519.175.929	519.175.929
Total activos financieros	**866.692.811**	**866.692.811**	**1.051.074.786**	**1.051.074.786**
Préstamos bancarios	156.676.421	153.135.695	164.530.000	164.390.295
Obligaciones con el público	1.067.155.329	980.350.753	1.033.541.990	884.782.956
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	12.442.185	12.442.185	11.987.324	11.987.324
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	**1.236.273.935**	**1.145.928.633**	**1.210.059.314**	**1.061.160.575**
Instrumentos financieros derivados	1.692.439	1.692.439	8.361.749	8.361.749
Pasivos de cobertura	20.096.029	20.096.029	11.196.937	11.196.937
Total pasivos financieros medidos al valor razonable	**21.788.468**	**21.788.468**	**19.558.686**	**19.558.686**
Total otros pasivos financieros (*)	**1.258.062.403**	**1.167.717.101**	**1.229.618.000**	**1.080.719.261**
Obligaciones por arrendamientos	69.249.001	69.249.001	51.922.649	51.922.649
Total pasivos por arrendamientos (**)	**69.249.001**	**69.249.001**	**51.922.649**	**51.922.649**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	436.405.664	436.405.664	460.627.211	460.627.211
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	29.777.023	29.777.023	26.497.840	26.497.840
Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar	**466.182.687**	**466.182.687**	**487.125.051**	**487.125.051**
Total pasivos financieros	**1.793.494.091**	**1.703.148.789**	**1.768.665.700**	**1.619.766.961**

(*) Ver ***Nota 21 - Otros pasivos financieros***.
(**) Ver ***Nota 22 - Arrendamientos***.

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo, otros activos financieros, pasivos financieros derivados, contrato por opción y obligaciones por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos o bien por su metodología de valorización, y para préstamos concedidos y cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los Estados Financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía de Nivel 2.

b) Instrumentos financieros por categoría:

Al 30 de septiembre de 2026	Valor razonable con cambio en resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Total
	M$	M$	M$	M$
Activos financieros				
Instrumentos financieros derivados	4.911.659	-	-	4.911.659
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.248.771	-	-	1.248.771
Activos de cobertura	-	-	57.830.493	57.830.493
Total otros activos financieros	**6.160.430**	**-**	**57.830.493**	**63.990.923**
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	349.170.641	-	349.170.641
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	436.197.449	-	436.197.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	17.333.798	-	17.333.798
Total activos financieros	**6.160.430**	**802.701.888**	**57.830.493**	**866.692.811**

Al 30 de septiembre de 2026	Valor razonable con cambio en resultado	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	M$	M$	M$	M$
Pasivos financieros				
Préstamos bancarios	-	-	156.676.421	156.676.421
Obligaciones con el público	-	-	1.067.155.329	1.067.155.329
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	-	-	12.442.185	12.442.185
Instrumentos financieros derivados	1.692.439	-	-	1.692.439
Pasivos de cobertura	-	20.096.029	-	20.096.029
Total Otros pasivos financieros	**1.692.439**	**20.096.029**	**1.236.273.935**	**1.258.062.403**
Obligaciones por arrendamientos	-	-	69.249.001	69.249.001
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	436.405.664	436.405.664
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	29.777.023	29.777.023
Total pasivos financieros	**1.692.439**	**20.096.029**	**1.771.705.623**	**1.793.494.091**

Al 31 de diciembre de 2025	Valor razonable con cambio en resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Total
	M$	M$	M$	M$
Activos financieros				
Instrumentos financieros derivados	1.066.394	-	-	1.066.394
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.217.147	-	-	1.217.147
Activos de cobertura	-	-	33.711.526	33.711.526
Total otros activos financieros	**2.283.541**	**-**	**33.711.526**	**35.995.067**
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	519.175.929	-	519.175.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	478.645.746	-	478.645.746
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	17.258.044	-	17.258.044
Total activos financieros	**2.283.541**	**1.015.079.719**	**33.711.526**	**1.051.074.786**

Al 31 de diciembre de 2025	Valor razonable con cambio en resultado	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	M$	M$	M$	M$
Pasivos financieros				
Préstamos bancarios	-	-	164.530.000	164.530.000
Obligaciones con el público	-	-	1.033.541.990	1.033.541.990
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	-	-	11.987.324	11.987.324
Instrumentos financieros derivados	8.361.749	-	-	8.361.749
Pasivos de cobertura	-	11.196.937	-	11.196.937
Total Otros pasivos financieros	**8.361.749**	**11.196.937**	**1.210.059.314**	**1.229.618.000**
Obligaciones por arrendamientos	-	-	51.922.649	51.922.649
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	460.627.211	460.627.211
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	26.497.840	26.497.840
Total pasivos financieros	**8.361.749**	**11.196.937**	**1.749.107.014**	**1.768.665.700**

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los valores razonables y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato al cierre de cada período, es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026				Al 31 de diciembre de 2025			
	Número contratos	Monto nominal	Activo	Pasivo	Número contratos	Monto nominal	Activo	Pasivo
			M$	M$			M$	M$
***Cross currency swaps* UF/CLP**	**2**	**2.750.000**	**34.440.650**	**10.195.553**	**2**	**3.500.000**	**33.711.526**	**11.196.937**
Menos de 1 año			9.110.927	2.434.178			7.643.747	2.609.858
entre 1 y 5 años			-	7.761.375			4.281.953	8.587.079
Más de 5 años			25.329.723	-			21.785.826	-
Cross currency swaps USD/CLP	**8**	**375.000.000**	**23.389.843**	**9.900.476**	**-**	**-**	**-**	**-**
Menos de 1 año			-	2.241.353			-	-
entre 1 y 5 años			-	7.659.123			-	-
Más de 5 años			23.389.843	-			-	-
Subtotal derivados de cobertura	**10**		**57.830.493**	**20.096.029**	**2**		**33.711.526**	**11.196.937**
***Forwards* USD**	**54**	**141.284.007**	**4.495.256**	**1.546.273**	**33**	**304.779.732**	**898.611**	**8.174.785**
Menos de 1 año			4.495.256	1.546.273			898.611	8.174.785
***Forwards* Euro**	**13**	**20.121.197**	**358.170**	**116.477**	**9**	**19.071.196**	**141.785**	**166.607**
Menos de 1 año			358.170	116.477			141.785	166.607
***Forwards* CAD**	**5**	**3.958.000**	**12.047**	**13.743**	**2**	**1.770.000**	**19.208**	**-**
Menos de 1 año			12.047	13.743			19.208	-
***Forwards* GBP**	**5**	**1.123.697**	**45.013**	**15.086**	**6**	**721.321**	**6.790**	**20.357**
Menos de 1 año			45.013	15.086			6.790	20.357
***Forwards* CHF**	**2**	**310.000**	**1.173**	**860**	**-**	**-**	**-**	**-**
Menos de 1 año			1.173	860			-	-
Subtotal derivados con efectos en resultados	**79**		**4.911.659**	**1.692.439**	**50**		**1.066.394**	**8.361.749**
Total instrumentos	**89**		**62.742.152**	**21.788.468**	**52**		**34.777.920**	**19.558.686**

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio. En el caso de los *forwards* la Compañía no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas, y en consecuencia los efectos son registrados en resultados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

Para el caso de los *Cross currency swaps*, estos califican como cobertura de flujos de efectivo asociados a obligaciones con el público, revelados en ***Nota 21 - Otros pasivos financieros***.

Al 30 de septiembre de 2026							
Entidades	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable del activo (pasivo) neto	Vencimiento
		Moneda	Monto M$	Moneda	Monto M$	Monto M$	
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	87.502.521	CLP	72.368.351	15.134.170	15-03-2032
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	31.046.384	CLP	21.935.457	9.110.927	01-06-2027
Banco Santander - Chile (1)	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	USD	133.211.050	CLP	127.897.295	5.313.755	10-01-2032
Banco Itaú - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	USD	44.403.683	CLP	42.802.756	1.600.927	10-01-2032
Scotiabank Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	USD	44.403.683	CLP	42.549.905	1.853.778	10-01-2032
Banco de Chile (1)	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	USD	111.009.208	CLP	106.288.301	4.720.907	10-01-2032

(1) Incluye 3 contratos.

Al 31 de diciembre de 2025							
Entidades	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable del activo (pasivo) neto	Vencimiento
		Moneda	Monto M$	Moneda	Monto M$	Monto M$	
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	87.694.316	CLP	77.105.427	10.588.889	15-03-2032
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	44.539.403	CLP	32.613.703	11.925.700	01-06-2027

En el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales, bajo cobertura de flujos de efectivo se ha reconocido al 30 de septiembre de 2026 un cargo de M$ 10.193.526 (abono de M$ 1.042.286 al 30 de septiembre de 2025) antes de impuestos, correspondiente al valor razonable de los instrumentos.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al cierre de cada período la Compañía presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera:

Al 30 de septiembre de 2026	Valor razonable registrado	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M$	M$	M$	M$
Instrumentos financieros derivados	4.911.659	-	4.911.659	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.248.771	1.248.771	-	-
Activos de cobertura	57.830.493	-	57.830.493	-
Total otros activos financieros	**63.990.923**	**1.248.771**	**62.742.152**	**-**
Instrumentos financieros derivados	1.692.439	-	1.692.439	-
Pasivo de cobertura	20.096.029	-	20.096.029	-
Total pasivos financieros derivados	**21.788.468**	**-**	**21.788.468**	**-**

Al 31 de diciembre de 2025	Valor razonable registrado	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M$	M$	M$	M$
Instrumentos financieros derivados	1.066.394	-	1.066.394	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.217.147	1.217.147	-	-
Activos de cobertura	33.711.526	-	33.711.526	-
Total otros activos financieros	**35.995.067**	**1.217.147**	**34.777.920**	**-**
Instrumentos financieros derivados	8.361.749	-	8.361.749	-
Pasivo de cobertura	11.196.937	-	11.196.937	-
Total pasivos financieros derivados	**19.558.686**	**-**	**19.558.686**	**-**

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026, la Compañía no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2.

Calidad crediticia de activos financieros

La Compañía utiliza dos sistemas de evaluación crediticia para sus clientes: a) los clientes que cuentan con seguro de crédito son evaluados por los criterios de riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponibles en el mercado local), capacidad de pago y situación patrimonial que exige la Compañía de seguros para poder otorgar cobertura de crédito; b) el resto de los clientes tiene una evaluación crediticia a través de un modelo de riesgo ABC, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponible en el mercado local) y capacidad de pago y situación patrimonial. La tasa de incobrabilidad de los dos últimos años ha sido poco significativa.

Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Efectivo en caja	467.004	306.497
Saldos en bancos	79.179.969	221.696.364
Total efectivo	**79.646.973**	**222.002.861**
Depósitos a plazo	**194.546.805**	**228.494.417**
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	74.493.829	67.059.167
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	483.034	1.619.484
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	**74.976.863**	**68.678.651**
Total equivalentes al efectivo	**269.523.668**	**297.173.068**
Total	**349.170.641**	**519.175.929**

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2026 es la siguiente:

	Peso chileno	Dólar estadounidense	Euro	Peso argentino	Peso uruguayo	Guaraní paraguayo	Boliviano	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo en caja	76.039	2.678	-	79.568	-	-	308.719	-	467.004
Saldos en bancos	41.500.013	28.439.726	978.177	2.504.353	3.516.840	1.020.122	513.025	707.713	79.179.969
Total efectivo	**41.576.052**	**28.442.404**	**978.177**	**2.583.921**	**3.516.840**	**1.020.122**	**821.744**	**707.713**	**79.646.973**
Depósitos a plazo	**24.014.341**	**167.387.666**	**-**	**-**	**3.144.798**	**-**	**-**	**-**	**194.546.805**
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	74.493.829	-	-	-	-	-	-	-	74.493.829
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	2.679	340.275	-	96.406	-	43.674	-	-	483.034
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	**74.496.508**	**340.275**	**-**	**96.406**	**-**	**43.674**	**-**	**-**	**74.976.863**
Total equivalentes al efectivo	**98.510.849**	**167.727.941**	**-**	**96.406**	**3.144.798**	**43.674**	**-**	**-**	**269.523.668**
Totales	**140.086.901**	**196.170.345**	**978.177**	**2.680.327**	**6.661.638**	**1.063.796**	**821.744**	**707.713**	**349.170.641**

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	Peso chileno	Dólar estadounidense	Euro	Peso argentino	Peso uruguayo	Guaraní paraguayo	Boliviano	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo en caja	77.785	2.547	-	4.243	-	-	221.922	-	306.497
Saldos en bancos	71.384.021	135.790.113	828.724	7.823.191	2.112.796	1.787.153	639.806	1.330.560	221.696.364
Total efectivo	**71.461.806**	**135.792.660**	**828.724**	**7.827.434**	**2.112.796**	**1.787.153**	**861.728**	**1.330.560**	**222.002.861**
Depósitos a plazo	**-**	**226.401.813**	**-**	**-**	**2.092.604**	**-**	**-**	**-**	**228.494.417**
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	67.059.167	-	-	-	-	-	-	-	67.059.167
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	419.373	130.666	-	35.146	-	1.034.299	-	-	1.619.484
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	**67.478.540**	**130.666**	**-**	**35.146**	**-**	**1.034.299**	**-**	**-**	**68.678.651**
Total equivalentes al efectivo	**67.478.540**	**226.532.479**	**-**	**35.146**	**2.092.604**	**1.034.299**	**-**	**-**	**297.173.068**
Totales	**138.940.346**	**362.325.139**	**828.724**	**7.862.580**	**4.205.400**	**2.821.452**	**861.728**	**1.330.560**	**519.175.929**

La composición de los depósitos a plazo es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

Entidad financiera	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
				M$	
Banco Consorcio - Chile	24-09-2026	01-10-2026	CLP	8.506.800	0,40
Banco Itaú - Uruguay	14-09-2026	15-10-2026	UYU	1.452.301	0,48
Banco Itaú - Uruguay	21-09-2026	21-10-2026	UYU	1.692.544	0,48
Citibank - Uruguay	08-09-2026	08-10-2026	UYU	1.754.337	0,28
Scotiabank - Chile	24-09-2026	01-10-2026	CLP	6.505.070	0,39
Scotiabank - Chile	29-09-2026	08-10-2026	CLP	7.000.910	0,39
Scotiabank - Chile	24-09-2026	06-10-2026	CLP	2.001.560	0,39
Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos	07-08-2026	05-11-2026	USD	54.315.243	0,32
Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos	10-09-2026	09-12-2026	USD	59.053.973	0,32
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	07-08-2026	05-11-2026	USD	52.264.067	0,31
Total				**194.546.805**	

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad financiera	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
				M$	
Banco Itaú - Uruguay	26-12-2025	02-01-2026	UYU	814.197	0,56
Citibank - Uruguay	30-12-2025	02-01-2026	UYU	813.476	0,40
Citibank - Uruguay	29-12-2025	12-01-2026	USD	1.647.674	0,33
HSBC Bank S.A. - Uruguay	29-12-2025	28-01-2026	UYU	464.931	0,51
Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos	03-12-2025	03-02-2026	USD	128.268.389	0,04
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	28-10-2025	26-01-2026	USD	49.128.993	0,04
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	10-12-2025	10-03-2026	USD	47.356.757	0,04
Total				**228.494.417**	

La composición de los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos) es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

Entidad financiera	Activo subyacente (Depósito a plazo) (*)	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
					M$	
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Bice - Chile	24-09-2026	06-10-2026	CLP	26.873	0,37
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (1)	Banco Bice - Chile	29-09-2026	06-10-2026	CLP	206.263	0,38
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (2)	Banco de Chile	29-09-2026	06-10-2026	CLP	3.419.420	0,38
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	15-09-2026	01-10-2026	CLP	837.925	0,37
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (2)	Banco de Chile	24-09-2026	13-10-2026	CLP	3.242.908	0,37
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (1)	Banco de Chile	23-09-2026	06-10-2026	CLP	2.802.520	0,37
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (3)	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	29-09-2026	06-10-2026	CLP	640.919	0,38
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	24-09-2026	06-10-2026	CLP	573.571	0,37
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (1)	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	29-09-2026	08-10-2026	CLP	1.000.125	0,38
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	15-09-2026	01-10-2026	CLP	13.648	0,37
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (1)	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	16-09-2026	01-10-2026	CLP	325.576	0,38
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (2)	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	24-09-2026	13-10-2026	CLP	2.511.347	0,37
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	29-09-2026	06-10-2026	CLP	579.499	0,38
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	23-09-2026	06-10-2026	CLP	800.588	0,37
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (2)	Banco Santander - Chile	29-09-2026	06-10-2026	CLP	2.554.824	0,38
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Central de Chile	25-09-2026	06-10-2026	CLP	999.121	0,37
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Central de Chile	30-09-2026	06-10-2026	CLP	798.706	0,37
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	25-09-2026	06-10-2026	CLP	1.496	0,37
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	30-09-2026	06-10-2026	CLP	1.294	0,37
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco del Estado de Chile	23-09-2026	01-10-2026	CLP	1.599.869	0,37
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	23-09-2026	01-10-2026	CLP	201.685	0,37
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	29-09-2026	06-10-2026	CLP	200.026	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda. (3)	Banco Bice - Chile	30-09-2026	06-10-2026	CLP	1.501.746	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	25-09-2026	01-10-2026	CLP	1.200.770	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	28-09-2026	01-10-2026	CLP	915	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda. (1)	Banco Central de Chile	28-09-2026	01-10-2026	CLP	3.499.480	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda. (4)	Banco Central de Chile	30-09-2026	06-10-2026	CLP	16.687.744	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	28-09-2026	01-10-2026	CLP	503	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	29-09-2026	06-10-2026	CLP	1.500.195	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	29-09-2026	01-10-2026	CLP	7.200.935	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda. (1)	Banco Itaú Corpbanca - Chile	29-09-2026	06-10-2026	CLP	1.100.143	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	24-09-2026	06-10-2026	CLP	600.468	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2026	06-10-2026	CLP	210.510	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	23-09-2026	01-10-2026	CLP	1.201.092	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda. (1)	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2026	13-10-2026	CLP	2.300.000	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	29-09-2026	15-10-2026	CLP	450.059	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda. (1)	Banco Santander - Chile	29-09-2026	08-10-2026	CLP	8.201.066	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Santander - Chile	30-09-2026	13-10-2026	CLP	5.500.000	0,39
Total					**74.493.829**	

(*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.
(1) Incluye 2 pactos.
(2) Incluye 3 pactos.
(3) Incluye 4 pactos.
(4) Incluye 7 pactos.

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad financiera	Activo subyacente (Depósito a plazo) (*)	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto M$	Tasa de interés mensual (%)
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	29-12-2025	06-01-2026	CLP	750.200	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Bice - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	3.466.597	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (4)	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	8.587.487	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (1)	Banco de Chile	29-12-2025	06-01-2026	CLP	1.000.261	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (1)	Banco de Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	349.074	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (3)	Banco de Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	2.798.683	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (3)	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	7.826.721	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco del Estado de Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	1.690	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (2)	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	7.892.606	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (3)	Banco Santander - Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	1.951.232	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (4)	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	15.202.027	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	8.175.412	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (1)	Banco Security - Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	1.800.240	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile (3)	Banco Security - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	6.756.870	0,40
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Scotiabank Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	500.067	0,40
Total					**67.059.167**	

(*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.
(1) Incluye 2 pactos.
(2) Incluye 3 pactos.
(3) Incluye 4 pactos.
(4) Incluye 9 pactos.

A continuación, se presentan los desembolsos efectuados por la adquisición de participaciones y los montos cobrados procedentes de la pérdida de control de subsidiarias:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025
	M$	M$
Desembolsos por adquisición de negocios		
Monto pagado para adquirir participaciones en negocios conjuntos (1)	9.778.054	7.008.552
Monto pagado por cambios en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control (2)	440.074	-
Monto pagado por la compra de participaciones no controladoras (3)	167.818.672	-
Monto cobrado procedente de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios (4)	217.985	-

(1) Ver ***Nota 16 - Inversiones contabilizadas por el método de la participación, numeral (2)***.
(2) Ver ***Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas, numeral (7)***.
(3) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C) numeral (11)***.
(4) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C) numeral (4)***.

Nota 9 Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Seguros pagados	2.241.038	143.478	7.190.690	-
Publicidad	8.879.212	5.280.116	12.050.096	4.687.307
Anticipo a proveedores	5.746.679	-	6.658.015	-
Gastos anticipados	6.352.875	3.189.140	5.453.636	3.500.774
Total anticipos	**23.219.804**	**8.612.734**	**31.352.437**	**8.188.081**
Garantías pagadas	6.417	234.626	6.775	188.560
Materiales por consumir	1.132.315	-	992.358	-
Dividendos por cobrar	591.336	-	945.899	-
Otros	-	17.227	-	10.074
Total otros activos	**1.730.068**	**251.853**	**1.945.032**	**198.634**
Total	**24.949.872**	**8.864.587**	**33.297.469**	**8.386.715**

Naturaleza de cada activo no financiero:

a) Seguros pagados: Se incorporan bajo este concepto pagos anuales por pólizas de seguro, los cuales se activan para ser amortizados en el período de vigencia del contrato.

b) Publicidad: Corresponde a los contratos de publicidad y promoción relacionados con clientes y proveedores de servicios publicitarios que promueven nuestras marcas. Estos contratos son amortizados en el período de vigencia del contrato.

c) Anticipo a proveedores: Corresponde principalmente a servicios, compra de materia prima y agentes de aduana.

d) Gastos anticipados: Servicios pagados por anticipado que dan derecho a prestaciones por un período generalmente de 12 meses, se van reflejando contra resultado en la medida que se van devengando.

e) Garantías pagadas: Corresponde al pago inicial por el arrendamiento de bienes exigido por el arrendador, con el fin de dar seguridad en el cumplimento de las condiciones de contrato pactadas.

f) Materiales por consumir: Refleja las existencias de materiales que corresponden principalmente a insumos de seguridad, vestuario o para uso en las oficinas administrativas, como por ejemplo: anteojos, guantes, mascarillas, delantales, etc.

g) Dividendos por cobrar: Dividendos por cobrar a asociadas y negocios conjuntos.

Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Segmento de operación Chile	198.448.998	-	248.883.607	-
Segmento de operación Negocios Internacionales	126.216.766	-	115.088.692	-
Segmento de operación Vinos	55.489.069	-	53.353.041	-
Total deudores comerciales	**380.154.833**	**-**	**417.325.340**	**-**
Estimación para pérdidas por deterioro	(6.570.583)	-	(6.432.884)	-
Total deudores comerciales - neto	**373.584.250**	**-**	**410.892.456**	**-**
Otras cuentas por cobrar	57.382.295	5.230.904	62.798.956	4.954.334
Total otras cuentas por cobrar	**57.382.295**	**5.230.904**	**62.798.956**	**4.954.334**
Total	**430.966.545**	**5.230.904**	**473.691.412**	**4.954.334**

Las cuentas por cobrar de la Compañía están denominadas en las siguientes monedas o unidades de reajuste:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Peso chileno	257.640.733	311.625.800
Peso argentino	110.203.707	93.882.495
Dólar estadounidense	27.584.378	27.346.851
Euro	9.401.957	8.669.008
Unidad de fomento	2.741.943	2.366.684
Peso uruguayo	6.977.372	8.901.100
Guaraní paraguayo	17.226.416	19.525.499
Boliviano	2.162.660	3.604.480
Otras monedas	2.258.283	2.723.829
Total	**436.197.449**	**478.645.746**

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

	Total	Saldos vigentes	Saldos vencidos			
			0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	> 12 meses
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Segmento de operación Chile	198.448.998	188.858.774	4.281.965	1.779.565	2.122.938	1.405.756
Segmento de operación Negocios Internacionales	126.216.766	113.126.945	10.698.595	1.438.974	350.398	601.854
Segmento de operación Vinos	55.489.069	51.194.267	4.017.720	150.997	66.535	59.550
Total deudores comerciales	**380.154.833**	**353.179.986**	**18.998.280**	**3.369.536**	**2.539.871**	**2.067.160**
Estimación para pérdidas por deterioro	(6.570.583)	(1.291.118)	(965.908)	(821.447)	(1.660.170)	(1.831.940)
Total deudores comerciales - neto	**373.584.250**	**351.888.868**	**18.032.372**	**2.548.089**	**879.701**	**235.220**
Otras cuentas por cobrar	57.382.295	57.006.416	153.663	172.169	429	49.618
Total otras cuentas por cobrar	**57.382.295**	**57.006.416**	**153.663**	**172.169**	**429**	**49.618**
Total corriente	**430.966.545**	**408.895.284**	**18.186.035**	**2.720.258**	**880.130**	**284.838**
Otras cuentas por cobrar	5.230.904	5.230.904	-	-	-	-
Total no corriente	**5.230.904**	**5.230.904**	**-**	**-**	**-**	**-**

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Total	Saldos vigentes	Saldos vencidos			
			0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	> 12 meses
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Segmento de operación Chile	248.883.607	241.359.948	3.985.807	859.505	1.074.519	1.603.828
Segmento de operación Negocios Internacionales	115.088.692	103.257.833	9.695.117	1.027.924	464.464	643.354
Segmento de operación Vinos	53.353.041	48.315.107	4.479.044	214.408	114.725	229.757
Total deudores comerciales	**417.325.340**	**392.932.888**	**18.159.968**	**2.101.837**	**1.653.708**	**2.476.939**
Estimación para pérdidas por deterioro	(6.432.884)	(1.274.277)	(1.203.124)	(810.100)	(1.207.763)	(1.937.620)
Total deudores comerciales - neto	**410.892.456**	**391.658.611**	**16.956.844**	**1.291.737**	**445.945**	**539.319**
Otras cuentas por cobrar	62.798.956	62.274.705	197.065	188.252	41.410	97.524
Total otras cuentas por cobrar	**62.798.956**	**62.274.705**	**197.065**	**188.252**	**41.410**	**97.524**
Total corriente	**473.691.412**	**453.933.316**	**17.153.909**	**1.479.989**	**487.355**	**636.843**
Otras cuentas por cobrar	4.954.334	4.954.334	-	-	-	-
Total no corriente	**4.954.334**	**4.954.334**	**-**	**-**	**-**	**-**

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados. Al 30 de septiembre de 2026, las cuentas por cobrar de las tres cadenas de supermercados más importantes de Chile y Argentina representan el 24,5% (25% al 31 de diciembre de 2025) del total de dichas cuentas por cobrar.

Tal como se indica en ***Nota 5 - Administración de Riesgos***, en la sección riesgo de crédito, la Compañía toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional e internacional, del total de las cuentas por cobrar.

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de la IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Este análisis entregó los siguientes resultados para la Compañía:

	Al 30 de septiembre de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Tasa de pérdida esperada	Valor libro bruto	Provisión deterioro	Tasa de pérdida esperada	Valor libro bruto	Provisión deterioro
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Al día	0,10%	410.186.402	(1.291.118)	0,10%	455.207.593	(1.274.277)
0 a 3 meses	24,88%	19.151.943	(965.908)	24,88%	18.357.033	(1.203.124)
3 a 6 meses	61,91%	3.541.705	(821.447)	61,91%	2.290.089	(810.100)
6 a 12 meses	100,00%	2.540.300	(1.660.170)	100,00%	1.695.118	(1.207.763)
> 12 meses	100,00%	2.116.778	(1.831.940)	100,00%	2.574.463	(1.937.620)
Total		**437.537.128**	**(6.570.583)**		**480.124.296**	**(6.432.884)**

El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte, puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Compañía. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo a política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Compañía estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación al castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de 1 año.

El movimiento de la estimación por pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Saldo inicial	**(6.432.884)**	**(7.785.695)**
Estimación por pérdidas crediticias esperadas para 12 meses	(1.220.692)	(1.285.734)
Estimación por pérdidas crediticias de más de 12 meses	(139.797)	(126.899)
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	**(1.360.489)**	**(1.412.633)**
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrable)	1.215.573	1.470.266
Reverso de provisiones no utilizadas	261.319	401.809
Aumento (disminución) por diferencias de cambio y efecto de conversión	(254.102)	893.369
Total	**(6.570.583)**	**(6.432.884)**

Adicionalmente, en Anexo I se presenta Información Adicional requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por CMF, de fecha 3 de febrero de 2012, referido a la taxonomía XBRL.

Nota 11 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas en condiciones similares a las que tendría un tercero, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

(1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos, cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.

(2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.

(3) Corresponde a reconocimiento de deudas por ventas de productos, efectuado con fecha 29 de diciembre de 2023, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde esta última declara adeudar un monto de UF 18.421,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2024 con un interés anual del 6,6%, en 12 cuotas iguales y sucesivas de UF 1.590,6 cada una.

Adicionalmente, se efectuó un reconocimiento de deudas por ventas de productos con fecha 31 de diciembre de 2024, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde esta última declara adeudar un monto de UF 28.365,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2025 con un interés anual del 6,8%, en 48 cuotas iguales y sucesivas de UF 676,6. En el mes de febrero de 2025, Cervecería Kunstmann Ltda. realizó un anticipo por UF 20.581,21 correspondiente a capital, rebajando la deuda total de este reconocimiento.

Con fecha 30 de junio de 2025 se firmó un anexo al reconocimiento de deudas efectuado al 31 de diciembre de 2024, generando un ajuste de tasa, la cual baja de 6,8% al 2,8% anual. El total de la deuda al 30 de junio de 2025 equivale a UF 7.234,83 suma que Cervecería Kunstmann Ltda. pagará en 41 cuotas iguales y sucesivas de UF 185,24 cada una.

(4) Corresponde a préstamo celebrado entre Inversiones BEBINV S.A. y la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. recibido con fecha 2 de abril de 2025, por un monto de USD 490.000 con vencimiento a un año, devengando intereses a una tasa anual del 5,7%, los intereses y el capital adeudado se pagarán al final del plazo establecido.

De acuerdo a la adenda de fecha 26 de junio de 2026, el plazo de vencimiento para la restitución del préstamo será de dos años computables a partir del desembolso de dicho préstamo, es decir, hasta el 2 de abril de 2027 y la nueva tasa de interés anual se modificó a 5,44%.

Con fecha 21 de agosto de 2025 se celebró un préstamo entre Inversiones BEBINV S.A. y la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A., el cual fue recibido con fecha 26 de agosto de 2025 por un monto de USD 1.225.000 con vencimiento a dos años, a una tasa de interés anual de 5,86%. Los intereses devengados se pagarán de manera anual y el capital adeudado se pagarán al vencimiento del plazo establecido.

Con fecha 18 de diciembre de 2025 se celebró un nuevo préstamo entre Inversiones BEBINV S.A. y la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A., el cual fue recibido con fecha 19 de diciembre de 2025 por un monto de USD 459.000 con vencimiento a dos años, a una tasa de interés anual de 6,05%. Los intereses devengados se pagarán de manera anual y el capital adeudado se pagará al vencimiento del plazo establecido.

(5) Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cervecera Guayacán SpA. le compra a Cervecería Kunstmann S.A.196.154 acciones de su propia emisión por UF 17.516,28 equivalente a M$ 695.548. Del total, UF 5.849,62 equivalente a M$ 217.985, se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y las restantes UF 12.026,66 equivalentes a M$ 477.563 se pagarán en 10 cuotas anuales desde la fecha del contrato. Si transcurrido el plazo estipulado, la compradora no hubiese pagado el monto pactado, se comenzará a aplicar a título de multa, una tasa de interés equivalente al 3,97% anual.

Con fecha 18 de junio de 2026, Cervecera Guayacán SpA. pagó a Cervecería Kunstmann S.A. el monto de UF 5.849,62 equivalente a M$ 217.985, correspondiente al pago por la compra de acciones de su propia emisión.

(6) Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cerveza Guayacán SpA., adquiere las marcas “Guayacán” y “Guayacán la Cerveza del Valle del Elqui” en la suma de M$ 1.303.000, la cual es pagada a través de un monto al contado a pagarse dentro de un plazo máximo de 90 días desde la fecha del contrato por M$ 670.985 y mediante la compensación de la cuenta cedida en contra de Cervecera Guayacán SpA. por M$ 632.015. Si transcurrido el plazo estipulado, la compradora no hubiese pagado el monto pactado, se comenzará a aplicar a título de multa, una tasa de interés equivalente al 3,97% anual. A la fecha, el capital ha sido cancelado en su totalidad mediante dos abonos (M$ 100.000 pagados el 29 de abril de 2026 y M$ 570.985 pagados el 10 de junio de 2026), quedando únicamente pendientes de liquidación los intereses devengados.

(7) Con fecha 26 de diciembre de 2025, Cervecería Kunstmann S.A., adquiere 5.041 acciones de Cerveza Dolbek SpA. equivalente a 19% de la participación social por un monto total de M$ 1.010.294, el que se pagará con una parte al contado por un valor de UF 11.062,9, equivalente a M$ 439.294 que se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y por un monto equivalente a M$ 571.000, que corresponde al 14% de los dividendos que se repartan anualmente por un período de 10 años, contado desde el año 2026, este monto deberá reajustarse de acuerdo a la variación de la unidad de fomento entre la fecha de firma de este pacto y la del pago efectivo del respectivo dividendo.

Con fecha 27 de febrero de 2026, Cervecería Kunstmann S.A., pagó el monto de UF 11.062,9 equivalente a M$ 440.074, correspondiente al pago por la adquisición de acciones de Cerveza Dolbek SpA. mencionado en el párrafo anterior.

(8) Con fecha 30 de diciembre de 2025 se acuerda la disminución del capital social de Cervecería Belga de la Patagonia SpA., mediante la cual Cervecería Kunstmann S.A. se retira de la sociedad, originándose una cuenta por cobrar a Cervecería Belga de la Patagonia SpA. por un monto de M$ 599.829 pagadera a 10 años con una tasa de interés de 3,97%.

(9) Corresponde a reconocimiento de deudas por ventas de productos, efectuado con fecha 28 de septiembre de 2023, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Belga de la Patagonia SpA., donde ésta última declara adeudar un monto de UF 13.213,42, suma que se obliga a pagar a contar del mes de octubre de 2023 con un interés anual del 6,6%, en 36 cuotas iguales y sucesivas de UF 405,6.

(10) Con fecha 27 de julio de 2026 se acuerda aumento del capital social de Mahina SpA., en la suma de M$ 100.001, el cual será pagado por la totalidad de los accionistas a prorrata de su participación en la sociedad. La subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. entera y paga mediante la capitalización de una cuenta por cobrar que mantenía con Cerveza Mahina SpA., equivalente a M$ 50.092 y el monto restante será pagado en un plazo de 12 meses por los demás accionistas.

Las Partes pactan expresamente que las cuotas devengarán y se pagarán dentro de los primeros cinco días del mes, a partir del mes siguiente a la suscripción del presente instrumento. Cualquier retraso o mora en el pago, ya sea de las cuotas o del saldo, devengará los respectivos intereses moratorios a una tasa de interés equivalente al 3,97% anual.

(11) Con fecha 10 de agosto de 2026 se acuerda la disminución del capital social de Mahina SpA., mediante la cual Cervecería Kunstmann S.A. se retira de la sociedad, originándose una cuenta por cobrar a Mahina SpA. por un valor de UF 5.719,01 equivalente a M$ 233.452, monto que será pagado en un plazo de cinco años mediante 10 cuotas semestrales de UF 571,9 cada una, con una tasa de interés de 3,97% anual. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M$ 188.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
							M$	M$
6.525.286-4	Francisco Pérez Mackenna	Chile	(1)	Presidente del directorio hasta el 31 de enero de 2026	Venta de productos	CLP	-	114
9.020.203-0	Miguel Rapu Pate	Chile	(10)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Aporte de capital	CLP	2.727	-
71.614.000-8	Universidad de los Andes	Chile	(1)	Relacionada al Director de la Compañía	Venta de productos	CLP	17.114	9.336
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Venta de productos	CLP	41.862	27.118
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Royalty	CLP	23.835	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(5)	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	UF	57.812	265.742
76.046.313-2	Cervecería Rapa Nui Ltda.	Chile	(10)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Aporte de capital	CLP	47.182	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Royalty	CLP	3.347	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Servicios prestados	CLP	20.840	29.957
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(9)	Director común en subsidiaria	Venta de productos	UF	149.791	141.119
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(8)	Director común en subsidiaria	Disminución de capital	CLP	59.983	59.983
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de operación conjunta de subsidiaria	Venta de productos	CLP	6.387	12.288
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Venta de productos	CLP	3.822	4.136
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	CLP	22.737	102.197
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	635.114	647.865
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(3)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	UF	97.703	89.212
77.248.551-4	Mahina SpA.	Chile	(11)	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	UF	46.961	-
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de negocio conjunto	Venta de productos	CLP	3.016.789	3.988.527
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	(2)	Subsidiaria de negocio conjunto	Venta de productos	USD	-	13.707
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Servicios prestados	CLP	2.742.155	965.825
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Anticipo de compra	CLP	305.909	800.000
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui Y Limarí Ltda.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Venta de productos	CLP	6.470	3.928
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Venta de productos	CLP	-	30.567
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Servicios prestados	CLP	-	8.500
91.705.000-7	Grupo Quiñenco	Chile	(1)	Accionista de la controladora	Operaciones comerciales	CLP	349.710	382.995
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Venta de productos	CLP	19.889	24.462
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Servicios prestados	CLP	1.153.632	1.653.527
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Venta de productos	CLP	-	20.731
0-E	Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KGaA	Alemania	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Anticipo de compra	Euros	141.780	114.093
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Venta de productos	ARS	-	11.882
0-E	Kasdorf S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	ARS	-	270
0-E	Nutricia Bagó S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	ARS	-	2.214
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	Euros	380.542	110.547
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	Euros	30.428	-
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	USD	-	120.937
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	PYG	11.761	104.178
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	USD	2.243.034	2.435.005
0-E	Grupo Vierci	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	306.966	346.930
0-E	PepsiCo del Paraguay S.R.L.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	PYG	468.817	-
0-E	Retail S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	3.013.318	3.595.888
0-E	TA -TA S.A.	Uruguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	UYU	628.652	-
Totales							**16.057.069**	**16.123.780**

No corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
							M$	M$
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(5)	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	UF	444.403	429.806
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(8)	Director común en subsidiaria	Disminución de capital	CLP	539.846	539.846
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(3)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	UF	104.635	164.612
77.248.551-4	Mahina SpA.	Chile	(11)	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	UF	187.845	-
Totales							**1.276.729**	**1.134.264**

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
							M$	M$
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Compra de productos	CLP	-	6.647
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Servicios recibidos	CLP	41.959	32.803
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(6)	Director común en subsidiaria	Compra de marca	CLP	6.417	670.985
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Servicios recibidos	CLP	5.848	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Compra de productos	CLP	-	18.042
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	(7)	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	UF	49.630	487.294
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	CLP	414.272	718.433
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de negocio conjunto	Servicios recibidos	CLP	83.370	104.949
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	CLP	2.442.219	1.628.966
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Compra de productos	CLP	-	1.495.457
91.705.000-7	Grupo Quiñenco	Chile	(1)	Accionista de la controladora	Operaciones comerciales	CLP	1.665.725	1.350.408
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	(2)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	USD	50.508	114.479
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	CLP	857.214	805.600
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Compra de productos	CLP	3.023.115	2.981.657
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Royalty	CLP	558.387	789.383
0-E	Aguas Danone de Argentina S.A.	Argentina	(2)	Asociada de subsidiaria	Servicios recibidos	ARS	65.481	91.610
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Compra de productos	ARS	9.415	2.515
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Servicios recibidos	ARS	20.811	99.825
0-E	Ecor Ltda.	Bolivia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	BOB	42.254	51.631
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	(4)	Accionista de subsidiaria	Préstamo	USD	1.777.774	487.517
0-E	Premium Brands S.R.L.	Bolivia	(2)	Relacionada al accionista de subsidiaria	Compra de productos	BOB	4.119	-
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	(2)	Negocio conjunto de subsidiaria	Servicios recibidos	USD	275.059	128.378
0-E	Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	Colombia	(2)	Negocio conjunto	Servicios recibidos	USD	308.813	-
0-E	Danone S.A.	Francia	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Servicios recibidos	Euros	-	68.866
0-E	Evian - S.A. des Eaux Minerales	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	Euros	65.246	63.127
0-E	Nestlé Waters Management & Technology S.A.S.	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Servicios recibidos	Euros	-	1.579
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Servicios recibidos	Euros	-	11.298
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	USD	1.001.721	863.290
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	USD	254.730	271.330
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	Euros	9.296.128	7.467.640
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	USD	2.465.845	2.578.401
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	Euros	179.076	-
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	Euros	209.837	-
0-E	Heineken Supply Chain B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	Euros	11.335	54
0-E	Heineken Supply Chain B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	Euros	169.496	122.816
0-E	Grupo Vierci	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	PYG	210.414	214.283
0-E	PepsiCo del Paraguay S.R.L.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	PYG	2.375.757	-
0-E	Retail S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	865.371	674.484
0-E	Société des Produits Nestlé S.A.	Suiza	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Royalty	Otras monedas	-	59.814
Totales							**28.807.346**	**24.463.561**

No corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
							M$	M$
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	(7)	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	UF	540.760	523.000
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	(4)	Accionista de subsidiaria	Préstamo	USD	428.917	1.511.279
Totales							**969.677**	**2.034.279**

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

Las transacciones significativas con partes relacionadas por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2026		2025	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M$	M$	M$	M$
6.062.786-K	Andrónico Luksic Craig	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	2.032	965	5.441	2.669
6.525.286-4	Francisco Pérez Mackenna	Chile	Presidente del directorio hasta el 31 de enero de 2026	Operaciones comerciales	20	14	141	104
6.770.473-8	Armin Kunstmann Telge	Chile	Presidente del directorio de subsidiaria	Operaciones comerciales	281	172	201	147
71.614.000-8	Universidad de los Andes	Chile	Relacionada al Director de la Compañía	Operaciones comerciales	57.488	33.808	15.409	7.894
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	216	154	186	135
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Pago de acciones	217.985	-	-	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Royalty	17.980	(17.980)	-	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Operaciones comerciales	40.728	(4.612)	-	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Préstamo	-	3.951	-	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Royalty	106.196	(106.196)	-	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Operaciones comerciales	176.540	(84.689)	-	-
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Pago de acciones	440.074	-	-	-
76.313.970-0	Inversiones Irsa Ltda.	Chile	Relacionada a la controladora	Dividendos pagados	1.884.037	-	2.535.196	-
76.455.830-8	Watt´s S.A.	Chile	Relacionada al accionista de operación conjunta de subsidiaria	Operaciones comerciales	5.135.612	25.281	5.775.481	1.916
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Operaciones comerciales	19.981	7.502	8.183	3.399
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	435.913	1.159	484.502	444
76.800.322-K	Yanghe Chile SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	645.161	-	1.200.090	-
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	28.917	10.369	30.115	12.137
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Cobro por venta de productos	61.819	4.689	964.809	20.222
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	617.648	156.139	717.366	262.815
77.248.551-4	Mahina SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	233.452	-	-	-
77.450.163-0	Panda SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	44.054	-	71.722	-
77.486.593-4	MBB SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	44.054	-	71.722	-
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	Subsidiaria de negocio conjunto	Operaciones comerciales	11.047.680	3.305.686	10.325.416	3.549.334
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Operaciones comerciales	19.820.062	3.975.332	21.889.058	2.684.510
79.985.340-K	Cervecera Valdivia S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	853.658	-	811.268	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Operaciones comerciales	7.618.030	3.533	10.613.434	5.249
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	1.580.857	-	1.502.433	-
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Dividendos pagados	12.387.003	-	11.939.712	-
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Operaciones comerciales	4.418.051	675.240	281.153	253.719
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista de la controladora	Operaciones comerciales	13.292	6.765	13.086	6.650
91.705.000-7	Grupo Quiñenco	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	5.213.696	(1.805.027)	4.134.639	(848.075)
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Dividendos pagados	16.254.984	-	21.873.023	-
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Operaciones comerciales	7.200	7.200	9.459	9.459
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	102.486.620	76.758	510.962.144	102.144
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	101.693.275	-	510.860.000	-
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	21.273	14.858	22.335	15.223
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Operaciones comerciales	5.546.070	100.871	6.467.227	98.614
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	19.179	(857)	14.964	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Dividendos percibidos	872.277	-	882.817	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Royalty	2.629.129	(2.629.129)	3.435.435	(3.435.435)
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Operaciones comerciales	23.631.469	1.266.427	20.916.318	487.002
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados compra	8.836.884	5.903.500	1.578.128	(702.180)
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados venta	1.848.199	1.381.725	47.849	19.995

Las transacciones significativas con partes relacionadas por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, son las siguientes (continuación):

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2026		2025	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M$	M$	M$	M$
0-E	Aguas Danone de Argentina S.A.	Argentina	Asociada de subsidiaria	Operaciones comerciales	306.807	(306.807)	299.541	(299.541)
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	Relacionada al accionista de asociada	Operaciones comerciales	243.872	(243.872)	212.937	(212.937)
0-E	Ecor Ltda.	Bolivia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	162.262	(162.262)	58.189	(58.189)
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Accionista de subsidiaria	Aporte de Capital	1.314.257	-	230.135	-
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Accionista de subsidiaria	Préstamo	-	(85.793)	1.646.145	(20.092)
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Operaciones comerciales	-	-	75.326	(75.326)
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Aporte de Capital	5.803.178	-	7.008.552	-
0-E	Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Aporte de Capital	3.974.876	-	-	-
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	478.230	(478.230)	589.591	(589.591)
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	810.300	810.300	333.496	333.496
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	13.567.368	(13.567.368)	18.027.303	(18.027.303)
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	4.657.586	(74.459)	6.259.246	1.477.629
0-E	Heineken Supply Chain B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	196.538	(164.577)	57.438	-
0-E	Holding Internationale de Boissons S.A.S.	Francia	Accionista de subsidiaria	Aporte de Capital	1.996.164	-	-	-
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	Relacionada al minoritario de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Operaciones comerciales	96.823	-	361.181	-
0-E	Nestlé Waters Management & Technology S.A.S.	Francia	Relacionada al minoritario de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Operaciones comerciales	1.612	(1.612)	30.349	(30.349)
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	3.402.921	941.672	8.460.394	1.550.581
0-E	Banco GNB Paraguay S.A.E.C.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Derivados compra	372.816	(372.816)	-	-
0-E	Banco GNB Paraguay S.A.E.C.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Derivados venta	24.621	24.621	-	-
0-E	Grupo Vierci	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	2.753.704	191.010	2.327.872	164.155
0-E	Retail S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	10.934.825	732.388	9.125.613	1.509.874
0-E	PepsiCo del Paraguay S.R.L.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	19.632.547	1.977.023	12.053.536	1.028.334
0-E	Societé des Produits Nestlé S.A.	Suiza	Relacionada al accionista de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Royalty	337.015	(337.015)	266.613	(266.613)
0-E	Pepsi-Cola Manufacturing Co. Of Uruguay S.R.L.	Uruguay	Relacionada al accionista de operación conjunta de subsidiaria	Operaciones comerciales	5.970.448	-	7.423.596	-
0-E	TA-TA S.A.	Uruguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	3.269.657	324.935	-	-

Las transacciones significativas con partes relacionadas por los tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2026		2025	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M$	M$	M$	M$
6.062.786-K	Andrónico Luksic Craig	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	800	390	2.918	1.185
6.525.286-4	Francisco Pérez Mackenna	Chile	Presidente del directorio hasta el 31 de enero de 2026	Operaciones comerciales	-	-	20	14
6.770.473-8	Armin Kunstmann Telge	Chile	Presidente del directorio de subsidiaria	Operaciones comerciales	78	57	76	55
71.614.000-8	Universidad de los Andes	Chile	Relacionada al Director de la compañía	Operaciones comerciales	19.929	12.149	15.409	7.894
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	54	39	47	34
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Operaciones comerciales	1.067	465	-	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Préstamo	-	542	-	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Operaciones comerciales	497	-	-	-
76.455.830-8	Watt´s S.A.	Chile	Relacionada al accionista de operación conjunta de subsidiaria	Operaciones comerciales	1.339.775	7.839	2.028.408	8.039
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Operaciones comerciales	3.586	1.427	2.304	876
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	171.539	421	196.693	423
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	6.566	2.576	6.368	2.648
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Cobro por venta de productos	21.267	1.436	30.122	1.946
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	150.936	73.906	120.531	45.389
77.248.551-4	Mahina SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	233.452	-	-	-
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	Subsidiaria de negocio conjunto	Operaciones comerciales	4.020.346	1.245.980	3.566.094	1.120.392
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Operaciones comerciales	6.549.581	2.308.423	7.388.500	905.686
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Operaciones comerciales	419.571	1.549	633.006	1.122
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	-	-	1.502.433	-
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Operaciones comerciales	-	-	51.646	43.154
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista de la controladora	Operaciones comerciales	3.760	2.086	4.217	1.938
91.705.000-7	Grupo Quiñenco	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	1.650.831	(639.501)	1.341.987	(369.424)
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Operaciones comerciales	744	744	3.186	3.186
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	18.609.932	43.345	387.983.554	83.554
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	18.600.000	-	379.450.000	-
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	7.283	5.187	7.887	5.140
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Operaciones comerciales	1.881.051	32.020	3.009.428	31.037
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	5.528	(853)	5.328	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Royalty	635.876	(635.876)	877.139	(877.139)
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Operaciones comerciales	7.600.259	166.531	7.427.192	168.427
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados compra	2.314.913	2.314.913	427.008	427.008
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados venta	233.237	(233.237)	13.150	(13.150)
0-E	Aguas Danone de Argentina S.A.	Argentina	Asociada de subsidiaria	Operaciones comerciales	109.953	(109.953)	106.465	(106.465)
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	Relacionada al accionista de asociada	Operaciones comerciales	68.079	(68.079)	91.604	(91.604)
0-E	Ecor Ltda.	Bolivia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	25.614	(25.614)	13.903	(13.903)
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Accionista de subsidiaria	Préstamo	-	(29.421)	1.182.468	(13.558)
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Aporte de capital	-	-	7.008.552	-
0-E	Nestlé Waters Management & Technology S.A.S.	Francia	Relacionada al minoritario de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Operaciones comerciales	-	-	11.360	(11.360)
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	Relacionada al minoritario de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Operaciones comerciales	-	-	107.633	-
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	214.615	(214.615)	260.767	(260.767)
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	170.081	170.081	15.676	15.676
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	3.208.561	(3.208.561)	5.205.936	(5.205.936)
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	1.064.823	394.316	1.957.282	609.803
0-E	Heineken Supply Chain B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	24.806	-	36.565	-

Las transacciones significativas con partes relacionadas por los tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, son las siguientes (continuación):

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2026		2025	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M$	M$	M$	M$
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	99.210	1.889	713.602	(86.100)
0-E	Banco GNB Paraguay S.A.E.C.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Derivados compra	31.744	(31.744)	-	-
0-E	Banco GNB Paraguay S.A.E.C.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Derivados venta	24.621	24.621	-	-
0-E	Grupo Vierci	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	1.339.010	(2.942)	1.163.105	247.326
0-E	PepsiCo del Paraguay S.R.L.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	6.400.482	856.714	4.771.402	476.870
0-E	Retail S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	3.891.024	(159.252)	2.875.970	647.450
0-E	Societé des Produits Nestlé S.A.	Suiza	Relacionada al accionista de subsidiaria hasta el 5 de junio de 2026	Royalty	-	-	266.613	(266.613)
0-E	TA-TA S.A.	Uruguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	929.710	176.854	-	-
0-E	Pepsi-Cola Manufacturing Co. Of Uruguay S.R.L.	Uruguay	Relacionada al accionista de operación conjunta de subsidiaria	Operaciones comerciales	2.937.437	-	2.447.547	-

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 17 de abril de 2024, se procedió a la elección de un nuevo Directorio, resultando electos, por un período de tres años, los señores Francisco Pérez Mackenna, Pablo Granifo Lavín, Rodrigo Hinzpeter Kirberg, Carlos Molina Solís, María Gabriela Cadenas, Marc Gross, Rory Cullinan, Óscar Hasbún Martínez y Vittorio Corbo Lioi siendo éste último elegido en calidad de director independiente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, así como los integrantes del Comité de Directores y Comité de Auditoría fueron designados en sesión de Directorio celebrada con igual fecha, resultando electo el señor Francisco Pérez Mackenna en el cargo de Presidente y el señor Carlos Molina Solís en el de Vicepresidente. Conforme a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, el director independiente señor Vittorio Corbo Lioi designó a los demás integrantes del Comité de Directores, lo que ocurrió en la misma sesión, el que quedó compuesto por los directores señores Corbo, Molina y Hinzpeter. El Comité de Auditoría quedó compuesto por los directores señores Corbo y Molina, quienes reúnen los requisitos de independencia aplicables según el criterio establecido en la Securities Exchange Act de 1934, Sarbanes-Oxley Act de 2002 y las normas del New York Stock Exchange. Asimismo, el Directorio resolvió que el director señor Hinzpeter participe en las sesiones del Comité de Auditoría en calidad de observador.

En la referida Junta Ordinaria de Accionistas, se resolvió mantener la remuneración de los directores acordada en la Junta Ordinaria de Accionistas anterior, consistente en una dieta mensual de UF 100 brutas para cada director y de UF 200 brutas para el Presidente, por asistencia al Directorio, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, más una cantidad equivalente al 3% de los dividendos que se distribuyeren con cargo a las utilidades de la Compañía, para el Directorio en su conjunto, calculados sobre un monto máximo equivalente al 50% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, a razón de una novena parte para cada director y en proporción al tiempo que cada uno hubiere servido en el cargo durante el año 2024.

En dicha Junta se acordó, asimismo, mantener la remuneración de los directores que integran el Comité de Directores, consistente en una dieta mensual por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, de UF 50 brutas, más lo que le corresponda como porcentaje de los dividendos hasta completar el tercio adicional que establece el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular N° 1.956 de la Comisión para el Mercado Financiero; y respecto de aquellos directores que forman parte del Comité de Auditoría, y los designados en calidad de observadores del mismo, una dieta mensual, por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, ascendente a UF 50 brutas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2025, se acordó mantener igual remuneración para el Directorio, Comité de Directores y Comité de Auditoría.

En sesión celebrada el día 7 de mayo de 2025, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia presentada por la señora María Gabriela Cadenas al cargo de directora, con efecto al 1 de julio de 2025. Posteriormente el Directorio, en su sesión celebrada el día 9 de julio de 2025, designó en la vacante, hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, al señor Arthur Ribeiro Viñau, Legal Director Americas de Heineken International, conforme lo permite el artículo 32 de la Ley N° 18.046.

En sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad celebrada con fecha el 21 de enero de 2026, el señor Francisco Pérez Mackenna presentó su renuncia a su cargo de Presidente y director, con efecto a contar del 31 de enero de 2026. A continuación, el Directorio nombró como Director reemplazante al señor Macario Valdés Raczynski, quien asumió el cargo con fecha 1 de febrero de 2026, debiéndose proceder a la renovación total de Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, de conformidad a lo establecido en el artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Finalmente, el Directorio acordó designar al señor Pablo Granifo Lavín como nuevo Presidente del Directorio, quien asumió esa nueva función una vez que se hizo efectiva la renuncia y salida del señor Francisco Pérez Mackenna.

En virtud de lo antes señalado, en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de abril de 2026, se procedió a la elección de un nuevo Directorio, resultando electos, por un período de tres años, los señores Pablo Granifo Lavín, Rodrigo Hinzpeter Kirberg, Carlos Molina Solís, Marc Gross, Rory Cullinan, Óscar Hasbún Martínez, Arthur Ribeiro Viñau, Macario Valdés Raczynski y la señora Marie Agathe Lemoine Porte, siendo ésta última elegida en calidad de directora independiente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, así como los integrantes del Comité de Directores y Comité de Auditoría fueron designados en sesión de Directorio celebrada con igual fecha, resultando electo el señor Pablo Granifo Lavín en el cargo de Presidente y el señor Carlos Molina Solís en el de Vicepresidente. Conforme a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la directora independiente señora

Marie Agathe Lemoine Porte designó a los demás integrantes del Comité de Directores, lo que ocurrió en la misma sesión, el que quedó compuesto por los directores Marie Agathe Lemoine Porte, Carlos Molina Solís y Rodrigo Hinzpeter Kirberg. El Comité de Auditoría quedó compuesto por los directores Marie Agathe Lemoine Porte y Carlos Molina Solís, quienes reúnen los requisitos de independencia aplicables según el criterio establecido en la Securities Exchange Act de 1934, Sarbanes-Oxley Act de 2002 y las normas del New York Stock Exchange. Asimismo, el Directorio resolvió que el director señor Hinzpeter participe en las sesiones del Comité de Auditoría en calidad de observador.

En la referida Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó mantener igual remuneración para el Directorio, Comité de Directores y Comité de Auditoría acordada en la Junta Ordinaria de Accionistas anterior.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 29 de mayo de 2026, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia presentada por el señor Carlos Molina Solís al cargo de Vicepresidente y director de la Compañía, con efecto a contar del 31 de julio de 2026. A continuación, el Directorio nombró en reemplazo del señor Molina, al señor Alexandre Othenio Carreteiro, *President of the Americas Region* del Grupo Heineken, quien asumió el cargo de director y Vicepresidente con fecha 1 de agosto de 2026. Asimismo, en la misma sesión, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia presentada por el señor Rodrigo Hinzpeter Kirberg al cargo de director de la Compañía, con efecto a contar del día 30 de junio de 2026, nombrando en su reemplazo al señor Patricio Jottar Nasrallah, quien asumió el cargo de director con fecha 1 de julio de 2026. En consideración a lo anterior, el señor Jottar cesó en su cargo de Gerente General de la Compañía con fecha 30 de junio de 2026. En consideración a las dos renuncias de directores antes señaladas, se deberá proceder a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, de conformidad a lo establecido en el artículo 32 de la Ley N° 18.046.

En la misma sesión, la directora independiente señora Marie Agathe Lemoine Porte designó como miembros del Comité de Directores a los señores Patricio Jottar y Rory Cullinan, en reemplazo de los señores Rodrigo Hinzpeter y Carlos Molina, ello con efecto al 1 de julio y 1 de agosto de 2026, respectivamente. En consecuencia, dicho Comité actualmente se encuentra conformado por los directores Marie Agathe Lemoine Porte, Rory Cullinan y Patricio Jottar. Asimismo, en la referida sesión de Directorio, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Sarbanes-Oxley, el Directorio designó como miembro del Comité de Auditoría, en reemplazo del señor Carlos Molina, al señor Rory Cullinan, y al señor Macario Valdés en reemplazo del señor Rodrigo Hinzpeter en calidad de observador, con efecto al 1 de agosto y 1 de julio de 2026, respectivamente. En consecuencia, dicho Comité actualmente se encuentra conformado por los directores Marie Agathe Lemoine Porte y Rory Cullinan, y el director Macario Valdés como observador.

Teniendo en cuenta la referida terminación de funciones del actual Gerente General de la Compañía, el Directorio acordó designar en su reemplazo al señor Eduardo Ffrench-Davis Rodríguez, quien se desempeñaba como Gerente General de la subsidiaria Embotelladoras Chilenas Unidas S.A., quien asumió el cargo a contar del 1 de julio de 2026.

Las remuneraciones de Directores y Ejecutivos principales de la Compañía se compone de la siguiente manera:

Remuneraciones Directores:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025
	M$	M$
Comité de Auditoría	48.282	40.833
Comité de Directores	62.025	58.505
Dieta	1.417.109	1.353.335
Participación	1.107.714	1.476.538

Remuneraciones Ejecutivos principales:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025
	M$	M$
Comité de Directores	10.325	14.403
Dieta	163.482	167.004
Participación	21.504	24.002

Las remuneraciones correspondientes al personal clave al 30 de septiembre de 2026, ascendieron a M$ 14.285.834 (M$ 8.341.196 al 30 de septiembre de 2025). La Compañía otorga a los ejecutivos principales bonos anuales, de carácter facultativo y variable, no contractual, que se asignan sobre la base del grado de cumplimiento de metas individuales y corporativas, y en atención a los resultados del ejercicio.

Nota 12 Inventarios

Los saldos de inventario se componen como sigue:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Productos terminados	196.452.784	172.373.804
Productos en proceso	24.143.727	20.735.925
Materias primas	220.051.583	216.677.676
Existencias en tránsito	11.032.067	6.689.076
Materiales e insumos	13.060.468	14.081.539
Estimación a valor neto realizable y obsolescencia	(4.148.123)	(6.257.060)
Total	**460.592.506**	**424.300.960**

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la Compañía castigó con cargo a la estimación a valor neto realizable y obsolescencia del rubro un total de M$ 5.315.898 y M$ 3.472.053, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de las existencias que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado.

El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Saldo inicial	(6.257.060)	(4.608.447)
Estimación por deterioro de inventario	(3.199.615)	(7.082.492)
Existencias dadas de baja	5.315.898	5.070.324
Efecto conversión	(7.346)	363.555
Total	**(4.148.123)**	**(6.257.060)**

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

No existen inventarios no corrientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

Nota 13 Activos biológicos corrientes

La Compañía presenta en el rubro activos biológicos corriente el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola (uva) son acumulados hasta la fecha de su cosecha.

Los activos biológicos corrientes se valorizan según lo descrito en ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.10***.

La composición del saldo es la siguiente:

	M$
Al 1 de enero de 2025	
Costo histórico	16.883.106
Valor libro	**16.883.106**
Al 31 de diciembre de 2025	
Efecto de conversión	(1.170.347)
Adquisiciones	33.748.761
Disminuciones debidas a cosecha o recolección	(33.044.939)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	292.497
Subtotales	**(174.028)**
Valor libro	**16.709.078**
Al 31 de diciembre de 2025	
Costo histórico	16.709.078
Valor libro	**16.709.078**
Al 30 de septiembre de 2026	
Efecto de conversión	89.221
Adquisiciones	27.855.869
Disminuciones debidas a cosecha o recolección	(36.152.939)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	496.724
Subtotales	**(7.711.125)**
Valor libro	**8.997.953**
Al 30 de septiembre de 2026	
Costo histórico	8.997.953
Valor libro	**8.997.953**

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

Nota 14 Activos no corrientes mantenidos para la venta

a) Terrenos

- Con fecha 4 de octubre de 2023, el Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., autorizó el proceso de venta del inmueble identificado como “sitio número dieciocho” ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá. La promesa de venta de este activo se firmó con fecha 2 de noviembre de 2023, sin embargo, esta promesa estaba condicionada al cumplimiento de condiciones legales y administrativas por parte de CCU. Posteriormente y, una vez cumplidas las condiciones establecidas en la promesa antes descrita, con fecha 10 de septiembre de 2024 se firmó la compraventa definitiva, documento con el cual se procedió a reclasificar al rubro de Activos no corrientes mantenidos para la venta el activo antes descrito.

  Con fecha 4 de febrero de 2025, se concretó venta por M$ 1.295.043. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M$ 788.190 y un efecto de utilidad neta de M$ 575.379.

b) Segmento de Operación Negocios Internacionales

- Con fecha 24 de junio de 2024, el Directorio de la subsidiaria Compañía Industrial Cervecera S.A. aprobó la venta del inmueble ubicado en el parque industrial de Pilar, provincia de Buenos Aires, fecha en que dicho inmueble se reclasificó desde Propiedades, plantas y equipos, por un total de M$ 2.183.871, contempla terrenos, construcciones y maquinarias. Con fecha 27 de agosto de 2024, se firmó contrato de compraventa, que se formalizó en escritura pública del 20 de febrero de 2025.

  Finalmente, con fecha 24 de febrero de 2025, se concretó venta por un monto de M$ 3.684.135. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M$ 1.330.299 y un efecto de utilidad neta de M$ 871.346.

c) Segmento de Operación Vinos

- En el mes de noviembre de 2022, el Directorio de Finca La Celia S.A. autorizó la venta del inmueble identificado como Finca Pocito, ubicado en la provincia de San Juan. Con fecha 2 de noviembre de 2022 se firmó el Boleto de Compraventa y, junto con la aceptación de la Oferta se materializó el pago parcial convenido y se entregó la tenencia del inmueble. Como garantía de la operación las Compradoras otorgaron hipotecas sobre dos inmuebles ubicados en el departamento de Pocito, Provincia de San Juan. Al cierre de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen pagos pendientes, ya se han levantado las hipotecas, se ha rebajado del Estado de Situación Financiera este inmueble. El efecto de esta venta fue reconocido en resultados en el año 2022. Con fecha 4 de junio de 2026, se suscribió la escritura traslativa de dominio, concluyendo el traspaso legal del inmueble.

- En el mes de diciembre de 2025, la Administración de Finca la Celia S.A. inició el proceso de venta de ciertos activos fijos de esta sociedad, ubicados en la provincia de San Juan. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios la Administración cuenta con acciones activas y se encuentra comprometida con un plan para la venta de estos activos.

Según se describe en ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.18***, los activos no corrientes mantenidos para la venta han sido registrados al menor valor entre el valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se detallan a continuación:

Activos mantenidos para la venta	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Maquinarias	213.854	167.851
Total	**213.854**	**167.851**

Nota 15 Combinaciones de negocios

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026, la Compañía no ha efectuado combinaciones de negocios.

Nota 16 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Negocios conjuntos y Asociadas

La Compañía registra bajo este rubro sus inversiones en sociedades que califican como negocios conjuntos y asociadas.

El valor proporcional de las inversiones en negocios conjuntos y asociadas es el siguiente:

	Porcentaje de participación	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	%	M$	M$
Cervecería Austral S.A.	50,00	18.144.584	16.887.879
Central Cervecera de Colombia S.A.S.	50,00	9.259.020	14.880.327
Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	50,00	141.917.358	110.089.426
Total negocios conjuntos		**169.320.962**	**141.857.632**
Aguas Danone de Argentina S.A.	49,00	1.119.090	829.546
Otras sociedades		916.577	769.509
Total asociadas		**2.035.667**	**1.599.055**
Total		**171.356.629**	**143.456.687**

Los valores antes mencionados incluyen la plusvalía generada en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos y asociadas, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Cervecería Austral S.A.	1.894.770	1.894.770
Total	**1.894.770**	**1.894.770**

La participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas contabilizados por el método de la participación son las siguientes:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Central Cervecera de Colombia S.A.S.	(14.144.850)	(10.320.029)	(5.994.658)	(4.185.381)
Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	4.232.438	(4.591.764)	2.789.486	(1.762.362)
Cervecería Austral S.A.	1.834.343	1.898.232	607.055	583.378
Total negocios conjuntos	**(8.078.069)**	**(13.013.561)**	**(2.598.117)**	**(5.364.365)**
Aguas Danone de Argentina S.A.	62.194	62.111	53.678	7.182
Otras sociedades	103.418	11.339	103.418	-
Total asociadas	**165.612**	**73.450**	**157.096**	**7.182**
Total	**(7.912.457)**	**(12.940.111)**	**(2.441.021)**	**(5.357.183)**

Los cambios en las inversiones en negocios conjuntos y asociadas son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Saldo al inicio	143.456.687	139.746.921
Aportes de Capital para adquirir participaciones en negocios conjuntos	9.778.054	10.975.902
Participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas contabilizados por el método de la participación	(7.912.457)	(14.352.591)
Dividendos	(591.335)	(843.886)
Otros (*)	26.625.680	7.930.341
Total	**171.356.629**	**143.456.687**

(*) Incluye principalmente efectos por la conversión de los negocios conjuntos.

En relación a las inversiones contabilizadas bajo el método de participación, cabe mencionar lo siguiente:

(1) Cervecería Austral S.A.

Es una sociedad anónima cerrada que opera una planta elaboradora de cerveza en el extremo sur de Chile, siendo la cervecera más austral del mundo.

(2) Central Cervecera de Colombia S.A.S. y Zona Franca Central Cervecera S.A.S.

Con fecha 10 de noviembre de 2014, CCU, a través de su subsidiaria CCU Inversiones II SpA., y Grupo Postobón se asociaron en un acuerdo conjunto, que califica como un negocio conjunto a través de una sociedad por acciones constituida en Colombia denominada Central Cervecera de Colombia S.A.S. (“CCC”), en la cual CCU Inversiones II SpA. y Grupo Postobón participan como únicos accionistas en partes iguales. El objeto de CCC, en dicho país, es la elaboración, comercialización y distribución de cervezas y bebidas no alcohólicas en base a malta (Productos).

Posteriormente, con fecha 16 de agosto de 2017, CCU, a través de su subsidiaria CCU Inversiones ll SpA., adquirió el 50% de las acciones de una sociedad por acciones constituida en Colombia denominada Zona Franca Central Cervecera S.A.S. (“ZF CC”), que se relaciona a un acuerdo conjunto y que califica como un negocio conjunto, en la cual CCU Inversiones II SpA. y Grupo Postobón participan como únicos accionistas en partes iguales. El precio de la transacción ascendió a USD 10.204, equivalente a M$ 6.432. El objeto principal de ZF CC es actuar exclusivamente como usuario industrial de una o varias zonas francas, produciendo y vendiendo productos tanto de marcas propias como licenciadas a CCC, donde esta última realiza el proceso de comercialización de dichos productos.

Para los efectos antes indicados, las asociaciones anteriores consideran la construcción de una planta de producción de cervezas y maltas en zona franca, con una capacidad inicial de 3.000.000 de hectolitros anuales.

Al 30 de septiembre de 2026 el monto por aportes de capital pagados a CCC y a ZF CC asciende a USD 180.914.408 y USD 156.567.140, respectivamente (equivalentes a M$ 133.793.503 y M$ 103.958.610 según los tipos de cambio a las fechas de los aportes). Durante el año 2025, se realizó un aporte de capital a CCC por MCOP 92.400.000, a través de un cronograma de pagos, donde se liquidó la primera cuota el 29 de julio de 2025 por el monto de USD 7.227.174, equivalente a M$ 7.008.552, la segunda cuota el 27 de octubre de 2025 por el monto de USD 4.205.062, equivalente a M$ 3.967.350 y la tercera cuota el 13 de enero de 2026 por el monto de USD 6.552.007, equivalente a M$ 5.803.178. Con fecha 7 de abril de 2026, se realizó un aporte de capital a ZF CC por la suma de USD 4.346.645 (equivalente a M$ 3.974.876). Estos aportes no generaron cambios de participación en CCC y ZF CC.

(3) Aguas Danone de Argentina S.A.

Con fecha 28 de abril de 2022, CCU a través de su subsidiaria, Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. adquirió el 49% de la propiedad de Aguas Danone de Argentina S.A., lo que incluye el negocio de aguas minerales, aguas saborizadas y jugos en polvo con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío.

La Compañía no tiene pasivos contingentes relacionados con los negocios conjuntos y asociadas al 30 de septiembre de 2026, salvo algunas garantías descritas en ***Nota 35 - Contingencias y compromisos***.

A continuación, se presentan en forma resumida, las partidas significativas de los Estados Financieros Intermedios de la principal asociada y negocios conjuntos al cierre de cada período:

	Asociada		Negocios conjuntos	
	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$	M$	M$
Activos y Pasivos				
Activos corrientes	88.445	82.963	165.049.225	120.037.202
Activos no corrientes	3.338.479	2.767.094	416.419.626	342.409.689
Pasivos corrientes	230.698	231.741	232.131.895	174.098.182
Pasivos no corrientes	912.369	925.364	9.455.773	4.963.236

	Asociada		Negocios conjuntos	
	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de			
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Estado de Resultados Intermedios (Resumidos)				
Ventas netas	100.150	110.540	324.938.511	271.465.377
Resultados operacionales	66.987	80.420	(13.680.738)	(10.563.375)
Utilidad (pérdida) del período	126.930	117.081	(14.605.046)	(25.053.642)
Resultado Integral	581.631	(214.810)	42.223.826	33.955.841
Depreciación y amortización	(122.287)	(140.254)	(19.037.468)	(16.307.797)

Nota 17 Activos intangibles distintos de plusvalía

El movimiento de los activos intangibles, es el siguiente:

	Marcas comerciales	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de distribución y de llaves	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2025					
Costo histórico	196.593.811	78.489.729	3.199.349	16.524.048	294.806.937
Amortización acumulada	-	(49.121.594)	-	(1.052.622)	(50.174.216)
Valor libro	**196.593.811**	**29.368.135**	**3.199.349**	**15.471.426**	**244.632.721**
Al 31 de diciembre de 2025					
Adiciones (2)	1.303.000	17.303.360	-	-	18.606.360
Bajas (costo histórico) (2)	(804.705)	(4.411.935)	-	-	(5.216.640)
Bajas (amortización)	-	4.314.960	-	-	4.314.960
Amortización del ejercicio	-	(5.550.514)	-	(887.183)	(6.437.697)
Efecto de conversión (amortización)	-	309.163	-	(70.467)	238.696
Efecto de conversión (costo histórico)	(41.418.103)	(1.480.844)	-	1.196.158	(41.702.789)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	21.594.513	719.201	-	121.434	22.435.148
Subtotales	**(19.325.295)**	**11.203.391**	**-**	**359.942**	**(7.761.962)**
Valor libro	**177.268.516**	**40.571.526**	**3.199.349**	**15.831.368**	**236.870.759**
Al 31 de diciembre de 2025					
Costo histórico	177.268.516	87.847.547	3.199.349	17.380.483	285.695.895
Amortización acumulada	-	(47.276.021)	-	(1.549.115)	(48.825.136)
Valor libro	**177.268.516**	**40.571.526**	**3.199.349**	**15.831.368**	**236.870.759**
Al 30 de septiembre de 2026					
Adiciones	-	10.903.141	-	-	10.903.141
Amortización del período	-	(5.120.588)	-	(725.750)	(5.846.338)
Efecto de conversión (amortización)	-	(349.676)	-	(360.732)	(710.408)
Efecto de conversión (costo histórico)	3.355.228	572.152	-	3.234.059	7.161.439
Otros incrementos (disminuciones) (1)	22.543.801	579.620	-	-	23.123.421
Subtotales	**25.899.029**	**6.584.649**	**-**	**2.147.577**	**34.631.255**
Valor libro	**203.167.545**	**47.156.175**	**3.199.349**	**17.978.945**	**271.502.014**
Al 30 de septiembre de 2026					
Costo histórico	203.167.545	99.902.545	3.199.349	20.548.176	326.817.615
Amortización acumulada	-	(52.746.370)	-	(2.569.231)	(55.315.601)
Valor libro	**203.167.545**	**47.156.175**	**3.199.349**	**17.978.945**	**271.502.014**

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.
(2) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)*** para Marcas comerciales.

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre los intangibles.

El detalle por Unidad Generadora de Efectivo asociado a las marcas comerciales se presenta a continuación:

Segmento de operación	Unidad Generadora de Efectivo	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	(UGE)	M$	M$
Chile	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	33.978.118	33.431.759
	Manantial S.A.	1.166.000	1.166.000
	Compañía Pisquera de Chile S.A.	1.363.782	1.363.782
	D&D SpA.	1.962.891	1.962.891
	Cervecería Kunstmann S.A.	14.166.999	14.166.999
	Cerveza Guayacán SpA. (1)	1.303.000	1.303.000
	Subtotales	**53.940.790**	**53.394.431**
Negocios Internacionales	CCU Argentina S.A. y subsidiarias	116.702.486	91.610.697
	Marzurel S.A. y Milotur S.A.	2.985.854	2.873.671
	Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A.	5.098.839	4.208.426
	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	4.414.673	5.209.723
	Subtotales	**129.201.852**	**103.902.517**
Vinos	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	20.024.903	19.971.568
	Subtotales	**20.024.903**	**19.971.568**
Total		**203.167.545**	**177.268.516**

(1) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)***.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Administración ha efectuado los test de deterioros, de los cuales no han surgido deterioros.

Respecto de las Marcas comerciales con vida útil indefinida, se ha utilizado la misma metodología que se señala en ***Nota 18 - Plusvalía***.

Nota 18 Plusvalía

El movimiento de la plusvalía es el siguiente:

	Plusvalía
	M$
Al 1 de enero de 2025	
Costo histórico	161.583.233
Valor libro	**161.583.233**
Al 31 de diciembre de 2025	
Otros incrementos (disminuciones) (1)	12.000.472
Bajas por reorganización societaria (2)	(456.007)
Efecto de conversión	(24.577.080)
Subtotales	**(13.032.615)**
Valor libro	**148.550.618**
Al 31 de diciembre de 2025	
Costo histórico	148.550.618
Valor libro	**148.550.618**
Al 30 de septiembre de 2026	
Otros incrementos (disminuciones) (1)	12.504.620
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (3)	(6.194.450)
Efecto de conversión	2.669.768
Subtotales	**8.979.938**
Valor libro	**157.530.556**
Al 30 de septiembre de 2026	
Costo histórico	157.530.556
Valor libro	**157.530.556**

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.
(2) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)***.
(3) Ver ***Nota 32 - Otras ganancias (pérdidas)***.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios son asignadas a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía de inversiones asignadas a las UGEs dentro de los segmentos de la Compañía son los siguientes:

Segmento de operación	Unidad Generadora de Efectivo	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	(UGE)	M$	M$
Chile	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	25.257.686	25.257.686
	Manantial S.A.	8.879.245	8.879.245
	Compañía Pisquera de Chile S.A.	9.808.550	9.808.550
	Los Huemules S.R.L.	341	314
	D&D SpA.	2.100.677	2.100.677
	Subtotales	**46.046.499**	**46.046.472**
Negocios Internacionales	CCU Argentina S.A. y subsidiarias	58.147.028	45.633.300
	Aguas de Origen S.A.	6.664.957	5.231.247
	Marzurel S.A. y Milotur S.A.	5.537.705	5.329.645
	Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A.	7.483.079	6.176.309
	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	1.235.144	7.717.501
	Subtotales	**79.067.913**	**70.088.002**
Vinos	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	32.416.144	32.416.144
	Subtotales	**32.416.144**	**32.416.144**
Total		**157.530.556**	**148.550.618**

La Plusvalía de inversión asignada a las UGEs es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existen indicios de un potencial deterioro. Estos indicios pueden incluir un cambio significativo en el entorno económico que afecten a los negocios, nuevas disposiciones legales, indicadores de desempeño operativo o la enajenación de una parte importante de una UGE. La pérdida por deterioro se reconoce por el monto que excede el monto recuperable de la UGE. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable menos los costos de venta. La Administración considera que el enfoque del valor en uso, determinado mediante el modelo de flujos de caja descontados, es el método más fiable para determinar los valores recuperables de las UGEs.

La siguiente tabla incorpora las variables más relevantes para aquellas UGEs donde existe Plusvalía y/o Activos intangibles de vida útil indefinida asignados de relevancia:

	Chile	Argentina	Uruguay	Paraguay	Bolivia
CAPEX estimado año 2026 MM$	106.541	22.004	1.842	5.405	4.732
Crecimiento perpetuidad	3,00%	4,00%	4,50%	3,50%	2,80%
Tasa de descuento	8,03%	12,29%	7,43%	9,03%	11,74%

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen Plusvalía y/o Activos intangibles de vida útil indefinida asignados:

Período de proyección: Se considera un horizonte de cinco años para todas las unidades/marcas. Se considera excepcionalmente un período de tiempo más prolongado en aquellas unidades/marcas que requieren un período de maduración mayor.

Flujos: Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la Administración para igual período de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento.

Crecimiento perpetuidad: Si bien la Compañía espera crecimiento de volúmenes y precios para el mediano largo plazo, se asumió un crecimiento nominal de 3% para la perpetuidad de las unidades de Chile, supuesto conservador considerando la capacidad histórica y la naturaleza de los negocios donde opera la Compañía. Para el caso de Uruguay se utiliza un 4,5% correspondiente a la inflación de largo plazo del país. Para Paraguay, se emplea una tasa de perpetuidad del 3,5%, consistente con la inflación de largo plazo del país. Para Bolivia se utiliza una tasa de perpetuidad de un 2,8% equivalente a la inflación de largo plazo del país, más un % del PIB potencial en el largo plazo. En el caso de Argentina se utiliza una tasa de perpetuidad de un 4%, la cual se componen por la tasa de inflación promedio de Estados Unidos de Norteamérica, más un % del PIB potencial de cada país en el largo plazo.

Tasa de descuento: Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país.

En relación a la plusvalía al 30 de septiembre de 2026, la Administración no ha evidenciado nuevos efectos de deterioro adicionales a los registrados, los cuales se basan principalmente en las perspectivas futuras del negocio, condiciones de mercado y entorno político social que afectan a la subsidiaria en Bolivia.

El importe recuperable estimado al 30 de junio de 2026 de la UGE en Bolivia ascendió a M$ 28.727.814, el que se comparó con los valores libros netos de la UGE a la misma fecha, resultando una pérdida por deterioro de M$ 6.194.450, la que fue asignada a la plusvalía. El importe total fue reconocido en el estado de resultados consolidado en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

En relación a la plusvalía remanente y los activos asociados a esta subsidiaria, la Administración no ha evidenciado otros efectos de deterioro adicionales a los ya registrados. No obstante, las evaluaciones de recuperabilidad se basan en estimaciones sobre las perspectivas futuras del negocio, las condiciones de mercado y el entorno político y social en Bolivia, factores que actualmente presentan un alto grado de volatilidad e incertidumbre. Si bien, conforme a las sensibilidades calculadas a la fecha, los supuestos probados sostienen los valores en libros actuales, variaciones adversas e imprevistas en estas variables macroeconómicas o del negocio podrían provocar que el valor en libros exceda el valor recuperable de la UGE, gatillando la necesidad de reconocer deterioros adicionales en el futuro. La Administración continuará monitoreando estrechamente la evolución de estos indicadores.

Nota 19 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	Terrenos, edificios y construcción	Maquinarias y equipos	Envases y contenedores	Otros Equipos	Activos en construcción y vides en formación	Muebles, enseres y vehículos	Vides en producción	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2025								
Costo histórico	1.068.381.138	1.079.935.259	273.594.861	194.175.897	120.973.884	118.295.809	57.107.073	2.912.463.921
Depreciación acumulada	(409.303.033)	(572.233.109)	(175.665.204)	(129.844.662)	-	(80.621.878)	(22.087.586)	(1.389.755.472)
Valor libro	**659.078.105**	**507.702.150**	**97.929.657**	**64.331.235**	**120.973.884**	**37.673.931**	**35.019.487**	**1.522.708.449**
Al 31 de diciembre de 2025								
Adiciones	-	-	-	-	147.710.728	-	-	147.710.728
Transferencias	33.086.048	36.115.078	22.286.214	24.009.038	(128.156.754)	12.660.376	-	-
Transferencias a Activos no corrientes mantenidos para la venta (costo histórico) (2)	-	(517.090)	-	-	-	-	-	(517.090)
Transferencias a Activos mantenidos para la venta (depreciación) (2)	-	294.430	-	-	-	-	-	294.430
Efecto conversión (costo histórico)	(85.404.558)	(114.034.032)	(46.564.513)	(8.518.675)	(5.453.801)	(3.004.886)	(3.769.719)	(266.750.184)
Efecto conversión (depreciación)	33.475.674	44.851.318	22.785.164	4.953.921	-	1.462.555	1.016.285	108.544.917
Enajenación (costo)	(149.371)	(4.751.321)	(756.525)	(6.363.621)	-	(307.437)	-	(12.328.275)
Enajenación (depreciación)	149.371	4.330.509	561.624	6.208.175	-	295.490	-	11.545.169
Intereses capitalizados	-	-	-	-	531.149	-	-	531.149
Depreciación del ejercicio	(30.797.292)	(48.362.647)	(26.299.986)	(17.271.536)	-	(11.394.380)	(1.963.073)	(136.088.914)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	26.502.199	40.595.466	13.255.817	1.607.867	1.367.787	864.347	1.526.227	85.719.710
Bajas del ejercicio (costo)	(644.540)	(3.289.870)	(9.816.224)	(11.024.285)	-	(4.097.792)	(1.687.771)	(30.560.482)
Bajas del ejercicio (depreciación)	539.501	3.232.368	9.819.910	10.860.913	-	3.427.690	1.522.863	29.403.245
Subtotales	**(23.242.968)**	**(41.535.791)**	**(14.728.519)**	**4.461.797**	**15.999.109**	**(94.037)**	**(3.355.188)**	**(62.495.597)**
Valor libro	**635.835.137**	**466.166.359**	**83.201.138**	**68.793.032**	**136.972.993**	**37.579.894**	**31.664.299**	**1.460.212.852**
Al 31 de diciembre de 2025								
Costo histórico	1.041.576.869	1.034.319.521	251.666.862	193.893.180	136.972.993	124.200.580	53.757.371	2.836.387.376
Depreciación acumulada	(405.741.732)	(568.153.162)	(168.465.724)	(125.100.148)	-	(86.620.686)	(22.093.072)	(1.376.174.524)
Valor libro	**635.835.137**	**466.166.359**	**83.201.138**	**68.793.032**	**136.972.993**	**37.579.894**	**31.664.299**	**1.460.212.852**
Al 30 de septiembre de 2026								
Adiciones	-	-	-	-	85.123.403	-	-	85.123.403
Transferencias	44.977.662	23.312.280	14.991.570	14.680.020	(115.664.427)	11.742.283	5.960.612	-
Efecto conversión (costo histórico)	6.546.016	9.834.455	1.792.282	3.987.607	754.606	849.347	254.545	24.018.858
Efecto conversión (depreciación)	(2.381.943)	(3.766.260)	(477.985)	(1.701.171)	-	(600.436)	(84.071)	(9.011.866)
Enajenación (costo)	(76.588)	(154.220)	(49.274)	(2.066.314)	-	(380.581)	-	(2.726.977)
Enajenación (depreciación)	25.095	138.974	42.287	2.052.753	-	284.749	-	2.543.858
Intereses capitalizados	-	-	-	-	413.930	-	-	413.930
Depreciación del período	(23.380.480)	(36.863.331)	(21.073.327)	(14.644.110)	-	(8.947.248)	(1.665.716)	(106.574.212)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	28.035.522	36.123.724	10.224.655	1.729.343	7.402.635	1.053.411	918.585	85.487.875
Bajas del período (costo)	(413.818)	(1.777.134)	(76.177.491)	(2.584.167)	-	(1.987.894)	-	(82.940.504)
Bajas del período (depreciación)	46.884	1.679.575	75.493.946	2.470.740	-	1.676.461	-	81.367.606
Subtotales	**53.378.350**	**28.528.063**	**4.766.663**	**3.924.701**	**(21.969.853)**	**3.690.092**	**5.383.955**	**77.701.971**
Valor libro	**689.213.487**	**494.694.422**	**87.967.801**	**72.717.733**	**115.003.140**	**41.269.986**	**37.048.254**	**1.537.914.823**
Al 30 de septiembre de 2026								
Costo histórico	1.171.242.613	1.196.883.270	286.106.204	233.160.978	115.003.140	137.976.443	58.773.636	3.199.146.284
Depreciación acumulada	(482.029.126)	(702.188.848)	(198.138.403)	(160.443.245)	-	(96.706.457)	(21.725.382)	(1.661.231.461)
Valor libro	**689.213.487**	**494.694.422**	**87.967.801**	**72.717.733**	**115.003.140**	**41.269.986**	**37.048.254**	**1.537.914.823**

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Adicionalmente, para 2025, se encuentra registrado el efecto de la salida del grupo de Cervecería Belga de la Patagonia SpA. y Cervecería Guayacan SpA. por M$ 1.744.300.

(2) Ver ***Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letra c)***.

El saldo de los terrenos al cierre de cada período es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Terrenos	275.659.345	266.301.538
Total	**275.659.345**	**266.301.538**

Los costos por intereses capitalizados durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026 ascendieron a M$ 413.930 (M$ 306.614 al 30 de septiembre de 2025) utilizando una tasa de capitalización del 2,99% anual (2,96% al 30 de septiembre de 2025).

La Compañía, a través de su subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A., posee activos biológicos correspondientes a vides. Las vides en producción son cultivadas tanto en tierras arrendadas como propias. La uva cosechada de estas vides es utilizada en la elaboración de vinos, comercializados tanto en el mercado doméstico como en el extranjero.

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad mantiene aproximadamente 4.633 hectáreas de cultivos de vides (en producción y en inversión), de las cuales 4.052 corresponden a vides en estado productivo. Del total de las hectáreas antes mencionadas 3.891 corresponden a tierras propias y 161 a tierras arrendadas.

Las vides en formación son registradas al costo histórico y sólo comienzan a ser depreciadas cuando son transferidas a la fase de producción, lo cual ocurre en la mayoría de los casos al tercer año de plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial (en volúmenes que justifican los manejos orientados a la producción y su posterior cosecha).

Durante el año 2026 las plantaciones de vides en producción permitieron cosechar un total aproximado de 63,6 millones de kilos de uva (59,2 millones de kilos de uva durante el ejercicio 2025).

Por la naturaleza de los negocios de la Sociedad, en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de Propiedades, plantas y equipos, la Administración ha analizado indicadores internos y externos y no ha evidenciado indicios de deterioro en éstos al 30 de septiembre de 2026.

La depreciación del período terminado al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, registrada en resultado y otros activos es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025
	M$	M$
Registrada en resultado del período (*)	106.037.072	106.037.072
Registrada en otros activos	537.140	537.140
Total	**106.574.212**	**106.574.212**

(*) Adicionalmente a este monto, en resultado hay registrado M$ 861.796 (M$ 789.003 al 30 de septiembre de 2025) principalmente de depreciación de activos agrícolas (barricas), asociado al costo de venta de vino.

Nota 20 Propiedades de inversión

El movimiento de propiedades de inversión, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Total
	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2025			
Costo histórico	9.512.632	4.145.248	13.657.880
Depreciación acumulada	-	(990.900)	(990.900)
Valor libro	**9.512.632**	**3.154.348**	**12.666.980**
Al 31 de diciembre de 2025			
Depreciación del ejercicio	-	(104.858)	(104.858)
Efecto conversión (costo)	(2.476.601)	(908.179)	(3.384.780)
Efecto conversión (depreciación)	-	56.401	56.401
Otros incrementos (disminuciones) (1)	1.392.675	478.880	1.871.555
Subtotales	**(1.083.926)**	**(477.756)**	**(1.561.682)**
Valor libro	**8.428.706**	**2.676.592**	**11.105.298**
Al 31 de diciembre de 2025			
Costo histórico	8.428.706	3.715.949	12.144.655
Depreciación acumulada	-	(1.039.357)	(1.039.357)
Valor libro	**8.428.706**	**2.676.592**	**11.105.298**
Al 30 de septiembre de 2026			
Depreciación del período	-	(94.079)	(94.079)
Efecto conversión (costo)	167.454	60.512	227.966
Efecto conversión (depreciación)	-	(5.086)	(5.086)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	1.451.201	480.310	1.931.511
Subtotales	**1.618.655**	**441.657**	**2.060.312**
Valor libro	**10.047.361**	**3.118.249**	**13.165.610**
Al 30 de septiembre de 2026			
Costo histórico	10.047.361	4.256.771	14.304.132
Depreciación acumulada	-	(1.138.522)	(1.138.522)
Valor libro	**10.047.361**	**3.118.249**	**13.165.610**

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

Bajo propiedades de inversión se incluyen en Chile 17 terrenos, 2 oficinas y 1 departamento que se encuentra en proceso de venta que no generó ingresos para la Compañía en los años 2026 y 2025; por otra parte, en Argentina se encuentran 2 terrenos y 2 inmuebles arrendados, registrando un ingreso por M$ 150.403 al 30 de septiembre de 2026 (M$ 206.675 al 30 de septiembre de 2025). Adicionalmente, los gastos del período asociados al total de estas propiedades de inversión ascienden a M$ 115.587 (M$ 86.318 al 30 de septiembre de 2025).

La valorización de mercado de las propiedades de inversión supera el 100% del valor libro.

El valor razonable de las propiedades de inversión, que representan el 100% del total de las mismas, asciende a M$ 25.017.044.

La Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto del valor de las Propiedades de Inversión.

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión.

Nota 21 Otros pasivos financieros

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios (1)	143.983.465	12.692.956	124.816.755	39.713.245
Obligaciones con el público (1)	35.574.780	1.031.580.549	41.058.780	992.483.210
Instrumentos financieros derivados (2)	1.692.439	-	8.361.749	-
Pasivos de cobertura (2)	4.675.531	15.420.498	2.609.858	8.587.079
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	12.442.185	-	11.987.324	-
Total	**198.368.400**	**1.059.694.003**	**188.834.466**	**1.040.783.534**

(1) Ver ***Nota 5 - Administración de riesgos***.
(2) Ver ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.

Préstamos y obligaciones financieras corrientes

Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2026:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M$	M$	M$		(%)
Préstamos bancarios											
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	61.578.418	-	61.578.418	Al vencimiento	1,10
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	1.024.535	-	1.024.535	Al vencimiento	5,32
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	6.797.591	6.797.591	Al vencimiento	6,07
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	167.605	7.000.000	7.167.605	Al vencimiento	5,32
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	139.166	-	139.166	Al vencimiento	6,33
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	16.169.289	16.169.289	Al vencimiento	5,86
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	3.751.750	-	3.751.750	Al vencimiento	23,50
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	ARS	9.184.342	-	9.184.342	Al vencimiento	23,00
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	2.340.393	-	2.340.393	Al vencimiento	23,25
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco ICBC	Argentina	ARS	40.241	-	40.241	Al vencimiento	32,75
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco Galicia	Argentina	ARS	31.552	-	31.552	Al vencimiento	23,39
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	20.507.153	-	20.507.153	Al vencimiento	23,00
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco BNA	Argentina	ARS	4.476.380	-	4.476.380	Al vencimiento	23,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	591.874	-	591.874	Al vencimiento	5,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	ARS	670.508	-	670.508	Al vencimiento	27,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	ARS	638.588	-	638.588	Al vencimiento	27,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander	Argentina	ARS	874.616	-	874.616	Al vencimiento	28,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Galicia	Argentina	USD	540.261	-	540.261	Al vencimiento	3,75
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	960.914	-	960.914	Al vencimiento	26,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	1.950.358	-	1.950.358	Al vencimiento	27,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	3.361	72.824	76.185	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	7.939	202.288	210.227	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	7.117	192.173	199.290	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	2.629	96.087	98.716	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	721	60.686	61.407	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	587	101.144	101.731	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	19.333	457.171	476.504	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	13.955	323.661	337.616	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	7.716	202.288	210.004	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	6.746	192.173	198.919	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	5.471	192.173	197.644	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	2.523	96.087	98.610	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	13.710	462.565	476.275	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	15.592	237.891	253.483	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	24.475	386.953	411.428	Trimestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	37.363	805.422	842.785	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	702	182.059	182.761	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.065	113.281	114.346	Semestral	9,95
Total							**109.639.659**	**34.343.806**	**143.983.465**		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M$	M$	M$		(%)
Obligaciones con el público											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	-	498.270	498.270	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	15.600.167	15.536.752	31.136.919	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	724.699	-	724.699	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (2)	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	-	2.933.620	2.933.620	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	-	137.595	137.595	Al vencimiento	2,70
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	-	143.677	143.677	Al vencimiento	3,35
Total							**16.324.866**	**19.249.914**	**35.574.780**		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato *Cross Currency Swap*. Ver ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.
(2) Esta obligación se encuentra cubierta parcialmente por contratos *Cross Currency Swaps*. Ver ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.
(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Al 31 de diciembre de 2025:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M$	M$	M$		(%)
Préstamos bancarios											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	34.978.909	-	34.978.909	Al vencimiento	5,82
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	59.235.273	-	59.235.273	Al vencimiento	1,43
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	21.537	2.000.000	2.021.537	Al vencimiento	5,46
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	2.004.133	2.004.133	Al vencimiento	6,20
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	1.002.090	1.002.090	Al vencimiento	6,27
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	2.863	-	2.863	Al vencimiento	6,07
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	3.053.729	-	3.053.729	Al vencimiento	6,14
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	3.071	3.071	Al vencimiento	6,33
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	31.253	-	31.253	Al vencimiento	5,86
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	ARS	6.340.052	-	6.340.052	Al vencimiento	28,00
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	418.139	-	418.139	Al vencimiento	36,00
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander	Argentina	ARS	6.014.451	-	6.014.451	Al vencimiento	32,00
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	28.291	-	28.291	Al vencimiento	28,00
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	2.228.497	-	2.228.497	Al vencimiento	32,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	USD	-	548.349	548.349	Al vencimiento	6,50
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	304.769	-	304.769	Al vencimiento	75,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	1.622.930	-	1.622.930	Al vencimiento	75,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander	Argentina	ARS	1.075.469	-	1.075.469	Al vencimiento	80,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	275.688	-	275.688	Al vencimiento	7,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	275.688	-	275.688	Al vencimiento	7,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	-	545.077	545.077	Al vencimiento	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	41.375	-	41.375	Trimestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	11.914	-	11.914	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	17.096	-	17.096	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	13.360	-	13.360	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	149.836	-	149.836	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	216.089	-	216.089	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	3.898	453.565	457.463	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.949	226.783	228.732	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	3.500	124.134	127.634	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	5.595	190.975	196.570	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	3.658	171.875	175.533	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	6.466	477.437	483.903	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	5.265	453.565	458.830	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.379	226.783	228.162	Semestral	9,95
Total							**116.388.918**	**8.427.837**	**124.816.755**		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M$	M$	M$		(%)
Obligaciones con el público											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	1.340.030	-	1.340.030	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	-	30.040.941	30.040.941	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	385.062	385.062	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	7.295.314	-	7.295.314	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	1.198.645	-	1.198.645	Al vencimiento	2,70
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	798.788	-	798.788	Al vencimiento	3,35
Total							**10.632.777**	**30.426.003**	**41.058.780**		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato *Cross Currency Swap*. Ver ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.
(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Préstamos y obligaciones financieras no corrientes

Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2026:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M$	M$	M$	M$		(%)
Préstamos bancarios												
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	5.994.089	-	-	5.994.089	Al vencimiento	6,33
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	462.565	-	-	462.565	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	475.782	-	-	475.782	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	773.906	773.906	386.953	1.934.765	Trimestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.610.844	1.610.844	604.067	3.825.755	Trimestral	5,00
Total							**9.317.186**	**2.384.750**	**991.020**	**12.692.956**		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M$	M$	M$	M$		(%)
Obligaciones con el público												
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	-	-	123.274.540	123.274.540	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	82.910.100	-	82.910.100	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (2)	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	-	-	579.591.574	579.591.574	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	-	-	163.547.036	163.547.036	Al vencimiento	2,70
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	-	-	82.257.299	82.257.299	Al vencimiento	3,35
Total							**-**	**82.910.100**	**948.670.449**	**1.031.580.549**		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato *Cross Currency Swap*. Ver ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.
(2) Esta obligación se encuentra cubierta parcialmente por contratos *Cross Currency Swaps*. Ver ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.
(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Al 31 de diciembre de 2025:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M$	M$	M$	M$		(%)
Préstamos bancarios												
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	6.743.405	-	-	6.743.405	Al vencimiento	6,07
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	5.986.916	-	-	5.986.916	Al vencimiento	6,33
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.000.000	-	-	16.000.000	Al vencimiento	5,86
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	799.122	913.282	1.255.762	2.968.166	Trimestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.663.327	1.900.946	2.376.181	5.940.454	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	545.870	545.869	-	1.091.739	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	561.466	421.099	-	982.565	Semestral	5,50
Total							**32.300.106**	**3.781.196**	**3.631.943**	**39.713.245**		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M$	M$	M$	M$		(%)
Obligaciones con el público												
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	-	-	119.288.156	119.288.156	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	14.986.219	-	-	14.986.219	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	80.441.606	-	80.441.606	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	-	-	539.931.158	539.931.158	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	-	-	158.219.013	158.219.013	Al vencimiento	2,70
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	-	-	79.617.058	79.617.058	Al vencimiento	3,35
Total							**14.986.219**	**80.441.606**	**897.055.385**	**992.483.210**		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato *Cross Currency Swap*. Ver ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.
(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Ver detalle del valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público en ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.

Las tasas efectivas vigentes de las obligaciones con el público corresponden a las siguientes:

Bonos Serie J	2,89%
Bonos Serie L	1,21%
Bonos Serie M	0,87%
Bono Internacional	3,30%
Bonos Serie P	3,36%
Bonos Serie R	2,81%

Los términos y condiciones de las principales obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2026, son los siguientes:

A) Préstamos bancarios

Banco del Estado de Chile* - *Préstamos bancarios

a) Con fecha 27 de julio de 2012, Compañía Pisquera de Chile S.A. (CPCh) suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M$ 16.000.000, con vencimiento al 27 de julio de 2017.

Este préstamo devengó intereses a una tasa nominal fija de 6,86% anual y a una tasa efectiva del 7,17% anual (base 360). La subsidiaria pagó intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de julio de 2017 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, con vencimiento al 27 de julio de 2022.

Este préstamo devenga intereses a una tasa fija de 4,68% anual. La compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de julio de 2022 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, con vencimiento al 27 de julio de 2027.

Este préstamo devenga intereses a una tasa fija de 8,664% anual. La compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de junio de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 7,608% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,66% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 5,86% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Producto de esta renovación CPCh debe cumplir con cierta obligación de información además de cumplir con los siguientes índices financieros, lo que se medirá sobre los Estados Financieros semestrales de CPCh:

a. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros no inferior a tres veces, siendo ésta la relación entre Margen Bruto menos Gastos de mercadotecnia, distribución y administración, más Otros ingresos por función, menos Otros egresos por función, más Depreciación y amortizaciones, dividido por Costos financieros.

b. Una razón de endeudamiento no superior a tres veces, medido como Total de pasivos dividido por Patrimonio.

c. Un Patrimonio mayor a UF 770.000.

Adicionalmente este crédito obliga a CPCh a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, mantener seguros, mantener la propiedad de activos esenciales; y también a cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, tales como no dar en prenda, hipoteca o constituir cualquier caución o derecho real sobre cualquier Propiedad, planta y equipo que registre un valor individual contable superior a UF 10.000, excepto bajo los términos establecidos por el contrato, entre otros.

Por otra parte, la Compañía, mediante instrumento privado de fecha 27 de julio de 2022 se obliga a mantener, una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 50,1%, que le permita el control de su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. durante el período de vigencia de este crédito.

b) Con fecha 16 de abril de 2021, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M$ 1.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 17 de abril de 2023.

Con fecha 17 de abril de 2023 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 3 años, a una tasa fija de 8,04% anual, con vencimiento al 17 de abril de 2026.

Con fecha 9 de enero de 2025, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,84% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025, se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,27% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 17 de abril de 2026 se realizó el pago de dicho préstamo.

c) Con fecha 21 de abril de 2021, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M$ 2.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 21 de abril de 2023.

Con fecha 21 de abril de 2023 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 3 años, a una tasa fija de 8,58% anual, con vencimiento al 21 de abril de 2026.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,32% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 9 de enero de 2025, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,84% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025, se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,20% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 21 de abril de 2026 se realizó el pago de dicho préstamo.

d) Con fecha 19 de julio de 2022, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M$ 2.000.000, a una tasa de interés fija de 8,70%, con vencimiento al 18 de julio de 2025.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,35% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 9 de enero de 2025, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,84% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 18 de julio de 2025, se realizó el pago de dicho préstamo.

e) Con fecha 11 de agosto de 2022, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M$ 6.750.000, a una tasa de interés fija de 8,598% anual, con vencimiento al 11 de agosto de 2027.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,74% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 9 de enero de 2025, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,44% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025, se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,07% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

a. Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida “Gastos Financieros” de los estados financieros consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.

b. Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida “Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes”; y /ii/ la suma de la partida “Efectivo y Equivalente al Efectivo” los estados financieros consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

f) Con fecha 12 de mayo de 2023, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M$ 6.000.000, a una tasa de interés fija de 7,998% anual, con vencimiento al 12 de mayo de 2028.

Con fecha 9 de enero de 2025 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,44% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,33% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

a. Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida “Gastos Financieros” de los estados financieros consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.

b. Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida "Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes"; y /ii/ la suma de la partida "Efectivo y Equivalente al Efectivo" los estados financieros consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

g) Con fecha 13 de abril de 2017, Compañía de Cervecerías Unidas S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M$ 40.000.000 a una tasa de interés fija, con vencimiento al 13 de abril de 2022.

Con fecha 13 de abril de 2022 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, a una tasa de interés fija de 8,34% anual, con vencimiento al 13 de abril de 2027.

La Compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 31 de marzo de 2023 se pagaron en forma anticipada M$ 10.000.000 al capital adeudado.

Con fecha 17 de mayo de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,5% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,54% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de abril de 2025, se realizó el pago de dicho préstamo.

h) Con fecha 13 de octubre de 2021, Compañía Cervecerías Unidas S.A. suscribió un préstamo bancario con Scotiabank Chile por un total de M$ 90.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento el 6 de abril 2023.

Con fecha 6 de abril de 2023 se renovó este préstamo con el Banco del Estado de Chile, a un plazo de 5 años, con una tasa fija de 7,17% anual con vencimiento el 6 de abril de 2028.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,78% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La Compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 15 de abril de 2025, se realizó el pago de dicho préstamo.

Banco Scotiabank Chile - Préstamos bancarios

a) Con fecha 9 de diciembre de 2019, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco Scotiabank Chile por un total de M$ 10.000.000, a una tasa de interés fija de 3,45%, con vencimiento al 9 de diciembre de 2025.

La subsidiaria paga intereses y capital en forma semestral, con primer vencimiento el 9 de junio de 2020.

Con fecha 9 de diciembre de 2025 se realizó el pago de dicho préstamo.

b) Con fecha 17 de marzo de 2020, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco Scotiabank Chile por un total de M$ 3.000.000, a una tasa de interés fija de 3,95% anual, con vencimiento al 16 de marzo de 2025.

La subsidiaria paga interés de forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 17 de marzo de 2025 se realizó el pago de dicho préstamo.

Banco Crédito e Inversiones - Préstamos bancarios

a) Con fecha 23 de julio de 2021, la subsidiaria D&D SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Crédito e Inversiones por un total de M$ 100.000 a una tasa de interés fija de 6,96%, con vencimiento al 16 de junio de 2025.

   La subsidiaria paga intereses y capital en forma mensual.

   Con fecha 16 de junio de 2025 se realizó el pago de dicho préstamo.

Banco Mercantil Santa Cruz S.A. - Préstamos bancarios

a) Con fecha 26 de junio de 2017, la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. (BBO) suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 68.877.500 bolivianos (saldo vigente equivalente a M$ 4.668.540 al 30 de septiembre de 2026) a una tasa de interés fija de 5,0%, con vencimiento al 4 de abril de 2032.

   La subsidiaria paga intereses en forma trimestral, y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 12 de noviembre de 2024 de forma trimestral.

b) Con fecha 31 de mayo de 2019, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 34.300.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M$ 2.346.193 al 30 de septiembre de 2026) a una tasa de interés fija de 5,5%, con vencimiento al 21 de junio de 2032.

   La subsidiaria paga intereses en forma trimestral y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 31 de octubre de 2024 de forma trimestral.

c) Con fecha 30 de junio de 2022, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 17.150.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M$ 938.840 al 30 de septiembre de 2026) a una tasa de interés fija de 5,5%, con vencimiento al 25 de junio de 2028.

   La subsidiaria paga intereses en forma semestral y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 25 de junio de 2024 de forma semestral.

d) Con fecha 29 de mayo de 2023, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 10.290.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M$ 729.265 al 30 de septiembre de 2026) a una tasa de interés fija de 5,50%, con vencimiento al 10 de mayo de 2029.

   La subsidiaria paga intereses en forma semestral, y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 10 de noviembre de 2025 de forma semestral.

B) Obligaciones con el público

Bono Serie J - CCU S.A.

Con fecha 28 de junio de 2018, y bajo el número 898, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de Bono Serie J, al portador y desmaterializados, por un total de UF 3 millones (equivalente a M$ 123.171.600 al 30 de septiembre de 2026) con vencimiento al 10 de agosto de 2043. Los bonos Serie J, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 2,9%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,4396% semestral. Los intereses se devengarán desde el 10 de agosto de 2018, se pagarán semestralmente a partir del 10 de febrero de 2019 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en ***letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.***

Bono Serie L - CCU S.A.

Con fecha 28 de junio de 2018, y bajo el número 897, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020 se ha colocado el Bono Serie L, al portador y desmaterializado, por un total de UF 3 millones (saldo vigente UF 750 mil, equivalente a M$ 30.792.900 al 30 de septiembre de 2026) con vencimiento al 1 de junio de 2027. Los bonos Serie L, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 1,20%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 0,5982% semestral. Los intereses se devengarán desde el 1 de junio de 2020, se pagarán semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2020 y el capital será pagado semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2023.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en ***letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.***

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono L, es mitigado mediante el uso de contrato Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.

Bono Serie M - CCU S.A.

Con fecha 28 de junio de 2018, y bajo el número 898, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 30 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020 se ha colocado el Bono Serie M, al portador y desmaterializado, por un total de UF 2 millones (equivalente a M$ 82.114.400 al 30 de septiembre de 2026) con vencimiento al 1 de junio de 2030. Los bonos Serie M, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 1,60%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 0,7968% semestral. Los intereses se devengarán desde el 1 de junio de 2020, se pagarán semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2020 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en ***letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.***

Bono Serie P - CCU S.A.

Con fecha 15 de marzo de 2022, y bajo el número 897, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 30 de marzo de 2022 se ha colocado el Bono Serie P, al portador y desmaterializado, por un total de UF 2 millones (equivalente a M$ 82.114.400 al 30 de septiembre de 2026) con vencimiento al 15 de marzo de 2032. Los bonos Serie P, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 3,35%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,6% semestral. Los intereses se devengarán desde el 15 de marzo de 2022, se pagarán semestralmente a partir del 15 de septiembre de 2022 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en ***letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.***

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono P, es mitigado mediante el uso de contrato Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.

Bono Internacional - CCU S.A.

Con fecha 19 de enero de 2022, la Compañía emitió y colocó en los mercados internacionales bonos por un monto de USD 600.000.000 (equivalente a M$ 583.560.000 al 30 de septiembre de 2026) con una tasa de interés de 3,350% anual, pagaderos semestralmente por un plazo de 10 años, y pago de capital en una cuota al vencimiento el 19 enero de 2032, con sujeción a Regla 144A y a la Regulación S de la Ley de Valores de los Estados Unidos de América de 1933.

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono Internacional, es mitigado parcialmente mediante el uso de contratos Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.

Bono Serie R - CCU S.A.

Con fecha 30 de agosto de 2022, y bajo el número 1.115, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 30 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 26 de agosto de 2022 se ha colocado el Bono Serie R, al portador y desmaterializado, por un total de UF 4 millones (equivalente a M$ 164.228.800 al 30 de septiembre de 2026) con vencimiento al 15 de septiembre de 2042. Los bonos Serie R, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 2,70%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,3410% semestral. Los intereses se devengarán desde el 15 de septiembre de 2022, se pagarán semestralmente a partir del 15 de marzo de 2023 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en ***letra C), numeral 2) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.***

Bono Serie D - VSPT S.A.

Con fecha 12 de diciembre de 2019, y bajo el número 986, VSPT inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020, se colocó el Bono Serie D, al portador y desmaterializado, por un total de UF 1,5 millones con vencimiento el 1 de junio de 2025, con pagos de intereses semestral a partir del 1 de junio de 2020 devengando una tasa de interés fija anual de 1,00% y con pago del capital al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE, en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y se requería que la Sociedad diera cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos.

Con fecha 1 de junio de 2025, se realizó el pago de este bono por M$ 59.085.003.

El riesgo de tipo de cambio al que se encontraba expuesto el Bono D, fue mitigado parcialmente mediante el uso de contratos Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en ***Nota 7 - Instrumentos financieros***.

C) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras

1) Covenants - Bonos Serie J, L, M, P.

a. El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 cero veces, definido como la razón entre “Deuda Financiera Neta” y “Total Patrimonio Ajustado”, en adelante “Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado”. Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ “Deuda Financiera Neta”, la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la “Deuda Financiera”, esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público y Obligaciones por arrendamientos financieros, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, y no será considerada para el cálculo y determinación de la Deuda Financiera Neta, el monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos de la cuenta o subcuenta de "Arrendamientos IFRS Dieciséis", corriente y no corrientes, e /y/ el saldo del rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo, contenidos en el Estado Consolidado de Situación Financiera del Emisor; y /ii/ “Total Patrimonio Ajustado” la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.

b. El Emisor deberá mantener una cobertura de gastos financieros consolidada no inferior a tres veces, definida como la razón entre ROADA y Costos Financieros. El ROADA es la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y Gastos por Naturaleza. Por Costos Financieros, la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará para el período de doce meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.

c. El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M$ 312.516.750. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor.

d. Mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto igual, a lo menos, a 1,2 veces el monto insoluto de la Deuda Financiera sin garantías. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Se entenderá por: /a/ Activos Libres de Gravámenes, la diferencia entre /i/ la cuenta Total Activos contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ los activos dados en garantía indicados en la Nota sobre Contingencias y Compromisos de los Estados Financieros Consolidados; y /b/ Deuda Financiera, la definición dada a dicho término se encuentra en el Contrato de Emisión.

El cálculo de los índices financieros descritos anteriormente son los siguientes:

N°	Índices	Notas	Al 30 de septiembre de 2026		
			M$	Exigido	Determinado
a	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO ≤ 1,5**				
(i)	Préstamos bancarios	21	156.676.421		
(ii)	Obligaciones con el público	21	1.067.155.329		
(iii)	Obligaciones por arrendamientos financieros (**)	22	22.243.346		
(iv)	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	(349.170.641)		
	Deuda financiera neta		**896.904.455**		
(i)	Total Patrimonio		1.624.021.513		
(ii)	Dividendos provisionados según política	27	24.707.341		
	Total Patrimonio ajustado		**1.648.728.854**		
	Deuda financiera neta / Total Patrimonio ajustado (veces)			**≤ 1,50**	**0,54**
b	**COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS CONSOLIDADA > 3,00 (ÚLTIMOS DOCE MESES MÓVILES)**				
(i)	Margen bruto		1.362.150.634		
(ii)	Otros ingresos por función	31	11.204.479		
(iii)	Costos de distribución	30	(580.104.840)		
(iv)	Gastos de administración	30	(220.265.033)		
(v)	Otros gastos por función	30	(342.223.694)		
(vi)	Depreciación y amortización	30	167.161.499		
	ROADA (*) últimos doce meses móviles		**397.923.045**		
	Costos financieros	33	**76.042.090**		
	ROADA/ Costos financieros (veces) (últimos doce meses móviles)			**> 3,00**	**5,23**
c	**PATRIMONIO AJUSTADO A NIVEL CONSOLIDADO > M$ 312.516.750**				
(i)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.494.123.778		
(ii)	Dividendos provisionados según política	27	24.707.341		
	Patrimonio ajustado			**> M$ 312.516.750**	**M$ 1.518.831.119**
d	**ACTIVOS LIBRES DE GRAVÁMENES CONSOLIDADOS > 1,20**				
(i)	Total Activos		3.656.421.107		
	Activos libres de gravámenes		**3.656.421.107**		
(i)	Préstamos bancarios	21	156.676.421		
(ii)	Obligaciones con el público	21	1.067.155.329		
(iii)	Obligaciones por arrendamientos financieros (**)	22	22.243.346		
	Deuda financiera		**1.246.075.096**		
	Activos libres de gravámenes / Deuda financiera			**> 1,20**	**2,93**

(*) ROADA, Resultado Operacional Ajustado, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.
(**) Bajo este concepto no se incorpora los efectos por aplicación de IFRS 16.

e. Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de los derechos sociales y de las acciones suscritas y pagadas, respectivamente, de: /a/ Cervecera CCU Chile Limitada y /b/ Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.

f. Mantener una capacidad instalada nominal para la elaboración indistintamente de Cervezas y/o Bebidas Analcohólicas y/o Néctares y/o Aguas Minerales y/o Envasadas, en adelante los “Negocios Esenciales”, igual o no inferior, ya sea respecto de una o más de las referidas categorías o todas ellas en conjunto, a 15,9 millones de hectolitros anuales.

g. Mantener, directamente o a través de una subsidiaria, la propiedad de la marca comercial “CRISTAL”, denominativa o palabra, para cerveza, en la clase 32 del Clasificador Internacional de Productos y Servicios para el registro de marcas comerciales.

h. No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por “partes relacionadas” distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

2) Covenants - Bono Serie R.

a. El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 cero veces, definido como la razón entre "Deuda Financiera Neta" y "Total Patrimonio Ajustado", en adelante "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado". Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ "Deuda Financiera Neta", la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la "Deuda Financiera", esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, y /ii/ "Total Patrimonio Ajustado" la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.

b. El Emisor deberá mantener una Cobertura de Gastos Financieros Consolidada no inferior a tres veces, definida como la razón entre ROADA y Costos Financieros. Para los efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por ROADA la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función, contenidas en el Estado Consolidado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y gastos por naturaleza. Por Costos Financieros, la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará trimestralmente, sobre la información presentada en cada uno de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, para el período de doce meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.

c. El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M$ 312.516.750. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor.

d. El Emisor deberá mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto igual, a lo menos, a 1,2 veces el monto insoluto de la Deuda Financiera sin garantías mantenida por el Emisor. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Se entenderá por: /a/ Activos Libres de Gravámenes, la diferencia entre /i/ la cuenta Total Activos contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ los activos dados en garantía indicados en la Nota sobre Contingencias y compromisos de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y /b/ Deuda Financiera, la definición dada a dicho término en el numeral Cuatro letra a/ /i/ de la cláusula Décimo Quinta del Contrato de Emisión. Se deja expresa constancia y se establece que, a contar de la fecha de entrada en vigencia obligatoria de la IFRS número dieciséis, esto es, el primero de enero de dos mil diecinueve, emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y respecto del cálculo de Deuda Financiera que deba efectuarse conforme a los numerales Cuatro y Cinco de la cláusula Décimo Quinta del Contrato de Emisión con posterioridad a dicha fecha, la cuenta -o subcuenta respectiva- referida al monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos o el nombre que defina la Comisión al efecto, que con motivo de la entrada en vigencia de la citada norma deban exponerse como un pasivo financiero dentro de los rubros Otros pasivos financieros corrientes y Otros pasivos financieros no corrientes, no será considerada, incorporada ni utilizada para el cálculo y determinación de dicha Deuda Financiera.

El cálculo de los índices financieros descritos anteriormente son los siguientes:

N°	Índices	Notas	Al 30 de septiembre de 2026		
			M$	Exigido	Determinado
a	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO ≤ 1,5**				
(i)	Préstamos bancarios	21	156.676.421		
(ii)	Obligaciones con el público	21	1.067.155.329		
(iii)	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	(349.170.641)		
	Deuda financiera neta		**874.661.109**		
(i)	Total Patrimonio		1.624.021.513		
(ii)	Dividendos provisionados según política	27	24.707.341		
	Total Patrimonio ajustado		**1.648.728.854**		
	Deuda financiera neta / Total Patrimonio ajustado (veces)			**≤ 1,50**	**0,53**
b	**COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS CONSOLIDADA > 3,00 (ÚLTIMOS DOCE MESES MÓVILES)**				
(i)	Margen bruto		1.362.150.634		
(ii)	Otros ingresos por función	31	11.204.479		
(iii)	Costos de distribución	30	(580.104.840)		
(iv)	Gastos de administración	30	(220.265.033)		
(v)	Otros gastos por función	30	(342.223.694)		
(vi)	Depreciación y amortización	30	167.161.499		
	ROADA (*) últimos doce meses móviles		**397.923.045**		
	Costos financieros	33	**76.042.090**		
	ROADA/ Costos financieros (veces) (últimos doce meses móviles)			**> 3,00**	**5,23**
c	**PATRIMONIO AJUSTADO A NIVEL CONSOLIDADO > M$ 312.516.750**				
(i)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.494.123.778		
(ii)	Dividendos provisionados según política	27	24.707.341		
	Patrimonio ajustado			**> M$ 312.516.750**	**M$ 1.518.831.119**
d	**ACTIVOS LIBRES DE GRAVÁMENES CONSOLIDADOS > 1,20**				
(i)	Total Activos		3.656.421.107		
	Activos libres de gravámenes		**3.656.421.107**		
(i)	Préstamos bancarios	21	156.676.421		
(ii)	Obligaciones con el público	21	1.067.155.329		
	Deuda financiera		**1.223.831.750**		
	Activos libres de gravámenes / Deuda financiera			**> 1,20**	**2,99**

(*) ROADA, Resultado Operacional Ajustado, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

e. Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de los derechos sociales y de las acciones suscritas y pagadas, respectivamente, de: /a/ Cervecera CCU Chile Limitada y /b/ Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.

f. Mantener una capacidad instalada nominal para la elaboración indistintamente de Cervezas y/o Bebidas Analcohólicas y/o Néctares y/o Aguas Minerales y/o Envasadas, en adelante los “Negocios Esenciales”, igual o no inferior, ya sea respecto de una o más de las referidas categorías o todas ellas en conjunto, a 15,9 millones de hectolitros anuales.

g. Mantener, directamente o a través de una subsidiaria, la propiedad de la marca comercial “CRISTAL”, denominativa o palabra, para cerveza, en la clase 32 del Clasificador Internacional de Productos y Servicios para el registro de marcas comerciales.

h. No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por “partes relacionadas” distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

Nota 22 Arrendamientos

Activos por derecho de uso

El valor libro neto de terrenos, edificios, maquinarias, enseres y accesorios y otras propiedades, planta y equipos corresponde a contratos de arrendamiento financiero. El movimiento por los activos por derechos de uso es el siguiente:

	Terrenos y edificios	Maquinarias	Enseres, accesorios y otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M$	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2025				
Costo histórico	67.640.867	12.451.324	9.861.206	89.953.397
Depreciación acumulada	(29.876.137)	(9.923.152)	(5.136.936)	(44.936.225)
Valor libro	**37.764.730**	**2.528.172**	**4.724.270**	**45.017.172**
Adiciones	8.511.775	3.760.456	1.991.906	14.264.137
Efecto conversión (costo histórico)	(3.403.254)	(2.891.210)	9.106	(6.285.358)
Depreciación del ejercicio (*)	(8.474.102)	(1.801.798)	(2.285.403)	(12.561.303)
Efecto conversión (depreciación)	1.637.684	2.447.447	489	4.085.620
Otros incrementos (disminuciones) (1)	2.684.517	806.554	189.060	3.680.131
Bajas del ejercicio (costo)	(3.350.017)	(451.572)	(312.948)	(4.114.537)
Bajas del ejercicio (depreciación)	3.316.598	159.439	222.104	3.698.141
Subtotales	**923.201**	**2.029.316**	**(185.686)**	**2.766.831**
Valor libro	**38.687.931**	**4.557.488**	**4.538.584**	**47.784.003**
Al 31 de diciembre de 2025				
Costo histórico	70.570.666	14.408.438	11.756.484	96.735.588
Depreciación acumulada	(31.882.735)	(9.850.950)	(7.217.900)	(48.951.585)
Valor libro	**38.687.931**	**4.557.488**	**4.538.584**	**47.784.003**
Al 30 de septiembre de 2026				
Adiciones	9.017.874	11.926.622	4.205.131	25.149.627
Efecto conversión (costo histórico)	416.963	1.020.776	21.734	1.459.473
Depreciación del período (*)	(8.560.183)	(2.927.021)	(1.901.049)	(13.388.253)
Efecto conversión (depreciación)	(197.991)	(277.219)	(18.564)	(493.774)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	4.609.825	1.036.809	78.993	5.725.627
Bajas del período (costo)	(798.906)	-	(42.592)	(841.498)
Bajas del período (depreciación)	753.843	-	36.403	790.246
Subtotales	**5.241.425**	**10.779.967**	**2.380.056**	**18.401.448**
Valor libro	**43.929.356**	**15.337.455**	**6.918.640**	**66.185.451**
Al 30 de septiembre de 2026				
Costo histórico	84.601.273	29.902.738	15.945.626	130.449.637
Depreciación acumulada	(40.671.917)	(14.565.283)	(9.026.986)	(64.264.186)
Valor libro	**43.929.356**	**15.337.455**	**6.918.640**	**66.185.451**

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.
(*) Este monto incluye M$ 353.753 (M$ 141.023 al 30 de septiembre de 2025) de depreciación activada por activos agrícolas, asociado al costo de venta de vino.

Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Obligaciones por arrendamientos (1)	15.979.493	53.269.508	9.689.870	42.232.779
Total	**15.979.493**	**53.269.508**	**9.689.870**	**42.232.779**

(1) Ver ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

El acuerdo de arrendamiento más significativo es el siguiente:

CCU S.A.

En diciembre de 2004, la Compañía vendió un terreno previamente clasificado como propiedad de inversión. Como parte de la transacción se contempló que la Compañía debería arrendar once pisos en un edificio que se iba a construir sobre el terreno antes mencionado.

El edificio se terminó de construir el año 2007, firmando CCU con fecha 28 de junio de 2007 un contrato de arrendamiento por 25 años con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un monto total de UF 688.635,63 y con un interés anual del 7,07%. El valor del contrato ascendió a M$ 10.403.632 al 31 de diciembre de 2007. El contrato otorgó además a CCU el derecho u opción de adquirir los bienes objeto de contrato (inmuebles, muebles e instalaciones) a partir del mes 68 de vigencia. Las rentas de arriendo comprometidas obedecen a condiciones de mercado.

Al momento de la venta la Compañía reconoció una ganancia de M$ 3.108.950 por la porción del edificio que la Compañía no arrendó y un pasivo M$ 2.276.677 que se difirió hasta el término de la construcción del Edificio, momento en que la Compañía registró la operación como leasing financiero.

Con fecha 28 de febrero de 2018, la Compañía realiza una modificación al contrato de arrendamiento celebrado con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., quedando un saldo de la deuda en UF 608.375, con interés anual del 3,95% y con vencimiento el 5 de febrero de 2048.

Los vencimientos a valor libro, a valor nominal y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes

Al 30 de septiembre de 2026

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M$	M$	M$		(%)
Arrendamientos financieros											
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.121	30.205	46.326	Mensual	6,23
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	170.890	521.847	692.737	Mensual	3,95
Subtotal							**187.011**	**552.052**	**739.063**		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	152.500	199.653	352.153	Mensual	6,05
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	102.140	291.433	393.573	Mensual	4,89
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	EURO	36.425	111.630	148.055	Mensual	4,34
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	2.655.909	7.737.061	10.392.970	Mensual	2,92
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	81.713	232.850	314.563	Mensual	55,39
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	744.519	2.094.849	2.839.368	Mensual	9,77
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	35.828	107.481	143.309	Mensual	10,13
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	114.240	342.718	456.958	Trimestral	10,24
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	5.108	15.323	20.431	Mensual	10,25
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	USD	27.070	81.211	108.281	Mensual	5,35
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	17.692	53.077	70.769	Mensual	8,04
Subtotal (arrendamientos IFRS)							**3.973.144**	**11.267.286**	**15.240.430**		
Total							**4.160.155**	**11.819.338**	**15.979.493**		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		
							M$	M$	M$	
Arrendamientos financieros										
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	12.775	38.326	51.101	Mensual
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	355.592	1.066.777	1.422.369	Mensual
Subtotal							**368.367**	**1.105.103**	**1.473.470**	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	156.856	204.203	361.059	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	EURO	47.348	142.045	189.393	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	2.915.433	8.270.878	11.186.311	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	129.028	345.916	474.944	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	157.160	432.497	589.657	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	912.900	2.580.455	3.493.355	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	41.915	125.744	167.659	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	167.817	503.451	671.268	Trimestral
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	10.335	31.005	41.340	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	USD	33.197	99.590	132.787	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	19.545	58.635	78.180	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							**4.591.534**	**12.794.419**	**17.385.953**	
Total							**4.959.901**	**13.899.522**	**18.859.423**	

Al 31 de diciembre de 2025

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M$	M$	M$		(%)
Arrendamientos financieros											
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	17.361	35.321	52.682	Mensual	2,14
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	161.035	491.723	652.758	Mensual	3,95
Subtotal							**178.396**	**527.044**	**705.440**		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	56.062	162.479	218.541	Mensual	6,30
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	1.943.583	4.960.799	6.904.382	Mensual	3,28
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	112.186	297.096	409.282	Mensual	4,96
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	77.179	231.532	308.711	Mensual	56,94
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	126.118	378.352	504.470	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	4.224	13.339	17.563	Mensual	10,25
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	87.347	313.995	401.342	Trimestral	10,24
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	21.408	67.499	88.907	Mensual	9,77
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	41.322	89.910	131.232	Mensual	7,71
Subtotal (arrendamientos IFRS)							**2.469.429**	**6.515.001**	**8.984.430**		
Total							**2.647.825**	**7.042.045**	**9.689.870**		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		
							M$	M$	M$	
Arrendamientos financieros										
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	17.995	53.801	71.796	Mensual
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	344.080	1.032.239	1.376.319	Mensual
Subtotal							**362.075**	**1.086.040**	**1.448.115**	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	61.603	167.161	228.764	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	2.153.072	5.468.102	7.621.174	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	158.702	432.019	590.721	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	194.584	447.643	642.227	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	157.491	468.116	625.607	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	28.390	85.170	113.560	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	469.562	1.408.687	1.878.249	Trimestral
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	9.639	28.917	38.556	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	49.877	106.264	156.141	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							**3.282.920**	**8.612.079**	**11.894.999**	
Total							**3.644.995**	**9.698.119**	**13.343.114**	

Pasivos por arrendamientos no corrientes

Al 30 de septiembre de 2026

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M$	M$	M$	M$		(%)
Arrendamientos financieros												
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	87.782	69.120	-	156.902	Mensual	6,23
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	1.461.592	1.626.693	18.259.096	21.347.381	Mensual	3,95
Subtotal							**1.549.374**	**1.695.813**	**18.259.096**	**21.504.283**		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	65.393	-	-	65.393	Mensual	6,03
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	EURO	315.687	343.714	230.149	889.550	Mensual	4,34
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	11.909.010	4.476.233	2.175.099	18.560.342	Mensual	2,91
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	394.831	372.136	646.578	1.413.545	Mensual	4,89
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	573.000	89.626	-	662.626	Mensual	55,39
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	6.095.320	1.423.628	-	7.518.948	Mensual	9,77
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	155.660	11.180	-	166.840	Mensual	10,13
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	1.128.528	1.062.237	27.752	2.218.517	Trimestral	10,24
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	61.254	61.254	71.463	193.971	Mensual	10,25
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	USD	18.708	-	-	18.708	Mensual	5,35
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	56.785	-	-	56.785	Mensual	8,04
Subtotal (arrendamientos IFRS)							**20.774.176**	**7.840.008**	**3.151.041**	**31.765.225**		
Total							**22.323.550**	**9.535.821**	**21.410.137**	**53.269.508**		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Total	Tipo de amortización
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años		
							M$	M$	M$	M$	
Arrendamientos financieros											
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	102.204	72.394	-	174.598	Mensual
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	2.844.738	2.844.738	23.350.555	29.040.031	Mensual
Subtotal							**2.946.942**	**2.917.132**	**23.350.555**	**29.214.629**	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	74.112	-	-	74.112	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	EURO	378.784	378.784	236.740	994.308	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	12.744.093	4.782.280	2.290.023	19.816.396	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	538.258	500.676	980.652	2.019.586	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	933.448	148.058	-	1.081.506	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	6.635.921	1.756.685	-	8.392.606	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	165.513	12.010	-	177.523	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	1.342.538	1.264.654	33.994	2.641.186	Trimestral
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	82.678	82.678	99.904	265.260	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	USD	22.131	-	-	22.131	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	58.635	-	-	58.635	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							**22.976.111**	**8.925.825**	**3.641.313**	**35.543.249**	
Total							**25.923.053**	**11.842.957**	**26.991.868**	**64.757.878**	

Al 31 de diciembre de 2025

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M$	M$	M$	M$		(%)
Arrendamientos financieros												
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	1.377.020	1.478.860	18.305.323	21.161.203	Mensual	3,95
Subtotal							**1.377.020**	**1.478.860**	**18.305.323**	**21.161.203**		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	139.434	-	-	139.434	Mensual	6,30
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	8.816.550	3.555.537	2.693.110	15.065.197	Mensual	3,28
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	495.625	355.927	734.015	1.585.567	Mensual	4,96
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	239.741	24.806	-	264.547	Mensual	56,94
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	923.992	230.998	-	1.154.990	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	150.455	55.878	-	206.333	Mensual	9,77
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	843.181	1.030.857	492.388	2.366.426	Trimestral	10,24
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	40.992	50.274	104.132	195.398	Mensual	10,25
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	93.684	-	-	93.684	Mensual	7,71
Subtotal (arrendamientos IFRS)							**11.743.654**	**5.304.277**	**4.023.645**	**21.071.576**		
Total							**13.120.674**	**6.783.137**	**22.328.968**	**42.232.779**		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en ***Nota 5 - Administración de riesgos***.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años		
							M$	M$	M$	M$	
Arrendamientos financieros											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	2.752.638	2.752.638	23.626.813	29.132.089	Mensual
Subtotal							**2.752.638**	**2.752.638**	**23.626.813**	**29.132.089**	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	139.309	-	-	139.309	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	9.545.568	3.893.699	2.858.970	16.298.237	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	818.273	659.500	1.297.798	2.775.571	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	630.883	148.517	-	779.400	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	1.023.556	298.536	-	1.322.092	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	1.508.419	-	-	1.508.419	Trimestral
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	77.114	77.114	118.883	273.111	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	173.024	54.508	-	227.532	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	108.722	-	-	108.722	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							**14.024.868**	**5.131.874**	**4.275.651**	**23.432.393**	
Total							**16.777.506**	**7.884.512**	**27.902.464**	**52.564.482**	

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor de los compromisos por arrendamientos:

	Al 30 de septiembre de 2026		
	Monto bruto	Interés	Valor libro
	M$	M$	M$
Hasta 90 días	4.959.901	799.746	4.160.155
Más de 90 días hasta 1 año	13.899.522	2.080.184	11.819.338
Más de 1 año hasta 3 años	25.923.053	3.599.503	22.323.550
Más de 3 años hasta 5 años	11.842.957	2.307.136	9.535.821
Más de 5 años	26.991.868	5.581.731	21.410.137
Total	**83.617.301**	**14.368.300**	**69.249.001**

	Al 31 de diciembre de 2025		
	Monto bruto	Interés	Valor libro
	M$	M$	M$
Hasta 90 días	3.644.995	997.170	2.647.825
Más de 90 días hasta 1 año	9.698.119	2.656.074	7.042.045
Más de 1 año hasta 3 años	16.777.506	3.656.832	13.120.674
Más de 3 años hasta 5 años	7.884.512	1.101.375	6.783.137
Más de 5 años	27.902.464	5.573.496	22.328.968
Total	**65.907.596**	**13.984.947**	**51.922.649**

Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiación:

	Al 31 de diciembre de 2025	Flujos			Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Otros	Al 30 de septiembre de 2026
		Pagos		Adquisiciones					
		Capital	Intereses						
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Categorías de instrumentos financieros									
Corriente									
Préstamos bancarios	124.816.755	(67.187.060)	(7.413.499)	57.886.596	8.367.705	1.991.936	-	25.521.032	143.983.465
Obligaciones con el público	41.058.780	(15.235.358)	(29.715.890)	-	23.348.087	1.297.414	-	14.821.747	35.574.780
Obligaciones por arrendamientos	9.689.870	(12.496.427)	(2.925.391)	-	2.921.193	766.998	7.291.778	10.731.472	15.979.493
Total instrumentos financieros, corriente	**175.565.405**	**(94.918.845)**	**(40.054.780)**	**57.886.596**	**34.636.985**	**4.056.348**	**7.291.778**	**51.074.251**	**195.537.738**
No corriente									
Préstamos bancarios	39.713.245	-	-	-	-	-	-	(27.020.289)	12.692.956
Obligaciones con el público	992.483.210	-	-	-	-	53.919.086	-	(14.821.747)	1.031.580.549
Obligaciones por arrendamientos	42.232.779	-	-	-	-	1.210.719	17.857.849	(8.031.839)	53.269.508
Total instrumentos financieros, no corriente	**1.074.429.234**	**-**	**-**	**-**	**-**	**55.129.805**	**17.857.849**	**(49.873.875)**	**1.097.543.013**
Otros pagos de intereses									
Pasivos de cobertura	-	-	(4.476.698)	-	-	-	-	-	-
Otros gastos financieros	-	-	(11.704.440)	-	-	-	-	-	-
Total instrumentos financieros	**1.249.994.639**	**(94.918.845)**	**(56.235.918)**	**57.886.596**	**34.636.985**	**59.186.153**	**25.149.627**	**1.200.376**	**1.293.080.751**

Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiación (continuación):

	Al 31 de diciembre de 2024	Flujos			Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Otros	Al 30 de septiembre de 2025
		Pagos		Adquisiciones					
		Capital	Intereses						
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Categorías de instrumentos financieros									
Corriente									
Préstamos bancarios	41.257.611	(91.507.633)	(5.001.018)	163.691.599	6.087.739	223.446	-	(4.060.882)	110.690.862
Obligaciones con el público	98.433.154	(73.489.688)	(31.329.171)	-	24.129.654	2.364.229	-	14.315.597	34.423.775
Obligaciones por arrendamientos	9.451.551	(8.276.488)	(2.279.263)	-	2.229.420	3.435.439	1.702.822	3.325.950	9.589.431
Total instrumentos financieros, corriente	**149.142.316**	**(173.273.809)**	**(38.609.452)**	**163.691.599**	**32.446.813**	**6.023.114**	**1.702.822**	**13.580.665**	**154.704.068**
No corriente									
Préstamos bancarios	166.647.324	(120.000.000)	-	-	-	3.090	-	(8.948.908)	37.701.506
Obligaciones con el público	1.059.003.920	-	-	-	-	(7.429.105)	-	(14.315.597)	1.037.259.218
Obligaciones por arrendamientos	39.782.317	-	-	-	-	(2.955.767)	9.300.635	(3.768.241)	42.358.944
Total instrumentos financieros, no corriente	**1.265.433.561**	**(120.000.000)**	**-**	**-**	**-**	**(10.381.782)**	**9.300.635**	**(27.032.746)**	**1.117.319.668**
Otros pagos de intereses									
Pasivos de cobertura	-	-	(3.466.006)	-	-	-	-	-	-
Otros gastos financieros	-	-	(7.394.274)	-	-	-	-	-	-
Total instrumentos financieros	**1.414.575.877**	**(293.273.809)**	**(49.469.732)**	**163.691.599**	**32.446.813**	**(4.358.668)**	**11.003.457**	**(13.452.081)**	**1.272.023.736**

Nota 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Proveedores	368.522.293	9.683	377.576.378	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores	**368.522.293**	**9.683**	**377.576.378**	**-**
Retenciones por pagar	67.873.688	-	83.050.833	-
Cuentas por pagar corrientes por retenciones	**67.873.688**	**-**	**83.050.833**	**-**
Total	**436.395.981**	**9.683**	**460.627.211**	**-**

Adicionalmente, en ***Anexo II*** se presenta Información Adicional Requerida sobre Proveedores con pagos al día y con plazos vencidos.

Nota 24 Otras provisiones

El total de provisiones registradas son las siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Litigios	1.816.664	2.489.069	929.495	1.716.308
Otros	2.244.059	169.325	2.244.058	162.964
Total	**4.060.723**	**2.658.394**	**3.173.553**	**1.879.272**

A continuación se presenta el movimiento de las provisiones:

	Litigios (*)	Otros	Total
	M$	M$	M$
Al 1 de enero de 2025	**2.753.316**	**2.499.313**	**5.252.629**
Constituidas	1.453.152	-	1.453.152
Utilizadas	(490.265)	-	(490.265)
Liberadas	(175.532)	-	(175.532)
Efecto de conversión	(894.868)	(92.291)	(987.159)
Subtotales	**(107.513)**	**(92.291)**	**(199.804)**
Al 31 de diciembre de 2025	**2.645.803**	**2.407.022**	**5.052.825**
Al 30 de septiembre de 2026			
Constituidas	3.059.925	-	3.059.925
Utilizadas	(960.095)	-	(960.095)
Liberadas	(498.810)	-	(498.810)
Efecto de conversión	58.910	6.362	65.272
Subtotales	**1.659.930**	**6.362**	**1.666.292**
Al 30 de septiembre de 2026	**4.305.733**	**2.413.384**	**6.719.117**

(*) Ver ***Nota 35 - Contingencias y compromisos***.

El vencimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

	Litigios	Otros	Total
	M$	M$	M$
A menos de 1 año	1.816.665	2.244.059	4.060.724
Entre 1 y 5 años	521.998	169.325	691.323
Más de 5 años	1.967.070	-	1.967.070
Total	**4.305.733**	**2.413.384**	**6.719.117**

El vencimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Litigios	Otros	Total
	M$	M$	M$
A menos de 1 año	929.495	2.244.058	3.173.553
Entre 1 y 5 años	425.540	162.964	588.504
Más de 5 años	1.290.768	-	1.290.768
Total	**2.645.803**	**2.407.022**	**5.052.825**

Las provisiones por Litigios y Otros (corrientes y no corrientes) corresponden a estimaciones realizadas por la Administración, destinadas a cubrir eventuales efectos que pudieren derivar de la resolución de juicios/reclamaciones o incertidumbres a que se encuentra expuesta la Compañía. Dichos juicios/reclamaciones o incertidumbres derivan de transacciones que forman parte del curso normal de los negocios de CCU y de los países donde opera y cuyos detalles y alcances no son de pleno conocimiento público, por lo que su exposición detallada podría afectar los intereses de la Compañía y el avance de la resolución de éstos, según las reservas legales de cada procedimiento administrativo y judicial. Por lo tanto, en base a lo dispuesto en la IAS 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”, párrafo 92, si bien se indican los montos provisionados en relación a estos juicios/reclamaciones o incertidumbres, no se expone mayor detalle de los mismos al cierre de estos Estados Financieros.

El detalle de los principales litigios a los cuales se encuentra expuesta la Compañía a nivel consolidado se describen en ***Nota 35 - Contingencias y compromisos***.

La administración de la Compañía considera que, de acuerdo con el desarrollo de estos litigios a la fecha, las provisiones constituidas sobre los antecedentes de cada caso, cubren adecuadamente los eventuales efectos adversos que puedan derivarse de dichos litigios.

Nota 25 Impuestos corrientes, a las ganancias y diferidos

Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Impuesto por recuperar años anteriores	10.191.601	6.051.483
Pagos provisionales para impuesto de primera categoría	12.685.525	9.970.091
Otros créditos	835.484	1.681.672
Total	**23.712.610**	**17.703.246**

Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Impuesto de primera categoría	2.750.844	13.600.275
Pago provisional por pagar	2.214.833	3.223.633
Impuesto único artículo N° 21	64.263	123.163
Otros	1.826.659	1.938.228
Total	**6.856.599**	**18.885.299**

Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es el siguiente:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos	16.346.303	34.951.582	3.990.924	6.692.059
Ajustes respecto al ejercicio anterior	(283.372)	(497.151)	(113.716)	(5.974)
Beneficio por pérdidas tributarias	12.959.509	35.723.993	2.981.735	13.495.033
Total de (pérdida) utilidad por impuesto diferido	**29.022.440**	**70.178.424**	**6.858.943**	**20.181.118**
Gasto tributario corriente	(24.680.634)	(25.005.253)	(6.141.811)	(7.844.297)
Ajustes respecto al ejercicio anterior	554.971	(195.507)	665	(32.565)
Total (gastos) ingresos por impuestos corrientes	**(24.125.663)**	**(25.200.760)**	**(6.141.146)**	**(7.876.862)**
Total gastos/ingresos por impuestos a las ganancias	**4.896.777**	**44.977.664**	**717.797**	**12.304.256**

Los impuestos a la renta e impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados Integrales del Patrimonio son los siguientes:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Resultado por cobertura de flujos de efectivo	2.752.252	(281.417)	564.167	(315.790)
Resultados actuariales por planes definidos	277.065	142.197	17.652	47.353
Total de impuesto a las ganancias y diferidos relacionado con componentes de resultados integrales	**3.029.317**	**(139.220)**	**581.819**	**(268.437)**

Tasa efectiva

El (gasto) / utilidad por los impuestos a las ganancias de la Compañía al 30 de septiembre de 2026 y 2025 representa un 9,82% y 173,10%, respectivamente, del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de				Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de			
	2026		2025		2026		2025	
	M$	Tasa %	M$	Tasa %	M$	Tasa %	M$	Tasa %
Utilidad antes de impuesto	49.844.535		25.983.433		15.456.919		8.381.407	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(13.458.024)	27,00	(7.015.527)	27,00	(4.173.368)	27,00	(2.262.980)	27,00
Ajustes para llegar a la tasa efectiva								
Efecto impositivo de diferencias permanentes, netos	16.697.171	(33,50)	35.880.016	(138,09)	5.063.623	(32,76)	11.789.473	(140,66)
(Provisión) /reverso de provisión por impuestos diferidos no recuperables	-	-	13.093.884	(50,39)	-	-	511.024	(6,10)
Efectos de tasas de impuestos extranjeros	1.386.031	(2,78)	3.711.949	(14,29)	(59.407)	0,38	2.305.278	(27,50)
Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior	271.599	(0,54)	(692.658)	2,67	(113.051)	0,73	(38.539)	0,46
Impuesto a las ganancias	**4.896.777**	**(9,82)**	**44.977.664**	**(173,10)**	**717.797**	**(4,65)**	**12.304.256**	**(146,80)**

Impuestos diferidos

El impuesto diferido incluido en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	1.773.092	1.864.347
Otros gastos no tributarios	39.893.683	35.895.298
Beneficios al personal	19.122.297	19.781.603
Valorización de inventarios	1.861.024	2.104.510
Intangibles	412.616	363.655
Propiedades, Plantas y Equipos	2.693.753	3.341.235
Impuestos diferidos relacionados con activos que surgen de una sola transacción	19.682.858	14.479.640
Otros activos	4.657.897	4.689.684
Pérdidas tributarias	83.845.808	69.049.982
Subtotal activos por impuestos diferidos	**173.943.028**	**151.569.954**
Compensación por pasivos por impuestos diferidos	(129.201.197)	(105.803.307)
Total activos por impuestos diferidos	**44.741.831**	**45.766.647**
Pasivos por impuestos diferidos		
Propiedades, Plantas y Equipos	125.077.722	111.954.455
Gastos de operación agrícola	12.086.561	11.210.354
Activación costos indirectos fabricación	2.956.569	3.267.598
Intangibles	55.276.269	46.352.413
Impuestos diferidos relacionados con pasivos que surgen de una sola transacción	19.007.651	13.459.146
Otros pasivos	8.663.445	8.525.192
Subtotal pasivos por impuestos diferidos	**223.068.217**	**194.769.158**
Compensación por activos por impuestos diferidos	(129.201.197)	(105.803.307)
Total pasivos por impuestos diferidos	**93.867.020**	**88.965.851**
Total	**(49.125.189)**	**(43.199.204)**

No se han registrado impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los Ajustes de Conversión y Ajustes de Negocios Conjuntos y Asociadas.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente en Chile, las pérdidas tributarias son de aplicación indefinida, no existiendo un plazo de expiración para las mismas. Respecto de Argentina, Uruguay y Paraguay, las pérdidas tributarias tienen una duración de 5 años y en Bolivia de 3 años.

A continuación se presenta el análisis del movimiento de impuestos diferidos:

Análisis del movimiento del impuesto diferido del período	M$
Al 1 de enero de 2025	**(86.407.600)**
Abono a resultados por impuestos diferidos	68.327.164
Efecto por diferencia de conversión	9.360.087
Abono a resultados integrales por impuestos diferidos	430.721
Otros incrementos (disminuciones) (1)	(34.909.576)
Subtotales	**43.208.396**
Al 31 de diciembre de 2025	**(43.199.204)**
Al 1 de enero de 2026	
Abono a resultados por impuestos diferidos	29.022.440
Efecto por diferencia de conversión	(3.781.567)
Abono a resultados integrales por impuestos diferidos	277.065
Otros incrementos (disminuciones) (1)	(31.443.923)
Subtotales	**(5.925.985)**
Al 30 de septiembre de 2026	**(49.125.189)**

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

Reforma Tributaria Internacional - Reglas Modelo Pilar Dos.

La Compañía ha evaluado la aplicación de la IAS 12 “Impuesto a las ganancias” respecto de la Reforma Fiscal Internacional (Reglas Modelo Pilar Dos) mediante la cual se busca que los grupos multinacionales paguen una tasa impositiva efectiva mínima del 15%. Con base en el análisis realizado, la Compañía ha determinado que los efectos reconocidos por esta normativa no han generado un impacto significativo sobre los Estados Financieros Consolidados.

Nota 26 Provisión por beneficios a los empleados

La Compañía otorga beneficios de corto plazo y por terminación de empleo como parte de sus políticas de compensación.

La Compañía mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, tales como: períodos de vacaciones remunerados, aguinaldos, bonos anuales por rendimiento y gratificaciones.

- Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios de post-empleo generado por el término de la relación laboral, sea este por renuncia voluntaria o fallecimiento del personal contratado.

El costo de estos beneficios es cargado a resultados en las cuentas relacionadas a Gastos de personal.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera son los siguientes:

Beneficios al personal	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Beneficios de corto plazo	46.053.784	-	47.154.158	-
Beneficios por terminación de empleos	465.630	51.907.185	1.324.599	53.439.952
Total	**46.519.414**	**51.907.185**	**48.478.757**	**53.439.952**

Beneficio de corto plazo

Los beneficios de corto plazo comprenden principalmente remuneraciones, vacaciones y compensaciones a través de bonos. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera son los siguientes:

Beneficios al personal corto plazo	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Vacaciones	21.829.274	21.586.907
Bonos y compensaciones	24.224.510	25.567.251
Total	**46.053.784**	**47.154.158**

La Compañía registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

Beneficios por terminación de empleo

La Compañía registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con ciertos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Compañía periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado para bonos empresariales de alta calidad. La tasa de descuento utilizada en Chile es de un 5,93% y en Argentina de un 24,76% para el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Los beneficios por terminación de empleos registrados son los siguientes:

Indemnización por años de servicio	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Corriente	465.630	1.324.599
No Corriente	51.907.185	53.439.952
Total	**52.372.815**	**54.764.551**

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos, es el siguiente:

Indemnización por años de servicio	M$
Saldo al 1 de enero de 2025	**48.639.060**
Costo del servicio corriente	5.323.506
Costo por intereses	3.566.095
(Ganancias) pérdidas actuariales	1.616.424
Beneficios pagados	(4.992.942)
Costo servicio pasado	2.626.860
Efecto de conversión	(1.803.497)
Otros	(210.955)
Subtotales	**6.125.491**
Al 31 de diciembre de 2025	**54.764.551**
Costo del servicio corriente	2.971.073
Costo por intereses	2.893.935
(Ganancias) pérdidas actuariales	1.026.168
Beneficios pagados	(11.301.115)
Costo servicio pasado	1.851.897
Efecto de conversión	166.306
Subtotales	**(2.391.736)**
Al 30 de septiembre de 2026	**52.372.815**

Los montos registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función, son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios por terminación de empleos	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Costo del servicio corriente	2.971.073	3.352.670	320.195	950.567
Costo servicio pasado	1.851.897	1.468.306	186.377	489.225
Beneficios pagados no provisionados	22.387.046	10.955.599	9.809.066	4.128.022
Otros	972.872	191.868	314.727	153.907
Total gasto reconocido Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función	**28.182.888**	**15.968.443**	**10.630.365**	**5.721.721**

Hipótesis actuariales

Como es mencionado en ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.20***, la obligación por indemnización por años de servicios es registrada a su valor actuarial. Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicios, son las siguientes:

Hipótesis Actuariales			Chile		Argentina	
			Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Tabla de mortalidad			RV-2020	RV-2020	Gam '83	Gam '83
Tasa de interés anual			5,93%	5,93%	24,76%	24,76%
Tasa de rotación retiro voluntario			4,3%	4,3%	"ESA 77 Ajustada" - 50%	"ESA 77 Ajustada" - 50%
Tasa de rotación necesidades de la empresa			6,1%	6,1%	"ESA 77 Ajustada" - 50%	"ESA 77 Ajustada" - 50%
Incremento salarial (*)			3,7%	3,7%	17,7%	17,7%
Edad de Jubilación (*)	Gerente		60	60	60	60
	Otros	Hombres	65	65	65	65
		Mujeres	60	60	60	60

(*) Promedio ponderado de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

A continuación se presenta una sensibilidad basada en aumento y disminución del 1% en la tasa de descuento:

Análisis de sensibilidad	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Aumento del 1% en la tasa de descuento (ganancia)	3.271.526	3.148.573
Disminución del 1% en la tasa de descuento (pérdida)	(3.753.160)	(3.610.106)

Gastos del personal

Los montos registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función, son los siguientes:

Gastos del personal	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Sueldos y salarios	231.933.298	217.646.660	79.531.139	69.698.942
Beneficios a corto plazo a los empleados	33.814.635	33.890.119	13.133.035	12.489.682
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	**265.747.933**	**251.536.779**	**92.664.174**	**82.188.624**
Beneficio por terminación de contrato	28.182.888	15.968.443	10.630.365	5.721.721
Otros gastos de personal	40.105.035	43.668.071	12.063.196	13.976.637
Total (1)	**334.035.856**	**311.173.293**	**115.357.735**	**101.886.982**

(1) Ver ***Nota 30 - Costos y gastos por naturaleza***.

Nota 27 Otros pasivos no financieros

El total de Otros pasivos no financieros registrados es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Dividendo de la Matriz provisionado según política	24.707.341	-	27.537.863	-
Dividendos de la Matriz acordados pendientes de pago (1)	1.141.052	-	1.227.337	-
Dividendos de las subsidiarias según política	2.021.639	-	11.274.532	-
Total dividendos por pagar	**27.870.032**	**-**	**40.039.732**	**-**
Ingresos percibidos por adelantado	1.606.186	3.525.691	1.456.265	3.940.400
Otros	34.259	-	1.685	-
Total	**29.510.477**	**3.525.691**	**41.497.682**	**3.940.400**

(1) Ver ***Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Dividendos***.

Nota 28 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el capital social de la Compañía presenta un saldo de M$ 562.693.346 compuesto por un total de 369.502.872 acciones sin valor nominal que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y en la forma de ADS (American Depositary Shares), en la Bolsa de Comercio de Nueva York (NYSE), con una equivalencia de 2 acciones por cada ADS (Ver ***Nota 1 - Información general, letra A)***).

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el período que hagan variar el número de acciones vigentes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho período.

La utilidad por acción diluida se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias adicionales que habrían estado en circulación si se hubieran convertido todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

La información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	49.414.683	62.056.079	16.271.185	15.496.493
Número promedio ponderado de acciones	369.502.872	369.502.872	369.502.872	369.502.872
Utilidad por acción básica (en pesos)	**133,73**	**167,94**	**44,04**	**41,94**
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M$)	49.414.683	62.056.079	16.271.185	15.496.493
Número promedio ponderado de acciones	369.502.872	369.502.872	369.502.872	369.502.872
Utilidad por acción diluida (en pesos)	**133,73**	**167,94**	**44,04**	**41,94**

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que crean efectos dilutivos.

Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 4 de noviembre de 2009, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2009 y siguientes, será lo que se refleja en los Estados Financieros Consolidados como Utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el período terminado al 30 de septiembre de 2026.

Dividendos

La política de dividendos de la Compañía consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se han distribuido y/o acordado los siguientes dividendos:

N° dividendo	Fecha de pago	Tipo dividendo	Dividendo por acción ($)	Relacionado con ejercicio
270	30-04-2025	Definitivo	100,28470	2024
271	21-11-2025	Provisorio	84,00000	2025
272	24-04-2026	Definitivo	74,52679	2025

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 16 de abril de 2025 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 270 de $ 100,28470 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M$ 37.055.485. Este dividendo se pagó a contar del día 30 de abril de 2025.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 5 de noviembre de 2025 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el reparto de un Dividendo Provisorio N° 271 de $ 84,00000 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M$ 31.038.241. Este dividendo se pagó a contar del día 21 de noviembre de 2025.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 15 de abril de 2026 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 272 de $ 74,52679 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M$ 27.537.863. Este dividendo se pagó a contar del día 24 de abril de 2026.

Estado de Resultados Integrales

El detalle de ingresos y gastos integrales del período es el siguiente:

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio	Saldo bruto	Impuesto	Saldo neto
	M$	M$	M$
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)	(10.193.526)	2.752.252	(7.441.274)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1)	158.018.954	-	158.018.954
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(1.026.168)	277.065	(749.103)
Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2026	**146.799.260**	**3.029.317**	**149.828.577**

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio	Saldo bruto	Impuesto	Saldo neto
	M$	M$	M$
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)	1.042.286	(281.417)	760.869
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1)	(17.559.603)	-	(17.559.603)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(526.656)	142.197	(384.459)
Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2025	**(17.043.973)**	**(139.220)**	**(17.183.193)**

(1) Estos conceptos se reclasificarán al resultado del ejercicio una vez que se liquiden.

Reservas con efecto en otros resultados integrales (ORI)

El movimiento de las reservas con efecto en otros resultados integrales de cada período es el siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2026:

Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales	Reservas de conversión	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2026	(57.529.911)	(3.675.022)	(11.579.637)	(1.688.262)	(74.472.832)
Cambios					
Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto	-	(10.193.526)	-	-	(10.193.526)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	(978.231)	-	(978.231)
Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras	53.338.338	-	-	104	53.338.442
Inflación de subsidiarias en Argentina	92.834.206	-	-	-	92.834.206
Impuesto a las ganancias	-	2.752.252	259.283	-	3.011.535
Subtotales	**146.172.544**	**(7.441.274)**	**(718.948)**	**104**	**138.012.426**
Saldos al 30 de septiembre de 2026	**88.642.633**	**(11.116.296)**	**(12.298.585)**	**(1.688.158)**	**63.539.594**
Participaciones no controladoras	11.846.410	-	(30.155)	(104)	11.816.151
Subtotal	**158.018.954**	**(7.441.274)**	**(749.103)**	**-**	**149.828.577**

b) Al 30 de septiembre de 2025:

Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales	Reservas de conversión	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2025	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(1.688.234)	34.533.097
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (1)	(59.151.843)	-	-	-	(59.151.843)
Cambios					
Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto	-	1.087.429	-	-	1.087.429
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	(529.065)	-	(529.065)
Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras	(97.826.936)	-	-	(43)	(97.826.979)
Inflación de subsidiarias en Argentina	83.134.624	-	-	-	83.134.624
Impuesto a las ganancias	-	(293.606)	142.847	-	(150.759)
Propietarios de la controladora	**(14.692.312)**	**793.823**	**(386.218)**	**(43)**	**(14.284.750)**
Saldos al 30 de septiembre de 2025	**(23.261.328)**	**(3.137.609)**	**(10.816.282)**	**(1.688.277)**	**(38.903.496)**
Participaciones no controladoras	(2.867.291)	(32.954)	1.759	43	(2.898.443)
Subtotal	**(17.559.603)**	**760.869**	**(384.459)**	**-**	**(17.183.193)**

(1) Ver ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, numeral (2,4) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste***.

c) Al 31 de diciembre de 2025:

Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales	Reservas de conversión	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2025	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(1.688.234)	34.533.097
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (1)	(61.607.045)	-	-	-	(61.607.045)
Saldo inicial reexpresado	**(11.024.218)**	**(3.931.432)**	**(10.430.064)**	**(1.688.234)**	**(27.073.948)**
Cambios					
Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto	-	351.247	-	-	351.247
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	(1.566.931)	-	(1.566.931)
Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras	(155.912.897)	-	-	(28)	(155.912.925)
Inflación de subsidiarias en Argentina	109.407.204	-	-	-	109.407.204
Impuesto a las ganancias	-	(94.837)	417.358	-	322.521
Propietarios de la controladora	**(46.505.693)**	**256.410**	**(1.149.573)**	**(28)**	**(47.398.884)**
Saldos al 31 de diciembre de 2025	**(57.529.911)**	**(3.675.022)**	**(11.579.637)**	**(1.688.262)**	**(74.472.832)**
Participaciones no controladoras	(4.234.420)	(32.953)	(36.130)	28	(4.303.475)
Subtotal	**(50.740.113)**	**223.457**	**(1.185.703)**	**-**	**(51.702.359)**

(1) Ver ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, numeral (2,4) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste***.

Otras Reservas

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Reservas de conversión: Esta reserva nace de la traducción de los Estados Financieros de negocios conjuntos y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y al ajuste por inflación de las subsidiarias en Argentina. Al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 asciende a una reserva de M$ 88.642.633, negativa de M$ 57.529.911 y negativa de M$ 23.261.328, respectivamente.

Reservas de cobertura: Esta reserva nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de los instrumentos financieros utilizados como tal. Esta reserva se reversa al término de la vigencia de los contratos o bien cuando la operación deje de calificar como contabilidad de cobertura, lo que ocurra primero. Los efectos de la reserva son traspasados a resultados. El saldo al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 asciende a una reserva negativa de M$ 11.116.296, M$ 3.675.022 y M$ 3.137.609, respectivamente, neto de sus impuestos a las ganancias.

Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la Enmienda IAS 19 y cuyo efecto al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 asciende a una reserva negativa de M$ 12.298.585, M$ 11.579.637 y M$ 10.816.282, respectivamente, neto de sus impuestos diferidos.

Otras reservas varias: Al 30 de septiembre de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 30 de septiembre de 2025 el saldo asciende a una reserva negativa de M$ 180.643.236, M$ 40.117.804 y M$ 39.509.796, respectivamente. Estas reservas corresponden principalmente a los siguientes conceptos:

- Ajuste por retasación del activo fijo efectuado en el año 1979 (aumento por M$ 4.087.396).
- Corrección monetaria del capital pagado registrado al 31 de diciembre de 2008, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la CMF (disminución por M$ 17.615.333).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada en los años 2012 y 2013 (aumento por M$ 9.779.475).
- Diferencia en compra de acciones de Manantial S.A. realizada el 29 de enero de 2016 (disminución por M$ 7.801.153).
- Diferencia en compra de acciones de Alimentos Nutrabien S.A. realizada por Foods en diciembre de 2016 (disminución por M$ 5.426.209). Con fecha 17 de diciembre de 2018, la sociedad coligada Foods y la subsidiaria CCU Inversiones S.A. realizan la venta de la propiedad de Alimentos Nutrabien S.A. llevando el efecto anteriormente mencionado a resultado del ejercicio.
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el año 2018 y 2017 (disminución por M$ 13.054.114 y M$ 2.075.441 respectivamente).
- Con fecha 30 de agosto de 2019, la sociedad Cervecería Kunstmann S.A. adquirió el 5,0001% adicional de Cervecería Szot SpA. Como consecuencia de esta combinación de negocios, CK quedó con una participación total de un 50,0004% sobre dicha subsidiaria (aumento por M$ 60.887).
- Diferencia en compra de acciones de Sáenz Briones y Cía. S.A.I.C. realizada el 16 de abril, 13 de julio y 9 agosto de 2021 (disminución por M$ 7.199.525).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 10 de septiembre y 4 de octubre de 2021 (aumento por M$ 245.244).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 7 de septiembre de 2022 (aumento por M$ 102.625).
- Diferencia en compra de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 10 de marzo de 2023 (disminución por M$ 908.438).
- Registro del Acuerdo de Opciones Put para ejercer adquisición de la totalidad de la participación accionaria sobre las subsidiarias Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 16 de marzo de 2023 (disminución por M$ 28.554.664 al 31 de diciembre de 2023), la cual fue reversada el 20 de febrero de 2024 contra el pasivo financiero registrado.
- Diferencia por emisión de prima de acciones de Aguas de Origen S.A. realizada el 30 de marzo de 2023 (aumento por M$ 148.438).
- Diferencia en compra de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 20 de febrero de 2024 (disminución por M$ 10.425.156).
- Registro de cambio accionario de la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A., de un 10% sobre Cervecera Guayacán SpA. realizado el 26 de abril de 2024 (aumento de M$ 31.300).
- Venta de acciones de Cervecería Szot SpA. realizada el 29 de abril de 2024 (disminución de M$ 60.881).

- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 21 de noviembre de 2024 (aumento por M$ 681.186).
- Venta de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. de fecha 11 de diciembre de 2024, que generó un efecto patrimonial positivo de M$ 7.166.503.
- Registro de cambio accionario de la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A., de un 19,9998% sobre Cerveza Guayacán SpA. realizado el 5 de diciembre de 2025 (disminución por M$ 118) (Ver ***Nota 1 - Información general, letra C, numeral (4)***).
- Venta de acciones de Cervecera Guayacán SpA. de fecha 9 de diciembre de 2025 (disminución de M$ 88.743) (Ver ***Nota 1 - Información general, letra C, numeral (4)***).
- Compra de acciones de Cerveza Dolbek SpA., de fecha 26 de diciembre de 2025 (aumento por M$ 721) (Ver ***Nota 1 - Información general, letra C, numeral (8)***).
- Disminución de capital de Cervecería Belga de la Patagonia SpA. de fecha 30 de diciembre de 2025 (disminución de M$ 519.883) (Ver ***Nota 1 - Información general, letra C, numeral (8)***).
- Disminución de capital de Bebidas del Paraguay S.A. según acta de acuerdo de escisión de fecha 24 de febrero de 2026, que generó un efecto patrimonial negativo de M$ 1.463.139 (Ver ***Nota 1 - Información general, letra C, numeral (3)***).
- Disminución por efecto de compraventa de acciones (*Share Purchase Agreement*) con Nestlé Chile S.A. de fecha 5 de junio de 2026, que generó un efecto patrimonial negativo de M$ 139.062.826) (Ver ***Nota 1 - Información general, letra C, numeral (11)***).
- Venta de acciones de Mahina SpA. de fecha 10 de agosto de 2026 (disminución de M$ 188) (Ver ***Nota 1 - Información general, letra C, numeral (12)***).

Nota 29 Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

a) Patrimonio

Patrimonio	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Aguas CCU Chile SpA. (1)	-	29.017.854
Cervecería Kunstmann S.A.	10.730.293	10.777.965
Compañía Pisquera de Chile S.A.	15.739.327	13.804.349
D&D SpA.	1.577.229	1.470.487
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	45.178.824	43.571.656
Aguas de Origen S.A.	14.764.463	10.405.846
AV S.A.	10.392.670	8.883.738
Bebidas Bolivianas BBO S.A.	1.006.977	3.610.097
Bebidas del Paraguay S.A.	28.836.000	21.264.653
Distribuidora del Paraguay S.A.	1.080.022	1.041.031
Otros	591.930	683.281
Total	**129.897.735**	**144.530.957**

(1) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C, numeral (11)***.

b) Resultado

Resultado	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Aguas CCU Chile SpA. (1)	5.930.243	7.690.586	-	2.376.146
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	473.618	2.162.374	297.157	794.541
Cervecería Kunstmann S.A.	(108.189)	238.697	589.734	701.543
Compañía Pisquera de Chile S.A.	3.482.325	2.863.756	1.209.634	1.061.942
Distribuidora del Paraguay S.A.	(68.514)	(2.413.917)	(1.862)	(271.709)
Bebidas del Paraguay S.A.	(23.880)	1.871.931	(547.847)	261.848
D&D SpA.	152.490	217.958	117.492	127.989
Aguas de Origen S.A.	(888.666)	(1.823.758)	(129.342)	(96.346)
AV S.A.	(293.475)	(635.853)	(80.340)	(77.892)
Bebidas Bolivianas BBO S.A.	(3.418.553)	(1.356.341)	(1.589.149)	281.541
Otros	89.230	89.585	38.054	29.567
Total	**5.326.629**	**8.905.018**	**(96.469)**	**5.189.170**

(1) Ver ***Nota 1 - Información general, letra C, numeral (11)***.

c) A continuación se presentan en forma resumida, las partidas significativas de los Estados Financieros Consolidados Intermedios correspondiente a las participaciones no controladoras:

Activos y Pasivos	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Activos y Pasivos		
Activos corrientes	794.510.704	796.162.556
Activos no corrientes	870.221.104	839.974.559
Pasivos corrientes	475.116.659	486.847.357
Pasivos no corrientes	112.384.114	134.792.829
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	12.387.003	11.939.712

La Participación no controladora más significativa se encuentra representada por Viña San Pedro Tarapacá S.A. con las siguientes cifras:

Activos y Pasivos	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Activos y Pasivos		
Activos corrientes	218.686.131	213.037.392
Activos no corrientes	246.281.593	239.622.023
Pasivos corrientes	127.607.553	128.539.328
Pasivos no corrientes	32.722.132	30.319.082

Resultado	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Ingresos por ventas	199.945.090	212.455.714	78.576.926	75.990.644
Utilidad (pérdida) del período	3.193.579	14.580.758	2.003.713	5.357.541

Los dividendos pagados por Viña San Pedro Tarapacá S.A. fueron por M$ 5.160.738 y M$ 9.612.263, al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente.

Nota 30 Costos y gastos por naturaleza

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Costos y gastos por naturaleza	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Costos directos	926.159.870	876.136.159	323.662.640	284.774.238
Remuneraciones (1)	334.035.856	311.173.293	115.357.735	101.886.982
Transporte y distribución	284.079.959	268.226.413	95.927.167	77.951.148
Publicidad y promociones	115.856.207	114.102.246	36.102.456	27.790.013
Depreciaciones y amortizaciones	125.873.785	114.070.979	44.975.774	37.243.232
Materiales y mantenciones	78.385.330	73.171.698	28.385.101	23.942.886
Energía	36.994.639	33.963.334	14.147.300	10.893.361
Arriendos (2)	17.282.399	19.028.872	5.196.333	6.350.161
Otros gastos (3)	154.942.093	142.782.189	60.396.178	52.518.882
Total	**2.073.610.138**	**1.952.655.183**	**724.150.684**	**623.350.903**

(1) Ver ***Nota 26 - Provisión por beneficios a los empleados***.
(2) Se compone principalmente de arriendos de bienes raíces, maquinarias y equipos, que no cumplen con lo indicado en ***Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, (2.13).***
(3) En este concepto se incluyen principalmente, asesorías técnicas, servicios de auditoría, gastos jurídicos y de representación, entre otros.

Nota 31 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Otros ingresos por función	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Venta de activo fijo (1)	682.318	4.433.624	115.007	63.218
Arriendos	507.986	362.915	184.286	116.857
Venta de vidrio y desechos	2.632.638	1.784.307	897.742	738.177
Recuperación de siniestros e indemnizaciones	1.462.488	51.929	1.029.814	40.905
Otros (2)	1.467.966	745.876	47.634	156.122
Total	**6.753.396**	**7.378.651**	**2.274.483**	**1.115.279**

(1) Dentro de las Ventas de activo fijo se incluye entre otros, el efecto de venta de inmuebles ubicados en Iquique, Chile, y Buenos Aires, Argentina, durante el período 2025, ver ***Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letras a)*** y ***b)***.
(2) Dentro de este concepto se incluye principalmente descuento por pronto pago de proveedores, servicios de tours y eventos.

Nota 32 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de la cuenta Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Resultados contratos derivados (1)	3.816.983	(8.165.279)	2.260.080	6.272.222
Valor bursátil valores negociables	30.625	287.699	69.891	91.254
Pérdidas por deterioro de valor (2)	(6.067.969)	-	-	-
Otros	(449.876)	(4.844.930)	9.418	(2.176.207)
Total	**(2.670.237)**	**(12.722.510)**	**2.339.389**	**4.187.269**

(1) Dentro de este concepto se encuentran M$ 6.708.755 pagados (netos) y M$ 4.146.506 pagados (netos) al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente y que se presentan en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, en Actividades de operación, bajo el rubro “Otras entradas (salidas) efectivo”.
(2) Ver ***Nota 18 - Plusvalía***.

Nota 33 Resultados financieros

El detalle de los resultados financieros es el siguiente:

Resultados financieros	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2026	2025	2026	2025
	M$	M$	M$	M$
Ingresos financieros	13.224.664	22.870.828	3.341.215	5.392.814
Costos financieros	(55.332.229)	(59.237.853)	(20.643.319)	(20.330.452)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(1.365.008)	(7.877.298)	(3.015.323)	(9.350.023)
Resultados por unidades de reajuste	(16.948.291)	(15.045.435)	(2.636.101)	(2.553.246)

Nota 34 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda

Los Activos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

ACTIVOS CORRIENTES	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	**349.170.641**	**519.175.929**
CLP	140.086.901	138.940.346
USD	196.170.345	362.325.139
Euros	978.177	828.724
ARS	2.680.327	7.862.580
UYU	6.661.638	4.205.400
PYG	1.063.796	2.821.452
BOB	821.744	861.728
Otras monedas	707.713	1.330.560
Otros activos financieros	**15.271.357**	**9.927.288**
CLP	1.248.771	1.217.147
UF	9.110.927	7.643.747
USD	4.495.256	898.611
Euros	358.170	141.785
Otras monedas	58.233	25.998
Otros activos no financieros	**24.949.872**	**33.297.469**
CLP	13.623.587	21.562.273
USD	889.707	239.351
Euros	367.066	2.094
ARS	7.877.362	9.445.753
UYU	475.755	750.762
PYG	1.027.522	993.894
BOB	650.781	260.678
Otras monedas	38.092	42.664
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**430.966.545**	**473.691.412**
CLP	257.640.733	311.625.800
UF	20.364	19.704
USD	27.584.378	27.346.851
Euros	9.401.957	8.669.008
ARS	107.694.382	91.275.141
UYU	6.977.372	8.901.100
PYG	17.226.416	19.525.499
BOB	2.162.660	3.604.480
Otras monedas	2.258.283	2.723.829
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	**16.057.069**	**16.123.780**
CLP	8.479.504	8.772.056
UF	352.267	496.073
USD	2.243.034	2.569.649
Euros	552.750	224.640
ARS	-	14.366
UYU	628.652	-
PYG	3.800.862	4.046.996
Inventarios	**460.592.506**	**424.300.960**
CLP	360.498.326	343.765.537
ARS	73.079.798	53.347.246
UYU	3.523.065	3.700.371
PYG	19.794.860	18.953.746
BOB	2.712.426	3.759.857
Otras monedas	984.031	774.203
Activos biológicos corrientes	**8.997.953**	**16.709.078**
CLP	7.579.741	13.562.282
ARS	1.418.212	3.146.796
Activos por impuestos corrientes	**23.712.610**	**17.703.246**
CLP	7.258.970	2.558.902
USD	3.211.910	3.003.778
ARS	11.905.051	11.194.422
UYU	414.636	570.472
PYG	922.043	375.672
Activos mantenidos para la venta	**213.854**	**167.851**
ARS	213.854	167.851
Total activos corrientes	**1.329.932.407**	**1.511.097.013**

CLP	796.416.533	842.004.343
UF	9.483.558	8.159.524
USD	234.594.630	396.383.379
Euros	11.658.120	9.866.251
ARS	204.868.986	176.454.155
UYU	18.681.118	18.128.105
PYG	43.835.499	46.717.259
BOB	6.347.611	8.486.743
Otras monedas	4.046.352	4.897.254
Otros activos corrientes	**1.329.932.407**	**1.511.097.013**

Los Activos no corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

ACTIVOS NO CORRIENTES	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Activos no corrientes		
Otros activos financieros	**48.719.566**	**26.067.779**
UF	25.329.723	26.067.779
USD	23.389.843	-
Otros activos no financieros	**8.864.587**	**8.386.715**
CLP	5.237.358	5.719.600
UF	148.230	140.835
ARS	3.395.384	2.459.810
UYU	29.014	39.140
PYG	54.601	27.330
Cuentas por cobrar no corrientes	**5.230.904**	**4.954.334**
UF	2.721.579	2.346.980
ARS	2.509.325	2.607.354
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	**1.276.729**	**1.134.264**
CLP	539.846	539.846
UF	736.883	594.418
Inversiones contabilizadas por método de la participación	**171.356.629**	**143.456.687**
CLP	17.553.987	16.372.836
USD	916.576	769.510
ARS	1.709.688	1.344.588
Otras monedas	151.176.378	124.969.753
Activos intangibles distintos de plusvalía	**271.502.014**	**236.870.759**
CLP	120.272.946	113.912.575
ARS	119.898.687	94.105.110
UYU	5.184.874	5.029.543
PYG	21.721.003	18.601.077
BOB	4.424.504	5.222.454
Plusvalía	**157.530.556**	**148.550.618**
CLP	78.462.302	78.462.302
ARS	64.812.326	50.864.861
UYU	5.537.705	5.329.645
PYG	7.483.079	6.176.309
BOB	1.235.144	7.717.501
Propiedades, plantas y equipos (neto)	**1.537.914.823**	**1.460.212.852**
CLP	1.026.645.843	1.031.162.574
ARS	430.762.342	351.802.326
UYU	17.032.746	16.976.718
PYG	44.038.000	38.436.353
BOB	19.430.826	21.826.254
Otras monedas	5.066	8.627
Propiedades de inversión	**13.165.610**	**11.105.298**
CLP	3.223.187	3.244.379
ARS	9.942.423	7.860.919
Activos por derecho de uso	**66.185.451**	**47.784.003**
CLP	17.233.567	2.019.344
UF	45.018.161	42.031.719
ARS	-	3.369
UYU	255.215	234.992
PYG	3.678.508	3.494.579
Activos por impuestos diferidos	**44.741.831**	**45.766.647**
CLP	30.952.052	32.530.428
USD	6.663.358	6.172.820
ARS	5.751.454	5.941.074
UYU	538.120	517.902
PYG	836.847	604.423
Total activos no corrientes	**2.326.488.700**	**2.134.289.956**

CLP	1.300.121.088	1.283.963.884
UF	73.954.576	71.181.731
USD	30.969.777	6.942.330
ARS	638.781.629	516.989.411
UYU	28.577.674	28.127.940
PYG	77.812.038	67.340.071
BOB	25.090.474	34.766.209
Otras monedas	151.181.444	124.978.380
Total activos no corrientes por tipo de moneda	**2.326.488.700**	**2.134.289.956**

Los Pasivos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

PASIVOS CORRIENTES	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Hasta 90 días	Más de 91 días hasta 1 año	Hasta 90 días	Más de 91 días hasta 1 año
	M$	M$	M$	M$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	**127.257.192**	**71.111.208**	**136.687.407**	**52.147.059**
CLP	1.331.306	46.994.758	39.392.787	18.249.410
UF	77.903.284	16.316.294	62.572.736	30.426.003
USD	2.278.636	3.333.392	16.021.476	1.093.425
Euros	116.477	-	166.607	-
ARS	45.426.795	-	18.032.597	-
PYG	-	89.838	-	52.570
BOB	171.005	4.376.926	481.381	2.325.117
Otras monedas	29.689	-	19.823	534
Pasivos por arrendamientos corrientes	**4.160.155**	**11.819.338**	**2.647.825**	**7.042.045**
CLP	168.621	229.858	73.423	197.800
UF	2.826.799	8.258.908	2.104.618	5.452.522
USD	993.077	2.825.534	329.875	1.002.782
Euros	36.425	111.630	-	-
ARS	81.713	232.850	77.179	231.532
UYU	17.692	53.077	41.322	89.910
PYG	35.828	107.481	21.408	67.499
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**432.248.299**	**4.147.682**	**457.306.893**	**3.320.318**
CLP	227.219.048	3.780.193	275.632.559	3.211.693
USD	71.205.240	298.875	48.548.095	99.230
Euros	9.162.389	-	8.878.760	-
ARS	107.883.794	-	103.213.997	-
UYU	3.541.885	-	3.583.152	-
PYG	8.434.802	28.070	12.157.088	3.927
BOB	3.813.135	40.544	4.171.010	5.468
Otras monedas	988.006	-	1.122.232	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**28.807.346**	**-**	**24.463.561**	**-**
CLP	9.098.526	-	10.603.330	-
UF	49.630	-	487.294	-
USD	6.134.450	-	4.443.395	-
Euros	9.931.118	-	7.735.380	-
ARS	95.707	-	193.950	-
PYG	3.451.542	-	888.767	-
BOB	46.373	-	51.631	-
Otras monedas	-	-	59.814	-
Otras provisiones a corto plazo	**1.816.665**	**2.244.058**	**929.495**	**2.244.058**
CLP	1.650.263	2.244.058	867.566	2.244.058
ARS	35.115	-	16.726	-
PYG	131.287	-	45.203	-
Pasivos por impuestos corrientes	**4.853.562**	**2.003.037**	**5.424.753**	**13.460.546**
CLP	2.990.562	1.986.322	4.026.428	12.925.824
USD	537.550	10.838	569.317	-
ARS	647.664	5.491	-	3.873
UYU	677.786	-	829.008	-
PYG	-	-	-	528.807
Otras monedas	-	386	-	2.042
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**27.608.549**	**18.910.865**	**28.691.366**	**19.787.391**
CLP	10.481.122	17.541.175	13.654.799	19.338.150
ARS	15.120.098	-	13.611.548	-
UYU	881.719	-	744.463	-
PYG	735.425	1.356.981	500.517	437.079
BOB	315.816	-	136.944	-
Otras monedas	74.369	12.709	43.095	12.162
Otros pasivos corrientes	**1.417.605**	**28.092.872**	**2.155.724**	**39.341.958**
CLP	1.347.294	26.979.855	2.154.817	37.209.689
UYU	973	-	907	-
PYG	69.338	1.113.017	-	2.132.269
Total pasivos corrientes	**628.169.373**	**138.329.060**	**658.307.024**	**137.343.375**
CLP	254.286.742	99.756.219	346.405.709	93.376.624
UF	80.779.713	24.575.202	65.164.648	35.878.525
USD	81.148.953	6.468.639	69.912.158	2.195.437
Euros	19.246.409	111.630	16.780.747	-
ARS	169.290.886	238.341	135.145.997	235.405
UYU	5.120.055	53.077	5.198.852	89.910
PYG	12.858.222	2.695.387	13.612.983	3.222.151
BOB	4.346.329	4.417.470	4.840.966	2.330.585
Otras monedas	1.092.064	13.095	1.244.964	14.738
Total Pasivos corrientes por tipo de moneda	**628.169.373**	**138.329.060**	**658.307.024**	**137.343.375**

Los Pasivos no corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

PASIVOS NO CORRIENTES	Al 30 de septiembre de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros	**17.820.733**	**92.211.801**	**949.661.469**	**51.965.085**	**88.131.120**	**900.687.329**
CLP	14.497.636	6.916.951	-	33.409.083	3.908.318	-
UF	-	82.910.100	369.078.875	14.986.219	80.441.606	357.124.227
USD	-	-	579.591.574	-	-	539.931.158
BOB	3.323.097	2.384.750	991.020	3.569.783	3.781.196	3.631.944
Pasivos por arrendamientos no corrientes	**22.323.550**	**9.535.821**	**21.410.137**	**13.120.674**	**6.783.137**	**22.328.968**
CLP	153.175	69.120	-	139.434	-	-
UF	13.370.602	6.102.926	20.434.195	10.193.570	5.034.397	20.998.433
USD	7.698.641	2.919.255	745.793	2.303.790	1.668.056	1.330.535
Euros	315.687	343.714	230.149	-	-	-
ARS	573.000	89.626	-	239.741	24.806	-
UYU	56.785	-	-	93.684	-	-
PYG	155.660	11.180	-	150.455	55.878	-
Otras cuentas por pagar	**9.683**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
UF	9.683	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**969.677**	**-**	**-**	**2.034.279**	**-**	**-**
UF	540.760	-	-	523.000	-	-
USD	428.917	-	-	1.511.279	-	-
Otras provisiones a largo plazo	**486.310**	**205.014**	**1.967.070**	**569.046**	**19.458**	**1.290.768**
ARS	296.574	205.014	1.967.070	386.438	19.458	1.290.768
UYU	189.736	-	-	182.608	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	**33.289.662**	**12.819.294**	**47.758.064**	**30.777.797**	**11.907.656**	**46.280.398**
CLP	29.329.919	10.746.379	31.650.431	27.292.524	10.196.904	32.618.888
ARS	3.786.025	2.027.272	12.931.101	3.332.626	1.670.849	10.561.739
UYU	1.892	454	905.016	1.821	437	885.319
PYG	171.826	45.189	1.135.258	150.826	39.466	873.562
BOB	-	-	1.136.258	-	-	1.340.890
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	**522.573**	**-**	**51.384.612**	**448.871**	**-**	**52.991.081**
CLP	-	-	47.583.013	-	-	49.066.111
ARS	-	-	3.801.599	-	-	3.924.970
BOB	522.573	-	-	448.871	-	-
Otros pasivos no financieros	**2.404.148**	**1.121.543**	**-**	**2.445.011**	**1.495.389**	**-**
CLP	1.495.389	1.121.543	-	1.495.389	1.495.389	-
UYU	10.861	-	-	-	-	-
PYG	897.898	-	-	938.812	-	-
UYU	-	-	-	10.810	-	-
Total pasivos no corrientes	**77.826.336**	**115.893.473**	**1.072.181.352**	**101.360.763**	**108.336.760**	**1.023.578.544**

CLP	45.476.119	18.853.993	79.233.444	62.336.430	15.600.611	81.684.999
UF	13.921.045	89.013.026	389.513.070	25.702.789	85.476.003	378.122.660
USD	8.127.558	2.919.255	580.337.367	3.815.069	1.668.056	541.261.693
Euros	315.687	343.714	230.149	-	-	-
ARS	4.655.599	2.321.912	18.699.770	3.958.805	1.715.113	15.777.477
UYU	259.274	454	905.016	288.923	437	885.319
PYG	1.225.384	56.369	1.135.258	1.240.093	95.344	873.562
BOB	3.845.670	2.384.750	2.127.278	4.018.654	3.781.196	4.972.834
Total Pasivos no corrientes por tipo de moneda	**77.826.336**	**115.893.473**	**1.072.181.352**	**101.360.763**	**108.336.760**	**1.023.578.544**

Nota 35 Contingencias y compromisos

Contratos de servicios

El monto total contratado por la Compañía por concepto de servicios es el siguiente:

Contratos de servicios no cancelables	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Dentro de un año	43.190.917	29.985.864
Entre 1 y 5 años	106.993.462	84.485.645
Más de 5 años	446.160	354.889
Total	**150.630.539**	**114.826.398**

Contratos de compra y convenios de suministros

El monto total contratado por la Compañía por concepto de compra y convenios de suministros al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Contratos de compra y convenios de suministros	Acuerdo de compra y convenios de suministros	Contratos de compra de uva y vino
	M$	M$
Dentro de un año	433.250.672	5.048.208
Entre 1 y 5 años	1.529.736.347	7.477.641
Más de 5 años	1.060.243.916	-
Total	**3.023.230.935**	**12.525.849**

Compromisos de inversiones de capital

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía y sus subsidiarias mantienen compromisos de inversión de capital relacionados con Propiedades, plantas y equipos e Intangibles (software) por un monto de M$ 35.847.796.

Litigios

A continuación, se detallan los juicios más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias en Chile, negocios conjuntos y asociada en el extranjero, y que presentan un riesgo posible de ocurrencia desfavorable y cuyos montos comprometidos, de manera individual, son superiores a M$ 25.000 para casos de las sociedades chilenas y USD 25.000 para casos de las sociedades extranjeras.

Sociedad	Tribunal	Materia	Etapa procesal	Monto comprometido
Aguas CCU Chile SpA.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por despido injustificado y cobro de prestaciones.	Etapa de prueba.	M$ 36.713
Cervecera CCU Chile Ltda.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por despido injustificado y cobro de prestaciones.	Etapa de prueba.	M$ 65.647
Cervecería Kunstmann S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por despido injustificado y cobro de prestaciones.	Etapa de prueba.	M$ 50.045
Comercial CCU S.A. (2)	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por despido injustificado y cobro de prestaciones.	Etapa de prueba.	M$ 137.545
Comercial CCU S.A. (1)	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por despido injustificado y vulneración de derechos.	Etapa de prueba.	M$ 105.475
Comercial CCU S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por vulneración de derechos y cobro de prestaciones.	Etapa de prueba.	M$ 30.620
Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por despido injustificado y cobro de prestaciones.	Etapa de prueba.	M$ 50.201
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por despido injustificado y cobro de prestaciones.	En apelación.	M$ 41.003
Transportes CCU Ltda.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por accidente laboral.	Etapa de prueba.	M$ 211.811
Transportes CCU Ltda. (2)	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por despido injustificado y cobro de prestaciones.	Etapa de prueba.	M$ 143.100
Transportes CCU Ltda. (1)	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por vulneración de derechos y cobro de prestaciones.	Etapa de prueba.	M$ 73.487
Aguas Danone Argentina S.A. (2)	Juzgado Civil y Comercial.	Juicio por daños y perjuicios.	Etapa de prueba.	USD 210.042
Aguas Danone Argentina S.A.	Juzgado Laboral.	Juicio por accidente laboral.	Etapa de prueba.	USD 185.302
Aguas Danone Argentina S.A.	Juzgado Laboral.	Juicio por accidente laboral.	Sentencia.	USD 159.898
Aguas Danone Argentina S.A. (4)	Juzgado Laboral.	Juicio por despido injustificado.	Etapa de prueba.	USD 644.247
Aguas Danone Argentina S.A. (3)	Juzgado Laboral.	Juicio por despido injustificado.	Sentencia.	USD 248.549
Aguas de Origen S.A.	Juzgado Civil y Comercial.	Juicio por daños y perjuicios.	Etapa de prueba.	USD 79.103
Aguas de Origen S.A.	Juzgado Laboral.	Juicio por despido injustificado.	Etapa de prueba.	USD 39.552
Artesanos de Cervezas S.A.S.	Juzgado Laboral.	Juicio por despido injustificado y cobro de prestaciones.	Etapa de prueba.	USD 33.874
Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Dirección de Investigaciones de Protección al Consumidor de la Superintendencia de Industria y Comercio.	Protección al Consumidor.	Etapa de prueba.	USD 210.641
Distribuidora del Paraguay S.A. (1)	Juzgado Laboral.	Juicio por cobro de préstamos.	Etapa de prueba.	USD 30.324
Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	Corporación Autónoma de Cundinamarca.	Derecho ambiental / Protección ambiental.	Etapa de prueba.	USD 46.639

(1) Incluye la cantidad de 2 juicios.
(2) Incluye la cantidad de 3 juicios.
(3) Incluye la cantidad de 6 juicios.
(4) Incluye la cantidad de 12 juicios.

La Compañía y sus subsidiarias mantienen provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias y otras menores por un total de M$ 4.305.733 al 30 de septiembre de 2026 (M$ 2.645.803 al 31 de diciembre de 2025) (Ver ***Nota 24 - Otras provisiones***).

Procesos tributarios

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios no existen procesos que impliquen pasivos o impuestos en reclamo significativos para la Sociedad o sus subsidiarias.

Garantías

Al 30 de septiembre de 2026, CCU y sus subsidiarias no han otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento. Sin embargo, han constituido garantías indirectas en forma de stand by, comfort letters y fianzas generales producto de operaciones de financiamiento. Los principales términos de las garantías indirectas constituidas se detallan a continuación:

- La asociada indirecta Bodega San Isidro S.R.L. mantiene deuda financiera con banco Itaú, la cual es avalada por la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. a través de carta stand by, emitida por el Banco Itaú. Esta se encuentra dentro de la política de financiación aprobada por el Directorio de la Sociedad, y que se detalla a continuación:

Institución	Monto	Fecha de vencimiento
Banco Itaú	USD 2.600.000	22 de diciembre de 2026

- La subsidiaria Aguas de Origen S.A., mantiene deuda financiera con banco Macro en Argentina, la cual es avalada por la subsidiaria Compañía Industrial Cervecera S.A. a través de carta de garantía. Esta transacción se detalla a continuación:

Institución	Monto	Fecha de vencimiento
Banco Macro	ARS 7.000.000.000	6 de enero de 2031

- Adicionalmente la Compañía presenta las siguientes garantías:

  a) La Compañía, mediante instrumento privado de fecha 27 de julio de 2022 se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 50,1%, que le permita el control de su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. durante el período de vigencia del préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M$ 16.000.000, con vencimiento al 27 de julio de 2027.

  b) La Compañía, mediante instrumento privado de fecha 28 de junio de 2024, se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 51% del capital social autorizado de la subsidiaria Bebidas Bolivianas S.A., además de mantener directa y/o indirectamente el control efectivo sobre los órganos de la administración y dar asistencia técnica necesaria, durante el período de vigencia de las obligaciones financieras que mantenga Bebidas Bolivianas S.A. con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A.

  c) Con fecha 28 de mayo de 2025 y luego con fecha 8 de enero de 2026, Scotiabank Chile emitió y amplió, respectivamente, carta de crédito stand by irrevocable a favor de DAVIbank S.A., entidad con la que Central Cervecera de Colombia S.A.S. (“CCC”) mantenía deuda por COP 178.000.000.000 con vencimiento el 28 de junio de 2026, por un monto agregado total de MMUSD 53,7, para cubrir el equivalente al 50% de la deuda mantenida por CCC con la entidad antes descrita.

     En Sesión de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A. de fecha 8 de abril de 2026, y debido a la renegociación por parte de CCC del referido crédito bancario, el que requiere ser garantizado por partes iguales por los accionistas de CCC, se aprobó el otorgamiento de una fianza y/o codeuda solidaria respecto de las obligaciones que para la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. emanaren de una o más cartas de crédito stand by o comfort letter a ser emitida al efecto, por la suma de COP 178.000.000.000, con un plazo máximo de 24 meses.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de CCU Inversiones II SpA. de fecha 20 de abril de 2026, debido a la renegociación por parte de CCC del referido crédito con banco Itaú de Colombia S.A., se aprobó caucionar las obligaciones de CCC por COP 178.000.000.000, con vencimiento en el mes de abril de 2027, incluyendo sus prórrogas, con un plazo máximo de 24 meses, autorizándose expresamente a CCU Inversiones II SpA. para constituirse en fiadora y/o codeudora solidaria de CCC respecto de dicho crédito, mediante el otorgamiento de una comfort letter o bien solicitando y garantizando a cualquier banco en Chile la emisión de una o más cartas de crédito stand by, por un monto de hasta MMUSD 54,5, amparada bajo una línea de crédito por hasta igual suma.

En virtud de lo anterior, con fecha 22 de abril de 2026, CCU Inversiones II SpA. otorgó al banco Itaú Colombia S.A. una comfort letter en los términos y condiciones aprobados en la referida Junta Extraordinaria de Accionistas.

El pago de la deuda garantizada por CCU Inversiones II SpA. mediante carta de crédito stand by irrevocable emitida por Scotiabank Chile a favor de DAVIbank S.A., objeto de renegociación, se efectuó por CCC con fecha 24 de abril de 2026.

Con fecha 26 de mayo de 2026, CCU Inversiones II SpA. emitió una carta de crédito stand by por un monto de USD 48.841.120,93 a favor de Banco Itaú Colombia S.A. para garantizar facilidades crediticias, el emisor de esta carta de crédito stand by fue Scotiabank Chile. Esta carta de crédito stand by viene a reemplazar la Comfort Letter emitida en abril.

Con fecha 17 de julio de 2026 y luego con fecha 21 de julio de 2026, Scotiabank Chile amplió carta de crédito stand by indicada anteriormente por un monto agregado total de MMUSD 54,5 y MMUSD 54,8, respectivamente.

Nota 36 Medio ambiente

Los principales gastos medioambientales acumulados al 30 de septiembre de 2026, en las Unidades Industriales de la Compañía, se distribuyen de la siguiente forma:

- Gastos RILES **25,9**%
  Principalmente debido al mantenimiento y control de las plantas de tratamiento de Residuos Industriales Líquidos (RILES).

- Gastos RISES **25,3**%
  Relacionados con el manejo y disposición de residuos sólidos (RISES), incluyendo los residuos peligrosos (ResPel) y residuos industriales reciclables cuya disposición final no corresponde a un relleno sanitario.

- Gastos Emisiones Gaseosas **1,2**%
  Calibraciones y verificaciones de los instrumentos de control y operación de fuentes fijas de emisiones gaseosas industriales (principalmente calderas industriales y generadores de energía eléctrica), para dar cumplimento a normativas y reglamentos en la materia.

- Otros Gastos Ambientales **47,6**%
  Gastos asociados al Sistema Integral de Gestión de residuos asociados a envases y embalajes, ReSimple, a la verificación y cumplimiento de los sistemas de gestión ISO 22000 Inocuidad de Alimentos, ISO 14000 Gestión Ambiental y OHSAS 18001 Salud y Seguridad Laboral, que se encuentran en diferentes estados de implementación y/o de renovación de la certificación, en las diferentes plantas industriales y/o centros de distribución. La implementación y certificación de estas tres normas constituye un objetivo Corporativo de CCU.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, los gastos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Gastos	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
			2026	2025
			M$	M$
Cervecera CCU Chile Ltda.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	1.757.928	2.051.630
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	233.034	1.238.485
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	13.002	12.808
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	4.951.895	2.245.868
Compañía Industrial Cervecera S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	1.789.243	2.485.737
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	1.062.790	936.048
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	120.790	61.052
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	393.966	407.057
Cervecería Kunstmann S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	318.748	267.874
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	342.684	463.929
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	375.541	109.613
Compañía Pisquera de Chile S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	274.313	259.657
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	69.026	98.428
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas	1.679	-
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	713.916	306.517
Transportes CCU Ltda.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	11.561	4.681
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	3.562.030	1.442.270
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	629	255
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	74.887	30.322
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	825.994	623.583
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	239.590	151.674
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	42.811	6.996
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	772.755	345.043
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	1.072.894	800.969
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	347.252	1.074.020
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	54.166	49.908
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	2.950.151	1.379.748
Aguas CCU Chile SpA.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	67.125	62.213
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	88.348	93.050
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	1.280	6.220
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	1.257.736	640.938
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	197.963	236.402
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	71.863	43.559
	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	231.193	271.850
Manantial S.A.	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	63.797	64.624
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	54.596	60.372
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	47.860	41.155
Milotur S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	14.346	12.133
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	6.104	5.787
	Otros	Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.	132.255	91.911

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los desembolsos efectuados (inversión) y montos comprometidos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2026						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M$	M$	
Cervecera CCU Chile Ltda.	RILES	Proyecto pozos AA y RIL etapa 2	En proceso	16.606	3.231	31-12-2026
	RILES	Recuperación aguas envasado Quilicura	En proceso	171.064	-	31-12-2026
	RILES	Reactor waterleau - reactor Ib	En proceso	25.709	-	31-12-2026
	RILES	Optimización funcionamiento PT	En proceso	104.645	-	31-12-2026
	RILES	Mejoras planta de agua	En proceso	46.108	-	31-12-2025
	RILES	Medición de turbidez salida filtros	En proceso	16.185	2.159	31-12-2026
	RILES	Canalización de rechazo de osmosis a PTR	En proceso	419.000	-	31-12-2026
	RILES	Optimización PTR etapa 2	En proceso	7.473	-	31-12-2026
	RILES	Nuevo pozo Quilicura	En proceso	13.899	-	31-12-2026
	RILES	Placeholder - planta de riles Quilicura	En proceso	201.130	98.024	31-12-2026
	RILES	Cambio planta agua desaireada	En proceso	4.943	16.260	31-12-2026
	RILES	Mejora planta de agua etapa 2	En proceso	45.566	109.254	31-12-2026
	RILES	Upgrade refrigeración bba L1*	En proceso	246.652	-	31-12-2026
	RISES	Mejoras en techos y zonas respel Patio D	En proceso	47.859	-	31-12-2026
	Gases	Cambio de caldera No 3	En proceso	334.378	26.963	30-06-2026
	Gases	Upgrade control de planta CO2	En proceso	21.837	3.521	31-12-2026
	Gases	Retorno de condensado bolsillos de colec	En proceso	35.265	20.018	31-12-2026
	Gases	Analizador gases calderas	En proceso	-	39.972	31-12-2026
	Gases	Equipos de extracción salas con CO2 Elab	En proceso	74.808	12.861	31-12-2026
	Otros	Renovación equipos NH3 etapa 2 + estándar	En proceso	310.741	-	31-12-2026
	Otros	Mejora sistema incendio etapa 4	En proceso	272.204	8.245	31-12-2026
	Otros	Alcantarillados y pozos (aguas)	En proceso	181.617	-	31-12-2026
	Otros	Nuevo etiquetado alcoholes Quilicura	En proceso	15.420	-	31-12-2026
	Otros	Extracción CO2 etapa 2	En proceso	1.361	-	30-06-2026
	Otros	Red de incendio etapa 1	En proceso	21.730	12.441	31-12-2026
	Otros	Red de agua potable	En proceso	95.720	-	31-12-2026
	Otros	Seguridad máquinas etapa 3	En proceso	13.560	-	31-12-2026
	Otros	Mejora iluminación planta	En proceso	33.099	27.488	31-12-2026
	Otros	Equipos laboratorio 2024	En proceso	1.389	-	31-12-2026
	Otros	Silenciador Manifold	En proceso	15.866	2	31-12-2026
	Otros	Upgrade refrigeración bba L1	En proceso	246.652	-	31-12-2026
	Otros	Mejoras mediciones energías etapa 1	En proceso	5.382	-	30-06-2026
	Otros	Equipos de laboratorio 2025	En proceso	1.165	-	31-12-2026
	Otros	Deshidratador de sistema amoniaco	En proceso	11.317	25.568	31-12-2026
	Otros	Recuperación aguas envasado Quilicura	En proceso	171.064	-	31-12-2026
	Otros	Medidas de seguridad red incendios	En proceso	96.263	46.192	31-12-2026
Compañía Industrial Cervecera S.A.	RILES	Planta de efluentes etapa 3	En proceso	36.932	-	31-12-2026
	RILES	Recuperación Agua Paste LJ	En proceso	74.832	-	31-12-2026
	RILES	Recuperación agua de cocina SL	En proceso	25.254	3	31-12-2026
	RILES	Rejillas y desagües CDD	En proceso	3.134	-	31-12-2026
	RILES	Recuperación parcial red troncal efluentes LJ	En proceso	42.839	-	31-12-2026
	RILES	Reemplazo cañeria efluente crudo LJ	En proceso	56.044	112.019	31-12-2026
	RILES	Mejora planta de efluentes SL	En proceso	95.001	9.199	31-01-2027
	Gases	Cambio caldera 2 LJ	En proceso	60.519	-	31-12-2026
	Gases	Riesgos críticos NH3- CO2 LJ	En proceso	27.022	7.161	31-12-2026
	Gases	Riesgo crítico NH3- CO2 SF	En proceso	33.231	-	31-12-2026
	Gases	Riesgos críticos NH3- CO2 etapa 2/2 SL	En proceso	33.272	21.425	31-12-2026
	Gases	Riesgos críticos NH3 etapa 2/3 CDD	En proceso	23.034	-	31-12-2026
	Otros	Osmosis para rechazo LJ	En proceso	57.041	-	31-12-2026
	Otros	Adecuación sistema eléctrico etapa 2/3 ALL	En proceso	4.054	-	31-12-2026
	Otros	Adecuación eléctrica etapa 1 SL	En proceso	35.907	-	31-12-2026
	Otros	Reemplazo filtro tierra CDD	En proceso	3.533	-	31-12-2026
	Otros	Adecuación eléctrica etapa 2/3 SL	En proceso	32.426	-	31-12-2026
	Otros	Aislaciones térmicas SF	En proceso	12.133	-	31-12-2026
	Otros	Recambio cisterna condensado SL	En proceso	59.643	-	31-12-2026
	Otros	Recuperación calor compresores aire SF	En proceso	289	-	31-12-2026
	Otros	Detección de incendio 1/4 CDD	En proceso	16.026	-	31-12-2026
	Otros	Adecuación sistema eléctrico etapa 3/3 ALL	En proceso	129.331	-	31-12-2026
	Otros	Equipos de medicion 4/5 SL	En proceso	15.205	16.402	31-12-2026
	Otros	Automatización dosificacion de lubricante CDD	En proceso	5.293	4.978	31-12-2026
	Otros	Adecuación aseguradora SL	En proceso	7.182	111	31-12-2026
	Otros	Instalaciones AE eléctricos CDD	En proceso	7.015	-	31-12-2026
	Otros	Vereda en calle Mosconi SV	En proceso	15.533	-	30-09-2026
	Otros	Adecuación electrica etapa 3/3 SL	En proceso	50.396	60.352	24-01-2027
	Otros	Red de incendio STA	En proceso	32.071	-	31-12-2026

Al 30 de septiembre de 2026						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M$	M$	
Cervecería Kunstmann S.A.	Gases	Caldera Bosch Kunstmann	En proceso	17.803	-	31-12-2026
	Otros	MPD ambiental	En proceso	2.025	53.416	31-12-2026
	Otros	Pozos 3 y 5	En proceso	45.812	134.408	31-12-2026
Compañía Pisquera de Chile S.A.	RILES	Estándar piscina riles etapa 1 EG	En proceso	69.402	-	31-12-2026
	RILES	Planta de agua de osmosis OV	En proceso	9.553	-	31-12-2026
	RILES	Postación y transformador eléctrico PTR	En proceso	1.692	-	31-12-2026
	RILES	Nuevo pozo planta OV	En proceso	17.600	7.832	31-12-2026
	RILES	Tratamientos primarios agua lavados SA	En proceso	-	39.190	31-12-2026
	RILES/RISES	Estandar RISES-RILES SO	En proceso	4.872	-	30-06-2026
	Otros	DIA y PTR 15 ton Salamanca	En proceso	8.147	886	31-12-2026
	Otros	Cumplimiento DS43 bodega suspel OV	En proceso	1.650	3.150	31-12-2026
	Otros	Estándar pozos agua OV	En proceso	6.321	-	31-12-2026
	Otros	Detección y control FEI MP	En proceso	46.964	-	31-12-2026
	Otros	Upgrade eléctrico SA	En proceso	826	-	31-12-2026
	Otros	FEI 2025 OV	En proceso	118.171	26.572	31-12-2026
	Otros	Reloj control CPCH	En proceso	3.344	-	31-12-2026
	Otros	Sistema detección FEI SA	En proceso	183	-	31-12-2026
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	RILES	Parametros críticos riles	Terminado	11.017	-	Finalizado
	RILES	Upgrade impulsión riles	Terminado	19.468	-	Finalizado
	RILES	Planta elevadora PAS	En proceso	7.870	-	31-08-2026
	RILES	Bombas ref calef riles	Terminado	2.502	-	Finalizado
	RILES	Recuperación agua rinser	En proceso	22.151	-	30-11-2026
	RILES	Matriz de riles	En proceso	42.516	54.618	30-09-2026
	RILES	Recuperación agua rinser	En proceso	5.230	9.862	30-12-2026
	RILES	Pasarela sedimentador	En proceso	22.916	1.239	06-05-2026
	RILES	(R) Gruas operación riles IDM + casa val	En proceso	6.500	-	30-12-2026
	RISES	Contención borras molina	Terminado	12.668	-	Finalizado
	Gases	Seguridad NH3	En proceso	9.982	-	30-09-2026
	Gases	(R) Caldera de agua caliente Isla de Maipo	En proceso	14.457	-	18-12-2026
	Otros	Mitigación sequia (2024)	En proceso	161.313	79.753	31-08-2026
	Otros	Red de incendio IdM etapa 3	Terminado	8.977	-	Finalizado
	Otros	Estanque de petróleo	Terminado	5.761	-	Finalizado
	Otros	Mitigación sequia (2025)	En proceso	33.127	9.927	31-12-2026
	Otros	Sistema de extracción y climatización casino	Terminado	525	-	Finalizado
	Otros	(R) Control riesgos críticos envasado	Terminado	9.014	-	Finalizado
	Otros	Caudalimetros agua y gases	En proceso	-	3.438	01-09-2026
	Otros	MPD armarios quimicos	En proceso	-	8.404	31-12-2026
	Otros	Aislación piping refrigeración	En proceso	1.995	-	31-08-2026
	Otros	(R) Mitigación sequia caliboro	En proceso	149.697	5.185	Finalizado
	Otros	(R) Control pozos de agua	En proceso	2.731	33.768	30-11-2026
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	RILES	Automatización planta neut	En proceso	54.651	-	31-12-2025
	RILES	Sistema recuperación de agua enjuague	En proceso	2.492	-	30-06-2026
	RILES	Automatización CIP PTA fase 2	En proceso	16.135	-	31-12-2026
	RILES	Canalización y contención de descargas	En proceso	20.890	-	31-12-2026
	RILES	Acondicionamiento PTR	En proceso	717	-	31-12-2026
	RILES	Upgrade planta de riles Antofagasta	En proceso	432.839	-	27-11-2026
	RILES	Adecuación planta riles	En proceso	64.361	5.959	31-12-2026
	RILES	Upgrade osmosis reversa servicio	En proceso	205	-	31-12-2026
	RILES	Dosificación automática cloro planta	En proceso	13.084	10.624	31-12-2026
	RISES	Planta RPET equipos	En proceso	2.912	-	31-12-2026
	RISES	Planta RPET OOCC	En proceso	30.390	-	31-12-2026
	RISES	Adecuación patio de residuos	En proceso	117.995	9.093	31-12-2026
	RISES	Mejoras operacionales RPET	En proceso	59.301	3.885	31-12-2026
	Gases	Fase II mejoras suministro de vapor	En proceso	590	-	31-12-2026
	Gases	Evaporadores CO2	En proceso	27.024	-	31-12-2026
	Otros	Mejora sistema captación y filtrado agua P3	En proceso	14.171	-	31-12-2026
	Otros	Normalización instalaciones eléctricas etapa 3 de 4	En proceso	8.851	-	30-06-2026

Al 30 de septiembre de 2026						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M$	M$	
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Otros	Bodega de sustancias peligrosas (soda caustica)	En proceso	4.094	-	31-12-2025
	Otros	Normalización techo frágil etapa 2 de 3	En proceso	35.040	2.787	31-12-2026
	Otros	Almacenamiento suspel materias primas	En proceso	79.395	3	31-12-2026
	Otros	Mejora infraestructura planta - etapa 3	En proceso	7.060	-	31-12-2026
	Otros	Overhaul techos y canalización aguas lluvias	En proceso	642	-	30-06-2026
	Otros	Actualización de sistemas de atención	En proceso	15.969	-	31-12-2026
	Otros	Normalización eléctricas áreas comunes	En proceso	4.846	-	31-12-2026
	Otros	Automatización de regeneración de abland	En proceso	1.470	-	30-06-2026
	Otros	Sistema aspersión bodega inflamables	En proceso	98.082	-	31-12-2026
	Otros	CIP Ozono	En proceso	5.982	-	31-12-2026
	Otros	Medidores agua y energía	En proceso	7.561	-	30-06-2026
	Otros	Mejora tuberia desde millonario a planta	En proceso	-	4.085	31-12-2026
	Otros	Renovación y automatización medidores	En proceso	9.451	29.803	31-12-2026
	Otros	Actualización sistema emergencia FEI	En proceso	850	-	31-12-2026
	Otros	Medidores de energía eléctrica etapa 2	En proceso	28.726	66.783	31-12-2026
Aguas CCU Chile SpA.	RILES	VDF y Bombas	En proceso	2.809	-	31-12-2026
	Otros	Fase II Red de agua Coinco	En proceso	399	-	31-12-2026
	Otros	Proyecto vertiente 5 Coinco	En proceso	13.430	-	31-12-2026
	Otros	Habilitación vertiente 5	En proceso	57.823	37.232	31-12-2026
	Otros	Mejora sistema de frío Coinco	En proceso	-	184	31-12-2026
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	RILES	Tratamiento de agua y pipping	En proceso	139.644	39.017	31-12-2026
	RILES	Manejo de descarga alcantarillado	En proceso	155.549	6.374	15-07-2026
	RISES	Mejora en bodega suspel y respel	En proceso	13.261	-	31-12-2026
	RISES	Moledor de preformas (granulador)	En proceso	4.495	303.186	31-12-2026
	Otros	Cumplimiento normativo	En proceso	3.800	-	31-12-2026
	Otros	Sistema de refrigeración	En proceso	115.385	125.633	31-12-2026
	Otros	Sistema detección incendio	En proceso	2.187	-	31-12-2026
	Otros	Iluminación de emergencia y evacuación	En proceso	17.273	-	31-12-2026
Transportes CCU Ltda.	Otros	DIA CD Talcahuano	En proceso	45.054	23.322	31-12-2026
	Otros	Normativo	En proceso	21.321	-	31-12-2026
	Otros	Estudios TCCU	En proceso	55.779	20.802	31-12-2026
	Otros	Obras y mejoras - requisitos normativos	En proceso	40.066	-	31-12-2026
	Otros	Sustentabilidad, medioambiente y energia	En proceso	28.520	9.608	31-12-2026
	Otros	Mitigación / prevención de riesgos	En proceso	54.590	-	31-12-2026
Milotur S.A.	RISES	Acondicionamiento nuevo sector de acopio	En proceso	26.844	-	31-12-2026
	Otros	Reducción consumo específico de agua	En proceso	1.732	-	31-12-2026
	Otros	Cumplimiento legal agua MSP	En proceso	45.597	2.568	31-12-2026
	Otros	Lanzamiento Nix 275 mL Uruguay	En proceso	14.411	-	31-12-2026
	Otros	Sustitución equipo de frío NH3	En proceso	34.335	11.080	31-12-2026
	Otros	5S y seguridad 2025	En proceso	6.816	-	31-12-2026
	Otros	HACCP etapa 5	En proceso	13.300	-	31-12-2026
	Otros	Cableados a pozos - seguridad	En proceso	14.205	-	31-12-2026
	Otros	Cambio membranas osmosis inversa 2	En proceso	17.713	-	31-12-2026
Manantial S.A.	RISES	Ampliación transito reciclado	En proceso	33.453	-	31-12-2026

Al 31 de diciembre de 2025						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M$	M$	
Cervecera CCU Chile Ltda.	RILES	Proyecto pozos AA y RIL etapa 2	En proceso	576	-	31-12-2026
	RILES	Reactor waterleau - reactor Ib	En proceso	897.568	25.567	31-12-2026
	RILES	Optimización funcionamiento PT	En proceso	706.098	48.553	31-12-2026
	RILES	Optimización PTR etapa 2	En proceso	277.667	8.075	31-12-2026
	RILES	Master plan Quilicura (EISTU-DIA)	En proceso	18.500	-	31-12-2026
	RILES	Mejoras planta de agua	En proceso	838.698	4.797	31-12-2026
	RILES	Canalización de rechazo de Osmosis a PTR	En proceso	502.116	187.481	31-12-2026
	RILES	Nuevo pozo Quilicura	En proceso	29.677	4.374	31-12-2026
	RILES	Recuperación de paguas envasado Quilicura	En proceso	399.023	-	31-12-2026
	RILES	Medición de turbidez salida filtros	En proceso	76.133	14.099	31-12-2026
	Gases	Cambio de caldera N° 3	En proceso	110.569	-	31-12-2026
	Gases	Compresor de CO2 Quilicura	En proceso	16.255	-	31-12-2026
	Gases	Upgrade control de planta CO2	En proceso	61.813	22.729	31-12-2026
	Otros	Nuevo etiquetado alcoholes Quilicura	En proceso	151.317	18.464	30-01-2026
	Otros	Etiquetado alcoholes Temuco	En proceso	-	-	30-01-2026
	Otros	Silenciador manifold	En proceso	11.490	6.002	31-12-2026
	Otros	Upgrade torre enfriamiento CO2	En proceso	17.561	-	31-12-2026
	Otros	Brechas estándar NH3	En proceso	88.017	-	31-12-2026
	Otros	Renovación equipos NH3 etapa 2 + estándar	En proceso	1.305.388	970.508	31-12-2026
	Otros	Alcantarillados y pozos (aguas)	En proceso	312.226	171.327	31-12-2026
	Otros	DIA aumento capacidad Temuco	En proceso	-	-	30-01-2026
	Otros	Red de agua potable	En proceso	83.412	95.749	31-12-2026
	Otros	Red de incendio etapa 1	En proceso	37.973	42.554	31-12-2026
	Otros	Brechas estándar CO2	En proceso	19.838	-	31-12-2026
	Otros	Extracción CO2 etapa 2	En proceso	143.983	1.349	31-12-2026
	Otros	Equipos laboratorio 2024	En proceso	11.956	-	31-12-2026
	Otros	Mejora iluminación planta	En proceso	45.757	6.552	31-12-2026
	Otros	Seguridad máquinas etapa 3	En proceso	54.666	-	31-12-2026
	Otros	Mejora sistincendio etapa 4	En proceso	175.758	-	31-12-2026
	Otros	Equipos de laboratorio 2025	En proceso	65.720	8.813	31-12-2026
	Otros	Mejoras mediciones energias etapa 1	En proceso	191.925	5.362	31-12-2026
Compañía Industrial Cervecera S.A.	RILES	Planta de efluentes etapa 3	En proceso	174.424	21.780	31-12-2026
	RILES	Planta efluentes etapa 2 CDL	En proceso	4.663	-	31-12-2026
	RILES	Recuperación de agua de paste LJ	En proceso	111.206	64.444	31-12-2026
	RILES	Recuperación de agua de cocina SL	En proceso	8.209	10.517	31-12-2026
	RILES	Rejillas y desagues CDD	En proceso	30.655	4.571	31-12-2026
	Gases	Cambio caldera 2 LJ	En proceso	1.369.967	50.966	31-12-2026
	Gases	Adecuación sistema NH3-CO2 etapa 2 CDD	En proceso	89.031	-	31-12-2026
	Gases	Riesgos críticos NH3- CO2 SL	En proceso	37.379	-	31-12-2026
	Gases	Riesgos críticos NH3 estapa 2/3 CDD	En proceso	75.631	15.272	31-12-2026
	Gases	Riesgos críticos NH3- CO2 LJ	En proceso	106.033	-	31-12-2026
	Gases	Riesgos críticos NH3- CO2 SF	En proceso	73.599	49.682	31-12-2026
	Gases	Riesgos críticos NH3- CO2 etapa 2/2 SL	En proceso	70.031	14.392	31-12-2026
	Gases	Biogas caldera 3 SF	En proceso	28.752	-	31-12-2026
	Otros	MP red de incendios LJ	En proceso	6.615	-	31-12-2026
	Otros	Osmosis para rechazo LJ	En proceso	358.978	46.293	31-12-2026
	Otros	MP red de incendios LJ	En proceso	6.615	-	31-12-2026
	Otros	Adecuación sistema eléctrico estapa 2/3 ALL	En proceso	152.519	399	31-12-2026
	Otros	Adecuación eléctrica estapa 1 SL	En proceso	45.559	-	31-12-2026
	Otros	Adecuación eléctrica etapa 2/3 SL	En proceso	81.717	5.752	31-12-2026
	Otros	Reemplazo filtro tierra CDD	En proceso	8.826	38.850	31-12-2026
	Otros	Detección de incendio 1/4 CDD	En proceso	6.629	17.000	31-12-2026
	Otros	Adecuación de sistema eléctrico etapa 3/3 ALL	En proceso	57.666	-	31-12-2026
	Otros	Equipos de medicion 4/5 SL	En proceso	11.696	19.050	31-12-2026
	Otros	Aislaciones térmicas SF	En proceso	70.469	6.661	31-12-2026
	Otros	Recambio cisterna condensado SL	En proceso	7.986	4.418	31-12-2026
	Otros	Recuperación de calor compresores aire SF	En proceso	30.565	267	31-12-2026
	Otros	Automatización dosificación de lubricante CDD	En proceso	20.197	-	31-12-2026
	Otros	Adecuación aseguradora SL	En proceso	18.545	104	31-12-2026
Cervecería Kunstmann S.A.	RILES	Implementación Tks segmentación PTRS	En proceso	-	1.114	31-12-2026
	RILES	Inocuidad en el sistema de tratamiento	En proceso	85.692	-	31-12-2026
	RISES	Ampliación bodegas suspel y respel	En proceso	77.974	-	31-12-2026
	Gases	Implementación sala caldera Bosch DS10	En proceso	39.823	-	31-12-2026
	Gases	Caldera Bosch Kunstmann	En proceso	296.115	-	31-12-2026
	Otros	FEI complejo cervecero	En proceso	5.356	-	31-12-2026

Al 31 de diciembre de 2025						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M$	M$	
Compañía Pisquera de Chile S.A.	RILES	Estándar piscina riles etapa 1 EG	En proceso	47.806	68.543	31-12-2026
	RILES	Monitoreo descarga de riles SA	En proceso	60.000	-	31-12-2026
	RILES	Monitoreo descarga de riles SA	En proceso	60.000	-	31-12-2026
	RILES	Planta de agua de osmosis OV	En proceso	386.016	5.386	31-12-2026
	RILES	Upgrade PTR OV	En proceso	54.955	-	31-12-2026
	RILES	Pasarelas PTR Ovalle y telemetria	En proceso	55.388	-	31-12-2026
	RILES	Estanque PTAS Ovalle	En proceso	29.885	-	31-12-2026
	RILES	Postación y trasformador eléctrico PTR	En proceso	58.237	1.692	31-12-2026
	RILES	Hidroeyector MP	En proceso	11.916	-	31-12-2026
	RILES	Hidroeyectores MP etapa 1	En proceso	72.077	-	31-12-2026
	RISES	Hidroeyectores MP etapa 1	En proceso	48.579	4.872	31-12-2026
	RISES	Estándar patio de borras SA	En proceso	79.982	-	31-12-2026
	Otros	DIA y PTR 15 toneladas Salamanca	En proceso	136.330	-	31-12-2026
	Otros	Circuito cerrado refrigeración SA	En proceso	163.752	-	31-12-2026
	Otros	Cumplimiento DS43 bodega suspel OV	En proceso	92.700	-	31-12-2026
	Otros	Estándar pozos agua OV	En proceso	50.674	-	31-12-2026
	Otros	Pasarelas y plataformas SO	En proceso	18.083	-	31-12-2026
	Otros	Estándar pozos agua plantas	En proceso	61.029	-	31-12-2026
	Otros	Bodega suspel etapa 2 OV	En proceso	44.932	-	31-12-2026
	Otros	Nueva bomba contra incendios red humeda	En proceso	148.191	-	31-12-2026
	Otros	Detección y control FEI MP	En proceso	24.552	1.980	31-12-2026
	Otros	FEI 2025 OV	En proceso	13.728	-	31-12-2026
	Otros	Casino sello verde MP	En proceso	13.300	-	31-12-2026
	Otros	Upgrade eléctrico SA	En proceso	59.836	-	31-12-2026
	Otros	Reloj control CPCH	En proceso	1.040	3.344	31-12-2026
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	RILES	Siniestro PTR Molina	Terminado	-	-	Finalizado
	RILES	Bombas suministros, riles y AS	Terminado	-	-	Finalizado
	RILES	Parametros criticos Riles	En proceso	43.796	10.125	01-03-2026
	RILES	Planta elevadora PAS	En proceso	5.655	4.740	30-06-2026
	RILES	Upgrade desgasificador	Terminado	27.898	-	Finalizado
	RILES	Recuperación agua rinser	En proceso	13.096	26.874	30-03-2026
	RILES	Pulverizador de lavado CA	Terminado	1.500	-	Finalizado
	RILES	Upgrade impulsión riles	En proceso	20.526	17.547	01-03-2026
	RILES	Bombas ref calef riles	Terminado	18.237	-	Finalizado
	RISES	Rises Cachapoal	En proceso	14.892	-	31-12-2026
	RISES	Implementación zona transferencia residuos	En proceso	19.225	-	31-12-2026
	Gases	Seguridad NH3	En proceso	39.923	3.471	30-06-2026
	Gases	Sistema medición consumo CO2	En proceso	14.883	-	31-12-2026
	Otros	Detección CO2 Molina	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Detección CO2 Isla de Maipo	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Obras de riego Pencahue	En proceso	19.953	4.152	30-06-2026
	Otros	Biodiversidad Tarapacá fase V	Terminado	2.100	-	Finalizado
	Otros	Detección incendios Molina	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Mitigación sequía (2024)	En proceso	53.468	48.740	30-06-2026
	Otros	Caudalímetros móviles	Terminado	9.382	-	Finalizado
	Otros	Red de incendios Isla de Maipo (2/3)	En proceso	87.500	-	31-12-2026
	Otros	Automatización mediciones KPI	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Sistema aseo cubas	Terminado	24.481	-	Finalizado
	Otros	Extractores de gas carbónico	Terminado	15.980	-	Finalizado
	Otros	Casino Molina	Congelado	-	-	Congelado
	Otros	Baños y camarines Molina	Congelado	-	-	Congelado
	Otros	Red de incendio Isla de Maipo etapa 3	En proceso	110.424	9.498	28-02-2026
	Otros	Upgrade equipos de frío york	Terminado	99.148	-	Finalizado
	Otros	Bombas ref calef	En proceso	44.718	-	31-12-2026
	Otros	Sistema de extracción y climatización de casino	En proceso	19.187	525	30-01-2026
	Otros	Estándar normativo crítico CA	En proceso	24.311	-	31-12-2026
	Otros	Control riesgos críticos envasado	En proceso	22.732	8.306	16-02-2026
	Otros	Mitigacion sequia (2025)	En proceso	48.970	31.238	30-06-2026
	Otros	Estanque de petróleo	En proceso	14.075	5.761	28-02-2026
	Otros	Habilitación banos op	En proceso	9.289	-	31-12-2026

Al 31 de diciembre de 2025						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M$	M$	
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Otros	Eficiencia de uso de agua - fase 2	En proceso	144.945	15.056	31-12-2026
	Otros	Medidores agua y energía	En proceso	192.345	7.561	31-12-2026
	Otros	Normalización instalación eléctrica etapa 2 de 4	En proceso	24.763	-	31-12-2026
	Otros	Montaje sala conta incendio Antofagasta	En proceso	104.339	-	31-12-2026
	Otros	Normalización instalación eléctrica etapa 3 de 4	En proceso	37.693	3.426	31-12-2026
	Otros	Normalización eléctricas áreas comunes	En proceso	55.028	-	31-12-2026
	Otros	Normalización techo frágil etapa 2 de 3	En proceso	132.933	4.080	31-12-2026
	Otros	Overhaul techos y canalización aguas lluvias	En proceso	99.300	-	31-12-2026
	Otros	Sistema aspersion bodega inflamables	En proceso	1.971	95.095	31-12-2026
	Otros	Cambio inspectores nivel fase 1	En proceso	1.925	-	31-12-2026
	Otros	Bodega de sustancias peligrosas (soda cáustica)	En proceso	78.255	2.567	31-12-2026
	Otros	Almacenamiento suspel materias primas	En proceso	70.575	50.930	31-12-2026
	Otros	Mejora infraestructura planta etapa 3	En proceso	92.638	1	31-12-2026
	Otros	Mejoras al sistema de enfriamiento	En proceso	49.926	-	31-12-2026
	Otros	CIP Ozono	En proceso	636.971	50.863	31-12-2026
	Otros	Automatización de regeneración de abland	En proceso	28.105	1.470	31-12-2026
	Otros	Restablecimiento de aislación térmica	En proceso	29.353	-	31-12-2026
	Otros	Upgrade mallas a tierra subestaciones	En proceso	11.009	-	31-12-2026
	Otros	Actualización de sistemas de atención	En proceso	55.674	14.232	31-12-2026
	Otros	Normalización eléctricas áreas comunes	En proceso	55.028	-	31-12-2026
Aguas CCU Chile SpA.	RILES	Monitoreo y control de variables PTR	En proceso	6.317	-	31-12-2026
	RILES	VDF y bombas	En proceso	1.715	-	31-12-2026
	RILES	Mejoras PTR, medidor DQO + estándar	En proceso	38.109	-	31-12-2026
	RILES	Cambio estanques PTAS servidas	En proceso	35.803	-	31-12-2026
	RILES	Retorno agua al CIP desde bido	En proceso	13.440	-	31-12-2026
	Gases	Proyecto medición de ozono en línea	En proceso	18.377	-	31-12-2026
	Otros	Red de incendios fase 3	En proceso	4.840	-	31-12-2026
	Otros	Renovación de sistemas de emergencias	En proceso	506	-	31-12-2026
	Otros	Acondicionamiento y reutilización	En proceso	8.510	-	31-12-2026
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	RILES	Tratamiento de agua y pipping	En proceso	120.969	167.903	31-12-2026
	RISES	Ante proyecto planta de reciclaje PET	En proceso	1.120	-	31-12-2026
	RISES	Planta RPET inyección	En proceso	251.599	-	31-12-2026
	RISES	Mejora en bodega suspel y respel	En proceso	13.922	11.261	31-12-2026
	Otros	Cumplimiento normativo	En proceso	6.449	-	31-12-2026
	Otros	Linerless Plasco	En proceso	32.466	-	31-12-2026
	Otros	Iluminación de emergencia y evacuación	En proceso	29.874	-	31-12-2026
	Otros	Sistema detección incendio	En proceso	5.801	9	31-12-2026
	Otros	Sistema de refrigeración	En proceso	193.688	-	31-12-2026
Transportes CCU Ltda.	Otros	Sustentabilidad, MA y ER	En proceso	70.261	-	31-12-2026
	Otros	Estudios TCCU	En proceso	92.994	-	31-12-2026
	Otros	Normativo	En proceso	962.840	-	31-12-2026
	Otros	Optimización de bodegas/racks	En proceso	3	3	31-12-2026
	Otros	DIA CD Talcahuano	En proceso	290.358	-	31-12-2026
	Otros	Obras y mejoras - requisitos normativos	En proceso	2.080	120.675	31-12-2026
	Otros	Sustentabilidad, medioambiente y energóa	En proceso	9.871	-	31-12-2026
	Otros	Mitigación y prevención de riesgos	En proceso	4.410	14.146	31-12-2026
Milotur S.A.	RILES	Reactores anaeróbicos PTA tratamiento efluentes	En proceso	44.001	4.626	31-12-2026
	RILES	Remodelación planta tratamiento efluentes etapa 2	En proceso	25.522	-	31-12-2026
	Otros	HACCP 4°instancia	En proceso	36.794	-	31-12-2026
	Otros	Reducción consumo específico de agua	En proceso	18.568	-	31-12-2026
	Otros	Seguridad y 5S 2024	En proceso	4.277	-	31-12-2026
	Otros	Cumplimiento legal agua MSP	En proceso	171.962	28.163	31-12-2026
	Otros	5S y seguridad 2025	En proceso	69.391	4.888	31-12-2026
	Otros	HACCP etapa 5	En proceso	16.804	4.028	31-12-2026
	Otros	Cableados a pozos seguridad	En proceso	15.595	13.101	31-12-2026
	Otros	Sustitución equipo de frío NH3	En proceso	8.547	-	31-12-2026
	Otros	Primer piloto cero fuente contaminación	En proceso	32.951	446	31-12-2026
	Otros	HACCP 4 instancia	En proceso	36.794	-	31-12-2026
	Otros	Movimiento 2 reefer congelado/logistica	En proceso	18.901	-	31-12-2026
	Otros	Lanzamiento Nix 275 ml Uruguay	En proceso	248.976	4.870	31-12-2026

Nota 37 Eventos posteriores

a) Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de CCU S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2026 han sido aprobados por el Directorio con fecha 3 de noviembre de 2026.

b) Con fecha 9 y 17 de octubre de 2026 se promulgó y publicó, respectivamente, la Ley para la Reconstrucción Nacional y el Desarrollo Económico y Social.

Entre las medidas contempladas en ella, se incluye una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, desde el 27% actualmente vigente a un 23% a contar del año comercial 2029, considerando tasas transitorias de 25,5% para el año comercial 2027 y de 24% para el año comercial 2028.

De acuerdo con lo establecido en la IAS 12 “Impuesto a las Ganancias”, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden utilizando las tasas impositivas que se espera sean aplicables en el período en que dichos activos sean realizados o los pasivos liquidados, siempre que dichas tasas hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de los estados financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios incluyen pasivos por impuestos diferidos netos por M$ 49.125.189 (activos por impuestos diferidos por M$ 44.741.831 y pasivos por impuestos diferidos por M$ 93.867.020). La medición de dichos activos y pasivos por impuestos diferidos se verá afectada como consecuencia de los cambios descritos. La cuantificación de este efecto requiere estimar los períodos en los cuales las diferencias temporarias se revertirán, a fin de aplicar las tasas impositivas que correspondan a cada periodo de reverso. El impacto estimado de dicho efecto implicará una reducción del pasivo neto por impuestos diferidos ascendente a aproximadamente M$ 4.520.761, el reconocimiento de una utilidad por aproximadamente M$ 5.762.781 en resultados y de un cargo por aproximadamente M$ 1.242.020 en otros resultados integrales, según corresponda.

c) Con posterioridad al 30 de septiembre de 2026 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Anexo I

Información Adicional requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por CMF de fecha 3 de febrero de 2012 para el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de CCU S.A. y subsidiarias.

Al cierre del 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene saldos que se relacionen a una cartera securitizada.

a) Estratificación de la cartera no securitizada.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 30 de septiembre de 2026											
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días	Total corriente	Total no corriente
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales bruto	353.179.986	13.913.111	2.950.640	2.134.529	1.393.740	811.796	1.164.000	1.643.979	262.147	2.700.905	380.154.833	-
Provisión de deterioro	(1.291.118)	(274.783)	(222.261)	(468.864)	(225.632)	(180.619)	(415.196)	(1.048.436)	(236.475)	(2.207.199)	(6.570.583)	-
Otras cuentas por cobrar bruto	57.006.416	44.547	3.308	105.808	171.435	-	734	-	-	50.047	57.382.295	5.230.904
Total	408.895.284	13.682.875	2.731.687	1.771.473	1.339.543	631.177	749.538	595.543	25.672	543.753	430.966.545	5.230.904

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 31 de diciembre de 2025											
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días	Total corriente	Total no corriente
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales bruto	392.932.888	12.871.932	3.713.993	1.574.043	737.391	618.511	745.935	774.870	424.103	2.931.674	417.325.340	-
Provisión de deterioro	(1.274.277)	(420.504)	(299.371)	(483.249)	(211.717)	(229.001)	(369.382)	(645.375)	(357.677)	(2.142.331)	(6.432.884)	-
Otras cuentas por cobrar bruto	62.274.705	50.617	477	145.971	185.852	48	2.352	4.905	-	134.029	62.798.956	4.954.334
Total	453.933.316	12.502.045	3.415.099	1.236.765	711.526	389.558	378.905	134.400	66.426	923.372	473.691.412	4.954.334

	Al 30 de septiembre de 2026						Al 31 de diciembre de 2025					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto Bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto Bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$	Número de clientes	Monto bruto M$
Cartera al día	55.559	353.134.114	8	45.872	55.567	353.179.986	58.086	392.843.251	3	89.637	58.089	392.932.888
Entre 1 y 30 días	18.850	13.908.685	1	4.426	18.851	13.913.111	13.809	12.870.557	1	1.375	13.810	12.871.932
Entre 31 y 60 días	6.124	2.949.265	1	1.375	6.125	2.950.640	5.497	3.712.618	1	1.375	5.498	3.713.993
Entre 61 y 90 días	3.298	2.133.154	1	1.375	3.299	2.134.529	2.293	1.572.729	1	1.314	2.294	1.574.043
Entre 91 y 120 días	2.140	1.392.365	1	1.375	2.141	1.393.740	1.628	736.107	1	1.284	1.629	737.391
Entre 121 y 150 días	1.642	810.421	1	1.375	1.643	811.796	1.276	614.709	1	3.802	1.277	618.511
Entre 151 y 180 días	1.076	1.163.682	1	318	1.077	1.164.000	981	745.935	-	-	981	745.935
Entre 181 y 210 días	894	1.643.979	-	-	894	1.643.979	791	774.870	-	-	791	774.870
Entre 211 y 250 días	595	262.147	-	-	595	262.147	611	424.103	-	-	611	424.103
Superior a 251 días	3.453	2.694.025	7	6.880	3.460	2.700.905	3.702	2.795.295	6	136.379	3.708	2.931.674
Total	93.631	380.091.837	21	62.996	93.652	380.154.833	88.674	417.090.174	14	235.166	88.688	417.325.340

b) Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Al 30 de septiembre de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	Número de clientes	Monto M$	Número de clientes	Monto M$
Documentos por cobrar protestados	247	851.563	257	518.308
Documentos por cobrar en cobranza judicial	220	2.339.778	258	2.648.072
Total	**467**	**3.191.341**	**515**	**3.166.380**

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Al 30 de septiembre de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
	M$	M$
Provisión cartera no repactada	6.507.587	6.197.719
Provisión cartera repactada	62.996	235.165
Castigos del período	(1.215.573)	(1.470.266)
Recuperos del período	(7.217)	(1.295.178)

Anexo II

Información Adicional Requerida sobre Proveedores y Otras Cuentas por Pagar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de CCU S.A. y subsidiarias.

a) Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor	Al 30 de septiembre de 2026							
	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Productos	157.641.787	16.043.744	22.146.062	2.650.810	161.300	-	198.643.703	46,68
Servicios	121.986.962	2.952.054	11.011.447	1.816	875.758	9.683	136.837.720	40,61
Otros	65.016.371	10.333.707	11.514.760	269.814	188.184	-	87.322.836	36,54
Total	**344.645.120**	**29.329.505**	**44.672.269**	**2.922.440**	**1.225.242**	**9.683**	**422.804.259**	

Tipo de proveedor	Al 31 de diciembre de 2025							
	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Productos	165.289.949	21.866.790	12.921.213	2.891.265	141	-	202.969.358	45,16
Servicios	130.061.193	3.060.927	9.661.092	1.044	42.021	-	142.826.277	28,89
Otros	105.351.467	1.945.065	1.781.270	101.427	284.420	-	109.463.649	30,97
Total	**400.702.609**	**26.872.782**	**24.363.575**	**2.993.736**	**326.582**	**-**	**455.259.284**	

b) Proveedores con pagos vencidos:

Tipo de proveedor	Al 30 de septiembre de 2026							
	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Más de 180 días		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Productos	2.058.052	44.834	55	51.974	4	8	2.154.927	64,84
Servicios	3.999.656	403.529	192.797	5.649.529	8	74.258	10.319.777	62,35
Otros	391.729	5.397	1.061	728.514	-	-	1.126.701	11,18
Total	**6.449.437**	**453.760**	**193.913**	**6.430.017**	**12**	**74.266**	**13.601.405**	

Tipo de proveedor	Al 31 de diciembre de 2025							
	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Más de 180 días		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Productos	2.803.446	8.671	23.001	72.986	-	996	2.909.100	32,48
Servicios	1.354.634	178.891	36.404	224.193	2.722	82.615	1.879.459	21,09
Otros	534.282	20.581	368	24.137	-	-	579.368	7,24
Total	**4.692.362**	**208.143**	**59.773**	**321.316**	**2.722**	**83.611**	**5.367.927**	

Los atrasos tienen su origen en diferentes motivos, dentro de los que destacan garantías contractuales asociadas a proyectos de inversión y discrepancias comerciales con proveedores en proceso de regularización.