

# **COMERCIAL CCU S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2025

---

El presente documento consta de 9 secciones:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo
- Resumen de las Principales Políticas Contables
- Cambios Contables
- Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2026


Señores Accionistas y Directores  
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Como auditores externos de Compañía Cervecerías Unidas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Comercial CCU S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Comercial CCU S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Compañía Cervecerías Unidas S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Compañía Cervecerías Unidas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

**DocuSigned by:**  
  
FB7B9BD92EE746A...  
Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

*PricewaterhouseCoopers*

### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.235.274	18.819.703
Otros activos no financieros	249.184	223.041
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	109.613.570	104.549.083
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	156.620.291	143.868.054
Activos por impuestos corrientes	386.959	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>287.105.278</b>	<b>267.459.881</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos no financieros	105.697	156.017
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.006.973	396.714
Propiedades, plantas y equipos (neto)	4.507.612	4.320.522
Activos por derechos de uso	2.254.456	2.643.284
Activos por impuestos diferidos	4.190.698	3.958.394
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>12.065.436</b>	<b>11.474.931</b>
<b>Total activos</b>	<b>299.170.714</b>	<b>278.934.812</b>

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
PASIVOS	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros	3.254	3.864
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.048.306	896.013
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.554.147	9.763.840
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	219.381.747	202.216.443
Otras provisiones a corto plazo	200.608	92.622
Pasivos por impuestos corrientes	105.023	473.810
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.980.563	4.854.862
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>236.273.648</b>	<b>218.301.454</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.329.194	1.845.458
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	56.557.382	56.557.382
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	9.918.439	8.662.453
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>67.805.015</b>	<b>67.065.293</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>304.078.663</b>	<b>285.366.747</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		
Capital emitido	1.268	1.268
Otras reservas	(1.227.902)	(912.089)
Resultados acumulados	(3.681.315)	(5.521.114)
<b>Total patrimonio</b>	<b>(4.907.949)</b>	<b>(6.431.935)</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>299.170.714</b>	<b>278.934.812</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	86.614.061	83.190.414
Costos de ventas	(63.117.341)	(61.866.036)
<b>Margen bruto</b>	<b>23.496.720</b>	<b>21.324.378</b>
Otros ingresos, por función	379.041	373.691
Costos de distribución	(686.888)	(480.457)
Gastos de administración	(18.501.414)	(17.427.350)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>4.687.459</b>	<b>3.790.262</b>
Ingresos financieros	1.879.896	2.706.651
Costos financieros	(4.123.081)	(4.116.548)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	6.315	1.249
Resultado por unidades de reajuste	59.883	85.391
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>2.510.472</b>	<b>2.467.005</b>
Impuestos a las ganancias	(670.673)	(719.833)
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>1.839.799</b>	<b>1.747.172</b>
<b>Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de:</b>		
Operaciones continuadas	18.397.990,00	17.471.720,00
<b>Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de:</b>		
Operaciones continuadas	18.397.990,00	17.471.720,00

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.839.799	1.747.172
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(432.621)	(475.070)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>(432.621)</b>	<b>(475.070)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(432.621)</b>	<b>(475.070)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	116.808	128.268
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b>	<b>116.808</b>	<b>128.268</b>
<b>Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>	<b>(315.813)</b>	<b>(346.802)</b>
<b>Ingresos y gastos integrales del ejercicio (1)</b>	<b>1.523.986</b>	<b>1.400.370</b>

(1) Correspondería a la utilidad del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas		Total otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	Capital pagado	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias			
	M\$	M\$	M\$			
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	1.268	(565.183)	(104)	(565.287)	(7.268.286)	(7.832.305)
<b>Cambios</b>						
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	(346.802)	-	(346.802)	1.747.172	1.400.370
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	(346.802)	-	(346.802)	1.747.172	1.400.370
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	1.268	(911.985)	(104)	(912.089)	(5.521.114)	(6.431.935)
<b>Saldos al 1 de enero de 2025</b>	1.268	(911.985)	(104)	(912.089)	(5.521.114)	(6.431.935)
<b>Cambios</b>						
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	(315.813)	-	(315.813)	1.839.799	1.523.986
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	(315.813)	-	(315.813)	1.839.799	1.523.986
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025</b>	1.268	(1.227.798)	(104)	(1.227.902)	(3.681.315)	(4.907.949)

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de Cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	115.996.609	101.228.747
Otros cobros por actividades de operación	1.670.116.453	1.642.061.491
<b>Clases de Pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.680.747)	(29.556.004)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(54.472.775)	(53.231.654)
Otros pagos por actividades de operación	(1.684.500.510)	(1.640.540.487)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operaciones</b>	<b>15.459.030</b>	<b>19.962.093</b>
Intereses pagados	(3.609.224)	(3.630.407)
Intereses recibidos	1.916.166	3.229.498
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.250.201)	331.798
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>12.515.771</b>	<b>19.892.982</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(441.183)	(1.255.861)
Compras de activos intangibles	(758.879)	(521.787)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(8.704.470)	(8.483.274)
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>(9.904.532)</b>	<b>(10.260.922)</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Pagos de pasivos por arrendamiento	(1.196.408)	(958.878)
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>(1.196.408)</b>	<b>(958.878)</b>
<b>Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>	<b>1.414.831</b>	<b>8.673.182</b>
<b>Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente</b>	<b>740</b>	<b>3.551</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.415.571</b>	<b>8.676.733</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial</b>	<b>18.819.703</b>	<b>10.142.970</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final</b>	<b>20.235.274</b>	<b>18.819.703</b>

## Nota 1 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

### 1.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las normas de contabilidad contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros conforme a IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Sociedad no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 7	Estados de Flujo Efectivo - Método del costo.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Cambios en referencias a la contabilidad de Coberturas.	1 de enero de 2026
Enmiendas IFRS 7 - IFRS 9	Instrumentos Financieros - Calificación y medición de instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 10	Estados Financieros Consolidados - Evaluación del control "agentes de facto".	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias que no son de interés público.	1 de enero de 2027
Enmienda IAS 21	Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria.	1 de enero de 2027
Enmiendas a IFRS 7 - IFRS 18 - IAS 1 - IAS 8 - IAS 36 - IAS 37	Modificaciones a los ejemplos ilustrativos y revelaciones sobre incertidumbres en los Estados financieros.	1 de enero de 2027

En abril de 2024, el IASB emitió la IFRS 18, la cual sustituirá a la IAS 1. Esta norma es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La Administración se encuentra evaluando los impactos que esta norma tendrá en la presentación de sus estados financieros y notas.

La Sociedad estima que la adopción de las restantes nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

Por otra parte, la aplicación de los nuevos pronunciamientos contables, que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2025, no tuvieron efectos en los Estados Financieros de la Sociedad.

### 1.2 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

#### Moneda de presentación y Moneda funcional

La Sociedad utiliza el peso chileno (\$) o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

### Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en el rubro Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		\$	\$
<b>Monedas extranjeras</b>			
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46
Euro	EUR	1.066,58	1.035,28
<b>Unidades de reajuste</b>			
Unidad de fomento (*)	UF	39.727,96	38.416,69

(\*) La Unidad de Fomento (UF) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

### 1.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y los saldos en bancos.

### 1.4 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 - Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

#### Activos financieros

La Sociedad reconoce un activo financiero en el Estado de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

### **Créditos y cuentas por cobrar**

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional y del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%. Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad considera que estos activos financieros podrían estar deteriorados cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Sociedad recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

#### **a) Medición de la pérdida esperada**

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos tres años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

#### **b) Deterioro crediticio**

En cada fecha de presentación de los Estados Financieros, la Sociedad evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que generan un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente, la Sociedad incluye información de los efectos por modificaciones de los flujos de efectivo contractuales (repactaciones), las cuales son menores y corresponden a casos específicos con clientes estratégicos de la Sociedad.

Adicionalmente la Sociedad mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

### ***Pasivos financieros***

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en el Estado de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

#### ***Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses***

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo. Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los Estados Financieros.

#### ***Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar***

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Sociedad ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

### **1.5 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa a cada fecha del Estado de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados por Función bajo el rubro Gastos de administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

### **1.6 Otros activos no financieros**

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados asociados a Publicidad relacionados a contratos por la confección de comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos (corrientes y no corrientes), pagos de seguros y anticipos a proveedores en relación a ciertas compras de propiedades, plantas y equipos.

### **1.7 Propiedades, planta y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos (PPE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado de Resultados por Función cuando son incurridos.

La depreciación de PPE es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de dichos bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de PPE son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 25
Muebles y enseres	5 a 10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado de Resultados por Función.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver [Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, 1.10](#)).

## 1.8 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento bajo el rubro Activos por derechos de uso y un pasivo que se presenta dentro de pasivos corrientes y no corrientes, en el rubro Pasivos por arrendamientos, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. Cabe señalar, que los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

En cuanto a los efectos en el Estado de Resultados por función, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento, junto con la correspondiente cuota de costo financiero asociada a la actualización del pasivo por arrendamiento. Este costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconoce el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

Antes de la entrada en vigencia de la IFRS 16, la Sociedad clasificaba los arrendamientos cuando se transferían sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás arriendos se consideraban operativos. Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registraban como activos no corrientes, valorándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor justo si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados se desglosaban entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como Costo financiero del período. En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabilizaba linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento por el valor del servicio devengado.

## 1.9 Activos intangibles distintos de Plusvalía

### Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

### Investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto en el ejercicio en que se incurren.

## **1.10 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **1.11 Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

### **Obligación por impuesto a la renta**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

### **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

## **1.12 Beneficios a los empleados**

### ***Vacaciones de los empleados***

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### ***Bonificaciones a empleados***

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará a final del año.

### ***Indemnización por años de servicios***

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias son directamente reconocidas en el Estado de Resultados por Función.

De acuerdo a la Enmienda IAS 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado de Resultados Integrales, en Patrimonio, y por otra parte, de acuerdo a las políticas de la Sociedad, los costos financieros relacionados al plan de beneficios definidos se registran bajo el rubro Costos financieros en el Estado de Resultados por Función.

## **1.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad.

## **1.14 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

En relación a la IFRS 15, la Sociedad ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros.

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por el cobro de servicios de venta de productos en consignación como: cervezas, bebidas gaseosas, aguas minerales, aguas purificadas, néctares, vinos, licores y confites, productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Los ingresos por ventas son reconocidos por los servicios devengados y se presentan netos del impuesto del valor agregado.

### **1.15 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercado**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales); (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros); y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización bajo el rubro Otros gastos por función.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen en base a los acuerdos comerciales existentes.

### **1.16 Otros ingresos por función**

Los otros ingresos por función comprenden, principalmente, ingresos por venta de activo fijo y otros activos.

### **1.17 Otros gastos por función**

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de venta, gastos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes) y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

### **1.18 Costos de distribución**

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

### **1.19 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **1.20 Medio ambiente**

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado de Resultado por Función cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

## **Nota 2 Cambios contables**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

### **Nota 3 Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas en condiciones similares a las que tendría un tercero, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos y/o moneda extranjera y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.
- (2) Corresponde a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos mediante un contrato de administración de caja, que devenga un interés mensual nominal. Estos intereses se cancelan trimestralmente.
- (3) Corresponde a contrato de mutuo pactado en pesos chilenos a 10 años, el cual se cancelará al final de plazo establecido y que devengará intereses a una tasa fija mensual, los cuales se pagarán de manera semestral.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionada.

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:**

**Corriente:**

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
6.062.786-K	Andrónico Luksic Craig	Chile	(1)	Relacionado al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	738	599
71.614.000-8	Universidad de los Andes	Chile	(1)	Relacionada al gerente general de la controladora	Venta de productos	CLP	6.316	-
76.007.212-5	Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	3.720	9.296
76.041.227-9	CRECCU S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	7.628.337	6.836.907
76.041.227-9	CRECCU S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	6.393	603
76.363.269-5	Inversiones Alabama Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	996	799
76.486.051-9	Inversiones Rio Elqui SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	3.841	401
76.517.798-7	Bebidas Ecusa SpA.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	-	11.289
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	8.080	1.583
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicio de recaudación	CLP	95.121.337	85.815.318
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	-	132.241
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	172.305	219.223
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	3.875	1.661
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	62	1.920
86.150.200-7	Fábrica de Envases Plásticos S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	4.572	6.876
90.160.000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	269	293
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(2)	Controladora	Remesas enviadas	CLP	44.074.525	35.408.237
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(1)	Controladora	Venta de productos	CLP	14.035	19.631
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	7.460	6.495
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	10.304	9.010
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	485.983	471.395
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.809	2.578
94.625.000-7	Inversiones Enex S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	287.056	277.629
96.536.010-7	Inversiones Consolidadas Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	957	762
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	749	1.306
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	610
96.711.590-8	Manantial S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	144.754	116.326
96.767.630-6	Banchile Administradora General Fondos S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.394	-
96.819.020-2	Agrícola El Cerrito S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	326	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Venta de productos	CLP	12.770	-
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	2.703	1.492
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	3.356.936	3.570.618
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	38.419	7.484
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	4.186	3.719
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	4.933.673	10.278.906
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	21.203	19.298
99.525.700-9	Las Margaritas S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	406	-
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	CLP	253.437	623.048
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	6.365	10.501
<b>Totales</b>							<b>156.620.291</b>	<b>143.868.054</b>

**Cuentas por pagar a entidades relacionadas:**

**Corriente:**

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.007.212-5	Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	CLP	18.319.674	16.392.185
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	CLP	932.599	-
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(1)	Controladora	Servicios recibidos	CLP	2.705.596	2.386.677
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(3)	Controladora	Préstamo	CLP	2.117.917	2.117.917
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	CLP	4.195.956	3.928.970
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	CLP	5.096	5.723
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	CLP	101.368.053	94.527.963
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	52.594
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	CLP	81.230.912	75.014.692
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	CLP	8.505.944	7.789.722
<b>Totales</b>							<b>219.381.747</b>	<b>202.216.443</b>

**No corriente:**

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(3)	Controladora	Préstamo	CLP	56.557.382	56.557.382
<b>Totales</b>							<b>56.557.382</b>	<b>56.557.382</b>

**Transacciones más significativas y efectos en resultados:**

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de Resultados por Función de las transacciones con partes relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.007.212-5	Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	147.544.306	-	134.546.551	-
76.041.227-9	CRECCU S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	629.611	629.611	512.031	512.031
76.041.227-9	CRECCU S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	2.142.093	(2.142.093)	2.021.326	(2.021.326)
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	364.665	364.665	1.294.524	1.294.524
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios recaudación	773.780.061	-	746.088.316	-
79.862.750-3	Transportes CCU Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	115.512	(115.512)	360.348	(360.348)
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Intereses pagados	3.497.917	(3.497.917)	3.507.500	(3.507.500)
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Intereses ganados	1.877.977	1.877.977	2.704.320	2.704.320
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Remesas enviadas	8.704.470	-	8.483.274	-
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Servicios recibidos	4.933.710	(4.933.710)	4.345.305	(4.345.305)
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Servicios prestados	238.449	238.449	159.075	159.075
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	2.355.435	2.355.435	2.200.656	2.200.656
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	42.556.342	-	41.180.380	-
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de producto	127.498	(127.498)	19.479	(19.479)
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de producto	110.231	(110.231)	115.797	(115.797)
96.711.590-8	Manantial S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de producto	8.422	(8.422)	8.072	(8.072)
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de producto	127.498	(127.498)	189.245	(189.245)
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	31.450.406	31.450.406	30.032.733	30.032.733
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	741.729.712	-	732.659.439	-
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de producto	317.917	(317.917)	182.698	(182.698)
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	51.408.688	51.408.688	49.153.246	49.153.246
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	15.102	(15.102)	14.472	(14.472)
99.501.760-1	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	682.004.922	-	654.782.165	-
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra de producto	23.355	(23.355)	31.701	(31.701)
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	2.215.030	2.215.030	1.977.332	1.977.332
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Venta en consignación	74.921.961	-	71.789.845	-