



COMPAÑÍA CERVECERÍAS UNIDAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al ejercicio terminado
al 31 de diciembre de 2025



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de febrero de 2026

Señores Accionistas y Directores
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 24 de febrero de 2026
Compañía Cervecerías Unidas S.A.
2

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

Asunto clave de auditoría	Respuesta de auditoría
Evaluación por deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida (marcas) y plusvalías	
Al 31 de diciembre de 2025, los saldos consolidados de activos intangibles con vida útil indefinida (marcas) y plusvalías ascendían a M\$ 177.268.516 y M\$ 148.550.618, respectivamente. (Ver detalle en Notas 17 y 18). Los activos que tienen una vida útil indefinida, tales como las marcas y la plusvalía, no están sujetos a amortización. De acuerdo con la Nota 2.16 y 2.17, la Administración realiza pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen una pérdida potencial. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el monto mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso.	Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros aspectos, la actualización del entendimiento y la evaluación, diseño y efectividad operativa de los controles claves relacionados con los principales juicios realizados por la Administración. Estos controles están relacionados con el proceso utilizado por la Administración para desarrollar la evaluación de deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida (marcas) y plusvalía. Adicionalmente realizamos pruebas sustantivas de detalle sobre diversos elementos relacionados con el proceso que emplea la Administración para determinar los valores recuperables de las UGE, incluyendo: - Evaluar el modelo de flujo de caja descontado.



Santiago, 24 de febrero de 2026
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

3

Asunto clave de auditoría**Evaluación por deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida (marcas) y plusvalías (cont.)**

Para revisar si las plusvalías han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable, y reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable. Para determinar los valores recuperables de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) la Administración considera el método de flujo descontado como el más adecuado.

Consideramos esto como un asunto clave de auditoría debido al juicio significativo ejercido por la Administración al estimar los supuestos relevantes utilizados en el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo, que incluyen las tasas de crecimiento perpetuo y las tasas de descuento utilizadas. Esto implica que los procedimientos de auditoría requieran un alto grado de juicio, subjetividad y esfuerzo por parte del auditor al realizar los procedimientos y evaluar dichos supuestos.

Respuesta de auditoría

- Comprobar la integridad y exactitud de los datos subyacentes utilizados en el modelo.
- Evaluación de la razonabilidad de supuestos utilizados por la Administración relacionados con las tasas de crecimiento perpetuo y las tasas de descuento y si estos supuestos eran coherentes con la evidencia obtenida en otras áreas de la auditoría.
- Participación de profesionales expertos con las habilidades y conocimientos especializados en variables financieras, como las tasas de descuento utilizada en el descuento del flujo.

El resultado de los procedimientos antes descritos ha sido satisfactorio en el contexto de los objetivos de auditoría planificados.



Santiago, 24 de febrero de 2026
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

4

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



Santiago, 24 de febrero de 2026
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

5

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 24 de febrero de 2026
Compañía Cervecerías Unidas S.A.
6

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.



Santiago, 24 de febrero de 2026
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

7

La auditoría a los estados financieros consolidados de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 25 de febrero de 2025.

DocuSigned by:

FB7B9BD92EE746A...
Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVOS)	9
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO).....	10
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	11
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	12
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	13
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	14
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL	15
NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	28
2.1 Bases de preparación	28
2.2 Bases de consolidación.....	29
2.3 Información financiera por segmentos de operación	30
2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	31
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo	33
2.6 Otros activos financieros.....	33
2.7 Instrumentos financieros	33
2.8 Deterioro de activos financieros.....	36
2.9 Inventarios.....	36
2.10 Activos biológicos corrientes.....	36
2.11 Otros activos no financieros	36
2.12 Propiedades, plantas y equipos	36
2.13 Arrendamientos	37
2.14 Propiedades de inversión	38
2.15 Activos intangibles distintos de plusvalía	38
2.16 Plusvalía.....	38
2.17 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía.....	39
2.18 Activos no corrientes mantenidos para la venta	39
2.19 Impuesto a las ganancias	39
2.20 Beneficios a los empleados	40
2.21 Provisiones	40
2.22 Reconocimiento de ingresos	40
2.23 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	41
2.24 Costos de venta de productos	42
2.25 Otros ingresos por función	42
2.26 Otros gastos por función	42
2.27 Costos de distribución	42
2.28 Gastos de administración	42
2.29 Medio ambiente	42
NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL	43
NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES	43
NOTA 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	44
NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN	51
NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	57
NOTA 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	64
NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	71
NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	72
NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	74
NOTA 12 INVENTARIOS.....	85
NOTA 13 ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES	87

NOTA 14 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	88
NOTA 15 COMBINACIONES DE NEGOCIOS	89
NOTA 16 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	91
NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	94
NOTA 18 PLUSVALÍA	96
NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	99
NOTA 20 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	101
NOTA 21 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	102
NOTA 22 ARRENDAMIENTOS	117
NOTA 23 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	124
NOTA 24 OTRAS PROVISIONES.....	124
NOTA 25 IMPUESTOS CORRIENTES, A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS	125
NOTA 26 PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	129
NOTA 27 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	132
NOTA 28 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA.....	132
NOTA 29 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	138
NOTA 30 COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	140
NOTA 31 OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	140
NOTA 32 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	141
NOTA 33 RESULTADOS FINANCIEROS	141
NOTA 34 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA.....	142
NOTA 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	146
NOTA 36 MEDIO AMBIENTE.....	149
NOTA 37 EVENTOS POSTERIORES	157
ANEXO I.....	158
ANEXO II.....	160

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Notas	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	519.175.929	707.122.815
Otros activos financieros	7	9.927.288	11.899.281
Otros activos no financieros	9	33.297.469	31.143.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	473.691.412	506.711.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	16.123.780	15.501.990
Inventarios	12	424.300.960	459.384.555
Activos biológicos corrientes	13	16.709.078	16.883.106
Activos por impuestos corrientes	25	17.703.246	19.668.196
Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta		1.510.929.162	1.768.314.558
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	167.851	2.952.282
Total activos no corrientes mantenidos para la venta		167.851	2.952.282
Total activos corrientes		1.511.097.013	1.771.266.840
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	7	26.067.779	30.060.601
Otros activos no financieros	9	8.386.715	13.674.236
Cuentas por cobrar no corrientes	10	4.954.334	5.966.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	1.134.264	844.344
Inversiones contabilizadas por método de la participación	16	143.456.687	139.746.921
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	236.870.759	244.632.721
Plusvalía	18	148.550.618	161.583.233
Propiedades, plantas y equipos (neto)	19	1.460.212.852	1.522.708.449
Propiedades de inversión	20	11.105.298	12.666.980
Activos por derechos de uso	22	47.784.003	45.017.172
Activos por impuestos diferidos	25	45.766.647	41.549.079
Total activos no corrientes		2.134.289.956	2.218.450.150
Total activos		3.645.386.969	3.989.716.990

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	21	188.834.466	156.202.002
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	9.689.870	9.451.551
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	460.627.211	514.887.185
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	24.463.561	36.417.518
Otras provisiones a corto plazo	24	3.173.553	2.461.549
Pasivos por impuestos corrientes	25	18.885.299	41.110.171
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	26	48.478.757	48.467.947
Otros pasivos no financieros	27	41.497.682	51.008.288
Total pasivos corrientes		795.650.399	860.006.211
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	21	1.040.783.534	1.234.231.722
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	42.232.779	39.782.317
Otras cuentas por pagar	23	-	45.275
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	2.034.279	-
Otras provisiones a largo plazo	24	1.879.272	2.791.080
Pasivos por impuestos diferidos	25	88.965.851	127.956.679
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	26	53.439.952	48.032.415
Otros pasivos no financieros no corrientes	27	3.940.400	4.355.981
Total pasivos no corrientes		1.233.276.067	1.457.195.469
Total pasivos		2.028.926.466	2.317.201.680
PATRIMONIO			
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	28		
Capital emitido		562.693.346	562.693.346
Otras reservas		(112.902.374)	(3.288.422)
Resultados acumulados		1.022.138.574	965.778.261
Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.471.929.546	1.525.183.185
Participaciones no controladoras	29	144.530.957	147.332.125
Total patrimonio		1.616.460.503	1.672.515.310
Total pasivos y patrimonio		3.645.386.969	3.989.716.990

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
		2025	2024	2023
		M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	6	2.909.625.448	2.904.566.454	2.565.556.067
Costos de ventas	30	(1.618.034.227)	(1.590.957.777)	(1.378.611.966)
Margen bruto		1.291.591.221	1.313.608.677	1.186.944.101
Otros ingresos, por función	31	11.829.734	40.211.510	4.419.789
Costos de distribución	30	(547.393.154)	(536.420.140)	(470.120.810)
Gastos de administración	30	(205.911.739)	(214.915.089)	(197.256.571)
Otros gastos, por función	30	(329.266.797)	(339.783.068)	(270.703.334)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(27.672.922)	(94.937)	(13.316.208)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		193.176.343	262.606.953	239.966.967
Ingresos financieros	33	27.522.243	38.102.053	39.402.492
Costos financieros	33	(79.947.714)	(97.165.278)	(77.023.048)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	16	(14.352.591)	(9.494.703)	(19.217.758)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	33	1.473.550	(17.797.269)	(65.944.570)
Resultado por unidades de reajuste	33	(17.631.014)	(10.722.033)	(14.025.895)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		110.240.817	165.529.723	103.158.188
Impuestos a las ganancias	25	27.051.867	11.015.074	15.267.255
Utilidad (pérdida) del ejercicio		137.292.684	176.544.797	118.425.443
Utilidad (pérdida) atribuible a:				
Propietarios de la controladora		117.152.207	160.944.138	105.652.728
Participaciones no controladoras	29	20.140.477	15.600.659	12.772.715
Utilidad (pérdida) del ejercicio		137.292.684	176.544.797	118.425.443
Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de:				
Operaciones continuadas		317,05	435,57	285,93
Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de:				
Operaciones continuadas		317,05	435,57	285,93

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
		2025	2024	2023
		M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio		137.292.684	176.544.797	118.425.443
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	28	(1.616.424)	(1.581.040)	1.454.372
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos		(1.616.424)	(1.581.040)	1.454.372
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	28	(50.740.113)	214.519.767	(120.293.386)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	28	306.105	4.746.744	(4.379.170)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos		(50.434.008)	219.266.511	(124.672.556)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(52.050.432)	217.685.471	(123.218.184)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	28	430.721	377.337	(360.233)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		430.721	377.337	(360.233)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo	28	(82.648)	(1.281.621)	1.182.375
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		(82.648)	(1.281.621)	1.182.375
Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio		(51.702.359)	216.781.187	(122.396.042)
Ingresos y gastos integrales del ejercicio		85.590.325	393.325.984	(3.970.599)
Ingresos y gastos integrales atribuibles a:				
Propietarios de la controladora (1)		69.753.323	371.908.216	(14.520.253)
Participaciones no controladoras		15.837.002	21.417.768	10.549.654
Ingresos y gastos integrales del ejercicio		85.590.325	393.325.984	(3.970.599)

(1) Correspondería a la utilidad del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas				Total otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital pagado	Reservas de conversión	Reservas de cobertura	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2023	562.693.346	(40.039.090)	(4.180.961)	(10.351.094)	(36.141.326)	(90.712.471)	843.045.191	1.315.026.066	120.942.987	1.435.969.053
Cambios										
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)	-	(3)
Dividendos provisorios (2)	-	-	-	-	-	-	(31.961.655)	(31.961.655)	-	(31.961.655)
Dividendos provisionados según política (3)	-	-	-	-	-	-	(20.864.709)	(20.864.709)	-	(20.864.709)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.037.509)	(14.037.509)
Efectos por combinación de negocios (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.090.587	1.090.587
Ingresos y gastos por resultados integrales (6)	-	(118.056.295)	(3.150.407)	1.033.532	189	(120.172.981)	105.652.728	(14.520.253)	10.549.654	(3.970.599)
Otros incrementos (disminuciones) por otros cambios (7)	-	-	-	-	(28.406.226)	(28.406.226)	-	(28.406.226)	-	(28.406.226)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (8)	-	-	-	-	(908.438)	(908.438)	-	(908.438)	(2.296.620)	(3.205.058)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (9)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.768.700	2.768.700
Total cambios en el patrimonio	-	(118.056.295)	(3.150.407)	1.033.532	(29.314.475)	(149.487.645)	52.826.361	(96.661.284)	(1.925.188)	(98.586.472)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	562.693.346	(158.095.385)	(7.331.368)	(9.317.562)	(65.455.801)	(240.200.116)	895.871.552	1.218.364.782	119.017.799	1.337.382.531
Saldos al 1 de enero de 2024	562.693.346	(158.095.385)	(7.331.368)	(9.317.562)	(65.455.801)	(240.200.116)	895.871.552	1.218.364.782	119.017.799	1.337.382.581
Cambios										
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	-	-	(10.565.360)	(10.565.360)	-	(10.565.360)
Dividendos provisorios (2)	-	-	-	-	-	-	(43.416.587)	(43.416.587)	-	(43.416.587)
Dividendos provisionados según política (3)	-	-	-	-	-	-	(37.055.482)	(37.055.482)	-	(37.055.482)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.775.755)	(14.775.755)
Efectos por combinación de negocios (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	20.756.762	20.756.762
Ingresos y gastos por resultados integrales (6)	-	208.678.212	3.399.936	(1.112.502)	(1.568)	210.964.078	160.944.138	371.908.216	21.417.768	393.325.984
Otros incrementos (disminuciones) por otros cambios (7)	-	-	-	-	28.554.665	28.554.665	-	28.554.665	(128.043)	28.426.622
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (8)	-	-	-	-	(2.607.049)	(2.607.049)	-	(2.607.049)	(1.702.590)	(4.309.639)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (9)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.746.184	2.746.184
Total cambios en el patrimonio	-	208.678.212	3.399.936	(1.112.502)	25.946.048	236.911.694	69.906.709	306.818.403	28.314.326	335.132.729
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	562.693.346	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(39.509.753)	(3.288.422)	965.778.261	1.525.183.185	147.332.125	1.672.515.310
Saldos al 1 de enero de 2025	562.693.346	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(39.509.753)	(3.288.422)	965.778.261	1.525.183.185	147.332.125	1.672.515.310
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (10)	-	(61.607.045)	-	-	-	(61.607.045)	(2.215.787)	(63.822.832)	(3.792.625)	(67.615.457)
Saldo inicial reexpresado	562.693.346	(11.024.218)	(3.931.432)	(10.430.064)	(39.509.753)	(64.895.467)	963.562.474	1.461.360.353	143.539.500	1.604.899.853
Cambios										
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)	-	(3)
Dividendos provisorios (2)	-	-	-	-	-	-	(31.038.241)	(31.038.241)	-	(31.038.241)
Dividendos provisionados según política (3)	-	-	-	-	-	-	(27.537.863)	(27.537.863)	-	(27.537.863)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.499.960)	(13.499.960)
Ingresos y gastos por resultados integrales (6)	-	(46.505.693)	256.410	(1.149.573)	(28)	(47.398.884)	117.152.207	69.753.323	15.837.002	85.590.325
Otros incrementos (disminuciones) por otros cambios (7)	-	-	-	-	(608.626)	(608.626)	-	(608.626)	(1.064.067)	(1.672.693)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (8)	-	-	-	-	603	603	-	603	(511.653)	(511.050)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (9)	-	-	-	-	-	-	-	-	230.135	230.135
Total cambios en el patrimonio	-	(46.505.693)	256.410	(1.149.573)	(608.051)	(48.006.907)	58.576.100	10.569.193	991.457	11.560.650
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	562.693.346	(57.529.911)	(3.675.022)	(11.579.637)	(40.117.804)	(112.902.374)	1.022.138.574	1.471.929.546	144.530.957	1.616.460.503

- (1) Corresponde al diferencial del dividendo definitivo y la política de repartir al menos del 50% de la utilidad (*Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora*).
- (2) Corresponden a dividendos provisorios que fueron pagados el 29 de noviembre de 2023, el 28 de noviembre de 2024 y el 21 de noviembre de 2025, según lo acordado en Sesión Ordinaria de Directorio.
- (3) Corresponde al diferencial entre la política de dividendos mínimo de CCU, de repartir al menos el 50% de la utilidad (*Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora*) y el dividendo provisorio pagado al 31 de diciembre.
- (4) Corresponde principalmente a dividendos de participaciones no controladoras.
- (5) Ver *Nota 1 - Información general, letra C) numeral (12)* para 2023, *numerales (3) y (8)* para 2024.
- (6) Ver *Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora*.
- (7) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numerales (3)*, principalmente, para 2023, *Nota 1 - Información general, letra C), numeral (3)*, *Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas, numerales (4) y (5)* para 2024, *Nota 1 - Información general, letra C), numerales (6) y (14)* para 2025.
- (8) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numeral (3)* para 2023, *numerales (6) y (9)* para 2024, *numerales (6) y (14)* para 2025.
- (9) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numeral (2)*.
- (10) Ver *Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, numeral (2.1) Bases de preparación*.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO		Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
			2025	2024	2023
			M\$	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación					
Clases de Cobros					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.808.416.362	3.873.291.218	3.372.111.480	
Cobros procedentes de regalías, cuotas y comisiones		216.358	157.872	246.154	
Otros cobros por actividades de operación		55.409.302	57.653.381	37.693.163	
Clases de Pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.635.066.842)	(2.693.336.010)	(2.292.700.327)	
Pagos relacionados con regalías, tasas y comisiones		(40.318.473)	(23.310.131)	(19.843.319)	
Pagos a y por cuenta de los empleados		(420.467.573)	(422.143.875)	(347.134.212)	
Otros pagos por actividades de operación		(432.874.468)	(454.451.355)	(424.963.285)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operaciones		335.314.666	337.861.100	325.409.654	
Dividendos recibidos		910.245	942.895	1.231.164	
Intereses pagados		(54.985.787)	(68.811.141)	(70.452.675)	
Intereses recibidos		27.542.354	38.007.760	38.534.725	
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(57.562.564)	(14.703.915)	(8.959.871)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	32	(12.168.390)	(5.779.972)	8.334.410	
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		239.050.524	287.516.727	294.097.407	
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión					
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	8	-	(551.585)	(2.000.000)	
Préstamos a entidades relacionadas		-	-	(1.173.884)	
Cobros a entidades relacionadas		966.365	572.254	1.245.265	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	8	(10.975.902)	(10.658.097)	(7.086.899)	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.935.366	52.429.361	1.231.541	
Compras de propiedades, planta y equipo		(142.378.558)	(152.916.896)	(124.400.618)	
Compras de activos intangibles		(14.522.823)	(7.169.288)	(5.047.222)	
Otras entradas (salidas) de efectivo		(324.907)	-	-	
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(164.300.459)	(118.294.251)	(137.231.817)	
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación					
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	8	-	17.112.779	-	
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	8	-	(32.260.503)	(3.205.058)	
Importes procedentes de préstamos de largo plazo y bonos		-	-	8.219.455	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo y bonos		206.962.105	52.903.303	68.928.016	
Total importes procedentes de préstamos y bonos		206.962.105	52.903.303	77.147.471	
Préstamos de entidades relacionadas		2.049.656	-	-	
Pagos de préstamos y bonos		(328.742.122)	(74.305.996)	(159.420.525)	
Importes procedentes de la emisión de acciones		230.135	2.746.184	2.768.700	
Pagos de pasivos por arrendamiento		(12.394.330)	(16.274.873)	(10.704.270)	
Dividendos pagados		(78.322.009)	(81.797.392)	(65.583.416)	
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		3.637.150	6.840.724	40.960.923	
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(206.579.415)	(125.035.774)	(118.036.175)	
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(131.829.350)	44.186.702	38.829.415	
Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente		(56.117.536)	44.782.097	(17.757.074)	
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(187.946.886)	88.968.799	21.072.341	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial		707.122.815	618.154.016	597.081.675	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	8	519.175.929	707.122.815	618.154.016	

(1) Dentro de Otras entradas (salidas) de efectivo, en 2023 se encuentra principalmente el efecto de liquidación de instrumentos de cobertura asociados a Obligaciones con el público.

Nota 1 Información general

A) Información de la Compañía

Compañía Cervecerías Unidas S.A. (CCU, CCU S.A., la Compañía o la Compañía Matriz) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta, y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N° 0007 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile. La Compañía también se encuentra registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos de Norteamérica (Securities and Exchange Commission) y cotiza sus American Depositary Shares (ADS) en la Bolsa de Nueva York (NYSE). Con fecha 3 de diciembre de 2012, la Compañía y JPMorgan Chase Bank, NA. (en calidad de Depositario) suscribieron una Modificación al Contrato de Depósito que, en lo principal, establece un cambio del ratio de 5 acciones ordinarias de la Compañía por cada ADR a 2 acciones ordinarias por cada ADR, ello con efecto al 20 de diciembre de 2012.

Compañía Cervecerías Unidas S.A. es una empresa diversificada de bebidas, con operaciones principalmente en Chile, Argentina, Uruguay, Paraguay, Colombia y Bolivia. CCU es el mayor cervecero chileno, el segundo cervecero en Argentina, el segundo mayor productor de gaseosas en Chile, el segundo mayor productor de vinos en Chile, el mayor productor de agua embotellada, néctares, bebidas deportivas y té helado en Chile y uno de los mayores fabricantes de pisco en Chile. También participa en el negocio de Home and Office Delivery ("HOD"), un negocio de entrega a domicilio de agua purificada en botellones mediante el uso de dispensadores; en la industria del ron, otros licores, recientemente en sidras en Chile. Participa en la industria de las sidras, licores y vinos en Argentina. También participa en la industria de aguas minerales, gaseosas, aguas, néctares y en la distribución de cerveza en Argentina, Uruguay, Paraguay, Colombia y Bolivia.

Compañía Cervecerías Unidas S.A. es controlada por Inversiones y Rentas S.A. (IRSA), la cual es propietaria en forma directa e indirecta del 65,87% de las acciones de la Compañía. IRSA es un negocio conjunto entre Quiñenco S.A. y Heineken Chile SpA., empresa controlada por Heineken International B.V., ambos con una participación patrimonial de un 50%.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran en la ciudad de Santiago en Avenida Vitacura N° 2670, comuna de Las Condes y su número de identificación tributaria (Rut) es 90.413.000-1.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía tiene un total de 9.455 trabajadores, según el siguiente detalle:

	Número de trabajadores	
	Matriz	Consolidado
Ejecutivos principales	9	14
Gerentes y subgerentes	95	555
Otros trabajadores	340	8.886
Total	444	9.455

Los presentes Estados Financieros son Consolidados y están compuestos por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales, el Estados de Flujos de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las notas complementarias con sus respectivas revelaciones a dichos Estados Financieros Consolidados.

En el presente Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado Consolidado de Resultados por Función se presentan los gastos clasificados por función, identificando en notas las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza. El Estado Consolidado de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.

Las cifras del Estado Consolidado de Situación Financiera y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con saldos al 31 de diciembre de 2024 y del Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio, del Estado Consolidado de Resultado por Función, del Estado Consolidado de Resultados Integrales, del Estado Consolidado de Flujos de Efectivo y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y se han preparado a partir de los registros contables de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y de sus subsidiarias. Todos los montos han sido redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indique lo contrario.

CCU y sus subsidiarias utilizan el peso chileno como moneda de presentación y como moneda funcional, excepto por algunas subsidiarias en Chile que utilizan el dólar estadounidense, y en el caso de subsidiarias en Estados Unidos, Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Reino Unido y China, que utilizan el dólar estadounidense, el peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano, libra esterlina y yuan, respectivamente.

La moneda funcional del negocio conjunto en Colombia y asociadas en Argentina y Perú es el peso colombiano, peso argentino y el sol, respectivamente. Sin embargo, se utiliza el peso chileno como moneda para convertir sus Estados Financieros y registrar sus efectos en estos Estados Financieros Consolidados.

Las subsidiarias que registran su contabilidad en una moneda distinta del peso chileno y que no corresponden a monedas de un país cuya economía es declarada como hiperinflacionaria, tradujeron sus estados financieros desde su moneda funcional a la moneda de presentación que es el peso chileno, como sigue: el Estado de Situación Financiera Clasificado y el Estado de Cambios en el Patrimonio a tipo de cambio de cierre, y el Estado de Resultados por Función, el Estado de Resultados Integrales y el Estado de Flujos de Efectivo al tipo de cambio diario o promedio mensual, según corresponda. Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados reflejando las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de los activos y pasivos en la cuenta Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos (ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.4)**).

B) Marcas y licencias

En Chile, su portafolio de marcas en el rubro de cervezas está integrado por Marcas Propias de CCU, Marcas de Licencias Internacionales y Marcas Craft de Distribución. Dentro de las Marcas Propias de CCU, que corresponden a productos nacionales, producidos, comercializados y distribuidos por Cervecera CCU Chile Ltda. ("Cervecera CCU"), se encuentran las marcas Cristal, Escudo, Royal Guard, Morenita, Dorada, Andes, Bavaria y Stones. Entre las Marcas de Licencias Internacionales, en su mayoría producidas, otras importadas, comercializadas y distribuidas por Cervecera CCU, se encuentran las marcas Heineken, Sol y Coors. Las Marcas Craft, cervezas creadas y en su mayoría producidas en sus cervecerías de origen, las que en sociedad con Cervecera CCU, son comercializadas y distribuidas por la Compañía, se componen de las marcas Austral, Polar Imperial, Patagonia, Kunstmann, Guayacán, D'olbek, Mahina y Volcanes del Sur.

Dentro del Segmento de operación Chile, en la categoría bebidas no alcohólicas CCU cuenta con las marcas Bilz, Pap, Kem, Kem Xtreme, Nobis, Pop, Cachantun, Mas, Porvenir y Manantial. En cuanto a la categoría HOD, CCU cuenta con la marca Manantial. La Compañía, directamente o a través de sus subsidiarias, tiene contratos de licencia respecto de las marcas y productos Pepsi, 7up, H2OHI, Gatorlit, Gatorade, Rockstar, Lipton Ice Tea, Crush, Canada Dry Limón Soda, Canada Dry Ginger Ale, Canada Dry Agua Tónica, Nestlé Pura Vida, Watt's, Watt's Selección y Frugo. En cuanto a la marca de bebida energética Red Bull, a la marca de Agua Mineral Perrier y a las marcas de café RTD Nescafé y Starbucks, es el distribuidor exclusivo en Chile. Por otra parte, a través de una operación conjunta, cuenta con la marca propia Sprim y la licencia de las marcas Vivo.

Adicionalmente, en el Segmento de operación Chile, en las categorías de pisco y cócteles, CCU a través de su filial Compañía Pisquera de Chile S.A. (CPCh) cuenta con un portafolio compuesto por las marcas Mistral, Tres Erres, Campanario, Horcón Quemado, Control Valle del Encanto, Espíritu de Los Andes, La Serena, Mistral Ice, Iceberg, Tres Erres Ice, Sierra Morena Ice, Kantal RTD, Campanario Sour, Ruta Cocktail, Sabor Andino Sour y Horcón Quemado Sour. En la categoría de ron, la compañía posee las marcas Sierra Morena y Cabo Viejo. En licores, CPCh comercializa las marcas Kantal, Fehrenberg, Barsol y Puklaro. También, actúa como distribuidor exclusivo en Chile de las marcas del portafolio de Pernod Ricard en el canal tradicional, y de las marcas de Fratelli Bionca en todos los canales de distribución. En la categoría de sidras, CPCh distribuye la marca importada Sidra 1888. En el mes de enero de 2023 CPCh materializó la adquisición de D&D SpA., con su marca La Pizka.

Con fecha 8 de agosto de 2019, CCU anunció que su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. ("CPCh"), actuando a través de las sociedades Inversiones Internacionales SpA. e International Spirits Investments USA LLC han comunicado a LDLM Investments LLC su decisión de iniciar un proceso de venta del total de su participación en Americas Distilling Investments LLC, ascendente al 40%, propietaria de la sociedad peruana Bodega San Isidro S.R.L. y de la marca Barsol. Dicho proceso de venta iniciado por CPCh no se concretó, debido a que los términos y condiciones descritos en las ofertas presentadas por los interesados no fueron factibles o satisfactorias.

En Argentina, CCU produce cervezas en sus plantas ubicadas en las ciudades de Salta, Santa Fe y Luján. Sus principales marcas son Schneider, Imperial, Santa Fe, Salta, Córdoba, Norte, Palermo, Isenbeck, Iguana y Bieckert, a su vez es titular de contratos de licencia exclusiva para la producción y comercialización de Heineken, Amstel, Sol, Miller Genuine Draft, Warsteiner, Grolsch y Blue Moon. Asimismo, importa desde Chile la marca Kunstmann. CCU exporta cerveza a diversos países, principalmente bajo las marcas Schneider, Heineken e Imperial. CCU participa en el negocio de la sidra, donde fabrica y comercializa las marcas líderes del mercado “Sidra Real”, “La Victoria” y “1888”, además de la marca Pehuena. Participa en el negocio de licores, los que se comercializan bajo la marca El Abuelo, además de importar pisco desde Chile. Dentro de su portafolio de vinos vende y distribuye las marcas de vinos Eugenio Bustos y La Celia y, desde junio de 2019, ha incorporado a su portafolio de vinos las marcas Colón, Graffigna y Santa Silvia pertenecientes a la bodega Finca La Celia S.A. (subsidiaria en Argentina de la subsidiaria chilena Viña San Pedro Tarapacá S.A. (“VSPT”). En 2025 ingresó a la categoría isotónicas con la marca Full Sport.

Con la adquisición de las participaciones en Aguas de Origen S.A. y Aguas Danone de Argentina S.A., durante el año 2022, CCU se incorporó al negocio de agua manantial, agua mineral, agua saborizada, participando con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío.

En el Segmento de operación Vinos, CCU a través de su subsidiaria VSPT cuenta con un extenso portafolio de marcas de vino, producidas por las 8 viñas que conforman el grupo. Destacan entre ellas: Altaïr, Cabo de Hornos, Sideral, 1865, Castillo de Molina, Epica, Gato (en mercado doméstico) y GatoNegro (en exportaciones) de Viña San Pedro; las líneas Varietal, Reserva y Gran Reserva de Viña Tarapacá y sus etiquetas Azul, Negra y Roja; Viña Leyda en sus series Reserva, Coastal Vineyard y Lot; Misiones de Rengo Varietal, Reserva, Cuvée, Gran Reserva Black, Misión y su línea Sparkling; además de Alpaca, la línea Reserva y Gran Reserva de Viña Santa Helena; y en la categoría espumantes, Viñamar en sus expresiones Método Tradicional, Extra Brut, Rosé, Moscato, Brut, Brut Unique, Brut Rosé, ICE y Zero Desalcoholizado; además, destaca Donnaluna en la categoría de cóctel de vino y, finalmente, Manquehuito en la categoría coolers y sangrías. En Argentina a su vez, destacan las marcas La Celia, Graffigna, Colón y Colón Selecto.

En Uruguay, CCU participa del negocio de aguas minerales con las marcas Nativa y Nix, en gaseosas con la marca Nix, en néctares con la marca Watt’s, en Isotónicas con la marca FullSport. Adicionalmente, comercializa las marcas importadas de cerveza Heineken, Schneider, Imperial, Escudo Silver, Kunstmann, Miller y Amstel. En la categoría vinos y sidra participa con las marcas Misiones de Rengo, Eugenio Bustos, La Celia, Sidra Real y 1888, todas ellas importadas.

En Paraguay, CCU participa en el negocio de bebidas con y sin alcohol. Dentro del portafolio de bebidas sin alcohol, cuenta con las marcas Pulp, Watt’s, Puro Sol, La Fuente y la bebida isotónica FullSport. Dentro de estas marcas se incluyen propias, licenciadas e importadas. Por otro lado, en las marcas de bebidas alcohólicas, cuenta con la marca propia de cerveza Sajonia y adicionalmente con cervezas importadas, que incluyen Heineken, Amstel, Paulaner, Sol, Blue Moon, Schin y Kunstmann. En la categoría vinos, distribuye las marcas Misiones de Rengo y La Celia, y en la categoría piscos, distribuye la marca Mistral. Desde octubre de 2024, a raíz del acuerdo de asociación con el Grupo Vierci, CCU cuenta con la licencia para comercialización y distribución de bebestibles y snacks de Pepsico correspondientes a las marcas Pepsi, Mirinda, 7Up, Split, Gatorade, Aquafina, Rockstar, Paso de los Toros, Quaker, Lays, Cheetos, Doritos, Tostitos y Fandango, además de la distribución de Red Bull.

En Bolivia, CCU participa en el negocio de bebidas sin y con alcohol, a través de su subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. (“BBO”). Dentro del portafolio de bebidas sin alcohol, BBO cuenta con las marcas Mendocina, Sinalco, Real, De La Sierra. Dentro de estas marcas se incluyen propias y licenciadas. Por otro lado, las marcas de bebidas con alcohol son Real, Capital, Cordillera, Uyuni, Amstel y Schneider. Adicionalmente BBO comercializa las marcas importadas de cervezas Heineken.

En Colombia, CCU participa en el negocio de cervezas, a través de su negocio conjunto en Central Cervecera de Colombia S.A.S. (“CCC”). CCC es titular de contratos de licencia exclusiva para la importación, distribución y producción de la cerveza Heineken en Colombia desde diciembre de 2014. En diciembre de 2015 se adquirieron los activos de la empresa de cerveza artesanal “Artesanos de Cerverza” con su marca “Tres Cordilleras”. A partir de abril 2016, se incorporaron las marcas Tecate y Sol, con un contrato de licencia para elaborar y/o comercializar dichas marcas. En noviembre de 2019 se introdujo Miller Lite. A partir de febrero de 2019 se realizó el lanzamiento de la marca local Andina. Desde 2019 se comenzó la producción local de las marcas Heineken y Tecate y el lanzamiento de Natu Malta (producto sin alcohol en base a malta). En octubre de 2021 se inició la producción local de la marca Sol. En julio 2024 se lanzó “Andina Refajo” (un *ready to drink* mezcla de cerveza y gaseosa) de la mano de la gaseosa “Colombiana” (propiedad de Postobón). En junio 2025, lanzó la marca “Central”, elaborada localmente.

La duración de las licencias mencionadas anteriormente se detalla a continuación:

Principales marcas bajo licencia	
Licencia	Fecha de expiración (*)
Aberlour, Absolut, Ballantine's, Beefeater, Blender's Pride, Borzoi, Chivas Regal, Cuvee MUMM, Dubonnet, Elyx, G.H. MUMM, Havana Club, Jameson, Kahlúa, Level, Long John, Longmorn, Malibu, Martell, Monkey 47, Mumm, Olmeca, Orloff, Passport, Pernod, Perrier-Jouët, Ramazzotti, Ricard, Royale Salute, Sandeman, Scapa, Something Special, Strathisla, The Glenlivet, Wyborowa, 100 Pipers, para Chile (1)	Junio 2027
Amstel para Argentina (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Amstel para Bolivia (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Amstel para Uruguay (15)	En proceso
Amstel para Paraguay (1)	Septiembre 2027
Austral para Chile (4)	Julio 2026
Avena Quaker Extra Fino, Avena Tradicional Fortificada Ca-Fe-Zn, Barra Display Chispa Chocolate, Barra Display Frutilla, Barra Display Vainilla Toffe, Barra Display Vainilla Toffe, Cheetos, Doritos Queso, Fandangos Presunto, Fandangos Queijo, Honey Graham, Honey Nut, Lays Clásicas, Harina de Avena Integral Py, Lays stax SCO, Lays stax Original, Tostitos, Stax Sal, Lay's Ketchup, Stax Sco Casa, Lays Stax Cheddar, Lays Queso y Pimienta, Lays Ceb Car Lto, Cheetos Pali, Avena Quaker Fr, Granola Quaker Miel y Pasas, Granola Quaker Miel y Almendras, Avena Multisemilla II, Avena Multisemillas IV, Quaker Avena Instant, Avena Multisemillas I, Barra Display Manzana, Tostitos, Doritos Dinamita FH y Lays TA FH para Paraguay (9)	Octubre 2034
Blue Moon para Argentina (17)	Diciembre 2028
Blue Moon para Paraguay	Abril 2028
Coors para Chile (5)	Diciembre 2030
Crush y Canada Dry (Ginger Ale, Agua Tónica y Limón Soda) para Chile (6)	Diciembre 2028
Fernet Branca, Brancamenta, Punt E Mes, Borghetti, Carpano Rosso y Carpano Bianco para Chile	Diciembre 2029
Frugo para Chile	Indefinida
Gatorade para Chile (7)	Diciembre 2043
Gatorlit para Chile (20)	Junio 2026
Gatorade para Paraguay (19)	Marzo 2033
Grolsch para Argentina	Abril 2028
Heineken para Bolivia (8)	Diciembre 2029
Heineken para Chile (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Heineken para Argentina (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Heineken para Colombia (10)	Febrero 2028
Heineken para Paraguay (1)	Abril 2026
Heineken para Uruguay (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Mas para Uruguay (14)	Noviembre 2028
Miller para Argentina (22)	Diciembre 2026
Miller Lite y Miller Genuine Draft para Colombia (12)	Diciembre 2026
Miller para Uruguay (6)	Julio 2026
Nescafé y Starbucks (bebidas de café con leche y bebidas lácteas con café) para Chile (8)	Agosto 2035
Nestlé Pura Vida para Chile (6)	Diciembre 2027
Paulaner para Paraguay	Abril 2026
Patagonia para Chile	Indefinida
Pepsi, Seven Up, Mirinda y H2OH! para Chile	Diciembre 2043
Pepsi, Pepsi Light, Pepsi Max, Pepsi Blue, Pepsi Black, 7up, 7up Free, Mirinda (Garaná), Mirinda Free (Garaná), Paso de los Toros, Paso de los Toros Free, Be Light y Aquafina para Paraguay (19)	Marzo 2033
Polar Imperial para Chile	Indefinida
Red Bull para Chile	Indefinida
Red Bull para Paraguay	Indefinida
Rockstar para Chile (16)	Diciembre 2043
Rockstar para Paraguay (19)	Marzo 2033
Schin para Paraguay (15)	En proceso
Split para Paraguay (15)	En proceso
Sol para Argentina (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Sol para Chile (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Sol para Colombia (3)	Febrero 2028
Sol para Paraguay (1)	Diciembre 2028
Té Lipton para Chile	Diciembre 2030
Tecate para Colombia (3)	Febrero 2028

(*) La fecha de expiración corresponde al último mes de vigencia del contrato de licencia, ya sea del plazo original o de la renovación en curso.

La duración de las licencias mencionadas anteriormente se detalla a continuación:

Principales marcas bajo licencia (continuación)	
Licencia	Fecha de expiración (*)
Villavicencio, Villa del Sur, Levite, Brio, Ser, We, Mate Power, Evian y Ser (en polvo)	Indefinida
Warsteiner para Argentina (13)	Abril 2028
Watt's para Uruguay (21)	Junio 2115
Watt's (néctares, bebidas en base a fruta y otros) en envases rígidos, excepto cartón para Chile	Indefinida
Watt's (jugos) en envases rígidos, excepto cartón para Chile (18)	Diciembre 2028
Watt's para Paraguay (11)	Junio 2026

(*) La fecha de expiración corresponde al último mes de vigencia del contrato de licencia, ya sea del plazo original o de la renovación en curso.

- (1) Se renueva automáticamente por períodos sucesivos de 3 años, salvo aviso de no renovación.
- (2) Licencia por 10 años, renovables automáticamente en idénticas condiciones (*Rolling Contract*), cada año por un período de 10 años, salvo aviso de no renovación.
- (3) Luego del vencimiento inicial, la licencia se renueva automáticamente cada año por un período de 5 años (*Rolling Contract*), salvo aviso de no renovación. El contrato se mantendrá vigente mientras se mantenga vigente el contrato de licencia de Heineken para Colombia.
- (4) Licencia renovable por períodos de 2 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (5) Luego del vencimiento inicial (31 de diciembre de 2025), licencia se renueva por un período de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato. Al vencimiento de dicha renovación, el contrato se renovará automáticamente en idénticas condiciones (*Rolling Contract*), cada año por un período de 5 años, salvo aviso de no renovación.
- (6) Licencia se renueva por períodos de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (7) Licencia se renovó por un período igual a la duración del Pacto de Accionistas de Bebidas CCU-PepsiCo SpA. Con fecha 18 de febrero de 2026, se incorpora a la licencia la marca Gatorlit.
- (8) Licencia por 10 años, renovables automáticamente, por períodos de 5 años, salvo aviso de no renovación.
- (9) Vigencia hasta 13 de octubre de 2034. No obstante, en 2028 el licenciante podrá poner término al contrato en caso de incumplimiento de ciertas condiciones establecidas en el mismo.
- (10) Luego del vencimiento inicial (1 de marzo de 2028), la licencia se renueva automáticamente cada año por un período de 5 años (*Rolling Contract*), salvo aviso de no renovación.
- (11) Sub-licencia se renueva automática y sucesivamente por dos períodos de 5 años cada uno, sujeto a los términos y condiciones estipulados en el contrato de Sub-licencia Internacional de 28 de diciembre de 2018 entre Promarca Internacional Paraguay S.R.L. y Bebidas del Paraguay S.A.
- (12) Licencia se renueva por un período de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (13) Previo a la expiración del plazo, las partes negociarán su renovación por otros 5 años.
- (14) Contrato renovable automáticamente por períodos sucesivos de 10 años.
- (15) Se inició la distribución, contrato en proceso de negociación.
- (16) Mientras se encuentre vigente el Pacto de Accionistas de Bebidas CCU-PepsiCo SpA.
- (17) Licencia renovable por 2 períodos adicionales de 5 años cada uno, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (18) Plazo se renovará automáticamente por períodos iguales y sucesivos de 5 años cada uno, salvo aviso de no renovar.
- (19) Luego del vencimiento inicial, opera una renovación por 4 años, salvo aviso de no renovar.
- (20) Vigencia se extiende hasta el 30 de junio de 2026.
- (21) Tras el término del período inicial, el contrato se renovará automática y sucesivamente por períodos iguales de 99 años.
- (22) Luego del vencimiento inicial (31 de diciembre de 2026), la licencia se renueva cada año por períodos de 10 años (*Rolling Contract*), sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.

C) Subsidiarias directas e indirectas

Los Estados Financieros Consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas, donde el porcentaje de participación representa el interés económico a nivel consolidado:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta			
				Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024
				Directo	Indirecto	Total	Total
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	76.007.212-5	Chile	Peso chileno	-	50,0917	50,0917	50,0917
Cervecera Guayacán SpA. (**) (6)	76.035.409-0	Chile	Peso chileno	-	-	-	30,0005
CRECCU S.A. (13)	76.041.227-9	Chile	Peso chileno	99,9602	0,0398	100,0000	100,0000
Cervecería Belga de la Patagonia SpA. (**) (14)	76.077.848-6	Chile	Peso chileno	-	-	-	25,5034
Cerveza Dolbek SpA. (**) (14)	En trámite	Chile	Peso chileno	-	35,0013	35,0013	-
Inversiones Invex CCU Dos Ltda.	76.126.311-0	Chile	Dólar estadounidense	99,8516	0,1484	100,0000	100,0000
Bebidas CCU-PepsiCo SpA. (**)	76.337.371-1	Chile	Peso chileno	-	49,9888	49,9888	49,9888
CCU Inversiones II SpA. (1)	76.349.531-0	Chile	Dólar estadounidense	99,9614	0,0386	100,0000	100,0000
Bebidas Carozzi CCU SpA. (**)	76.497.609-6	Chile	Peso chileno	-	49,9917	49,9917	49,9917
Bebidas Ecusa SpA.	76.517.798-7	Chile	Peso chileno	-	99,9835	99,9835	99,9835
Inversiones Invex CCU Ltda. (11)	76.572.360-4	Chile	Dólar estadounidense	71,6364	28,3573	99,9937	99,9925
Promarca Internacional SpA. (**)	76.574.762-7	Chile	Dólar estadounidense	-	49,9917	49,9917	49,9917
CCU Inversiones S.A. (9)	76.593.550-4	Chile	Peso chileno	99,0242	0,9534	99,9776	99,9776
Cerveza Guayacán SpA. (**) (6)	76.643.998-5	Chile	Peso chileno	-	40,0006	40,0006	-
Inversiones Internacionales SpA.	76.688.727-9	Chile	Dólar estadounidense	-	80,0000	80,0000	80,0000
Promarca S.A. (**)	76.736.010-K	Chile	Peso chileno	-	49,9917	49,9917	49,9917
D&D SpA. (**) (12)	76.920.876-3	Chile	Peso chileno	-	40,8106	40,8106	40,8106
La Barra S.A. (10)	77.148.606-1	Chile	Peso chileno	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
Mahina SpA. (**)	77.248.551-4	Chile	Peso chileno	-	25,0458	25,0458	25,0458
Volcanes del Sur S.A.	77.622.887-7	Chile	Peso chileno	-	74,9503	74,9503	74,9503
CirCCUlar SpA. (5)	77.847.898-3	Chile	Peso chileno	-	99,9773	99,9773	99,9773
Transportes CCU Ltda.	79.862.750-3	Chile	Peso chileno	98,0000	2,0000	100,0000	100,0000
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	86.150.200-7	Chile	Peso chileno	95,8904	4,1087	99,9991	99,9991
Millahue S.A. (7)	91.022.000-4	Chile	Peso chileno	99,9773	-	99,9773	99,9773
Viña San Pedro Tarapacá S.A. (*) (9)	91.041.000-8	Chile	Peso chileno	-	85,1506	85,1506	85,1506
Manantial S.A.	96.711.590-8	Chile	Peso chileno	-	50,5520	50,5520	50,5520
Viña Altaír SpA.	96.969.180-9	Chile	Peso chileno	-	85,1506	85,1506	85,1506
Cervecería Kunstmann S.A.	96.981.310-6	Chile	Peso chileno	50,0007	-	50,0007	50,0007
Cervecera CCU Chile Ltda.	96.989.120-4	Chile	Peso chileno	99,8064	0,1936	100,0000	100,0000
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	99.501.760-1	Chile	Peso chileno	98,8000	1,1835	99,9835	99,9835
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	Chile	Peso chileno	50,0000	49,9888	99,9888	99,9888
Compañía Píscuera de Chile S.A.	99.586.280-8	Chile	Peso chileno	46,0000	34,0000	80,0000	80,0000
Aguas de Origen S.A. (8)	0-E	Argentina	Peso argentino	-	50,0974	50,0974	50,0970
Cia. Cervecerías Unidas Argentina S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	99,9949	99,9949	99,9940
Compañía Industrial Cervecera S.A. (4)	0-E	Argentina	Peso argentino	-	99,9960	99,9960	99,9953
Finca La Celia S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	85,1506	85,1506	85,1506
Los Huemules S.R.L.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	74,9984	74,9984	74,9981
Bebidas Bolivianas BBO S.A. (2)	0-E	Bolivia	Boliviano	-	51,0000	51,0000	51,0000
VSPT Winegroup (Shanghai) Limited	0-E	China	Yuan	-	85,1506	85,1506	85,1506
International Spirits Investments USA LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	-	80,0000	80,0000	80,0000
VSPT US LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	-	85,1506	85,1506	85,1506
VSPT UK Ltd.	0-E	Reino Unido	Libra esterlina	-	85,1506	85,1506	85,1506
Bebidas del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	57,2157	57,2157	57,2157
Distribuidora del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	51,0024	51,0024	51,0024
Promarca Internacional Paraguay S.R.L. (**)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	49,9917	49,9917	49,9917
Sajonia Brewing Company S.R.L.	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	57,1536	57,1536	57,1536
AV S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	51,0166	51,0166	51,0166
Andrimar S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	-	100,0000	100,0000	100,0000
Marzurel S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	-	100,0000	100,0000	100,0000
Milotur S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	-	100,0000	100,0000	100,0000

(*) Compañía registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.

(**) Sociedades en las cuales la Compañía posee una participación superior o igual al 50% a través de una o más subsidiarias.

Adicionalmente a lo presentado en el cuadro anterior se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, en cada una de las sociedades. Señalamos que cada accionista dispone de un voto por acción que posea o represente. El porcentaje de participación con poder de voto representa la suma de la participación directa más la participación indirecta a través de una subsidiaria.

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación con poder de voto	
				Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
				%	%
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	76.007.212-5	Chile	Peso chileno	50,0917	50,0917
Cervecera Guayacán SpA. (**) (6)	76.035.409-0	Chile	Peso chileno	-	30,0005
CRECCU S.A. (13)	76.041.227-9	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Cervecería Belga de la Patagonia SpA. (**) (14)	76.077.848-6	Chile	Peso chileno	-	25,5034
Cerveza Dolbek SpA. (**) (14)	En trámite	Chile	Peso chileno	35,0013	-
Inversiones Invex CCU Dos Ltda.	76.126.311-0	Chile	Dólar estadounidense	100,0000	100,0000
Bebidas CCU-PepsiCo SpA. (**)	76.337.371-1	Chile	Peso chileno	49,9888	49,9888
CCU Inversiones II SpA. (1)	76.349.531-0	Chile	Dólar estadounidense	100,0000	100,0000
Bebidas Carozzi CCU SpA. (**)	76.497.609-6	Chile	Peso chileno	49,9917	49,9917
Bebidas Ecusa SpA.	76.517.798-7	Chile	Peso chileno	99,9835	99,9835
Inversiones Invex CCU Ltda. (11)	76.572.360-4	Chile	Dólar estadounidense	99,9937	99,9925
Promarca Internacional SpA. (**)	76.574.762-7	Chile	Dólar estadounidense	49,9917	49,9917
CCU Inversiones S.A. (9)	76.593.550-4	Chile	Peso chileno	99,9776	99,9776
Cerveza Guayacán SpA. (**) (6)	76.643.998-5	Chile	Peso chileno	40,0006	-
Inversiones Internacionales SpA.	76.688.727-9	Chile	Dólar estadounidense	80,0000	80,0000
Promarca S.A. (**)	76.736.010-K	Chile	Peso chileno	49,9917	49,9917
D&D SpA. (**) (12)	76.920.876-3	Chile	Peso chileno	40,8106	40,8106
La Barra S.A. (10)	77.148.606-1	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Mahina SpA. (**)	77.248.551-4	Chile	Peso chileno	25,0458	25,0458
Volcanes del Sur S.A.	77.622.887-7	Chile	Peso chileno	74,9503	74,9503
CirCCUlar SpA. (5)	77.847.898-3	Chile	Peso chileno	99,9773	99,9773
Transportes CCU Ltda.	79.862.750-3	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	86.150.200-7	Chile	Peso chileno	99,9991	99,9991
Millahue S.A. (7)	91.022.000-4	Chile	Peso chileno	99,9773	99,9773
Víña San Pedro Tarapacá S.A. (*) (9)	91.041.000-8	Chile	Peso chileno	85,1506	85,1506
Manantial S.A.	96.711.590-8	Chile	Peso chileno	50,5520	50,5520
Víña Altair SpA.	96.969.180-9	Chile	Peso chileno	85,1506	85,1506
Cervecería Kunsmann S.A.	96.981.310-6	Chile	Peso chileno	50,0007	50,0007
Cervecera CCU Chile Ltda.	96.989.120-4	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	99.501.760-1	Chile	Peso chileno	99,9835	99,9835
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	Chile	Peso chileno	99,9888	99,9888
Compañía Písquera de Chile S.A.	99.586.280-8	Chile	Peso chileno	80,0000	80,0000
Aguas de Origen S.A. (8)	0-E	Argentina	Peso argentino	50,0974	50,0970
Cía. Cervecerías Unidas Argentina S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	99,9949	99,9940
Compañía Industrial Cervecera S.A. (4)	0-E	Argentina	Peso argentino	99,9960	99,9953
Finca La Celia S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	85,1506	85,1506
Los Huemules S.R.L.	0-E	Argentina	Peso argentino	74,9984	74,9981
Bebidas Bolivianas BBO S.A. (2)	0-E	Bolivia	Boliviano	51,0000	51,0000
VSPT Winegroup (Shanghai) Limited	0-E	China	Yuan	85,1506	85,1506
International Spirits Investments USA LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	80,0000	80,0000
VSPT US LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	85,1506	85,1506
VSPT UK Ltd.	0-E	Reino Unido	Libra esterlina	85,1506	85,1506
Bebidas del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guarani paraguay	57,2157	57,2157
Distribuidora del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guarani paraguay	51,0024	51,0024
Promarca Internacional Paraguay S.R.L. (**)	0-E	Paraguay	Guarani paraguay	49,9917	49,9917
Sajonia Brewing Company S.R.L.	0-E	Paraguay	Guarani paraguay	57,1536	57,1536
AV S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guarani paraguay	51,0166	51,0166
Andrimar S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguay	100,0000	100,0000
Marzurel S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguay	100,0000	100,0000
Milotur S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguay	100,0000	100,0000

(*) Compañía registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.

(**) Sociedades en las cuales la Compañía posee una participación superior o igual al 50% a través de una o más subsidiarias.

Los principales movimientos ocurridos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados son los siguientes:

(1) CCU Inversiones II SpA.

Con fecha 26 de enero de 2024, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., por un monto de USD 41.775.000 (equivalente a M\$ 38.055.772), en donde la Compañía quedó con una participación de 99,9602% y CCU Inversiones S.A. con un 0,0398%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

Con fecha 12 de diciembre de 2025, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., por un monto de USD 11.000.000 (equivalente a M\$ 10.085.900), en donde la Compañía quedó con una participación de 99,9614% y CCU Inversiones S.A. con un 0,0386%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

(2) Bebidas Bolivianas BBO S.A.

Con fecha 25 de enero y 25 de mayo de 2023 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aportes de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 1.784.914 y USD 1.784.914 (equivalentes a M\$ 1.437.659 y M\$ 1.444.049), respectivamente. Dado que los socios concurren en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

Con fecha 21 de febrero, 29 de abril, 12 de julio y 30 de diciembre de 2024 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aportes de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 1.019.971, USD 509.914, USD 1.087.508 y USD 495.052 (equivalentes a M\$ 982.926, M\$ 483.235, M\$ 925.742 y M\$ 454.034), respectivamente. Dado que los socios concurren en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

Con fecha 13 de marzo de 2025 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aporte de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 255.029 (equivalentes a M\$ 237.758). Dado que los socios concurren en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

(3) Bebidas del Paraguay S.A., Distribuidora del Paraguay S.A. y AV S.A.

Con fecha 26 de enero de 2023, la Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, anunció sanciones en contra del señor Horacio Cartes Jara, a dicha fecha, accionista de nuestras subsidiarias Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. (las "Sociedades Paraguayas").

Con fecha 1 de marzo de 2023, Compañía Cervecerías Unidas S.A. a través de su subsidiaria CCU Inversiones II SpA. firmó un Acuerdo Privado con los accionistas, a dicha fecha, de las Sociedades Paraguayas, por medio del cual se acordó:

- i) La adquisición de la totalidad de las acciones de que era titular Sarah Cartes Jara en las Sociedades Paraguayas, compraventa que se materializó con fecha 1 de marzo de 2023, por un monto total de USD 4.001.920 (equivalente a M\$ 3.205.058), pasando CCU a ser titular de un 55,0070% y un 54,9640% de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. (generando un efecto patrimonial de M\$ 908.438), respectivamente; y
- ii) La adquisición por parte de un tercero no relacionado del señor Cartes de la totalidad de acciones que era titular, en el plazo máximo que venció el 17 de marzo de 2023 y sujeto a que CCU acuerde con este tercero ciertas modificaciones a los acuerdos de accionistas actualmente vigentes de las Sociedades Paraguayas.

Con fecha 16 de marzo de 2023, habiéndose cumplido, las condiciones previstas en el Acuerdo Privado, Sudameris Bank S.A.E.C.A. (en adelante "Sudameris") adquirió la totalidad de la participación accionaria del señor Horacio Cartes Jara en las Sociedades Paraguayas, suscribiendo con CCU los respectivos Acuerdos de Accionistas, que contemplan cláusulas propias de gobierno corporativo y otras usuales para este tipo de contratos, y un Acuerdo de Opciones Put, por un total de USD 32.651.973 (valor presente de USD 31.745.078, equivalente a M\$ 25.949.059 a la fecha de la suscripción y USD 32.555.031, equivalente a M\$ 28.554.669 al 31 de diciembre de 2023), respecto de las Sociedades Paraguayas (Ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.7 - Instrumentos financieros - Contrato de Opciones**).

Con fecha 20 de febrero de 2024, en virtud de lo dispuesto en Acuerdo de Opciones Put, CCU S.A., a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., adquirieron de Sudameris Bank S.A.E.C.A. la totalidad de las acciones de que era titular esta última en Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A., por un valor de USD 32.652.006 (equivalente a M\$ 31.549.348). En consecuencia, a partir de esta fecha, los únicos accionistas de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. son CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A.

Con fecha 14 de octubre de 2024, Compañía Cervecerías Unidas S.A., a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., suscribió un contrato de acuerdos vinculantes y definitivos de asociación con Grupo Vierci, quien detenta la licencia de los bebestibles y la distribución de snacks de PepsiCo en Paraguay, a través de sus sociedades AV S.A. y AJ S.A. Calidad Ante Todo.

En virtud de dichos acuerdos contenidos en el contrato marco, y una vez cumplidas todas las condiciones del acuerdo, CCU pasará a ser titular del 51% de las acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y de Distribuidora del Paraguay S.A., y se adquiere la nueva sociedad AV S.A., también en un 51%. El 49% restante de las acciones de tales compañías quedará en manos del Grupo Vierci.

A la fecha de cierre de estos estados financieros aún no se han perfeccionado todas las estipulaciones del contrato marco, por lo cual la participación al 31 de diciembre de 2025 del Grupo Vierci, sobre Bebidas del Paraguay S.A. es de aproximadamente un 43%.

El negocio adquirido aportó ingresos por M\$ 9.270.041 y una ganancia neta de M\$ 108.368 por el período del 14 de octubre al 31 de diciembre de 2024.

Ver más información en [Nota 15 - Combinaciones de negocios, letra b\).](#)

Para esta combinación de negocios se determinaron para AV S.A. los valores razonables definitivos de los activos y pasivos que son los siguientes:

Activos y Pasivos	Valor razonable
	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.935.199
Inventarios	5.053.629
Otros activos corrientes	819.009
Total activos corrientes	11.807.837
Propiedades, plantas y equipos (neto)	6.621.135
Activos intangibles distintos de plusvalía	12.264.118
Activos por derecho de uso	119.480
Total activos no corrientes	19.004.733
Total activos	30.812.570
Pasivos por arrendamientos corrientes	59.618
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.578.725
Otros pasivos corrientes	1.460.285
Total pasivos corrientes	12.098.628
Pasivos por arrendamientos no corrientes	59.862
Pasivos por impuestos diferidos	1.180.741
Total pasivos no corrientes	1.240.603
Total pasivos	13.339.231
Activos netos identificables adquiridos	17.473.339
Participaciones no controladoras	(8.559.035)
Valor de inversión	8.914.304
Contraprestación transferida	(18.860.580)
Flujo de efectivo obtenido por combinación de negocio	17.112.779
Otras reservas	(7.166.503)
	-

Como consecuencia de los valores razonables señalados anteriormente, se han generado principalmente Intangibles y Propiedades, plantas y equipos, que se exponen en notas [Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía](#) y [Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos](#), respectivamente.

(4) Compañía Industrial Cervecera S.A. y Sáenz Briones y Cía. S.A.I.C.

Con fecha 3 de abril de 2023, en directorio de Compañía Industrial Cervecera S.A., se aprobó llevar a cabo un proceso de reorganización societaria entre Compañía Industrial Cervecera S.A. y Sáenz Briones y Cía. S.A.I.C., definiendo una fecha efectiva de fusión de estas sociedades con fecha 1 de mayo de 2023. Lo anterior no generó impactos significativos en los estados financieros consolidados.

La fusión se inscribió ante la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Salta con fecha 25 de septiembre de 2024 y ante la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 11 de noviembre de 2024.

(5) CirCCUlar SpA.

Con fecha 1 de febrero de 2024, la Compañía a través de su subsidiaria Millahue S.A. constituyó la sociedad CirCCUlar SpA. en Chile, con un capital social de M\$ 10.000.000, dividido en 10.000.000 de acciones ordinarias y nominativas, el cual a la fecha se encuentra íntegramente pagado. El objeto social de CirCCUlar SpA. es la fabricación, reciclaje y comercialización de todo tipo de productos e insumos de plásticos.

(6) Cervecera Guayacán SpA. y Cerveza Guayacán SpA.

Con fecha 26 de abril de 2024, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. realizó aporte de capital a Cervecera Guayacán SpA. por un monto de M\$ 84.131, quedando la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. con una participación de un 60,0002%. Lo anterior generó un efecto patrimonial positivo a nivel de la Compañía de M\$ 31.300.

Con fecha 23 de octubre de 2025, se acuerda dividir la subsidiaria Cervecera Guayacán SpA., en dos sociedades, quedando esta sociedad como continuadora legal, la que conservará su razón social y personalidad jurídica, dando nacimiento a la sociedad Cerveza Guayacán SpA., que se constituye con un patrimonio de M\$ 54.166 y un capital pagado de M\$ 203.005.

Con fecha 5 diciembre de 2025, Cervecería Kunstmann S.A. realiza un aporte de capital de M\$ 54.500, que lo materializa mediante la capitalización de parte de las cuentas por cobrar en contra de Cerveza Guayacán SpA. quedando con una participación del 80%. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 118.

Con igual fecha, Cervecería Kunstmann S.A. le cede a Cerveza Guayacán SpA. una cuenta por cobrar en contra de Cervecera Guayacán SpA. por M\$ 632.015. El precio por pagar a Cervecería Kunstmann S.A es por los mismos M\$ 632.015, que se pagarán en 48 cuotas mensuales con un interés anual de 3,77%.

Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cervecera Guayacán SpA. le compra a Cervecería Kunstmann S.A., 196.154 acciones de su propia emisión por UF 17.516,28, equivalente a M\$ 695.548. Del total, UF 5.849,62 equivalente a M\$ 217.985, se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y las restantes UF 12.026,66 equivalentes a M\$ 477.563 se pagarán en 10 cuotas anuales desde la fecha del contrato. Lo anterior generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 88.743 por la salida de esta sociedad del grupo.

Finalmente, con la misma fecha, Cerveza Guayacán SpA., adquiere las marcas “Guayacán” y “Guayacán la Cerveza del Valle del Elqui” en la suma de MM\$ 1.303, la cual es pagada a través de un monto al contado a pagarse dentro de un plazo máximo de 90 días desde la fecha del contrato por M\$ 670.985 y mediante la compensación de la cuenta cedida en contra de Cervecera Guayacán SpA. descrita previamente por M\$ 632.015.

(7) Millahue S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de agosto de 2024, se aprobó aumentar el capital social de Millahue S.A. en M\$ 7.002.652 mediante la emisión de 17.142.310 acciones nominativas.

Con fecha 4 de septiembre de 2024, la Compañía pagó el aporte de capital por M\$ 7.000.000, correspondiente a su participación accionaria de 99,9621%.

En virtud de lo dispuesto en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas, el período de opción preferente venció 30 días corridos desde la fecha de la escritura, por lo tanto, la Compañía al 31 de diciembre de 2024 queda con una participación accionaria de 99,9773%.

(8) Aguas de Origen S.A.

Con fecha 28 de mayo de 2024, CCU Argentina S.A., notificó a Holding Internationale de Boissons S.A.S., el ejercicio de la opción de compra de acciones, contenida en el acuerdo de accionistas, que le permitía a CCU Argentina S.A., adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondientes al 0,1% de participación del negocio conjunto Aguas de Origen S.A. La sociedad indicada hasta el 30 de junio de 2024 calificaba como un negocio conjunto de la Compañía, a través de su subsidiaria CCU Argentina S.A.

Durante el mes julio de 2024, Holding Internationale de Boissons S.A.S., aceptó el ejercicio de la compra de la opción mencionada en el párrafo precedente y con fecha el 1 de julio de 2024, CCU Argentina S.A. ejerció la opción por un valor de M\$ 47.217, quedando con una participación accionaria del 50,1%.

El negocio adquirido aportó ingresos por M\$ 87.643.707 y una pérdida neta de M\$ 2.894.151 durante el período del 1 de julio al 31 de diciembre de 2024.

Para esta combinación de negocios por etapas se determinaron los valores razonables definitivos de los activos y pasivos, que son los siguientes:

Activos y Pasivos	Valor razonable M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.502.497
Inventarios	11.903.064
Otros activos corrientes	2.293.374
Total activos corrientes	27.698.935
Propiedades, plantas y equipos (neto)	8.046.721
Activos intangibles distintos de plusvalía	25.481.126
Activos por impuestos diferidos	1.545.351
Total activos no corrientes	35.073.198
Total activos	62.772.133
Otros pasivos financieros	8.351.355
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.255.032
Otros pasivos corrientes	1.030.235
Total pasivos corrientes	36.636.622
Otras provisiones a largo plazo	1.691.168
Total pasivos no corrientes	1.691.168
Total pasivos	38.327.790
Activos netos identificables adquiridos	24.444.343
Participaciones no controladoras	(12.197.727)
Valor de inversión	12.246.616
Plusvalía	5.557.026
Inversión a valor razonable tenida anteriormente	(15.128.327)
Efecto de combinación de negocios por etapas	(2.628.098)
Flujo de efectivo utilizado para obtener control de subsidiaria	(47.217)
	-

Como consecuencia de los valores razonables señalados anteriormente, se han generado principalmente Intangibles, Plusvalía y Propiedades, plantas y equipos, que se exponen en **Nota 17 - Activos Intangibles distintos de plusvalía**, **Nota 18 - Plusvalía** y **Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos**, respectivamente.

(9) CCU Inversiones S.A. y Viña San Pedro Tarapacá S.A.

Con fecha 21 de noviembre de 2024, la subsidiaria CCU Inversiones S.A. adquirió un 0,4682% adicional de la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. por un monto de M\$ 711.155 equivalente a 187.146.096 acciones, quedando con una participación directa de 85,1697% (indirecta de 85,1506%) la cual generó un efecto patrimonial positivo a nivel de la Compañía de M\$ 681.186.

(10) La Barra S.A.

En junio de 2025, la Compañía y la subsidiaria Cervecera CCU Chile Ltda. realizaron aportes de capital a la subsidiaria La Barra S.A., por un monto de M\$ 3.762.000 y M\$ 38.000, respectivamente, en donde la Compañía y la subsidiaria Cervecera CCU Chile Ltda. quedaron con una participación de 99,0000% y 1,0000%, respectivamente. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

(11) Inversiones Invex CCU Ltda.

Con fecha 8 de octubre de 2025, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria Inversiones Invex CCU Ltda., por un monto de USD 34.000.000 (equivalente a M\$ 32.694.740), en donde la Compañía quedó con una participación de un 71,6364% y CCU Inversiones S.A., con un 28,3636%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

(12) D&D SpA.

Con fecha 20 de enero de 2023, la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. concretó la adquisición del 51,0132% de participación de D&D SpA. (sociedad propietaria de, entre otros activos, de la marca La Pizka), sociedad por acciones que se dedica a la coctelería congelada que tienen como producto principal el pisco sour envasado. Sus principales productos son elaborados en la planta de producción ubicada en la comuna de Quilicura, ciudad de Santiago de Chile.

Desde la fecha de la adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2023, D&D SpA. reportó una utilidad de M\$ 662.355.

Para esta combinación de negocios se determinaron los valores razonables definitivos de los activos y pasivos, que son los siguientes:

Activos y Pasivos	Valor razonable
	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	404.882
Inventarios	300.055
Otros activos corrientes	287.574
Total activos corrientes	992.511
Propiedades, plantas y equipos (neto)	607.977
Activos intangibles distintos de plusvalía	1.962.891
Activos por derecho de uso	26.767
Total activos no corrientes	2.597.635
Total activos	3.590.146
Pasivos por arrendamientos corrientes	26.767
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	602.887
Otros pasivos corrientes	97.542
Total pasivos corrientes	727.196
Pasivos por arrendamientos no corrientes	100.755
Pasivos por impuestos diferidos	536.201
Total pasivos no corrientes	636.956
Total pasivos	1.364.152
Activos netos identificables adquiridos	2.225.994
Participaciones no controladoras	(1.090.587)
Plusvalía	2.100.677
Valor de inversión	3.236.084

Como consecuencia de los valores razonables señalados anteriormente, se han generado principalmente Intangibles y Plusvalía, que se exponen en [Nota 17 - Activos Intangibles distintos de plusvalía](#) y [Nota 18 - Plusvalía](#), respectivamente.

(13) CRECCU S.A.

Con fecha 9 de enero de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria CRECCU S.A. se acordó la disminución de capital por M\$ 1.500.000, el cual fue devuelto a los accionistas, es decir, a la Compañía y a la subsidiaria CCU Inversiones S.A. en proporción a su participación.

(14) Cervecería Belga de la Patagonia SpA. y Cerveza Dolbek SpA.

Con fecha 11 de diciembre de 2025, se acuerda la modificación de la naturaleza jurídica de la sociedad, transformándola en una sociedad por acciones bajo la razón social Cervecería Belga de la Patagonia SpA.

Con igual fecha, se acuerda dividir la subsidiaria Cervecería Belga de la Patagonia SpA., en dos sociedades, quedando esta sociedad como continuadora legal, la que conservará su razón social y personalidad jurídica, dando nacimiento a la sociedad Cerveza Dolbek SpA., que se constituye con un patrimonio de M\$ 7.600 y un capital pagado de M\$ 1.583.

Con fecha 26 de diciembre de 2025, Cervecería Kunstmann S.A. adquiere 5.041 acciones de Cerveza Dolbek SpA. equivalente a 19% de la participación social, por un valor de UF 11.062,9, equivalente a M\$ 439.294 que se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y por un monto equivalente a M\$ 571.000, que corresponde al 14% de los dividendos que se reparten anualmente por un período de 10 años, lo anterior generó un efecto patrimonial de M\$ 721.

Con fecha 30 de diciembre de 2025, se acuerda disminución de capital de Cervecería Belga de la Patagonia SpA., mediante la cual Cervecería Kunstmann S.A se retira de la sociedad, originándose una cuenta por cobrar a Cervecería Belga de la Patagonia SpA. por MM\$ 599.828 y un efecto patrimonial negativo de M\$ 519.883.

Acuerdos conjuntos que califican como operaciones conjuntas

Los acuerdos conjuntos que califican como operaciones conjuntas, son los siguientes:

(a) Promarca S.A.

Promarca S.A. es una sociedad anónima cerrada cuya actividad principal es la adquisición, desarrollo y administración de marcas comerciales y su licenciamiento a los operadores de éstas.

Al 31 de diciembre de 2025, Promarca S.A. registra una utilidad de M\$ 7.150.007 (M\$ 7.102.269 en 2024 y M\$ 6.490.044 en 2023) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

(b) Bebidas CCU-PepsiCo SpA. ("BCP")

El objeto de esta sociedad es la fabricación, producción, elaboración, transformación, transporte, importación, exportación, compra, venta y en general todo tipo de concentrados y jarabes.

Al 31 de diciembre de 2025, BCP registra una utilidad de M\$ 5.885.074 (M\$ 4.766.081 en 2024 y M\$ 5.628.818 en 2023) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

(c) Bebidas Carozzi CCU SpA. ("BCCCU")

El objeto de esta sociedad es la producción, comercialización y distribución de bebidas instantáneas en polvo en el territorio nacional.

Al 31 de diciembre de 2025, BCCCU registra una utilidad de M\$ 696.464 (M\$ 652.159 en 2024 y M\$ 769.486 en 2023) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

Las compañías mencionadas anteriormente cumplen las condiciones estipuladas en la IFRS 11 para ser consideradas "operaciones conjuntas", ya que la administración las ha definido como tal, dado que el control conjunto es sobre el derecho de los activos y pasivos relacionados al acuerdo conjunto. Los operadores conjuntos comparten todos los intereses en el activo y pasivo relacionado con el acuerdo conjunto en proporciones específicos y sus ingresos corresponden en un 100% al royalty cobrado a los operadores conjuntos por la venta de productos que utilizan estas marcas y por las ventas directas de productos.

Nota 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las normas de contabilidad contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En **Nota 3 - Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Compañía no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 7	Estados de Flujo Efectivo - Método del costo.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Cambios en referencias a la contabilidad de Coberturas.	1 de enero de 2026
Enmiendas IFRS 7 - IFRS 9	Instrumentos Financieros - Calificación y medición de instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 10	Estados Financieros Consolidados - Evaluación del control "agentes de facto".	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias que no son de interés público.	1 de enero de 2027
Enmienda IAS 21	Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria.	1 de enero de 2027
Enmiendas a IFRS 7 - IFRS 18 - IAS 1 - IAS 8 - IAS 36 - IAS 37	Modificaciones a los ejemplos ilustrativos y revelaciones sobre incertidumbres en los Estados financieros.	1 de enero de 2027

En abril de 2024, el IASB emitió la IFRS 18, la cual sustituirá a la IAS 1. Esta norma es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La Administración se encuentra evaluando los impactos que esta norma tendrá en la presentación de sus estados financieros consolidados y notas.

La Compañía estima que la adopción de las restantes nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

Por otra parte, la aplicación de la enmienda a la IAS 21, que entró en vigencia obligatoria a partir del 1 de enero de 2025, generó los efectos que se describen a continuación:

Adopción inicial de IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad.

Subsidiarias en Argentina

Con fecha 14 de abril de 2025 en el marco del plan económico el Banco Central de la República de Argentina (BCRA) dispuso el levantamiento del cepo cambiario. Para las personas jurídicas se autorizó el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagos de dividendos a accionistas no residentes correspondientes a las utilidades obtenidas en los balances cuyos ejercicios comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

Dado lo anterior, se determinó para las subsidiarias en Argentina, que existió ausencia de convertibilidad para los saldos en moneda extranjera y para la respectiva traducción a la moneda de presentación de estos estados financieros, como dice el párrafo anterior, sólo hasta el 14 de abril de 2025.

Por lo tanto, en cumplimiento de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, al 1 de enero de 2025, las cifras de los Estados Financieros de las subsidiarias en Argentina, han sido traducidas a la moneda de presentación de CCU, usando el tipo de cambio dólar estadounidense de Contado con Liquidación ("CCL") equivalente a 1.174,59 ARS/USD en esa fecha, en reemplazo del tipo cambio dólar estadounidense oficial de la República de Argentina, equivalente a 1.032,00 ARS/USD. Adicionalmente, y tal como lo establece la Enmienda, las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera de las subsidiarias argentinas se han convertido al CCL afectando el saldo inicial de las ganancias acumuladas.

Respecto de la paridad utilizada al 31 de diciembre de 2025, tanto para fines de registros contables en las subsidiarias argentinas, como para fines de traducción a moneda funcional de la matriz, se describen en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.4**, la cual se obtuvo del sitio web del Banco de la Nación Argentina y corresponden al tipo de cambio oficial del peso argentino por dólar estadounidense.

Subsidiaria en Bolivia

Dada las condiciones de mercado actuales y la imposibilidad de acceder a la moneda extranjera dólar estadounidense al tipo de cambio oficial, también se determinó que existe ausencia de convertibilidad para la subsidiaria en Bolivia, cuya moneda funcional es el boliviano, por tanto en cumplimiento de la Enmienda a la IAS 21, a contar del 1 de enero de 2025 las cifras de los Estados Financieros de la subsidiaria en Bolivia, han sido traducidas a la moneda de presentación de CCU, usando el tipo de cambio dólar estadounidense determinado mediante cotizaciones de bancos privados, en reemplazo del tipo cambio dólar oficial de Bolivia, el cual era de 6,9600 Bol/USD. Adicionalmente, y tal como lo establece la Enmienda, las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera de la subsidiaria boliviana se han convertido al tipo de cambio cotizado afectando el saldo inicial de las ganancias acumuladas, utilizando un tipo de cambio equivalente a 11,0126 Bol/USD.

Respecto de la paridad utilizada al 31 de diciembre de 2025, tanto para fines de registros contables en la subsidiaria boliviana, como para fines de traducción a moneda funcional de la matriz, se describen en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.4**, la cual se obtuvo a través de cotizaciones con bancos privados.

Los efectos por la aplicación de la Enmienda a la IAS 21, por las subsidiarias antes descritas, generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 61.607.045, por la modificación de los tipos de cambios utilizados para la traducción de la moneda funcional de los pesos argentinos y bolivianos a la moneda de presentación de CCU, generando un cargo a las Reservas de conversión. Adicionalmente, se registró un cargo a los Resultados acumulados producto de la conversión de las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera al 1 de enero de 2025 usando los tipos de cambio de referencia descritos anteriormente por un monto ascendente a M\$ 2.215.787.

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Al momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente susceptibles de ser ejercidos a la fecha de los Estados Financieros Consolidados. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Compañía, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Compañía utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente de acuerdo a su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

Operaciones conjuntas

Como se explica en **Nota 1 - Información general**, aquellos acuerdos conjuntos que califican como una operación conjunta, la Compañía procedió a reconocer su parte en cada uno de los activos, pasivos y resultados con respecto a su participación en la operación conjunta, de acuerdo a la IFRS 11.

Transacciones entre subsidiarias

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre las entidades de la Compañía. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado Consolidado de Resultados por Función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Negocios conjuntos y asociadas

La Compañía mantiene inversiones en acuerdos conjuntos que califican como negocios conjuntos y que corresponden a un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. A su vez la Compañía mantiene inversiones en asociadas que se definen como aquellas entidades sobre las que el inversor ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras, ni de operación y no califica como subsidiaria ni constituye un negocio conjunto.

La Compañía reconoce su participación en acuerdos conjuntos que califican como negocios conjuntos y en asociadas usando el método de la participación. Los Estados Financieros de los negocios conjuntos y en asociadas en donde participa la Compañía son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pudiera existir.

Cuando la Compañía contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran bajo control conjunto o que corresponden a asociadas, cualquier utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en resultados en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Compañía compra activos de estas sociedades, no reconoce su porción de los resultados del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

2.3 Información financiera por segmentos de operación

La Compañía ha definido tres segmentos de operación, los cuales se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde comercializa sus productos: 1.- Chile, 2.- Negocios Internacionales y 3.- Vinos.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de cada segmento para decidir respecto de la asignación de recursos y para evaluar su desempeño (Ver **Nota 6 - Información financiera por segmentos operativos**).

El Resultado Operacional Ajustado (ROA), es definido por la Compañía como la Utilidad (pérdida) antes de Otras ganancias (pérdidas), Gastos financieros netos, Utilidad de negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste e Impuestos a las ganancias, y el ROADA, para propósitos de la Compañía, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, entre los cuales se menciona el ROA, el ROADA, el margen ROADA (% de ROADA respecto de los ingresos totales netos del segmento de operación), los volúmenes y los ingresos por venta. Las ventas entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones comerciales normales de mercado.

MSD&A, se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

Por último, los gastos e ingresos corporativos son presentados en forma separada, dentro de Otros.

2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Moneda de presentación y Moneda funcional

La Compañía y subsidiarias de Chile utilizan principalmente el peso chileno (\$) o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Compañía desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de algunas subsidiarias en Chile es el dólar estadounidense, para las subsidiarias en Estados Unidos, Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Reino Unido y China es el dólar estadounidense, peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano, libra esterlina y Yuan, respectivamente. La moneda funcional del negocio conjunto en Colombia y asociadas en Argentina y Perú es el peso colombiano, peso argentino y el sol, respectivamente.

Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en el rubro Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno y no están operando en países cuya economía es considerada hiperinflacionaria, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados mientras las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de activos y pasivos, son registradas en la cuenta de Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios. Estos tipos de cambio no han sufrido fluctuaciones significativas durante estos meses.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo CCU, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria (como es el caso de las subsidiarias en Argentina a partir del 1 de julio de 2018 según se describe a continuación), se convierten a la moneda de presentación conforme lo establecen las IAS 21 e IAS 29.

Información financiera en economías hiperinflacionarias

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018. Donde la tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, superó el 100% durante varios meses. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018.

Conforme lo anterior, la IAS 29 debe ser aplicada por todas aquellas entidades cuya moneda funcional sea el peso argentino para los períodos contables terminados con posterioridad al 1 de julio de 2018, como si la economía siempre hubiese sido hiperinflacionaria. Al respecto la IAS 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Lo anterior, implica que la reexpresión de partidas no monetarias debe efectuarse desde su fecha de origen, última reexpresión, tasación u otra fecha particular en algunos casos muy específicos.

El factor de ajuste utilizado en cada caso es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

A efectos de consolidación, para las subsidiarias cuya moneda funcional es el peso argentino se ha considerado el párrafo 43 de la IAS 21, el cual requiere que los estados financieros de una subsidiaria que tiene la moneda funcional de una

economía hiperinflacionaria se reexpresen de acuerdo con la IAS 29, antes de ser convertidos a tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte, para que estos sean incluidos en los estados financieros consolidados.

La re-expresión de las partidas no monetarias se realiza desde su fecha de reconocimiento inicial en los estados de situación financiera y considerando que los estados financieros son preparados bajo el criterio del costo histórico.

La re-expresión por hiperinflación se registrará hasta el período en el que la economía de la entidad deje de ser considerada como una economía hiperinflacionaria; en ese momento, los ajustes realizados por hiperinflación formarán parte del costo de los activos y pasivos no monetarios.

A continuación se presentan las Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta de las subsidiarias en Argentina, que se registra en Resultado por unidades de reajuste:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	(5.091.774)	4.700.583	(5.668.787)

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras, unidades de reajuste e índices utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
		\$	\$	\$
Monedas extranjeras				
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46	877,12
Dólar estadounidense promedio mensual acumulado	USD promedio	951,25	943,74	839,79
Euro	EUR	1.066,58	1.035,28	970,05
Peso argentino	ARS	0,62	0,97	1,08
Peso uruguayo	UYU	23,24	22,61	22,48
Dólar canadiense	CAD	662,91	693,82	663,98
Libra esterlina	GBP	1.221,89	1.249,01	1.118,20
Guaraní paraguayo	PYG	0,14	0,13	0,12
Franco suizo	CHF	1.146,81	1.100,57	1.044,56
Boliviano	BOB	95,49	143,17	126,02
Dólar australiano	AUD	607,87	619,92	599,21
Peso colombiano	COP	0,24	0,23	0,23
Yuan	CNY	129,76	136,24	123,15
Unidades de reajuste				
Unidad de fomento (*)	UF	39.727,96	38.416,69	36.789,36
Unidad indexada (**)	UI	147,99	139,09	132,13

(*) La Unidad de Fomento (UF) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

(**) La Unidad Indexada (UI) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos uruguayos. La UI es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

Índice utilizado en economías hiperinflacionarias	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Índice de Precios al Consumo Argentina	10.077,55	7.701,19	3.520,08
Variación porcentual del Índice de Precios al Consumo Argentina	30,9%	118,8%	209,1%

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez todos pactados a una tasa de interés fija, normalmente con un vencimiento de hasta tres meses.

2.6 Otros activos financieros

Los otros activos financieros incluyen valores negociables, contratos derivados en entidades financieras y depósitos a plazo con vencimientos a más de 90 días.

2.7 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 - Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

La Compañía toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional y para el mercado internacional, respectivamente, del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Compañía considera que estos activos financieros podrían estar deteriorados cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Compañía recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

a) Medición de la pérdida esperada

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos tres años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente, para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

b) Deterioro crediticio

En cada fecha de presentación de los Estados Financieros, la Compañía evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado, tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que generan un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente la Compañía incluye información de los efectos por modificaciones de los flujos efectivos contractuales (repactaciones), las cuales son menores y corresponden a casos específicos con clientes estratégicos de la Compañía.

Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Pasivos financieros

La Compañía reconoce un pasivo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

Instrumentos financieros derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado Consolidado de Resultados por Función como utilidades y/o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los instrumentos medidos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Compañía. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujos de caja.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta: (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida protegida. Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. El efecto en resultados de estos instrumentos se puede ver en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado Consolidado de Resultados por Función. La porción efectiva del cambio en el valor razonable de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de efectivo es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Efectivo en un componente separado del Patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados por Función. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado de Resultados por Función. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

Los instrumentos derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se clasifiquen como instrumentos de cobertura.

Contrato de Opciones

En relación con las entidades no controladoras, la política adoptada por la Compañía se basa en la prevalencia de la IFRS 10 sobre la IAS 32, por lo que se mantiene contabilizada la participación no controladora, por considerar que los riesgos y beneficios asociados a su propiedad, han sido retenidos por la participación no controladora.

Finalmente, en relación con la responsabilidad financiera asociada con el Contrato de Opción y en consistencia con la política contable adoptada en párrafo anterior, el Contrato de Opción se reconoce inicialmente como un pasivo financiero contra patrimonio y se valora tanto inicialmente como posteriormente por el valor actual del importe a reembolsar, es decir, descontando el precio de la opción a una tasa que refleje la calificación de riesgo crediticio del emisor del pasivo (ver **Nota 7 - Instrumentos financieros**).

Depósitos recibidos en garantías de envases y contenedores

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de los clientes por los envases y contenedores puestos a su disposición. Representa el valor que será devuelto al cliente cuando éste a su vez los devuelva a la Compañía en buenas condiciones, junto con el documento original. Este valor se determina mediante la estimación de los envases y contenedores en circulación que se espera sean devueltos a la Compañía en el transcurso del tiempo, basado en la experiencia histórica, recuentos en poder de clientes y estudios independientes de la cantidad que está en poder de los consumidores finales, valorizados al promedio ponderado de las garantías para cada tipo de envase y contenedor.

No se tiene previsto efectuar devoluciones significativas de estos depósitos dentro de los siguientes 12 meses, y se presenta dentro de pasivos corrientes, en el rubro Otros pasivos financieros, dado que la Compañía no tiene la habilidad legal de diferir su pago por un período superior a 12 meses. Este pasivo no es descontado ya que es pagadero a la vista, con el documento original y la devolución de los respectivos envases en buenas condiciones. Este pasivo no contempla cláusulas de reajuste o aplicación de intereses.

2.8 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha del Estado Consolidado de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función, bajo el rubro Gastos de administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor razonable a la fecha de reverso.

2.9 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de Costo Promedio Ponderado (CPP). La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una alta rotación.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método CPP.

2.10 Activos biológicos corrientes

Bajo el rubro Activos biológicos corrientes, la Compañía incluye los costos asociados a la explotación agrícola (uva), los cuales son activados hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de inventario de los procesos siguientes. A su vez, la Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una razonable aproximación a su valor razonable.

2.11 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados asociados a Publicidad relacionados a contratos por la confección de comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos (corrientes y no corrientes), pagos de seguros y anticipos a proveedores en relación a ciertas compras de propiedades, plantas y equipos. Adicionalmente se incluyen derechos sociales, garantías pagadas relacionadas con arriendos y materiales por consumir relacionados a implementos de seguridad industrial.

2.12 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos (PPE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros

desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función cuando son incurridos.

La depreciación de PPE es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de dichos bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de PPE son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 25
Muebles y enseres	5 a 10
Otros equipos (coolers)	5 a 8
Envases de vidrio, plásticos y contenedores	3 a 12
Vides en producción	30

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

Las vides mantenidas por la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. y sus subsidiarias consisten en vides en producción y formación. Las uvas cosechadas son utilizadas para la posterior producción de vinos.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada promedio de producción de 30 años, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17](#)).

2.13 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento bajo el rubro Activos por derechos de uso y un pasivo que se presenta dentro de pasivos corrientes y no corrientes, en el rubro Pasivos por arrendamientos, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. Cabe señalar, que los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

En cuanto a los efectos en el Estado Consolidado de Resultados por función, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento, junto con la correspondiente cuota de costo financiero asociada a la actualización del pasivo por arrendamiento. Este costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconoce el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso. Adicionalmente la Compañía excluyó de esta contabilización, aquellos contratos con plazos menores a 12 meses y cuyos activos sean de un valor inferior a USD 5.000. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Antes de la entrada en vigencia de la IFRS 16, la Compañía clasificaba los arrendamientos cuando se transferían sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás arriendos se consideraban operativos. Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registraban como activos no corrientes, valorándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor justo si es menor,

reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados se desglosaban entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como Costo financiero del período. En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabilizaba linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento por el valor del servicio devengado.

2.14 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos cualquier pérdida por deterioro. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian basada en la vida útil estimada de dichos bienes considerando el valor residual estimado de estos.

2.15 Activos intangibles distintos de plusvalía

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17](#)).

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17](#)).

Derechos de distribución

Corresponde a derechos adquiridos para distribuir diversos productos. Estos derechos se amortizan en sus vidas útiles estimadas.

Investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto en el ejercicio en que se incurren.

2.16 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor razonable de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (Ver [Nota 18 - Plusvalía](#)) representa el menor nivel dentro de la Compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de operación. Las UGEs, a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada, son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor razonable de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes.

2.17 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Compañía evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.18 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Compañía clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado de Situación Financiera se han iniciado gestiones activas para su venta.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de depreciarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.19 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en los países en que opera la Compañía.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

2.20 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Compañía registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

Indemnización por años de servicios

La Compañía registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

De acuerdo a la Enmienda IAS 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en Patrimonio, y por otra parte, de acuerdo a las políticas de la Compañía, los costos financieros relacionados al plan de beneficios definidos se registran bajo el rubro Costos financieros en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

2.21 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Compañía (Ver [Nota 24 - Otras provisiones](#)).

2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel. Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes.

en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

En relación a la IFRS 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados.

Venta de productos en el mercado doméstico

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de bebestibles tales como cervezas, bebidas gaseosas, aguas minerales, aguas purificadas, néctares, vinos, sidra y licores, productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados y ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Compañía. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

Exportación

En general las condiciones de entrega de la Compañía en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconocen los ingresos.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Compañía organiza y paga el gasto de transporte al exterior y algunos otros gastos, aunque la Compañía deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregadas a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

Los ingresos por ventas en los mercados de exportación se reconocen netos de impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel, según corresponda y se registran de acuerdo al Incoterm definido y conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

2.23 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Compañía celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente; (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales); (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros); y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Compañía en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos, bajo el rubro Otros gastos por función.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen en base a los acuerdos comerciales existentes.

2.24 Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.25 Otros ingresos por función

Los otros ingresos por función comprenden, principalmente, ingresos por venta de activo fijo y otros activos, recuperación de siniestros, arriendos, y cobros por término anticipado de licencia.

2.26 Otros gastos por función

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de venta, gastos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes) y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.27 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.28 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.29 Medio ambiente

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado Consolidado de Resultados por Función cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

Nota 3 Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La preparación de Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables materiales son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de la plusvalía para determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro de los mismos (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.16) y Nota 18 - Plusvalía*).
- La valoración de marcas comerciales para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de las mismas (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.17) y Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía*).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.20) y Nota 26 - Provisión por beneficios a los empleados*).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.12) y Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos*) e intangibles (programas informáticos) (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.15) y Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía*).
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.7) y Nota 7 - Instrumentos financieros*).
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.21) y Nota 24 - Otras provisiones*).
- La valoración de los activos biológicos corrientes (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.10) y Nota 13 - Activos biológicos corrientes*).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría de forma prospectiva.

Nota 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, salvo las modificaciones producto de la aplicación de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, aplicada para las subsidiarias en Argentina y Bolivia. Ver *Nota 2 – Adopción Inicial Enmienda IAS 21 – Ausencia de Convertibilidad*.

Nota 5 Administración de riesgos

Administración de riesgos

Para las empresas donde existe una participación controladora, la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas de la Compañía provee un servicio centralizado a las empresas del grupo para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

Para aquellas empresas en que existe una participación no controladora (VSPT, CPCh, Aguas CCU-Nestlé S.A., Cervecería Kunstmann S.A., Aguas de Origen S.A., Bebidas Bolivianas BBO S.A., Bebidas del Paraguay S.A., Distribuidora del Paraguay S.A. y AV S.A.) esta responsabilidad recae en sus respectivos Directorios y respectivas Gerencias de Administración y Finanzas. El Directorio y Comité de Directores, cuando procede, es el responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo, como también de revisar los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Compañía utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tasas de interés y tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Compañía y sus fuentes de financiamiento, de los cuales, algunos son tratados contablemente como coberturas. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia de Auditoría Interna revisa regularmente el ambiente de control de esta función. La relación con los clasificadores de riesgo y el monitoreo de restricciones financieras (*covenants*) son administrados por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas.

La exposición de riesgos financieros de la Compañía está relacionada principalmente con las variaciones de tipos de cambio, tasas de interés, inflación, precios de materias primas (*commodities*), impuestos, cuentas por cobrar a clientes y liquidez. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de algunas de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

Para cada uno de los puntos siguientes, y donde aplica, los análisis de sensibilidad desarrollados son solamente para efectos ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras y sin afectar otros factores que fueron considerados como constantes y que también afectan la posición financiera y de resultados de la Compañía.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de materias primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas, y d) la inversión neta de subsidiarias mantenidas en el exterior. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Compañía es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro, el peso argentino, el peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano y peso colombiano.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene pasivos en monedas extranjeras por el equivalente a M\$ 636.770.046 (M\$ 725.459.706 al 31 de diciembre de 2024) que en su mayoría están denominadas en dólares estadounidenses. Las obligaciones con instituciones financieras y obligaciones con el público en monedas extranjeras por M\$ 548.871.274 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 600.172.708 al 31 de diciembre de 2024) representan un 46% (44% al 31 de diciembre de 2024) del total de las obligaciones financieras. El 54% (56% al 31 de diciembre de 2024) restante está denominado principalmente en Unidades de Fomento y pesos chilenos. Adicionalmente, la Compañía mantiene activos en monedas extranjeras por M\$ 418.089.214 (M\$ 621.497.508 al 31 de diciembre de 2024) que corresponden principalmente a efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar por exportaciones.

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile y Argentina, la Compañía adquiere contratos de derivados (*forwards* de monedas) para mitigar cualquier variación en el peso chileno y en el peso argentino respecto de otras monedas.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en el extranjero, la exposición neta pasiva en dólares estadounidenses y otras monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, equivale a M\$ 77.324.804 (M\$ 74.315.533 al 31 de diciembre de 2024).

Al 31 de diciembre de 2025 la exposición neta en Chile en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es activa por M\$ 13.450.686 (M\$ 4.356.360 al 31 de diciembre de 2024).

Del total de ingresos por ventas al 31 de diciembre de 2025 de la Compañía, un 5% (5% en 2024 y 2023) corresponde a ventas de exportación efectuadas en monedas extranjeras, principalmente dólares estadounidenses, euro, libra esterlina y otras monedas y del total de costos directos aproximadamente un 59% (65% en 2024 y 62% en 2023) corresponde a compras de materias primas e insumos en monedas extranjeras o que se encuentran indexados a dichas monedas. La Compañía no cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Por otra parte, la Compañía se encuentra expuesta a los movimientos en los tipos de cambio relacionados con la conversión desde pesos argentinos, pesos uruguayos, guaraníes paraguayos, bolivianos, dólar estadounidense, libra esterlina, yuan, soles y pesos colombianos a pesos chilenos de los resultados, activos y pasivos de sus subsidiarias en Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Estados Unidos, Reino Unido y China, y asociadas en Argentina y Perú y negocio conjunto en Colombia. La Compañía no cubre los riesgos relacionados con la conversión de las subsidiarias, asociada y negocio conjunto cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una utilidad de M\$ 1.473.549 (pérdida de M\$ 17.797.269 en 2024 y M\$ 65.944.570 en 2023).

Considerando la exposición en Chile al 31 de diciembre de 2025, después del uso de instrumentos derivados es activa por M\$ 13.450.686 (pasiva por M\$ 4.356.360 al 31 de diciembre de 2024), y asumiendo un aumento/disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Compañía sería una pérdida/utilidad después de impuesto de M\$ 981.900 (M\$ 318.104 en 2024 y M\$ 545.052 en 2023) asociado a los propietarios de la controladora.

Considerando que aproximadamente el 5% de los ingresos por ventas de la Compañía corresponden a ventas de exportación efectuadas desde Chile (5% en 2024 y 2023) y que aproximadamente un 59% (65% en 2024 y 62% en 2023) del total de costos directos de la Compañía están en dólares estadounidenses o indexados a dicha moneda y asumiendo que las monedas funcionales se aprecien/deprecien un 10% respecto al dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Compañía sería aproximadamente una pérdida/utilidad después de impuesto por este efecto de M\$ 45.277.317 (M\$ 48.376.600 en 2024 y M\$ 41.161.484 en 2023).

La Compañía, también está sujeta al tipo de cambio de los países donde operan las subsidiarias en el extranjero, ya que el resultado se convierte a pesos chilenos al tipo de cambio promedio de cada mes, excepto Argentina que utiliza el tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte. El resultado de las operaciones de las subsidiarias en el extranjero acumuladas al 31 de diciembre de 2025 fue una utilidad de M\$ 9.665.120, M\$ 31.554.223 en 2024 y M\$ 60.164.242 en 2023). Por lo tanto, una depreciación/apreciación del tipo de cambio del peso argentino, uruguayo, guaraní paraguayo y boliviano respecto del peso chileno de un 10%, generaría hipotéticamente una pérdida/utilidad antes de impuesto M\$ 966.512 (M\$ 3.155.422 en 2024 y M\$ 6.016.424 en 2023).

La inversión neta mantenida en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas que desarrollan sus actividades en el extranjero al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 751.809.199, M\$ 124.969.753 y M\$ 1.599.055, respectivamente (M\$ 899.751.161, M\$ 123.023.739 y M\$ 1.813.524 al 31 de diciembre de 2024). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en el tipo de cambio del peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano o peso colombiano respecto del peso chileno y manteniendo todas las otras variables constantes, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una utilidad/pérdida de M\$ 87.837.801 (M\$ 102.458.842 en 2024 y M\$ 42.522.085 en 2023) que se registraría con abono/cargo a patrimonio.

La Compañía no cubre los riesgos relacionados con la conversión de moneda de los Estados Financieros de las subsidiarias que tienen otra moneda funcional, cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Compañía.

Para administrar el riesgo de tasas de interés, la Compañía posee una política de administración de tasas de interés que busca reducir la volatilidad de su gasto financiero y mantener un porcentaje ideal de su deuda en instrumentos con tasas fijas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el 100% de las deudas de la Compañía poseen tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones con instituciones financieras de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectivas, se encuentran detallados en **Nota 21 - Otros pasivos financieros**.

Análisis de sensibilidad a las tasas de interés

El Costo financiero total reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, relacionado principalmente a deudas de corto y largo plazo, asciende a M\$ 79.947.714 (M\$ 97.165.278 en 2024 y M\$ 77.023.048 en 2023).

Riesgo de inflación

La Compañía mantiene una serie de contratos con terceros indexados a UF como así mismo la deuda financiera indexada a UF, lo que significa que quede expuesta a las fluctuaciones de la UF, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos en caso de que ésta experimente un crecimiento en su valor producto de la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía tiene como política a) ajustar sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado, manteniendo de esta manera sus ingresos unitarios en UF relativamente constantes y b) mantener contratos *cross currency swap* para cubrir deuda financiera neta en UF si las condiciones del mercado son favorables para la Compañía.

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018. Donde la tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, superó el 100% durante varios meses. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018 (ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.4)**).

Análisis de sensibilidad a la inflación

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, relacionado a ciertos activos, deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento y por la aplicación de la contabilidad hiperinflacionaria en Argentina, corresponde a una pérdida de M\$ 17.631.014 (M\$ 10.722.033 en 2024 y M\$ 14.025.895 en 2023). Asumiendo un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento en aproximadamente 3% en Chile y una inflación de un 30% en Argentina, y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuesto de M\$ 15.272.730 (M\$ 8.948.677 al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 11.592.842 al 31 de diciembre 2023) en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de cebada, malta y latas utilizados en la producción de cervezas, concentrados, azúcar y envases plásticos utilizados en la producción de bebidas gaseosas y vinos a granel y uvas para la fabricación de vinos y licores.

Malta y latas

La Compañía en Chile se abastece de malta proveniente de productores locales y del mercado internacional (principalmente Argentina). Con los productores locales y argentinos se suscriben compromisos de abastecimiento a largo plazo, en los cuales el precio de la malta se fija anualmente en función del precio de mercado de la cebada y de los costos de fabricación establecidos en los contratos.

Las compras y los compromisos tomados exponen a la Compañía al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Por su parte CCU Argentina adquiere toda la demanda de malta de productores locales. Esta materia prima representa aproximadamente el 8% (8% en 2024 y 2023) del costo directo del Segmento de operación Chile.

Al 31 de diciembre de 2025 el costo de las latas representa aproximadamente un 17% del costo directo en el Segmento de operación Chile (22% en 31 de diciembre de 2024 y 21% al 31 de diciembre de 2023). En el Segmento de operación Negocios Internacionales, el costo de las latas representa aproximadamente un 34% del costo directo de materias primas al 31 de diciembre de 2025 (35% en 2024 y 32% en 2023).

Concentrados, azúcar y envases plásticos

Las principales materias primas utilizadas en la producción de bebidas no alcohólicas son los concentrados, que se adquieren principalmente de los licenciarios, el azúcar y las resinas plásticas en la fabricación de envases plásticos y contenedores. La Compañía se encuentra expuesta a riesgo de fluctuación en los precios de estas materias primas que representan en su conjunto aproximadamente un 29% (28% en 2024 y 2023) del costo directo del Segmento de operación Chile.

La Compañía no realiza actividades de cobertura sobre estas compras de materias primas.

Uvas y vinos

Las principales materias primas utilizadas por la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. para la producción de vinos, son uvas cosechadas de producción propia y uvas y vinos adquiridos de terceros en forma de contratos de largo plazo y spot. Aproximadamente el 29% (34% al 31 de diciembre de 2024 y 2023) del total del abastecimiento de VSPT durante los últimos 12 meses, se realizó desde sus propios viñedos, de las cuales un 49% (57% al 31 de diciembre de 2024 y 2023) corresponden a uva para el mercado de exportación.

El 71% (66% al 31 de diciembre de 2024 y 2023) del abastecimiento restante es comprado a productores en modalidad de contratos de largo plazo y spot. Durante los últimos 12 meses, VSPT compró el 64% (56% al 31 de diciembre de 2024 y 48% al 31 de diciembre 2023) de la uva y vino necesario de terceros a través de contratos spot. Adicionalmente, las transacciones de largo plazo representaron un 7% (10% al 31 de diciembre de 2024 y 17% al 31 de diciembre 2023) sobre el total del abastecimiento.

Debemos considerar que el vino al 31 de diciembre de 2025 representa el 56% (53% al 31 de diciembre de 2024 y 56% al 31 de diciembre 2023) del costo directo total, es decir, el abastecimiento comprado a productores a través de contrato spot representa el 36% del costo directo (30% al 31 de diciembre de 2024 y 27% al 31 de diciembre de 2023).

Análisis de sensibilidad de precios de materias primas

El total del costo directo en el Estado Consolidado de Resultados por Función para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 1.244.726.961 (M\$ 1.232.870.856 en 2024 y M\$ 1.090.286.882 en 2023). Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el costo directo de cada segmento de un 8% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento/disminución resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuestos de aproximadamente M\$ 67.943.621 (M\$ 65.932.456 en 2024 y M\$ 61.638.324 en 2023) para el Segmento de operación Chile, M\$ 23.918.659 (M\$ 25.188.226 en 2024 y 17.294.358 en 2023) para el Segmento de operación Negocios Internacionales y M\$ 10.731.955 (M\$ 10.532.781 en 2024 y M\$ 9.926.816 en 2023) para el Segmento de operación Vinos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) las inversiones financieras mantenidas con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Administración de Crédito y Cobranza y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio.

El mercado doméstico se refiere principalmente a saldos por cobrar de operaciones realizadas en Chile y representan un 64% del total de las cuentas por cobrar comerciales (58% al 31 de diciembre de 2024). La Compañía posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Compañía toma seguros de crédito que cubren el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 31 de diciembre de 2025 alcanza a 83% (83% al 31 de diciembre de 2024) del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, corresponden a clientes que presentan moras en promedio de menos de 24 días (24 días al 31 de diciembre de 2024).

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía tenía aproximadamente 1.808 clientes (1.800 clientes al 31 de diciembre de 2024) que adeudan más que \$ 10 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 90% (89% al 31 de diciembre de 2024) del total de cuentas por cobrar comerciales. Hubo 391 clientes (373 clientes al 31 de diciembre de 2024) con saldos superiores a \$ 50 millones que representa aproximadamente un 79% (78% al 31 de diciembre de 2024) del total de cuentas por cobrar. El 87% (88% al 31 de diciembre de 2024) de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados, siendo la calidad crediticia de estos de un 99% (99% al 31 de diciembre de 2024).

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no ha recibido garantías significativas por parte de sus clientes.

La Compañía estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas para pérdidas por deterioro determinadas al 31 de diciembre de 2025, que ascienden M\$ 6.432.884 (M\$ 7.785.695 al 31 de diciembre de 2024), ya que, como se menciona anteriormente un gran porcentaje de las cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por seguros (*Nota 10 - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar*).

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de exportación es administrado por la Jefatura de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Administración y Finanzas. Los saldos por cobrar del mercado exportación de VSPT representan un 8% del total de las cuentas por cobrar comerciales (11% al 31 de diciembre de 2024). VSPT posee una amplia base de clientes, en más de ochenta países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por VSPT. Adicionalmente, VSPT toma seguros de créditos que cubren el 90% de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 31 de diciembre de 2025 alcanza al 88% (84% al 31 de diciembre de 2024) del total de las cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Aparte de los seguros de crédito, al estar diversificado en diversos países aminora el riesgo de crédito.

Al 31 de diciembre de 2025 hay 68 clientes (85 clientes al 31 de diciembre de 2024) que adeudan más de M\$ 65.000 cada uno y que representan el 94% (95% al 31 de diciembre de 2024) del total de las cuentas por cobrar de VSPT.

Las cuentas por cobrar comerciales de exportación de VSPT que se encuentran vencidas, corresponden a clientes que presentan mora de menos de 24 días promedio (43 días promedio al 31 de diciembre de 2024).

La Compañía estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de diciembre de 2025. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (*Nota 10 - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar*).

Inversiones financieras e instrumentos financieros derivados

Las inversiones financieras corresponden a depósitos a plazo, instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa son pactadas a una tasa de interés fija, con vencimientos inferiores a 3 meses y en instituciones financieras en Chile, por lo que no se encuentran expuestas a riesgos significativos de mercado. Respecto de los instrumentos financieros derivados, estos se valorizan a su valor razonable y son contratados solo en el mercado en Chile. A partir del año 2018 se aplican los cambios, exigidos en la enmienda de IFRS 9, en la valorización de los instrumentos financieros derivados considerando el riesgo de contraparte (CVA y DVA, por sus siglas en inglés). El efecto de CVA/DVA es calculado a partir de la probabilidad de default de CCU o de la contraparte, según corresponda, considerando una tasa de recuperación de un 40% para cada instrumento derivado. Dicha probabilidad se obtiene a partir del spread de bonos corporativos con igual calificación para el caso de CCU, mientras que, para la contraparte, se considera la suma entre el Credit Default Swap (CDS) de Chile y el CDS del banco Citibank en Estados Unidos. Al 31 de diciembre de 2025 el efecto no es significativo.

Riesgo de impuestos

Nuestros negocios están afectos a distintos impuestos en los países donde operamos, incluyendo entre otros, impuestos a la renta e impuestos específicos sobre bebidas alcohólicas y no alcohólicas. Un aumento en las tasas de dichos impuestos, o de cualquier otro, o cambios en las regulaciones de los mismos, podrían afectar en forma negativa nuestras ventas y rentabilidad.

Riesgo de liquidez

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Compañía tiene la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales de acuerdo a sus necesidades.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Compañía estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los Otros pasivos financieros de la Compañía, basados en los flujos contractuales no descontados:

Al 31 de diciembre de 2025	Valor libro (*)	Vencimiento de flujos contratados					
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios	164.530.000	56.962.644	69.284.513	34.262.908	3.781.196	3.631.942	167.923.203
Obligaciones con el público	1.033.541.990	14.268.045	45.775.823	74.591.702	138.427.412	1.029.230.502	1.302.293.484
Obligaciones por arrendamientos	51.922.649	3.644.995	9.698.119	16.777.506	7.884.512	27.902.464	65.907.596
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	11.987.324	-	11.987.324	-	-	-	11.987.324
Subtotal	1.261.981.963	74.875.684	136.745.779	125.632.116	150.093.120	1.060.764.908	1.548.111.607
Pasivos financieros derivados							
Instrumentos financieros derivados	8.361.749	8.361.215	534	-	-	-	8.361.749
Pasivos de cobertura	11.196.937	1.316.339	1.360.031	5.367.304	5.352.740	2.676.370	16.072.784
Subtotal	19.558.686	9.677.554	1.360.565	5.367.304	5.352.740	2.676.370	24.434.533
Total	1.281.540.649	84.553.238	138.106.344	130.999.420	155.445.860	1.063.441.278	1.572.546.140

(*) Ver clasificación del valor libro en corriente y no corriente en [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

Al 31 de diciembre de 2024	Valor libro (*)	Vencimiento de flujos contratados					
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios	207.904.935	27.660.050	22.865.553	80.529.312	104.271.082	4.918.795	240.244.792
Obligaciones con el público	1.157.437.074	15.010.590	103.735.572	106.227.041	62.491.195	1.177.559.067	1.465.023.465
Obligaciones por arrendamientos	49.233.868	3.217.880	7.862.529	13.956.205	8.530.907	26.162.114	59.729.635
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	11.772.459	-	11.772.459	-	-	-	11.772.459
Subtotal	1.426.348.336	45.888.520	146.236.113	200.712.558	175.293.184	1.208.639.976	1.776.770.351
Pasivos financieros derivados							
Instrumentos financieros derivados	652.079	652.079	-	-	-	-	652.079
Pasivos de cobertura	12.667.177	1.359.777	2.833.330	5.526.492	5.541.056	-	15.260.655
Subtotal	13.319.256	2.011.856	2.833.330	5.526.492	5.541.056	-	15.912.734
Total	1.439.667.592	47.900.376	149.069.443	206.239.050	180.834.240	1.208.639.976	1.792.683.085

(*) Ver clasificación del valor libro en corriente y no corriente en [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

Crisis sanitarias, pandemias o el brote de enfermedades contagiosas a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera

Una crisis sanitaria, pandemias o el brote de enfermedades a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera. Esto debido a que estas podrían impedir el normal funcionamiento de la operación de la Compañía, limitar nuestra capacidad de abastecimiento, producción y distribución, y/o generar una contracción de la demanda de nuestros productos. Un período prolongado de incertidumbre económica podría tener un impacto material desfavorable en nuestro negocio, en los resultados de las operaciones, en el acceso a financiamiento y en la situación financiera general.

Cualquier medida restrictiva prolongada establecida para controlar un brote de una enfermedad contagiosa u otro desarrollo adverso de salud pública en cualquiera de los mercados objetivos puede tener un efecto material y adverso en las operaciones comerciales. El alcance del impacto de una pandemia en nuestro negocio y situación financiera dependerá en gran medida de la evolución futura, incluida la duración de la pandemia, el impacto en los mercados financieros y de capitales y el impacto relacionado en la confianza de los consumidores y las industrias, todo lo cual es muy incierto y no podrían predecirse con exactitud.

La Compañía cuenta con planes de contingencia para el cuidado de las personas y la continuidad operacional para enfrentar eventos de este tipo, pero no podemos asegurar que dichos planes sean suficientes para mitigar un impacto material en nuestros resultados y posición financiera.

Nota 6 Información financiera por segmentos de operación

La Compañía ha definido tres segmentos de operación, los cuales se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde comercializa sus productos: 1.- Chile, 2.- Negocios Internacionales y 3.- Vinos.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan la información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de cada segmento para decidir respecto de la asignación de recursos y a la evaluación de los resultados.

Segmento de operación	Productos y Servicios
Chile	Cervezas, Bebidas sin alcohol, Licores y UES.
Negocios Internacionales	Cervezas, Sidras, Bebidas sin alcohol y Licores en los mercados de Argentina, Uruguay, Paraguay y Bolivia.
Vinos	Vinos, principalmente en los mercados de exportación a más de 80 países.

Por último, los gastos e ingresos de Unidades de Apoyo Corporativo (UAC) son presentados dentro de Otros. Adicionalmente bajo Otros se presenta la eliminación de las transacciones realizadas entre segmentos.

No existe ningún cliente de la Compañía que represente más del 10% de los ingresos.

El detalle de los segmentos de operación se presenta en los cuadros siguientes:

a) Información por segmentos de operación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Chile		Negocios Internacionales		Vinos		Otros		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	1.837.966.076	1.769.032.771	768.791.380	823.528.981	253.853.526	254.751.837	-	-	2.860.610.982	2.847.313.589
Otros ingresos	28.305.748	21.367.724	10.393.443	25.507.800	7.343.807	7.724.873	2.971.468	2.652.468	49.014.466	57.252.865
Ingresos por venta entre segmentos	48.255.800	38.843.163	1.110.962	1.081.496	15.291.649	20.161.213	(64.658.411)	(60.085.872)	-	-
Total ingresos	1.914.527.624	1.829.243.658	780.295.785	850.118.277	276.488.982	282.637.923	(61.686.943)	(57.433.404)	2.909.625.448	2.904.566.454
% de cambio año anterior	4,7	-	(8,2)	-	(2,2)	-	-	-	0,2	-
Costo de venta	(1.059.252.161)	(1.018.348.069)	(423.947.022)	(440.460.850)	(172.949.445)	(170.264.143)	38.114.401	38.115.285	(1.618.034.227)	(1.590.957.777)
como % del total de ingresos	55,3	55,7	54,3	51,8	62,6	60,2	-	-	55,6	54,8
Margen bruto	855.275.463	810.895.589	356.348.763	409.657.427	103.539.537	112.373.780	(23.572.542)	(19.318.119)	1.291.591.221	1.313.608.677
como % del total de ingresos	44,7	44,3	45,7	48,2	37,4	39,8	-	-	44,4	45,2
MSD&A (1)	(636.845.288)	(608.537.795)	(345.680.661)	(381.386.158)	(81.522.452)	(84.387.899)	(10.359.778)	(12.120.538)	(1.074.408.179)	(1.086.432.390)
como % del total de ingresos	33,3	33,3	44,3	44,9	29,5	29,9	-	-	36,9	37,4
Otros ingresos (gastos) de operación	1.959.420	3.048.305	(1.168.611)	(1.485.507)	1.146.117	1.169.235	1.729.297	32.793.570	3.666.223	35.525.603
Resultado operacional ajustado (2)	220.389.595	205.406.099	9.499.491	26.785.762	23.163.202	29.155.116	(32.203.023)	1.354.913	220.849.265	262.701.890
% de cambio año anterior	7,3	-	(64,5)	-	(20,6)	-	-	-	(15,9)	-
como % del total de ingresos	11,5	11,2	1,2	3,2	8,4	10,3	-	-	7,6	9,0
Gastos financieros, netos	-	-	-	-	-	-	-	-	(52.425.471)	(59.063.225)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.352.591)	(9.494.703)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	1.473.550	(17.797.269)
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.631.014)	(10.722.033)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.672.922)	(94.937)
Utilidad antes de impuesto									110.240.817	165.529.723
Impuestos a las ganancias									27.051.867	11.015.074
Utilidad del ejercicio (4)									137.292.684	176.544.797
Participaciones no controladoras									20.140.477	15.600.659
Utilidad de propietarios de la controladora									117.152.207	160.944.138
Depreciación y amortización	92.383.928	84.673.402	45.806.575	51.659.761	12.436.531	12.673.960	4.731.659	4.227.101	155.358.693	153.234.224
ROADA (3)	312.773.523	290.079.501	55.306.066	78.445.523	35.599.733	41.829.076	(27.471.364)	5.582.014	376.207.958	415.936.114
% de cambio año anterior	7,8	-	(29,5)	-	(14,9)	-	(592,1)	-	(9,6)	-
como % del total de ingresos	16,3	15,9	7,1	9,2	12,9	14,8	-	-	12,9	14,3

(1) MSD&A. Se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

(2) Resultado operacional ajustado (para propósitos de la Administración, lo hemos definido como la Utilidad antes de Gastos Financieros netos, Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste, Otras ganancias (pérdidas) e Impuestos a las ganancias).

(3) ROADA, del inglés "Operating Result Before Depreciation and Amortization". Para propósitos de la Administración, el ROADA se define como el Resultado operacional ajustado más Depreciación y Amortización.

(4) La venta de porción de terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana, según se describe en *Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letra a)*, generó sobre los resultados consolidados a diciembre de 2024 un incremento en el ROADA por M\$ 28.668.933 y un efecto en Utilidad neta por M\$ 20.928.321.

b) Información por segmento de operación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Chile		Negocios Internacionales		Vinos		Otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	1.769.032.771	1.714.560.272	823.528.981	566.277.644	254.751.837	234.510.659	-	-	2.847.313.589	2.515.348.575
Otros ingresos	21.367.724	22.428.784	25.507.800	19.740.170	7.724.873	5.495.301	2.652.468	2.543.237	57.252.865	50.207.492
Ingresos por venta entre segmentos	38.843.163	21.982.179	1.081.496	466.547	20.161.213	12.819.535	(60.085.872)	(35.268.261)	-	-
Total ingresos	1.829.243.658	1.758.971.235	850.118.277	586.484.361	282.637.923	252.825.495	(57.433.404)	(32.725.024)	2.904.566.454	2.565.556.067
% de cambio año anterior	4,0	-	45,0	-	11,8	-	-	-	13,2	-
Costo de venta	(1.018.348.069)	(953.938.348)	(440.460.850)	(285.512.340)	(170.264.143)	(156.502.790)	38.115.285	17.341.512	(1.590.957.777)	(1.378.611.966)
como % del total de ingresos	55,7	54,2	51,8	48,7	60,2	61,9	-	-	54,8	53,7
Margen bruto	810.895.589	805.032.887	409.657.427	300.972.021	112.373.780	96.322.705	(19.318.119)	(15.383.512)	1.313.608.677	1.186.944.101
como % del total de ingresos	44,3	45,8	48,2	51,3	39,8	38,1	-	-	45,2	46,3
MSD&A (1)	(608.537.795)	(601.496.981)	(381.386.158)	(243.405.220)	(84.387.899)	(77.362.794)	(12.120.538)	(14.007.196)	(1.086.432.390)	(936.272.191)
como % del total de ingresos	33,3	34,2	44,9	41,5	29,9	30,6	-	-	37,4	36,5
Otros ingresos (gastos) de operación	3.048.305	1.049.865	(1.485.507)	(13.487)	1.169.235	1.058.998	32.793.570	515.889	35.525.603	2.611.265
Resultado operacional ajustado (2)	205.406.099	204.585.771	26.785.762	57.553.314	29.155.116	20.018.909	1.354.913	(28.874.819)	262.701.890	253.283.175
% de cambio año anterior	0,4	-	(53,5)	-	45,6	-	-	-	3,7	-
como % del total de ingresos	11,2	11,6	3,2	9,8	10,3	7,9	-	-	9,0	9,9
Gastos financieros, netos	-	-	-	-	-	-	-	-	(59.063.225)	(37.620.556)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.494.703)	(19.217.758)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.797.269)	(65.944.570)
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.722.033)	(14.025.895)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-	(94.937)	(13.316.208)
Utilidad antes de impuesto									165.529.723	103.158.188
Impuestos a las ganancias									11.015.074	15.267.255
Utilidad del ejercicio									176.544.797	118.425.443
Participaciones no controladoras									15.600.659	12.772.715
Utilidad de propietarios de la controladora									160.944.138	105.652.728
Depreciación y amortización	84.673.402	78.823.699	51.659.761	28.010.403	12.673.960	12.165.441	4.227.101	7.119.655	153.234.224	126.119.198
ROADA (3)	290.079.501	283.409.470	78.445.523	85.563.717	41.829.076	32.184.350	5.582.014	(21.755.164)	415.936.114	379.402.373
% de cambio año anterior	2,4	-	(8,3)	-	30,0	-	(125,7)	-	9,6	-
como % del total de ingresos	15,9	16,1	9,2	14,6	14,8	12,7	-	-	14,3	14,8

(1) MSD&A. Se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

(2) Resultado operacional ajustado (para propósitos de la Administración, lo hemos definido como la Utilidad antes de Gastos Financieros netos, Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste, Otras ganancias (pérdidas) e Impuestos a las ganancias).

(3) ROADA, del inglés "Operating Result Before Depreciation and Amortization". Para propósitos de la Administración, el ROADA se define como el Resultado operacional ajustado más Depreciación y Amortización.

(4) La venta de porción de terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana, según se describe en [Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letra a\)](#), generó sobre los resultados consolidados a diciembre de 2024 un incremento en el ROADA por M\$ 28.668.933 y un efecto en Utilidad neta por M\$ 20.928.321.

Información de ventas por ubicación geográfica:

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Chile (1)	2.103.379.498	2.048.580.027	1.960.179.879
Argentina (2)	630.540.720	696.005.518	479.815.516
Uruguay	37.151.204	36.576.723	34.750.501
Paraguay	114.068.945	92.497.797	70.348.122
Bolivia	24.485.081	30.906.389	20.462.049
Países extranjeros	806.245.950	855.986.427	605.376.188
Total	2.909.625.448	2.904.566.454	2.565.556.067

- (1) Se incluyen ingresos por ventas netas correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativos y eliminaciones entre ubicaciones geográficas. Adicionalmente se incluyen ingresos por ventas netas realizadas por el Segmento de Operación Vinos.
- (2) Se incluyen los ingresos por venta realizados por la subsidiaria Finca La Celia S.A. y Los Huemules S.R.L. que se presentan bajo el Segmento de Operación Vinos y Segmento de Operación Chile, respectivamente.

Información de ventas por clientes:

Ventas netas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Cientes domésticos	2.776.833.607	2.770.814.520	2.448.913.805
Cientes exportación	132.791.841	133.751.934	116.642.262
Total	2.909.625.448	2.904.566.454	2.565.556.067

Información de ventas por categoría de producto:

Ingresos por ventas por categoría	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Productos alcohólicos	1.820.221.035	1.885.902.502	1.618.117.846
Productos no alcohólicos	1.040.389.947	961.411.087	897.230.729
Otros (1)	49.014.466	57.252.865	50.207.492
Total	2.909.625.448	2.904.566.454	2.565.556.067

- (1) Otros se compone principalmente de las ventas de subproductos y botellas de envasado incluyendo, pallets y vasos.

Depreciación y amortización relacionada a los segmentos de operación:

Depreciaciones y amortizaciones	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	92.383.928	84.673.402	78.823.699
Segmento de operación Negocios Internacionales	45.806.575	51.659.761	28.010.403
Segmento de operación Vinos	12.436.531	12.673.960	12.165.441
Otros (1)	4.731.659	4.227.101	7.119.655
Total	155.358.693	153.234.224	126.119.198

- (1) En Otros se incluyen las depreciaciones y amortizaciones correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Flujos de efectivos por segmentos de operación:

Flujos de efectivo por Segmentos de operación	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de operación	239.050.524	287.516.727	294.097.407
Segmento de operación Chile	201.226.400	151.388.387	131.525.546
Segmento de operación Negocios Internacionales	33.108.355	59.970.855	69.414.222
Segmento de operación Vinos	23.115.079	40.445.090	21.783.654
Otros (1)	(18.399.310)	35.712.395	71.373.985
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de inversión	(164.300.459)	(118.294.251)	(137.231.817)
Segmento de operación Chile	(81.890.564)	(89.738.925)	(60.441.964)
Segmento de operación Negocios Internacionales	(47.783.738)	(50.729.308)	(38.973.597)
Segmento de operación Vinos	(9.717.248)	(11.656.348)	(11.310.213)
Otros (1)	(24.908.909)	33.830.330	(26.506.043)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de financiación	(206.579.415)	(125.035.774)	(118.036.175)
Segmento de operación Chile	(26.572.008)	(38.133.807)	(27.109.286)
Segmento de operación Negocios Internacionales	8.699.321	5.058.733	1.426.434
Segmento de operación Vinos	(6.130.574)	(26.326.863)	(5.351.845)
Otros (1)	(182.576.154)	(65.633.837)	(87.001.478)

(1) En Otros se incluyen las Unidades de Apoyo Corporativo.

Inversiones de capital por segmentos de operación:

Inversiones de capital (adiciones de Propiedad, planta y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía)	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	83.141.872	90.611.005	80.678.753
Segmento de operación Negocios Internacionales	50.101.720	52.832.489	36.284.427
Segmento de operación Vinos	9.732.233	11.711.984	11.600.973
Otros (1)	13.925.556	4.930.706	883.687
Total	156.901.381	160.086.184	129.447.840

(1) En Otros se incluyen las inversiones de capital correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Activos por segmentos de operación:

Activos por segmentos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	1.811.415.479	1.801.212.657
Segmento de operación Negocios Internacionales	800.908.475	987.649.086
Segmento de operación Vinos	452.659.415	459.435.444
Otros (1)	580.403.600	741.419.803
Total	3.645.386.969	3.989.716.990

(1) En Otros se incluyen los activos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Activos por ubicación geográfica:

Activos por ubicación geográfica	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Chile (1)	2.795.486.101	2.940.871.838
Argentina (2)	704.892.248	900.201.584
Uruguay	42.586.175	41.006.180
Paraguay	63.400.945	56.257.348
Bolivia	35.949.772	47.985.109
Otros (3)	3.071.728	3.394.931
Total	3.645.386.969	3.989.716.990

- (1) Se incluyen activos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo, eliminaciones entre ubicaciones geográficas e inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Adicionalmente en Chile se considera parte del Segmento de Operación Vinos que excluye a su subsidiaria de Argentina Finca La Celia S.A.
- (2) Se incluyen los activos de las subsidiarias Finca La Celia S.A. y Los Huemules S.R.L. que se presentan bajo el Segmento de Operación Vinos y Segmento de Operación Chile, respectivamente.
- (3) Se incluyen los activos de las subsidiarias VSPT US LLC, VSPT UK Ltd. y VSPT Winegroup (Shanghai) Limited.

Pasivos por segmentos de operación:

Pasivos por segmentos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	529.630.254	776.980.472
Segmento de operación Negocios Internacionales	361.202.129	456.260.455
Segmento de operación Vinos	158.858.410	165.011.985
Otros (1)	979.235.673	918.948.768
Total	2.028.926.466	2.317.201.680

- (1) En Otros se incluye los pasivos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Información adicional de los Segmentos de operación

A continuación, se presenta una conciliación de nuestra Utilidad (pérdida) del ejercicio, la principal medida de comparación IFRS con el Resultado operacional ajustado por los períodos al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	137.292.684	176.544.797	118.425.443
Suma (resta):			
Otras ganancias (pérdidas)	27.672.922	94.937	13.316.208
Ingresos financieros	(27.522.243)	(38.102.053)	(39.402.492)
Costos financieros	79.947.714	97.165.278	77.023.048
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	14.352.591	9.494.703	19.217.758
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(1.473.550)	17.797.269	65.944.570
Resultado por unidades de reajuste	17.631.014	10.722.033	14.025.895
Impuestos a las ganancias	(27.051.867)	(11.015.074)	(15.267.255)
Resultado operacional ajustado	220.849.265	262.701.890	253.283.175
Depreciaciones y amortizaciones	155.358.693	153.234.224	126.119.198
ROADA	376.207.958	415.936.114	379.402.373

A continuación, se presenta una conciliación de los importes consolidados presentados como MSD&A:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Estado consolidado de resultados			
Costos de distribución	(547.393.154)	(536.420.140)	(470.120.810)
Gastos de administración	(205.911.739)	(214.915.089)	(197.256.571)
Otros gastos, por función	(329.266.797)	(339.783.068)	(270.703.334)
Otros gastos incluidos en "Otros gastos, por función"	8.163.511	4.685.907	1.808.524
Total MSD&A	(1.074.408.179)	(1.086.432.390)	(936.272.191)

Nota 7 Instrumentos financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	1.066.394	-	3.844.406	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.217.147	-	822.287	-
Activos de cobertura	7.643.747	26.067.779	7.232.588	30.060.601
Total otros activos financieros	9.927.288	26.067.779	11.899.281	30.060.601
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	473.691.412	4.954.334	506.711.173	5.966.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.123.780	1.134.264	15.501.990	844.344
Total préstamos concedidos y cuentas por cobrar	489.815.192	6.088.598	522.213.163	6.810.758
Subtotal activos financieros	499.742.480	32.156.377	534.112.444	36.871.359
Efectivo y equivalentes al efectivo	519.175.929	-	707.122.815	-
Total activos financieros	1.018.918.409	32.156.377	1.241.235.259	36.871.359
Préstamos bancarios	124.816.755	39.713.245	41.257.611	166.647.324
Obligaciones con el público	41.058.780	992.483.210	98.433.154	1.059.003.920
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	11.987.324	-	11.772.459	-
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	177.862.859	1.032.196.455	151.463.224	1.225.651.244
Instrumentos financieros derivados	8.361.749	-	652.079	-
Pasivos de cobertura	2.609.858	8.587.079	4.086.699	8.580.478
Total pasivos financieros medidos al valor razonable	10.971.607	8.587.079	4.738.778	8.580.478
Total otros pasivos financieros (*)	188.834.466	1.040.783.534	156.202.002	1.234.231.722
Obligaciones por arrendamientos	9.689.870	42.232.779	9.451.551	39.782.317
Total pasivos por arrendamientos (**)	9.689.870	42.232.779	9.451.551	39.782.317
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	460.627.211	-	514.887.185	45.275
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	24.463.561	2.034.279	36.417.518	-
Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar	485.090.772	2.034.279	551.304.703	45.275
Total pasivos financieros	683.615.108	1.085.050.592	716.958.256	1.274.059.314

(*) Ver [Nota 21 - Otros pasivos financieros](#).

(**) Ver [Nota 22 - Arrendamientos](#).

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en el Estado Consolidado de Situación Financiera:

a) Composición activos y pasivos financieros

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	1.066.394	1.066.394	3.844.406	3.844.406
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.217.147	1.217.147	822.287	822.287
Activos de cobertura	33.711.526	33.711.526	37.293.189	37.293.189
Total otros activos financieros	35.995.067	35.995.067	41.959.882	41.959.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	478.645.746	478.645.746	512.677.587	512.677.587
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.258.044	17.258.044	16.346.334	16.346.334
Total préstamos concedidos y cuentas por cobrar	495.903.790	495.903.790	529.023.921	529.023.921
Subtotal activos financieros	531.898.857	531.898.857	570.983.803	570.983.803
Efectivo y equivalentes al efectivo	519.175.929	519.175.929	707.122.815	707.122.815
Total activos financieros	1.051.074.786	1.051.074.786	1.278.106.618	1.278.106.618
Préstamos bancarios	164.530.000	164.390.295	207.904.935	215.234.323
Obligaciones con el público	1.033.541.990	884.782.956	1.157.437.074	1.065.681.949
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	11.987.324	11.987.324	11.772.459	11.772.459
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.210.059.314	1.061.160.575	1.377.114.468	1.292.688.731
Instrumentos financieros derivados	8.361.749	8.361.749	652.079	652.079
Pasivos de cobertura	11.196.937	11.196.937	12.667.177	12.667.177
Total pasivos financieros medidos al valor razonable	19.558.686	19.558.686	13.319.256	13.319.256
Total otros pasivos financieros (*)	1.229.618.000	1.080.719.261	1.390.433.724	1.306.007.987
Obligaciones por arrendamientos	51.922.649	51.922.649	49.233.868	49.233.868
Total pasivos por arrendamientos (**)	51.922.649	51.922.649	49.233.868	49.233.868
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	460.627.211	460.627.211	514.932.460	514.932.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	26.497.840	26.497.840	36.417.518	36.417.518
Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar	487.125.051	487.125.051	551.349.978	551.349.978
Total pasivos financieros	1.768.665.700	1.619.766.961	1.991.017.570	1.906.591.833

(*) Ver [Nota 21 - Otros pasivos financieros](#).

(**) Ver [Nota 22 - Arrendamientos](#).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo, otros activos financieros, pasivos financieros derivados, contrato por opción y obligaciones por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos o bien por su metodología de valorización, y para préstamos concedidos y cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los Estados Financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía de Nivel 2.

b) Instrumentos financieros por categoría:

Al 31 de diciembre de 2025	Valor razonable con cambio en resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Instrumentos financieros derivados	1.066.394	-	-	1.066.394
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.217.147	-	-	1.217.147
Activos de cobertura	-	-	33.711.526	33.711.526
Total otros activos financieros	2.283.541	-	33.711.526	35.995.067
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	519.175.929	-	519.175.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	478.645.746	-	478.645.746
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	17.258.044	-	17.258.044
Total activos financieros	2.283.541	1.015.079.719	33.711.526	1.051.074.786

Al 31 de diciembre de 2025	Valor razonable con cambio en resultado	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros				
Préstamos bancarios	-	-	164.530.000	164.530.000
Obligaciones con el público	-	-	1.033.541.990	1.033.541.990
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	-	-	11.987.324	11.987.324
Instrumentos financieros derivados	8.361.749	-	-	8.361.749
Pasivos de cobertura	-	11.196.937	-	11.196.937
Total Otros pasivos financieros	8.361.749	11.196.937	1.210.059.314	1.229.618.000
Obligaciones por arrendamientos	-	-	51.922.649	51.922.649
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	460.627.211	460.627.211
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	26.497.840	26.497.840
Total pasivos financieros	8.361.749	11.196.937	1.749.107.014	1.768.665.700

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable con cambio en resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Instrumentos financieros derivados	3.844.406	-	-	3.844.406
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	822.287	-	-	822.287
Activos de cobertura	-	-	37.293.189	37.293.189
Total otros activos financieros	4.666.693	-	37.293.189	41.959.882
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	707.122.815	-	707.122.815
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	512.677.587	-	512.677.587
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	16.346.334	-	16.346.334
Total activos financieros	4.666.693	1.236.146.736	37.293.189	1.278.106.618

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable con cambio en resultado	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros				
Préstamos bancarios	-	-	207.904.935	207.904.935
Obligaciones con el público	-	-	1.157.437.074	1.157.437.074
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	-	-	11.772.459	11.772.459
Instrumentos financieros derivados	652.079	-	-	652.079
Pasivos de cobertura	-	12.667.177	-	12.667.177
Total Otros pasivos financieros	652.079	12.667.177	1.377.114.468	1.390.433.724
Obligaciones por arrendamientos	-	-	49.233.868	49.233.868
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	514.932.460	514.932.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	36.417.518	36.417.518
Total pasivos financieros	652.079	12.667.177	1.977.698.314	1.991.017.570

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los valores razonables y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
	Número contratos	Monto nominal	Activo	Pasivo	Número contratos	Monto nominal	Activo	Pasivo
			M\$	M\$			M\$	M\$
Cross currency swaps UF/CLP	2	3.500	33.711.526	11.196.937	2	3.500	36.218.088	11.237.316
Menos de 1 año			7.643.747	2.609.858			6.157.487	2.656.838
entre 1 y 5 años			4.281.953	8.587.079			11.634.471	8.580.478
Más de 5 años			21.785.826	-			18.426.130	-
Cross currency swaps UF/EURO	-	-	-	-	1	296	1.075.101	-
Menos de 1 año			-	-			1.075.101	-
Cross currency swaps UF/USD	-	-	-	-	1	479	-	1.429.861
Menos de 1 año			-	-			-	1.429.861
Subtotal derivados de cobertura	2		33.711.526	11.196.937	4		37.293.189	12.667.177
Forwards USD	33	304.780	898.611	8.174.785	24	156.838	3.783.635	531.473
Menos de 1 año			898.611	8.174.785			3.783.635	531.473
Forwards Euro	9	19.071	141.785	166.607	9	12.876	26.092	103.889
Menos de 1 año			141.785	166.607			26.092	103.889
Forwards CAD	2	1.770	19.208	-	1	1.830	-	7.347
Menos de 1 año			19.208	-			-	7.347
Forwards GBP	6	721	6.790	20.357	7	1.192	33.795	9.370
Menos de 1 año			6.790	20.357			33.795	9.370
Forwards CHF	-	-	-	-	1	140	884	-
Menos de 1 año			-	-			884	-
Subtotal derivados con efectos en resultados	50		1.066.394	8.361.749	42		3.844.406	652.079
Total instrumentos	52		34.777.920	19.558.686	46		41.137.595	13.319.256

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio. En el caso de los *forwards* la Compañía no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas, y en consecuencia los efectos son registrados en resultados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

Para el caso de los *Cross currency Swaps*, estos califican como cobertura de flujos de efectivo asociados a obligaciones con el público, revelados en **Nota 21 - Otros pasivos financieros**.

Al 31 de diciembre de 2025							
Entidades	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable del activo (pasivo) neto	Vencimiento
		Moneda	Monto	Moneda	Monto	Monto	
			M\$		M\$	M\$	
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	87.694.316	CLP	77.105.427	10.588.889	15-03-2032
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	44.539.403	CLP	32.613.703	11.925.700	01-06-2027

Al 31 de diciembre de 2024							
Entidades	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable del activo (pasivo) neto	Vencimiento
		Moneda	Monto	Moneda	Monto	Monto	
			M\$		M\$	M\$	
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	83.301.885	CLP	76.113.071	7.188.814	15-03-2032
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	71.789.705	CLP	53.997.747	17.791.958	01-06-2027
Scotiabank Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	18.426.380	USD	19.856.241	(1.429.861)	01-06-2025
Scotiabank Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	11.404.060	EUR	10.328.959	1.075.101	02-06-2025

En el Estado Consolidado de Resultados Integrales, bajo cobertura de flujos de efectivo se ha reconocido al 31 de diciembre de 2025 un abono de M\$ 306.105 (abono de M\$ 4.746.744 al 31 de diciembre de 2024 y cargo de M\$ 4.379.170 al 31 de diciembre de 2023) antes de impuestos, correspondiente al valor razonable de los instrumentos.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al cierre de cada ejercicio la Compañía presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera:

Al 31 de diciembre de 2025	Valor razonable registrado	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	1.066.394	-	1.066.394	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.217.147	1.217.147	-	-
Activos de cobertura	33.711.526	-	33.711.526	-
Total otros activos financieros	35.995.067	1.217.147	34.777.920	-
Instrumentos financieros derivados	8.361.749	-	8.361.749	-
Pasivo de cobertura	11.196.937	-	11.196.937	-
Total pasivos financieros derivados	19.558.686	-	19.558.686	-

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable registrado	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	3.844.406	-	3.844.406	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	822.287	822.287	-	-
Activos de cobertura	37.293.189	-	37.293.189	-
Total otros activos financieros	41.959.882	822.287	41.137.595	-
Instrumentos financieros derivados	652.079	-	652.079	-
Pasivo de cobertura	12.667.177	-	12.667.177	-
Total pasivos financieros derivados	13.319.256	-	13.319.256	-

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2.

Calidad crediticia de activos financieros

La Compañía utiliza dos sistemas de evaluación crediticia para sus clientes: a) los clientes que cuentan con seguro de crédito son evaluados por los criterios de riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponibles en el mercado local), capacidad de pago y situación patrimonial que exige la Compañía de seguros para poder otorgar cobertura de crédito; b) el resto de los clientes tiene una evaluación crediticia a través de un modelo de riesgo ABC, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponible en el mercado local) y capacidad de pago y situación patrimonial. La tasa de incobrabilidad de los dos últimos años ha sido poco significativa.

Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	306.497	358.534	279.521
Saldos en bancos	221.696.364	400.213.133	367.146.884
Total efectivo	222.002.861	400.571.667	367.426.405
Depósitos a plazo	228.494.417	222.861.432	186.368.967
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	67.059.167	57.570.583	49.038.418
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	1.619.484	26.119.133	15.320.226
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	68.678.651	83.689.716	64.358.644
Total equivalentes al efectivo	297.173.068	306.551.148	250.727.611
Total	519.175.929	707.122.815	618.154.016

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	Peso chileno	Dólar estadounidense	Euro	Peso argentino	Peso uruguayo	Guaraní paraguayo	Boliviano	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	77.785	2.547	-	4.243	-	-	221.922	-	306.497
Saldos en bancos	71.384.021	135.790.113	828.724	7.823.191	2.112.796	1.787.153	639.806	1.330.560	221.696.364
Total efectivo	71.461.806	135.792.660	828.724	7.827.434	2.112.796	1.787.153	861.728	1.330.560	222.002.861
Depósitos a plazo	-	226.401.813	-	-	2.092.604	-	-	-	228.494.417
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	67.059.167	-	-	-	-	-	-	-	67.059.167
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	419.373	130.666	-	35.146	-	1.034.299	-	-	1.619.484
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	67.478.540	130.666	-	35.146	-	1.034.299	-	-	68.678.651
Total equivalentes al efectivo	67.478.540	226.532.479	-	35.146	2.092.604	1.034.299	-	-	297.173.068
Totales	138.940.346	362.325.139	828.724	7.862.580	4.205.400	2.821.452	861.728	1.330.560	519.175.929

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Peso chileno	Dólar estadounidense	Euro	Peso argentino	Peso uruguayo	Guaraní paraguayo	Boliviano	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	76.230	778	-	4.246	-	-	277.280	-	358.534
Saldos en bancos	73.236.943	309.986.854	2.520.585	7.291.966	1.864.837	2.795.042	929.088	1.587.818	400.213.133
Total efectivo	73.313.173	309.987.632	2.520.585	7.296.212	1.864.837	2.795.042	1.206.368	1.587.818	400.571.667
Depósitos a plazo	-	222.589.479	-	-	271.953	-	-	-	222.861.432
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	57.570.583	-	-	-	-	-	-	-	57.570.583
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	221.200	199.256	-	23.252.691	-	2.445.986	-	-	26.119.133
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	57.791.783	199.256	-	23.252.691	-	2.445.986	-	-	83.689.716
Total equivalentes al efectivo	57.791.783	222.788.735	-	23.252.691	271.953	2.445.986	-	-	306.551.148
Totales	131.104.956	532.776.367	2.520.585	30.548.903	2.136.790	5.241.028	1.206.368	1.587.818	707.122.815

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Peso chileno	Dólar estadounidense	Euro	Peso argentino	Peso uruguayo	Guarani paraguayo	Boliviano	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	77.058	1.866	-	2.351	-	-	198.246	-	279.521
Saldos en bancos	40.999.695	314.407.436	1.516.762	4.563.501	1.848.902	2.147.017	871.189	792.382	367.146.884
Total efectivo	41.076.753	314.409.302	1.516.762	4.565.852	1.848.902	2.147.017	1.069.435	792.382	367.426.405
Depósitos a plazo	-	185.464.394	-	117.857	786.716	-	-	-	186.368.967
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	49.038.418	-	-	-	-	-	-	-	49.038.418
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	245.651	-	-	15.074.575	-	-	-	-	15.320.226
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	49.284.069	-	-	15.074.575	-	-	-	-	64.358.644
Total equivalentes al efectivo	49.284.069	185.464.394	-	15.192.432	786.716	-	-	-	250.727.611
Totales	90.360.822	499.873.696	1.516.762	19.758.284	2.635.618	2.147.017	1.069.435	792.382	618.154.016

La composición de los depósitos a plazo es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad financiera	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
				M\$	
Banco Itaú - Uruguay	26-12-2025	02-01-2026	UYU	814.197	0,56
Citibank - Uruguay	30-12-2025	02-01-2026	UYU	813.476	0,40
Citibank - Uruguay	29-12-2025	12-01-2026	USD	1.647.674	0,33
HSBC Bank S.A. - Uruguay	29-12-2025	28-01-2026	UYU	464.931	0,51
Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos	03-12-2025	03-02-2026	USD	128.268.389	0,04
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	28-10-2025	26-01-2026	USD	49.128.993	0,04
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	10-12-2025	10-03-2026	USD	47.356.757	0,04
Total				228.494.417	

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad financiera	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
				M\$	
Banco Itaú - Uruguay	27-12-2024	03-01-2025	UYU	1.495.089	0,63
Citibank - Uruguay	17-12-2024	18-01-2025	UYU	271.554	0,43
Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos	27-12-2024	27-02-2025	USD	169.500.536	0,37
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	29-11-2024	31-01-2025	USD	51.594.253	0,39
Total				222.861.432	

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad financiera	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
				M\$	
Banco Itaú - Uruguay	28-12-2023	04-01-2024	UY	449.552	0,64
Banco Supervielle - Argentina	07-12-2023	08-01-2024	ARS	117.857	10,50
Citibank - Uruguay	29-12-2023	02-01-2024	UY	280.970	0,52
Scotiabank - Uruguay	29-12-2023	29-01-2024	UY	56.194	0,58
Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos	24-11-2023	26-01-2024	USD	141.450.646	0,46
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	08-12-2023	06-03-2024	USD	44.013.748	0,47
Total				186.368.967	

La composición de los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos) es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

Entidad financiera	Activo subyacente (Depósito a plazo) (*)	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
					M\$	
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	29-12-2025	06-01-2026	CLP	750.200	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Bice - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	3.466.597	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	520.855	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	1.194.242	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	197.229	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	2.017.656	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	379.165	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	235.617	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	281.460	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	2.098.313	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	1.662.950	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	29-12-2025	06-01-2026	CLP	983.626	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	29-12-2025	06-01-2026	CLP	16.635	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	281.560	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	67.514	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	2.200.293	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	149.755	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	388.887	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	59.748	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	3.456.425	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	2.860.811	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	683.697	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	825.788	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco del Estado de Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	1.690	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	4.372.965	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	1.908.772	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	1.610.869	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	511.165	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	391.916	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	48.018	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	3.677.420	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	607.901	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	3.155.244	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	628.887	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	5.270.772	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	461.616	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	630.001	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	604.650	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	165.536	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	1.000.133	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	8.175.412	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Security - Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	1.701.569	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Security - Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	98.671	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Security - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	3.437.240	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Security - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	2.502.673	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Security - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	462.106	0,40
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Security - Chile	30-12-2025	06-01-2026	CLP	354.851	0,40
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Scotiabank Chile	30-12-2025	08-01-2026	CLP	500.067	0,40
Total					67.059.167	

(*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad financiera	Activo subyacente (Depósito a plazo) (*)	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
					M\$	
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco del Estado de Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	4.083.818	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	4.410.111	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	896.018	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	4.523	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	413.911	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	27-12-2024	02-01-2025	CLP	1.086.468	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	27-12-2024	02-01-2025	CLP	14.194	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	27-12-2024	02-01-2025	CLP	80.644	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	27-12-2024	02-01-2025	CLP	1.220.137	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	150.090	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	1.837.442	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	7.332	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	2.949.259	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	1.184	0,45
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Bice - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	996.877	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	499.111	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	1.664.112	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	291.480	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	235.893	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	115.219	0,43
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	23-12-2024	02-01-2025	CLP	36.685	0,43
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	23-12-2024	02-01-2025	CLP	238.387	0,43
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	3.854	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	20.224	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	23-12-2024	02-01-2025	CLP	25.272	0,43
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	275.970	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Central de Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	2.998.921	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Consorcio - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	5.000.800	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	500.375	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Consorcio - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	1.200.900	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco del Estado de Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	1.500.240	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	1.494	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	3.501.131	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	1.505.371	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	8.796.277	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	250.323	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	305.758	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco del Estado de Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	4.003.000	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco del Estado de Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	1.559	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	318.162	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	428.029	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	699.228	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	639.713	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	1.838.316	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	2.522.771	0,48
Total					57.570.583	

(*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad financiera	Activo subyacente (Depósito a plazo) (*)	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
					M\$	
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	21-12-2023	04-01-2024	CLP	501.150	0,69
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	29-12-2023	04-01-2024	CLP	499.358	0,70
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Consorcio - Chile	29-12-2023	04-01-2024	CLP	68.791	0,70
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	21-12-2023	04-01-2024	CLP	44.421	0,69
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	29-12-2023	04-01-2024	CLP	229.595	0,70
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	29-12-2023	04-01-2024	CLP	270.638	0,70
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	21-12-2023	04-01-2024	CLP	1.831.429	0,69
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	21-12-2023	04-01-2024	CLP	659.321	0,69
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	29-12-2023	04-01-2024	CLP	96.860	0,70
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	21-12-2023	04-01-2024	CLP	501.150	0,69
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	21-12-2023	04-01-2024	CLP	1.223.454	0,69
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	29-12-2023	04-01-2024	CLP	156.239	0,70
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	29-12-2023	04-01-2024	CLP	88.694	0,70
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	29-12-2023	04-01-2024	CLP	76.362	0,70
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	29-12-2023	04-01-2024	CLP	214.256	0,70
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Security - Chile	21-12-2023	04-01-2024	CLP	501.150	0,69
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	28-12-2023	04-01-2024	CLP	800.552	0,69
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	28-12-2023	04-01-2024	CLP	1.501.035	0,69
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Scotiabank Chile	21-12-2023	04-01-2024	CLP	1.503.450	0,69
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco de Chile	28-12-2023	02-01-2024	CLP	1.000.690	0,69
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco de Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	1.979.530	0,70
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	983.920	0,70
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	372.324	0,70
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Security - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	979.874	0,70
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Scotiabank Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	2.295.554	0,70
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Scotiabank Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	2.292.952	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Bice - Chile	28-12-2023	04-01-2024	CLP	1.100.759	0,69
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Consorcio - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	2.301.073	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Consorcio - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	700.327	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco de Chile	28-12-2023	02-01-2024	CLP	2.601.795	0,69
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco de Chile	28-12-2023	04-01-2024	CLP	400.276	0,69
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco de Chile	26-12-2023	04-01-2024	CLP	1.501.725	0,69
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco de Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	1.306.588	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco de Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	1.694.812	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	1.965.032	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	2.737.161	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	3.001.400	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	27-12-2023	04-01-2024	CLP	965.912	0,69
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	27-12-2023	04-01-2024	CLP	135.100	0,69
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	2.755.387	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	2.847.226	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Security - Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	350.163	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Scotiabank Chile	29-12-2023	11-01-2024	CLP	350.163	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Scotiabank Chile	29-12-2023	02-01-2024	CLP	650.303	0,70
Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.	Banco Scotiabank Chile	29-12-2023	09-01-2024	CLP	1.000.467	0,70
Total					49.038.418	

(*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.

A continuación, se presentan los desembolsos efectuados por la adquisición de negocios:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Desembolsos por adquisición de negocios			
Monto pagado para adquirir participaciones en negocios conjuntos (1)	(10.975.902)	(10.658.097)	(7.086.899)
Monto pagado por cambios en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control (2)	-	(32.260.503)	(3.205.058)
Monto pagado para obtener el control de subsidiarias (3)	-	(551.585)	(2.000.000)
Monto cobrado por cambios en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control (4)	-	17.112.779	-

(1) Ver **Nota 16 - Inversiones contabilizadas por el método de la participación, numeral (2)** para 2025, 2024 y 2023, y **numeral (3)** para 2023.

(2) Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (3)** para 2024 y 2023 y **numeral (9)** para 2024.

(3) Ver **Nota 15 - Combinación de negocios, letras a) y c)** para 2024, y **letra c)** para 2023.

(4) Ver **Nota 15 - Combinación de negocios, letra b).**

Nota 9 Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados	7.190.690	-	3.733.396	91.829
Publicidad	12.050.096	4.687.307	13.826.543	10.728.679
Anticipo a proveedores	6.658.015	-	9.039.012	-
Gastos anticipados	5.453.636	3.500.774	2.609.228	2.671.728
Total anticipos	31.352.437	8.188.081	29.208.179	13.492.236
Garantías pagadas	6.775	188.560	6.898	172.873
Materiales por consumir	992.358	-	1.074.281	-
Dividendos por cobrar	945.899	-	854.084	-
Otros	-	10.074	-	9.127
Total otros activos	1.945.032	198.634	1.935.263	182.000
Total	33.297.469	8.386.715	31.143.442	13.674.236

Naturaleza de cada activo no financiero:

- Seguros pagados: Se incorporan bajo este concepto pagos anuales por pólizas de seguro, los cuales se activan para ser amortizados en el período de vigencia del contrato.
- Publicidad: Corresponde a los contratos de publicidad y promoción relacionados con clientes y proveedores de servicios publicitarios que promueven nuestras marcas. Estos contratos son amortizados en el período de vigencia del contrato.
- Anticipo a proveedores: Corresponde principalmente a servicios, compra de materia prima y agentes de aduana.
- Gastos anticipados: Servicios pagados por anticipado que dan derecho a prestaciones por un período generalmente de 12 meses, se van reflejando contra resultado en la medida que se van devengando.
- Garantías pagadas: Corresponde al pago inicial por el arrendamiento de bienes exigido por el arrendador, con el fin de dar seguridad en el cumplimiento de las condiciones de contrato pactadas.
- Materiales por consumir: Refleja las existencias de materiales que corresponden principalmente a insumos de seguridad, vestuario o para uso en las oficinas administrativas, como por ejemplo: anteojos, guantes, mascarillas, delantales, etc.
- Dividendos por cobrar: Dividendos por cobrar a asociadas y negocios conjuntos.

Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	248.883.607	-	237.369.286	-
Segmento de operación Negocios Internacionales	115.088.692	-	138.558.576	-
Segmento de operación Vinos	53.353.041	-	68.720.452	-
Total deudores comerciales	417.325.340	-	444.648.314	-
Estimación para pérdidas por deterioro	(6.432.884)	-	(7.785.695)	-
Total deudores comerciales - neto	410.892.456	-	436.862.619	-
Otras cuentas por cobrar	62.798.956	4.954.334	69.848.554	5.966.414
Total otras cuentas por cobrar	62.798.956	4.954.334	69.848.554	5.966.414
Total	473.691.412	4.954.334	506.711.173	5.966.414

Las cuentas por cobrar de la Compañía están denominadas en las siguientes monedas o unidades de reajuste:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Peso chileno	311.625.800	299.240.865
Peso argentino	93.882.495	121.581.952
Dólar estadounidense	27.346.851	52.213.269
Euro	8.669.008	7.817.297
Unidad de fomento	2.366.684	2.606.146
Peso uruguayo	8.901.100	8.684.460
Guaraní paraguayo	19.525.499	15.086.724
Boliviano	3.604.480	3.385.594
Otras monedas	2.723.829	2.061.280
Total	478.645.746	512.677.587

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Total	Saldos vigentes	Saldos vencidos			
			0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	> 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	248.883.607	241.359.948	3.985.807	859.505	1.074.519	1.603.828
Segmento de operación Negocios Internacionales	115.088.692	103.257.833	9.695.117	1.027.924	464.464	643.354
Segmento de operación Vinos	53.353.041	48.315.107	4.479.044	214.408	114.725	229.757
Total deudores comerciales	417.325.340	392.932.888	18.159.968	2.101.837	1.653.708	2.476.939
Estimación para pérdidas por deterioro	(6.432.884)	(1.274.277)	(1.203.124)	(810.100)	(1.207.763)	(1.937.620)
Total deudores comerciales - neto	410.892.456	391.658.611	16.956.844	1.291.737	445.945	539.319
Otras cuentas por cobrar	62.798.956	62.274.705	197.065	188.252	41.410	97.524
Total otras cuentas por cobrar	62.798.956	62.274.705	197.065	188.252	41.410	97.524
Total corriente	473.691.412	453.933.316	17.153.909	1.479.989	487.355	636.843
Otras cuentas por cobrar	4.954.334	4.954.334	-	-	-	-
Total no corriente	4.954.334	4.954.334	-	-	-	-

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Total	Saldos vigentes	Saldos vencidos			
			0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	> 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	237.369.286	227.786.575	5.823.766	1.143.994	1.430.423	1.184.528
Segmento de operación Negocios Internacionales	138.558.576	125.878.604	10.979.515	58.512	515.247	1.126.698
Segmento de operación Vinos	68.720.452	61.101.828	7.123.480	359.386	45.864	89.894
Total deudores comerciales	444.648.314	414.767.007	23.926.761	1.561.892	1.991.534	2.401.120
Estimación para pérdidas por deterioro	(7.785.695)	(2.433.055)	(816.441)	(708.190)	(1.720.870)	(2.107.139)
Total deudores comerciales - neto	436.862.619	412.333.952	23.110.320	853.702	270.664	293.981
Otras cuentas por cobrar	69.848.554	69.335.509	189.703	164.757	97	158.488
Total otras cuentas por cobrar	69.848.554	69.335.509	189.703	164.757	97	158.488
Total corriente	506.711.173	481.669.461	23.300.023	1.018.459	270.761	452.469
Otras cuentas por cobrar	5.966.414	5.966.414	-	-	-	-
Total no corriente	5.966.414	5.966.414	-	-	-	-

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados. Al 31 de diciembre de 2025, las cuentas por cobrar de las tres cadenas de supermercados más importantes de Chile y Argentina representan el 25% (22% al 31 de diciembre de 2024) del total de dichas cuentas por cobrar.

Tal como se indica en **Nota 5 - Administración de Riesgos**, en la sección riesgo de crédito, la Compañía toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional e internacional, del total de las cuentas por cobrar.

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de la IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Este análisis entregó los siguientes resultados para la Compañía:

	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Tasa de pérdida esperada	Valor libro bruto	Provisión deterioro	Tasa de pérdida esperada	Valor libro bruto	Provisión deterioro
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al día	0,10%	455.207.593	(1.274.277)	0,09%	484.102.516	(2.433.055)
0 a 3 meses	24,88%	18.357.033	(1.203.124)	22,16%	24.116.464	(816.441)
3 a 6 meses	61,91%	2.290.089	(810.100)	61,53%	1.726.649	(708.190)
6 a 12 meses	100,00%	1.695.118	(1.207.763)	100,00%	1.991.631	(1.720.870)
> 12 meses	100,00%	2.574.463	(1.937.620)	100,00%	2.559.608	(2.107.139)
Total		480.124.296	(6.432.884)		514.496.868	(7.785.695)

El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte, puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Compañía. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo a política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Compañía estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación al castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de 1 año.

El movimiento de la estimación por pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(7.785.695)	(7.751.305)
Estimación por pérdidas crediticias esperadas para 12 meses	(1.285.734)	(2.339.099)
Estimación por pérdidas crediticias de más de 12 meses	(126.899)	(74.570)
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	(1.412.633)	(2.413.669)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrable)	1.470.266	987.556
Reverso de provisiones no utilizadas	401.809	1.694.001
Estimaciones provenientes de las combinaciones de negocios (1)	-	(441.993)
Aumento (disminución) por diferencias de cambio y efecto de conversión	893.369	139.715
Total	(6.432.884)	(7.785.695)

(1) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (8)**.

Adicionalmente, en Anexo I se presenta Información Adicional requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por CMF, de fecha 3 de febrero de 2012, referido a la taxonomía XBRL.

Nota 11 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas en condiciones similares a las que tendría un tercero, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

(1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos, cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.

(2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.

(3) Corresponde a reconocimiento de deudas por ventas de productos, efectuado con fecha 29 de diciembre de 2023, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde esta última declara adeudar un monto de UF 18.421,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2024 con un interés anual del 6,6%, en 12 cuotas iguales y sucesivas de UF 1.590,6 cada una.

Adicionalmente, se efectuó un reconocimiento de deudas por ventas de productos con fecha 31 de diciembre de 2024, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde esta última declara adeudar un monto de UF 28.365,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2025 con un interés anual del 6,8%, en 48 cuotas iguales y sucesivas de UF 676,6. En el mes de febrero de 2025, Cervecería Kunstmann Ltda. realizó un anticipo por UF 20.581,21 correspondiente a capital, rebajando la deuda total de este reconocimiento.

Con fecha 30 de junio de 2025 se firmó un anexo al reconocimiento de deudas efectuado al 31 de diciembre de 2024, generando un ajuste de tasa, la cual baja de 6,8% al 2,8% anual. El total de la deuda al 30 de junio de 2025 equivale a UF 7.234,83 suma que Cervecería Kunstmann Ltda. pagará en 41 cuotas iguales y sucesivas de UF 185,24 cada una.

(4) De acuerdo a contrato de compra venta de acciones, de fecha 29 de abril de 2024, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A., vendió a Cervecería Szot SpA., la totalidad de las acciones que poseía sobre esta última sociedad, que correspondía a 97.856 acciones ordinarias de una misma serie, y que se encontraban íntegramente pagadas. El monto de la transacción ascendió a M\$ 208.755, el cual generó un efecto patrimonial negativo a nivel de la Compañía de M\$ 60.881.

El pago de las acciones, se materializó, mediante la transferencia de dominio de las marcas de Cervecería Szot SpA. a Cervecería Kunstmann S.A. por un valor de M\$ 251.756 y la diferencia de valor de las mismas, ascendente a M\$ 43.000, Cervecería Kunstmann S.A. lo pagó en efectivo en dicho acto.

Con igual fecha, según consta en el contrato de reconocimiento de deuda y transferencia de bienes muebles, Cervecería Szot SpA., pagó a Cervecería Kunstmann S.A., las deudas producto de las relaciones comerciales por un valor de M\$ 224.393 y también pagó las acciones y prendas pendientes por parte de Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L., de acuerdo a contrato de compraventa de acciones de fecha de 28 de agosto de 2020, por un monto de M\$ 49.094. Dichas deudas se pagaron con la transferencia de los activos fijos de Cervecería Szot SpA., por un valor de M\$ 273.487.

(5) De acuerdo a contrato de compra venta de acciones, de fecha 12 de diciembre de 2024, la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., vendió la totalidad de las acciones que poseía sobre la sociedad uruguaya Coralina S.A., que correspondía a 18.000 acciones ordinarias de una misma serie, y que se encontraban íntegramente pagadas. El monto de la transacción ascendió a USD 251.556 (equivalentes a M\$ 245.471), el cual generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 107.286.

(6) Corresponde a préstamo celebrado entre Inversiones BEBINV S.A. y la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. recibido con fecha 2 de abril de 2025, por un monto de USD 490.000 con vencimiento a un año, devengando intereses a una tasa anual del 5,7%, los intereses y el capital adeudado se pagarán al final del plazo establecido.

Con fecha 21 de agosto de 2025 se celebró un nuevo préstamo entre Inversiones BEBINV S.A. y la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A., el cual fue recibido con fecha 26 de agosto de 2025 por un monto de USD 1.225.000 con vencimiento a dos años, a una tasa de interés anual de 5,86%. Los intereses devengados se pagarán de manera anual y el capital adeudado se pagará al vencimiento del plazo establecido.

Con fecha 18 de diciembre de 2025 se celebró un nuevo préstamo entre Inversiones BEBINV S.A. y la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A., el cual fue recibido con fecha 19 de diciembre de 2025 por un monto de USD 459.000 con vencimiento a dos años, a una tasa de interés anual de 6,05%. Los intereses devengados se pagarán de manera anual y el capital adeudado se pagará al vencimiento del plazo establecido.

(7) Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cervecería Guayacán SpA. le compra a Cervecería Kunstmann S.A. 196.154 acciones de su propia emisión por UF 17.516,28 equivalente a M\$ 695.548. Del total, UF 5.849,62 equivalente a M\$ 217.985, se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y las restantes UF 12.026,66 equivalentes a M\$ 477.563 se pagarán en 10 cuotas anuales desde la fecha del contrato.

(8) Con fecha 9 de diciembre de 2025, Cerveza Guayacán SpA., adquiere las marcas "Guayacán" y "Guayacán la Cerveza del Valle del Elqui" en la suma de MM\$ 1.303, la cual es pagada a través de un monto al contado a pagarse dentro de un plazo máximo de 90 días desde la fecha del contrato por M\$ 670.985 y mediante la compensación de la cuenta cedida en contra de Cervecería Guayacán SpA. por M\$ 632.015.

(9) Con fecha 26 de diciembre de 2025, Cervecería Kunstmann S.A., adquiere 5.041 acciones de Cerveza Dolbek SpA. equivalente a 19% de la participación social por un monto total de M\$ 1.010.294, el que se pagará con una parte al contado por un valor de UF 11.062,9, equivalente a M\$ 439.294 se pagarán en efectivo dentro de los 90 días desde la fecha del contrato y por un monto equivalente a M\$ 571.000, que corresponde al 14% de los dividendos que se repartan anualmente por un período de 10 años, contado desde el año 2026.

(10) Con fecha 30 de diciembre de 2025 se acuerda la disminución del capital social de Cervecería Belga de la Patagonia SpA., mediante la cual Cervecería Kunstmann S.A. se retira de la sociedad, originándose una cuenta por cobrar a Cervecería Belga de la Patagonia SpA. por un monto de M\$ 599.829 pagadera a 10 años con una tasa de interés de 3,97%.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
6.062.786-K	Andrónico Luksic Craig	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	599
6.525.286-4	Francisco Pérez Mackenna	Chile	(1)	Presidente del directorio hasta el 31 de enero de 2026	Venta de productos	CLP	114	-
71.614.000-8	Universidad de los Andes	Chile	(1)	Relacionada al gerente general de la Compañía	Venta de productos	CLP	9.336	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	64	53
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Venta de productos	CLP	27.118	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(7)	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	UF	265.742	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Servicios prestados	CLP	29.957	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Venta de productos	CLP	141.119	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(10)	Director común en subsidiaria	Disminución de capital	CLP	59.983	-
76.115.132-0	Canal 13 SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.508	-
76.178.803-5	Viña Tabalí S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.297	1.292
76.275.453-3	Tech Pack S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	23	23
76.363.269-5	Inversiones Alabama Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	996	863
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	CLP	2.962	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	229	8.262
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de operación conjunta	Venta de productos	CLP	12.288	6.983
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Venta de productos	CLP	4.136	42.814
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	700	13.837
76.806.870-4	Transacciones e Inversiones Arizona Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	13
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	-	24.122
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	CLP	102.197	51.242
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	647.865	125.620
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(3)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	89.212	366.922
77.191.070-K	Banchile Corredores de Seguros Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	439	771
77.755.610-K	Comercial Patagonia Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de negocio conjunto	Venta de productos	CLP	3.988.527	4.065.106
77.755.610-K	Comercial Patagonia Ltda.	Chile	(2)	Subsidiaria de negocio conjunto	Venta de productos	USD	13.707	14.952
78.053.790-6	Servipag Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	914	946
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Servicios prestados	CLP	965.825	923.426
78.306.560-6	Inmobiliaria e Inversiones Río Claro S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	109	109
81.095.400-0	Sonacol S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	462	443
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	3.914	1.661
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Anticipo de compra	CLP	800.000	800.000
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui Y Limarí Ltda.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Venta de productos	CLP	3.928	8.414
90.160.000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.880	2.256
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Servicios prestados	CLP	8.500	-
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Venta de productos	CLP	30.567	34.867
91.021.000-9	Invevans S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	56
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	(1)	Accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	9.007	5.065
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	7.231	6.594
93.920.000-2	Antofagasta Minerals S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	6.566	-
94.625.000-7	Inversiones Enx S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	290.655	280.418
96.536.010-7	Inversiones Consolidadas Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	957	1.016
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	3.148	3.677
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Venta de productos	CLP	24.462	24.438
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	442	681
96.645.790-2	Socofin S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	1.667
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	511	640
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	610
Subtotales							7.558.597	6.820.458

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (continuación):

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
96.767.630-6	Banchile Administradora General Fondos S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.394	-
96.810.030-0	RDF Media SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	131	126
96.819.020-2	Agrícola El Cerrito S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	326	26
96.847.140-6	Inmobiliaria Norte Verde S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	431	443
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	4.074	7.227
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	355
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Servicios prestados	CLP	1.653.527	1.256.883
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Venta de activo fijo	CLP	-	252.072
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Venta de productos	CLP	20.731	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	42.219	36.214
99.506.030-2	Muelleaje del Maipo S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	3.248
99.525.700-9	Las Margaritas S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	406	-
0-E	Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KGaA	Alemania	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Anticipo de compra	USD	-	37.122
0-E	Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KGaA	Alemania	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Anticipo de compra	Euros	114.093	-
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Venta de productos	ARS	11.882	11.689
0-E	Kasdorf S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	ARS	270	-
0-E	Nutricia Bagó S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	ARS	2.214	-
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	(2)	Negocio conjunto de subsidiaria	Venta de productos	USD	-	14.923
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	Euros	-	7.247
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	Euros	110.547	-
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	Euros	-	21.957
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	USD	120.937	116.343
0-E	A.J. Boston S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	64
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Anticipo de compra	USD	-	2.024.183
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	PYG	104.178	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	1.399.570
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	USD	2.435.005	852.648
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	304.252	203.491
0-E	Alimentos y Servicios Fritos S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	172	-
0-E	Central de Ventas TV S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	820	379
0-E	Compañía de Desarrollo Agropecuario S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	200
0-E	Compañía de Desarrollo Inmobiliario S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	19	27.885
0-E	Contenidos Dirigidos S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	852
0-E	Editorial el País S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	1.177	893
0-E	Fundación Santa Librada	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	891	97
0-E	Gabana S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	36.192	-
0-E	Hispanoamérica TV del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	105	235
0-E	Laser Import S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	199	24
0-E	Lauralia S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	17	4
0-E	Modiser S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	302	-
0-E	Recursos Oportunos S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	11
0-E	Retail S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	3.595.888	2.299.097
0-E	Servicios Contables y Sistemas del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	1.004	1.355
0-E	Servicios Digitales S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	28	13
0-E	Talismán S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al accionista de subsidiaria	Venta de productos	PYG	345	1.893
0-E	TV Acción S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al accionista de subsidiaria	Venta de productos	PYG	1.222	1.325
0-E	Yerbatera Campesino S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	185	-
0-E	Société des Produits Nestlé S.A.	Suiza	(2)	Relacionada al accionista de subsidiaria	Servicios prestados	Otras monedas	-	101.438
Subtotales							8.565.183	8.681.532
Totales							16.123.780	15.501.990



No corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(10)	Director común en subsidiaria	Disminución de capital	CLP	539.846	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(7)	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	UF	429.806	-
77.051.330-8	Cervecería Kunsmann Ltda.	Chile	(3)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	164.612	844.344
Totales							1.134.264	844.344

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Compra de productos	CLP	6.647	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(8)	Director común en subsidiaria	Compra de marca	CLP	670.985	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Royalty	CLP	32.803	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Compra de productos	CLP	18.042	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Royalty	CLP	122.816	-
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	(9)	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	UF	439.294	-
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	(9)	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	CLP	48.000	-
76.115.132-0	Canal 13 SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	855.940	665.792
76.178.803-5	Viña Tabalí S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	7.009	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	4.279	27.814
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de operación conjunta	Compra de productos	CLP	718.433	468.660
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	(1)	Director común en subsidiaria	Servicios recibidos	CLP	-	697
76.729.932-K	SAAM Logísticos S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	360.619	751.761
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	CLP	-	3.097
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de negocio conjunto	Servicios recibidos	CLP	104.949	119.825
78.053.790-6	Servipag Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	5.154	2.525
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	CLP	1.628.966	3.066.334
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Compra de productos	CLP	1.495.457	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	CLP	70.380	289.011
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	2.323	2.384
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	(2)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	USD	114.479	2.925
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	CLP	805.600	674.567
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	50.012	59.876
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	197
96.810.030-0	RDF Media SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	909	34.412
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	15
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	792	2.945
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Compra de productos	CLP	2.974.648	2.489.546
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Royalty	CLP	789.383	1.055.464
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	331.390
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Compra de productos	ARS	2.515	-
0-E	Aguas Danone de Argentina S.A.	Argentina	(2)	Asociada de subsidiaria	Servicios recibidos	ARS	91.610	67.088
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Servicios recibidos	ARS	99.825	175.594
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	(6)	Accionista de subsidiaria	Préstamo	USD	487.517	-
0-E	Ecor Ltda.	Bolivia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	BOB	51.631	13.950
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	(2)	Negocio conjunto de subsidiaria	Servicios recibidos	USD	128.378	60.022
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	Euros	11.298	63.378
0-E	Danone S.A.	Francia	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Servicios recibidos	Euros	68.866	67.431
0-E	Evian - S.A. des Eaux Minerales	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	Euros	63.127	61.310
0-E	Nestlé Waters Management & Technology S.A.S.	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	Euros	1.579	19.125
Subtotales							12.334.265	10.577.135

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (continuación):

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	USD	271.330	577.618
0-E	Heineken Supply Chain B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	Euros	54	26
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	USD	863.290	432.613
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	Euros	-	262.340
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	Euros	7.467.640	20.536.740
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	USD	2.578.401	1.721.042
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	PYG	70.827	1.885.846
0-E	Yerbatera Campesino S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	PYG	-	14.578
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	139.425	195.266
0-E	Central de Ventas TV S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	-	14.073
0-E	Compañía de Bienes Raíces del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	702	389
0-E	Compañía de Desarrollo Inmobiliario S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	-	2.935
0-E	Enex Paraguay S.A.E.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	326	-
0-E	Hispanoamérica TV del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	-	2.111
0-E	Laser Import S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	-	282
0-E	Retail S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	674.484	186.659
0-E	Servicios Contables y Sistemas del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	3.003	947
0-E	TV Acción S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	-	6.918
0-E	Société des Produits Nestlé S.A.	Suiza	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Royalty	Otras monedas	59.814	-
Subtotales							12.129.296	25.840.383
Totales							24.463.561	36.417.518

No corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	(9)	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	CLP	523.000	-
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	(6)	Accionista de subsidiaria	Préstamo	USD	1.511.279	-
Totales							2.034.279	-

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

Las transacciones significativas con partes relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
6.062.786-K	Andrónico Luksic Craig	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	6.717	3.214	13.557	6.718
6.525.286-4	Francisco Pérez Mackenna	Chile	Presidente del directorio hasta el 31 de enero de 2026	Operaciones comerciales	141	102	1.264	709
6.770.473-8	Armin Kunstmann Telge	Chile	Presidente del directorio de subsidiaria	Operaciones comerciales	265	193	245	186
52.000.721-0	Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L.	Chile	Accionista de subsidiaria hasta el 29 de abril de 2024	Venta de acciones	-	-	208.755	-
71.614.000-8	Universidad de los Andes	Chile	Relacionada al Gerente General de la Compañía	Operaciones comerciales	35.328	18.119	-	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Venta de acciones	695.548	-	-	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Compra de marca	670.985	-	-	-
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Operaciones comerciales	45.347	(45.347)	-	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Operaciones comerciales	103.207	(103.207)	-	-
76.077.848-6	Cervecería Belga de la Patagonia SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Disminución de capital	599.829	-	-	-
76.097.190-1	Sociedad Cervecera Beacha Compañía Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	1.010.294	-	-	-
76.115.132-0	Canal 13 SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	1.032.247	(1.032.247)	983.007	(983.007)
76.313.970-0	Inversiones Irsa Ltda.	Chile	Relacionada a la controladora	Dividendos pagados	4.658.716	-	5.120.726	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	147.329	(100.806)	112.233	(65.454)
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	Relacionada al accionista de operación conjunta	Operaciones comerciales	7.867.508	(560.597)	9.995.584	(233.146)
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	Director común en subsidiaria	Operaciones comerciales	18.484	7.093	6.354	2.916
76.729.932-K	SAAM Logísticos S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	434.668	-	528.370	-
76.800.322-K	Yanghe Chile SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	1.200.090	-	891.244	-
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	48.013	11.063	44.197	3.777
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	976.283	378.589	1.174.228	531.193
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Cobro por venta de productos	966.365	21.045	572.254	23.819
77.450.163-0	Panda SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	-	-	250.000	-
77.450.163-0	Panda SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	72.454	-	-	-
77.486.593-4	MBB SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	-	-	250.000	-
77.486.593-4	MBB SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	72.454	-	-	-
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	Subsidiaria de negocio conjunto	Operaciones comerciales	14.111.338	4.195.930	13.877.386	4.602.388
78.053.790-6	Servipag Ltda.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	10.926	(10.926)	13.457	(13.457)
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	Accionista de operación conjunta	Operaciones comerciales	31.337.033	3.522.301	29.744.965	6.440.010
79.985.340-K	Cervecera Valdivia S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	811.268	-	833.684	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	1.502.433	-	1.465.381	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Operaciones comerciales	9.813.896	6.424	8.181.361	7.955
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	11.939.712	-	9.428.103	-
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Operaciones comerciales	2.920.857	363.430	294.521	245.125
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista de la controladora	Operaciones comerciales	23.094	10.881	20.593	10.239
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	919.159	(901.573)	1.028.672	(1.006.472)
93.920.000-2	Antofagasta Minerals S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	4.818	1.972	735	360
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	11.399	-	19.511	-
94.625.000-7	Inversiones Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	2.339.567	948.358	2.159.882	936.483
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Dividendos pagados	40.194.202	-	44.180.306	-
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Operaciones comerciales	12.662	12.662	12.120	12.120
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	639.160.000	-	8.900.000	-
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	638.557.919	147.919	8.903.287	3.287
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Operaciones comerciales	17.242.082	133.847	17.244.378	128.734
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	185.069	(181.980)	119.582	(117.559)
96.689.310-9	Transbank S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	238.906	(238.906)	185.941	(185.941)
96.798.520-1	SAAM Extrapotuario S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	16.431	-	13.899	-
96.810.030-0	RDF Media SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	101.566	(101.566)	191.714	(191.714)
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	27.711	20.183	30.031	22.824
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	61.815	(61.815)	50.577	(50.577)
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Dividendos percibidos	882.817	-	899.143	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Operaciones comerciales	32.490.032	(3.462.203)	30.128.605	(3.814.181)

Las transacciones significativas con partes relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes (continuación):

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados compra	6.767.059	(6.767.059)	592.217	592.217
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados venta	915.724	915.724	157.598	(157.598)
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	-	-	28.530.440	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	491.309	369.288	356.014	254.351
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	-	-	28.866.521	336.081
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	10.690	7.753	10.915	8.295
0-E	Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KgaA	Alemania	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	234.689	-	173.756	-
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024	Operaciones comerciales	-	-	69.329.305	12.357.836
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	Relacionada al accionista de asociada	Operaciones comerciales	262.512	(243.160)	168.571	(168.571)
0-E	Kasdorf S.A.	Argentina	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	986	986	-	-
0-E	Nutricia Bagó S.A.	Argentina	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	1.760	1.760	-	-
0-E	Aguas Danone de Argentina S.A.	Argentina	Asociada de subsidiaria	Operaciones comerciales	354.542	(354.542)	218.750	(218.750)
0-E	Ecor Ltda.	Bolivia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	123.857	(123.857)	275.146	(275.146)
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Accionista de subsidiaria	Aporte de capital	230.135	-	2.708.166	-
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Accionista de subsidiaria	Préstamo	2.049.656	(44.774)	-	-
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Aporte de capital	10.975.901	-	10.658.097	-
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Operaciones comerciales	75.326	(75.326)	686.494	(686.494)
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	165.808	(34.581)	288.911	(117.789)
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	639.760	(127.376)	1.592.389	(1.592.389)
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	29.717.640	(23.860.143)	33.077.344	(22.359.975)
0-E	Heineken Supply Chain B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	57.438	-	65.235	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	5.697.146	20.257	10.546.651	(142.942)
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	2.464.258	82.840	601.913	(79.189)
0-E	Ana Yakisich	Paraguay	Accionista de subsidiaria	Canje y venta de acciones	-	-	14.458.044	-
0-E	Antonio Vierci	Paraguay	Accionista de subsidiaria	Canje y venta de acciones	-	-	14.458.044	-
0-E	Central de Ventas TV S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	38.954	(38.954)	49.679	(49.679)
0-E	Enex Paraguay S.A.E.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	4.616	(3.917)	28.338	(23.634)
0-E	Gabana S.A.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	467.132	205.538	525.310	231.136
0-E	Retail S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	12.757.058	2.942.336	4.863.561	899.908
0-E	Servicios Contables y Sistemas del PY S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	96.329	(96.329)	-	-
0-E	Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 20 de febrero de 2024	Compra de acciones	-	-	31.549.348	-
0-E	Société des Produits Nestlé S.A.	Suiza	Relacionada al accionista de subsidiaria	Operaciones comerciales	403.192	(403.192)	666.188	(666.188)
0-E	Pepsi-Cola Manufacturing Co. Of Uruguay S.R.L.	Uruguay	Relacionada de la operación conjunta	Operaciones comerciales	11.235.556	-	9.875.213	-

Las transacciones significativas con partes relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2024		2023	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
6.062.786-K	Andrónico Luksic Craig	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	13.557	6.718	5.399	3.509
6.525.286-4	Francisco Pérez Mackenna	Chile	Presidente del directorio hasta el 31 de enero de 2026	Operaciones comerciales	1.264	709	108	102
6.770.473-8	Armin Kunstmann Telge	Chile	Presidente del directorio de subsidiaria	Operaciones comerciales	245	186	180	171
52.000.721-0	Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L.	Chile	Accionista de subsidiaria hasta el 29 de abril de 2024	Venta de acciones	208.755	-	-	-
76.115.132-0	Canal 13 SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	983.007	(983.007)	1.222.804	(1.222.804)
76.313.970-0	Inversiones Irsa Ltda.	Chile	Relacionada a la controladora	Dividendos pagados	5.120.726	-	2.813.685	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	105.374	(72.313)	138.858	(54.479)
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	Relacionada al accionista de operación conjunta	Operaciones comerciales	318.165	(233.146)	13.333	10.133
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	528.370	-	450.508	-
76.800.322-K	Yanghe Chile SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	891.244	-	1.871.881	-
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	44.197	3.777	-	-
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	1.174.228	531.193	884.603	409.298
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Cobro por venta de productos	572.254	23.819	-	-
77.450.163-0	Panda SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	250.000	-	1.000.000	-
77.486.593-4	MBB SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	250.000	-	1.000.000	-
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	Subsidiaria de negocio conjunto	Operaciones comerciales	13.877.386	4.602.388	7.484.566	3.340.728
78.053.790-6	Servipag Ltda.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	13.457	(13.457)	-	-
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	Accionista de operación conjunta	Operaciones comerciales	29.744.965	6.440.010	28.111.581	6.239.748
79.985.340-K	Cervecería Valdivia S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	833.684	-	2.023.511	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Cobro de préstamo	117.789	(117.789)	71.381	722
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	1.465.381	-	1.617.375	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Operaciones comerciales	8.181.361	7.955	8.546.437	8.249
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	9.428.103	-	6.876.759	-
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Operaciones comerciales	294.521	245.125	-	-
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista de la controladora	Operaciones comerciales	20.593	10.239	45.293	33.970
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	1.028.672	(1.006.472)	820.137	(820.137)
93.920.000-2	Antofagasta Minerals S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	735	360	259	192
94.625.000-7	Inversiones Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	2.159.882	936.483	2.235.409	1.587.187
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Dividendos pagados	44.180.306	-	24.275.754	-
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Operaciones comerciales	12.120	12.119	11.602	11.602
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	8.900.000	-	95.600.000	-
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	8.903.287	3.287	96.739.832	139.832
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Accionista de operación conjunta	Operaciones comerciales	17.244.378	128.734	7.694.114	156.202
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	119.582	(117.559)	154.566	(152.334)
96.689.310-9	Transbank S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	185.941	(185.941)	228.315	(228.315)
96.798.520-1	SAAM Extraportuario S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	13.899	-	130.016	-
96.810.030-0	RDF Media SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	191.714	(191.714)	78.765	(78.765)
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Dividendos percibidos	899.143	-	1.190.908	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Operaciones comerciales	30.128.605	(3.814.181)	30.426.757	(4.022.129)
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados compra	592.217	592.217	225.668	225.668
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados venta	157.598	(157.598)	76.799	(76.799)
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Intereses	-	-	15.202	(15.202)
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	28.530.440	-	35.000.000	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	356.014	254.351	326.006	281.117
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	28.866.521	336.081	35.088.765	88.765
99.506.030-2	Muelle del Maipo S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	10.915	8.295	-	-

Las transacciones significativas con partes relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes (continuación):

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2024		2023	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
0-E	Aguas Danone de Argentina S.A.	Argentina	Asociada de subsidiaria	Operaciones comerciales	218.750	(218.750)	-	-
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024	Aporte de capital	171.122	-	4.545.020	-
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024	Operaciones comerciales	79.006.724	12.357.836	59.786.186	6.905.615
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024	Pago de préstamo	19.511	-	545.944	-
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024	Préstamo	50.577	(50.577)	1.716.741	283.599
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	Relacionada a la asociada de subsidiaria	Operaciones comerciales	168.571	(168.571)	-	-
0-E	Ecor Ltda.	Bolivia	Relacionada al accionista de subsidiaria	Operaciones comerciales	275.146	(275.146)	38.930	(38.930)
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Relacionada al accionista de subsidiaria	Aporte de capital	2.708.166	-	2.631.809	-
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Aporte de Capital	10.658.097	-	4.176.846	-
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Operaciones comerciales	686.494	(686.494)	310.546	(310.546)
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	1.592.389	(1.592.389)	479.859	(479.859)
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	33.077.344	(22.359.975)	33.119.100	(15.481.114)
0-E	Ana Yakisich	Paraguay	Accionista de subsidiaria	Canje y venta de acciones	14.458.044	-	-	-
0-E	Antonio Vieri	Paraguay	Accionista de subsidiaria	Canje y venta de acciones	14.458.044	-	-	-
0-E	Aerocentro S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	-	-	357	250
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	10.546.651	(142.942)	-	-
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	601.767	(79.043)	-	-
0-E	Banco BASA S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	146	(146)	103	72
0-E	Cadena Farmacenter S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	30.031	22.824	14.606	10.224
0-E	Chajha S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	49.679	(49.679)	809	566
0-E	Consignataria de Ganado S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	-	-	62	44
0-E	Emprendimientos Hoteleros S.A.E.C.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	525.310	231.136	1.259	881
0-E	Enex Paraguay S.R.L.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Operaciones comerciales	28.338	(23.634)	67.539	32.179
0-E	Ganadería las Pampas S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	6.859	6.859	712	498
0-E	Gráfica Editorial Inter-Sudamericana S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	-	-	45	31
0-E	Horacio Cartes	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Dividendos pagados	173.756	-	2.513.295	-
0-E	La Misión S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	-	-	257	180
0-E	Palermo S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	-	-	4.790	3.353
0-E	Pamplona S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	65.235	-	12	9
0-E	Prana S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	6.354	2.916	79	56
0-E	Retail S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Operaciones comerciales	4.863.561	899.908	-	-
0-E	Sarah Cartes	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Compra de acciones	-	-	3.205.058	-
0-E	Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Compra de acciones	31.549.348	-	-	-
0-E	Tabacalera del Este S.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023	Operaciones comerciales	-	-	4.578	3.204
0-E	Société des Produits Nestlé S.A.	Suiza	Relacionada al accionista de subsidiaria	Operaciones comerciales	666.188	(666.188)	746.462	(746.462)
0-E	Pepsi-Cola Manufacturing Co. Of Uruguay S.R.L.	Uruguay	Relacionada de la operación conjunta	Operaciones comerciales	9.875.213	-	-	-

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 17 de abril de 2024, se procedió a la elección de un nuevo Directorio, resultando electos, por un período de tres años, los señores Francisco Pérez Mackenna, Pablo Granifo Lavín, Rodrigo Hinzpeter Kirberg, Carlos Molina Solís, María Gabriela Cadenas, Marc Gross, Rory Cullinan, Oscar Hásbún Martínez y Vittorio Corbo Lioi siendo éste último elegido en calidad de director independiente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, así como los integrantes del Comité de Directores y Comité de Auditoría fueron designados en sesión de Directorio celebrada con igual fecha, resultando electo el señor Francisco Pérez Mackenna en el cargo de Presidente y el señor Carlos Molina Solís en el de Vicepresidente. Conforme a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, el director independiente señor Vittorio Corbo Lioi designó a los demás integrantes del Comité de Directores, lo que ocurrió en la misma sesión, el que quedó compuesto por los directores señores Corbo, Molina y Hinzpeter. El Comité de Auditoría quedó compuesto por los directores señores Corbo y Molina, quienes reúnen los requisitos de independencia aplicables según el criterio establecido en la Securities Exchange Act de 1934, Sarbanes-Oxley Act de 2002 y las normas del New York Stock Exchange. Asimismo, el Directorio resolvió que el director señor Hinzpeter participe en las sesiones del Comité de Auditoría en calidad de observador.

En la referida Junta Ordinaria de Accionistas, se resolvió mantener la remuneración de los directores acordada en la Junta Ordinaria de Accionistas anterior, consistente en una dieta mensual de UF 100 brutas para cada director y de UF 200 brutas para el Presidente, por asistencia al Directorio, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, más una cantidad equivalente al 3% de los dividendos que se distribuyeren con cargo a las utilidades de la Compañía, para el Directorio en su conjunto, calculados sobre un monto máximo equivalente al 50% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, a razón de una novena parte para cada director y en proporción al tiempo que cada uno hubiere servido en el cargo durante el año 2024.

En dicha Junta se acordó, asimismo, mantener la remuneración de los directores que integran el Comité de Directores, consistente en una dieta mensual por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, de UF 50 brutas, más lo que le corresponda como porcentaje de los dividendos hasta completar el tercio adicional que establece el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular N° 1.956 de la Comisión para el Mercado Financiero; y respecto de aquellos directores que forman parte del Comité de Auditoría, y los designados en calidad de observadores del mismo, una dieta mensual, por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, ascendente a UF 50 brutas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2025, se acordó mantener igual remuneración para el Directorio, Comité de Directores y Comité de Auditoría.

En sesión celebrada el día 7 de mayo de 2025, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia presentada por la señora María Gabriela Cadenas al cargo de directora, con efecto al 1 de julio de 2025. Posteriormente el Directorio, en su sesión celebrada el día 9 de julio de 2025, designó en la vacante, hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, al señor Arthur Ribeiro Viñau, Legal Director Americas de Heineken International, conforme lo permite el artículo 32 de la Ley N° 18.046.

En sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad celebrada con fecha el 21 de enero de 2026, el señor Francisco Pérez Mackenna presentó su renuncia a su cargo de Presidente y director, con efecto a contar del 31 de enero de 2026. A continuación, el Directorio nombró como Director reemplazante al señor Macario Valdés Raczynski, quien asumió el cargo con fecha 1 de febrero de 2026, debiéndose proceder a la renovación total de Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, de conformidad a lo establecido en el artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Finalmente el Directorio acordó designar al señor Pablo Granifo Lavín como nuevo Presidente del Directorio, quien asumió esa nueva función una vez que se hizo efectiva la renuncia y salida del señor Francisco Pérez Mackenna.

Las remuneraciones de Directores y Ejecutivos principales de la Compañía se compone de la siguiente manera:

Remuneraciones Directores:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Comité de Auditoría	58.644	61.821	64.704
Comité de Directores	78.954	65.341	82.379
Dieta (*)	1.815.197	1.792.439	1.472.234
Participación (*)	2.407.381	2.178.909	2.008.338

(*) En 2024 incluye dietas y participaciones devengadas de ex directora María Gabriela Cadenas, que con fecha 7 de mayo de 2025 renuncia al cargo de directora, con efecto a partir del 1 de julio de 2025.

Remuneraciones Ejecutivos principales:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Comité de Directores	17.715	18.585	23.177
Dieta	221.933	222.709	193.382
Participación	24.002	17.824	37.437

Las remuneraciones correspondientes al personal clave al 31 de diciembre de 2025, ascendieron a M\$ 9.604.909 (M\$ 9.128.492 en 2024). La Compañía otorga a los ejecutivos principales bonos anuales, de carácter facultativo y variable, no contractual, que se asignan sobre la base del grado de cumplimiento de metas individuales y corporativas, y en atención a los resultados del ejercicio.

Nota 12 Inventarios

Los saldos de inventario se componen como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Productos terminados	172.373.804	178.671.708
Productos en proceso	20.735.925	22.879.506
Materias primas	216.677.676	222.314.812
Existencias en tránsito	6.689.076	24.628.623
Materiales e insumos	14.081.539	15.498.353
Estimación a valor neto realizable y obsolescencia	(6.257.060)	(4.608.447)
Total	424.300.960	459.384.555

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023, la Compañía castigó con cargo a la estimación a valor neto realizable y obsolescencia del rubro un total de M\$ 5.070.324, M\$ 7.930.817 y M\$ 5.212.799, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de las existencias que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado.

El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(4.608.447)	(5.770.789)
Estimación por deterioro de inventario	(7.082.492)	(6.769.193)
Existencias dadas de baja	5.070.324	7.930.817
Efecto conversión	363.555	718
Total	(6.257.060)	(4.608.447)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

No existe inventarios no corriente al 31 de diciembre de 2025 y 2024, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

Nota 13 Activos biológicos corrientes

La Compañía presenta en el rubro activos biológicos corriente el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola (uva) son acumulados hasta la fecha de su cosecha.

Los activos biológicos corrientes se valorizan según lo descrito en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.10.**

La composición del saldo es la siguiente:

	M\$
Al 1 de enero de 2024	
Costo histórico	14.764.284
Valor libro	14.764.284
Al 31 de diciembre de 2024	
Efecto de conversión	(173.046)
Adquisiciones	34.634.429
Disminuciones debidas a cosecha o recolección	(33.400.203)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	1.057.642
Subtotales	2.118.822
Valor libro	16.883.106
Al 31 de diciembre de 2024	
Costo histórico	16.883.106
Valor libro	16.883.106
Al 31 de diciembre de 2025	
Efecto de conversión	(1.170.347)
Adquisiciones	33.748.761
Disminuciones debidas a cosecha o recolección	(33.044.939)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	292.497
Subtotales	(174.028)
Valor libro	16.709.078
Al 31 de diciembre de 2025	
Costo histórico	16.709.078
Valor libro	16.709.078

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

Nota 14 Activos no corrientes mantenidos para la venta

a) Terrenos

- Con fecha 3 de marzo de 2021, el Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., autorizó el proceso de venta de porción de terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana. La promesa de venta de este activo se firmó con fecha 3 de diciembre de 2021, sin embargo, esta promesa estaba condicionada al cumplimiento de condiciones legales y administrativas por parte de CCU y el prominente comprador, en relación a un proceso de subdivisión, fusión de dicho terreno y presentaciones habituales para este tipo de activo. Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2024, y una vez cumplidas las condiciones establecidas en la promesa antes descrita, se procedió a la firma de la escritura de venta.

Con fecha 3 de abril de 2024, se concretó venta por M\$ 49.681.035. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M\$ 28.668.933 y un efecto de utilidad neta de M\$ 20.928.321.

- Con fecha 4 de octubre de 2023, el Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., autorizó el proceso de venta del inmueble identificado como “sitio número dieciocho” ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá. La promesa de venta de este activo se firmó con fecha 2 de noviembre de 2023, sin embargo, esta promesa estaba condicionada al cumplimiento de condiciones legales y administrativas por parte de CCU. Posteriormente y, una vez cumplidas las condiciones establecidas en la promesa antes descrita, con fecha 10 de septiembre de 2024 se firmó la compraventa definitiva, documento con el cual se procedió a reclasificar al rubro de Activos no corrientes mantenidos para la venta el activo antes descrito.

Con fecha 4 de febrero de 2025, se concretó venta por M\$ 1.295.043. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M\$ 788.190 y un efecto de utilidad neta de M\$ 575.379.

b) Segmento de Operación Negocios Internacionales

- En el mes de septiembre de 2015, el Directorio de la subsidiaria Sáenz Briones y Cía. S.A.I.C. autorizó la venta del inmueble ubicado en la ciudad de Luján de Cuyo, provincia de Mendoza, Argentina.

De acuerdo a escritura pública de fecha 13 de diciembre de 2024 se procedió a la venta del inmueble, por un monto de M\$ 797.168. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M\$ 2.019 y un efecto de utilidad neta de M\$ 1.322.

- Con fecha 24 de junio de 2024, el Directorio de la subsidiaria Compañía Industrial Cervecera S.A. aprobó la venta del inmueble ubicado en el parque industrial de Pilar, provincia de Buenos Aires, fecha en que dicho inmueble se reclasificó desde Propiedades, plantas y equipos, por un total de M\$ 2.183.871, contempla terrenos, construcciones y maquinarias. Con fecha 27 de agosto de 2024, se firmó contrato de compraventa, que se formalizó en escritura pública del 20 de febrero de 2025.

Finalmente, con fecha 24 de febrero de 2025, se concretó venta por un monto de M\$ 3.684.135. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M\$ 1.330.299 y un efecto de utilidad neta de M\$ 871.346.

c) Segmento de Operación Vinos

- En el mes de noviembre de 2022, el Directorio de Finca La Celia S.A. autorizó la venta del inmueble identificado como Finca Pocito, ubicado en la provincia de San Juan. Con fecha 2 de noviembre de 2022 se firmó el Boleto de Compraventa y, junto con la aceptación de la Oferta se materializó el pago parcial convenido y se entregó la tenencia del inmueble. Como garantía de la operación las Compradoras otorgaron hipotecas sobre dos inmuebles ubicados en el departamento de Pocito, Provincia de San Juan. Al cierre de estos Estados Financieros Consolidados, no existen pagos pendientes, ya se han levantado las hipotecas, se ha rebajado del Estado de Situación Financiera este inmueble y se encuentra a la espera de que se suscriba la escritura traslativa de dominio. El efecto de esta venta fue reconocido en resultados en el año 2022.
- En el mes de diciembre de 2025, la Administración de Finca la Celia S.A. inició el proceso de venta de ciertos activos fijos de esta sociedad, ubicados en la provincia de San Juan. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados la Administración cuenta con acciones activas y se encuentra comprometida con un plan para la venta de estos activos.

Según se describe en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.18**, los activos no corrientes mantenidos para la venta han sido registrados al menor valor entre el valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se detallan a continuación:

Activos mantenidos para la venta	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Terrenos	-	2.357.031
Construcciones	-	591.128
Maquinarias	167.851	4.123
Total	167.851	2.952.282

Nota 15 Combinaciones de negocios

a) Aguas de Origen S.A.

Con fecha 28 de abril de 2022, CCU a través de su subsidiaria, Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. adquirió el 49% de la propiedad de Aguas Danone de Argentina S.A. ("ADA"), lo que incluye el negocio de aguas minerales, aguas saborizadas y jugos en polvo con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío (la "Transacción"). La Transacción incluyó compraventas de acciones y aporte de capital en pesos argentinos por un total equivalente a USD 28,8 millones (M\$ 29.428.835).

Según escritura pública del 28 de abril de 2022, la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A., adquirió 49.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de la sociedad Aguas de Origen S.A. ("ADO"), a un valor de un peso argentino cada una, quedando con una participación de un 49% de esta sociedad. El pago de esta adquisición se hizo efectivo el 26 de agosto de 2022.

Cabe señalar que ADO es la continuadora del negocio de ADA lo que fue efectivo a partir del 1 de diciembre de 2022 como consecuencia de la escisión-fusión aprobada por asambleas de ADA y ADO el 30 de junio de 2022.

Con fecha 30 de noviembre de 2022, se realizó una compra de 634.061 acciones equivalentes a M\$ 542.974 a Holding Internationale De Boissons S.A.S. lo que corresponde al 1% de las acciones de ADO, con lo cual desde esa fecha y hasta el 30 de junio de 2024, la sociedad calificaba como un negocio conjunto de la Compañía.

Con fecha 28 de mayo de 2024, CCU Argentina S.A., notificó a Holding Internationale de Boissons S.A.S., el ejercicio de la opción de compra de acciones, contenida en el acuerdo de accionistas, que le permitía a CCU Argentina S.A., adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondientes al 0,1% de participación del negocio conjunto ADO.

Con fecha 1 de julio de 2024 Holding Internationale de Boissons S.A.S., notificó a CCU Argentina S.A., la aceptación del ejercicio de la opción de compra de adquirir la cantidad de 8.471.349 correspondiente al 0,1% de acciones del negocio conjunto ADO. Por tanto, desde el 1 de julio de 2024, CCU Argentina S.A., comenzó a consolidar la información contable de ADO, al quedar con una participación accionaria del 50,1% y ejercer control sobre esta sociedad.

Para la combinación de negocios descrita anteriormente, se han determinado los valores razonables definitivos de los activos y pasivos (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (8)**).

b) AV S.A.

Con fecha 14 de octubre de 2024, Compañía Cervecerías Unidas S.A. (en adelante “CCU”) a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., suscribió un contrato de acuerdos vinculantes y definitivos de asociación con Grupo Vieri (en adelante “Vieri”), quien detenta la licencia de los bebestibles y la distribución de snacks de PepsiCo en Paraguay, a través de sus sociedades AV S.A. y AJ S.A. Calidad Ante Todo (en adelante “AJ”).

Conforme a lo descrito en dicho contrato, las partes acordaron consolidar los negocios de CCU, Bebidas del Paraguay S.A. (en adelante “BDP”) y Distribuidora del Paraguay S.A. (en adelante “DDP”) con el negocio del grupo Vieri, AV S.A. (en adelante “AV”), considerando los siguientes hitos:

1.- Con la misma fecha, CCU a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A. y Vieri, celebran un Contrato de Permuta de Acciones de DDP a AV, en virtud del cual CCU entrega, y Vieri recibe el 49% de las acciones de DDP y a la vez Vieri entrega y CCU recibe el 51% de las acciones de AV.

2.- Conforme a lo dispuesto en el contrato de transferencia de Unidad de Negocio, celebrado con esta misma fecha, entre BDP y AJ, BDP adquiere la Unidad de Negocios Pepsi. Dicha unidad está compuesta por los activos, derechos, obligaciones, contratos, licencias y franquicias de este nuevo negocio.

3.- Con la misma la fecha indicada, 14 de octubre de 2024, CCU y Vieri suscriben un contrato de Compraventa de Acciones, en virtud del cual CCU vende y Vieri adquiere, la cantidad determinada de acciones de BDP necesarias para que luego de cumplirse las estipulaciones definidas en este contrato Vieri quede con una participación del 49% de BDP.

Dentro de las estipulaciones que establece el contrato de compra venta de acciones, está la capitalización de la prima de emisión, registrada en el patrimonio de BDP, por las cuales BDP emitió 11.843 nuevas acciones, que formaron parte del paquete de acciones que CCU vendió a Vieri. Los títulos representativos de las acciones de BDP vendidas por CCU, se entregaron a Vieri, una vez que la capitalización de la prima de acción fue formalizada, lo que ocurrió con fecha 11 de diciembre de 2024.

El precio de venta de estas acciones ascendió a USD 17.979.350, equivalente a M\$ 17.112.779, el que fue pagado de la siguiente manera, el mismo 14 de octubre por un monto de USD 8.000.000 y el diferencial de USD 9.979.350, pagado con fecha 11 de diciembre, que corresponde a la fecha de la entrega de los títulos a Vieri.

A la fecha de cierre de estos estados financieros aún no se han perfeccionado todas las estipulaciones del contrato, por lo cual la participación al 31 de diciembre de 2025 de Vieri, sobre BDP es de aproximadamente un 43%.

Para la combinación de negocios descrita anteriormente, se han determinado los valores razonables definitivos de los activos y pasivos (Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(3\)](#)).

c) D&D SpA.

Conforme a lo dispuesto en el contrato de compraventa de acciones celebrado con fecha 7 de junio de 2022 entre la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. (“CPCh”) como comprador, y por Panda SpA. y MBB SpA., como vendedores “los Vendedores”, el 29 de diciembre de 2022 CPCh formalizó la adquisición del 51,0132% de las acciones de D&D SpA., a través de la suscripción de un aumento de capital y luego con fecha 30 de diciembre de 2022 a través de la compra de acciones a los Vendedores. Ambas operaciones sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones, las cuales fueron resueltas con fecha 20 de enero de 2023.

Dado lo anterior, con fecha 20 de enero de 2023, CPCh realiza el pago por la suma de M\$ 1.250.000 (equivalente a 444 acciones a M\$ 2.815,315 cada una), a su vez también suscribe y paga 135 acciones emitidas a propósito del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la sociedad, por la que pagó M\$ 1.481,481 por cada acción totalizando la suma de M\$ 200.000, quedando así CPCh como titular de 579 acciones representativas del 51,0132% del total de su capital social. A su vez las partes dejan expresa constancia que han convenido que este precio será objeto de un incremento basado en los casos y formas señaladas en el contrato de compraventa de acciones.

Con fecha 14 de febrero de 2023, CPCh realiza pago a los Vendedores por M\$ 750.000, correspondiente a primer incremento de precio.

Para la combinación de negocios descrita anteriormente, se han determinado los valores razonables definitivos de los activos y pasivos (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (12)**).

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha efectuado combinaciones de negocios.

Nota 16 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Negocios conjuntos y Asociadas

La Compañía registra bajo este rubro sus inversiones en sociedades que califican como negocios conjuntos y asociadas.

El valor proporcional de las inversiones en negocios conjuntos y asociadas es el siguiente:

	Porcentaje de participación	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	%	M\$	M\$
Cervecería Austral S.A.	50,00	16.887.879	14.909.658
Central Cervecera de Colombia S.A.S.	50,00	14.880.327	17.676.953
Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	50,00	110.089.426	105.346.786
Total negocios conjuntos		141.857.632	137.933.397
Aguas Danone de Argentina S.A.	49,00	829.546	917.067
Otras sociedades		769.509	896.457
Total asociadas		1.599.055	1.813.524
Total		143.456.687	139.746.921

Los valores antes mencionados incluyen la plusvalía generada en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos y asociadas, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Cervecería Austral S.A.	1.894.770	1.894.770
Total	1.894.770	1.894.770

La participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas contabilizados por el método de la participación son las siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Central Cervecera de Colombia S.A.S.	(14.848.200)	(11.959.652)	(10.565.966)
Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	(2.360.129)	266.580	(1.710.319)
Aguas de Origen S.A. (*)	-	(6.782)	(9.695.813)
Cervecería Austral S.A.	2.854.683	2.911.947	2.802.039
Total negocios conjuntos	(14.353.646)	(8.787.907)	(19.170.059)
Aguas Danone de Argentina S.A.	59.427	(651.872)	(45.336)
Otras sociedades	(58.372)	(54.924)	(2.363)
Total asociadas	1.055	(706.796)	(47.699)
Total	(14.352.591)	(9.494.703)	(19.217.758)

(*) Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024.

Los cambios en las inversiones en negocios conjuntos y asociadas son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Saldo al inicio	139.746.921	149.593.180
Aportes de Capital para adquirir participaciones en negocios conjuntos	10.975.902	10.658.097
Participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas contabilizados por el método de la participación	(14.352.591)	(9.494.703)
Dividendos	(843.886)	(854.084)
Inversión tenida anteriormente (1)	-	(15.128.327)
Otros (*)	7.930.341	4.972.758
Total	143.456.687	139.746.921

(*) Incluye principalmente efectos por la conversión de los negocios conjuntos.

(1) Ver [Nota 1 – Información general, letra C\), numeral \(8\)](#).

En relación a las inversiones contabilizadas bajo el método de participación, cabe mencionar lo siguiente:

(1) Cervecería Austral S.A.

Es una sociedad anónima cerrada que opera una planta elaboradora de cerveza en el extremo sur de Chile, siendo la cervecera más austral del mundo.

(2) Central Cervecera de Colombia S.A.S. y Zona Franca Central Cervecera S.A.S.

Con fecha 10 de noviembre de 2014, CCU, a través de su subsidiaria CCU Inversiones II SpA., y Grupo Postobón se asociaron en un acuerdo conjunto, que califica como un negocio conjunto a través de una sociedad por acciones constituida en Colombia denominada Central Cervecera de Colombia S.A.S. ("CCC"), en la cual CCU Inversiones II SpA. y Grupo Postobón participan como únicos accionistas en partes iguales. El objeto de CCC, en dicho país, es la elaboración, comercialización y distribución de cervezas y bebidas no alcohólicas en base a malta (Productos).

Posteriormente, con fecha 16 de agosto de 2017, CCU, a través de su subsidiaria CCU Inversiones II SpA., adquirió el 50% de las acciones de una sociedad por acciones constituida en Colombia denominada Zona Franca Central Cervecera S.A.S. ("ZF CC"), que se relaciona a un acuerdo conjunto y que califica como un negocio conjunto, en la cual CCU Inversiones II SpA. y Grupo Postobón participan como únicos accionistas en partes iguales. El precio de la transacción ascendió a USD 10.204, equivalente a M\$ 6.432. El objeto principal de ZF CC es actuar exclusivamente como usuario industrial de una o varias zonas francas, produciendo y vendiendo productos tanto de marcas propias como licenciadas a CCC, donde esta última realiza el proceso de comercialización de dichos productos.

Para los efectos antes indicados, las asociaciones anteriores consideran la construcción de una planta de producción de cervezas y maltas en zona franca, con una capacidad inicial de 3.000.000 de hectolitros anuales.

Al 31 de diciembre de 2025 el monto por aportes de capital a CCC y a ZF CC asciende a USD 174.362.401 y USD 152.220.495, respectivamente (equivalentes a M\$ 127.990.325 y M\$ 99.927.271 según los tipos de cambio a las fechas de los aportes). Durante el año 2025, se realizó un aporte de capital a CCC por MCOP 92.400.000, a través de un cronograma de pagos, donde se liquidó la primera cuota el 29 de julio de 2025 por el monto de USD 7.227.174, equivalente a M\$ 7.008.552, la segunda cuota el 27 de octubre de 2025 por el monto de USD 4.205.062, equivalente a M\$ 3.967.350, quedando pendiente la tercera cuota. Durante el año 2024, se realizó aporte de capital a CCC por MCOP 43.000.000, equivalente a M\$ 10.658.097, a través de un cronograma de pagos, donde se liquidó la primera cuota el 22 de febrero de 2024 por el monto de USD 3.050.330, equivalente a M\$ 2.951.256, la segunda cuota el 21 de marzo de 2024 por el monto de USD 6.417.661, equivalente a M\$ 6.263.060 y la tercera cuota el 25 de abril de 2024 por el monto de USD 1.512.478, equivalente a M\$ 1.443.781. Durante el año 2023, se realizó aporte de capital a CCC por MCOP 24.250.000, equivalente a M\$ 4.176.846. Estos aportes no generaron cambios de participación en CCC y ZF CC (Ver [Nota 11 – Saldos y transacciones con partes relacionadas](#)).

(3) Aguas Danone de Argentina S.A. y Aguas de Origen S.A.

Con fecha 28 de abril de 2022, CCU a través de su subsidiaria, Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. adquirió el 49% de la propiedad de Aguas Danone de Argentina S.A. ("ADA"), lo que incluye el negocio de aguas minerales, aguas saborizadas y jugos en polvo con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío (la "Transacción"). La Transacción incluyó compraventas de acciones y aporte de capital en pesos argentinos por un total equivalente a USD 28,8 millones (M\$ 29.428.835).

Según escritura pública del 28 de abril de 2022, la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A., adquirió 49.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de la sociedad Aguas de Origen S.A. ("ADO"), a un valor de un peso argentino cada una, quedando con una participación de un 49% de esta sociedad. El pago de esta adquisición se hizo efectivo el 26 de agosto de 2022.

Cabe señalar que ADO es la continuadora del negocio de ADA.

Con fecha 28 de mayo de 2024, CCU Argentina S.A., notificó a Holding Internationale de Boissons S.A.S., el ejercicio de la opción de compra de acciones, contenida en el acuerdo de accionistas, que le permitía a CCU Argentina S.A., adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondientes al 0,1% de participación del negocio conjunto ADO.

Con fecha 1 de julio de 2024 Holding Internationale de Boissons S.A.S., notificó a CCU Argentina S.A., la aceptación del ejercicio de la opción de compra de adquirir la cantidad de 8.471.349 correspondiente al 0,1% de acciones del negocio conjunto ADO. Por tanto, desde el 1 de julio de 2024, CCU Argentina S.A., comenzó a consolidar la información contable de ADO, al quedar con una participación accionaria del 50,1% y ejercer control sobre esta sociedad (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (8)**).

La Compañía no tiene pasivos contingentes relacionados con los negocios conjuntos y asociadas al 31 de diciembre de 2025, salvo algunas garantías descritas en **Nota 35 - Contingencias y compromisos**.

A continuación, se presentan en forma resumida, las partidas significativas de los Estados Financieros de la principal asociada y negocios conjuntos al cierre de cada ejercicio:

	Asociada		Negocios conjuntos	
	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos y Pasivos				
Activos corrientes	82.963	130.158	120.037.202	85.454.616
Activos no corrientes	2.767.094	3.229.224	342.409.689	323.251.454
Pasivos corrientes	231.741	350.258	174.098.182	123.265.925
Pasivos no corrientes	925.364	1.137.511	4.963.236	10.187.080

	Asociada		Negocios conjuntos		
	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de				
	2025	2024	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados (Resumidos)					
Ventas netas	125.471	175.369	398.487.813	440.726.288	411.989.034
Resultados operacionales	99.258	130.420	(10.046.926)	(4.275.757)	(28.106.929)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	112.014	(1.340.072)	(28.398.118)	(16.865.231)	(37.483.698)
Resultado Integral	(284.409)	1.668.405	22.113.539	13.651.577	51.387.114
Depreciación y amortización	(179.841)	(235.294)	(22.665.008)	(22.163.433)	(22.734.983)

Nota 17 Activos intangibles distintos de plusvalía

El movimiento de los activos intangibles, es el siguiente:

	Marcas comerciales	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de distribución y de llaves	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024					
Costo histórico	127.011.105	62.951.825	3.199.349	3.478.247	196.640.526
Amortización acumulada	-	(42.649.283)	-	(868.036)	(43.517.319)
Valor libro	127.011.105	20.302.542	3.199.349	2.610.211	153.123.207
Al 31 de diciembre de 2024					
Adiciones	251.755	11.267.169	-	-	11.518.924
Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2)	25.481.126	157.533	-	12.106.585	37.745.244
Adiciones por combinaciones de negocios (amortización) (2)	-	(71.682)	-	-	(71.682)
Bajas (costo histórico)	(344.502)	(199.218)	-	-	(543.720)
Bajas (amortización)	-	80.639	-	-	80.639
Amortización del ejercicio	-	(6.463.401)	-	(184.178)	(6.647.579)
Efecto de conversión (amortización)	-	(17.867)	-	(408)	(18.275)
Efecto de conversión (costo histórico)	(2.395.767)	(143.898)	-	985.301	(1.554.364)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	46.590.094	4.456.318	-	(46.085)	51.000.327
Subtotales	69.582.706	9.065.593	-	12.861.215	91.509.514
Valor libro	196.593.811	29.368.135	3.199.349	15.471.426	244.632.721
Al 31 de diciembre de 2024					
Costo histórico	196.593.811	78.489.729	3.199.349	16.524.048	294.806.937
Amortización acumulada	-	(49.121.594)	-	(1.052.622)	(50.174.216)
Valor libro	196.593.811	29.368.135	3.199.349	15.471.426	244.632.721
Al 31 de diciembre de 2025					
Adiciones (3)	1.303.000	17.303.360	-	-	18.606.360
Bajas (costo histórico) (3)	(804.705)	(4.411.935)	-	-	(5.216.640)
Bajas (amortización)	-	4.314.960	-	-	4.314.960
Amortización del ejercicio	-	(5.550.514)	-	(887.183)	(6.437.697)
Efecto de conversión (amortización)	-	309.163	-	(70.467)	238.696
Efecto de conversión (costo histórico)	(41.418.103)	(1.480.844)	-	1.196.158	(41.702.789)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	21.594.513	719.201	-	121.434	22.435.148
Subtotales	(19.325.295)	11.203.391	-	359.942	(7.761.962)
Valor libro	177.268.516	40.571.526	3.199.349	15.831.368	236.870.759
Al 31 de diciembre de 2025					
Costo histórico	177.268.516	87.847.547	3.199.349	17.380.483	285.695.895
Amortización acumulada	-	(47.276.021)	-	(1.549.115)	(48.825.136)
Valor libro	177.268.516	40.571.526	3.199.349	15.831.368	236.870.759

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numerales \(3\) y \(8\)](#).

(3) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(6\)](#).

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre los intangibles.

El detalle por Unidad Generadora de Efectivo asociado a las marcas comerciales se presenta a continuación:

Segmento de operación	Unidad Generadora de Efectivo	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	(UGE)	M\$	M\$
Chile	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	33.431.759	34.177.235
	Manantial S.A.	1.166.000	1.166.000
	Compañía Pisquera de Chile S.A.	1.363.782	1.363.782
	D&D SpA.	1.962.891	1.962.891
	Cervecería Kunstmann S.A.	14.166.999	14.166.999
	Cerveza Guayacán SpA. (2)	1.303.000	-
	Cervecera Guayacán SpA. (2)	-	804.705
	Subtotales	53.394.431	53.641.612
Negocios Internacionales	CCU Argentina S.A. y subsidiarias (1)	91.610.697	108.477.721
	Marzurel S.A. y Milotur S.A.	2.873.671	2.796.692
	Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A.	4.208.426	3.859.274
	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	5.209.723	7.811.229
	Subtotales	103.902.517	122.944.916
Vinos	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	19.971.568	20.007.283
	Subtotales	19.971.568	20.007.283
Total		177.268.516	196.593.811

(1) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(8\)](#).

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(6\)](#).

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles, la Administración ha efectuado los test de deterioros, de los cuales no han surgido deterioros. Respecto de las Marcas comerciales con vida útil indefinida, se ha utilizado la misma metodología que se señala en [Nota 18 - Plusvalía](#).

Nota 18 Plusvalía

El movimiento de la plusvalía es el siguiente:

	Plusvalía
	M\$
Al 1 de enero de 2024	
Costo histórico	127.592.056
Valor libro	127.592.056
Al 31 de diciembre de 2024	
Adiciones por combinaciones de negocios (2)	5.557.026
Otros incrementos (disminuciones) (1)	29.770.740
Efecto de conversión	(1.336.589)
Subtotales	33.991.177
Valor libro	161.583.233
Al 31 de diciembre de 2024	
Costo histórico	161.583.233
Valor libro	161.583.233
Al 31 de diciembre de 2025	
Otros incrementos (disminuciones) (1)	12.000.472
Bajas del ejercicio (3)	(456.007)
Efecto de conversión	(24.577.080)
Subtotales	(13.032.615)
Valor libro	148.550.618
Al 31 de diciembre de 2025	
Costo histórico	148.550.618
Valor libro	148.550.618

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(8\)](#).

(3) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(6\)](#).

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios son asignadas a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía de inversiones asignadas a las UGEs dentro de los segmentos de la Compañía son los siguientes:

Segmento de operación	Unidad Generadora de Efectivo	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	(UGE)	M\$	M\$
Chile	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	25.257.686	25.257.686
	Manantial S.A.	8.879.245	8.879.245
	Compañía Pisquera de Chile S.A.	9.808.550	9.808.550
	Los Huemules S.R.L.	314	480
	D&D SpA. (2)	2.100.677	2.100.677
	Cervecera Guayacán SpA. (3)	-	456.007
	Subtotales	46.046.472	46.502.645
Negocios Internacionales	CCU Argentina S.A. y subsidiarias	45.633.300	54.647.107
	Aguas de Origen S.A. (1)	5.231.247	5.557.026
	Marzurel S.A. y Miotur S.A.	5.329.645	5.186.877
	Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A.	6.176.309	5.702.154
	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	7.717.501	11.571.280
	Subtotales	70.088.002	82.664.444
Vinos	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	32.416.144	32.416.144
	Subtotales	32.416.144	32.416.144
Total		148.550.618	161.583.233

(1) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(8\)](#).

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(12\)](#).

(3) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(6\)](#).

La Plusvalía de inversión asignada a las UGEs es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existen indicios de un potencial deterioro. Estos indicios pueden incluir un cambio significativo en el entorno económico que afecten a los negocios, nuevas disposiciones legales, indicadores de desempeño operativo o la enajenación de una parte importante de una UGE. La pérdida por deterioro se reconoce por el monto que excede el monto recuperable de la UGE. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable menos los costos de venta. La Administración considera que el enfoque del valor en uso, determinado mediante el modelo de flujos de caja descontados, es el método más fiable para determinar los valores recuperables de las UGEs.

La siguiente tabla incorpora las variables más relevantes para aquellas UGEs donde existe Plusvalía y/o Activos intangibles de vida útil indefinida asignados de relevancia:

	Chile	Argentina	Uruguay	Paraguay	Bolivia
CAPEX estimado año 2026 MM\$	107.612	25.460	2.059	5.849	5.806
Crecimiento perpetuidad	3,00%	4,00%	4,50%	3,50%	4,40%
Tasa de descuento	8,27%	13,56%	7,40%	9,21%	16,20%

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen Plusvalía y/o Activos intangibles de vida útil indefinida asignados:

Período de proyección: Se considera un horizonte de cinco años para todas las unidades/marcas. Se considera excepcionalmente un período de tiempo más prolongado en aquellas unidades/marcas que requieren un período de maduración mayor.

Flujos: Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la Administración para igual período de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento.

Crecimiento perpetuidad: Si bien la Compañía espera crecimiento de volúmenes y precios para el mediano largo plazo, se asumió un crecimiento nominal de 3% para la perpetuidad de las unidades de Chile, supuesto conservador considerando la capacidad histórica y la naturaleza de los negocios donde opera la Compañía. Para el caso de Uruguay se utiliza un 4,5% correspondiente a la inflación de largo plazo del país. Para Paraguay, se emplea una tasa de perpetuidad del 3,5%, consistente con la inflación de largo plazo del país. Para Bolivia se utiliza una tasa de perpetuidad de un 4,4% equivalente a la inflación de largo plazo del país, más un % del PIB potencial en el largo plazo. En el caso de Argentina se utiliza una tasa de perpetuidad de un 4%, la cual se componen por la tasa de inflación promedio de Estados Unidos de Norteamérica, más un % del PIB potencial de cada país en el largo plazo.

Tasa de descuento: Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país.

Conforme las sensibilidades calculadas en base a las variables de tasas de descuento y crecimiento a perpetuidad, la Administración determina que ningún cambio razonablemente posible en los supuestos probados podría provocar que el valor en libros exceda el valor recuperable. En relación a la plusvalía al 31 de diciembre de 2025, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro.

Nota 19 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	Terrenos, edificios y construcción	Maquinarias y equipos	Envases y contenedores	Otros Equipos	Activos en construcción y vides en formación	Muebles, enseres y vehículos	Vides en producción	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024								
Costo histórico	861.973.319	829.082.360	229.128.739	167.059.351	159.155.584	102.103.144	44.781.726	2.393.284.223
Depreciación acumulada	(300.791.958)	(459.433.305)	(156.131.652)	(114.278.577)	-	(70.347.751)	(18.313.285)	(1.119.296.528)
Valor libro	561.181.361	369.649.055	72.997.087	52.780.774	159.155.584	31.755.393	26.468.441	1.273.987.695
Al 31 de diciembre de 2024								
Adiciones	-	-	-	-	151.398.096	-	-	151.398.096
Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2)	88.470.136	72.966.245	2.649.396	8.561.542	551.780	4.057.829	-	177.256.928
Adiciones por combinaciones de negocios (depreciación) (2)	(84.333.663)	(67.937.215)	(2.480.683)	(5.769.867)	-	(2.067.644)	-	(162.589.072)
Transferencias	62.753.106	85.199.469	18.204.523	21.287.171	(207.075.134)	12.757.139	6.873.726	-
Transferencias a Activos no corrientes mantenidos para la venta (costo histórico) (3)	(506.853)	-	-	-	-	-	-	(506.853)
Efecto conversión (costo histórico)	(9.232.020)	(13.285.027)	(5.496.314)	330.494	(1.244.492)	(65.992)	(601.347)	(29.594.698)
Enajenación (costo)	(83.937)	(2.982.441)	(2.818.278)	(1.010.239)	-	(522.389)	-	(7.417.284)
Enajenación (depreciación)	82.156	2.799.668	2.714.634	993.355	-	498.166	-	7.087.979
Intereses capitalizados	-	-	-	-	897.679	-	-	897.679
Depreciación del ejercicio	(27.890.418)	(47.667.987)	(29.209.087)	(17.226.695)	-	(10.169.683)	(2.420.023)	(134.583.893)
Efecto conversión (depreciación)	5.517.420	3.330.929	1.335.164	(402.828)	-	(80.968)	125.371	9.825.088
Otros incrementos (disminuciones) (1)	63.120.877	105.791.787	40.340.406	4.979.101	17.290.371	1.737.930	4.840.400	238.100.872
Bajas del ejercicio (costo)	(140.144)	(978.499)	(9.870.685)	(7.368.902)	-	(2.292.147)	(1.429.284)	(22.079.661)
Bajas del ejercicio (depreciación)	140.084	816.166	9.563.494	7.177.329	-	2.066.297	1.162.203	20.925.573
Subtotales	97.896.744	138.053.095	24.932.570	11.550.461	(38.181.700)	5.918.538	8.551.046	248.720.754
Valor libro	659.078.105	507.702.150	97.929.657	64.331.235	120.973.884	37.673.931	35.019.487	1.522.708.449
Al 31 de diciembre de 2024								
Costo histórico	1.068.381.138	1.079.935.259	273.594.861	194.175.897	120.973.884	118.295.809	57.107.074	2.912.463.922
Depreciación acumulada	(409.303.033)	(572.233.109)	(175.665.204)	(129.844.662)	-	(80.621.878)	(22.087.587)	(1.389.755.473)
Valor libro	659.078.105	507.702.150	97.929.657	64.331.235	120.973.884	37.673.931	35.019.487	1.522.708.449
Al 31 de diciembre de 2025								
Adiciones	-	-	-	-	147.710.728	-	-	147.710.728
Transferencias	33.086.048	36.115.078	22.286.214	24.009.038	(128.156.754)	12.660.376	-	-
Transferencias a Activos no corrientes mantenidos para la venta (costo histórico) (3)	-	(517.090)	-	-	-	-	-	(517.090)
Transferencias a Activos mantenidos para la venta (depreciación)	-	294.430	-	-	-	-	-	294.430
Efecto conversión (costo histórico)	(85.404.558)	(114.034.032)	(46.564.513)	(8.518.675)	(5.453.801)	(3.004.886)	(3.769.719)	(266.750.184)
Enajenación (costo)	(149.371)	(4.751.321)	(756.525)	(6.363.621)	-	(307.437)	-	(12.328.275)
Enajenación (depreciación)	149.371	4.330.509	561.624	6.208.175	-	295.490	-	11.545.169
Intereses capitalizados	-	-	-	-	531.149	-	-	531.149
Depreciación del ejercicio	(30.797.292)	(48.362.647)	(26.299.986)	(17.271.536)	-	(11.394.380)	(1.963.073)	(136.088.914)
Efecto conversión (depreciación)	33.475.674	44.851.318	22.785.164	4.953.921	-	1.462.555	1.016.285	108.544.917
Otros incrementos (disminuciones) (1)	26.502.199	40.595.466	13.255.817	1.607.867	1.367.787	864.347	1.526.227	85.719.710
Bajas del ejercicio (costo)	(644.540)	(3.289.870)	(9.816.224)	(11.024.285)	-	(4.097.792)	(1.687.771)	(30.560.482)
Bajas del ejercicio (depreciación)	539.501	3.232.368	9.819.910	10.860.913	-	3.427.690	1.522.863	29.403.245
Subtotales	(23.242.968)	(41.535.791)	(14.728.519)	4.461.797	15.999.109	(94.037)	(3.355.188)	(62.495.597)
Valor libro	635.835.137	466.166.359	83.201.138	68.793.032	136.972.993	37.579.894	31.664.299	1.460.212.852
Al 31 de diciembre de 2025								
Costo histórico	1.041.576.869	1.034.319.521	251.666.862	193.893.180	136.972.993	124.200.580	53.757.372	2.836.387.377
Depreciación acumulada	(405.741.732)	(568.153.162)	(168.465.724)	(125.100.148)	-	(86.620.686)	(22.093.073)	(1.376.174.525)
Valor libro	635.835.137	466.166.359	83.201.138	68.793.032	136.972.993	37.579.894	31.664.299	1.460.212.852

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Adicionalmente, para 2025, se encuentra registrado el efecto de la salida del grupo de Cervecería Belga de la Patagonia SpA, y Cervecería Guayaquán SpA, por M\$ 1.744.300.

(2) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numerales (3) y (8)**.

(3) Ver **Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letra a)** para 2024 y **letra c)** para 2025.

El saldo de los terrenos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Terrenos	266.301.538	277.836.130
Total	266.301.538	277.836.130

Los costos por intereses capitalizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a M\$ 531.149 (M\$ 897.679 en 2024 y M\$ 761.764 en 2023), utilizando una tasa de capitalización del 3,39% anual (3,25% en 2024 y 3,15% en 2023).

La Compañía, a través de su subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A., posee activos biológicos correspondientes a vides. Las vides en producción son cultivadas tanto en tierras arrendadas como propias. La uva cosechada de estas vides es utilizada en la elaboración de vinos, comercializados tanto en el mercado doméstico como en el extranjero.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene aproximadamente 4.684 hectáreas de cultivos de vides (en producción y en inversión), de las cuales 4.177 corresponden a vides en estado productivo. Del total de las hectáreas antes mencionadas 4.016 corresponden a tierras propias y 161 a tierras arrendadas.

Las vides en formación son registradas al costo histórico y sólo comienzan a ser depreciadas cuando son transferidas a la fase de producción, lo cual ocurre en la mayoría de los casos al tercer año de plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial (en volúmenes que justifican los manejos orientados a la producción y su posterior cosecha).

Durante el año 2025 las plantaciones de vides en producción permitieron cosechar un total aproximado de 59,2 millones de kilos de uva (70,0 millones de kilos de uva durante el ejercicio 2024).

Por la naturaleza de los negocios de la Sociedad, en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de Propiedades, plantas y equipos, la Administración ha analizado indicadores internos y externos y no ha evidenciado indicios de deterioro en éstos al 31 de diciembre de 2025.

La depreciación del período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, registrada en resultado y otros activos es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Registrada en resultado del ejercicio (*)	135.314.663	133.733.218
Registrada en otros activos	774.251	850.675
Total	136.088.914	134.583.893

(*) Adicionalmente a este monto, en resultado hay registrado M\$ 1.124.899 (M\$ 1.092.661 en 2024) principalmente de depreciación de activos agrícolas (barricas), asociado al costo de venta de vino.

Nota 20 Propiedades de inversión

El movimiento de propiedades de inversión, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024			
Costo histórico	6.116.053	2.887.154	9.003.207
Depreciación acumulada	-	(882.051)	(882.051)
Valor libro	6.116.053	2.005.103	8.121.156
Al 31 de diciembre de 2024			
Adiciones	-	104.837	104.837
Depreciación del ejercicio	-	(117.496)	(117.496)
Efecto conversión (costo)	(395.391)	(143.640)	(539.031)
Efecto conversión (depreciación)	-	8.647	8.647
Otros incrementos (disminuciones) (1)	3.791.970	1.296.897	5.088.867
Subtotales	3.396.579	1.149.245	4.545.824
Valor libro	9.512.632	3.154.348	12.666.980
Al 31 de diciembre de 2024			
Costo histórico	9.512.632	4.145.248	13.657.880
Depreciación acumulada	-	(990.900)	(990.900)
Valor libro	9.512.632	3.154.348	12.666.980
Al 31 de diciembre de 2025			
Depreciación del ejercicio	-	(104.858)	(104.858)
Efecto conversión (costo)	(2.476.601)	(908.179)	(3.384.780)
Efecto conversión (depreciación)	-	56.401	56.401
Otros incrementos (disminuciones) (1)	1.392.675	478.880	1.871.555
Subtotales	(1.083.926)	(477.756)	(1.561.682)
Valor libro	8.428.706	2.676.592	11.105.298
Al 31 de diciembre de 2025			
Costo histórico	8.428.706	3.715.949	12.144.655
Depreciación acumulada	-	(1.039.357)	(1.039.357)
Valor libro	8.428.706	2.676.592	11.105.298

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

Bajo propiedades de inversión se incluyen en Chile 17 terrenos, 2 oficinas y 1 departamento que se encuentra en proceso de venta que no generó ingresos para la Compañía en los años 2025, 2024 y 2023; por otra parte, en Argentina se encuentran 2 terrenos y 2 inmuebles arrendados, registrando un ingreso por M\$ 333.237 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 220.359 en 2024 y M\$ 110.554 en 2023). Adicionalmente, los gastos del ejercicio asociados al total de estas propiedades de inversión ascienden a M\$ 106.958 (M\$ 119.708 en 2024 y M\$ 76.843 en 2023).

La valorización de mercado de las propiedades de inversión supera el 100% del valor libro.

El valor razonable de las propiedades de inversión, que representan el 100% del total de las mismas, asciende a M\$ 23.252.817.

La Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto del valor de las Propiedades de Inversión.

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión.

Nota 21 Otros pasivos financieros

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (1)	124.816.755	39.713.245	41.257.611	166.647.324
Obligaciones con el público (1)	41.058.780	992.483.210	98.433.154	1.059.003.920
Instrumentos financieros derivados (2)	8.361.749	-	652.079	-
Pasivos de cobertura (2)	2.609.858	8.587.079	4.086.699	8.580.478
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	11.987.324	-	11.772.459	-
Total	188.834.466	1.040.783.534	156.202.002	1.234.231.722

(1) Ver [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

(2) Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

Préstamos y obligaciones financieras corrientes

Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$			
Préstamos bancarios											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	34.978.909	-	34.978.909	Al vencimiento	5,82
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	59.235.273	-	59.235.273	Al vencimiento	1,43
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	21.537	2.000.000	2.021.537	Al vencimiento	5,46
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	2.004.133	2.004.133	Al vencimiento	6,20
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	1.002.090	1.002.090	Al vencimiento	6,27
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	2.863	-	2.863	Al vencimiento	6,07
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	3.053.729	-	3.053.729	Al vencimiento	6,14
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	3.071	3.071	Al vencimiento	6,33
99.586.280-8	Compañía Píscuera de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	31.253	-	31.253	Al vencimiento	5,86
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	ARS	6.340.052	-	6.340.052	Al vencimiento	28,00
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	418.139	-	418.139	Al vencimiento	36,00
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander	Argentina	ARS	6.014.451	-	6.014.451	Al vencimiento	32,00
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	28.291	-	28.291	Al vencimiento	28,00
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	2.228.497	-	2.228.497	Al vencimiento	32,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	275.688	-	275.688	Al vencimiento	7,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	275.688	-	275.688	Al vencimiento	7,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	USD	-	548.349	548.349	Al vencimiento	6,50
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	-	545.077	545.077	Al vencimiento	5,95
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	304.769	-	304.769	Al vencimiento	75,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander	Argentina	ARS	1.075.469	-	1.075.469	Al vencimiento	80,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	1.622.930	-	1.622.930	Al vencimiento	75,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	41.375	-	41.375	Trimestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	11.914	-	11.914	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	17.096	-	17.096	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	13.360	-	13.360	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	149.836	-	149.836	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	216.089	-	216.089	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	3.898	453.565	457.463	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.949	226.783	228.732	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	3.500	124.134	127.634	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	5.595	190.975	196.570	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	3.658	171.875	175.533	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	6.466	477.437	483.903	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	5.265	453.565	458.830	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.379	226.783	228.162	Semestral	9,95
Total							116.388.918	8.427.837	124.816.755		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$			
Obligaciones con el público											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	1.340.030	-	1.340.030	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	-	30.040.941	30.040.941	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	385.062	385.062	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	7.295.314	-	7.295.314	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	1.198.645	-	1.198.645	Al vencimiento	2,70
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	798.788	-	798.788	Al vencimiento	3,35
Total							10.632.777	30.426.003	41.058.780		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato **Cross Currency Swap**. Ver **Nota 7 - Instrumentos financieros**.

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Al 31 de diciembre de 2024:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$			
Préstamos bancarios											
76.035.409-0	Cervecería Guayacán SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3.200	4.557	7.757	Mensual	3,39
76.035.409-0	Cervecería Guayacán SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4.219	8.564	12.783	Mensual	5,65
76.920.876-3	D&D SpA.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	7.464	7.599	15.063	Al vencimiento	6,96
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	250.700	250.700	Al vencimiento	6,54
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	779.700	779.700	Al vencimiento	6,78
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.531.581	-	16.531.581	Al vencimiento	6,66
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	67.375	2.000.000	2.067.375	Al vencimiento	7,35
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	28.873	28.873	Al vencimiento	7,32
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	16.750	16.750	Al vencimiento	8,04
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	193.832	193.832	Al vencimiento	7,74
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	55.728	55.728	Al vencimiento	8,00
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	CLP	3.033.627	-	3.033.627	Al vencimiento	3,95
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	CLP	-	1.654.532	1.654.532	Semestral	3,45
99.586.280-8	Compañía Píscueta de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	136.160	-	136.160	Al vencimiento	6,66
0-E	Agua de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	ARS	661.245	-	661.245	Al vencimiento	37,60
0-E	Agua de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	6.507.456	-	6.507.456	Al vencimiento	38,61
0-E	Agua de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	2.886.894	-	2.886.894	Al vencimiento	37,90
0-E	Compañía Industrial Cervecería S.A.	Argentina	0-E	Banco Citibank	Argentina	ARS	4.404	-	4.404	Al vencimiento	37,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	69.185	613.839	683.024	Trimestral	5,61
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	36.748	1.272.408	1.309.156	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.178	818.453	819.631	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	22.421	184.152	206.573	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	13.924	186.120	200.044	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	32.803	959.236	992.039	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	12.190	314.973	327.163	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	-	343.607	343.607	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	-	171.803	171.803	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	-	1.360.111	1.360.111	Semestral	5,95
Total							30.032.074	11.223.537	41.257.611		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$			
Obligaciones con el público											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	1.295.812	-	1.295.812	Semestral	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	-	29.039.468	29.039.468	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	372.902	372.902	Semestral	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	8.012.800	-	8.012.800	Semestral	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	772.633	-	772.633	Semestral	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	1.159.263	-	1.159.263	Semestral	2,70
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A. (2)	Chile	Bono D	986 12/12/2019	Chile	UF	-	57.780.276	57.780.276	Semestral	1,00
Total							11.240.508	87.192.646	98.433.154		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato *Cross Currency Swap*. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(2) Esta obligación se encuentra parcialmente cubierta por contratos *Cross Currency Swap*. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Préstamos y obligaciones financieras no corrientes

Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	Pais acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Préstamos bancarios												
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	6.743.405	-	-	6.743.405	Al vencimiento	6,07
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	5.986.916	-	-	5.986.916	Al vencimiento	6,33
99.586.280-8	Compañía Pisquera de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.000.000	-	-	16.000.000	Al vencimiento	5,86
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	799.122	913.282	1.255.762	2.968.166	Trimestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.663.327	1.900.946	2.376.181	5.940.454	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	545.870	545.869	-	1.091.739	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	561.466	421.099	-	982.565	Semestral	5,50
Total							32.300.106	3.781.196	3.631.943	39.713.245		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Obligaciones con el público												
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	-	-	119.288.156	119.288.156	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	14.986.219	-	-	14.986.219	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	80.441.606	-	80.441.606	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	-	-	539.931.158	539.931.158	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	-	-	158.219.013	158.219.013	Al vencimiento	2,70
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	-	-	79.617.058	79.617.058	Al vencimiento	3,35
Total							14.986.219	80.441.606	897.055.385	992.483.210		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato Cross Currency Swap. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Al 31 de diciembre de 2024:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Préstamos bancarios												
76.035.409-0	Cervecería Guayaquén SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	16.324	17.468	15.488	49.280	Mensual	3,39
76.035.409-0	Cervecería Guayaquén SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	27.793	31.085	34.830	93.708	Mensual	5,65
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	30.000.000	-	-	30.000.000	Al vencimiento	6,54
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	90.000.000	-	90.000.000	Al vencimiento	6,78
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	2.000.000	-	-	2.000.000	Al vencimiento	7,32
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	1.000.000	-	-	1.000.000	Al vencimiento	8,04
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	6.732.610	-	-	6.732.610	Al vencimiento	7,74
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	5.977.327	-	5.977.327	Al vencimiento	8,00
99.586.280-8	Compañía Píscueta de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.000.000	-	-	16.000.000	Al vencimiento	6,66
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.227.678	1.227.678	1.688.058	4.143.414	Trimestral	5,61
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	2.544.816	2.544.816	3.181.018	8.270.650	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	545.635	545.635	-	1.091.271	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	736.608	552.456	-	1.289.064	Semestral	5,95
Total							60.831.465	100.896.465	4.919.394	166.647.324		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Obligaciones con el público												
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	-	-	115.357.118	115.357.118	Semestral	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	43.447.522	-	-	43.447.522	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	-	78.066.626	78.066.626	Semestral	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	-	-	592.159.908	592.159.908	Semestral	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	-	-	77.018.766	77.018.766	Semestral	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	-	-	152.953.980	152.953.980	Semestral	2,70
Total							43.447.522	-	1.015.556.398	1.059.003.920		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato Cross Currency Swap. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Ver detalle del valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público en [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

Las tasas efectivas vigentes de las obligaciones con el público corresponden a las siguientes:

Bonos Serie J	2,89%
Bonos Serie L	1,21%
Bonos Serie M	0,87%
Bono Internacional	3,30%
Bonos Serie P	3,36%
Bonos Serie R	2,81%

Los términos y condiciones de las principales obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

A) Préstamos bancarios

Banco del Estado de Chile - Préstamos bancarios

- a) Con fecha 27 de julio de 2012, Compañía Pisquera de Chile S.A. (CPCh) suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 16.000.000, con vencimiento al 27 de julio de 2017.

Este préstamo devengó intereses a una tasa nominal fija de 6,86% anual y a una tasa efectiva del 7,17% anual (base 360). La subsidiaria pagó intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de julio de 2017 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, con vencimiento al 27 de julio de 2022.

Este préstamo devenga intereses a una tasa fija de 4,68% anual. La compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de julio de 2022 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, con vencimiento al 27 de julio de 2027.

Este préstamo devenga intereses a una tasa fija de 8,664% anual. La compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de junio de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 7,608% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,66% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 5,86% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Producto de esta renovación CPCh debe cumplir con cierta obligación de información además de cumplir con los siguientes índices financieros, lo que se medirá sobre los Estados Financieros semestrales de CPCh:

- Mantener una Cobertura de Gastos Financieros no inferior a tres veces, siendo ésta la relación entre Margen Bruto menos Gastos de mercadotecnia, distribución y administración, más Otros ingresos por función, menos Otros egresos por función, más Depreciación y amortizaciones, dividido por Costos financieros.
- Una razón de endeudamiento no superior a tres veces, medido como Total de pasivos dividido por Patrimonio.
- Un Patrimonio mayor a UF 770.000.

Adicionalmente este crédito obliga a CPCh a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, mantener seguros, mantener la propiedad de activos esenciales; y también a cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, tales como no dar en prenda, hipoteca o constituir cualquier caución o derecho real sobre cualquier Propiedad, planta y equipo que registre un valor individual contable superior a UF 10.000, excepto bajo los términos establecidos por el contrato, entre otros.

Por otra parte, la Compañía, mediante instrumento privado de fecha 27 de julio de 2022 se obliga a mantener, una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 50,1%, que le permita el control de su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. durante el período de vigencia de este crédito.

Al 31 de diciembre de 2025, la subsidiaria y la Compañía estaban en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

- b) Con fecha 16 de abril de 2021, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 1.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 17 de abril de 2023.

Con fecha 17 de abril de 2023 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 3 años, a una tasa fija de 8,04% anual, con vencimiento al 17 de abril de 2026.

Con fecha 9 de enero de 2025, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,84% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025, se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,27% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

- c) Con fecha 21 de abril de 2021, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 2.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 21 de abril de 2023.

Con fecha 21 de abril de 2023 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 3 años, a una tasa fija de 8,58% anual, con vencimiento al 21 de abril de 2026.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,32% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 9 de enero de 2025, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,84% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025, se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,20% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

- d) Con fecha 19 de julio de 2022, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 2.000.000, a una tasa de interés fija de 8,70%, con vencimiento al 18 de julio de 2025.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,35% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 9 de enero de 2025, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,84% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 18 de julio de 2025, se realizó el pago de dicho préstamo.

- e) Con fecha 11 de agosto de 2022, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 6.750.000, a una tasa de interés fija de 8,598% anual, con vencimiento al 11 de agosto de 2027.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,74% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 9 de enero de 2025, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,44% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025, se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,07% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

- a. Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida "Gastos Financieros" de los estados financieros consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.
- b. Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida "Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes"; y /ii/ la suma de la partida "Efectivo y Equivalente al Efectivo" los estados financieros consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

Al 31 de diciembre de 2025, la subsidiaria estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

- f) Con fecha 12 de mayo de 2023, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 6.000.000, a una tasa de interés fija de 7,998% anual, con vencimiento al 12 de mayo de 2028.

Con fecha 9 de enero de 2025 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,44% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 19 de diciembre de 2025 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,33% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

- a. Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida "Gastos Financieros" de los estados financieros consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.
- b. Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida "Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes"; y /ii/ la suma de la partida "Efectivo y Equivalente al Efectivo" los estados financieros consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

Al 31 de diciembre de 2025, la subsidiaria estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

- g) Con fecha 13 de abril de 2017, Compañía de Cervecerías Unidas S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 40.000.000 a una tasa de interés fija, con vencimiento al 13 de abril de 2022.

Con fecha 13 de abril de 2022 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, a una tasa de interés fija de 8,34% anual, con vencimiento al 13 de abril de 2027.

La Compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 31 de marzo de 2023 se pagaron en forma anticipada M\$ 10.000.000 al capital adeudado.

Con fecha 17 de mayo de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,5% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,54% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de abril de 2025, se realizó el pago de dicho préstamo.

- h) Con fecha 13 de octubre de 2021, Compañía Cervecerías Unidas S.A. suscribió un préstamo bancario con Scotiabank Chile por un total de M\$ 90.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento el 6 de abril 2023.

Con fecha 6 de abril de 2023 se renovó este préstamo con el Banco del Estado de Chile, a un plazo de 5 años, con una tasa fija de 7,17% anual con vencimiento el 6 de abril de 2028.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,78% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La Compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 15 de abril de 2025, se realizó el pago de dicho préstamo.

Banco Scotiabank Chile – Préstamos bancarios

- a) Con fecha 9 de diciembre de 2019, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco Scotiabank Chile por un total de M\$ 10.000.000, a una tasa de interés fija de 3,45%, con vencimiento al 9 de diciembre de 2025.

La subsidiaria paga intereses y capital en forma semestral, con primer vencimiento el 9 de junio de 2020.

Con fecha 9 de diciembre de 2025 se realizó el pago de dicho préstamo.

- b) Con fecha 17 de marzo de 2020, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco Scotiabank Chile por un total de M\$ 3.000.000, a una tasa de interés fija de 3,95% anual, con vencimiento al 16 de marzo de 2025.

La subsidiaria paga interés de forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 17 de marzo de 2025 se realizó el pago de dicho préstamo.

Banco Crédito e Inversiones – Préstamos bancarios

- a) Con fecha 18 de mayo de 2020, la subsidiaria D&D SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Crédito e Inversiones por un total de M\$ 69.000 a una tasa de interés fija de 3,5%, con vencimiento al 24 de abril de 2024.

La subsidiaria paga intereses y capital en forma mensual.

Con fecha 24 de abril de 2024, se realizó el pago de dicho préstamo.

- b) Con fecha 23 de julio de 2021, la subsidiaria D&D SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Crédito e Inversiones por un total de M\$ 100.000 a una tasa de interés fija de 6,96%, con vencimiento al 16 de junio de 2025.

La subsidiaria paga intereses y capital en forma mensual.

Con fecha 16 de junio de 2025 se realizó el pago de dicho préstamo.

Banco Mercantil Santa Cruz S.A. – Préstamos bancarios

- a) Con fecha 26 de junio de 2017, la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. (BBO) suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 68.877.500 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 5.940.453 al 31 de diciembre de 2025) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 4 de abril de 2032.

La subsidiaria paga intereses en forma trimestral, y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 12 de noviembre de 2024 de forma trimestral.

- b) Con fecha 31 de mayo de 2019, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 34.300.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 2.968.166 al 31 de diciembre de 2025) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 21 de junio de 2032.

La subsidiaria paga intereses en forma trimestral y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 31 de octubre de 2024 de forma trimestral.

- c) Con fecha 30 de junio de 2022, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 17.150.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 1.091.739 al 31 de diciembre de 2025) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 25 de junio de 2028.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 25 de junio de 2024 de forma semestral.

- d) Con fecha 29 de mayo de 2023, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 10.290.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 982.565 al 31 de diciembre de 2025) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 10 de mayo de 2029.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral, y la amortización de capital comenzará a liquidarse desde el 10 de noviembre de 2025 de forma semestral.

B) Obligaciones con el público

Bono Serie J – CCU S.A.

Con fecha 28 de junio 2018, y bajo el número 898, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de Bono Serie J, al portador y desmaterializados, por un total de UF 3 millones (equivalente a M\$ 119.183.880 al 31 de diciembre de 2025) con vencimiento al 10 de agosto de 2043. Los bonos Serie J, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 2,9%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,4396% semestral. Los intereses se devengarán desde el 10 de agosto de 2018, se pagarán semestralmente a partir del 10 de febrero de 2019 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

Bono Serie L – CCU S.A.

Con fecha 28 de junio 2018, y bajo el número 897, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020 se ha colocado el Bono Serie L, al portador y desmaterializado, por un total de UF 3 millones (saldo vigente equivalente a M\$ 44.693.955 al 31 de diciembre de 2025) con vencimiento al 1 de junio de 2027. Los bonos Serie L, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 1,20%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 0,5982% semestral. Los intereses se devengarán desde el 1 de junio de 2020, se pagarán semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2020 y el capital será pagado semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2023.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono L, es mitigado mediante el uso de contrato Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

Bono Serie M – CCU S.A.

Con fecha 28 de junio 2018, y bajo el número 898, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 30 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020 se ha colocado el Bono Serie M, al portador y desmaterializado, por un total de UF 2 millones (equivalente a M\$ 79.455.920 al 31 de diciembre de 2025) con vencimiento al 1 de junio de 2030. Los bonos Serie M, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 1,60%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 0,7968% semestral. Los intereses se devengarán desde el 1 de junio de 2020, se pagarán semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2020 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

Bono Serie P – CCU S.A.

Con fecha 15 de marzo 2022, y bajo el número 897, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 30 de marzo de 2022 se ha colocado el Bono Serie P, al portador y desmaterializado, por un total de UF 2 millones (equivalente a M\$ 79.455.920 al 31 de diciembre de 2025) con vencimiento al 15 de marzo de 2032. Los bonos Serie P, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 3,35%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,6% semestral. Los intereses se devengarán desde el 15 de marzo de 2022, se pagarán semestralmente a partir del 15 de septiembre de 2022 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono P, es mitigado mediante el uso de contrato Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

Bono Internacional – CCU S.A.

Con fecha 19 de enero de 2022, la Compañía emitió y colocó en los mercados internacionales bonos por un monto de USD 600.000.000 (equivalente a M\$ 544.278.000 al 31 de diciembre de 2025) con una tasa de interés de 3,350% anual, pagaderos semestralmente por un plazo de 10 años, y pago de capital en una cuota al vencimiento el 19 enero de 2032, con sujeción a Regla 144^a y a la Regulación S de la Ley de Valores de los Estados Unidos de América de 1933.

Bono Serie R – CCU S.A.

Con fecha 30 de agosto 2022, y bajo el número 1.115, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 30 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 26 de agosto de 2022 se ha colocado el Bono Serie R, al portador y desmaterializado, por un total de UF 4 millones (equivalente a M\$ 158.911.840 al 31 de diciembre de 2025) con vencimiento al 15 de septiembre de 2042. Los bonos Serie R, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 2,70%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,3410% semestral. Los intereses se devengarán desde el 15 de septiembre de 2022, se pagarán semestralmente a partir del 15 de marzo de 2023 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 2) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

Bono Serie D – VSPT S.A.

Con fecha 12 de diciembre de 2019, y bajo el número 986, VSPT inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020, se colocó el Bono Serie D, al portador y desmaterializado, por un total de UF 1,5 millones con vencimiento el 1 de junio de 2025, con pagos de intereses semestral a partir del 1 de junio de 2020 devengando una tasa de interés fija anual de 1,00% y con pago del capital al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE, en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y se requería que la Sociedad diera cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos.

Con fecha 1 de junio de 2025, se realizó el pago de este bono por M\$ 59.085.003.

El riesgo de tipo de cambio al que se encontraba expuesto el Bono D, fue mitigado parcialmente mediante el uso de contratos Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

C) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras

1) Covenants - Bonos Serie J, L, M, P.

- a. El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 cero veces, definido como la razón entre "Deuda Financiera Neta" y "Total Patrimonio Ajustado", en adelante "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado". Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ "Deuda Financiera Neta", la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la "Deuda Financiera", esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público y Obligaciones por arrendamientos financieros, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, y no será considerada para el cálculo y determinación de la Deuda Financiera Neta, el monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos de la cuenta o subcuenta de "Arrendamientos IFRS Dieciséis", corriente y no corrientes, e /y/ el saldo del rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo, contenidos en el Estado Consolidado de Situación Financiera del Emisor; y /ii/ "Total Patrimonio Ajustado" la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.
- b. El Emisor deberá mantener una cobertura de gastos financieros consolidada no inferior a tres veces, definida como la razón entre ROADA y Costos Financieros. El ROADA es la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y Gastos por Naturaleza. Por Costos Financieros, la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará para el período de doce meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.
- c. El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M\$ 312.516.750. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor.
- d. Mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto igual, a lo menos, a 1,2 veces el monto insoluto de la Deuda Financiera sin garantías. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Se entenderá por: /a/ Activos Libres de Gravámenes, la diferencia entre /i/ la cuenta Total Activos contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ los activos dados en garantía indicados en la Nota sobre Contingencias y Compromisos de los Estados Financieros Consolidados; y /b/ Deuda Financiera, la definición dada a dicho término se encuentra en el Contrato de Emisión.

El cálculo de los índices financieros descritos anteriormente son los siguientes:

N°	Índices	Notas	Al 31 de diciembre de 2025		
			M\$	Exigido	Determinado
a	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO ≤ 1,5				
	(i) Préstamos bancarios	21	164.530.000		
	(ii) Obligaciones con el público	21	1.033.541.990		
	(iii) Obligaciones por arrendamientos financieros (**)	22	21.866.643		
	(iv) Efectivo y equivalentes al efectivo	8	(519.175.929)		
	Deuda financiera neta		700.762.704		
	(i) Total Patrimonio		1.616.460.503		
	(ii) Dividendos provisionados según política	27	27.537.863		
	(iii) Dividendos provisorios		31.038.241		
	Total Patrimonio ajustado		1.675.036.607		
	Deuda financiera neta / Total Patrimonio ajustado (veces)			≤ 1,50	0,42
b	COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS CONSOLIDADA > 3,00 (ÚLTIMOS DOCE MESES MÓVILES)				
	(i) Margen bruto		1.291.591.221		
	(ii) Otros ingresos por función	31	11.829.734		
	(iii) Costos de distribución	30	(547.393.154)		
	(iv) Gastos de administración	30	(205.911.739)		
	(v) Otros gastos por función	30	(329.266.797)		
	(vi) Depreciación y amortización	30	155.358.693		
	ROADA (*) últimos doce meses móviles		376.207.958		
	Costos financieros	33	79.947.714		
	ROADA/ Costos financieros (veces) (últimos doce meses móviles)			> 3,00	4,71
c	PATRIMONIO AJUSTADO A NIVEL CONSOLIDADO > M\$ 312.516.750				
	(i) Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.471.929.546		
	(ii) Dividendos provisionados según política	27	27.537.863		
	(iii) Dividendos provisorios		31.038.241		
	Patrimonio ajustado			> M\$ 312.516.750	M\$ 1.530.505.650
d	ACTIVOS LIBRES DE GRAVÁMENES CONSOLIDADOS > 1,20				
	(i) Total Activos		3.645.386.969		
	Activos libres de gravámenes		3.645.386.969		
	(i) Préstamos bancarios	21	164.530.000		
	(ii) Obligaciones con el público	21	1.033.541.990		
	(iii) Obligaciones por arrendamientos financieros (**)	22	21.866.643		
	Deuda financiera		1.219.938.633		
	Activos libres de gravámenes / Deuda financiera			> 1,20	2,99

(*) ROADA, Resultado Operacional Ajustado, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

(**) Bajo este concepto no se incorpora los efectos por aplicación de IFRS 16.

- e. Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de los derechos sociales y de las acciones suscritas y pagadas, respectivamente, de: /a/ Cervecera CCU Chile Limitada y /b/ Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
- f. Mantener una capacidad instalada nominal para la elaboración indistintamente de Cervezas y/o Bebidas Alcohólicas y/o Néctares y/o Aguas Minerales y/o Envasadas, en adelante los "Negocios Esenciales", igual o no inferior, ya sea respecto de una o más de las referidas categorías o todas ellas en conjunto, a 15,9 millones de hectolitros anuales.
- g. Mantener, directamente o a través de una subsidiaria, la propiedad de la marca comercial "CRISTAL", denominativa o palabra, para cerveza, en la clase 32 del Clasificador Internacional de Productos y Servicios para el registro de marcas comerciales.
- h. No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por "partes relacionadas" distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

2) Covenants - Bono Serie R.

- a. El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 cero veces, definido como la razón entre "Deuda Financiera Neta" y "Total Patrimonio Ajustado", en adelante "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado". Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ "Deuda Financiera Neta", la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la "Deuda Financiera", esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, and /ii/ "Total Patrimonio Ajustado" la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.
- b. El Emisor deberá mantener una Cobertura de Gastos Financieros Consolidada no inferior a tres veces, definida como la razón entre ROADA y Costos Financieros. Para los efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por ROADA la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función, contenidas en el Estado Consolidado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y gastos por naturaleza. Por Costos Financieros, la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará trimestralmente, sobre la información presentada en cada uno de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, para el período de doce meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.
- c. El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M\$ 312.516.750. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor.
- d. El Emisor deberá mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto igual, a lo menos, a 1,2 veces el monto insoluto de la Deuda Financiera sin garantías mantenida por el Emisor. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Se entenderá por: /a/ Activos Libres de Gravámenes, la diferencia entre /i/ la cuenta Total Activos contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ los activos dados en garantía indicados en la Nota sobre Contingencias y compromisos de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; y /b/ Deuda Financiera, la definición dada a dicho término en el numeral Cuatro letra a/ /i/ de la cláusula Décimo Quinta del Contrato de Emisión. Se deja expresa constancia y se establece que, a contar de la fecha de entrada en vigencia obligatoria de la IFRS número dieciséis, esto es, el primero de enero de dos mil diecinueve, emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y respecto del cálculo de Deuda Financiera que deba efectuarse conforme a los numerales Cuatro y Cinco de la cláusula Décimo Quinta del Contrato de Emisión con posterioridad a dicha fecha, la cuenta -o subcuenta respectiva- referida al monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos o el nombre que defina la Comisión al efecto, que con motivo de la entrada en vigencia de la citada norma deban exponerse como un pasivo financiero dentro de los rubros Otros pasivos financieros corrientes y Otros pasivos financieros no corrientes, no será considerada, incorporada ni utilizada para el cálculo y determinación de dicha Deuda Financiera.

El cálculo de los índices financieros descritos anteriormente son los siguientes:

N°	Índices	Notas	Al 31 de diciembre de 2025		
			M\$	Exigido	Determinado
a	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO ≤ 1,5				
(i)	Préstamos bancarios	21	164.530.000		
(ii)	Obligaciones con el público	21	1.033.541.990		
(iii)	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	(519.175.929)		
	Deuda financiera neta		678.896.061		
(i)	Total Patrimonio		1.616.460.503		
(ii)	Dividendos provisionados según política	27	27.537.863		
(iii)	Dividendos provisorios		31.038.241		
	Total Patrimonio ajustado		1.675.036.607		
	Deuda financiera neta / Total Patrimonio ajustado (veces)			≤ 1,50	0,41
b	COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS CONSOLIDADA > 3,00 (ÚLTIMOS DOCE MESES MÓVILES)				
(i)	Margen bruto		1.291.591.221		
(ii)	Otros ingresos por función	31	11.829.734		
(iii)	Costos de distribución	30	(547.393.154)		
(iv)	Gastos de administración	30	(205.911.739)		
(v)	Otros gastos por función	30	(329.266.797)		
(vi)	Depreciación y amortización	30	155.358.693		
	ROADA (*) últimos doce meses móviles		376.207.958		
	Costos financieros	33	79.947.714		
	ROADA/ Costos financieros (veces) (últimos doce meses móviles)			> 3,00	4,71
c	PATRIMONIO AJUSTADO A NIVEL CONSOLIDADO > M\$ 312.516.750				
(i)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.471.929.546		
(ii)	Dividendos provisionados según política	27	27.537.863		
(iii)	Dividendos provisorios		31.038.241		
	Patrimonio ajustado			> M\$ 312.516.750	M\$ 1.530.505.650
d	ACTIVOS LIBRES DE GRAVÁMENES CONSOLIDADOS > 1,20				
(i)	Total Activos		3.645.386.969		
	Activos libres de gravámenes		3.645.386.969		
(i)	Préstamos bancarios	21	164.530.000		
(ii)	Obligaciones con el público	21	1.033.541.990		
	Deuda financiera		1.198.071.990		
	Activos libres de gravámenes / Deuda financiera			> 1,20	3,04

(*) ROADA, Resultado Operacional Ajustado, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

- e. Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de los derechos sociales y de las acciones suscritas y pagadas, respectivamente, de: /a/ Cervecera CCU Chile Limitada y /b/ Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
- f. Mantener una capacidad instalada nominal para la elaboración indistintamente de Cervezas y/o Bebidas Alcohólicas y/o Néctares y/o Aguas Minerales y/o Envasadas, en adelante los "Negocios Esenciales", igual o no inferior, ya sea respecto de una o más de las referidas categorías o todas ellas en conjunto, a 15,9 millones de hectolitros anuales.
- g. Mantener, directamente o a través de una subsidiaria, la propiedad de la marca comercial "CRISTAL", denominativa o palabra, para cerveza, en la clase 32 del Clasificador Internacional de Productos y Servicios para el registro de marcas comerciales.
- h. No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por "partes relacionadas" distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

Nota 22 Arrendamientos

Activos por derecho de uso

El valor libro neto de terrenos, edificios, maquinarias, enseres y accesorios y otras propiedades, planta y equipos corresponde a contratos de arrendamiento financiero. El movimiento por los activos por derechos de uso es el siguiente:

	Terrenos y edificios	Maquinarias	Enseres, accesorios y otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024				
Costo histórico	51.646.199	8.632.533	6.204.646	66.483.378
Depreciación acumulada	(20.795.664)	(6.083.151)	(3.859.342)	(30.738.157)
Valor libro	30.850.535	2.549.382	2.345.304	35.745.221
Adiciones	14.742.255	710.231	3.875.974	19.328.460
Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2)	119.480	-	-	119.480
Efecto conversión (costo histórico)	(394.723)	(493.868)	(16.876)	(905.467)
Depreciación del ejercicio (*)	(8.414.007)	(2.156.709)	(1.403.956)	(11.974.672)
Efecto conversión (depreciación)	254.338	345.043	(6.199)	593.182
Otros incrementos (disminuciones) (1)	716.535	1.656.746	61.076	2.434.357
Bajas del ejercicio (costo)	(293.531)	(264.372)	(250.557)	(808.460)
Bajas del ejercicio (depreciación)	183.848	181.719	119.504	485.071
Subtotales	6.914.195	(21.210)	2.378.966	9.271.951
Valor libro	37.764.730	2.528.172	4.724.270	45.017.172
Al 31 de diciembre de 2024				
Costo histórico	67.640.867	12.451.324	9.861.206	89.953.397
Depreciación acumulada	(29.876.137)	(9.923.152)	(5.136.936)	(44.936.225)
Valor libro	37.764.730	2.528.172	4.724.270	45.017.172
Al 31 de diciembre de 2025				
Adiciones	8.511.775	3.760.456	1.991.906	14.264.137
Efecto conversión (costo histórico)	(3.403.254)	(2.891.210)	9.106	(6.285.358)
Depreciación del ejercicio (*)	(8.474.102)	(1.801.798)	(2.285.403)	(12.561.303)
Efecto conversión (depreciación)	1.637.684	2.447.447	489	4.085.620
Otros incrementos (disminuciones) (1)	2.684.517	806.554	189.060	3.680.131
Bajas del ejercicio (costo)	(3.350.017)	(451.572)	(312.948)	(4.114.537)
Bajas del ejercicio (depreciación)	3.316.598	159.439	222.104	3.698.141
Subtotales	923.201	2.029.316	(185.686)	2.766.831
Valor libro	38.687.931	4.557.488	4.538.584	47.784.003
Al 31 de diciembre de 2025				
Costo histórico	70.570.666	14.408.438	11.756.484	96.735.588
Depreciación acumulada	(31.882.735)	(9.850.950)	(7.217.900)	(48.951.585)
Valor libro	38.687.931	4.557.488	4.538.584	47.784.003

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(3\)](#).

(*) Este monto incluye M\$ 184.727 (M\$ 331.402 en 2024) de depreciación activada por activos agrícolas, asociado al costo de venta de vino.

Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos (1)	9.689.870	42.232.779	9.451.551	39.782.317
Total	9.689.870	42.232.779	9.451.551	39.782.317

(1) Ver **Nota 5 - Administración de riesgos**.

El acuerdo de arrendamiento más significativo es el siguiente:

CCU S.A.

En diciembre de 2004, la Compañía vendió un terreno previamente clasificado como propiedad de inversión. Como parte de la transacción se contempló que la Compañía debería arrendar once pisos en un edificio que se iba a construir sobre el terreno antes mencionado.

El edificio se terminó de construir el año 2007, firmando CCU con fecha 28 de junio de 2007 un contrato de arrendamiento por 25 años con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un monto total de UF 688.635,63 y con un interés anual del 7,07%. El valor del contrato ascendió a M\$ 10.403.632 al 31 de diciembre de 2007. El contrato otorgó además a CCU el derecho u opción de adquirir los bienes objeto de contrato (inmuebles, muebles e instalaciones) a partir del mes 68 de vigencia. Las rentas de arriendo comprometidas obedecen a condiciones de mercado.

Al momento de la venta la Compañía reconoció una ganancia de M\$ 3.108.950 por la porción del edificio que la Compañía no arrendó y un pasivo M\$ 2.276.677 que se difirió hasta el término de la construcción del Edificio, momento en que la Compañía registró la operación como leasing financiero.

Con fecha 28 de febrero de 2018, la Compañía realiza una modificación al contrato de arrendamiento celebrado con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., quedando un saldo de la deuda en UF 608.375, con interés anual del 2,59% y con vencimiento el 5 de febrero de 2048.

Los vencimientos a valor libro, a valor nominal y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes

Al 31 de diciembre de 2025

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$			
Arrendamientos financieros											
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	17.361	35.321	52.682	Mensual	6,70
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	161.035	491.723	652.758	Mensual	4,77
Subtotal							178.396	527.044	705.440		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	56.062	162.479	218.541	Mensual	6,30
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	112.186	297.096	409.282	Mensual	4,96
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	1.943.583	4.960.799	6.904.382	Mensual	3,28
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	77.179	231.532	308.711	Mensual	56,94
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	126.118	378.352	504.470	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	41.322	89.910	131.232	Mensual	7,71
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	21.408	67.499	88.907	Mensual	9,77
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	91.571	327.334	418.905	Mensual	10,24
Subtotal (arrendamientos IFRS)							2.469.429	6.515.001	8.984.430		
Total							2.647.825	7.042.045	9.689.870		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		
							M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos financieros										
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	17.995	53.801	71.796	Mensual
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	344.080	1.032.239	1.376.319	Mensual
Subtotal							362.075	1.086.040	1.448.115	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	61.603	167.161	228.764	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	2.153.072	5.468.102	7.621.174	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	158.702	432.019	590.721	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	194.584	447.643	642.227	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	157.491	468.116	625.607	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	49.877	106.264	156.141	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	28.390	85.170	113.560	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	479.201	1.437.604	1.916.805	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							3.282.920	8.612.079	11.894.999	
Total							3.644.995	9.698.119	13.343.114	

Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$			
Arrendamientos financieros											
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.426	50.596	67.022	Mensual	2,14
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	150.334	459.014	609.348	Mensual	3,95
Subtotal							166.760	509.610	676.370		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	266.922	126.904	393.826	Mensual	4,45
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	1.687.789	4.611.407	6.299.196	Mensual	4,09
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	165.634	381.028	546.662	Mensual	4,00
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	111.701	290.702	402.403	Mensual	65,93
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	196.759	590.279	787.038	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	45.183	135.550	180.733	Mensual	3,18
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	41.095	124.228	165.323	Mensual	9,53
Subtotal (arrendamientos IFRS)							2.515.083	6.260.098	8.775.181		
Total							2.681.843	6.769.708	9.451.551		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		
							M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos financieros										
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	17.933	53.801	71.734	Mensual
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	332.723	998.169	1.330.892	Mensual
Subtotal							350.656	1.051.970	1.402.626	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	307.671	220.578	528.249	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	1.450.259	3.390.487	4.840.746	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	527.860	1.517.399	2.045.259	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	230.259	633.511	863.770	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	245.335	736.004	981.339	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	51.708	150.184	201.892	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	54.132	162.396	216.528	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							2.867.224	6.810.559	9.677.783	
Total							3.217.880	7.862.529	11.080.409	

Pasivos por arrendamientos no corrientes

Al 31 de diciembre de 2025

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Arrendamientos financieros												
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	1.377.020	1.478.860	18.305.323	21.161.203	Mensual	3,95
Subtotal							1.377.020	1.478.860	18.305.323	21.161.203		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	-	-	-	-	Mensual	6,30
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	8.816.550	3.555.537	2.693.110	15.065.197	Mensual	3,28
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	495.625	355.927	734.015	1.585.567	Mensual	4,96
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	239.741	24.806	-	264.547	Mensual	56,94
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	923.992	230.998	-	1.154.990	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	93.684	-	-	93.684	Mensual	7,71
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	150.455	55.878	-	206.333	Mensual	9,77
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	884.173	1.081.131	596.520	2.561.824	Mensual	10,24
Subtotal (arrendamientos IFRS)							11.743.654	5.304.277	4.023.645	21.071.576		
Total							13.120.674	6.783.137	22.328.968	42.232.779		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Total	Tipo de amortización
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años		
							M\$	M\$	M\$		
Arrendamientos financieros											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	2.752.638	2.752.638	23.626.813	29.132.089	Mensual
Subtotal							2.752.638	2.752.638	23.626.813	29.132.089	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	139.309	-	-	139.309	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	9.545.568	3.893.699	2.858.970	16.298.237	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	818.273	659.500	1.297.798	2.775.571	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	630.883	148.517	-	779.400	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	1.023.556	298.536	-	1.322.092	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	108.722	-	-	108.722	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	173.024	54.508	-	227.532	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	USD	1.585.533	77.114	118.883	1.781.530	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							14.024.868	5.131.874	4.275.651	23.432.393	
Total							16.777.506	7.884.512	27.902.464	52.564.482	

Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	Pais acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Arrendamientos financieros												
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	52.636	-	-	52.636	Mensual	2,14
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	1.285.168	1.379.838	18.428.958	21.093.964	Mensual	3,95
Subtotal							1.337.804	1.379.838	18.428.958	21.146.600		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	19.321	-	-	19.321	Mensual	4,45
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	7.623.227	4.241.420	1.422.083	13.286.730	Mensual	4,09
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	366.173	349.822	1.017.761	1.733.756	Mensual	4,00
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	326.100	107.311	-	433.411	Mensual	65,93
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	1.545.505	1.082.238	-	2.627.743	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	284.040	-	-	284.040	Mensual	3,18
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	157.168	93.548	-	250.716	Mensual	9,53
Subtotal (arrendamientos IFRS)							10.321.534	5.874.339	2.439.844	18.635.717		
Total							11.659.338	7.254.177	20.868.802	39.782.317		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos. (*)			Total	Tipo de amortización
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años		
							M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos financieros											
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	53.800	-	-	53.800	Mensual
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	2.661.784	2.661.784	24.177.873	29.501.441	Mensual
Subtotal							2.715.584	2.661.784	24.177.873	29.555.241	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	450.486	140.151	-	590.637	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	5.426.399	2.661.773	626.856	8.715.028	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	2.138.893	1.188.049	1.357.385	4.684.327	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	918.048	524.460	-	1.442.508	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	1.780.137	1.249.933	-	3.030.070	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	193.267	104.757	-	298.024	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	333.391	-	-	333.391	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							11.240.621	5.869.123	1.984.241	19.093.985	
Total							13.956.205	8.530.907	26.162.114	48.649.226	

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor de los compromisos por arrendamientos:

	Al 31 de diciembre de 2025		
	Monto bruto interés	Interés	Valor
	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	3.644.995	997.170	2.647.825
Más de 90 días hasta 1 año	9.698.119	2.656.074	7.042.045
Más de 1 año hasta 3 años	16.777.506	3.656.832	13.120.674
Más de 3 años hasta 5 años	7.884.512	1.101.375	6.783.137
Más de 5 años	27.902.464	5.573.496	22.328.968
Total	65.907.596	13.984.947	51.922.649

	Al 31 de diciembre de 2024		
	Monto bruto interés	Interés	Valor
	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	3.217.880	536.037	2.681.843
Más de 90 días hasta 1 año	7.862.529	1.092.821	6.769.708
Más de 1 año hasta 3 años	13.956.205	2.296.867	11.659.338
Más de 3 años hasta 5 años	8.530.907	1.276.730	7.254.177
Más de 5 años	26.162.114	5.293.312	20.868.802
Total	59.729.635	10.495.767	49.233.868

Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiación:

	Al 31 de diciembre de 2024	Flujos			Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes	Adiciones por combinaciones de negocios	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Otros	Al 31 de diciembre de 2025
		Pagos		Adquisiciones						
		Capital	Intereses							
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros										
Corriente										
Préstamos bancarios	41.257.611	(120.386.088)	(6.238.503)	206.962.105	6.768.325	584.439	-	-	(4.131.134)	124.816.755
Obligaciones con el público	98.433.154	(88.356.034)	(32.316.653)	-	31.972.403	2.273.048	-	-	29.052.862	41.058.780
Obligaciones por arrendamientos	9.451.551	(12.394.330)	(3.188.607)	-	3.225.524	1.857.453	-	3.326.170	7.412.109	9.689.870
Total otros pasivos financieros corrientes	149.142.316	(221.136.452)	(41.743.763)	206.962.105	41.966.252	4.714.940	-	3.326.170	32.333.837	175.565.405
No corriente										
Préstamos bancarios	166.647.324	(120.000.000)	-	-	-	3.866	-	-	(6.937.945)	39.713.245
Obligaciones con el público	1.059.003.920	-	-	-	-	(37.467.848)	-	-	(29.052.862)	992.483.210
Obligaciones por arrendamientos	39.782.317	-	-	-	-	615.311	-	10.937.967	(9.102.816)	42.232.779
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.265.433.561	(120.000.000)	-	-	-	(36.848.671)	-	10.937.967	(45.093.623)	1.074.429.234
Total Otros pasivos financieros	1.414.575.877	(341.136.452)	(41.743.763)	206.962.105	41.966.252	(32.133.731)	-	14.264.137	(12.759.786)	1.249.994.639

	Al 31 de diciembre de 2023	Flujos			Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes	Adiciones por combinaciones de negocios (1)	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Otros	Al 31 de diciembre de 2024
		Pagos		Adquisiciones						
		Capital	Intereses							
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros										
Corriente										
Préstamos bancarios	24.494.870	(43.967.653)	(15.109.004)	52.903.303	13.662.655	1.304.411	-	-	7.969.029	41.257.611
Obligaciones con el público	38.650.859	-	(31.266.863)	-	31.803.416	1.755.653	-	-	57.490.089	98.433.154
Obligaciones por arrendamientos	7.142.360	(16.274.873)	(1.902.393)	-	1.598.887	2.204.844	119.480	3.626.892	12.936.354	9.451.551
Total otros pasivos financieros corrientes	70.288.089	(60.242.526)	(48.278.260)	52.903.303	47.064.958	5.264.908	119.480	3.626.892	78.395.472	149.142.316
No corriente										
Préstamos bancarios	174.074.170	(1.939.484)	-	-	-	8.762	-	-	(5.496.124)	166.647.324
Obligaciones con el público	1.050.838.488	(28.398.859)	-	-	-	94.054.380	-	-	(57.490.089)	1.059.003.920
Obligaciones por arrendamientos	34.061.739	-	-	-	-	3.803.328	-	15.701.568	(13.784.318)	39.782.317
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.258.974.397	(30.338.343)	-	-	-	97.866.470	-	15.701.568	(76.770.531)	1.265.433.561
Total Otros pasivos financieros	1.329.262.486	(90.580.869)	(48.278.260)	52.903.303	47.064.958	103.131.378	119.480	19.328.460	1.624.941	1.414.575.877

(1) Ver *Nota 1 – Información general, letra C), numeral (8)*.



	Al 31 de diciembre de 2022	Flujos			Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes	Adiciones por combinaciones de negocios (1)	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Otros	Al 31 de diciembre de 2023
		Pagos		Adquisiciones						
		Capital	Intereses							
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros										
Corriente										
Préstamos bancarios	134.737.116	(86.424.860)	(18.541.141)	68.928.016	13.887.323	2.258.552	-	-	(90.350.136)	24.494.870
Obligaciones con el público	30.871.086	(26.621.937)	(32.003.201)	-	32.044.502	660.734	-	-	33.699.675	38.650.859
Obligaciones por arrendamientos	9.120.616	(10.704.270)	(1.647.488)	-	1.808.779	(1.289.212)	26.767	3.224.024	6.603.144	7.142.360
Total otros pasivos financieros corrientes	174.728.818	(123.751.067)	(52.191.830)	68.928.016	47.740.604	1.630.074	26.767	3.224.024	(50.047.317)	70.288.089
No corriente										
Préstamos bancarios	84.839.970	(10.000.000)	-	8.219.455	-	6.775	-	-	91.007.970	174.074.170
Obligaciones con el público	1.081.682.928	(36.373.728)	-	-	-	39.228.963	-	-	(33.699.675)	1.050.838.488
Obligaciones por arrendamientos	31.306.552	-	-	-	-	2.824.911	-	8.872.038	(8.941.762)	34.061.739
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.197.829.450	(46.373.728)	-	8.219.455	-	42.060.649	-	8.872.038	48.366.533	1.258.974.397
Total Otros pasivos financieros	1.372.558.268	(170.124.795)	(52.191.830)	77.147.471	47.740.604	43.690.723	26.767	12.096.062	(1.680.784)	1.329.262.486

(1) Ver [Nota 1 – Información general, letra C\), numeral \(12\)](#).

Nota 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	377.576.378	-	423.583.701	45.275
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores	377.576.378	-	423.583.701	45.275
Retenciones por pagar	83.050.833	-	91.303.484	-
Cuentas por pagar corrientes por retenciones	83.050.833	-	91.303.484	-
Total	460.627.211	-	514.887.185	45.275

Adicionalmente, en **Anexo II** se presenta Información Adicional Requerida sobre Proveedores con pagos al día y con plazos vencidos.

Nota 24 Otras provisiones

El total de provisiones registradas son las siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Litigios	929.495	1.716.308	217.491	2.535.825
Otros	2.244.058	162.964	2.244.058	255.255
Total	3.173.553	1.879.272	2.461.549	2.791.080

A continuación se presenta el movimiento de las provisiones:

	Litigios (*)	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024	325.331	2.392.968	2.718.299
Adiciones por Combinaciones de negocios (1)	1.691.168	-	1.691.168
Constituidas	1.171.424	8.055	1.179.479
Utilizadas	(359.986)	-	(359.986)
Liberadas	(70.013)	-	(70.013)
Efecto de conversión	(4.608)	98.290	93.682
Subtotales	2.427.985	106.345	2.534.330
Al 31 de diciembre de 2024	2.753.316	2.499.313	5.252.629
Al 31 de diciembre de 2025			
Constituidas	1.453.152	-	1.453.152
Utilizadas	(490.265)	-	(490.265)
Liberadas	(175.532)	-	(175.532)
Efecto de conversión	(894.868)	(92.291)	(987.159)
Subtotales	(107.513)	(92.291)	(199.804)
Al 31 de diciembre de 2025	2.645.803	2.407.022	5.052.825

(*) Ver **Nota 35 - Contingencias y compromisos**.

(1) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (8)**.

El vencimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Litigios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$
A menos de 1 año	929.495	2.244.058	3.173.553
Entre 1 y 5 años	425.540	162.964	588.504
Más de 5 años	1.290.768	-	1.290.768
Total	2.645.803	2.407.022	5.052.825

El vencimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Litigios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$
A menos de 1 año	217.491	2.244.058	2.461.549
Entre 1 y 5 años	576.140	255.255	831.395
Más de 5 años	1.959.685	-	1.959.685
Total	2.753.316	2.499.313	5.252.629

Las provisiones por Litigios y Otros (corrientes y no corrientes) corresponden a estimaciones realizadas por la Administración, destinadas a cubrir eventuales efectos que pudieren derivar de la resolución de juicios/reclamaciones o incertidumbres a que se encuentra expuesta la Compañía. Dichos juicios/reclamaciones o incertidumbres derivan de transacciones que forman parte del curso normal de los negocios de CCU y de los países donde opera y cuyos detalles y alcances no son de pleno conocimiento público, por lo que su exposición detallada podría afectar los intereses de la Compañía y el avance de la resolución de éstos, según las reservas legales de cada procedimiento administrativo y judicial. Por lo tanto, en base a lo dispuesto en la IAS 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes", párrafo 92, si bien se indican los montos provisionados en relación a estos juicios/reclamaciones o incertidumbres, no se expone mayor detalle de los mismos al cierre de estos Estados Financieros.

El detalle de los principales litigios a los cuales se encuentra expuesta la Compañía a nivel consolidado se describen en [Nota 35 - Contingencias y compromisos](#).

La administración de la Compañía considera que, de acuerdo con el desarrollo de estos litigios a la fecha, las provisiones constituidas sobre los antecedentes de cada caso, cubren adecuadamente los eventuales efectos adversos que puedan derivarse de dichos litigios.

Nota 25 Impuestos corrientes, a las ganancias y diferidos

Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar años anteriores	6.051.483	5.069.480
Pagos provisionales para impuesto de primera categoría	9.970.091	13.614.626
Pago provisional utilidades absorbidas	-	47.921
Otros créditos	1.681.672	936.169
Total	17.703.246	19.668.196

Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	13.600.275	35.372.112
Pago provisional por pagar	3.223.633	3.784.513
Impuesto único artículo N° 21	123.163	345.248
Otros	1.938.228	1.608.298
Total	18.885.299	41.110.171

Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es el siguiente:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos	40.575.924	58.777.006	35.969.675
Ajustes respecto al ejercicio anterior	(145.984)	(601.553)	418.002
Beneficio por pérdidas tributarias	27.897.224	15.677.770	17.131.132
Total de (pérdida) utilidad por impuesto diferido	68.327.164	73.853.223	53.518.809
Gasto tributario corriente	(41.110.110)	(62.837.194)	(37.775.488)
Ajustes respecto al ejercicio anterior	(165.187)	(955)	(476.066)
Total (gastos) ingresos por impuestos corrientes	(41.275.297)	(62.838.149)	(38.251.554)
Total gastos/ingresos por impuestos a las ganancias	27.051.867	11.015.074	15.267.255

Los impuestos a la renta e impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados Integrales del Patrimonio son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Resultado por cobertura de flujos de efectivo	(82.648)	(1.281.621)	1.182.375
Resultados actuariales por planes definidos	430.721	377.337	(360.233)
Total de impuesto a las ganancias y diferidos relacionado con componentes de resultados integrales	348.073	(904.284)	822.142

Tasa efectiva

El (gasto) / utilidad por los impuestos a las ganancias de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023 representa un 24,18%, 5,30% y 14,80%, respectivamente, del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de					
	2025		2024		2023	
	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %
Utilidad antes de impuesto	110.240.817		165.529.723		103.158.188	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(29.765.021)	27,00	(44.693.025)	27,00	(27.852.711)	27,00
Ajustes para llegar a la tasa efectiva						
Efecto impositivo de diferencias permanentes, netos	40.240.483	(36,50)	37.787.116	(21,75)	38.422.245	(37,25)
(Provisión) reverso de provisión por impuestos diferidos no recuperables	12.063.485	(10,58)	16.375.910	(9,71)	592.008	(0,57)
Efectos de tasas de impuestos extranjeros	4.824.091	(4,38)	2.147.581	(1,20)	4.163.777	(4,04)
Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior	(311.171)	0,28	(602.508)	0,36	(58.064)	0,06
Impuesto a las ganancias	27.051.867	(24,18)	11.015.074	(5,30)	15.267.255	(14,80)

Impuestos diferidos

El impuesto diferido incluido en el Estado Consolidado de Situación Financiera es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	1.864.347	2.244.752
Otros gastos no tributarios	35.895.298	38.242.480
Beneficios al personal	19.781.603	17.657.925
Valorización de inventarios	2.104.510	2.480.489
Intangibles	363.655	307.587
Propiedades, Plantas y Equipos	3.341.235	2.782.089
Impuestos diferidos relacionados con activos que surgen de una sola transacción	14.479.640	14.804.824
Otros activos	4.689.684	3.642.101
Pérdidas tributarias	69.049.982	54.728.018
Subtotal activos por impuestos diferidos	151.569.954	136.890.265
Compensación por pasivos por impuestos diferidos	(105.803.307)	(95.341.186)
Total activos por impuestos diferidos	45.766.647	41.549.079
Pasivos por impuestos diferidos		
Propiedades, Plantas y Equipos	111.954.455	133.958.756
Gastos de operación agrícola	11.210.354	11.980.659
Activación costos indirectos fabricación	3.267.598	2.191.705
Intangibles	46.352.413	48.661.856
Impuestos diferidos relacionados con pasivos que surgen de una sola transacción	13.459.146	13.879.287
Otros pasivos	8.525.192	12.625.602
Subtotal pasivos por impuestos diferidos	194.769.158	223.297.865
Compensación por activos por impuestos diferidos	(105.803.307)	(95.341.186)
Total pasivos por impuestos diferidos	88.965.851	127.956.679
Total	(43.199.204)	(86.407.600)

No se han registrado impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los Ajustes de Conversión y Ajustes de Negocios Conjuntos y Asociadas.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente en Chile, las pérdidas tributarias son de aplicación indefinida, no existiendo un plazo de expiración para las mismas. Respecto de Argentina, Uruguay y Paraguay, las pérdidas tributarias tienen una duración de 5 años y en Bolivia de 3 años.

A continuación se presenta el análisis del movimiento de impuestos diferidos:

Análisis del movimiento del impuesto diferido del ejercicio	M\$
Al 1 de enero de 2024	(57.905.237)
Abono a resultados por impuestos diferidos	73.853.223
Efecto por diferencia de conversión	(12.341.702)
Abono a resultados integrales por impuestos diferidos	377.337
Impuesto diferido por combinación de negocios (2)	320.196
Otros incrementos (disminuciones) (1)	(90.711.417)
Subtotales	(28.502.363)
Al 31 de diciembre de 2024	(86.407.600)
Al 1 de enero de 2025	(86.407.600)
Abono a resultados por impuestos diferidos	68.327.164
Efecto por diferencia de conversión	9.360.087
Abono a resultados integrales por impuestos diferidos	430.721
Otros incrementos (disminuciones) (1)	(34.909.576)
Subtotales	43.208.396
Al 31 de diciembre de 2025	(43.199.204)

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numerales (3) y (8)**.

Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos.

La Compañía ha evaluado la aplicación de la IAS 12 "Impuestos a las ganancias" respecto de la Reforma Fiscal Internacional (Reglas Modelo Pilar Dos) mediante la cual se busca que los grupos multinacionales paguen una tasa impositiva efectiva mínima del 15%. Con base en el análisis realizado, la Compañía ha determinado que los efectos reconocidos por esta normativa no han generado un impacto significativo sobre los Estados Financieros Consolidados.

Nota 26 Provisión por beneficios a los empleados

La Compañía otorga beneficios de corto plazo y por terminación de empleo como parte de sus políticas de compensación.

La Compañía mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, tales como: periodos de vacaciones remunerados, aguinaldos, bonos anuales por rendimiento y gratificaciones.
- Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios de post-empleo generado por el término de la relación laboral, sea este por renuncia voluntaria o fallecimiento del personal contratado.

El costo de estos beneficios es cargado a resultados en las cuentas relacionadas a Gastos de personal.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

Beneficios al personal	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Beneficios de corto plazo	47.154.158	-	47.861.302	-
Beneficios por terminación de empleos	1.324.599	53.439.952	606.645	48.032.415
Total	48.478.757	53.439.952	48.467.947	48.032.415

Beneficio de corto plazo

Los beneficios de corto plazo comprenden principalmente remuneraciones, vacaciones y compensaciones a través de bonos. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

Beneficios al personal corto plazo	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Vacaciones	21.586.907	20.729.130
Bonos y compensaciones	25.567.251	27.132.172
Total	47.154.158	47.861.302

La Compañía registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

Beneficios por terminación de empleo

La Compañía registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con ciertos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Compañía periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado para bonos empresariales de alta calidad. La tasa de descuento utilizada en Chile es de un 5,93% y en Argentina de un 24,76% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 (en Chile 6,52% y en Argentina de un 35,79% al 31 de diciembre de 2024).

Los beneficios por terminación de empleos registrados son los siguientes:

Indemnización por años de servicio	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Corriente	1.324.599	606.645
No Corriente	53.439.952	48.032.415
Total	54.764.551	48.639.060

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos, es el siguiente:

Indemnización por años de servicio	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	39.982.216
Costo del servicio corriente	4.274.039
Costo por intereses	5.899.859
(Ganancias) pérdidas actuariales	1.581.040
Beneficios pagados	(3.835.681)
Costo servicio pasado	640.033
Efecto de conversión	(130.122)
Otros	227.676
Subtotales	8.656.844
Al 31 de diciembre de 2024	48.639.060
Costo del servicio corriente	5.323.506
Costo por intereses	3.566.095
(Ganancias) pérdidas actuariales	1.616.424
Beneficios pagados	(4.992.942)
Costo servicio pasado	2.626.860
Efecto de conversión	(1.803.497)
Otros	(210.955)
Subtotales	6.125.491
Al 31 de diciembre de 2025	54.764.551

Los montos registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función, son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios por terminación de empleos	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Costo del servicio corriente	5.323.506	4.274.039	4.191.738
Costo servicio pasado	2.626.860	640.033	453.213
Beneficios pagados no provisionados	13.116.065	17.847.114	13.582.343
Otros	58.846	580.072	895.162
Total gasto reconocido Estado Consolidado de Resultados por Función	21.125.277	23.341.258	19.122.456

Hipótesis actuariales

Como es mencionado en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.20**, la obligación por indemnización por años de servicios es registrada a su valor actuarial. Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicios, son las siguientes:

Hipótesis Actuariales			Chile		Argentina	
			Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Tabla de mortalidad			RV-2020	RV-2020	Gam '83	Gam '83
Tasa de interés anual			5,93%	6,52%	24,76%	35,79%
Tasa de rotación retiro voluntario			4,3%	4,3%	"ESA 77 Ajustada" - 50%	"ESA 77 Ajustada" - 50%
Tasa de rotación necesidades de la empresa			6,1%	6,1%	"ESA 77 Ajustada" - 50%	"ESA 77 Ajustada" - 50%
Incremento salarial (*)			3,7%	3,7%	17,7%	28,10%
Edad de Jubilación (*)	Gerente		60	60	60	60
	Otros	Hombres	65	65	65	65
		Mujeres	60	60	60	60

(*) Promedio ponderado de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

A continuación se presenta una sensibilidad basada en aumento y disminución del 1% en la tasa de descuento:

Análisis de sensibilidad	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Aumento del 1% en la tasa de descuento (ganancia)	3.148.573	2.776.350
Disminución del 1% en la tasa de descuento (pérdida)	(3.610.106)	(3.175.614)

Gastos del personal

Los montos registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función, son los siguientes:

Gastos del personal	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	287.970.443	284.190.315	242.900.374
Beneficios a corto plazo a los empleados	42.915.416	48.942.390	36.662.817
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	330.885.859	333.132.705	279.563.191
Beneficio por terminación de contrato	21.125.277	23.341.258	19.122.456
Otros gastos de personal	59.213.428	65.620.357	46.858.251
Total (1)	411.224.564	422.094.320	345.543.898

(1) Ver **Nota 30 - Costos y gastos por naturaleza**.

Nota 27 Otros pasivos no financieros

El total de Otros pasivos no financieros registrados es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dividendo de la Matriz provisionado según política	27.537.863	-	37.055.482	-
Dividendos de la Matriz acordados pendientes de pago (1)	1.227.337	-	1.256.119	-
Dividendos de las subsidiarias según política	11.274.532	-	10.606.978	-
Total dividendos por pagar	40.039.732	-	48.918.579	-
Ingresos percibidos por adelantado	-	3.940.400	1.714.144	4.355.981
Otros	1.457.950	-	375.565	-
Total	41.497.682	3.940.400	51.008.288	4.355.981

(1) Ver [Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Dividendos](#).

Nota 28 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023 el capital social de la Compañía presenta un saldo de M\$ 562.693.346 compuesto por un total de 369.502.872 acciones sin valor nominal que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y en la forma de ADS (American Depositary Shares), en la Bolsa de Comercio de Nueva York (NYSE), con una equivalencia de 2 acciones por cada ADS (Ver [Nota 1 - Información general, letra A](#)).

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el período que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho ejercicio.

La utilidad por acción diluida se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias adicionales que habrían estado en circulación si se hubieran convertido todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

La información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	117.152.207	160.944.138	105.652.728
Número promedio ponderado de acciones	369.502.872	369.502.872	369.502.872
Utilidad por acción básica (en pesos)	317,05	435,57	285,93
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	117.152.207	160.944.138	105.652.728
Número promedio ponderado de acciones	369.502.872	369.502.872	369.502.872
Utilidad por acción diluida (en pesos)	317,05	435,57	285,93

Al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023, la Compañía no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que crean efectos dilutivos.

Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 4 de noviembre de 2009, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2009 y siguientes, será lo que se refleja en los Estados Financieros Consolidados como Utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

Dividendos

La política de dividendos de la Compañía consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023 se han distribuido y/o acordado los siguientes dividendos:

N° dividendo	Fecha de pago	Tipo dividendo	Dividendo por acción (\$)	Relacionado con ejercicio
266	27-04-2023	Definitivo	24,80181	2022
267	29-11-2023	Provisorio	86,49907	2023
268	30-04-2024	Definitivo	85,06042	2023
269	28-11-2024	Provisorio	117,50000	2024
270	30-04-2025	Definitivo	100,28470	2024
271	21-11-2025	Provisorio	84,00000	2025

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 12 de abril de 2023 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 266 de \$ 24,80181 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 9.164.340. Este dividendo se pagó a contar del día 27 de abril de 2023.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 8 de noviembre de 2023 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el reparto de un Dividendo Provisorio N° 267 de \$ 86,49907 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 31.961.655. Este dividendo se pagó a contar del día 29 de noviembre de 2023.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 17 de abril de 2024 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 268 de \$ 85,06042 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 31.430.069. Este dividendo se pagó a contar del día 30 de abril de 2024.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 6 de noviembre de 2024 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el reparto de un Dividendo Provisorio N° 269 de \$ 117,50000 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 43.416.587. Este dividendo se pagó a contar del día 28 de noviembre de 2024.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 16 de abril de 2025 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 270 de \$ 100,28470 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 37.055.485. Este dividendo se pagó a contar del día 30 de abril de 2025.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 5 de noviembre de 2025 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, el reparto de un Dividendo Provisorio N° 271 de \$ 84,00000 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 31.038.241. Este dividendo se pagó a contar del día 21 de noviembre de 2025.

Estado de Resultados Integrales

El detalle de ingresos y gastos integrales del ejercicio es el siguiente:

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio	Saldo bruto	Impuesto	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)	306.105	(82.648)	223.457
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1)	(50.740.113)	-	(50.740.113)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(1.616.424)	430.721	(1.185.703)
Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2025	(52.050.432)	348.073	(51.702.359)

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio	Saldo bruto	Impuesto	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)	4.746.744	(1.281.621)	3.465.123
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1)	214.519.767	-	214.519.767
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(1.581.040)	377.337	(1.203.703)
Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2024	217.685.471	(904.284)	216.781.187

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio	Saldo bruto	Impuesto	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)	(4.379.170)	1.182.375	(3.196.795)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1)	(120.293.386)	-	(120.293.386)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	1.454.372	(360.233)	1.094.139
Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2023	(123.218.184)	822.142	(122.396.042)

(1) Estos conceptos se reclasificarán al resultado del ejercicio una vez que se liquiden.

Reservas con efecto en otros resultados integrales (ORI)

El movimiento de las reservas con efecto en otros resultados integrales de cada período es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2025:

Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales	Reservas de conversión	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(1.688.234)	34.533.097
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (1)	(61.607.045)	-	-	-	(61.607.045)
Saldo inicial reexpresado	(11.024.218)	(3.931.432)	(10.430.064)	(1.688.234)	(27.073.948)
Cambios					
Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto	-	351.247	-	-	351.247
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	(1.566.931)	-	(1.566.931)
Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras	(155.912.897)	-	-	(28)	(155.912.925)
Inflación de subsidiarias en Argentina	109.407.204	-	-	-	109.407.204
Impuesto a las ganancias	-	(94.837)	417.358	-	322.521
Subtotales	(46.505.693)	256.410	(1.149.573)	(28)	(47.398.884)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	(57.529.911)	(3.675.022)	(11.579.637)	(1.688.262)	(74.472.832)
Participaciones no controladoras	(4.234.420)	(32.953)	(36.130)	28	(4.303.475)
Subtotal	(50.740.113)	223.457	(1.185.703)	-	(51.702.359)

(1) Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, numeral \(2,1\) Bases de preparación](#).

b) Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales	Reservas de conversión	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	(158.095.385)	(7.331.368)	(9.317.562)	(1.686.666)	(176.430.981)
Cambios					
Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto	-	4.657.447	-	-	4.657.447
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	(1.447.717)	-	(1.447.717)
Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras	(59.151.707)	-	-	(1.568)	(59.153.275)
Inflación de subsidiarias en Argentina	267.829.919	-	-	-	267.829.919
Impuesto a las ganancias	-	(1.257.511)	335.215	-	(922.296)
Propietarios de la controladora	208.678.212	3.399.936	(1.112.502)	(1.568)	210.964.078
Saldos al 31 de diciembre de 2024	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(1.688.234)	34.533.097
Participaciones no controladoras	5.841.555	65.187	(91.201)	1.568	5.817.109
Subtotal	214.519.767	3.465.123	(1.203.703)	-	216.781.187

c) Al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales	Reservas de conversión	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2023	(40.039.090)	(4.180.961)	(10.351.094)	(1.686.855)	(56.258.000)
Cambios					
Cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura reconocido en ORI	-	(9.189.724)	-	-	(9.189.724)
Reclasificación de ORI al resultado por función	-	4.874.098	-	-	4.874.098
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	1.371.350	-	1.371.350
Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras	(484.980.912)	-	-	189	(484.980.723)
Inflación de subsidiarias en Argentina	366.924.617	-	-	-	366.924.617
Impuesto a las ganancias	-	1.165.219	(337.818)	-	827.401
Propietarios de la controladora	(118.056.295)	(3.150.407)	1.033.532	189	(120.172.981)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	(158.095.385)	(7.331.368)	(9.317.562)	(1.686.666)	(176.430.981)
Participaciones no controladoras	(2.237.091)	(46.388)	60.607	(189)	(2.223.061)
Subtotal	(120.293.386)	(3.196.795)	1.094.139	-	(122.396.042)

Otras Reservas

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Reservas de conversión: Esta reserva nace de la traducción de los Estados Financieros de negocios conjuntos y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados y al ajuste por inflación de las subsidiarias en Argentina. Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a una reserva negativa de M\$ 57.529.911, positiva de M\$ 50.582.827 y negativa de M\$ 158.095.385, respectivamente.

Reservas de cobertura: Esta reserva nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de los instrumentos financieros utilizados como tal. Esta reserva se reversa al término de la vigencia de los contratos o bien cuando la operación deje de calificar como contabilidad de cobertura, lo que ocurra primero. Los efectos de la reserva son traspasados a resultados. El saldo al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a una reserva negativa de M\$ 3.675.022, M\$ 3.931.432 y M\$ 7.331.368, neto de sus impuestos a las ganancias.

Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la Enmienda IAS 19 y cuyo efecto al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a una reserva negativa de M\$ 11.579.637, M\$ 10.430.064 y M\$ 9.317.562 respectivamente, neto de sus impuestos diferidos.

Otras reservas varias: Al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo asciende a una reserva negativa de M\$ 40.117.804, M\$ 39.509.753 y M\$ 65.455.801, respectivamente. Estas reservas corresponden principalmente a los siguientes conceptos:

- Ajuste por retasación del activo fijo efectuado en el año 1979 (aumento por M\$ 4.087.396).
- Corrección monetaria del capital pagado registrado al 31 de diciembre de 2008, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la CMF (disminución por M\$ 17.615.333).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada en los años 2012 y 2013 (aumento por M\$ 9.779.475).
- Diferencia en compra de acciones de Manantial S.A. realizada el 29 de enero de 2016 (disminución por M\$ 7.801.153).
- Diferencia en compra de acciones de Alimentos Nutrabien S.A. realizada por Foods en diciembre de 2016 (disminución por M\$ 5.426.209). Con fecha 17 de diciembre de 2018, la sociedad coligada Foods y la subsidiaria CCU Inversiones S.A. realizan la venta de la propiedad de Alimentos Nutrabien S.A. llevando el efecto anteriormente mencionado a resultado del ejercicio.
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el año 2018 y 2017 (disminución por M\$ 13.054.114 y M\$ 2.075.441 respectivamente).

- Con fecha 30 de agosto de 2019, la sociedad Cervecería Kustmann S.A. adquirió el 5,0001% adicional de Cervecería Szot SpA. Como consecuencia de esta combinación de negocios, CK quedó con una participación total de un 50,0004% sobre dicha subsidiaria (aumento por M\$ 60.887).
- Diferencia en compra de acciones de Sáenz Briones y Cía. S.A.I.C. realizada el 16 de abril, 13 de julio y 9 agosto de 2021 (disminución por M\$ 7.199.525).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 10 de septiembre y 4 de octubre de 2021 (aumento por M\$ 245.244).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 7 de septiembre de 2022 (aumento por M\$ 102.625).
- Diferencia en compra de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 10 de marzo de 2023 (disminución por M\$ 908.438) (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(3\)](#)).
- Registro del Acuerdo de Opciones Put para ejercer adquisición de la totalidad de la participación accionaria sobre las subsidiarias Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 16 de marzo de 2023 (disminución por M\$ 28.554.664 al 31 de diciembre de 2023), la cual fue reversada el 20 de febrero de 2024 contra el pasivo financiero registrado (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(3\)](#)).
- Diferencia por emisión de prima de acciones de Aguas de Origen S.A. realizada el 30 de marzo de 2023 (aumento por M\$ 148.438) (Ver [Nota 16 - Inversiones contabilizadas por el método de la participación, numeral \(3\)](#)).
- Diferencia en compra de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 20 de febrero de 2024 (disminución por M\$ 10.425.156) (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(3\)](#)).
- Registro de cambio accionario de la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A., de un 10% sobre Cervecera Guayacán SpA. realizado el 26 de abril de 2024 (aumento de M\$ 31.300), (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(6\)](#)).
- Venta de acciones de Cervecería Szot SpA. realizada el 29 de abril de 2024 (disminución de M\$ 60.881), (Ver [Nota 11 – Saldos y transacciones con partes relacionadas, numeral \(4\)](#)).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 21 de noviembre de 2024 (aumento por M\$ 681.186) (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(9\)](#)).
- Venta de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. de fecha 11 de diciembre de 2024, que generó un efecto patrimonial positivo de M\$ 7.166.503 (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(3\)](#)).
- Registro de cambio accionario de la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A., de un 19,9998% sobre Cerveza Guayacán SpA. realizado el 5 de diciembre de 2025 (disminución por M\$ 118) (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(6\)](#)).
- Venta de acciones de Cervecera Guayacán SpA. de fecha 9 de diciembre de 2025 (disminución de M\$ 88.743) (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(6\)](#)).
- Compra de acciones de Cerveza Dolbek SpA., de fecha 26 de diciembre de 2025 (aumento por M\$ 721) (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(14\)](#)).
- Disminución de capital de Cervecería Belga de la Patagonia SpA. de fecha 30 de diciembre de 2025 (disminución de M\$ 519.883) (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(14\)](#)).

Nota 29 Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

a) Patrimonio

Patrimonio	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	29.017.854	28.814.742
Cervecería Kunstmann S.A.	10.777.965	11.083.795
Compañía Pisquera de Chile S.A.	13.804.349	11.887.306
D&D SpA.	1.470.487	1.424.723
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	43.571.656	43.663.968
Aguas de Origen S.A.	10.405.846	12.262.838
AV S.A.	8.883.738	9.274.217
Bebidas Bolivianas BBO S.A.	3.610.097	7.054.461
Bebidas del Paraguay S.A.	21.264.653	17.282.983
Distribuidora del Paraguay S.A.	1.041.031	2.950.600
Otros	683.281	1.632.492
Total	144.530.957	147.332.125

b) Resultado

Resultado	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	12.387.003	11.939.712	9.428.103
Cervecería Kunstmann S.A.	1.219.512	1.158.956	1.190.978
Compañía Pisquera de Chile S.A.	3.513.016	3.338.739	3.256.403
D&D SpA.	257.709	90.647	324.466
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	2.551.309	2.914.056	2.181.421
Aguas de Origen S.A.	116.217	(1.444.250)	-
AV S.A.	(749.914)	53.082	-
Bebidas Bolivianas BBO S.A.	(4.930)	(2.956.395)	(3.462.444)
Bebidas del Paraguay S.A.	3.246.806	(604.980)	547.873
Distribuidora del Paraguay S.A.	(2.573.231)	1.101.369	(674.671)
Otros	176.980	9.723	(19.414)
Total	20.140.477	15.600.659	12.772.715

c) A continuación se presentan en forma resumida, las partidas significativas de los Estados Financieros Consolidados correspondiente a las participaciones no controladoras:

Activos y Pasivos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos y Pasivos		
Activos corrientes	796.162.556	813.042.655
Activos no corrientes	839.974.559	892.225.098
Pasivos corrientes	486.847.357	549.971.229
Pasivos no corrientes	134.792.829	145.249.838
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	11.939.712	12.792.104

La Participación no controladora más significativa se encuentra representada por Viña San Pedro Tarapacá S.A. con las siguientes cifras:

Activos y Pasivos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos y Pasivos		
Activos corrientes	213.037.392	216.421.999
Activos no corrientes	239.622.023	243.013.446
Pasivos corrientes	128.539.328	132.903.418
Pasivos no corrientes	30.319.082	32.108.567

Resultado	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	276.488.982	282.637.923	252.825.495
Utilidad (pérdida) del período	17.203.318	19.201.312	14.259.053

Los dividendos pagados por Viña San Pedro Tarapacá S.A. fueron por M\$ 9.588.722, M\$ 7.137.366 y M\$ 14.948.153, al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023, respectivamente.

Nota 30 Costos y gastos por naturaleza

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Costos y gastos por naturaleza	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Costos directos	1.244.726.961	1.232.870.856	1.090.286.882
Remuneraciones (1)	411.224.564	422.094.320	345.543.898
Transporte y distribución	372.646.166	377.004.558	332.820.614
Publicidad y promociones	150.397.090	152.571.607	139.205.727
Depreciaciones y amortizaciones	155.358.693	153.234.224	126.119.198
Materiales y mantenciones	96.529.172	95.149.680	75.253.468
Energía	44.875.289	43.893.542	36.071.907
Arriendos (2)	25.639.891	26.686.406	23.725.453
Otros gastos (3)	199.208.091	178.570.881	147.665.534
Total	2.700.605.917	2.682.076.074	2.316.692.681

(1) Ver [Nota 26 - Provisión por beneficios a los empleados](#).

(2) Se compone principalmente de arriendos de bienes raíces, maquinarias y equipos, que no cumplen con lo indicado en [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, \(2.13\)](#).

(3) En este concepto se incluyen principalmente, asesorías técnicas, servicios de auditoría, gastos jurídicos y de representación, entre otros.

Nota 31 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Otros ingresos por función	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Venta de activo fijo (1)	4.773.564	29.796.171	853.594
Arriendos	483.194	397.922	357.838
Venta de vidrio y desechos	2.389.022	1.542.280	1.126.636
Recuperación de siniestros e indemnizaciones	1.981.632	1.241.536	165.979
Otros (2)	2.202.322	7.233.601	1.915.742
Total	11.829.734	40.211.510	4.419.789

(1) Dentro de las Ventas de activo fijo se incluye entre otros, el efecto de venta de inmuebles ubicados en Iquique, Chile, y Buenos Aires, Argentina, durante el período 2025, y para el 2024 se incluye el efecto de venta de porción de terreno en Quilicura, Chile, ver [Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letras a\) y b\)](#).

(2) Dentro de este concepto se incluye principalmente descuento por pronto pago de proveedores, servicios de tours y eventos.

Nota 32 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de la cuenta Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Resultados contratos derivados (1)	(22.959.808)	6.437.666	(9.064.032)
Valor bursátil valores negociables	394.860	164.604	96.444
Pérdida por liquidación de bonos del gobierno argentino (2)	-	(6.316.771)	-
Otros	(5.107.974)	(380.436)	(4.348.620)
Total	(27.672.922)	(94.937)	(13.316.208)

(1) Dentro de este concepto se encuentran M\$ 1.944.537 pagados (netos), M\$ 3.067.010 percibidos (netos) y M\$ 7.335.638 pagados (netos) al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023, respectivamente y que se presentan en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, en Actividades de operación, bajo el rubro "Otras entradas (salidas) efectivo".

(2) Corresponde a la liquidación de instrumento financiero (Bono BOPREAL), para ser utilizado en la cancelación de deudas impositivas e importaciones de bienes y servicios, según lo establecido en la Com. A 7925 y del Decreto N° 72, de la República de Argentina.

Nota 33 Resultados financieros

El detalle de los resultados financieros es el siguiente:

Resultados financieros	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2025	2024	2023
	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros	27.522.243	38.102.053	39.402.492
Costos financieros	(79.947.714)	(97.165.278)	(77.023.048)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	1.473.550	(17.797.269)	(65.944.570)
Resultados por unidades de reajuste	(17.631.014)	(10.722.033)	(14.025.895)

Nota 34 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda

Los Activos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

ACTIVOS CORRIENTES	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	519.175.929	707.122.815
CLP	138.940.346	131.104.956
USD	362.325.139	532.776.367
Euros	828.724	2.520.585
ARS	7.862.580	30.548.903
UYU	4.205.400	2.136.790
PYG	2.821.452	5.241.028
BOB	861.728	1.206.368
Otras monedas	1.330.560	1.587.818
Otros activos financieros	9.927.288	11.899.281
CLP	1.217.147	822.288
UF	7.643.747	7.232.587
USD	898.611	3.783.635
Euros	141.785	26.092
Otras monedas	25.998	34.679
Otros activos no financieros	33.297.469	31.143.442
CLP	21.562.273	4.841.402
UF	-	2.672
USD	239.351	2.850.593
Euros	2.094	9.513.589
ARS	9.445.753	11.896.592
UYU	750.762	383.305
PYG	993.894	803.828
BOB	260.678	773.051
Otras monedas	42.664	78.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	473.691.412	506.711.173
CLP	311.625.800	299.181.390
UF	19.704	360.586
USD	27.346.851	52.213.269
Euros	8.669.008	7.817.297
ARS	91.275.141	117.920.573
UYU	8.901.100	8.684.460
PYG	19.525.499	15.086.724
BOB	3.604.480	3.385.594
Otras monedas	2.723.829	2.061.280
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	16.123.780	15.501.990
CLP	9.002.387	8.362.100
UF	265.742	-
USD	2.569.649	2.207.523
Euros	224.640	29.204
ARS	14.366	11.689
PYG	4.046.996	4.790.036
Otras monedas	-	101.438
Inventarios	424.300.960	459.384.555
CLP	343.765.537	356.354.005
ARS	53.347.246	81.521.039
UYU	3.700.371	3.990.906
PYG	18.953.746	12.644.453
BOB	3.759.857	3.790.095
Otras monedas	774.203	1.084.057
Activos biológicos corrientes	16.709.078	16.883.106
CLP	13.562.282	13.579.901
ARS	3.146.796	3.303.205
Activos por impuestos corrientes	17.703.246	19.668.196
CLP	2.558.902	6.792.673
USD	3.003.778	2.199
ARS	11.194.422	12.450.511
UYU	570.472	422.813
PYG	375.672	-
Activos mantenidos para la venta	167.851	2.952.282
CLP	-	506.853
ARS	167.851	2.445.429
Total activos corrientes	1.511.097.013	1.771.266.840
CLP	842.234.674	821.545.568
UF	7.929.193	7.595.845
USD	396.383.379	593.833.586
Euros	9.866.251	19.906.767
ARS	176.454.155	260.097.941
UYU	18.128.105	15.618.274
PYG	46.717.259	38.566.069
BOB	8.486.743	9.155.108
Otras monedas	4.897.254	4.947.682
Otros activos corrientes	1.511.097.013	1.771.266.840

Los Activos no corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

ACTIVOS NO CORRIENTES	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos no corrientes		
Otros activos financieros	26.067.779	30.060.601
UF	26.067.779	30.060.601
Cuentas por cobrar no corrientes	4.954.334	5.966.414
CLP	-	59.475
UF	2.346.980	2.245.560
ARS	2.607.354	3.661.379
Otros activos no financieros	8.386.715	13.674.236
CLP	5.719.600	5.790.819
UF	140.835	140.716
ARS	2.459.810	7.682.140
UYU	39.140	11.248
PYG	27.330	49.313
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.134.264	844.344
CLP	704.458	844.344
UF	429.806	-
Inversiones contabilizadas por método de la participación	143.456.687	139.746.921
CLP	16.372.836	14.446.708
USD	769.510	896.458
ARS	1.344.588	1.380.017
Otras monedas	124.969.753	123.023.738
Activos intangibles distintos de plusvalía	236.870.759	244.632.721
CLP	113.912.575	102.103.411
ARS	94.105.110	111.983.717
UYU	5.029.543	4.941.055
PYG	18.601.077	17.791.810
BOB	5.222.454	7.812.728
Plusvalía	148.550.618	161.583.233
CLP	78.462.302	78.918.309
ARS	50.864.861	60.204.613
UYU	5.329.645	5.186.877
PYG	6.176.309	5.702.154
BOB	7.717.501	11.571.280
Propiedades, plantas y equipos (neto)	1.460.212.852	1.522.708.449
CLP	1.031.162.574	1.014.562.371
ARS	351.802.326	430.015.212
UYU	16.976.718	15.961.195
PYG	38.436.353	31.224.130
BOB	21.826.254	30.933.801
Otras monedas	8.627	11.740
Propiedades de inversión	11.105.298	12.666.980
CLP	3.244.379	3.272.632
ARS	7.860.919	9.394.348
Activos por derecho de uso	47.784.003	45.017.172
CLP	2.019.344	2.288.216
UF	42.031.719	41.832.914
ARS	3.369	9.305
UYU	234.992	461.687
PYG	3.494.579	425.050
Activos por impuestos diferidos	45.766.647	41.549.079
CLP	32.530.428	32.066.798
USD	6.172.820	1.913.015
ARS	5.941.074	6.375.839
UYU	517.902	652.186
PYG	604.423	541.241
Total activos no corrientes	2.134.289.956	2.218.450.150
CLP	1.284.128.496	1.254.353.083
UF	71.017.119	74.279.791
USD	6.942.330	2.809.473
ARS	516.989.411	630.706.570
UYU	28.127.940	27.214.248
PYG	67.340.071	55.733.698
BOB	34.766.209	50.317.809
Otras monedas	124.978.380	123.035.478
Total activos no corrientes por tipo de moneda	2.134.289.956	2.218.450.150

Los Pasivos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

PASIVOS CORRIENTES	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Hasta 90 días	Más de 91 días hasta 1 año	Hasta 90 días	Más de 91 días hasta 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	136.687.407	52.147.059	35.475.633	120.726.369
CLP	39.392.787	18.249.410	21.109.878	18.046.884
UF	62.572.736	30.426.003	3.428.771	87.012.122
USD	16.021.476	1.093.425	531.474	9.442.661
Euros	166.607	-	103.888	-
ARS	18.032.597	-	10.059.999	-
PYG	-	52.570	36.457	-
BOB	481.381	2.325.117	188.449	6.224.702
Otras monedas	19.823	534	16.717	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.647.825	7.042.045	2.681.843	6.769.708
CLP	73.423	197.800	283.348	177.500
UF	2.104.618	5.452.522	1.838.123	5.070.421
USD	329.875	1.002.782	362.393	971.307
ARS	77.179	231.532	111.701	290.702
UYU	41.322	89.910	45.183	135.550
PYG	21.408	67.499	41.095	124.228
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	457.306.893	3.320.318	510.626.190	4.260.995
CLP	275.632.559	3.211.693	254.769.653	3.901.022
USD	48.548.095	99.230	80.195.669	180.830
Euros	8.878.760	-	9.814.496	584
ARS	103.213.997	-	144.463.472	-
UYU	3.583.152	-	3.778.079	-
PYG	12.157.088	3.927	10.349.752	21.289
BOB	4.171.010	5.468	5.882.964	157.270
Otras monedas	1.122.232	-	1.372.105	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	24.463.561	-	36.417.518	-
CLP	10.774.146	-	10.046.312	-
UF	439.294	-	-	-
USD	4.443.395	-	2.794.220	-
Euros	7.612.564	-	21.010.350	-
ARS	193.950	-	242.682	-
PYG	888.767	-	2.310.004	-
BOB	51.631	-	13.950	-
Otras monedas	59.814	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	929.495	2.244.058	217.491	2.244.058
CLP	867.566	2.244.058	164.622	2.244.058
ARS	16.726	-	22.110	-
PYG	45.203	-	30.759	-
Pasivos por impuestos corrientes	5.424.753	13.460.546	8.407.598	32.702.573
CLP	4.026.428	12.925.824	4.655.220	32.676.212
USD	569.317	-	604.091	-
ARS	-	3.873	2.465.921	3.834
UYU	829.008	-	469.118	-
PYG	-	528.807	213.248	-
Otras monedas	-	2.042	-	22.527
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	28.691.366	19.787.391	31.203.297	17.264.650
CLP	13.654.799	19.338.150	14.428.956	17.252.755
ARS	13.611.548	-	14.615.567	-
UYU	744.463	-	695.096	-
PYG	500.517	437.079	970.939	-
BOB	136.944	-	205.328	-
Otras monedas	43.095	12.162	287.411	11.895
Otros pasivos corrientes	2.155.724	39.341.958	3.594.656	47.413.632
CLP	2.154.817	37.209.689	1.385.360	47.413.632
USD	-	-	1.215.681	-
UYU	907	-	-	-
PYG	-	2.132.269	993.615	-
Total pasivos corrientes	658.307.024	137.343.375	628.624.226	231.381.985
CLP	346.576.525	93.376.624	306.843.349	121.712.063
UF	65.116.648	35.878.525	5.266.894	92.082.543
USD	69.912.158	2.195.437	85.703.528	10.594.798
Euros	16.657.931	-	30.928.734	584
ARS	135.145.997	235.405	171.981.452	294.536
UYU	5.198.852	89.910	4.987.476	135.550
PYG	13.612.983	3.222.151	14.945.869	145.517
BOB	4.840.966	2.330.585	6.290.691	6.381.972
Otras monedas	1.244.964	14.738	1.676.233	34.422
Total Pasivos corrientes por tipo de moneda	658.307.024	137.343.375	628.624.226	231.381.985

Los Pasivos no corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

PASIVOS NO CORRIENTES	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros	51.965.085	88.131.120	900.687.329	108.951.165	104.804.763	1.020.475.794
CLP	33.409.083	3.908.318	-	60.404.790	99.885.625	-
UF	14.986.219	80.441.606	357.124.227	43.491.639	48.553	423.446.808
USD	-	-	539.931.158	-	-	592.159.908
BOB	3.569.783	3.781.196	3.631.944	5.054.736	4.870.585	4.869.078
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13.120.674	6.783.137	22.328.968	11.659.338	7.254.177	20.868.802
CLP	139.434	-	-	71.957	-	-
UF	10.193.570	5.034.397	20.998.433	8.908.395	5.621.258	19.851.041
USD	2.303.790	1.668.056	1.330.535	1.911.678	1.432.060	1.017.761
ARS	239.741	24.806	-	326.100	107.311	-
UYU	93.684	-	-	284.040	-	-
PYG	150.455	55.878	-	157.168	93.548	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	45.275	-	-
CLP	-	-	-	41.041	-	-
UF	-	-	-	4.234	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.034.279	-	-	-	-	-
CLP	523.000	-	-	-	-	-
USD	1.511.279	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	569.046	19.458	1.290.768	117.839	713.556	1.959.685
CLP	-	-	-	100.942	-	-
ARS	386.438	19.458	1.290.768	16.897	540.337	1.959.685
UYU	182.608	-	-	-	173.219	-
Pasivos por impuestos diferidos	30.777.797	11.907.656	46.280.398	40.864.865	17.064.504	70.027.310
CLP	27.292.524	10.196.904	32.618.888	26.302.201	9.240.534	28.787.902
ARS	3.332.626	1.670.849	10.561.739	14.520.341	7.800.990	36.584.730
UYU	1.821	437	885.319	-	-	875.489
PYG	150.826	39.466	873.562	42.323	22.980	1.768.718
BOB	-	-	1.340.890	-	-	2.010.471
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	448.871	-	52.991.081	633.408	-	47.399.007
CLP	-	-	49.066.111	-	-	42.647.137
ARS	-	-	3.924.970	-	-	4.751.870
BOB	448.871	-	-	633.408	-	-
Otros pasivos no financieros	2.445.011	1.495.389	-	1.863.665	996.926	1.495.390
CLP	1.495.389	1.495.389	-	996.926	996.926	1.495.390
PYG	938.812	-	-	866.739	-	-
UYU	10.810	-	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	101.360.763	108.336.760	1.023.578.544	164.135.555	130.833.926	1.162.225.988
CLP	62.859.430	15.600.611	81.684.999	87.917.857	110.123.085	72.930.429
UF	25.179.789	85.476.003	378.122.660	52.404.268	5.669.811	443.297.849
USD	3.815.069	1.668.056	541.261.693	1.911.678	1.432.060	593.177.669
ARS	3.958.805	1.715.113	15.777.477	14.863.338	8.448.638	43.296.285
UYU	288.923	437	885.319	284.040	173.219	875.489
PYG	1.240.093	95.344	873.562	1.066.230	116.528	1.768.718
BOB	4.018.654	3.781.196	4.972.834	5.688.144	4.870.585	6.879.549
Total Pasivos no corrientes por tipo de moneda	101.360.763	108.336.760	1.023.578.544	164.135.555	130.833.926	1.162.225.988

Nota 35 Contingencias y compromisos

Contratos de servicios

El monto total contratado por la Compañía por concepto de servicios es el siguiente:

Contratos de servicios no cancelables	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Dentro de un año	29.985.864	50.820.240
Entre 1 y 5 años	84.485.645	60.096.921
Más de 5 años	354.889	33.177.327
Total	114.826.398	144.094.488

Contratos de compra y convenios de suministros

El monto total contratado por la Compañía por concepto de compra y convenios de suministros al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Contratos de compra y convenios de suministros	Acuerdo de compra y convenios de suministros	Contratos de compra de uva y vino
	M\$	M\$
Dentro de un año	599.196.346	10.648.900
Entre 1 y 5 años	1.453.836.340	9.302.372
Más de 5 años	1.120.559.986	-
Total	3.173.592.672	19.951.272

Compromisos de inversiones de capital

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía y sus subsidiarias mantienen compromisos de inversión de capital relacionados con Propiedades, plantas y equipos e Intangibles (software) por un monto de M\$ 38.958.742.

Litigios

A continuación, se detallan los juicios más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias en Chile y negocio conjunto en el extranjero, y que presentan un riesgo posible de ocurrencia desfavorable y cuyos montos comprometidos, de manera individual, son superiores a M\$ 25.000 para casos de las sociedades chilenas y USD 25.000 para casos de las sociedades extranjeras.

Sociedad	Tribunal	Materia	Etapas procesales	Monto comprometido
Cervecera CCU Chile Ltda.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Tutela Laboral.	Etapas de prueba.	M\$ 28.603
Comercial CCU S.A. (2)	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicios por despidos injustificados y cobros de prestaciones.	Etapas de prueba.	M\$ 133.099
Comercial CCU S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Tutela Laboral.	Etapas de prueba.	M\$ 67.509
Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Tutela Laboral.	Etapas de prueba.	M\$ 51.203
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por despido injustificado y cobro de prestaciones.	Etapas de prueba.	M\$ 41.003
Transportes CCU Ltda.	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicio por daños y perjuicios.	Etapas de prueba.	M\$ 211.811
Transportes CCU Ltda. (3)	Juzgado de Letras del Trabajo.	Juicios por despidos injustificados y cobros de prestaciones.	Etapas de prueba.	M\$ 246.149
Aguas de Origen S.A. (1)	Tribunal Laboral.	Juicio por accidente laboral.	Etapas de prueba.	USD 188.585
Aguas de Origen S.A. (4)	Tribunal Laboral.	Juicios por despido injustificado.	Etapas de prueba.	USD 632.542
Aguas de Origen S.A. (5)	Tribunal Laboral.	Juicios por despido injustificado.	Sentencia.	USD 219.853
Aguas de Origen S.A. (3)	Tribunal Laboral.	Juicios por diferencias indemnizatorias.	Etapas de prueba.	USD 150.378
Aguas de Origen S.A. (1)	Tribunal Laboral.	Juicios por diferencias indemnizatorias.	Sentencia.	USD 126.615
Aguas de Origen S.A. (2)	Juzgado Civil y Comercial.	Juicios por daños y perjuicios.	Etapas de prueba.	USD 148.563
Artisanos de Cervezas S.A.S.	Juzgado Laboral.	Reconocimiento y pago indemnización por retiro sin justa causa e indemnización moratoria.	Etapas de prueba.	USD 30.125
Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Dirección de Investigaciones de Protección al Consumidor de la Superintendencia de Industria y Comercio.	Protección al Consumidor.	Etapas de prueba.	USD 133.082
Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	Corporación Autónoma de Cundinamarca.	Derecho ambiental / Protección ambiental.	Etapas de prueba.	USD 33.721

- (1) Incluye la cantidad de 2 juicios.
(2) Incluye la cantidad de 3 juicios.
(3) Incluye la cantidad de 4 juicios.
(4) Incluye la cantidad de 5 juicios.
(5) Incluye la cantidad de 6 juicios.

La Compañía y sus subsidiarias mantienen provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias y otras menores por un total de M\$ 2.645.803 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 2.753.316 al 31 de diciembre de 2024) (Ver **Nota 24 - Otras provisiones**).

Procesos tributarios

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no existen procesos que impliquen pasivos o impuestos en reclamo significativos para la Sociedad o sus subsidiarias.

Garantías

Al 31 de diciembre de 2025, CCU y sus subsidiarias no han otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento. Sin embargo, han constituido garantías indirectas en forma de stand by, comfort letters y fianzas generales producto de operaciones de financiamiento. Los principales términos de las garantías indirectas constituidas se detallan a continuación:

- La asociada indirecta Bodega San Isidro S.R.L. mantiene deuda financiera con banco Itaú, la cual es avalada por la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. a través de carta stand by, emitida por el Banco del Estado de Chile. Esta se encuentra dentro de la política de financiación aprobada por el Directorio de la Sociedad, y que se detalla a continuación:

Institución	Monto	Fecha de vencimiento
Banco Itaú	USD 2.600.000	22 de diciembre de 2026

- La subsidiaria Aguas de Origen S.A., mantiene deuda financiera con banco Macro en Argentina, la cual es avalada por la subsidiaria Compañía Industrial Cervecera S.A. a través de carta de garantía. Esta transacción se detalla a continuación:

Institución	Monto	Fecha de vencimiento
Banco Macro	ARS 7.000.000.000	6 de enero de 2031

- Adicionalmente la Compañía presenta las siguientes garantías:

- La Compañía, mediante instrumento privado de fecha 27 de julio de 2022 se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 50,1%, que le permita el control de su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. durante el período de vigencia del préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 16.000.000, con vencimiento al 27 de julio de 2027.
- La Compañía, mediante instrumento privado de fecha 28 de junio de 2024, se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 51% del capital social autorizado de la subsidiaria Bebidas Bolivianas S.A., además de mantener directa y/o indirectamente el control efectivo sobre los órganos de la administración y dar asistencia técnica necesaria, durante el período de vigencia de las obligaciones financieras que mantenga Bebidas Bolivianas S.A. con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A.
- En Sesión de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 7 de mayo de 2025, se aprobó el otorgamiento de una garantía personal respecto de las obligaciones que para su subsidiaria CCU Inversiones II SpA. emanaren de una o más cartas de crédito stand by a ser emitidas por un banco en Chile para garantizar el refinanciamiento de la mitad del endeudamiento de Central Cervecera de Colombia S.A.S. ("CCC"), correspondiente a COP 178.000.000.000, que en ese entonces mantenía con el banco Itaú Colombia S.A., con vencimiento en mayo de 2025, el cual se encontraba garantizado por CCU Inversiones II SpA. a través de un comfort letter emitida con fecha 24 de mayo de 2024, y ésta a su vez por Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Asimismo, en Junta Extraordinaria de Accionistas de CCU Inversiones II SpA. celebrada el 26 de mayo de 2025, se aprobó garantizar a Scotiabank Chile o bien a cualquier banco en Chile, la emisión de una o más cartas de crédito stand by, por un monto de hasta MMUSD 47,7, destinadas a garantizar la o las deudas que CCC contraiga con Scotiabank Colpatria S.A. o con cualquier otro banco en Colombia, incluyendo cualquiera de sus prórrogas y/o modificaciones, amparada bajo una línea de crédito por hasta igual suma, con el objeto antes indicado.

En virtud de lo anterior, Scotiabank Chile emitió con fecha 28 de mayo de 2025, una carta de crédito stand by irrevocable a favor de DAVIbank S.A. (antes Scotiabank Colpatria S.A.), entidad con la que CCC realizó el refinanciamiento de dicha deuda por la suma de hasta MMUSD 47,7 y con vencimiento al 28 de junio de 2026.

Posteriormente, con fecha 8 de enero de 2026, previa aprobación en Junta Extraordinaria de Accionistas de CCU Inversiones II SpA., de fecha 26 de diciembre de 2025, se modificó la carta de crédito stand by como garantía, ampliando su monto en la suma de MMUSD 6, dejando la garantía en un valor total de hasta MMUSD 53,7, a fin de cumplir con los márgenes de cobertura del 110% exigidos por la institución financiera, ante la apreciación experimentada por el peso colombiano.

Nota 36 Medio ambiente

Los principales gastos medioambientales acumulados al 31 de diciembre de 2025, en las Unidades Industriales de la Compañía, se distribuyen de la siguiente forma:

- Gastos RILES **37,6%**
Principalmente debido al mantenimiento y control de las plantas de tratamiento de Residuos Industriales Líquidos (RILES).
- Gastos RISES **31,9%**
Relacionados con el manejo y disposición de residuos sólidos (RISES), incluyendo los residuos peligrosos (ResPel) y residuos industriales reciclables cuya disposición final no corresponde a un relleno sanitario.
- Gastos Emisiones Gaseosas **1,2%**
Calibraciones y verificaciones de los instrumentos de control y operación de fuentes fijas de emisiones gaseosas industriales (principalmente calderas industriales y generadores de energía eléctrica), para dar cumplimiento a normativas y reglamentos en la materia.
- Otros Gastos Ambientales **29,3%**
Gastos asociados al Sistema Integral de Gestión de residuos asociados a envases y embalajes, ReSimple, a la verificación y cumplimiento de los sistemas de gestión ISO 22000 Inocuidad de Alimentos, ISO 14000 Gestión Ambiental y OHSAS 18001 Salud y Seguridad Laboral, que se encuentran en diferentes estados de implementación y/o de renovación de la certificación, en las diferentes plantas industriales y/o centros de distribución. La implementación y certificación de estas tres normas constituye un objetivo Corporativo de CCU.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los gastos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Gastos	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
			2025	2024
			M\$	M\$
Cervecera CCU Chile Ltda.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	2.682.466	2.103.100
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	1.610.267	1.855.229
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	19.968	58.348
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	2.984.738	1.332.986
Compañía Industrial Cervecera S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	3.162.989	2.115.123
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	1.202.734	1.067.081
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	113.382	19.357
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	530.589	248.831
Cervecería Kunstmann S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	377.985	730.789
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	612.639	482.191
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	192.521	129.572
Compañía Pisquera de Chile S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	344.698	412.839
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	104.777	78.724
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	-	450
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	393.019	231.400
Transportes CCU Ltda.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	6.263	5.737
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	1.929.599	1.885.058
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	341	312
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	40.567	37.161
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	795.570	604.323
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	182.121	148.418
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	6.996	-
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	360.561	261.315
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	1.161.725	714.126
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	1.478.481	1.725.130
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	69.170	71.289
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	1.479.663	1.156.161
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	98.990	84.252
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	123.948	125.413
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	6.220	3.300
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	804.419	439.997
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	298.167	290.569
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	59.968	51.136
Manantial S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	360.527	396.502
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	86.585	73.266
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	78.616	5.592
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	54.949	40.224
Milotur S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	15.916	7.227
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	7.799	7.412
	Otros	Gestión de cumplimiento normativos internos y externos.	129.209	115.242

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los desembolsos efectuados (inversión) y montos comprometidos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025						
Cia. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Cervecera CCU Chile Ltda.	RILES	Proyecto pozos AA y RIL etapa 2	En proceso	576	-	31-12-2026
	RILES	Reactor Waterleau - Reactor Ib	En proceso	897.568	25.567	31-12-2026
	RILES	Optimización Funcionamiento PT	En proceso	706.098	48.553	31-12-2026
	RILES	Optimización PTR etapa 2	En proceso	277.667	8.075	31-12-2026
	RILES	Master Plan Quilicura (EISTU-DIA)	En proceso	18.500	-	31-12-2026
	RILES	Mejoras planta de agua	En proceso	838.698	4.797	31-12-2026
	RILES	Canalización de Rechazo de Osmosis a PTR	En proceso	502.116	187.481	31-12-2026
	RILES	Nuevo pozo Quilicura	En proceso	29.677	4.374	31-12-2026
	RILES	Recupaguas envasado Quilicura	En proceso	399.023	-	31-12-2026
	RILES	Medicion de turbidez salida filtros	En proceso	76.133	14.099	31-12-2026
	Gases	Cambio de caldera N° 3	En proceso	110.569	-	31-12-2026
	Gases	Compresor de CO2 Quilicura	En proceso	16.255	-	31-12-2026
	Gases	Upgrade control de planta CO2	En proceso	61.813	22.729	31-12-2026
	Otros	Nuevo Etiquetado Alcoholes Quilicura	En proceso	151.317	18.464	30-01-2026
	Otros	Etiquetado Alcoholes Temuco	En proceso	-	-	30-01-2026
	Otros	Silenciador Manifold	En proceso	11.490	6.002	31-12-2026
	Otros	Upgrade torre enfriamiento CO2	En proceso	17.561	-	31-12-2026
	Otros	Brechas Estándar NH3	En proceso	88.017	-	31-12-2026
	Otros	Renovación equipos NH3 etapa 2 + Estándar	En proceso	1.305.388	970.508	31-12-2026
	Otros	Alcantarillados y pozos (aguas)	En proceso	312.226	171.327	31-12-2026
	Otros	DIA Aumento capacidad Temuco	En proceso	-	-	30-01-2026
	Otros	Red de agua potable	En proceso	83.412	95.749	31-12-2026
	Otros	Red de incendio etapa 1	En proceso	37.973	42.554	31-12-2026
	Otros	Brechas Estándar CO2	En proceso	19.838	-	31-12-2026
	Otros	Extracción CO2 etapa 2	En proceso	143.983	1.349	31-12-2026
	Otros	Equipos laboratorio 2024	En proceso	11.956	-	31-12-2026
	Otros	Mejora iluminación planta	En proceso	45.757	6.552	31-12-2026
	Otros	Seguridad máquinas etapa 3	En proceso	54.666	-	31-12-2026
	Otros	Mejora sistincendio etapa 4	En proceso	175.758	-	31-12-2026
	Otros	Equipos de laboratorio 2025	En proceso	65.720	8.813	31-12-2026
	Otros	Mejoras mediciones energias etapa 1	En proceso	191.925	5.362	31-12-2026
Compañía Industrial Cervecera S.A..	RILES	Planta de efluentes etapa 3	En proceso	174.424	21.780	31-12-2026
	RILES	Planta efluentes etapa 2 CDL	En proceso	4.663	-	31-12-2026
	RILES	Recup Agua Paste LJ	En proceso	111.206	64.444	31-12-2026
	RILES	Recupacion agua de Cocina SL	En proceso	8.209	10.517	31-12-2026
	RILES	Rejillas y desagües CDD	En proceso	30.655	4.571	31-12-2026
	Gases	Cambio caldera 2 LJ	En proceso	1.369.967	50.966	31-12-2026
	Gases	Adecuación sistema NH3-CO2 etapa 2 CDD	En proceso	89.031	-	31-12-2026
	Gases	Riesgos Críticos NH3- CO2 SL	En proceso	37.379	-	31-12-2026
	Gases	Riesgos Críticos NH3 estapa 2/3 CDD	En proceso	75.631	15.272	31-12-2026
	Gases	Riesgos Críticos NH3- CO2 LJ	En proceso	106.033	-	31-12-2026
	Gases	Riesgo Crítico NH3- CO2 SF	En proceso	73.599	49.682	31-12-2026
	Gases	Riesgos Críticos NH3- CO2 etapa 2/2 SL	En proceso	70.031	14.392	31-12-2026
	Gases	Re Biogas Caldera 3 SF	En proceso	28.752	-	31-12-2026
	Otros	MP Red de Incendios LJ	En proceso	6.615	-	31-12-2026
	Otros	Osmosis para rechazo LJ	En proceso	358.978	46.293	31-12-2026
	Otros	MP Red de Incendios LJ	En proceso	6.615	-	31-12-2026
	Otros	Adecuación Sistema Electrico estapa 2/3 ALL	En proceso	152.519	399	31-12-2026
	Otros	Adecuacion electrica estapa 1 SL	En proceso	45.559	-	31-12-2026
	Otros	Adecuacion electrica etapa 2/3 SL	En proceso	81.717	5.752	31-12-2026
	Otros	Reemplazo Filtro Tierra CDD	En proceso	8.826	38.850	31-12-2026
	Otros	Deteccion de incendio 1/4 CDD	En proceso	6.629	17.000	31-12-2026
	Otros	Adec Sistema Electrico etapa 3/3 ALL	En proceso	57.666	-	31-12-2026
	Otros	Equipos de Medicion 4/5 SL	En proceso	11.696	19.050	31-12-2026
	Otros	Aislaciones Termicas SF	En proceso	70.469	6.661	31-12-2026
	Otros	Recambio cisterna condensado SL	En proceso	7.986	4.418	31-12-2026
	Otros	Rec Calor compresores aire SF	En proceso	30.565	267	31-12-2026
	Otros	Aut dosificacion de lubricante CDD	En proceso	20.197	-	31-12-2026
	Otros	Req Adecuación Aseguradora SL	En proceso	18.545	104	31-12-2026
Cerveceria Kunstmann S.A.	RILES	Implementación Tks Segmentación PTRS	En proceso	-	1.114	31-12-2026
	RILES	Inocuidad en el sistema de tratamiento	En proceso	85.692	-	31-12-2026
	RISES	NOR - Ampliacion Bodegas SUSPEL y RESPEL	En proceso	77.974	-	31-12-2026
	Gases	Implementacion Sala Caldera Bosch DS10	En proceso	39.823	-	31-12-2026
	Gases	CALDERA BOSCH KUNSTMANN	En proceso	296.115	-	31-12-2026
	Otros	FEI Complejo Cervezero	En proceso	5.356	-	31-12-2026

Al 31 de diciembre de 2025						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Compañía Pisquera de Chile S.A.	RILES	Estándar Piscina Riles etapa 1 EG	En proceso	47.806	68.543	31-12-2026
	RILES	Monitoreo descarga de RILES SA	En proceso	60.000	-	31-12-2026
	RILES	Monitoreo descarga de RILES SA	En proceso	60.000	-	31-12-2026
	RILES	Planta de agua de osmosis OV	En proceso	386.016	5.386	31-12-2026
	RILES	Upgrade PTR OV	En proceso	54.955	-	31-12-2026
	RILES	Pasarelas PTR Ovalle y Telemetria	En proceso	55.388	-	31-12-2026
	RILES	Estanque PTAS Ovalle	En proceso	29.885	-	31-12-2026
	RILES	Postacion y trasformador electrico PTR	En proceso	58.237	1.692	31-12-2026
	RILES	Hidroeyector MP	En proceso	11.916	-	31-12-2026
	RILES	Hidroeyectores MP etapa 1	En proceso	72.077	-	31-12-2026
	RISES	Hidroeyectores MP etapa 1	En proceso	48.579	4.872	31-12-2026
	RISES	Estandar Patio de Borrás SA	En proceso	79.982	-	31-12-2026
	Otros	DIA y PTR 15 Ton Salamanca	En proceso	136.330	-	31-12-2026
	Otros	Circuito Cerrado Refrigeración SA	En proceso	163.752	-	31-12-2026
	Otros	Cump. DS43 Bodega SUSPEL OV	En proceso	92.700	-	31-12-2026
	Otros	Estándar pozos agua OV	En proceso	50.674	-	31-12-2026
	Otros	Pasarelas y Plataformas SO	En proceso	18.083	-	31-12-2026
	Otros	Estándar pozos agua plantas	En proceso	61.029	-	31-12-2026
	Otros	Bodega Suspel etapa 2 OV	En proceso	44.932	-	31-12-2026
	Otros	Nueva bomba contra incendios red humeda	En proceso	148.191	-	31-12-2026
	Otros	Deteccion y Control FEI MP	En proceso	24.552	1.980	31-12-2026
	Otros	FEI 2025 OV	En proceso	13.728	-	31-12-2026
	Otros	Casino sello verde MP	En proceso	13.300	-	31-12-2026
	Otros	Upgrade electrico SA	En proceso	59.836	-	31-12-2026
	Otros	Reloj Control CPCH	En proceso	1.040	3.344	31-12-2026
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	RILES	Siniestro PTR Molina	Terminado	-	-	Finalizado
	RILES	Bombas suministros, riles y AS	Terminado	-	-	Finalizado
	RILES	Parametros criticos Riles	En proceso	43.796	10.125	01-03-2026
	RILES	Planta elevadora PAS	En proceso	5.655	4.740	30-06-2026
	RILES	Upgrade Desgasificador	Terminado	27.898	-	Finalizado
	RILES	Recuperacion agua Rinser	En proceso	13.096	26.874	30-03-2026
	RILES	(R) Pulverizador de lavado CA	Terminado	1.500	-	Finalizado
	RILES	Upgrade impulsión riles	En proceso	20.526	17.547	01-03-2026
	RILES	Bombas Ref Calef Riles	Terminado	18.237	-	Finalizado
	RISES	RISES Cachapual A	En proceso	14.892	-	31-12-2026
	RISES	Impl Zona transferencia Res	En proceso	19.225	-	31-12-2026
	Gases	Seguridad NH3	En proceso	39.923	3.471	30-06-2026
	Gases	(R) Sistema medición consumo CO2	En proceso	14.883	-	31-12-2026
	Otros	Detección CO2 Molina	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Detección CO2 Isla de Maipo	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Obras de Riego Penciahue	En proceso	19.953	4.152	30-06-2026
	Otros	Biodiversidad Tarapacá Fase V	Terminado	2.100	-	Finalizado
	Otros	Detección incendios Molina	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Mitigación Sequia (2024)	En proceso	53.468	48.740	30-06-2026
	Otros	Caudalímetros móviles	Terminado	9.382	-	Finalizado
	Otros	Red de Incendios IdM (2/3)	En proceso	87.500	-	31-12-2026
	Otros	Automatización mediciones KPI	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Temp. Sistema aseo cubas	Terminado	24.481	-	Finalizado
	Otros	(R) Extractores de Gas Carbónico	Terminado	15.980	-	Finalizado
	Otros	Casino Molina	Congelado	-	-	Congelado
	Otros	Baños y camarines Molina	Congelado	-	-	Congelado
	Otros	Red de incendio IdM etapa 3	En proceso	110.424	9.498	28-02-2026
	Otros	Upgrade Equipos de Frio York	Terminado	99.148	-	Finalizado
	Otros	Bombas Ref Calef	En proceso	44.718	-	31-12-2026
	Otros	Sis Extracc y Clim Casino	En proceso	19.187	525	30-01-2026
	Otros	Estandar normativo critico CA	En proceso	24.311	-	31-12-2026
	Otros	(R) Control riesgos criticos Env	En proceso	22.732	8.306	16-02-2026
	Otros	Mitigacion Sequia (2025)	En proceso	48.970	31.238	30-06-2026
	Otros	Estanque de Petroleo	En proceso	14.075	5.761	28-02-2026
	Otros	Habilitacion Banos op	En proceso	9.289	-	31-12-2026

Al 31 de diciembre de 2025						
Cia. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	Otros	Eficiencia de uso de agua - Fase 2	En proceso	144.945	15.056	31-12-2026
	Otros	Medidores agua y energía	En proceso	192.345	7.561	31-12-2026
	Otros	Normal. Instal Elec (etapa 2/4)	En proceso	24.763	-	31-12-2026
	Otros	Montaje sala conta incendio Antofagasta	En proceso	104.339	-	31-12-2026
	Otros	Norm inst eléctricas etapa 3 de 4	En proceso	37.693	3.426	31-12-2026
	Otros	Normalización eléctricas áreas comunes E	En proceso	55.028	-	31-12-2026
	Otros	Normalización Techo Frágil etapa 2 de 3	En proceso	132.933	4.080	31-12-2026
	Otros	Overhaul techos y canalización aguas llu	En proceso	99.300	-	31-12-2026
	Otros	Sistema Aspersión Bodega inflamables	En proceso	1.971	95.095	31-12-2026
	Otros	Cambio Inspectores nivel Fase 1	En proceso	1.925	-	31-12-2026
	Otros	Bodega de sustancias peligrosas (Soda caustica)	En proceso	78.255	2.567	31-12-2026
	Otros	Almacenamiento SUSPEL materias primas	En proceso	70.575	50.930	31-12-2026
	Otros	Mejora infraestructura planta - etapa 3	En proceso	92.638	1	31-12-2026
	Otros	Mejoras al sistema de enfriamiento Compr	En proceso	49.926	-	31-12-2026
	Otros	CIP Ozono	En proceso	636.971	50.863	31-12-2026
	Otros	Automatización de regeneración de Abland	En proceso	28.105	1.470	31-12-2026
	Otros	Restablecimiento de aislación térmica de	En proceso	29.353	-	31-12-2026
	Otros	Upgrade mallas a tierra subestaciones el	En proceso	11.009	-	31-12-2026
	Otros	Actualización de sistemas de atención de	En proceso	55.674	14.232	31-12-2026
	Otros	Normalización eléctricas áreas comunes E	En proceso	55.028	-	31-12-2026
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	RILES	Monitoreo y Control de Variables PTR	En proceso	6.317	-	31-12-2026
	RILES	VDF y Bombas.	En proceso	1.715	-	31-12-2026
	RILES	Mejoras PTR; Medidor DQO+ Estándar	En proceso	38.109	-	31-12-2026
	RILES	Cambio Estanques PTAS Servidas	En proceso	35.803	-	31-12-2026
	RILES	Retorno agua al CIP desde Bido	En proceso	13.440	-	31-12-2026
	Gases	Proyecto Medicion de Ozono en Línea	En proceso	18.377	-	31-12-2026
	Otros	Red de Incendios Fase 3	En proceso	4.840	-	31-12-2026
	Otros	Renovación de sistemas de emergencias	En proceso	506	-	31-12-2026
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	Otros	Acondicionamiento y reutilización	En proceso	8.510	-	31-12-2026
	RILES	Tratamiento de agua y Pipping	En proceso	120.969	167.903	31-12-2026
	RISES	Ante proyecto planta de reciclaje PET	En proceso	1.120	-	31-12-2026
	RISES	Planta RPET inyección	En proceso	251.599	-	31-12-2026
	RISES	Mejora en bodega suspel y respel	En proceso	13.922	11.261	31-12-2026
	Otros	Cumplimiento normativo	En proceso	6.449	-	31-12-2026
	Otros	Linerless Plasco	En proceso	32.466	-	31-12-2026
	Otros	Iluminación de emergencia y evacuación	En proceso	29.874	-	31-12-2026
Transportes CCU Ltda.	Otros	Sistema detección incendio	En proceso	5.801	9	31-12-2026
	Otros	Sistema de Refrigeración	En proceso	193.688	-	31-12-2026
	Otros	Sustentabilidad, MA y ER	En proceso	70.261	-	31-12-2026
	Otros	Estudios TCCU	En proceso	92.994	-	31-12-2026
	Otros	Normativo	En proceso	962.840	-	31-12-2026
	Otros	Optimización de bodegas/racks	En proceso	3	3	31-12-2026
	Otros	DIA CD Talcahuano	En proceso	290.358	-	31-12-2026
	Otros	Obras y mejoras - requisitos Normativos	En proceso	2.080	120.675	31-12-2026
Milotur S.A.	Otros	Sustentabilidad, medioambiente y Energía	En proceso	9.871	-	31-12-2026
	Otros	Mitigación / Prevención de riesgos (Safe	En proceso	4.410	14.146	31-12-2026
	RILES	Reactores anaeróbicos PTA tratamiento efluentes	En proceso	44.001	4.626	31-12-2026
	RILES	Remod planta tratamien efluentes-etapa 2	En proceso	25.522	-	31-12-2026
	Otros	HACCP 4ª instancia	En proceso	36.794	-	31-12-2026
	Otros	Reducción consumo específico de agua	En proceso	18.568	-	31-12-2026
	Otros	Seguridad y 5S 2024	En proceso	4.277	-	31-12-2026
	Otros	Cumplimiento Legal Agua MSP	En proceso	171.962	28.163	31-12-2026
	Otros	5S y Seguridad 2025	En proceso	69.391	4.888	31-12-2026
	Otros	HACCP etapa 5	En proceso	16.804	4.028	31-12-2026
	Otros	Cableados a Pozos - Seguridad	En proceso	15.595	13.101	31-12-2026
	Otros	Sustitución equipo de frío NH3 (2000 y 2	En proceso	8.547	-	31-12-2026
	Otros	Primer piloto cero fuente contaminación	En proceso	32.951	446	31-12-2026
	Otros	HACCP 4ª instancia	En proceso	36.794	-	31-12-2026
	Otros	Movimiento 2 reefer congelado/Logística	En proceso	18.901	-	31-12-2026
	Otros	Lanzamiento Nix 275 mL Uruguay	En proceso	248.976	4.870	31-12-2026

Al 31 de diciembre de 2024						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Cervecera CCU Chile Ltda.	RILES	Proyecto pozos AA y RIL etapa 2.	En proceso	2.347	-	31-12-2025
	RILES	Upgrade Flujómetros planta agua y Riles.	En proceso	1.469	-	31-12-2025
	RILES	Normalización estructura planta WTL.	En proceso	15.168	-	31-12-2025
	RILES	Recuperación módulo B planta Riles Ibttech.	En proceso	311.677	-	31-12-2025
	RILES	Reemplazo tubería descarga Riles.	En proceso	44.762	-	31-12-2025
	RILES	Reactor Waterleau - Reactor lb.	En proceso	1.055.279	151.632	31-12-2025
	RILES	Upgrade PTR etapa 3.	En proceso	13.580	-	31-12-2025
	RILES	Optimización funcionamiento PT.	En proceso	122.076	51.084	31-05-2025
	Gases	Cambio de caldera N° 3.	En proceso	111.542	-	31-12-2025
	Otros	Nuevo etiquetado alcoholes qui.	En proceso	281.143	-	31-01-2026
	Otros	Etiquetado alcoholes Temuco.	En proceso	125.300	-	31-01-2026
	Otros	Silenciador Manifold.	En proceso	81.284	-	31-05-2025
	Otros	Upgrade torre enfriamiento CO2.	En proceso	310.274	-	31-01-2025
	Otros	Nueva norma de NH3 etapa 4.	En proceso	67.907	-	31-12-2025
	Otros	Saneado aguas Sup. Terreno Quilicura.	En proceso	36.809	-	31-12-2025
	Otros	Detección y extinción de incendios.	En proceso	240.522	-	31-12-2025
	Otros	Implementación sistemas de seguridad.	En proceso	8.565	-	31-12-2025
	Otros	Plan seguridad planta Temuco.	En proceso	61.600	-	31-12-2025
	Otros	Proyecto red incendio etapa 2.	En proceso	324.086	-	31-12-2025
	Otros	Reemplazo Piping NH3 Suministro.	En proceso	1.500	-	31-12-2025
	Otros	Renovación equipos NH3.	En proceso	439.084	-	31-12-2025
	Otros	Extracción de CO2 (Etapa 2).	En proceso	58.752	-	31-12-2025
	Otros	Mejora sistema de extinción y detección.	En proceso	71.720	-	31-12-2025
	Otros	Master plan Quilicura (EISTU-DIA).	En proceso	40.937	-	31-12-2025
	Otros	Brechas estándar NH3.	En proceso	51.817	-	31-12-2025
	Otros	Renovación equipos NH3 etapa 2 + Están.	En proceso	306.952	52.971	31-12-2025
	Otros	Set point variable planta NH3.	En proceso	60.805	-	31-12-2025
	Otros	Alcantarillados y pozos (aguas).	En proceso	26.062	103	31-12-2025
	Otros	DIA aumento capacidad Temuco.	En proceso	3.780	2	31-01-2026
	Otros	Red de agua potable.	En proceso	21.773	103	31-03-2025
	Otros	Nueva norma NH3 etapa 3.	En proceso	136.028	-	31-12-2025
	Otros	Mitigación de Ruido según protocolo	En proceso	10.934	9.844	31-12-2025
	Otros	Brechas Estándar CO2.	En proceso	60.866	6.700	31-12-2025
	Otros	Extracción CO2 etapa 2.	En proceso	149.655	12.143	01-03-2025
	Otros	Seguridad máquinas etapa 3.	En proceso	109.783	44.589	01-03-2025
Compañía Industrial Cervecera S.A.	RILES	Planta de efluentes etapa 2.	En proceso	1.817	-	31-12-2025
	RILES	Planta de efluentes etapa 3.	En proceso	256.738	21.387	31-12-2025
	RILES	Planta efluentes ET2 CDL.	En proceso	139.148	-	31-12-2025
	Otros	Adecuación sistema red incendio ET1 LJ.	En proceso	42.613	-	31-12-2025
	Otros	Mntto de playas (juntas)y.	En proceso	878	-	31-12-2025
	Otros	Depósito de químicos LJ.	En proceso	203.294	-	31-12-2025
	Otros	Paredones perimetrales SV.	En proceso	84.011	-	31-12-2025
	Otros	ADO IT Argentina.	En proceso	67.555	-	31-12-2025
	Otros	Adecuación sistema NH3-CO2 ET2 CDD.	En proceso	73.063	7.123	31-12-2025
	Otros	Cambio de balanza camiones.	En proceso	36.128	-	31-12-2025
	Otros	MP red de incendios LJ.	En proceso	353.789	-	31-12-2025
	Otros	Apex molino ET 3/3 SL.	En proceso	3.784	-	31-12-2025
	Otros	Camb cabezales pale despasensores SL.	En proceso	87.983	-	31-12-2025
	Otros	Muros ignífugos entre trafos LJ.	En proceso	38.928	98	31-12-2025
	Otros	Interruptores BT /CAMMESA LJ.	En proceso	20.814	-	31-12-2025
	Otros	Cambio cabezales pale despasensores SL.	En proceso	87.983	-	31-12-2025
	Otros	Adecuación sistema NH3- CO2 CDL.	En proceso	667	-	31-12-2025
Cervecería Kunstmann S.A.	Otros	Potabilización de agua de proceso ALL.	En proceso	49.575	-	31-12-2025
	Otros	SySO y 5S - CDL/ALL.	En proceso	1.851	-	31-12-2025
	RISES	Implementación tks segmentación PTRS.	En proceso	72.775	1.114	31-12-2025
	Gases	STD NH3 extractor de vahos.	En proceso	48.376	-	31-12-2025
	Gases	RCB sala de caldera.	En proceso	51.816	-	31-12-2025
	Otros	DIA.	En proceso	13.410	-	31-12-2025
	Otros	Cumplimiento normativo red de.	En proceso	70.870	1.087	31-12-2025
	Otros	Humedal depurador.	En proceso	61.310	-	31-12-2025
	Otros	DIA y MasterPlan 2024.	En proceso	79.135	22.043	31-12-2025
	Otros	Buenas prácticas consumo energía.	En proceso	13.383	-	31-12-2025
	Otros	Buenas practicas consumos de agua.	En proceso	42.459	881	31-12-2025
	Otros	FEI complejo cervecer.	En proceso	134.458	-	31-12-2025

Al 31 de diciembre de 2024						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido periodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Compañía Pisquera de Chile S.A.	RILES	Geomembrana piscina 1 PTR.	En proceso	5.566	-	31-12-2025
	Otros	DIA y PTR 15 Ton Salamanca.	En proceso	158.603	122.329	31-12-2025
	Otros	Planta Osmosis 13-15 m3/h OV.	En proceso	17.116	-	31-12-2025
	Otros	Planta Osmosis 13-15 m3/h OV.	En proceso	17.116	-	31-12-2025
	Otros	Casino sello verde MP.	En proceso	1.564	-	31-12-2025
	Otros	Circuito cerrado refrigeración SA.	En proceso	523.840	29.834	31-12-2023
	Otros	Cumplimiento DS43 bodega Suspel OV.	En proceso	52.500	-	31-12-2025
	Otros	Estándar pozos agua OV.	En proceso	4.535	24.362	31-03-2025
	Otros	Pasarelas y plataformas SO.	En proceso	31.451	-	31-12-2025
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	RILES	DAF PTR.	Terminado	647	-	Finalizado
	RILES	Siniestro PTR IDM.	Terminado	39.838	-	Finalizado
	RILES	Siniestro PTR Molina.	En proceso	200.220	-	31-12-2025
	RILES	Bombas refr. calef. Riles.	Terminado	19.708	-	Finalizado
	RILES	Bombas suministros, Riles y AS.	En proceso	13.653	-	31-12-2025
	Gases	Sistema para caldera eléctrica.	Terminado	69.469	-	Finalizado
	Gases	Caldera de vapor.	Terminado	23.535	-	Finalizado
	Otros	Detección CO2 Molina.	En proceso	12.365	-	31-12-2025
	Otros	Detección CO2 Isla de Maipo.	En proceso	14.888	-	31-12-2025
	Otros	(R) Sist. contención incendios.	Terminado	1.080	-	Finalizado
	Otros	Obras de riego Pencahue.	En proceso	36.447	-	31-12-2025
	Otros	Biodiversidad Tarapacá fase 5.	En proceso	4.686	-	31-12-2025
	Otros	Red de incendio 1/3 IDM.	Terminado	98.870	-	Finalizado
	Otros	Detección incendios Molina.	En proceso	67.438	-	31-12-2025
	Otros	Mitigación sequía (2024).	En proceso	87.750	-	31-12-2025
	Otros	Caudalímetros móviles.	En proceso	10.543	-	31-12-2025
	Otros	Red de Incendios IdM (2/3).	En proceso	72.428	-	31-12-2025
	Otros	Automatización mediciones KPI.	En proceso	14.016	3	31-12-2025
	Otros	Temp. sistema aseo cubas.	En proceso	5.519	6.097	31-12-2025
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	RILES	Canalización y contención de descargas.	En proceso	40.451	-	31-12-2025
	RILES	Normalización descarga efluentes.	En proceso	11.950	-	31-12-2025
	RILES	Planta de Riles NPR.	En proceso	60.588	-	31-12-2025
	RILES	Instalación de estanque PTR.	En proceso	94.132	-	31-12-2025
	RILES	Mejoras PTR: medidor DQO.	En proceso	160.308	28.975	31-12-2025
	RILES	Instalación generador planta agua.	En proceso	79.167	3.790	31-12-2025
	RISES	Adecuación de sistema álma Suspel modelo.	En proceso	6.813	-	31-12-2025
	RISES	Aumento capacidad bodega Suspel NPR.	En proceso	2.366	-	31-12-2025
	RISES	Planta RPET equipos.	En proceso	18.994.355	-	31-12-2025
	RISES	Planta RPET OCCC.	En proceso	9.472.387	-	31-12-2025
	RISES	Planta RPET suministros.	En proceso	2.203.702	-	31-12-2025
	Gases	Cumplimiento legal RS 2425/ decreto 31 SMA.	En proceso	36.590	-	31-12-2025
	Gases	Mejoras eficiencia energía térmica.	En proceso	7.838	-	31-12-2025
	Gases	Mejoras instalaciones suministro vapor.	En proceso	134.722	1.919	31-12-2025
	Otros	Cambio inspectores nivel (F1).	En proceso	125.265	-	31-12-2025
	Otros	Estandarización red amoniaco.	En proceso	36.994	-	31-12-2025
	Otros	Romana NPR.	En proceso	54.686	-	31-12-2025
	Otros	Sistema de monitoreo A&E.	En proceso	1.070	-	31-12-2025
	Otros	Upgrade Pozo 3.	En proceso	6.552	-	31-12-2025
	Otros	Medidores de caudal.	En proceso	17.867	-	31-12-2025
	Otros	Mejoras eficiencia ET (etapa2/3).	En proceso	49.321	-	31-12-2025
	Otros	Recuperación mergia venteo degas.	En proceso	65.950	427	31-12-2025
	Otros	Recuperación de agua.	En proceso	201.726	22.610	31-12-2025
	Otros	Mejoras infra. seguridad alimentaria.	En proceso	125.265	-	31-12-2025
	Otros	Renovación cámara de frío calle modelo.	En proceso	54.675	-	31-12-2025
	Otros	Cierre perimetral.	En proceso	81.140	-	31-12-2025
	Otros	Upgrade sistema control osmosis inversa.	En proceso	17.547	-	31-12-2025
	Otros	Estandarización red NH3 (etapa 3/3).	En proceso	210.011	-	31-12-2025
	Otros	Estandar riesgos críticos CO2.	En proceso	106.760	4.416	31-12-2025
	Otros	Medidas de seguridad CO2.	En proceso	44.676	1.717	31-12-2025
	Otros	Actualización sistema emergencia FEI.	En proceso	36.464	3.163	31-12-2025
	Otros	Eliminación ftes. contaminación.	En proceso	29.234	150	31-12-2025
	Otros	Optimización sistema de ataque contra incendios.	En proceso	77.054	-	31-12-2025
	Otros	Mejora sistema captación y filtrado agua P3y.	En proceso	59.758	-	31-12-2025

Al 31 de diciembre de 2024						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido periodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	RILES	Monitoreo y control de variables PTR.	En proceso	193.663	4.959	31-12-2025
	RILES	Cambio estanques PTAS servidas.	En proceso	3.286	29.473	31-12-2025
	RILES	VDF y bombas.	En proceso	18.637	-	31-12-2025
	RILES	Mejoras PTR; Medidor DQO+ Est.	En proceso	161.887	15.841	31-12-2025
	RISES	Modificación de bodegas RESPEL.	En proceso	300	-	31-12-2025
	Otros	Red de Incendios fase 3.	En proceso	256.475	-	31-12-2025
	Otros	Calidad energética y monitoreo SGE.	En proceso	4.282	-	31-12-2025
	Otros	Fase 2 red de agua Coinco.	En proceso	99.592	399	31-12-2025
	Otros	Detección y alarma de riesgo crítico CO2.	En proceso	3.147	-	31-12-2025
	Otros	Renovación de sistemas de emergencia.	En proceso	17.836	-	31-12-2025
	Otros	Acondicionamiento y reutilización.	En proceso	20.265	2.517	31-12-2025
	Otros	Habilitación obras fuentes de.	En proceso	32.331	-	31-12-2025
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	RISES	Ante proyecto planta de reciclaje PET.	En proceso	79.535	-	31-12-2025
	RISES	Planta RPET inyección.	En proceso	1.948.012	-	31-03-2025
	Otros	Cumplimiento normativo.	En proceso	45.127	-	31-12-2025
	Otros	Linerless Plasco.	En proceso	286.864	-	31-12-2025
	Otros	Mitigación de ruido protocolo.	En proceso	31.200	-	31-12-2025
	Otros	Segunda parte normalización de amoníaco.	En proceso	46.426	-	31-12-2025
	Otros	Erradicación de fuentes de con.	En proceso	15.251	-	31-12-2025
	Otros	Mejoras de seguridad/medioambiente.	En proceso	17.999	-	31-12-2025
	Otros	Normalización de Sistema de Am.	En proceso	15.296	-	31-12-2025
	Otros	Puntos grúa cargas eléctricas.	En proceso	29.932	1	31-12-2025
Transportes CCU Ltda.	Otros	DIA CD Talcahuano.	En proceso	41.617	-	31-12-2025
	Otros	Normativo.	En proceso	152.444	1	31-12-2025
	Otros	Sustentabilidad, MA y ER.	En proceso	271.668	9.696	31-12-2025
	Otros	Estudios TCCU.	En proceso	70.276	71.030	31-12-2025
	Otros	Normativo.	En proceso	200.701	738.842	31-12-2025
	Otros	Optimización de bodegas/racks.	En proceso	5.856	-	31-12-2025
Milotur S.A.	RILES	Reactores anaeróbicos planta tratamiento efluentes.	En proceso	548.719	-	31-12-2025
	RILES	Remod planta tratamien efluentes etapa 2.	En proceso	34.653	-	31-12-2025
	Otros	adecuación instalacion filtros trap agua nativa.	En proceso	3.395	-	31-12-2025
	Otros	Cumplimiento legal.	En proceso	126	-	31-12-2025
	Otros	Cumplimiento legal Año 2023.	En proceso	3.344	-	31-12-2025
	Otros	HACCP 3° instancia.	En proceso	9.557	-	31-12-2025
	Otros	HACCP 4° instancia.	En proceso	31.174	-	31-12-2025
	Otros	Reducción consumo específico de agua.	En proceso	174.274	-	31-12-2025
	Otros	Remodelación en baños y comedor fase 2.	En proceso	72.540	1.021	31-12-2025
	Otros	Seguridad y 5S 2024.	En proceso	68.074	4.954	31-12-2025
	Otros	Cumplimiento legal agua MSP.	En proceso	70.887	-	31-12-2025

Nota 37 Eventos posteriores

- a) En sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad celebrada con fecha el 21 de enero de 2026, el señor Francisco Pérez Mackenna presentó su renuncia a su cargo de Presidente y director, con efecto a contar del 31 de enero de 2026. A continuación, el Directorio nombró como Director reemplazante al señor Macario Valdés Raczynski, quien asumió el cargo con fecha 1 de febrero de 2026, debiéndose proceder a la renovación total de Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, de conformidad a lo establecido en el artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Finalmente el Directorio acordó designar al señor Pablo Granifo Lavín como nuevo Presidente del Directorio, quien asumió esa nueva función una vez que se hizo efectiva la renuncia y salida del señor Francisco Pérez Mackenna.
- b) Los Estados Financieros Consolidados de CCU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 han sido aprobados por el Directorio con fecha 24 de febrero de 2026.
- c) Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Anexo I

Información Adicional requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por CMF de fecha 3 de febrero de 2012 para el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados de CCU S.A. y subsidiarias.

Al cierre del 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Compañía no mantiene saldos que se relacionen a una cartera securitizada.

a) Estratificación de la cartera no securitizada.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 31 de diciembre de 2025											
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días	Total corriente	Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	392.932.888	12.871.932	3.713.993	1.574.043	737.391	618.511	745.935	774.870	424.103	2.931.674	417.325.340	
Provisión de deterioro	(1.274.277)	(420.504)	(299.371)	(483.249)	(211.717)	(229.001)	(369.382)	(645.375)	(357.677)	(2.142.331)	(6.432.884)	-
Otras cuentas por cobrar bruto	62.274.705	50.617	477	145.971	185.852	48	2.352	4.905	-	134.029	62.798.956	4.954.334
Total	453.933.316	12.502.045	3.415.099	1.236.765	711.526	389.558	378.905	134.400	66.426	923.372	473.691.412	4.954.334

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 31 de diciembre de 2024											
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días	Total corriente	Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	414.767.007	18.246.597	3.652.284	2.027.880	358.991	447.699	755.202	424.480	411.267	3.556.907	444.648.314	-
Provisión de deterioro	(2.433.055)	(267.381)	(297.180)	(251.880)	(194.646)	(175.107)	(338.437)	(424.480)	(411.267)	(2.992.262)	(7.785.695)	-
Otras cuentas por cobrar bruto	69.335.509	36.494	94.664	58.545	164.757	-	-	97	-	158.488	69.848.554	5.966.414
Total	481.669.461	18.015.710	3.449.768	1.834.545	329.102	272.592	416.765	97	-	723.133	506.711.173	5.966.414

	Al 31 de diciembre de 2025						Al 31 de diciembre de 2024					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto Bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto Bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Cartera al día	58.086	392.843.251	3	89.637	58.089	392.932.888	60.738	414.756.742	3	10.265	60.741	414.767.007
Entre 1 y 30 días	13.809	12.870.557	1	1.375	13.810	12.871.932	29.000	18.246.597	-	-	29.000	18.246.597
Entre 31 y 60 días	5.497	3.712.618	1	1.375	5.498	3.713.993	11.888	3.647.184	2	5.100	11.890	3.652.284
Entre 61 y 90 días	2.293	1.572.729	1	1.314	2.294	1.574.043	4.236	2.027.880	-	-	4.236	2.027.880
Entre 91 y 120 días	1.628	736.107	1	1.284	1.629	737.391	2.949	358.991	-	-	2.949	358.991
Entre 121 y 150 días	1.276	614.709	1	3.802	1.277	618.511	1.748	442.399	2	5.300	1.750	447.699
Entre 151 y 180 días	981	745.935	-	-	981	745.935	1.426	755.202	-	-	1.426	755.202
Entre 181 y 210 días	791	774.870	-	-	791	774.870	1.996	421.718	1	2.762	1.997	424.480
Entre 211 y 250 días	611	424.103	-	-	611	424.103	1.364	411.267	-	-	1.364	411.267
Superior a 251 días	3.702	2.795.295	6	136.379	3.708	2.931.674	7.478	2.908.875	5	648.032	7.483	3.556.907
Total	88.674	417.090.174	14	235.166	88.688	417.325.340	122.823	443.976.855	13	671.459	122.836	444.648.314

b) Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	257	518.308	315	649.632
Documentos por cobrar en cobranza judicial	258	2.648.072	254	2.008.646
Total	515	3.166.380	569	2.658.278

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Al 31 de diciembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	6.197.719	7.132.418
Provisión cartera repactada	235.165	653.277
Castigos del ejercicio	(1.470.266)	(987.556)
Recuperos del ejercicio	(1.295.178)	(1.833.716)

Anexo II

Información Adicional Requerida sobre Proveedores y Otras Cuentas por Pagar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados de CCU S.A. y subsidiarias.

a) Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor	Al 31 de diciembre de 2025							Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Total	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	165.289.949	21.866.790	12.921.213	2.891.265	141	-	202.969.358	45,16
Servicios	130.061.193	3.060.927	9.661.092	1.044	42.021	-	142.826.277	28,89
Otros	105.351.467	1.945.065	1.781.270	101.427	284.420	-	109.463.649	30,97
Total	400.702.609	26.872.782	24.363.575	2.993.736	326.582	-	455.259.284	

Tipo de proveedor	Al 31 de diciembre de 2024							Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Total	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	206.831.192	27.168.272	15.132.524	1.001.914	4.676	-	250.138.578	54,58
Servicios	120.303.458	7.116.096	5.296.364	6.035	955.170	41.382	133.718.505	35,75
Otros	105.722.617	986.645	14.125.453	600.518	1.676.232	3.893	123.115.358	32,46
Total	432.857.267	35.271.013	34.554.341	1.608.467	2.636.078	45.275	506.972.441	

b) Proveedores con pagos vencidos:

Tipo de proveedor	Al 31 de diciembre de 2025							Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Total	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Más de 180 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	2.803.446	8.671	23.001	72.986	-	996	2.909.100	32,48
Servicios	1.354.634	178.891	36.404	224.193	2.722	82.615	1.879.459	21,09
Otros	534.282	20.581	368	24.137	-	-	579.368	7,24
Total	4.692.362	208.143	59.773	321.316	2.722	83.611	5.367.927	

Tipo de proveedor	Al 31 de diciembre de 2024							Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Total	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Más de 180 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	2.634.546	517.767	104.381	398.217	101.264	78.536	3.834.711	20,47
Servicios	2.992.064	235.333	175.558	28.149	8.797	54.779	3.494.680	22,15
Otros	541.819	58.700	1.785	12.466	4.154	11.704	630.628	6,55
Total	6.168.429	811.800	281.724	438.832	114.215	145.019	7.960.019	

Los atrasos tienen su origen en diferentes motivos, dentro de los que destacan garantías contractuales asociadas a proyectos de inversión y discrepancias comerciales con proveedores en proceso de regularización.