

INVERSIONES INVEX CCU DOS LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al ejercicio terminado
al 31 de diciembre de 2025

El presente documento consta de 9 secciones:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo
- Resumen de las Principales Políticas Contables
- Cambios Contables
- Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2026

Señores Accionistas y Directores
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Como auditores externos de Compañía Cervecerías Unidas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Inversiones Invex CCU Dos Ltda. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones Invex CCU Dos Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Compañía Cervecerías Unidas S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Compañía Cervecerías Unidas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

DocuSigned by:

FB7B9BD92EE746A...
Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	69.211	104.713
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	369.226	1.533.780
Total activos corrientes	438.437	1.638.493
Activos no corrientes		
Inversiones contabilizadas por método de la participación	134.282.281	163.291.633
Activos por impuestos diferidos	3.988.500	4.026.801
Total activos no corrientes	138.270.781	167.318.434
Total activos	138.709.218	168.956.927

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
PASIVOS		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.160	968
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	45.822	93.221
Pasivos por impuestos corrientes	569.317	604.091
Total pasivos corrientes	616.299	698.280
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.800.000	1.800.000
Total pasivos no corrientes	1.800.000	1.800.000
Total pasivos	2.416.299	2.498.280
PATRIMONIO		
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		
Capital emitido	35.381.070	38.865.235
Otras reservas	26.767.947	44.359.306
Resultados acumulados	74.143.902	83.234.106
Total patrimonio	136.292.919	166.458.647
Total pasivos y patrimonio	138.709.218	168.956.927

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Gastos de administración	(374.980)	(362.387)
Otras ganancias (pérdidas)	-	850.634
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(374.980)	488.247
Ingresos financieros	46.082	114.527
Costos financieros	(82.796)	(93.425)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	(754.935)	8.751.498
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(179.286)	54.016
Resultado por unidades de reajuste	-	518
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(1.345.915)	9.315.381
Impuestos a las ganancias	(320.881)	(655.419)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(1.666.796)	8.659.962

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(1.666.796)	8.659.962
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	27.954	169.611
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	27.954	169.611
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de asociadas en el exterior	(130.194.625)	59.068.303
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(130.194.625)	59.068.303
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(130.166.671)	59.237.914
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	(9.644)	(58.516)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	(9.644)	(58.516)
Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio	(130.176.315)	59.179.398
Ingresos y gastos integrales del ejercicio (1)	(131.843.111)	67.839.360

(1) Correspondería a la utilidad del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas			Total otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	Capital pagado	Reservas de conversión	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias			
	M\$						
Saldos al 1 de enero de 2024	34.210.580	(13.869.364)	(739.193)	(3.120.884)	(17.729.441)	65.642.849	82.123.988
Cambios							
Otros incrementos (disminuciones) por efectos de conversión	4.654.655	3.237.400	(33.269)	(294.782)	2.909.349	8.931.295	16.495.299
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	59.068.303	111.095	-	59.179.398	8.659.962	67.839.360
Total cambios en el patrimonio	4.654.655	62.305.703	77.826	(294.782)	62.088.747	17.591.257	84.334.659
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	38.865.235	48.436.339	(661.367)	(3.415.666)	44.359.306	83.234.106	166.458.647
Saldos al 1 de enero de 2025	38.865.235	48.436.339	(661.367)	(3.415.666)	44.359.306	83.234.106	166.458.647
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (1)	-	(10.828.984)	-	-	(10.828.984)	(280.506)	(11.109.490)
Saldo inicial reexpresado	38.865.235	37.607.355	(661.367)	(3.415.666)	33.530.322	82.953.600	155.349.157
Cambios							
Otros incrementos (disminuciones) por efectos de conversión	(3.484.165)	123.133.995	59.290	220.655	123.413.940	(7.142.902)	112.786.873
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	(130.194.625)	18.310	-	(130.176.315)	(1.666.796)	(131.843.111)
Total cambios en el patrimonio	(3.484.165)	(7.060.630)	77.600	220.655	(6.762.375)	(8.809.698)	(19.056.238)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	35.381.070	30.546.725	(583.767)	(3.195.011)	26.767.947	74.143.902	136.292.919

(1) Ver *Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, numeral (1.1) Bases de preparación.*

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.026.105)	(454.979)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operaciones	(1.026.105)	(454.979)
Intereses pagados	(139.376)	(93.425)
Intereses recibidos	53.056	114.527
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	10.643
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	850.634
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	(1.112.425)	427.400
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Cobros a entidades relacionadas	1.076.853	364.519
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(1.875.066)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	1.076.853	(1.510.547)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(35.572)	(1.083.147)
Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente	70	(182.674)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(35.502)	(1.265.821)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial	104.713	1.370.534
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	69.211	104.713

Nota 1 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

1.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros conforme a IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Sociedad no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 7	Estados de Flujo Efectivo - Método del costo.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Cambios en referencias a la contabilidad de Coberturas.	1 de enero de 2026
Enmiendas IFRS 7 - IFRS 9	Instrumentos Financieros - Calificación y medición de instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 10	Estados Financieros Consolidados - Evaluación del control "agentes de facto".	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias que no son de interés público.	1 de enero de 2027
Enmienda IAS 21	Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria.	1 de enero de 2027
Enmiendas a IFRS 7 - IFRS 18 - IAS 1 - IAS 8 - IAS 36 - IAS 37	Modificaciones a los ejemplos ilustrativos y revelaciones sobre incertidumbres en los Estados financieros.	1 de enero de 2027

En abril de 2024, el IASB emitió la IFRS 18, la cual sustituirá a la IAS 1. Esta norma es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La Administración se encuentra evaluando los impactos que esta norma tendrá en la presentación de sus estados financieros y notas.

La Sociedad estima que la adopción de las restantes nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

Por otra parte, la aplicación de la enmienda a la IAS 21, que entró en vigencia obligatoria a partir del 1 de enero de 2025, generó los siguientes efectos que se describen a continuación:

Adopción inicial de Enmienda IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad.

Asociadas en Argentina

Con fecha 14 de abril de 2025 en el marco del plan económico el Banco Central de la República de Argentina (BCRA) dispuso el levantamiento del cepo cambiario. Para las personas jurídicas se autorizó el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagos de dividendos a accionistas no residentes correspondientes a las utilidades obtenidas en los balances cuyos ejercicios comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

Dado lo anterior, se determinó para las asociadas en Argentina, que existió ausencia de convertibilidad para los saldos en moneda extranjera y para la respectiva traducción a la moneda de presentación de estos estados financieros, como dice el párrafo anterior, sólo hasta el 14 de abril de 2025.

Por lo tanto, en cumplimiento de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, al 1 de enero de 2025, las cifras de los Estados Financieros de las asociadas en Argentina, han sido traducidas a la moneda de presentación de Inversiones Invex CCU Dos Ltda., usando el tipo de cambio dólar estadounidense de Contado con Liquidación ("CCL") equivalente a 1.174,59 ARS/USD en esa fecha, en reemplazo del tipo cambio dólar estadounidense oficial de la República de Argentina, equivalente a 1.032,00 ARS/USD. Adicionalmente, y tal como lo establece la Enmienda, las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera de las asociadas argentinas se han convertido al CCL afectando el saldo inicial de las ganancias acumuladas.

Respecto de la paridad utilizada al 31 de diciembre de 2025, tanto para fines de registros contables en las asociadas argentinas, como para fines de traducción a moneda funcional de la inversora, se describen en [Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, 1.2](#), la cual se obtuvo del sitio web del Banco de la Nación Argentina y corresponden al tipo de cambio oficial del peso argentino por dólar estadounidense.

Los efectos por la aplicación de la Enmienda a la IAS 21, por las asociadas antes descritas, generó un efecto patrimonial negativo, por la modificación de los tipos de cambios utilizados para la traducción de la moneda funcional de los pesos argentinos a la moneda de presentación de Inversiones Invex CCU Dos Ltda., generando un cargo a las Reservas de conversión de M\$ 10.828.984. y adicionalmente se registró un cargo a los Resultados acumulados producto de la conversión de las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera al 1 de enero de 2025 usando los tipos de cambio de referencia descritos anteriormente por un monto de M\$ 280.506.

1.2 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Moneda de presentación y Moneda funcional

La Sociedad utiliza el dólar estadounidense (USD) como su moneda funcional y el peso chileno (\$) o CLP) como moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en el rubro Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		\$	\$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46
Euro	EUR	1.066,58	1.035,28
Peso argentino	ARS	0,62	0,97
Unidades de reajuste			
Unidad de fomento (*)	UF	39.727,96	34.416,69

(*) La Unidad de Fomento (UF) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

Índice utilizado en economías hiperinflacionarias	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Índice de Precios al Consumo Argentina	10.077,55	7.701,19
Variación porcentual del Índice de Precios al Consumo Argentina	30,9%	118,8%

La sociedad mantiene inversiones por método de la participación de manera directa sobre subsidiarias argentinas al 31 de diciembre de 2025.

1.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye los saldos en bancos.

1.4 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 - Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

Pasivos financieros

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en el Estado de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Sociedad ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado de Resultados por Función como utilidades y/o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los instrumentos medidos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujos de caja.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifican como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. El efecto en resultados de estos instrumentos se puede ver en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado de Resultados por Función. La porción efectiva del cambio en el valor razonable de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado de Resultados por Función. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado de Resultados por Función. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado de Resultados por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados por Función.

Los instrumentos derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se clasifiquen como instrumentos de cobertura.

1.5 Inversiones contabilizadas por el método de participación

La Sociedad mantiene inversiones en asociadas que se definen como aquellas sobre las que el inversor no ejerce influencias significativas, y no es una subsidiaria ni constituye un negocio conjunto.

El método de la participación es un método según el cual, la inversión se reconoce al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos en la entidad participada que corresponde al inversor.

Los dividendos percibidos de estas sociedades por el método de la participación se registran deduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas se registran en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y contabilizadas por el método de la participación.

1.6 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

Reforma Tributaria Internacional - Reglas Modelo Pilar Dos

La Sociedad ha evaluado la aplicación de la IAS 12 "Impuestos a las ganancias" sobre la Reforma Fiscal Internacional (Reglas Modelo Pilar Dos) mediante la cual se busca que los grupos multinacionales paguen una tasa impositiva efectiva mínima del 15%. Con base en el análisis realizado, la Sociedad ha determinado que no existen efectos que impacten sobre los Estados Financieros.

1.7 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden otros gastos generales y de administración.

1.8 Medio ambiente

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado de Resultados por Función cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

Nota 2 Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2025, los Estados Financieros no presentan cambios en las políticas contables respecto del ejercicio anterior, salvo las modificaciones producto de la aplicación de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, aplicada para las asociadas en Argentina. *Ver Nota 1 - Adopción inicial de Enmienda IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad.*

Nota 3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas en condiciones similares a las que tendría un tercero, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos, cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.
- (2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos, que están amparadas por un contrato de mutuo.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Corriente:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(1)	Controladora	Remesas enviadas	CLP	369.226	1.533.780
Totales							369.226	1.533.780

Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Corriente:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(2)	Controladora	Préstamo	CLP	43.296	88.406
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(1)	Controladora	Servicios recibidos	CLP	2.526	4.815
Totales							45.822	93.221

No Corriente:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(2)	Controladora	Préstamo	CLP	1.800.000	1.800.000
Totales							1.800.000	1.800.000

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de Resultados por Función de las transacciones con partes relacionadas no incluidas en la consolidación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Remesas recibidas	1.076.853	-	364.519	-
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Remesas enviadas	-	-	1.875.066	-
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Servicios recibidos	4.245	(4.245)	8.091	(8.091)
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Intereses pagados	89.790	(89.790)	90.036	(90.036)
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Intereses recibidos	44.502	44.502	71.588	71.588
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	Asociada	Pago de impuesto al patrimonio	390.829	-	45.831	-
0-E	Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pago de impuesto al patrimonio	245.599	-	137.217	-