

LA BARRA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al ejercicio terminado
al 31 de diciembre de 2025

El presente documento consta de 9 secciones:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo
- Resumen de las Principales Políticas Contables
- Cambios Contables
- Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2026


Señores Accionistas y Directores
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Como auditores externos de Compañía Cervecerías Unidas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria La Barra S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de La Barra S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Compañía Cervecerías Unidas S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Compañía Cervecerías Unidas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

DocuSigned by:

FB7B9BD92EE746A...
Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

PricewaterhouseCoopers

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.261.598	647.627
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.264.670	1.449.348
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	202.513	136.496
Inventarios	898.458	1.148.993
Activos por impuestos corrientes	2.472	3.271
Total activos corrientes	5.629.711	3.385.735
Activos no corrientes		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	530.659	462.012
Activos por derechos de uso	-	6.645
Activos por impuestos diferidos	2.016.641	1.882.037
Total activos no corrientes	2.547.300	2.350.694
Total activos	8.177.011	5.736.429

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
PASIVOS	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	5.333
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	238.104	74.826
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.110.669	3.562.026
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	66.551	65.235
Otros pasivos no financieros	1.685	8.008
Total pasivos corrientes	2.417.009	3.715.428
Pasivos no corrientes		
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	1.335
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16.491	8.118
Total pasivos no corrientes	16.491	9.453
Total pasivos	2.433.500	3.724.881
PATRIMONIO		
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		
Capital emitido	9.800.000	6.000.000
Otras reservas	17.547	23.053
Resultados acumulados	(4.074.036)	(4.011.505)
Total patrimonio	5.743.511	2.011.548
Total pasivos y patrimonio	8.177.011	5.736.429

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	9.955.639	8.156.261
Costos de ventas	(7.262.274)	(5.989.924)
Margen bruto	2.693.365	2.166.337
Otros ingresos, por función	-	29.897
Costos de distribución	(1.150.680)	(1.199.288)
Gastos de administración	(1.029.322)	(1.181.868)
Otros gastos, por función	(798.389)	(879.987)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(285.026)	(1.064.909)
Ingresos financieros	63.942	35.916
Costos financieros	(1.463)	(3.574)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	667	1.013
Resultado por unidades de reajuste	26.782	32.368
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(195.098)	(999.186)
Impuestos a las ganancias	132.567	341.609
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(62.531)	(657.577)
Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de:		
Operaciones continuadas	(6,38)	(109,60)
Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de:		
Operaciones continuadas	(6,38)	(109,60)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(62.531)	(657.577)
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(7.542)	27.559
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(7.542)	27.559
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(7.542)	27.559
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	2.036	(7.441)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	2.036	(7.441)
Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio	(5.506)	20.118
Ingresos y gastos integrales del ejercicio (1)	(68.037)	(637.459)

(1) Correspondería a la utilidad del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas	Total otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	Capital pagado	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos			
	M\$	M\$			
Saldos al 1 de enero de 2024	6.000.000	2.935	2.935	(3.353.928)	2.649.007
Cambios					
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	20.118	20.118	(657.577)	(637.459)
Total cambios en el patrimonio	-	20.118	20.118	(657.577)	(637.459)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	6.000.000	23.053	23.053	(4.011.505)	2.011.548
Saldos al 1 de enero de 2025	6.000.000	23.053	23.053	(4.011.505)	2.011.548
Cambios					
Emisión Patrimonio (1)	3.800.000	-	-	-	3.800.000
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	(5.506)	(5.506)	(62.531)	(68.037)
Total cambios en el patrimonio	3.800.000	(5.506)	(5.506)	(62.531)	3.731.963
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	9.800.000	17.547	17.547	(4.074.036)	5.743.511

(1) Corresponde al aumento de capital realizado con fecha 10 de junio de 2025 por CCU S.A. y Cervecera CCU Chile Ltda. a La Barra S.A. equivalente a la emisión de 3.800.000 acciones, que fue pagado el 19 de junio de 2025, manteniendo sus porcentajes de participación de 99,0000% y 1,0000% respectivamente.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.887.772	10.796.688
Clases de Pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.053.516)	(10.455.781)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(585.688)	(775.557)
Otros pagos por actividades de operación	(301.059)	(90.313)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operaciones	(1.052.491)	(524.963)
Intereses pagados	(982)	(1.397)
Intereses recibidos	63.502	35.916
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	3.336	(22.870)
Otras entradas (salidas) de efectivo	42	798
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	(986.593)	(512.516)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de activos intangibles	(196.978)	(164.029)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(196.978)	(164.029)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.800.000	-
Pagos de pasivos por arrendamiento	(1.406)	(5.216)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	3.798.594	(5.216)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	2.615.023	(681.761)
Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente	(1.052)	3.673
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	2.613.971	(678.088)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial	647.627	1.325.715
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	3.261.598	647.627

Nota 1 Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

1.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las normas de contabilidad contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros conforme a IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Sociedad no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 7	Estados de Flujo Efectivo - Método del costo.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Cambios en referencias a la contabilidad de Coberturas.	1 de enero de 2026
Enmiendas IFRS 7 e IFRS 9	Instrumentos Financieros - Clasificación y medición de instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 10	Estados Financieros Consolidados - Evaluación del control "agentes de facto".	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias que no son de interés público.	1 de enero de 2027
Enmienda IAS 21	Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria.	1 de enero de 2027
Enmiendas a IFRS 7 - IFRS 18 - IAS 1 - IAS 8 - IAS 36 - IAS 37	Modificaciones a los ejemplos ilustrativos y revelaciones sobre incertidumbres en los Estados financieros.	1 de enero de 2027

En abril de 2024, el IASB emitió la IFRS 18, la cual sustituirá a la IAS 1. Esta norma es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La Administración se encuentra evaluando los impactos que esta norma tendrá en la presentación de sus estados financieros y notas.

La Sociedad estima que la adopción de las restantes Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

Por otra parte, la aplicación de nuevos pronunciamientos contables, que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2025, no tuvieron efectos en los estados financieros de la Sociedad.

1.2 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

Moneda de presentación y Moneda funcional

La Sociedad utiliza el peso chileno (\$) o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en el rubro Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		\$	\$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46
Euro	EUR	1.066,58	1.035,28
Unidades de reajuste			
Unidad de fomento (*)	UF	39.727,96	38.416,69

(*) La Unidad de Fomento (UF) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

1.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye los saldos en bancos.

1.4 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 - Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

Activos financieros

La Sociedad reconoce un activo financiero en el Estado de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación y considerando otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso. Adicionalmente la Sociedad mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Pasivos financieros

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en el Estado de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Sociedad ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo el costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

1.5 Activos intangibles distintos de Plusvalía

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurrir.

1.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de Costo Promedio Ponderado (CPP). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una alta rotación.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método CPP.

1.7 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento bajo el rubro Activos por derechos de uso y un pasivo que se presenta dentro de pasivos corrientes y no corrientes, en el rubro Pasivos por arrendamientos, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. Cabe señalar, que los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

En cuanto a los efectos en el Estado de Resultados por Función, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento, junto con la correspondiente cuota de costo financiero asociada a la actualización del pasivo por arrendamiento. Este costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconoce el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso. Adicionalmente la Sociedad excluyó de esta contabilización, aquellos contratos con plazo menores a 12 meses y cuyos montos fueran inferiores a USD 5.000.

Antes de la entrada en vigencia de la IFRS 16, la Sociedad clasificaba los arrendamientos cuando se transferían sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás arriendos se consideraban operativos. Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registraban como activos no corrientes, valorándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor justo si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados se desglosaban entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como Costo financiero del período. En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabilizaba linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento por el valor del servicio devengado.

1.8 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultado por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

1.9 Beneficio a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

Indemnización por años de servicios

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias son directamente reconocidas en el Estado de Resultados por Función.

De acuerdo a la Enmienda IAS 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado de Resultados Integrales, en Patrimonio, y, por otra parte, de acuerdo a las políticas de la Sociedad, los costos financieros relacionados al plan de beneficios definidos se registran bajo el rubro Costos financieros en el Estado de Resultados por Función.

1.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

1.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

En relación a la IFRS 15, la Sociedad ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financiero.

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por el cobro de servicios de venta de productos como: cervezas, bebidas gaseosas, aguas minerales, aguas purificadas, néctares, vinos y licores, productos que corresponden a servicios de venta online. Los ingresos por ventas son reconocidos por los servicios devengados y se presentan netos del impuesto del valor agregado.

1.12 Otros gastos por función

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, gastos de venta, gastos de marketing, las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

1.13 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

1.14 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, y otros gastos generales y de administración.

1.15 Medio ambiente

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado de Resultados por Función cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

Nota 2 Cambios contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Nota 3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas en condiciones similares a las que tendría un tercero, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos y/o moneda extranjera y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.007.212-5	Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	1.785	2.728
76.337.371-1	Bebidas CCU-PepsiCo SpA.	Chile	(1)	Operación conjunta de subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	1.400	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	3.033	753
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto de la controladora	Servicios prestados	CLP	1.095	1.936
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	1.100	916
96.989.120-4	Cervecería CCU Chile Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	50.767	52.225
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	102.515	44.289
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	40.818	33.649
Totales							202.513	136.496

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.920.876-3	D&D SpA.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	CLP	8.578	8.605
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	CLP	437.985	548.313
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(1)	Controladora	Servicios recibidos	CLP	111.711	109.229
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	CLP	175.528	417.440
96.711.590-8	Manantial S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	CLP	3.613	4.107
96.989.120-4	Cervecería CCU Chile Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	CLP	555.108	1.216.140
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	CLP	587.348	908.266
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	CLP	230.798	349.926
Totales							2.110.669	3.562.026

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de Resultados por Función de las transacciones con partes relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.007.212-5	Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	-	-	167	-
76.007.212-5	Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	11.014	11.014	3.830	3.830
76.337.371-1	Bebidas CCU-PepsiCo SpA.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	8.530	8.530	-	-
76.920.876-3	D&D SpA.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	28.136	-	29.934	-
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Chile	Subsidiaria de la Controladora	Servicios recibidos	817.981	(817.981)	1.225.040	(1.225.040)
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Aporte de capital	3.762.000	-	-	-
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Servicios recibidos	187.750	(187.750)	183.578	(183.578)
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	630.510	-	847.602	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	4.530	4.530	420	420
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	-	-	620	(620)
96.571.220-8	Banchile corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	26.659.945	9.945	500.475	475
96.571.220-8	Banchile corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	27.400.000	-	500.000	-
96.689.310-9	Transbank S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	37.666	(37.666)	51.049	(51.049)
96.711.590-8	Manantial S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	8.729	-	16.100	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto de la controladora	Servicios prestados	5.100	5.100	7.971	7.971
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	3.478	3.478	-	-
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Aporte de capital	38.000	-	-	-
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	2.259.412	-	2.399.521	-
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	214.440	214.440	101.922	101.922
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	117.649	117.649	-	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	2.567.713	-	2.135.611	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	242.050	242.050	170.199	170.199
99.586.280-8	Compañía Písquera de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	789.734	-	1.177.898	-
99.586.280-8	Compañía Písquera de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	119.987	119.987	93.797	93.797
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	25.208	-	-	-