



## **CERVECERÍA KUNSTMANN S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS** (Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2025

---

El presente documento consta de 9 secciones:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Consolidados de Situación Financiera
- Estados Consolidados de Resultados por Función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
- Resumen de las Principales Políticas Contables
- Cambios Contables
- Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2026


Señores Accionistas y Directores  
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Como auditores externos de Compañía Cervecerías Unidas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2026. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Cervecería Kunstmann S.A. y subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Compañía Cervecerías Unidas S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Compañía Cervecerías Unidas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

**DocuSigned by:**  
  
FB7B9BD92EE746A...  
Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

*PricewaterhouseCoopers*

### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.819.932	3.700.628
Otros activos financieros	-	43.804
Otros activos no financieros	310.712	429.916
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.242.403	1.112.372
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.898.333	6.453.698
Inventarios	7.225.921	7.416.414
Activos por impuestos corrientes	-	42.636
<b>Total activos corrientes</b>	<b>18.497.301</b>	<b>19.199.468</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos no financieros	3.555	1.025
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.134.264	844.344
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.523.673	15.043.928
Plusvalía	364	456.466
Propiedades, plantas y equipos (neto)	28.414.021	30.963.286
Propiedades de inversión	1.690.341	2.045.976
Activos por derechos de uso	354.718	473.858
Activos por impuestos diferidos	494.069	745.352
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>47.615.005</b>	<b>50.574.235</b>
<b>Total activos</b>	<b>66.112.306</b>	<b>69.773.703</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros	8.143.862	7.072.299
Pasivos por arrendamientos corrientes	54.065	125.966
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.024.972	6.996.951
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.647.890	1.370.319
Pasivos por impuestos corrientes	546.211	704.654
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	877.571	889.846
Otros pasivos no financieros	1.707.341	1.648.314
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>20.001.912</b>	<b>18.808.349</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros	12.730.322	15.852.926
Pasivos por arrendamientos no corrientes	368.345	464.006
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	523.000	-
Otras provisiones a largo plazo	-	213
Pasivos por impuestos diferidos	3.379.089	3.702.625
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	508.874	474.974
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>17.509.630</b>	<b>20.494.744</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>37.511.542</b>	<b>39.303.093</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		
Capital emitido	1.796.995	1.796.995
Otras reservas	(1.441.770)	(98.385)
Resultados acumulados	21.201.008	20.469.291
<b>Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>21.556.233</b>	<b>22.167.901</b>
Participaciones no controladoras	7.044.531	8.302.709
<b>Total patrimonio</b>	<b>28.600.764</b>	<b>30.470.610</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>66.112.306</b>	<b>69.773.703</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	47.284.418	48.434.496
Costos de ventas	(30.101.922)	(31.577.136)
<b>Margen bruto</b>	<b>17.182.496</b>	<b>16.857.360</b>
Otros ingresos, por función	352.371	453.746
Costos de distribución	(942.731)	(893.556)
Gastos de administración	(6.291.747)	(6.550.525)
Otros gastos, por función	(5.597.933)	(5.607.591)
Otras ganancias (pérdidas)	(72.138)	74.743
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>4.630.318</b>	<b>4.334.177</b>
Ingresos financieros	99.989	98.394
Costos financieros	(1.602.064)	(1.774.649)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	19.703	(36.604)
Resultado por unidades de reajuste	37.303	30.689
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>3.185.249</b>	<b>2.652.007</b>
Impuestos a las ganancias	(770.204)	(593.524)
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>2.415.045</b>	<b>2.058.483</b>
<b>Utilidad (pérdida) atribuible a:</b>		
<b>Propietarios de la controladora</b>	<b>2.439.058</b>	<b>2.317.944</b>
Participaciones no controladoras	(24.013)	(259.461)
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>2.415.045</b>	<b>2.058.483</b>
<b>Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de:</b>		
Operaciones continuadas	17.847,90	16.961,64
<b>Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de:</b>		
Operaciones continuadas	17.847,90	16.961,64

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	2.415.045	2.058.483
<b>Otro resultado integral</b>		
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(10.673)	(42.699)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>(10.673)</b>	<b>(42.699)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	(148.726)	749.915
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>(148.726)</b>	<b>749.915</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(159.399)</b>	<b>707.216</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	2.882	11.529
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b>	<b>2.882</b>	<b>11.529</b>
<b>Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>	<b>(156.517)</b>	<b>718.745</b>
<b>Ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>	<b>2.258.528</b>	<b>2.777.228</b>
<b>Ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>		
<b>Propietarios de la controladora (1)</b>	<b>2.402.011</b>	<b>2.661.557</b>
Participaciones no controladoras	(143.483)	115.671
<b>Ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>	<b>2.258.528</b>	<b>2.777.228</b>

(1) Correspondería a la utilidad del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas			Total otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital pagado	Reservas de conversión	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias					
	M\$	M\$	M\$	M\$					
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	1.796.995	(254.173)	(103.420)	(25.245)	(382.838)	20.250.305	21.664.462	8.409.446	30.073.908
<b>Cambios</b>									
Dividendos definitivos (2)	-	-	-	-	-	(476.398)	(476.398)	-	(476.398)
Dividendos provisionados según política (1)	-	-	-	-	-	(1.622.560)	(1.622.560)	-	(1.622.560)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (3)	-	-	-	-	-	-	-	(31.766)	(31.766)
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	374.783	(31.170)	-	343.613	2.317.944	2.661.557	115.671	2.777.228
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (4)	-	-	-	(121.759)	(121.759)	-	(121.759)	(128.043)	(249.802)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (5)	-	-	-	62.599	62.599	-	62.599	(62.599)	-
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	374.783	(31.170)	(59.160)	284.453	218.986	503.439	(106.737)	396.702
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	1.796.995	120.610	(134.590)	(84.405)	(98.385)	20.469.291	22.167.901	8.302.709	30.470.610
<b>Saldos al 1 de enero de 2025</b>	1.796.995	120.610	(134.590)	(84.405)	(98.385)	20.469.291	22.167.901	8.302.709	30.470.610
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (6)	-	(90.309)	-	-	(90.309)	-	(90.309)	(90.307)	(180.616)
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	1.796.995	30.301	(134.590)	(84.405)	(188.694)	20.469.291	22.077.592	8.212.402	30.289.994
<b>Cambios</b>									
Dividendos provisionados según política (1)	-	-	-	-	-	(1.707.341)	(1.707.341)	-	(1.707.341)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (3)	-	-	-	-	-	-	-	(56.675)	(56.675)
Ingresos y gastos por resultados integrales	-	(29.256)	(7.791)	-	(37.047)	2.439.058	2.402.011	(143.483)	2.258.528
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (4)	-	-	-	(1.217.235)	(1.217.235)	-	(1.217.235)	(991.897)	(2.209.132)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (5)	-	-	-	1.206	1.206	-	1.206	24.184	25.390
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	(29.256)	(7.791)	(1.216.029)	(1.253.076)	731.717	(521.359)	(1.167.871)	(1.689.230)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025</b>	1.796.995	1.045	(142.381)	(1.300.434)	(1.441.770)	21.201.008	21.556.233	7.044.531	28.600.764

- Corresponde a la provisión de la nueva política de dividendos mínimo de Cervecería Kunstmann S.A. de repartir al menos el 70% de la utilidad, de acuerdo a lo aprobado en la Junta Ordinaria de Accionistas N° 22, con fecha 21 de marzo de 2024.
- Corresponde al diferencial entre la política de dividendos mínimo de Cervecería Kunstmann S.A., de repartir al menos el 70% de la utilidad y el dividendo N° 23 Definitivo, ascendente a la cantidad de \$12.201,206 por acción, de la utilidad del ejercicio 2023, aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas N° 22, con fecha 21 de marzo de 2024.
- Corresponde a dividendos de participaciones no controladoras.
- Ver *Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, numeral 1.2 letra c)* para 2024 y *Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, numeral 1.2 letras a) y b)* para 2025.
- Ver *Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, numeral 1.2 letra a)* para 2024 y *Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, numeral 1.2 letras a) y b)* para 2025.
- Ver *Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, numeral 1.1 Bases de preparación.*

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de Cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	65.626.741	65.374.369
Otros cobros por actividades de operación	464.859	432.564
<b>Clases de Pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(39.799.215)	(39.441.801)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.746.136)	(8.182.198)
Otros pagos por actividades de operación	(12.314.965)	(12.164.407)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>6.231.284</b>	<b>6.018.527</b>
Intereses pagados	(1.880.889)	(1.753.678)
Intereses recibidos	96.678	97.179
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(910.047)	(39.752)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(148.861)	22.067
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>3.388.165</b>	<b>4.344.343</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Cobros a entidades relacionadas	966.365	572.254
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.422.281)	(1.137.632)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(324.907)	-
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>(780.823)</b>	<b>(565.378)</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo y bonos	5.000.000	-
<b>Total importes procedentes de préstamos y bonos</b>	<b>5.000.000</b>	<b>-</b>
Pagos de préstamos y bonos	(6.690.823)	(1.683.576)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(122.671)	(115.281)
Dividendos pagados	(1.671.554)	(1.699.159)
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>(3.485.048)</b>	<b>(3.498.016)</b>
<b>Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>	<b>(877.706)</b>	<b>280.949</b>
<b>Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente</b>	<b>(2.990)</b>	<b>27.611</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(880.696)</b>	<b>308.560</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial</b>	<b>3.700.628</b>	<b>3.392.068</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final</b>	<b>2.819.932</b>	<b>3.700.628</b>

## Nota 1 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

### 1.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las normas de contabilidad contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Sociedad no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 7	Estados de Flujo Efectivo - Método del costo.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Cambios en referencias a la contabilidad de Coberturas.	1 de enero de 2026
Enmiendas IFRS 7 - IFRS 9	Instrumentos Financieros - Calificación y medición de instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 10	Estados Financieros Consolidados - Evaluación del control "agentes de facto".	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias que no son de interés público.	1 de enero de 2027
Enmienda IAS 21	Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria.	1 de enero de 2027
Enmiendas a IFRS 7 - IFRS 18 - IAS 1 - IAS 8 - IAS 36 - IAS 37	Modificaciones a los ejemplos ilustrativos y revelaciones sobre incertidumbres en los Estados financieros.	1 de enero de 2027

En abril de 2024, el IASB emitió la IFRS 18, la cual sustituirá a la IAS 1. Esta norma es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La Administración se encuentra evaluando los impactos que esta norma tendrá en la presentación de sus estados financieros consolidados y notas.

La Sociedad estima que la adopción de las restantes Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

Por otra parte, la aplicación de la enmienda a la IAS 21, que entró en vigencia obligatoria a partir del 1 de enero de 2025, generó los siguientes efectos que se describen a continuación:

#### **Adopción inicial de Enmienda IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad.**

##### **Subsidiaria en Argentina**

Con fecha 14 de abril de 2025 en el marco del plan económico el Banco Central de la República de Argentina (BCRA) dispuso el levantamiento del cepo cambiario. Para las personas jurídicas se autorizó el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagos de dividendos a accionistas no residentes correspondientes a las utilidades obtenidas en los balances cuyos ejercicios comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

Dado lo anterior, se determinó para la subsidiaria en Argentina, que existió ausencia de convertibilidad para los saldos en moneda extranjera y para la respectiva traducción a la moneda de presentación de estos estados financieros, como dice el párrafo anterior, sólo hasta el 14 de abril de 2025.

Por lo tanto, en cumplimiento de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, al 1 de enero de 2025, las cifras de los Estados Financieros de la subsidiaria en Argentina, ha sido traducida a la moneda de presentación de Cervecería Kunstmann S.A., usando el tipo de cambio dólar estadounidense de Contado con Liquidación ("CCL") equivalente a 1.174,59 ARS/USD en esa fecha, en reemplazo del tipo cambio dólar estadounidense oficial de la República de Argentina, equivalente a 1.032,00 ARS/USD. Adicionalmente, y tal como lo establece la Enmienda, las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera de la subsidiaria argentina se han convertido al CCL afectando el saldo inicial de las ganancias acumuladas.

Respecto de la paridad utilizada al 31 de diciembre de 2025, tanto para fines de registros contables en la subsidiaria argentina, como para fines de traducción a moneda funcional de la matriz, se describen en **Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, 1.3**, la cual se obtuvo del sitio web del Banco de la Nación Argentina y corresponden al tipo de cambio oficial del peso argentino por dólar estadounidense.

Los efectos por la aplicación de la Enmienda a la IAS 21, por la subsidiaria antes descrita, generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 90.309, por la modificación de los tipos de cambios utilizados para la traducción de la moneda funcional de los pesos argentinos a la moneda de presentación de Cervecería Kunstmann S.A., generando un cargo a las Reservas de conversión. Adicionalmente, no se registraron efectos en los Resultados Acumulados derivados de la conversión de partidas monetarias al 1 de enero de 2025, utilizando los tipos de cambio de referencia descritos anteriormente.

## **1.2 Base de Consolidación**

### **Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Al momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente susceptibles de ser ejercidos a la fecha de los Estados Financieros Consolidados. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente de acuerdo a su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

### **Transacciones entre subsidiarias**

En la consolidación se eliminan las transacciones intersociedades, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre las entidades de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

### **Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado Consolidado de Resultados por Función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

### **Inversiones contabilizadas por el método de la participación**

La Sociedad reconoce su participación en acuerdos conjuntos que califican como asociadas usando el método de la participación. Los Estados Financieros de los negocios conjuntos y en asociadas en donde participa la Sociedad son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pudiera existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a las asociadas, cualquier utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en resultados en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de estas sociedades, no reconoce su porción de los resultados del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

Los Estados Financieros Consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas significativas y donde el porcentaje de participación representa el interés económico a nivel consolidado:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta	
				Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
				Directo	Total
Cervecera Guayacán SpA. (a)	76.035.409-0	Chile	Peso chileno	-	60,0002
Volcanes del Sur S.A.	76.062.886-7	Chile	Peso chileno	50,1000	50,1000
Cervecería Belga de la Patagonia SpA. (b)	76.077.848-6	Chile	Peso chileno	-	51,0061
Cerveza Guayacán SpA. (a)	76.643.998-5	Chile	Peso chileno	80,0000	-
Mahina SpA.	77.248.551-4	Chile	Peso chileno	50,0909	50,0909
Cerveza Dolbek SpA. (b)	En trámite	Chile	Peso chileno	70,0015	-
Los Huemules S.R.L. (*)	0-E	Argentina	Peso argentino	49,9999	49,9999

(\*) Cervecería Kunstmann S.A. (CK) dirige la administración y estrategia de negocio de Los Huemules S.R.L., razón por la cual CK procede a presentar esta entidad como subsidiaria.

#### **a) Cervecera Guayacán SpA. y Cerveza Guayacán SpA.**

Con fecha 26 de abril de 2024, Cervecería Kunstmann S.A. realizó aporte de capital a Cervecera Guayacán SpA. por un monto de M\$ 84.131, quedando Cervecería Kunstmann S.A. con una participación de un 60,0002%. Lo cual generó un efecto patrimonial positivo a nivel de la Sociedad de M\$ 62.599.

Con fecha 23 de octubre de 2025, se acuerda dividir la subsidiaria Cervecera Guayacán SpA., en dos sociedades por acciones, quedando esta sociedad como continuadora legal, la que conservará su razón social y personalidad jurídica, dando nacimiento a la sociedad Cerveza Guayacán SpA., que se constituye con un patrimonio de MM\$ 54.166 y un capital pagado de M\$ 203.005.

Con fecha 5 diciembre de 2025, Cervecería Kunstmann S.A. realiza un aporte de capital de M\$ 54.500, mediante la capitalización de parte de las cuentas por cobrar en contra de Cerveza Guayacán SpA. quedando con una participación del 80%, lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 237.

Con igual fecha, Cervecería Kunstmann S.A., le cede a Cerveza Guayacán SpA. una cuenta por cobrar en contra de Cervecera Guayacán SpA., por M\$ 632.015. El precio por pagar a Cervecería Kunstmann S.A. es por los mismos M\$ 632.015, que se pagarán en 48 cuotas mensuales con un interés anual de 3,77%.

Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cervecera Guayacán SpA. le compra a Cervecería Kunstmann S.A., 196.154 acciones de su propia emisión por UF 17.516,28, equivalente a M\$ 695.548. Del total de UF 5.849,62 equivalentes a M\$ 217.985 se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y las restantes UF 12.026,66 equivalentes a M\$ 477.563 en 10 cuotas anuales desde la fecha del contrato. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 177.485 por la salida de esta sociedad del grupo CK.

Finalmente, con la misma fecha, Cerveza Guayacán SpA., adquiere las marcas "Guayacán" y "Guayacán la Cerveza del Valle del Elqui" en la suma de MM\$ 1.303, la cual es pagada a través de un monto al contado a pagarse dentro de un plazo máximo de 90 días desde la fecha del contrato por M\$ 670.985 y mediante la compensación de la cuenta cedida en contra de Cervecera Guayacán SpA. por M\$ 632.015.

#### **b) Cervecería Belga de la Patagonia SpA. y Cerveza Dolbek SpA.**

Con fecha 11 de diciembre de 2025, se acuerda la modificación de la naturaleza jurídica de la sociedad, transformándola en una sociedad por acciones bajo la razón social Cervecería Belga de la Patagonia SpA.

Con igual fecha, se acuerda dividir la subsidiaria Cervecería Belga de la Patagonia SpA., en dos sociedades, quedando esta sociedad como continuadora legal, la que conservará su razón social y personalidad jurídica, dando nacimiento a la sociedad Cerveza Dolbek SpA., que se constituye con un patrimonio de M\$ 7.600 y un capital pagado de M\$ 1.583.

Con fecha 26 diciembre de 2025, Cervecería Kunstmann S.A. adquiere 5.041 acciones de Cerveza Dolbek SpA. equivalente a 19% de la participación social, por un valor de UF 11.062,9, equivalente a M\$ 439.294 que se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y por un monto equivalente a M\$ 571.000, que corresponde al 14% de los dividendos que se repartan anualmente por un período de 10 años, lo anterior generó un efecto patrimonial de M\$ 1.443.

Con fecha 30 de diciembre de 2025 se acuerda disminución de capital de Cervecería Belga de la Patagonia SpA., mediante la cual Cervecería Kunstmann S.A. se retira de la sociedad, originándose una cuenta por cobrar a Cervecería Belga de la Patagonia SpA. por MM\$ 599.828 y un efecto patrimonial negativo de M\$ 1.039.750.

### **c) Cervecería Szot SpA.**

De acuerdo a contrato de compra venta de acciones, de fecha 29 de abril de 2024, Cervecería Kunstmann S.A., vendió a Cervecería Szot SpA., la totalidad de las acciones que poseía sobre esta última sociedad, que correspondía a 97.856 acciones ordinarias de una misma serie, y que se encontraban íntegramente pagadas. El monto de la transacción ascendió a M\$ 208.755.

El pago de las acciones, se materializó, mediante la transferencia de dominio de las marcas de Cervecería Szot SpA. a Cervecería Kunstmann S.A. por un valor de M\$ 251.756 y la diferencia de valor de las mismas, ascendente a M\$ 43.000, Cervecería Kunstmann S.A. lo pagó en efectivo en dicho acto. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de MM\$ 121.759.

Con igual fecha, según consta en el contrato de reconocimiento de deuda y transferencia de bienes muebles, Cervecería Szot SpA., pagó a Cervecería Kunstmann S.A., las deudas producto de las relaciones comerciales por un valor de M\$ 224.393 y también pagó las acciones y prendas pendientes por parte de Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L., de acuerdo a contrato de compraventa de acciones de fecha de 28 de agosto de 2020, por un monto de M\$ 49.094. Dichas deudas se pagaron con la transferencia de los activos fijos de Cervecería Szot SpA., por un valor de M\$ 273.487.

## **1.3 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

### **Moneda de presentación y Moneda funcional**

La Sociedad utiliza el peso chileno (\$) o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros Consolidados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es el peso argentino.

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las ganancias (perdidas) de cambio en moneda extranjera, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en el rubro ganancias (perdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno y no están operando en países cuya economía es considerada hiperinflacionaria, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados mientras las ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera por la conversión de activos y pasivos, son registradas en la cuenta de Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios. Estos tipos de cambio no han sufrido fluctuaciones significativas durante estos meses.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo CK, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria, como es el caso de la subsidiaria en Argentina a partir del 1 de julio de 2018, se convierten a la moneda de presentación conforme lo establecen las IAS 21 e IAS 29. Las cifras comparativas, por ser la moneda de presentación del Grupo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, no se modifican respecto a las que fueron presentadas como importes corrientes del año en cuestión, dentro de los Estados Financieros del ejercicio precedente, es decir, estos importes no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o los tipos de cambio.

### Información financiera en economías hiperinflacionarias

La inflación en Argentina ha mostrado incrementos importantes desde inicios de 2018. La tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, ha superado el 100% durante varios meses, y sigue incrementándose. La inflación acumulada de tres años calculada usando el índice general de precios ya ha sobrepasado el 100%. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018.

Conforme lo anterior, la IAS 29 debe ser aplicada por todas aquellas entidades cuya moneda funcional sea el peso argentino para los períodos contables terminados con posterioridad al 1 de julio de 2018, como sí la economía siempre hubiese sido hiperinflacionaria. Al respecto la IAS 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Lo anterior, implica que la reexpresión de partidas no monetarias debe efectuarse desde su fecha de origen, última reexpresión, tasación u otra fecha particular en algunos casos muy específicos.

El factor de ajuste utilizado en cada caso es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

A efectos de consolidación, para las subsidiarias cuya moneda funcional es el peso argentino se ha considerado el párrafo 43 de la IAS 21, el cual requiere que los estados financieros de una subsidiaria que tiene la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria se reexpresen de acuerdo con la IAS 29, antes de ser convertidos para que estos sean incluidos en los estados financieros consolidados.

La re-expresión de las partidas no monetarias se realiza desde su fecha de reconocimiento inicial en los estados de situación financiera y considerando que los estados financieros son preparados bajo el criterio del costo histórico.

La re-expresión por hiperinflación se registrará hasta el período en el que la economía de la entidad deje de ser considerada como una economía hiperinflacionaria; en ese momento, los ajustes realizados por hiperinflación formarán parte del costo de los activos y pasivos no monetarios.

A continuación se presentan las Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta de la subsidiaria en argentina, que se registra en Resultado por unidades de reajuste:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	2.563	(10.777)

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		\$	\$
<b>Monedas extranjeras</b>			
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46
Euro	EUR	1.066,58	1.035,28
Peso argentino	ARS	0,62	0,97
<b>Unidades de reajuste</b>			
Unidad de fomento (*)	UF	39.727,96	38.416,69

(\*) La Unidad de Fomento (UF) es índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

Índice utilizado en economías hiperinflacionarias	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	Índice de Precios al Consumo Argentina	10.077,55
Variación porcentual del Índice de Precios al Consumo Argentina	30,9%	118,8%

La sociedad mantiene inversiones directas contabilizadas mediante el método de la participación en subsidiarias argentinas al 31 de diciembre de 2025.

#### 1.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de hasta tres meses.

#### 1.5 Otros activos financieros

Los otros activos financieros incluyen contratos derivados en entidades financieras.

#### 1.6 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 - Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

##### Activos financieros

La Sociedad reconoce un activo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

### **Créditos y cuentas por cobrar**

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad considera que estos activos financieros están en mora cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Sociedad recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

#### **a) Medición de la pérdida esperada**

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos tres años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente, para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

#### **b) Deterioro crediticio**

En cada fecha de presentación de los Estados Financieros, la Sociedad evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado, tienen deterioro crediticio. Un activo financiero genera "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que generan un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente la Sociedad incluye información de los efectos por modificaciones de los flujos efectivos contractuales (repactaciones), las cuales son menores y corresponden a casos específicos con clientes estratégicos de la Sociedad.

Adicionalmente la Sociedad mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado Consolidado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

### **Pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

#### **Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses**

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los Estados Financieros Consolidados.

### ***Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar***

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Sociedad ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

### ***Instrumentos derivados***

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado Consolidado de Resultados por Función como utilidades y/o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los instrumentos medidos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujos de caja.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifican como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. El efecto en resultados de estos instrumentos se puede ver en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado Consolidado de Resultados por Función.

Los instrumentos derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se clasifiquen como instrumentos de cobertura.

## ***1.7 Deterioro de activos financieros***

La Sociedad evalúa a cada fecha del Estado Consolidado de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función bajo el rubro Gastos de administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

## ***1.8 Inventarios***

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de Costo Promedio Ponderado (CPP). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una alta rotación.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método CPP.

### 1.9 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados asociados a seguros y anticipos a proveedores.

### 1.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos (PPE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos son registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función cuando son incurridos.

La depreciación de PPE es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de dichos bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de PPE son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 25
Muebles y enseres	5 a 10
Otros equipos (coolers)	5 a 8
Envases de vidrio, plásticos y contenedores	3 a 12

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver [Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, 1.15](#)).

### 1.11 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento bajo el rubro Activos por derechos de uso y un pasivo que se presenta dentro de pasivos corrientes y no corrientes, en el rubro Pasivos por arrendamientos, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. Cabe señalar, que los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

En cuanto a los efectos en el Estado Consolidado de Resultados por función, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento, junto con la correspondiente cuota de costo financiero asociada a la actualización del pasivo por arrendamiento. Este costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconoce el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso. Adicionalmente la Sociedad excluyó de esta contabilización, aquellos contratos con plazos menores a 12 meses y cuyos activos sean de un valor inferior a USD 5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Antes de la entrada en vigencia de la IFRS 16, la Sociedad clasificaba los arrendamientos cuando se transferían sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás arriendos se consideraban operativos. Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registraban como activos no corrientes, valorándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor justo si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados se desglosaban entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como Costo financiero del período. En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabilizaba linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento por el valor del servicio devengado.

### **1.12 Propiedad de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos cualquier pérdida por deterioro. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian basada en la vida útil estimada de dichos bienes considerando el valor residual estimado de estos.

### **1.13 Activos intangibles distintos de plusvalía**

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales de la Sociedad corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver *Nota 1 - Resumen de las principales políticas contables, 1.15*).

#### **Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurren.

#### **Investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto en el ejercicio en que se incurren.

### **1.14 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor razonable de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de operación. Las UGEs, a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada, son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor razonable de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes.

### **1.15 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### **1.16 Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

#### **Obligación por impuesto a la renta**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en los países en que opera la Sociedad.

### **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

### **Reforma Tributaria Internacional - Reglas Modelo Pilar Dos**

La Sociedad ha evaluado la aplicación de la IAS 12 "Impuestos a las ganancias" sobre la Reforma Fiscal Internacional (Reglas Modelo Pilar Dos) mediante la cual se busca que los grupos multinacionales paguen una tasa impositiva efectiva mínima del 15%. Con base en el análisis realizado, la Sociedad ha determinado que no existen efectos que impacten sobre los Estados Financieros Consolidados.

## **1.17 Beneficios a los empleados**

### **Vacaciones de los empleados**

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### **Bonificaciones a empleados**

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

### **Indemnización por años de servicios**

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultado por Función.

De acuerdo a la Enmienda IAS 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en Patrimonio, y por otra parte, de acuerdo a las políticas de la Sociedad, los costos financieros relacionados al plan de beneficios definidos se registran bajo el rubro Costos financieros en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

## **1.18 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

### **1.19 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

En relación a la IFRS 15, la Sociedad ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados.

### **1.20 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercado**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales); (iii) pagos por servicios y otorgamientos de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos, bajo el rubro Otros gastos por función.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen en base a los acuerdos comerciales existentes.

### **1.21 Costos de venta de productos**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costos de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

### **1.22 Otros ingresos por función**

Los otros ingresos por función comprenden, principalmente, ingresos por venta de activo fijo, otros activos y arriendos.

### **1.23 Otros gastos por función**

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de venta, gastos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes) y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

### **1.24 Costos de distribución**

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

### **1.25 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **1.26 Medio ambiente**

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado Consolidado de Resultados por Función cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

## **Nota 2 Cambios contables**

Al 31 de diciembre de 2025, los Estados Financieros Consolidados no presentan cambios en las políticas contables respecto del ejercicio anterior, salvo las modificaciones producto de la aplicación de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, aplicada para la subsidiaria en Argentina. Ver [\*\*Nota 1 - Adopción inicial de Enmienda IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad.\*\*](#)

### Nota 3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas en condiciones similares a las que tendría un tercero, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

- 1) Corresponde a operaciones del giro social pactadas en pesos y/o moneda extranjera, y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.
- 2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.
- 3) Corresponde al reconocimiento de deuda efectuado con fecha 29 de diciembre de 2023, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde ésta última declara adeudar un monto de UF 18.421,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2024 con un interés anual del 6,6%, en 12 cuotas iguales y sucesivas de UF 1.590,6 cada una.

Adicionalmente, se efectuó un reconocimiento de deudas por ventas de productos con fecha 31 de diciembre de 2024, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde ésta última declara adeudar un monto de UF 28.365,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2025 con un interés anual del 6,8%, en 48 cuotas iguales y sucesivas de UF 676,6. En el mes de febrero de 2025, Cervecería Kunstmann Ltda. realizó un anticipo por UF 20.581,21 correspondiente a capital, rebajando la deuda total de este reconocimiento.

Con fecha 30 de junio de 2025 se firmó un anexo al reconocimiento de deudas efectuado al 31 de diciembre de 2024, generando un ajuste de tasa, la cual baja de 6,8% al 2,8% anual. El total de la deuda al 30 de junio de 2025 equivale a UF 7.234,83 suma que Cervecería Kunstmann Ltda. pagará en 41 cuotas iguales y sucesivas de UF 185,24 cada una.

- 4) Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cervecería Guayacán SpA. le compra a Cervecería Kunstmann S.A., 196.154 acciones de su propia emisión por UF 17.516,28, equivalente a M\$ 695.548. Del total UF 5.849,62, equivalente a M\$ 217.985, se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y las restantes UF 12.026,66, equivalente a M\$ 477.563, en 10 cuotas anuales desde la fecha del contrato.
- 5) Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cerveza Guayacán SpA., adquiere las marcas “Guayacán” y “Guayacán la Cerveza del Valle del Elqui” en la suma de MM\$ 1.303, la cual es pagada a través de un monto en efectivo a pagarse dentro de un plazo máximo de 90 días desde la fecha del contrato por M\$ 670.985 y mediante la compensación de la cuenta cedida en contra de Cervecería Guayacán SpA. por M\$ 632.015.
- 6) Con fecha 26 diciembre de 2025, Cervecería Kunstmann S.A., adquiere 5.041 acciones de Cerveza Dolbek SpA. equivalente a 19% de la participación social por un monto total de M\$ 1.010.294, el que se pagará con una parte al contado por un valor de UF 11.062,9, equivalente a M\$ 439.294 en la fecha de suscripción del contrato y por un monto equivalente a M\$ 571.000, que corresponde al 14% de los dividendos que se repartan anualmente por un período de 10 años, contando desde el año 2026.
- 7) Con fecha 30 de diciembre de 2025 se acuerda la disminución del capital social de Cervecería Belga de la Patagonia SpA., originándose una cuenta por cobrar a Cervecería Belga de la Patagonia SpA., por un monto de M\$ 599.829 pagadera en 10 años con una tasa de interés de 3,97%.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

**Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

**Corriente**

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Venta de productos	CLP	27.118	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(4)	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	UF	265.742	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Servicios prestados	CLP	1.230	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Venta de productos	CLP	141.119	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(7)	Director común en subsidiaria	Disminución de capital	CLP	59.983	-
76.486.051-9	Inversiones Rio Elqui SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Venta de productos	CLP	-	42.237
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	-	24.122
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario	Venta de productos	CLP	638.693	122.946
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario	Servicios prestados	CLP	102.197	51.242
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(3)	Relacionada al minoritario	Venta de productos	CLP	89.213	366.922
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto de la controladora	Venta de acciones	CLP	7.639	-
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	CLP	5.541.045	5.719.283
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	(1)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	USD	21.772	126.946
0-E	Bebidas del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	USD	2.177	-
0-E	Bebidas del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Subsidiaria de la controladora	Servicios prestados	USD	405	-
<b>Totales</b>							<b>6.898.333</b>	<b>6.453.698</b>

**No corriente**

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(4)	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	UF	429.806	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(7)	Director común en subsidiaria	Disminución de capital	CLP	539.846	-
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(3)	Relacionada al minoritario	Venta de productos	CLP	164.612	844.344
<b>Totales</b>							<b>1.134.264</b>	<b>844.344</b>

**Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

**Corriente**

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
71.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	(6)	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	UF	439.294	-
71.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	(6)	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	CLP	48.000	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(1)	Director común de subsidiaria	Royalty	CLP	32.802	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(5)	Director común de subsidiaria	Compra de marca	CLP	670.995	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común de subsidiaria	Compra de productos	CLP	7.620	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común de subsidiaria	Royalty	CLP	122.816	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	223
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Servicios recibidos	CLP	-	25.602
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	CLP	-	3.097
77.148.606-1	La Barra S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	CLP	1.100	916
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	(1)	Controladora	Servicios recibidos	CLP	335.635	314.086
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	62	758
96.711.590-8	Manantial S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	CLP	1.532	497
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	15
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	16	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto de la controladora	Compra de productos	CLP	-	16.592
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	CLP	890.304	921.139
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	9.222
99.554.560-8	Comercial CCU S.A.	Chile	(1)	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	CLP	2.703	1.492
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	(1)	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	USD	88.534	68.402
0-E	Milotur S.A.	Uruguay	(1)	Subsidiaria de la controladora	Compra de productos	USD	6.487	8.278
<b>Totales</b>							<b>2.647.890</b>	<b>1.370.319</b>

**No corriente**

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	(6)	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	CLP	523.000	-
<b>Totales</b>							<b>523.000</b>	<b>-</b>

**Transacciones más significativas y efectos en resultados:**

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Consolidado de Resultados por Función de las transacciones con partes relacionadas no incluidas en la consolidación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	695.548	-	-	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Compra de marca	670.985	-	-	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Royalty	45.347	(45.347)	-	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Royalty	103.207	(103.207)	-	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Disminución de capital	599.829	-	-	-
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	1.010.294	-	-	-
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	48.994	-	31.766	-
76.486.051-9	Inversiones Rio Elqui SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Venta de productos	155.143	111.214	82.326	52.970
76.486.051-9	Inversiones Rio Elqui SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Servicios recibidos	13.892	(13.892)	2.909	(2.909)
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	5.778	(5.778)	5.200	(5.200)
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	25.483	18.268	30.428	26.255
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	165.396	(165.396)	173.154	(173.154)
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario	Venta de productos	640.526	356.366	769.528	484.803
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Cobro por venta de producto	966.365	21.045	572.254	23.819
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	164.045	164.045	208.937	208.937
77.148.606-1	La Barra S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	3.478	(3.478)	-	-
79.985.340-K	Cervecera Valdivia S.A.	Chile	Accionista minoritario	Dividendos pagados	811.268	-	833.709	-
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Servicios recibidos	564.097	(564.097)	527.876	(527.876)
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Controladora	Dividendos pagados	811.292	-	833.684	-
96.689.310-9	Transbank S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	2.580	(2.580)	2.879	(2.879)
96.711.590-8	Manantial S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra productos	7.501	(7.501)	6.292	(6.292)
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	1.063.228	(1.063.228)	842.609	(842.609)
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	44.096.201	23.404.490	44.982.165	28.338.764
96.989.120-4	Cervecera CCU Chile Ltda.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra productos	2.991.049	-	3.658.071	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados compra	13.852	(13.852)	14.974	(14.974)
99.554.560-8	Comercial CCU S.A.	Chile	Subsidiaria de la controladora	Compra productos	4.007	(4.007)	2.169	(2.169)
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	268.569	114.504	207.744	85.175
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	Subsidiaria de la controladora	Servicios recibidos	179.084	(179.084)	181.493	(181.493)
0-E	Bebidas del Paraguay S.A.	Paraguay	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	13.501	9.833	-	-
0-E	Milotur S.A.	Uruguay	Subsidiaria de la controladora	Venta de productos	1.114	457	3.136	1.286