



COMPAÑÍA CERVECERÍAS UNIDAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al período de nueve meses terminado
al 30 de septiembre de 2025

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVOS)	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO) ...	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	20
2.1 Bases de preparación	20
2.2 Bases de consolidación.....	21
2.3 Información financiera por segmentos de operación	22
2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	22
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo	25
2.6 Otros activos financieros.....	25
2.7 Instrumentos financieros	25
2.8 Deterioro de activos financieros.....	28
2.9 Inventarios.....	28
2.10 Activos biológicos corrientes.....	28
2.11 Otros activos no financieros	28
2.12 Propiedades, plantas y equipos	28
2.13 Arrendamientos	29
2.14 Propiedades de inversión	30
2.15 Activos intangibles distintos de plusvalía	30
2.16 Plusvalía.....	30
2.17 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía.....	31
2.18 Activos no corrientes mantenidos para la venta	31
2.19 Impuesto a las ganancias	31
2.20 Beneficios a los empleados	32
2.21 Provisiones	32
2.22 Reconocimiento de ingresos	32
2.23 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	33
2.24 Costos de venta de productos	34
2.25 Otros ingresos por función	34
2.26 Otros gastos por función	34
2.27 Costos de distribución	34
2.28 Gastos de administración	34
2.29 Medio ambiente	34
NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL	35
NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES	35
NOTA 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	36
NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN	43
NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	50
NOTA 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	57
NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	62
NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	63
NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	65
NOTA 12 INVENTARIOS.....	77
NOTA 13 ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES	78

NOTA 14 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	79
NOTA 15 COMBINACIONES DE NEGOCIOS	80
NOTA 16 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	82
NOTA 17 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	85
NOTA 18 PLUSVALÍA	87
NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	90
NOTA 20 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	92
NOTA 21 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	93
NOTA 22 ARRENDAMIENTOS	108
NOTA 23 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	114
NOTA 24 OTRAS PROVISIONES.....	114
NOTA 25 IMPUESTOS CORRIENTES, A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS	115
NOTA 26 PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	119
NOTA 27 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	122
NOTA 28 PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA.....	122
NOTA 29 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	127
NOTA 30 COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	129
NOTA 31 OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	129
NOTA 32 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	130
NOTA 33 RESULTADOS FINANCIEROS	130
NOTA 34 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA.....	131
NOTA 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	135
NOTA 36 MEDIO AMBIENTE.....	138
NOTA 37 EVENTOS POSTERIORES	146
ANEXO I.....	147
ANEXO II.....	149

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (AUDITADOS)

ACTIVOS	Notas	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	498.784.512	707.122.815
Otros activos financieros	7	9.713.200	11.899.281
Otros activos no financieros	9	32.921.682	31.143.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	399.329.989	506.711.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	11.205.402	15.501.990
Inventarios	12	474.938.174	459.384.555
Activos biológicos corrientes	13	8.722.789	16.883.106
Activos por impuestos corrientes	25	17.115.661	19.668.196
Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta		1.452.731.409	1.768.314.558
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	-	2.952.282
Total activos no corrientes mantenidos para la venta		-	2.952.282
Total activos corrientes		1.452.731.409	1.771.266.840
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	7	29.735.340	30.060.601
Otros activos no financieros	9	10.079.881	13.674.236
Cuentas por cobrar no corrientes	10	5.251.156	5.966.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	184.310	844.344
Inversiones contabilizadas por método de la participación	16	147.893.668	139.746.921
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	237.693.272	244.632.721
Plusvalía	18	150.019.247	161.583.233
Propiedades, plantas y equipos (neto)	19	1.450.360.298	1.522.708.449
Propiedades de inversión	20	11.485.403	12.666.980
Activos por derechos de uso	22	47.553.133	45.017.172
Activos por impuestos diferidos	25	54.694.015	41.549.079
Total activos no corrientes		2.144.949.723	2.218.450.150
Total activos		3.597.681.132	3.989.716.990

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (AUDITADOS)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	21	160.972.801	156.202.002
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	9.589.431	9.451.551
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	407.650.573	514.887.185
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	23.529.942	36.417.518
Otras provisiones a corto plazo	24	3.062.964	2.461.549
Pasivos por impuestos corrientes	25	11.244.098	41.110.171
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	26	47.978.651	48.467.947
Otros pasivos no financieros	27	40.146.342	51.008.288
Total pasivos corrientes		704.174.802	860.006.211
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	21	1.083.662.739	1.234.231.722
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	42.358.944	39.782.317
Otras cuentas por pagar	23	24.132	45.275
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	1.178.928	-
Otras provisiones a largo plazo	24	1.630.917	2.791.080
Pasivos por impuestos diferidos	25	89.448.118	127.956.679
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	26	50.495.094	48.032.415
Otros pasivos no financieros no corrientes	27	4.068.479	4.355.981
Total pasivos no corrientes		1.272.867.351	1.457.195.469
Total pasivos		1.977.042.153	2.317.201.680
PATRIMONIO			
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	28		
Capital emitido		562.693.346	562.693.346
Otras reservas		(76.725.015)	(3.288.422)
Resultados acumulados		994.674.108	965.778.261
Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.480.642.439	1.525.183.185
Participaciones no controladoras	29	139.996.540	147.332.125
Total patrimonio		1.620.638.979	1.672.515.310
Total pasivos y patrimonio		3.597.681.132	3.989.716.990

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

(No auditados)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
		2025	2024	2025	2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	6	2.056.212.344	1.936.488.735	658.627.852	665.823.272
Costos de ventas	30	(1.157.263.306)	(1.085.963.950)	(378.691.844)	(377.538.504)
Margen bruto		898.949.038	850.524.785	279.936.008	288.284.768
Otros ingresos, por función	31	7.378.651	35.009.626	1.115.279	1.268.001
Costos de distribución	30	(395.062.324)	(373.772.939)	(124.892.649)	(126.083.579)
Gastos de administración	30	(152.068.609)	(142.499.630)	(44.928.956)	(57.729.046)
Otros gastos, por función	30	(248.260.944)	(244.275.262)	(74.837.454)	(72.111.628)
Otras ganancias (pérdidas)	32	(12.722.510)	(8.503.857)	4.187.269	(4.311.792)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		98.213.302	116.482.723	40.579.497	29.316.724
Ingresos financieros	33	22.870.828	29.641.261	5.392.814	7.834.177
Costos financieros	33	(59.237.853)	(68.445.775)	(20.330.452)	(27.687.403)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	16	(12.940.111)	(6.426.323)	(5.357.183)	(530.841)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	33	(7.877.298)	(3.892.797)	(9.350.023)	4.573.011
Resultado por unidades de reajuste	33	(15.045.435)	(5.220.668)	(2.553.246)	54.079
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		25.983.433	62.138.421	8.381.407	13.559.747
Impuestos a las ganancias	25	44.977.664	32.273.702	12.304.256	18.994.161
Utilidad (pérdida) del período		70.961.097	94.412.123	20.685.663	32.553.908
Utilidad (pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la controladora		62.056.079	86.791.436	15.496.493	29.548.452
Participaciones no controladoras	29	8.905.018	7.620.687	5.189.170	3.005.456
Utilidad (pérdida) del período		70.961.097	94.412.123	20.685.663	32.553.908
Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de:					
Operaciones continuadas		167,94	234,89	41,94	79,97
Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de:					
Operaciones continuadas		167,94	234,89	41,94	79,97

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(No auditados)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
		2025	2024	2025	2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del período		70.961.097	94.412.123	20.685.663	32.553.908
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	28	(526.656)	(52.412)	(175.381)	(488.495)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos		(526.656)	(52.412)	(175.381)	(488.495)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	28	(17.559.603)	144.919.348	(340.874)	(26.806.347)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	28	1.042.286	4.200.380	1.169.592	1.708.716
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos		(16.517.317)	149.119.728	828.718	(25.097.631)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(17.043.973)	149.067.316	653.337	(25.586.126)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos	28	142.197	14.151	47.353	131.893
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		142.197	14.151	47.353	131.893
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo	28	(281.417)	(1.133.968)	(315.790)	(461.268)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		(281.417)	(1.133.968)	(315.790)	(461.268)
Total otros ingresos y gastos integrales del período		(17.183.193)	147.947.499	384.900	(25.915.501)
Ingresos y gastos integrales del período		53.777.904	242.359.622	21.070.563	6.638.407
Ingresos y gastos integrales atribuibles a:					
Propietarios de la controladora (1)		47.771.329	230.749.227	11.361.532	3.849.921
Participaciones no controladoras		6.006.575	11.610.395	9.709.031	2.788.486
Ingresos y gastos integrales del período		53.777.904	242.359.622	21.070.563	6.638.407

(1) Correspondería a la utilidad del período en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas				Total otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital pagado	Reservas de conversión	Reservas de cobertura	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	562.693.346	(158.095.385)	(7.331.368)	(9.317.562)	(65.455.801)	(240.200.116)	895.871.552	1.218.364.782	119.017.799	1.337.382.581
Cambios										
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	-	-	(10.565.360)	(10.565.360)	-	(10.565.360)
Dividendos provisionados según política (3)	-	-	-	-	-	-	(43.395.718)	(43.395.718)	-	(43.395.718)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.947.703)	(10.947.703)
Efectos por combinación de negocios (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	9.848.186	9.848.186
Ingresos y gastos por resultados integrales (6)	-	140.918.478	2.991.365	(8.219)	56.167	143.957.791	86.791.436	230.749.227	11.610.395	242.359.622
Otros incrementos (disminuciones) por otros cambios (7)	-	-	-	-	28.525.083	28.525.083	-	28.525.083	(154.969)	28.370.114
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (8)	-	-	-	-	(10.425.156)	(10.425.156)	-	(10.425.156)	(21.124.190)	(31.549.346)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (9)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.817.216	1.817.216
Total cambios en el patrimonio	-	140.918.478	2.991.365	(8.219)	18.156.094	162.057.718	32.830.358	194.888.076	(8.951.065)	185.937.011
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (No Auditados)	562.693.346	(17.176.907)	(4.340.003)	(9.325.781)	(47.299.707)	(78.142.398)	928.701.910	1.413.252.858	110.066.734	1.523.319.592
Saldos al 1 de enero de 2024	562.693.346	(158.095.385)	(7.331.368)	(9.317.562)	(65.455.801)	(240.200.116)	895.871.552	1.218.364.782	119.017.799	1.337.382.581
Cambios										
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	-	-	(10.565.360)	(10.565.360)	-	(10.565.360)
Dividendos provisionarios (2)	-	-	-	-	-	-	(43.416.587)	(43.416.587)	-	(43.416.587)
Dividendos provisionados según política (3)	-	-	-	-	-	-	(37.055.482)	(37.055.482)	-	(37.055.482)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.775.755)	(14.775.755)
Efectos por combinación de negocios (5)	-	-	-	-	-	-	-	-	20.756.762	20.756.762
Ingresos y gastos por resultados integrales (6)	-	208.678.212	3.399.936	(1.112.502)	(1.568)	210.964.078	160.944.138	371.908.216	21.417.768	393.325.984
Otros incrementos (disminuciones) por otros cambios (7)	-	-	-	-	28.554.665	28.554.665	-	28.554.665	(128.043)	28.426.622
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (8)	-	-	-	-	(2.607.049)	(2.607.049)	-	(2.607.049)	(1.702.590)	(4.309.639)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (9)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.746.184	2.746.184
Total cambios en el patrimonio	-	208.678.212	3.399.936	(1.112.502)	25.946.048	236.911.694	69.906.709	306.818.403	28.314.326	335.132.729
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Auditados)	562.693.346	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(39.509.753)	(3.288.422)	965.778.261	1.525.183.185	147.332.125	1.672.515.310
Saldos al 1 de enero de 2025	562.693.346	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(39.509.753)	(3.288.422)	965.778.261	1.525.183.185	147.332.125	1.672.515.310
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (10)	-	(59.151.843)	-	-	-	(59.151.843)	(2.132.190)	(61.284.033)	(3.718.533)	(65.002.566)
Saldo inicial reexpresado	562.693.346	(8.569.016)	(3.931.432)	(10.430.064)	(39.509.753)	(62.440.265)	963.646.071	1.463.899.152	143.613.592	1.607.512.744
Cambios										
Dividendos definitivos (1)	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)	-	(3)
Dividendos provisionados según política (3)	-	-	-	-	-	-	(31.028.039)	(31.028.039)	-	(31.028.039)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.853.762)	(9.853.762)
Ingresos y gastos por resultados integrales (6)	-	(14.692.312)	793.823	(386.218)	(43)	(14.284.750)	62.056.079	47.771.329	6.006.575	53.777.904
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (9)	-	-	-	-	-	-	-	-	230.135	230.135
Total cambios en el patrimonio	-	(14.692.312)	793.823	(386.218)	(43)	(14.284.750)	31.028.037	16.743.287	(3.617.052)	13.126.235
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (No Auditados)	562.693.346	(23.261.328)	(3.137.609)	(10.816.282)	(39.509.796)	(76.725.015)	994.674.108	1.480.642.439	139.996.540	1.620.638.979

- (1) Corresponde al diferencial del dividendo definitivo y la política de repartir al menos del 50% de la utilidad (*Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora*).
- (2) Corresponden a dividendos provisionarios que fueron pagados el 28 de noviembre de 2024, según lo acordado en Sesión Ordinaria de Directorio.
- (3) Corresponde al diferencial entre la política de dividendos mínimo de CCU, de repartir al menos el 50% de la utilidad (*Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora*) y el dividendo provisorio pagado al 31 de diciembre.
- (4) Corresponde principalmente a dividendos de participaciones no controladoras.
- (5) Ver *Nota 1 - Información general, letra C) numerales (3) y (8)*.
- (6) Ver *Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora*.
- (7) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numerales (3) y Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas, numeral (5)*.
- (8) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numerales (3), (6) y (9)*.
- (9) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numeral (2)*.
- (10) Ver *Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, numeral (2,1) Bases de preparación*.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(No auditados)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO		Notas	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
			2025	2024
			M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación				
Clases de Cobros				
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			2.802.487.604	2.640.440.217
Otros cobros por actividades de operación			42.819.653	33.927.955
Clases de Pagos				
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios			(1.961.116.276)	(1.833.694.974)
Pagos relacionados con regalías, tasas y comisiones			(30.713.305)	(49.908.139)
Pagos a y por cuenta de los empleados			(319.208.629)	(302.985.309)
Otros pagos por actividades de operación			(340.197.723)	(312.660.014)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones			194.071.324	175.119.736
Dividendos recibidos			906.092	939.055
Intereses pagados			(49.469.732)	(54.229.792)
Intereses recibidos			22.887.363	29.636.705
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			(51.411.225)	(9.385.763)
Otras entradas (salidas) de efectivo		32	(3.739.449)	(8.725.969)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			113.244.373	133.353.972
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión				
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		8	-	(545.759)
Cobros a entidades relacionadas			964.809	391.455
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		8	(7.008.552)	(10.658.097)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			2.854.392	51.312.000
Compras de propiedades, planta y equipo			(101.970.120)	(114.356.254)
Compras de activos intangibles			(10.839.218)	(4.151.330)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			(115.998.689)	(78.007.985)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación				
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		8	-	(31.549.348)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo y bonos			163.691.599	62.121.047
Total importes procedentes de préstamos y bonos			163.691.599	62.121.047
Préstamos de entidades relacionadas			1.646.145	-
Pagos de préstamos y bonos			(284.997.321)	(49.382.471)
Importes procedentes de la emisión de acciones			230.135	1.817.216
Pagos de pasivos por arrendamiento			(8.276.488)	(11.695.644)
Dividendos pagados			(49.674.962)	(41.753.925)
Otras entradas (salidas) de efectivo			3.637.150	3.267.304
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			(173.743.742)	(67.175.821)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio			(176.498.058)	(11.829.834)
Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente			(31.840.245)	(7.045.179)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo			(208.338.303)	(18.875.013)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial			707.122.815	618.154.016
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final		8	498.784.512	599.279.003

Nota 1 Información general

A) Información de la Compañía

Compañía Cervecerías Unidas S.A. (CCU, CCU S.A., la Compañía o la Compañía Matriz) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta, y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N° 0007 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile. La Compañía también se encuentra registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos de Norteamérica (Securities and Exchange Commission) y cotiza sus American Depositary Shares (ADS) en la Bolsa de Nueva York (NYSE). Con fecha 3 de diciembre de 2012, la Compañía y JPMorgan Chase Bank, NA. (en calidad de Depositario) suscribieron una Modificación al Contrato de Depósito que, en lo principal, establece un cambio del ratio de 5 acciones ordinarias de la Compañía por cada ADR a 2 acciones ordinarias por cada ADR, ello con efecto al 20 de diciembre de 2012.

Compañía Cervecerías Unidas S.A. es una empresa diversificada de bebidas, con operaciones principalmente en Chile, Argentina, Uruguay, Paraguay, Colombia y Bolivia. CCU es el mayor cervecero chileno, el segundo cervecero en Argentina, el segundo mayor productor de gaseosas en Chile, el segundo mayor productor de vinos en Chile, el mayor productor de agua embotellada, néctares, bebidas deportivas y té helado en Chile y uno de los mayores fabricantes de pisco en Chile. También participa en el negocio de Home and Office Delivery ("HOD"), un negocio de entrega a domicilio de agua purificada en botellones mediante el uso de dispensadores; en la industria del ron, otros licores, recientemente en sidras en Chile. Participa en la industria de las sidras, licores y vinos en Argentina. También participa en la industria de aguas minerales, gaseosas, aguas, néctares y en la distribución de cerveza en Argentina, Uruguay, Paraguay, Colombia y Bolivia.

Compañía Cervecerías Unidas S.A. es controlada por Inversiones y Rentas S.A. (IRSA), la cual es propietaria en forma directa e indirecta del 65,87% de las acciones de la Compañía. IRSA es un negocio conjunto entre Quiñenco S.A. y Heineken Chile SpA., empresa controlada por Heineken International B.V., ambos con una participación patrimonial de un 50%.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran en la ciudad de Santiago en Avenida Vitacura N° 2670, comuna de Las Condes y su número de identificación tributaria (Rut) es 90.413.000-1.

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía tiene un total de 9.407 trabajadores, según el siguiente detalle:

	Número de trabajadores	
	Matriz	Consolidado
Ejecutivos principales	9	14
Gerentes y subgerentes	95	552
Otros trabajadores	335	8.841
Total	439	9.407

Los presentes Estados Financieros Intermedios son consolidados y están compuestos por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales, el Estados de Flujos de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las notas complementarias con sus respectivas revelaciones a dichos Estados Financieros Consolidados.

En el presente Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado Consolidado de Resultados por Función se presentan los gastos clasificados por función, identificando en notas las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza. El Estado Consolidado de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.

Las cifras del Estado Consolidado de Situación Financiera y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con saldos al 31 de diciembre de 2024 y del Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio, del Estado Consolidado de Resultado por Función, del Estado Consolidado de Resultados Integrales, del Estado Consolidado de Flujos de Efectivo y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con saldos al 30 de septiembre de 2024.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y se han preparado a partir de los registros contables de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y de sus subsidiarias. Todos los montos han sido redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indique lo contrario.

CCU y sus subsidiarias utilizan el peso chileno como moneda de presentación y como moneda funcional, excepto por algunas subsidiarias en Chile, Estados Unidos, Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Reino Unido y China, que utilizan el dólar estadounidense, el peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano, libra esterlina y yuan, respectivamente.

La moneda funcional del negocio conjunto en Colombia y asociadas en Argentina y Perú es el peso colombiano, peso argentino y el sol, respectivamente. Sin embargo, utilizan el peso chileno como moneda para presentar sus Estados Financieros y para efectuar sus reportes para la consolidación.

Las subsidiarias que registran su contabilidad en una moneda distinta del peso chileno y que no corresponden a monedas de un país cuya economía es declarada como hiperinflacionaria, tradujeron sus estados financieros desde su moneda funcional a la moneda de presentación que es el peso chileno, como sigue: el Estado de Situación Financiera Clasificado y el Estado de Cambios en el Patrimonio a tipo de cambio de cierre, y el Estado de Resultados por Función, el Estado de Resultados Integrales y el Estado de Flujos de Efectivo al tipo de cambio diario o promedio mensual, según corresponda. Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados mientras las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos (ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.4)**).

B) Marcas y licencias

En Chile, su portafolio de marcas en el rubro de cervezas está integrado por Marcas Propias de CCU, Marcas de Licencias Internacionales y Marcas Craft de Distribución. Dentro de las Marcas Propias de CCU, que corresponden a productos nacionales, producidos, comercializados y distribuidos por Cervecera CCU Chile Ltda. ("Cervecera CCU"), se encuentran las marcas Cristal, Escudo, Royal Guard, Morenita, Dorada, Andes, Bavaria y Stones y Stones 6 (Sensation y Tropical). Entre las Marcas de Licencias Internacionales, en su mayoría producidas, otras importadas, comercializadas y distribuidas por Cervecera CCU, se encuentran las marcas Heineken, Sol y Coors. Las Marcas Craft, cervezas creadas y en su mayoría producidas en sus cervecerías de origen, las que en sociedad con Cervecera CCU, son comercializadas y distribuidas por la Compañía, se componen de las marcas Austral, Polar Imperial, Patagonia, Kunstmann, Guayacán, D'olbek, Mahina y Volcanes del Sur.

Dentro del Segmento de operación Chile, en la categoría bebidas no alcohólicas CCU cuenta con las marcas Bilz, Pap, Kem, Kem Xtreme, Nobis, Pop, Cachantun, Mas, Porvenir y Manantial. En cuanto a la categoría HOD, CCU cuenta con la marca Manantial. La Compañía, directamente o a través de sus subsidiarias, tiene contratos de licencia respecto de las marcas y productos Pepsi, 7up, H2OHI, Gatorlit, Gatorade, Rockstar, Lipton Ice Tea, Crush, Canada Dry Limón Soda, Canada Dry Ginger Ale, Canada Dry Agua Tónica, Nestlé Pura Vida, Watt's, Watt's Selección y Frugo. En cuanto a la marca de bebida energética Red Bull, a la marca de Agua Mineral Perrier y a las marcas de café RTD Nescafé y Starbucks, es el distribuidor exclusivo en Chile. Por otra parte, a través de una operación conjunta, cuenta con la marca propia Sprim y la licencia de las marcas Vivo.

Adicionalmente, en el Segmento de operación Chile, en las categorías de pisco y cócteles, CCU a través de su filial Compañía Pisquera de Chile S.A. (CPCh) cuenta con un portafolio compuesto por las marcas Mistral, Tres Erres, Campanario, Horcón Quemado, Control Valle del Encanto, Espíritu de Los Andes, La Serena, Iceberg, Tres Erres Ice, Sierra Morena Ice, Kantal RTD, Campanario Sour, Ruta Cocktail, Sabor Andino Sour y Horcón Quemado Sour. En la categoría de ron, la compañía posee las marcas Sierra Morena y Cabo Viejo. En licores, CPCh comercializa las marcas Kantal, Fehrenberg, Barsol y Puklaro. También, actúa como distribuidor exclusivo en Chile de las marcas del portafolio de Pernod Ricard en el canal tradicional, y de las marcas de Fratelli Branca en todos los canales de distribución. En la categoría de sidras, CPCh distribuye la marca importada Sidra 1888. En el mes de enero de 2023 CPCh materializó la adquisición de D&D SpA., con su marca La Pizka.

Con fecha 8 de agosto de 2019, CCU anunció que su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. ("CPCh"), actuando a través de las sociedades Inversiones Internacionales SpA. e International Spirits Investments USA LLC han comunicado a LDLM Investments LLC su decisión de iniciar un proceso de venta del total de su participación en Americas Distilling Investments LLC, ascendente al 40%, propietaria de la sociedad peruana Bodega San Isidro S.R.L. y de la marca Barsol. Dicho proceso de venta iniciado por CPCh no se concretó, debido a que los términos y condiciones descritos en las ofertas presentadas por los interesados no fueron factibles o satisfactorias.

En Argentina, CCU produce cervezas en sus plantas ubicadas en las ciudades de Salta, Santa Fe y Luján. Sus principales marcas son Schneider, Imperial, Santa Fe, Salta, Córdoba, Norte, Palermo, Isenbeck, Iguana y Bieckert, a su vez es titular de contratos de licencia exclusiva para la producción y comercialización de Heineken, Amstel, Sol, Miller Genuine Draft, Warsteiner, Grolsch y Blue Moon. Asimismo, importa desde Chile la marca Kunstmann. CCU exporta cerveza a diversos países, principalmente bajo las marcas Schneider, Heineken e Imperial. CCU participa en el negocio de la sidra, donde fabrica y comercializa las marcas líderes del mercado “Sidra Real”, “La Victoria” y “1888”, además de la marca Pehuenia. Participa en el negocio de licores, los que se comercializan bajo la marca El Abuelo, además de importar pisco desde Chile. Dentro de su portafolio de vinos vende y distribuye las marcas de vinos Eugenio Bustos y La Celia y, desde junio de 2019, ha incorporado a su portafolio de vinos las marcas Colón, Graffigna y Santa Silvia pertenecientes a la bodega Finca La Celia S.A. (subsidiaria en Argentina de la subsidiaria chilena Viña San Pedro Tarapacá S.A. (“VSPT”)).

Con la adquisición de las participaciones en Aguas de Origen S.A. y Aguas Danone de Argentina S.A., durante el año 2022, CCU se incorporó al negocio de agua manantial, agua mineral, agua saborizada, participando con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío.

En el Segmento de operación Vinos, CCU a través de su subsidiaria VSPT cuenta con un extenso portafolio de marcas de vino, producidas por las 8 viñas que conforman el grupo. Destacan entre ellas: Altaír, Cabo de Hornos, Sideral, 1865, Castillo de Molina, Epica, Gato (en mercado doméstico) y GatoNegro (en exportaciones) de Viña San Pedro; las líneas Varietal, Reserva y Gran Reserva de Viña Tarapacá y sus etiquetas Azul, Negra y Roja; Viña Leyda en sus series Reserva, Coastal Vineyard y Lot; Misiones de Rengo Varietal, Reserva, Cuvée, Gran Reserva Black, Misión y su línea Sparkling; además de Alpaca, la línea Reserva y Gran Reserva de Viña Santa Helena; y en la categoría espumantes, Viñamar en sus expresiones Método Tradicional, Extra Brut, Rosé, Moscato, Brut, Brut Unique, Brut Rosé, ICE y Zero Desalcoholizado; además, destaca Donnaluna en la categoría de cóctel de vino y, finalmente, Manquehuito en la categoría coolers y sangrías. En Argentina a su vez, destacan las marcas La Celia, Graffigna, Colón y Colón Selecto.

En Uruguay, CCU participa del negocio de aguas minerales con las marcas Nativa y Nix, en gaseosas con la marca Nix, en néctares con la marca Watt’s, en Isotónicas con la marca FullSport. Adicionalmente, comercializa las marcas importadas de cerveza Heineken, Schneider, Imperial, Escudo Silver, Kunstmann, Miller y Amstel. En la categoría vinos y sidra participa con las marcas Misiones de Rengo, Eugenio Bustos, La Celia, Sidra Real y 1888, todas ellas importadas.

En Paraguay, CCU participa en el negocio de bebidas con y sin alcohol. Dentro del portafolio de bebidas sin alcohol, cuenta con las marcas Pulp, Watt’s, Puro Sol, La Fuente y la bebida isotónica FullSport. Dentro de estas marcas se incluyen propias, licenciadas e importadas. Por otro lado, en las marcas de bebidas alcohólicas, cuenta con la marca propia de cerveza Sajonia y adicionalmente con cervezas importadas, que incluyen Heineken, Amstel, Paulaner, Sol, Blue Moon, Schin y Kunstmann. En la categoría vinos, distribuye las marcas Misiones de Rengo y La Celia, y en la categoría piscos, distribuye la marca Mistral. Desde octubre de 2024, a raíz del acuerdo de asociación con el Grupo Vierci, CCU cuenta con la licencia para comercialización y distribución de bebestibles y snacks de PepsiCo correspondientes a las marcas Pepsi, Mirinda, 7Up, Split, Gatorade, Aquafina, Rockstar, Paso de los Toros, Quaker, Lays, Cheetos, Doritos, Tostitos y Fandango, además de la distribución de Red Bull.

En Bolivia, CCU participa en el negocio de bebidas sin y con alcohol, a través de su subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. (“BBO”). Dentro del portafolio de bebidas sin alcohol, BBO cuenta con las marcas Mendocina, Sinalco, Real, De La Sierra. Dentro de estas marcas se incluyen propias y licenciadas. Por otro lado, las marcas de bebidas con alcohol son Real, Capital, Cordillera, Uyuni, Amstel y Schneider. Adicionalmente BBO comercializa las marcas importadas de cervezas Heineken.

En Colombia, CCU participa en el negocio de cervezas, a través de su negocio conjunto en Central Cervecera de Colombia S.A.S. (“CCC”). CCC es titular de contratos de licencia exclusiva para la importación, distribución y producción de la cerveza Heineken en Colombia desde diciembre de 2014. En diciembre de 2015 se adquirieron los activos de la empresa de cerveza artesanal “Artesanos de Cerverza” con su marca “Tres Cordilleras”. A partir de abril 2016, se incorporaron las marcas Tecate y Sol, con un contrato de licencia para elaborar y/o comercializar dichas marcas. En noviembre de 2019 se introdujo Miller Lite. A partir de febrero de 2019 se realizó el lanzamiento de la marca local Andina. Desde 2019 se comenzó la producción local de las marcas Heineken y Tecate y el lanzamiento de Natu Malta (producto sin alcohol en base a malta). En octubre de 2021 se inició la producción local de la marca Sol. En julio 2024 se lanzó “Andina Refajo” (un *ready to drink* mezcla de cerveza y gaseosa) de la mano de la gaseosa “Colombiana” (propiedad de Postobón).

La duración de las licencias mencionadas anteriormente se detalla a continuación:

Principales marcas bajo licencia	
Licencia	Fecha de expiración (*)
Aberlour, Absolut, Ballantine's, Beefeater, Blender's Pride, Borzoi, Chivas Regal, Cuvee MUMM, Dubonnet, Elyx, G.H. MUMM, Havana Club, Jameson, Kahlúa, Level, Long John, Longmorn, Malibu, Martell, Monkey 47, Mumm, Olmeca, Orloff, Passport, Pernod, Perrier-Jouët, Ramazzotti, Ricard, Royale Salute, Sandeman, Scapa, Something Special, Strathisla, The Glenlivet, Wyborowa, 100 Pipers, para Chile (1)	Junio 2027
Amstel para Argentina (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Amstel para Bolivia (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Amstel para Uruguay (15)	En proceso
Amstel para Paraguay (1)	Septiembre 2027
Austral para Chile (4)	Julio 2026
Avena Quaker Extra Fino, Avena Tradicional Fortificada Ca-Fe-Zn, Barra Display Chispa Chocolate, Barra Display Frutilla, Barra Display Vainilla Toffe, Barra Display Vainilla Toffe, Cheetos, Doritos Queso, Fandangos Presunto, Fandangos Queijo, Honey Graham, Honey Nut, Lays Clásicas, Harina de Avena Integral Py, Lays stax SCO, Lays stax Original, Tostitos, Stax Sal, Lay's Ketchup, Stax Sco Casa, Lays Stax Cheddar, Lays Queso y Pimienta, Lays Ceb Car Lto, Cheetos Pali, Avena Quaker Fr, Granola Quaker Miel y Pasas, Granola Quaker Miel y Almendras, Avena Multisemilla II, Avena Multisemillas IV, Quaker Avena Instant, Avena Multisemillas I, Barra Display Manzana, Tostitos, Doritos Dinamita FH y Lays TA FH para Paraguay (9)	Octubre 2034
Blue Moon para Argentina (17)	Diciembre 2028
Blue Moon para Paraguay	Abril 2028
Coors para Chile (5)	Diciembre 2025
Crush y Canada Dry (Ginger Ale, Agua Tónica y Limón Soda) para Chile (6)	Diciembre 2028
Fernet Branca, Brancamenta, Punt E Mes, Borghetti, Carpano Rosso y Carpano Bianco para Chile	Diciembre 2029
Frugo para Chile	Indefinida
Gatorade para Chile (7)	Diciembre 2043
Gatorlit para Chile (20)	Diciembre 2025
Gatorade para Paraguay (19)	Marzo 2033
Grolsch para Argentina	Abril 2028
Heineken para Bolivia (8)	Diciembre 2029
Heineken para Chile (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Heineken para Argentina (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Heineken para Colombia (10)	Febrero 2028
Heineken para Paraguay (1)	Abril 2026
Heineken para Uruguay (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Mas para Uruguay (14)	Noviembre 2028
Miller para Argentina (22)	Diciembre 2026
Miller Lite y Miller Genuine Draft para Colombia (12)	Diciembre 2026
Miller para Uruguay (6)	Julio 2026
Nescafé y Starbucks (bebidas de café con leche y bebidas lácteas con café) para Chile (8)	Agosto 2035
Nestlé Pura Vida para Chile (6)	Diciembre 2027
Paulaner para Paraguay	Abril 2026
Patagonia para Chile	Indefinida
Pepsi, Seven Up, Mirinda y H2OH! para Chile	Diciembre 2043
Pepsi, Pepsi Light, Pepsi Max, Pepsi Blue, Pepsi Black, 7up, 7up Free, Mirinda (Guaraná), Mirinda Free (Guaraná), Paso de los Toros, Paso de los Toros Free, Be Light y Aquafina para Paraguay (19)	Marzo 2033
Polar Imperial para Chile	Indefinida
Red Bull para Chile	Indefinida
Red Bull para Paraguay	Indefinida
Rockstar para Chile (16)	Diciembre 2043
Rockstar para Paraguay (19)	Marzo 2033
Schin para Paraguay (15)	En proceso
Split para Paraguay (15)	En proceso
Sol para Argentina (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Sol para Chile (2)	Renovación anual por períodos 10 años
Sol para Colombia (3)	Febrero 2028

(*) La fecha de expiración corresponde al último mes de vigencia del contrato de licencia, ya sea del plazo original o de la renovación en curso.

La duración de las licencias mencionadas anteriormente se detalla a continuación:

Principales marcas bajo licencia (continuación)	
Licencia	Fecha de expiración (*)
Sol para Paraguay (1)	Diciembre 2025
Té Lipton para Chile	Diciembre 2030
Tecate para Colombia (3)	Febrero 2028
Villavicencio, Villa del Sur, Levite, Brio, Ser, We, Mate Power, Evian y Ser (en polvo)	Indefinida
Warsteiner para Argentina (13)	Abril 2028
Watt's para Uruguay (21)	Junio 2115
Watt's (néctares, bebidas en base a fruta y otros) en envases rígidos, excepto cartón para Chile	Indefinida
Watt's (jugos) en envases rígidos, excepto cartón para Chile (18)	Diciembre 2028
Watt's para Paraguay (11)	Junio 2026

(*) La fecha de expiración corresponde al último mes de vigencia del contrato de licencia, ya sea del plazo original o de la renovación en curso.

- (1) Se renueva automáticamente por períodos sucesivos de 3 años, salvo aviso de no renovación.
- (2) Licencia por 10 años, renovables automáticamente en idénticas condiciones (*Rolling Contract*), cada año por un período de 10 años, salvo aviso de no renovación.
- (3) Luego del vencimiento inicial, la licencia se renueva automáticamente cada año por un período de 5 años (*Rolling Contract*), salvo aviso de no renovación. El contrato se mantendrá vigente mientras se mantenga vigente el contrato de licencia de Heineken para Colombia.
- (4) Licencia renovable por períodos de 2 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (5) Luego del vencimiento inicial (31 de diciembre de 2025), licencia se renueva por un período de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato. Al vencimiento de dicha renovación, el contrato se renovará automáticamente en idénticas condiciones (*Rolling Contract*), cada año por un período de 5 años, salvo aviso de no renovación.
- (6) Licencia se renueva por períodos de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (7) Licencia se renovó por un período igual a la duración del Pacto de Accionistas de Bebidas CCU-PepsiCo SpA.
- (8) Licencia por 10 años, renovables automáticamente, por períodos de 5 años, salvo aviso de no renovación.
- (9) Vigencia hasta 13 de octubre de 2034. No obstante, en 2028 el licenciante podrá poner término al contrato en caso de incumplimiento de ciertas condiciones establecidas en el mismo.
- (10) Luego del vencimiento inicial (1 de marzo de 2028), la licencia se renueva automáticamente cada año por un período de 5 años (*Rolling Contract*), salvo aviso de no renovación.
- (11) Sub-licencia se renueva automática y sucesivamente por dos períodos de 5 años cada uno, sujeto a los términos y condiciones estipulados en el contrato de Sub-licencia Internacional de 28 de diciembre de 2018 entre Promarca Internacional Paraguay S.R.L. y Bebidas del Paraguay S.A.
- (12) Licencia se renueva por un período de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (13) Previo a la expiración del plazo, las partes negociarán su renovación por otros 5 años.
- (14) Contrato renovable automáticamente por períodos sucesivos de 10 años.
- (15) Se inició la distribución, contrato en proceso de negociación.
- (16) Mientras se encuentre vigente el Pacto de Accionistas de Bebidas CCU-PepsiCo SpA.
- (17) Licencia renovable por 2 períodos adicionales de 5 años cada uno, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (18) Plazo se renovará automáticamente por períodos iguales y sucesivos de 5 años cada uno, salvo aviso de no renovar.
- (19) Luego del vencimiento inicial, opera una renovación por 4 años, salvo aviso de no renovar.
- (20) Vigencia se extiende hasta el 13 de diciembre de 2025 o hasta que se inicie la producción de Gatorlit en el Chile, lo que ocurra primero.
- (21) Tras el término del período inicial, el contrato se renovará automática y sucesivamente por períodos iguales de 99 años.
- (22) Luego del vencimiento inicial (31 de diciembre de 2026), la licencia se renueva cada año por períodos de 10 años (*Rolling Contract*), sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.

C) Subsidiarias directas e indirectas

Los Estados Financieros Consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas, donde el porcentaje de participación representa el interés económico a nivel consolidado:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta			
				Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024
				Directo	Indirecto	Total	Total
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	76.007.212-5	Chile	Peso chileno	-	50,0917	50,0917	50,0917
Cervecera Guayacán SpA. (6) (**)	76.035.409-0	Chile	Peso chileno	-	30,0005	30,0005	30,0005
CRECCU S.A.	76.041.227-9	Chile	Peso chileno	99,9602	0,0398	100,0000	100,0000
Cervecería Belga de la Patagonia S.A. (**)	76.077.848-6	Chile	Peso chileno	-	25,5034	25,5034	25,5034
Inversiones Invex CCU Dos Ltda.	76.126.311-0	Chile	Dólar estadounidense	99,8516	0,1484	100,0000	100,0000
Bebidas CCU-PepsiCo SpA. (**)	76.337.371-1	Chile	Peso chileno	-	49,9888	49,9888	49,9888
CCU Inversiones II SpA. (1)	76.349.531-0	Chile	Dólar estadounidense	99,9602	0,0398	100,0000	100,0000
Bebidas Carozzi CCU SpA. (**)	76.497.609-6	Chile	Peso chileno	-	49,9917	49,9917	49,9917
Bebidas Ecusa SpA.	76.517.798-7	Chile	Peso chileno	-	99,9835	99,9835	99,9835
Inversiones Invex CCU Ltda.	76.572.360-4	Chile	Dólar estadounidense	66,6519	33,3406	99,9925	99,9925
Promarca Internacional SpA. (**)	76.574.762-7	Chile	Dólar estadounidense	-	49,9917	49,9917	49,9917
CCU Inversiones S.A. (9)	76.593.550-4	Chile	Peso chileno	99,0242	0,9534	99,9776	99,9776
Inversiones Internacionales SpA.	76.688.727-9	Chile	Dólar estadounidense	-	80,0000	80,0000	80,0000
Promarca S.A. (**)	76.736.010-K	Chile	Peso chileno	-	49,9917	49,9917	49,9917
D&D SpA. (**)	76.920.876-3	Chile	Peso chileno	-	40,8106	40,8106	40,8106
La Barra S.A. (10)	77.148.606-1	Chile	Peso chileno	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
Mahina SpA. (**)	77.248.551-4	Chile	Peso chileno	-	25,0458	25,0458	25,0458
Volcanes del Sur S.A.	77.622.887-7	Chile	Peso chileno	-	74,9503	74,9503	74,9503
CirCCUlar SpA. (5)	77.847.898-3	Chile	Peso chileno	-	99,9773	99,9773	99,9773
Transportes CCU Ltda.	79.862.750-3	Chile	Peso chileno	98,0000	2,0000	100,0000	100,0000
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	86.150.200-7	Chile	Peso chileno	95,8904	4,1087	99,9991	99,9991
Millahue S.A. (7)	91.022.000-4	Chile	Peso chileno	99,9773	-	99,9773	99,9773
Viña San Pedro Tarapacá S.A. (*) (9)	91.041.000-8	Chile	Peso chileno	-	85,1506	85,1506	85,1506
Manantial S.A.	96.711.590-8	Chile	Peso chileno	-	50,5520	50,5520	50,5520
Viña Altair SpA.	96.969.180-9	Chile	Peso chileno	-	85,1506	85,1506	85,1506
Cervecería Kunstmann S.A.	96.981.310-6	Chile	Peso chileno	50,0007	-	50,0007	50,0007
Cervecera CCU Chile Ltda.	96.989.120-4	Chile	Peso chileno	99,8064	0,1936	100,0000	100,0000
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	99.501.760-1	Chile	Peso chileno	98,8000	1,1835	99,9835	99,9835
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	Chile	Peso chileno	50,0000	49,9888	99,9888	99,9888
Compañía Píscuera de Chile S.A.	99.586.280-8	Chile	Peso chileno	46,0000	34,0000	80,0000	80,0000
Aguas de Origen S.A. (8)	0-E	Argentina	Peso argentino	-	50,0970	50,0970	50,0970
Cía. Cervecerías Unidas Argentina S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	99,9940	99,9940	99,9940
Compañía Industrial Cervecera S.A. (4)	0-E	Argentina	Peso argentino	-	99,9953	99,9953	99,9953
Finca La Celia S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	85,1506	85,1506	85,1506
Los Huemules S.R.L.	0-E	Argentina	Peso argentino	-	74,9981	74,9981	74,9981
Bebidas Bolivianas BBO S.A. (2)	0-E	Bolivia	Boliviano	-	51,0000	51,0000	51,0000
VSPT Winegroup (Shanghai) Limited	0-E	China	Yuan	-	85,1506	85,1506	85,1506
International Spirits Investments USA LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	-	80,0000	80,0000	80,0000
VSPT US LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	-	85,1506	85,1506	85,1506
VSPT UK Ltd.	0-E	Reino Unido	Libra esterlina	-	85,1506	85,1506	85,1506
Bebidas del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	57,2157	57,2157	57,2157
Distribuidora del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	51,0024	51,0024	51,0024
Promarca Internacional Paraguay S.R.L. (**)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	49,9917	49,9917	49,9917
Sajonia Brewing Company S.R.L.	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	57,1536	57,1536	57,1536
AV S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	-	51,0166	51,0166	51,0166
Andrimar S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	-	100,0000	100,0000	100,0000
Marzurel S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	-	100,0000	100,0000	100,0000
Milotur S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	-	100,0000	100,0000	100,0000

(*) Compañía registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.

(**) Sociedades en las cuales la Compañía posee una participación superior o igual al 50% a través de una o más subsidiarias.

Adicionalmente a lo presentado en el cuadro anterior se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, en cada una de las sociedades. Señalamos que cada accionista dispone de un voto por acción que posea o represente. El porcentaje de participación con poder de voto representa la suma de la participación directa más la participación indirecta a través de una subsidiaria.

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación con poder de voto	
				Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
				%	%
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	76.007.212-5	Chile	Peso chileno	50,0917	50,0917
Cervecera Guayacán SpA. (6) (**)	76.035.409-0	Chile	Peso chileno	30,0005	30,0005
CRECCU S.A.	76.041.227-9	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Cervecería Belga de la Patagonia S.A. (**)	76.077.848-6	Chile	Peso chileno	25,5034	25,5034
Inversiones Inxev CCU Dos Ltda.	76.126.311-0	Chile	Dólar estadounidense	100,0000	100,0000
Bebidas CCU-PepsiCo SpA. (**)	76.337.371-1	Chile	Peso chileno	49,9888	49,9888
CCU Inversiones II SpA. (1)	76.349.531-0	Chile	Dólar estadounidense	100,0000	100,0000
Bebidas Carozzi CCU SpA. (**)	76.497.609-6	Chile	Peso chileno	49,9917	49,9917
Bebidas Ecosa SpA.	76.517.798-7	Chile	Peso chileno	99,9835	99,9835
Inversiones Inxev CCU Ltda.	76.572.360-4	Chile	Dólar estadounidense	99,9925	99,9925
Promarca Internacional SpA. (**)	76.574.762-7	Chile	Dólar estadounidense	49,9917	49,9917
CCU Inversiones S.A. (9)	76.593.550-4	Chile	Peso chileno	99,9776	99,9776
Inversiones Internacionales SpA.	76.688.727-9	Chile	Dólar estadounidense	80,0000	80,0000
Promarca S.A. (**)	76.736.010-K	Chile	Peso chileno	49,9917	49,9917
D&D SpA. (**)	76.920.876-3	Chile	Peso chileno	40,8106	40,8106
La Barra S.A. (10)	77.148.606-1	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Mahina SpA. (**)	77.248.551-4	Chile	Peso chileno	25,0458	25,0458
Volcanes del Sur S.A.	77.622.887-7	Chile	Peso chileno	74,9503	74,9503
CirCCUlar SpA. (5)	77.847.898-3	Chile	Peso chileno	99,9773	99,9773
Transportes CCU Ltda.	79.862.750-3	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	86.150.200-7	Chile	Peso chileno	99,9991	99,9991
Millahue S.A. (7)	91.022.000-4	Chile	Peso chileno	99,9773	99,9773
Viña San Pedro Tarapacá S.A. (*) (9)	91.041.000-8	Chile	Peso chileno	85,1506	85,1506
Manantial S.A.	96.711.590-8	Chile	Peso chileno	50,5520	50,5520
Viña Altaír SpA.	96.969.180-9	Chile	Peso chileno	85,1506	85,1506
Cervecería Kunstmann S.A.	96.981.310-6	Chile	Peso chileno	50,0007	50,0007
Cervecera CCU Chile Ltda.	96.989.120-4	Chile	Peso chileno	100,0000	100,0000
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	99.501.760-1	Chile	Peso chileno	99,9835	99,9835
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	Chile	Peso chileno	99,9888	99,9888
Compañía Písquera de Chile S.A.	99.586.280-8	Chile	Peso chileno	80,0000	80,0000
Aguas de Origen S.A. (8)	0-E	Argentina	Peso argentino	50,0970	50,0970
Cia. Cervecerías Unidas Argentina S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	99,9940	99,9940
Compañía Industrial Cervecera S.A. (4)	0-E	Argentina	Peso argentino	99,9953	99,9953
Finca La Celia S.A.	0-E	Argentina	Peso argentino	85,1506	85,1506
Los Huemules S.R.L.	0-E	Argentina	Peso argentino	74,9981	74,9981
Bebidas Bolivianas BBO S.A. (2)	0-E	Bolivia	Boliviano	51,0000	51,0000
VSPT Winegroup (Shanghai) Limited	0-E	China	Yuan	85,1506	85,1506
International Spirits Investments USA LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	80,0000	80,0000
VSPT US LLC	0-E	Estados Unidos	Dólar estadounidense	85,1506	85,1506
VSPT UK Ltd.	0-E	Reino Unido	Libra esterlina	85,1506	85,1506
Bebidas del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	57,2157	57,2157
Distribuidora del Paraguay S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	51,0024	51,0024
Promarca Internacional Paraguay S.R.L. (**)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	49,9917	49,9917
Sajonia Brewing Company S.R.L.	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	57,1536	57,1536
AV S.A. (3)	0-E	Paraguay	Guaraní paraguayo	51,0166	51,0166
Andrimar S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	100,0000	100,0000
Marzurel S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	100,0000	100,0000
Milotur S.A.	0-E	Uruguay	Peso uruguayo	100,0000	100,0000

(*) Compañía registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.

(**) Sociedades en las cuales la Compañía posee una participación superior o igual al 50% a través de una o más subsidiarias.

Los principales movimientos ocurridos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios son los siguientes:

(1) CCU Inversiones II SpA.

Con fecha 26 de enero de 2024, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., por un monto de USD 41.775.000 (equivalente a M\$ 38.055.772), en donde la Compañía quedó con una participación de 99,9602% y CCU Inversiones S.A. con un 0,0398%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

(2) Bebidas Bolivianas BBO S.A.

Con fecha 21 de febrero, 29 de abril, 12 de julio y 30 de diciembre de 2024 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aportes de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 1.019.971, USD 509.914, USD 1.087.508 y USD 495.052 (equivalentes a M\$ 982.926, M\$ 483.235, M\$ 925.742 y M\$ 454.034), respectivamente. Dado que los socios concurren en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

Con fecha 13 de marzo de 2025 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aporte de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 255.029 (equivalentes a M\$ 237.758). Dado que los socios concurren en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

(3) Bebidas del Paraguay S.A., Distribuidora del Paraguay S.A. y AV S.A.

Con fecha 20 de febrero de 2024, en virtud de lo dispuesto en Acuerdo de Opciones Put, CCU S.A., a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., adquirieron de Sudameris Bank S.A.E.C.A. la totalidad de las acciones de que era titular esta última en Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A., por un valor de USD 32.652.006 (equivalente a M\$ 31.549.348). En consecuencia, a partir de esta fecha, los únicos accionistas de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. son CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A.

Con fecha 14 de octubre de 2024, Compañía Cervecerías Unidas S.A., a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., suscribió un contrato de acuerdos vinculantes y definitivos de asociación con Grupo Vierci, quien detenta la licencia de los bebestibles y la distribución de snacks de PepsiCo en Paraguay, a través de sus sociedades AV S.A. y AJ S.A. Calidad Ante Todo.

En virtud de dichos acuerdos contenidos en el contrato marco, y una vez cumplidas todas las condiciones del acuerdo, CCU pasará a ser titular del 51% de las acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y de Distribuidora del Paraguay S.A., y se adquiere la nueva sociedad AV S.A., también en un 51%. El 49% restante de las acciones de tales compañías quedará en manos del Grupo Vierci.

A la fecha de cierre de estos estados financieros aún no se han perfeccionado todas las estipulaciones del contrato marco, por lo cual la participación al 30 de septiembre de 2025 del Grupo Vierci, sobre Bebidas del Paraguay S.A. es de aproximadamente un 43%.

El negocio adquirido aportó ingresos por M\$ 9.270.041 y una ganancia neta de M\$ 108.368 por el período del 14 de octubre al 31 de diciembre de 2024, e ingresos por M\$ 11.886.723 y una pérdida neta de M\$ 1.298.099 al 30 de septiembre de 2025.

Ver más información en **Nota 15 - Combinaciones de negocios, letra b).**

Para esta combinación de negocios se determinaron para AV S.A. los valores razonables definitivos de los activos y pasivos que son los siguientes:

Activos y Pasivos	Valor razonable
	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.935.199
Inventarios	5.053.629
Otros activos corrientes	819.009
Total activos corrientes	11.807.837
Propiedades, plantas y equipos (neto)	6.621.135
Activos intangibles distintos de plusvalía	12.264.118
Activos por derecho de uso	119.480
Total activos no corrientes	19.004.733
Total activos	30.812.570
Pasivos por arrendamientos corrientes	59.618
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.578.725
Otros pasivos corrientes	1.460.285
Total pasivos corrientes	12.098.628
Pasivos por arrendamientos no corrientes	59.862
Pasivos por impuestos diferidos	1.180.741
Total pasivos no corrientes	1.240.603
Total pasivos	13.339.231
Activos netos identificables adquiridos	17.473.339
Participaciones no controladoras	(8.559.035)
Valor de inversión	8.914.304
Contraprestación transferida	(18.860.580)
Flujo de efectivo obtenido por combinación de negocio	17.112.779
Otras reservas	(7.166.503)
	-

Como consecuencia de los valores razonables señalados anteriormente, se han generado principalmente Intangibles y Propiedades, plantas y equipos, que se exponen en notas [Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía](#) y [Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos](#), respectivamente.

(4) Compañía Industrial Cervecera S.A. y Sáenz Briones y Cía. S.A.I.C.

Con fecha 3 de abril de 2023, en directorio de Compañía Industrial Cervecera S.A., se aprobó llevar a cabo un proceso de reorganización societaria entre Compañía Industrial Cervecera S.A. y Sáenz Briones y Compañía S.A.I.C., definiendo una fecha efectiva de fusión de estas sociedades con fecha 1 de mayo de 2023. Lo anterior no generó impactos significativos en los estados financieros consolidados.

La fusión se inscribió ante la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Salta con fecha 25 de septiembre de 2024 y ante la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 11 de noviembre de 2024.

(5) CirCCUlar SpA.

Con fecha 1 de febrero de 2024, la Compañía a través de su subsidiaria Millahue S.A. constituyó la sociedad CirCCUlar SpA. en Chile, con un capital social de M\$ 10.000.000, dividido en 10.000.000 de acciones ordinarias y nominativas, el cual a la fecha se encuentra íntegramente pagado. El objeto social de CirCCUlar SpA. es la fabricación, reciclaje y comercialización de todo tipo de productos e insumos de plásticos.

(6) Cervecera Guayacán SpA.

Con fecha 26 de abril de 2024, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. realizó aporte de capital a Cervecera Guayacán SpA. por un monto de M\$ 84.131, quedando la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. con una participación de un 60,0002%. Lo cual generó un efecto patrimonial positivo a nivel de la Compañía de M\$ 31.300.

(7) Millahue S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de agosto de 2024, se aprobó aumentar el capital social de Millahue S.A. en M\$ 7.002.652 mediante la emisión de 17.142.310 acciones nominativas.

Con fecha 4 de septiembre de 2024, la Compañía pagó el aporte de capital por M\$ 7.000.000, correspondiente a su participación accionaria de 99,9621%.

En virtud de lo dispuesto en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas, el período de opción preferente venció 30 días corridos desde la fecha de la escritura, por lo tanto, la Compañía al 31 de diciembre de 2024 queda con una participación accionaria de 99,9773%.

(8) Aguas de Origen S.A.

Con fecha 28 de mayo de 2024, CCU Argentina S.A., notificó a Holding Internationale de Boissons S.A.S., el ejercicio de la opción de compra de acciones, contenida en el acuerdo de accionistas, que le permitía a CCU Argentina S.A., adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondientes al 0,1% de participación del negocio conjunto Aguas de Origen S.A. La sociedad indicada hasta el 30 de junio de 2024 calificaba como un negocio conjunto de la Compañía, a través de su subsidiaria CCU Argentina S.A.

Durante el mes julio de 2024, Holding Internationale de Boissons S.A.S., aceptó el ejercicio de la compra de la opción mencionada en el párrafo precedente y con fecha el 1 de julio de 2024, CCU Argentina S.A. ejerció la opción por un valor de M\$ 47.217, quedando con una participación accionaria del 50,1%.

El negocio adquirido aportó ingresos por M\$ 87.643.707 y una pérdida neta de M\$ 2.894.151 durante el período del 1 de julio al 31 de diciembre de 2024 e ingresos por M\$ 93.981.023 y una pérdida neta de M\$ 3.654.825 al 30 de septiembre de 2025.

Para esta combinación de negocios por etapas se determinaron los valores razonables definitivos de los activos y pasivos, que son los siguientes:

Activos y Pasivos	Valor razonable
	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.502.497
Inventarios	11.903.064
Otros activos corrientes	2.293.374
Total activos corrientes	27.698.935
Propiedades, plantas y equipos (neto)	8.046.721
Activos intangibles distintos de plusvalía	25.481.126
Activos por impuestos diferidos	1.545.351
Total activos no corrientes	35.073.198
Total activos	62.772.133
Otros pasivos financieros	8.351.355
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.255.032
Otros pasivos corrientes	1.030.235
Total pasivos corrientes	36.636.622
Otras provisiones a largo plazo	1.691.168
Total pasivos no corrientes	1.691.168
Total pasivos	38.327.790
Activos netos identificables adquiridos	24.444.343
Participaciones no controladoras	(12.197.727)
Valor de inversión	12.246.616
Plusvalía	5.557.026
Inversión a valor razonable tenida anteriormente	(15.128.327)
Efecto de combinación de negocios por etapas	(2.628.098)
Flujo de efectivo utilizado para obtener control de subsidiaria	(47.217)
	-

Como consecuencia de los valores razonables señalados anteriormente, se han generado principalmente Intangibles, Plusvalía y Propiedades, plantas y equipos, que se exponen en **Nota 17 - Activos Intangibles distintos de plusvalía**, **Nota 18 - Plusvalía** y **Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos**, respectivamente.

(9) CCU Inversiones S.A. y Viña San Pedro Tarapacá S.A.

Con fecha 21 de noviembre de 2024, la subsidiaria CCU Inversiones S.A. adquirió un 0,4682% adicional de la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. por un monto de M\$ 711.155 equivalente a 187.146.096 acciones, quedando con una participación directa de 85,1697% (indirecta de 85,1506%) la cual generó un efecto patrimonial positivo a nivel de la Compañía de M\$ 681.186.

(10) La Barra S.A.

En junio de 2025, la Compañía y la subsidiaria Cervecera CCU Chile Ltda. realizaron aportes de capital a la subsidiaria La Barra S.A., por un monto de M\$ 3.762.000 y M\$ 38.000, respectivamente, en donde la Compañía y la subsidiaria Cervecera CCU Chile Ltda. quedaron con una participación de 99,0000% y 1,0000%, respectivamente. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

Acuerdos conjuntos que califican como operaciones conjuntas

Los acuerdos conjuntos que califican como operaciones conjuntas, son los siguientes:

(a) Promarca S.A.

Promarca S.A. es una sociedad anónima cerrada cuya actividad principal es la adquisición, desarrollo y administración de marcas comerciales y su licenciamiento a los operadores de éstas.

Al 30 de septiembre de 2025, Promarca S.A. registra una utilidad de M\$ 5.637.651 (M\$ 5.553.488 al 30 de septiembre de 2024) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

(b) Bebidas CCU-PepsiCo SpA. ("BCP")

El objeto de esta sociedad es la fabricación, producción, elaboración, transformación, transporte, importación, exportación, compra, venta y en general todo tipo de concentrados y jarabes.

Al 30 de septiembre de 2025, BCP registra una utilidad de M\$ 4.255.973 (M\$ 4.016.555 al 30 de septiembre de 2024) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

(c) Bebidas Carozzi CCU SpA. ("BCCCU")

El objeto de esta sociedad es la producción, comercialización y distribución de bebidas instantáneas en polvo en el territorio nacional.

Al 30 de septiembre de 2025, BCCCU registra una utilidad de M\$ 494.601 (M\$ 217.935 al 30 de septiembre de 2024) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

Las compañías mencionadas anteriormente cumplen las condiciones estipuladas en la IFRS 11 para ser consideradas "operaciones conjuntas", ya que la administración las ha definido como tal, dado que el control conjunto es sobre el derecho de los activos y pasivos relacionados al acuerdo conjunto. Los operadores conjuntos comparten todos los intereses en el activo y pasivo relacionado con el acuerdo conjunto en proporciones específicos y sus ingresos corresponden en un 100% al royalty cobrado a los operadores conjuntos por la venta de productos que utilizan estas marcas y por las ventas directas de productos.

Nota 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IFRS Accounting Standards"), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En **Nota 3 - Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Compañía no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 7	Estados de Flujo Efectivo - Método del costo.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - Cambios en referencias a la contabilidad de Coberturas.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 7 e IFRS 9	Instrumentos Financieros - Calificación y medición de instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
Enmienda IFRS 10	Estados Financieros Consolidados - Evaluación del control "agentes de facto".	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias que no son de interés público.	1 de enero de 2027

La Compañía estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

Por otra parte, la aplicación de la enmienda a la IAS 21, que entró en vigencia obligatoria a partir del 1 de enero de 2025, generó los siguientes efectos que se describen a continuación:

Adopción inicial de NIC 21 - Ausencia de Convertibilidad.

Subsidiarias en Argentina

Con fecha 14 de abril de 2025 en el marco del plan económico el Banco Central de la República de Argentina (BCRA) dispuso el levantamiento del cepo cambiario. Para las personas jurídicas se autorizó el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagos de dividendos a accionistas no residentes correspondientes a las utilidades obtenidas en los balances cuyos ejercicios comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

Dado lo anterior, se determinó para las subsidiarias en Argentina, que existió ausencia de convertibilidad para los saldos en moneda extranjera y para la respectiva traducción a la moneda de presentación de estos estados financieros, como dice el párrafo anterior, sólo hasta el 14 de abril de 2025.

Por lo tanto, en cumplimiento de la Enmienda a la IAS 21 - Ausencia de Convertibilidad, al 1 de enero de 2025, las cifras de los Estados Financieros de las subsidiarias en Argentina, han sido traducidas a la moneda de presentación de CCU, usando el tipo de cambio dólar estadounidense de Contado con Liquidación ("CCL") equivalente a 1.174,59 ARS/USD en esa fecha, en reemplazo del tipo cambio dólar estadounidense oficial de la República de Argentina, equivalente a 1.032,00 ARS/USD. Adicionalmente, y tal como lo establece la Enmienda, las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera de las subsidiarias argentinas se han convertido al CCL afectando el saldo inicial de las ganancias acumuladas.

Respecto de la paridad utilizada al 30 de septiembre de 2025, tanto para fines de registros contables en las subsidiarias argentinas, como para fines de traducción a moneda funcional de la matriz, se describen en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.4**, la cual se obtuvo del sitio web del Banco de la Nación Argentina y corresponden al tipo de cambio oficial del peso argentino por dólar estadounidense.

Subsidiaria en Bolivia

Dada las condiciones de mercado actuales y la imposibilidad de acceder a la moneda extranjera dólar estadounidense al tipo de cambio oficial, también se determinó que existe ausencia de convertibilidad para la subsidiaria en Bolivia, cuya moneda funcional es el boliviano, por tanto en cumplimiento de la Enmienda a la IAS 21, a contar del 1 de enero de 2025 las cifras de los Estados Financieros de la subsidiaria en Bolivia, han sido traducidas a la moneda de presentación de CCU, usando el tipo de cambio dólar estadounidense determinado mediante cotizaciones de bancos privados, en reemplazo del tipo cambio dólar oficial de Bolivia, el cual era de 6,9600 Bol/USD. Adicionalmente, y tal como lo establece la Enmienda, las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera de la subsidiaria boliviana se han convertido al tipo de cambio cotizado afectando el saldo inicial de las ganancias acumuladas, utilizando un tipo de cambio equivalente a 11,0126 Bol/USD.

Respecto de la paridad utilizada al 30 de septiembre de 2025, tanto para fines de registros contables en la subsidiaria boliviana, como para fines de traducción a moneda funcional de la matriz, se describen en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.4**, la cual se obtuvo a través de cotizaciones con bancos privados.

Los efectos por la aplicación de la Enmienda a la IAS 21, por las subsidiarias antes descritas, generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 59.151.843, por la modificación de los tipos de cambios utilizados para la traducción de la moneda funcional de los pesos argentinos y bolivianos a la moneda de presentación de CCU, generando un cargo a las Reservas de conversión. Adicionalmente, se registró un cargo a los Resultados acumulados producto de la conversión de las partidas monetarias afectadas en moneda extranjera al 1 de enero de 2025 usando los tipos de cambio de referencia descritos anteriormente por un monto ascendente a M\$ 2.132.190.

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Al momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente susceptibles de ser ejercidos a la fecha de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Compañía, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Compañía utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente de acuerdo a su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

Operaciones conjuntas

Como se explica en **Nota 1 - Información general**, aquellos acuerdos conjuntos que califican como una operación conjunta, la Compañía procedió a reconocer su parte en cada uno de los activos, pasivos y resultados con respecto a su participación en la operación conjunta, de acuerdo a la IFRS 11.

Transacciones entre subsidiarias

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre las entidades de la Compañía. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Negocios conjuntos y asociadas

La Compañía mantiene inversiones en acuerdos conjuntos que califican como negocios conjuntos y que corresponden a un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. A su vez la Compañía mantiene inversiones en asociadas que se definen como aquellas entidades sobre las que el inversor ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras, ni de operación y no califica como subsidiaria ni constituye un negocio conjunto.

La Compañía reconoce su participación en acuerdos conjuntos que califican como negocios conjuntos y en asociadas usando el método de la participación. Los Estados Financieros de los negocios conjuntos y en asociadas en donde participa la Compañía son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pudiera existir.

Cuando la Compañía contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran bajo control conjunto o que corresponden a asociadas, cualquier utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en resultados en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Compañía compra activos de estas sociedades, no reconoce su porción de los resultados del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

2.3 Información financiera por segmentos de operación

La Compañía ha definido tres segmentos de operación, los cuales se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde comercializa sus productos: 1.- Chile, 2.- Negocios Internacionales y 3.- Vinos.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de cada segmento para decidir respecto de la asignación de recursos y para evaluar su desempeño (Ver **Nota 6 - Información financiera por segmentos operativos**).

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, entre los cuales se menciona el ROA, el ROADA, el margen ROADA (% de ROADA respecto de los ingresos totales netos del segmento de operación), los volúmenes y los ingresos por venta. Las ventas entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones comerciales normales de mercado.

El Resultado Operacional Ajustado (ROA), es definido por la Compañía como la Utilidad (pérdida) antes de Otras ganancias (pérdidas), Gastos financieros netos, Utilidad de negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste e Impuestos a las ganancias, y el ROADA, para propósitos de la Compañía, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

MSD&A, se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

Por último, los gastos e ingresos corporativos son presentados en forma separada, dentro de Otros.

2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Moneda de presentación y Moneda funcional

La Compañía y subsidiarias de Chile utilizan principalmente el peso chileno (\$) o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Compañía desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de algunas subsidiarias en Chile, Estados Unidos, Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Reino Unido y China es

el dólar estadounidense, peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano, libra esterlina y Yuan, respectivamente. La moneda funcional del negocio conjunto en Colombia y asociadas en Argentina y Perú es el peso colombiano, peso argentino y el sol, respectivamente.

Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en el rubro Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno y no están operando en países cuya economía es considerada hiperinflacionaria, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados Intermedios mientras las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de activos y pasivos, son registradas en la cuenta de Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios. Estos tipos de cambio no han sufrido fluctuaciones significativas durante estos meses.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo CCU, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria (como es el caso de las subsidiarias en Argentina a partir del 1 de julio de 2018 según se describe a continuación), se convierten a la moneda de presentación conforme lo establecen las IAS 21 e IAS 29.

Información financiera en economías hiperinflacionarias

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018. Donde la tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, superó el 100% durante varios meses. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018.

Conforme lo anterior, la IAS 29 debe ser aplicada por todas aquellas entidades cuya moneda funcional sea el peso argentino para los períodos contables terminados con posterioridad al 1 de julio de 2018, como si la economía siempre hubiese sido hiperinflacionaria. Al respecto la IAS 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Lo anterior, implica que la reexpresión de partidas no monetarias debe efectuarse desde su fecha de origen, última reexpresión, tasación u otra fecha particular en algunos casos muy específicos.

El factor de ajuste utilizado en cada caso es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

A efectos de consolidación, para las subsidiarias cuya moneda funcional es el peso argentino se ha considerado el párrafo 43 de la IAS 21, el cual requiere que los estados financieros de una subsidiaria que tiene la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria se reexpresen de acuerdo con la IAS 29, antes de ser convertidos a tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte, para que estos sean incluidos en los estados financieros consolidados.

La re-expresión de las partidas no monetarias se realiza desde su fecha de reconocimiento inicial en los estados de situación financiera y considerando que los estados financieros son preparados bajo el criterio del costo histórico.

La re-expresión por hiperinflación se registrará hasta el período en el que la economía de la entidad deje de ser considerada como una economía hiperinflacionaria; en ese momento, los ajustes realizados por hiperinflación formarán parte del costo de los activos y pasivos no monetarios.

A continuación se presentan las Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta de las subsidiarias en Argentina, que se registra en Resultado por unidades de reajuste:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	(4.965.903)	4.299.215	(538.627)	2.865.237

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras, unidades de reajuste e índices utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 30 de septiembre de 2024
		\$	\$	\$
Monedas extranjeras				
Dólar estadounidense	USD	962,39	996,46	897,68
Dólar estadounidense promedio mensual acumulado	USD promedio	956,57	943,74	937,46
Euro	EUR	1.131,16	1.035,28	1.001,43
Peso argentino	ARS	0,70	0,97	0,92
Peso uruguayo	UYU	24,15	22,61	21,56
Dólar canadiense	CAD	691,42	693,82	664,65
Libra esterlina	GBP	1.295,10	1.249,01	1.202,84
Guaraní paraguayo	PYG	0,14	0,13	0,12
Franco suizo	CHF	1.211,01	1.100,57	1.063,60
Boliviano	BOB	76,93	143,17	128,98
Peso colombiano	COP	0,25	0,23	0,22
Yuan	CYN	135,03	136,24	128,22
Unidades de reajuste				
Unidad de fomento (*)	UF	39.485,65	38.416,69	37.910,42
Unidad indexada (**)	UI	153,67	139,09	131,67

(*) La Unidad de Fomento (UF) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

(**) La Unidad Indexada (UI) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos uruguayos. La UI es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

Índice utilizado en economías hiperinflacionarias	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 30 de septiembre de 2024
Índice de Precios al Consumo Argentina	9.413,88	7.701,19	7.131,25
Variación porcentual del Índice de Precios al Consumo Argentina	22,2%	118,8%	102,6%

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez todos pactados a una tasa de interés fija, normalmente con un vencimiento de hasta tres meses.

2.6 Otros activos financieros

Los otros activos financieros incluyen valores negociables, contratos derivados en entidades financieras y depósitos a plazo con vencimientos a más de 90 días.

2.7 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 - Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

La Compañía toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional y para el mercado internacional, respectivamente, del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Compañía considera que estos activos financieros podrían estar deteriorados cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Compañía recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

a) Medición de la pérdida esperada

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos tres años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente, para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

b) Deterioro crediticio

En cada fecha de presentación de los Estados Financieros, la Compañía evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado, tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que generan un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente la Compañía incluye información de los efectos por modificaciones de los flujos efectivos contractuales (repactaciones), las cuales son menores y corresponden a casos específicos con clientes estratégicos de la Compañía.

Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Pasivos financieros

La Compañía reconoce un pasivo financiero en el Estado Consolidado Intermedios de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

Instrumentos financieros derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función como utilidades y/o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los instrumentos medidos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Compañía. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujos de caja.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta: (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida protegida. Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. El efecto en resultados de estos instrumentos se puede ver en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función. La porción efectiva del cambio en el valor razonable de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de efectivo es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Efectivo en un componente separado del Patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

Los instrumentos derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se clasifiquen como instrumentos de cobertura.

Contrato de Opciones

En relación con las entidades no controladoras, la política adoptada por la Compañía se basa en la prevalencia de la IFRS 10 sobre la IAS 32, por lo que se mantiene contabilizada la participación no controladora, por considerar que los riesgos y beneficios asociados a su propiedad, han sido retenidos por la participación no controladora.

Finalmente, en relación con la responsabilidad financiera asociada con el Contrato de Opción y en consistencia con la política contable adoptada en párrafo anterior, el Contrato de Opción se reconoce inicialmente como un pasivo financiero contra patrimonio y se valora tanto inicialmente como posteriormente por el valor actual del importe a reembolsar, es decir, descontando el precio de la opción a una tasa que refleje la calificación de riesgo crediticio del emisor del pasivo (ver **Nota 7 - Instrumentos financieros**).

Depósitos recibidos en garantías de envases y contenedores

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de los clientes por los envases y contenedores puestos a su disposición. Representa el valor que será devuelto al cliente cuando éste a su vez los devuelva a la Compañía en buenas condiciones, junto con el documento original. Este valor se determina mediante la estimación de los envases y contenedores en circulación que se espera sean devueltos a la Compañía en el transcurso del tiempo, basado en la experiencia histórica, recuentos en poder de clientes y estudios independientes de la cantidad que está en poder de los consumidores finales, valorizados al promedio ponderado de las garantías para cada tipo de envase y contenedor.

No se tiene previsto efectuar devoluciones significativas de estos depósitos dentro de los siguientes 12 meses, y se presenta dentro de pasivos corrientes, en el rubro Otros pasivos financieros, dado que la Compañía no tiene la habilidad legal de diferir su pago por un período superior a 12 meses. Este pasivo no es descontado ya que es pagadero a la vista, con el documento original y la devolución de los respectivos envases en buenas condiciones. Este pasivo no contempla cláusulas de reajuste o aplicación de intereses.

2.8 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función, bajo el rubro Gastos de administración.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor razonable a la fecha de reverso.

2.9 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de Costo Promedio Ponderado (CPP). La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una alta rotación.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método CPP.

2.10 Activos biológicos corrientes

Bajo el rubro Activos biológicos corrientes, la Compañía incluye los costos asociados a la explotación agrícola (uva), los cuales son activados hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de inventario de los procesos siguientes. A su vez, la Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una razonable aproximación a su valor razonable.

2.11 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados asociados a Publicidad relacionados a contratos por la confección de comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos (corrientes y no corrientes), pagos de seguros y anticipos a proveedores en relación a ciertas compras de propiedades, plantas y equipos. Adicionalmente se incluyen derechos sociales, garantías pagadas relacionadas con arriendos y materiales por consumir relacionados a implementos de seguridad industrial.

2.12 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos (PPE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros

desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenencias y son registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función cuando son incurridos.

La depreciación de PPE es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de dichos bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de PPE son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 25
Muebles y enseres	5 a 10
Otros equipos (coolers)	5 a 8
Envases de vidrio, plásticos y contenedores	3 a 12
Vides en producción	30

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

Las vides mantenidas por la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. y sus subsidiarias consisten en vides en producción y formación. Las uvas cosechadas son utilizadas para la posterior producción de vinos.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada promedio de producción de 30 años, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17](#)).

2.13 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento bajo el rubro Activos por derechos de uso y un pasivo que se presenta dentro de pasivos corrientes y no corrientes, en el rubro Pasivos por arrendamientos, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. Cabe señalar, que los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

En cuanto a los efectos en el Estado Consolidado de Resultados por función, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento, junto con la correspondiente cuota de costo financiero asociada a la actualización del pasivo por arrendamiento. Este costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconoce el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso. Adicionalmente la Compañía excluyó de esta contabilización, aquellos contratos con plazos menores a 12 meses y cuyos activos sean de un valor inferior a USD 5.000. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Antes de la entrada en vigencia de la IFRS 16, la Compañía clasificaba los arrendamientos cuando se transferían sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás arriendos se consideraban operativos. Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registraban como activos no corrientes, valorándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor justo si es menor,

reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados se desglosaban entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como Costo financiero del período. En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabilizaba linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento por el valor del servicio devengado.

2.14 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos cualquier pérdida por deterioro. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian basada en la vida útil estimada de dichos bienes considerando el valor residual estimado de estos.

2.15 Activos intangibles distintos de plusvalía

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17](#)).

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17](#)).

Derechos de distribución

Corresponde a derechos adquiridos para distribuir diversos productos. Estos derechos se amortizan en sus vidas útiles estimadas.

Investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto en el período en que se incurren.

2.16 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor razonable de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (Ver [Nota 18 - Plusvalía](#)) representa el menor nivel dentro de la Compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de operación. Las UGEs, a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada, son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor razonable de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes.

2.17 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Compañía evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.18 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Compañía clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera se han iniciado gestiones activas para su venta.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de depreciarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.19 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en los países en que opera la Compañía.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

2.20 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Compañía registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

Indemnización por años de servicios

La Compañía registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias son directamente reconocidas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

De acuerdo a la Enmienda IAS 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales, en Patrimonio, y por otra parte, de acuerdo a las políticas de la Compañía, los costos financieros relacionados al plan de beneficios definidos se registran bajo el rubro Costos financieros en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

2.21 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Compañía (Ver [Nota 24 - Otras provisiones](#)).

2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel. Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control

eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

En relación a la IFRS 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados.

Venta de productos en el mercado doméstico

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de bebestibles tales como cervezas, bebidas gaseosas, aguas minerales, aguas purificadas, néctares, vinos, sidra y licores, productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados y ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Compañía. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

Exportación

En general las condiciones de entrega de la Compañía en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconocen los ingresos.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Compañía organiza y paga el gasto de transporte al exterior y algunos otros gastos, aunque la Compañía deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregadas a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

Los ingresos por ventas en los mercados de exportación se reconocen netos de impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel, según corresponda y se registran de acuerdo al Incoterm definido y conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

2.23 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Compañía celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente; (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales); (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros); y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Compañía en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos, bajo el rubro Otros gastos por función.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen en base a los acuerdos comerciales existentes.

2.24 Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.25 Otros ingresos por función

Los otros ingresos por función comprenden, principalmente, ingresos por venta de activo fijo y otros activos, recuperación de siniestros, arriendos, y cobros por término anticipado de licencia.

2.26 Otros gastos por función

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de venta, gastos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes) y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.27 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.28 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.29 Medio ambiente

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

Nota 3 Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La preparación de Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de la plusvalía para determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro de los mismos (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.16) y Nota 18 - Plusvalía*).
- La valoración de marcas comerciales para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de las mismas (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.17) y Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía*).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.20) y Nota 26 - Provisión por beneficios a los empleados*).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.12) y Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos*) e intangibles (programas informáticos) (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.15) y Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía*).
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.7) y Nota 7 - Instrumentos financieros*).
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.21) y Nota 24 - Otras provisiones*).
- La valoración de los activos biológicos corrientes (*Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.10) y Nota 13 - Activos biológicos corrientes*).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría de forma prospectiva.

Nota 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Nota 5 Administración de riesgos

Administración de riesgos

Para las empresas donde existe una participación controladora, la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas de la Compañía provee un servicio centralizado a las empresas del grupo para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

Para aquellas empresas en que existe una participación no controladora (VSPT, CPCh, Aguas CCU-Nestlé S.A., Cervecería Kunstmann S.A., Aguas de Origen S.A., Bebidas Bolivianas BBO S.A., Bebidas del Paraguay S.A., Distribuidora del Paraguay S.A. y AV S.A.) esta responsabilidad recae en sus respectivos Directorios y respectivas Gerencias de Administración y Finanzas. El Directorio y Comité de Directores, cuando procede, es el responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo, como también de revisar los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Compañía utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tasas de interés y tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Compañía y sus fuentes de financiamiento, de los cuales, algunos son tratados contablemente como coberturas. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia de Auditoría Interna revisa regularmente el ambiente de control de esta función. La relación con los clasificadores de riesgo y el monitoreo de restricciones financieras (*covenants*) son administrados por la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas.

La exposición de riesgos financieros de la Compañía está relacionada principalmente con las variaciones de tipos de cambio, tasas de interés, inflación, precios de materias primas (*commodities*), impuestos, cuentas por cobrar a clientes y liquidez. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de algunas de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

Para cada uno de los puntos siguientes, y donde aplica, los análisis de sensibilidad desarrollados son solamente para efectos ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras y sin afectar otros factores que fueron considerados como constantes y que también afectan la posición financiera y de resultados de la Compañía.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de materias primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas, y d) la inversión neta de subsidiarias mantenidas en el exterior. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Compañía es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro, el peso argentino, el peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano y peso colombiano.

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía mantiene pasivos en monedas extranjeras por el equivalente a M\$ 665.489.654 (M\$ 725.459.706 al 31 de diciembre de 2024) que en su mayoría están denominadas en dólares estadounidenses. Las obligaciones con instituciones financieras y obligaciones con el público en monedas extranjeras por M\$ 577.153.112 al 30 de septiembre de 2025 (M\$ 600.172.708 al 31 de diciembre de 2024) representan un 47% (44% al 31 de diciembre de 2024) del total de las obligaciones financieras. El 53% (56% al 31 de diciembre de 2024) restante está denominado principalmente en Unidades de Fomento y pesos chilenos. Adicionalmente, la Compañía mantiene activos en monedas extranjeras por M\$ 464.188.701 (M\$ 621.497.508 al 31 de diciembre de 2024) que corresponden principalmente a efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar por exportaciones.

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile y Argentina, la Compañía adquiere contratos de derivados (*forwards* de monedas) para mitigar cualquier variación en el peso chileno y en el peso argentino respecto de otras monedas.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en el extranjero, la exposición neta pasiva en dólares estadounidenses y otras monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, equivale a M\$ 68.238.919 (M\$ 74.315.533 al 31 de diciembre de 2024).

Al 30 de septiembre de 2025 la exposición neta en Chile en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es pasiva por M\$ 2.399.686 (M\$ 4.356.360 al 31 de diciembre de 2024).

Del total de ingresos por ventas al 30 de septiembre de 2025 de la Compañía, un 5% (5% al 30 de septiembre de 2024) corresponde a ventas de exportación efectuadas en monedas extranjeras, principalmente dólares estadounidenses, euro, libra esterlina y otras monedas y del total de costos directos aproximadamente un 63% (64% al 30 de septiembre de 2024) corresponde a compras de materias primas e insumos en monedas extranjeras o que se encuentran indexados a dichas monedas. La Compañía no cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Por otra parte, la Compañía se encuentra expuesta a los movimientos en los tipos de cambio relacionados con la conversión desde pesos argentinos, pesos uruguayos, guaraníes paraguayos, bolivianos, dólar estadounidense, libra esterlina, yuan, soles y pesos colombianos a pesos chilenos de los resultados, activos y pasivos de sus subsidiarias en Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Estados Unidos, Reino Unido y China, y asociadas en Argentina y Perú y negocio conjunto en Colombia. La Compañía no cubre los riesgos relacionados con la conversión de las subsidiarias, asociada y negocio conjunto cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función para el período terminado al 30 de septiembre de 2025, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$ 7.877.298 (M\$ 3.892.797 al 30 de septiembre de 2024).

Considerando la exposición en Chile al 30 de septiembre de 2025, después del uso de instrumentos derivados es pasiva por M\$ 2.399.686 (M\$ 4.356.360 al 31 de diciembre de 2024), y asumiendo un aumento/disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Compañía sería una pérdida/utilidad después de impuesto de M\$ \$ 175.177 (M\$ 555.057 al 30 de septiembre de 2024) asociado a los propietarios de la controladora.

Considerando que aproximadamente el 5% de los ingresos por ventas de la Compañía corresponden a ventas de exportación efectuadas desde Chile (5% al 30 de septiembre de 2024) y que aproximadamente un 63% (64% al 30 de septiembre de 2024) del total de costos directos de la Compañía están en dólares estadounidenses o indexados a dicha moneda y asumiendo que las monedas funcionales se aprecien/deprecien un 10% respecto al dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Compañía sería aproximadamente una pérdida/utilidad después de impuesto por este efecto de M\$ 33.540.019 (M\$ 31.628.862 al 30 de septiembre de 2024).

La Compañía, también está sujeta al tipo de cambio de los países donde operan las subsidiarias en el extranjero, ya que el resultado se convierte a pesos chilenos al tipo de cambio promedio de cada mes, excepto Argentina que utiliza el tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte. El resultado de las operaciones de las subsidiarias en el extranjero acumuladas al 30 de septiembre de 2025 fue una pérdida de M\$ 19.242.242 (M\$ 25.500.401 al 30 de septiembre de 2024). Por lo tanto, una depreciación/apreciación del tipo de cambio del peso argentino, uruguayo, guaraní paraguayo y boliviano respecto del peso chileno de un 10%, generaría hipotéticamente una pérdida/utilidad antes de impuesto de M\$ 1.924.224 (M\$ 2.550.040 al 30 de septiembre de 2024).

La inversión neta mantenida en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas que desarrollan sus actividades en el extranjero al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$ 473.107.627, M\$ 129.982.761 y M\$ 1.742.704, respectivamente (M\$ 553.685.601, M\$ 123.023.739 y M\$ 1.813.524 al 31 de diciembre de 2024). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en el tipo de cambio del peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano o peso colombiano respecto del peso chileno y manteniendo todas las otras variables constantes, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una utilidad/pérdida de M\$ 60.483.309 (M\$ 67.852.286 al 31 de diciembre de 2024) que se registraría con abono/cargo a patrimonio.

La Compañía no cubre los riesgos relacionados con la conversión de moneda de los Estados Financieros de las subsidiarias que tienen otra moneda funcional, cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Compañía.

Para administrar el riesgo de tasas de interés, la Compañía posee una política de administración de tasas de interés que busca reducir la volatilidad de su gasto financiero y mantener un porcentaje ideal de su deuda en instrumentos con tasas fijas. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el 100% de las deudas de la Compañía poseen tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones con instituciones financieras de la Compañía al 30 de septiembre de 2025, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectivas, se encuentran detallados en **Nota 21 - Otros pasivos financieros**.

Análisis de sensibilidad a las tasas de interés

El Costo financiero total reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función para el período terminado al 30 de septiembre de 2025, relacionado principalmente a deudas de corto y largo plazo, asciende a M\$ 59.237.853 (M\$ 68.445.775 al 30 de septiembre de 2024).

Riesgo de inflación

La Compañía mantiene una serie de contratos con terceros indexados a UF como así mismo la deuda financiera indexada a UF, lo que significa que quede expuesta a las fluctuaciones de la UF, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos en caso de que ésta experimente un crecimiento en su valor producto de la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía tiene como política a) ajustar sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado, manteniendo de esta manera sus ingresos unitarios en UF relativamente constantes y b) mantener contratos *cross currency swap* para cubrir deuda financiera neta en UF si las condiciones del mercado son favorables para la Compañía.

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018. Donde la tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, superó el 100% durante varios meses. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018 (ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.4)**).

Análisis de sensibilidad a la inflación

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función para el período terminado al 30 de septiembre de 2025, relacionado a ciertos activos, deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento y por la aplicación de la contabilidad hiperinflacionaria en Argentina, corresponde a una pérdida M\$ 15.045.435 (M\$ 5.220.668 al 30 de septiembre de 2024). Asumiendo un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento en aproximadamente 3% en Chile y una inflación de un 30% en Argentina, y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuesto de M\$ 14.909.282 (M\$ 9.640.649 al 30 de septiembre de 2024) en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función.

Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de cebada, malta y latas utilizados en la producción de cervezas, concentrados, azúcar y envases plásticos utilizados en la producción de bebidas gaseosas y vinos a granel y uvas para la fabricación de vinos y licores.

Malta y latas

La Compañía en Chile se abastece de malta proveniente de productores locales y del mercado internacional (principalmente Argentina). Con los productores locales y argentinos se suscriben compromisos de abastecimiento a largo plazo, en los cuales el precio de la malta se fija anualmente en función del precio de mercado de la cebada y de los costos de fabricación establecidos en los contratos.

Las compras y los compromisos tomados exponen a la Compañía al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Por su parte CCU Argentina adquiere toda la demanda de malta de productores locales. Esta materia prima representa aproximadamente el 8% (8% al 30 de septiembre de 2024) del costo directo del Segmento de operación Chile.

Al 30 de septiembre de 2025 el costo de las latas representa aproximadamente un 17% del costo directo en el Segmento de operación Chile (21% en 30 de septiembre de 2024). En el Segmento de operación Negocios Internacionales, el costo de las latas representa aproximadamente un 35% del costo directo de materias primas al 30 de septiembre de 2025 (34% al 30 de septiembre de 2024).

Concentrados, azúcar y envases plásticos

Las principales materias primas utilizadas en la producción de bebidas no alcohólicas son los concentrados, que se adquieren principalmente de los licenciarios, el azúcar y las resinas plásticas en la fabricación de envases plásticos y contenedores. La Compañía se encuentra expuesta a riesgo de fluctuación en los precios de estas materias primas que representan en su conjunto aproximadamente un 29% (29% al 30 de septiembre de 2024) del costo directo del Segmento de operación Chile.

La Compañía no realiza actividades de cobertura sobre estas compras de materias primas.

Uvas y vinos

Las principales materias primas utilizadas por la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. para la producción de vinos, son uvas cosechadas de producción propia y uvas y vinos adquiridos de terceros en forma de contratos de largo plazo y spot. Aproximadamente el 29% (34% al 31 de diciembre de 2024) del total del abastecimiento de VSPT durante los últimos 12 meses, se realizó desde sus propios viñedos, de las cuales un 48% (57% al 31 de diciembre de 2024) corresponden a uva para el mercado de exportación.

El 71% (66% al 31 de diciembre de 2024) del abastecimiento restante es comprado a productores en modalidad de contratos de largo plazo y spot. Durante los últimos 12 meses, VSPT compró el 64% (56% al 31 de diciembre de 2024) de la uva y vino necesario de terceros a través de contratos spot. Adicionalmente, las transacciones de largo plazo representaron un 7% (10% al 31 de diciembre de 2024) sobre el total del abastecimiento.

Debemos considerar que el vino al 30 de septiembre de 2025 representa el 55% (52% al 30 de septiembre de 2024) del costo directo total, es decir, el abastecimiento comprado a productores a través de contrato spot representa el 36% del costo directo (29% al 30 de septiembre de 2024).

Análisis de sensibilidad de precios de materias primas

El total del costo directo en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función para el período terminado al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$ 876.136.159 (M\$ 831.601.917 al 30 de septiembre de 2024). Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el costo directo de cada segmento de un 8% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento/disminución resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuestos de aproximadamente M\$ 47.528.258 (M\$ 46.004.152 al 30 de septiembre de 2024) para el Segmento de operación Chile, M\$ 16.428.520 (M\$ 14.762.326 al 30 de septiembre de 2024) para el Segmento de operación Negocios Internacionales y M\$ 8.172.231 (M\$ 7.654.459 al 30 de septiembre de 2024) para el Segmento de operación Vinos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) las inversiones financieras mantenidas con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Administración de Crédito y Cobranza y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio.

El mercado doméstico se refiere principalmente a saldos por cobrar de operaciones realizadas en Chile y representan un 60% del total de las cuentas por cobrar comerciales (58% al 31 de diciembre de 2024). La Compañía posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Compañía toma seguros de crédito que cubren el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 30 de septiembre de 2025 alcanza a 83% (83% al 31 de diciembre de 2024) del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, corresponden a clientes que presentan moras en promedio de menos de 22 días (24 días al 31 de diciembre de 2024).

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía tenía aproximadamente 1.380 clientes (1.800 clientes al 31 de diciembre de 2024) que adeudan más que \$ 10 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 88% (89% al 31 de diciembre de 2024) del total de cuentas por cobrar comerciales. Hubo 300 clientes (373 clientes al 31 de diciembre de 2024) con saldos superiores a \$ 50 millones que representa aproximadamente un 78% (78% al 31 de diciembre de 2024) del total de cuentas por cobrar. El 88% (88% al 31 de diciembre de 2024) de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados, siendo la calidad crediticia de estos de un 99% (99% al 31 de diciembre de 2024).

Al 30 de septiembre de 2025 la Compañía no ha recibido garantías significativas por parte de sus clientes.

La Compañía estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas para pérdidas por deterioro determinadas al 30 de septiembre de 2025, que ascienden M\$ 6.597.985 (M\$ 7.785.695 al 31 de diciembre de 2024), ya que, como se menciona anteriormente un gran porcentaje de las cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por seguros (**Nota 10 - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar**).

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de exportación es administrado por la Jefatura de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Administración y Finanzas. Los saldos por cobrar del mercado exportación de VSPT representan un 12% del total de las cuentas por cobrar comerciales (11% al 31 de diciembre de 2024). VSPT posee una amplia base de clientes, en más de ochenta países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por VSPT. Adicionalmente, VSPT toma seguros de créditos que cubren el 90% de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 30 de septiembre de 2025 alcanza al 80% (84% al 31 de diciembre de 2024) del total de las cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Aparte de los seguros de crédito, al estar diversificado en diversos países aminora el riesgo de crédito.

Al 30 de septiembre de 2025 hay 77 clientes (85 clientes al 31 de diciembre de 2024) que adeudan más de M\$ 65.000 cada uno y que representan el 95% (95% al 31 de diciembre de 2024) del total de las cuentas por cobrar de VSPT.

Las cuentas por cobrar comerciales de exportación de VSPT que se encuentran vencidas, corresponden a clientes que presentan mora de menos de 30 días promedio (43 días promedio al 31 de diciembre de 2024).

La Compañía estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 30 de septiembre de 2025. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (**Nota 10 - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar**).

Inversiones financieras e instrumentos financieros derivados

Las inversiones financieras corresponden a depósitos a plazo, instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa son pactadas a una tasa de interés fija, con vencimientos inferiores a 3 meses y en instituciones financieras en Chile, por lo que no se encuentran expuestas a riesgos significativos de mercado. Respecto de los instrumentos financieros derivados, estos se valorizan a su valor razonable y son contratados solo en el mercado en Chile. A partir del año 2018 se aplican los cambios, exigidos en la enmienda de IFRS 9, en la valorización de los instrumentos financieros derivados considerando el riesgo de contraparte (CVA y DVA, por sus siglas en inglés). El efecto de CVA/DVA es calculado a partir de la probabilidad de default de CCU o de la contraparte, según corresponda, considerando una tasa de recuperación de un 40% para cada instrumento derivado. Dicha probabilidad se obtiene a partir del spread de bonos corporativos con igual calificación para el caso de CCU, mientras que, para la contraparte, se considera la suma entre el Credit Default Swap (CDS) de Chile y el CDS del banco Citibank en Estados Unidos. Al 30 de septiembre de 2025 el efecto no es significativo.

Riesgo de impuestos

Nuestros negocios están afectos a distintos impuestos en los países donde operamos, incluyendo entre otros, impuestos a la renta e impuestos específicos sobre bebidas alcohólicas y no alcohólicas. Un aumento en las tasas de dichos impuestos, o de cualquier otro, o cambios en las regulaciones de los mismos, podrían afectar en forma negativa nuestras ventas y rentabilidad.

Riesgo de liquidez

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Compañía tiene la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales de acuerdo a sus necesidades.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Compañía estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los Otros pasivos financieros de la Compañía, basados en los flujos contractuales no descontados:

Al 30 de septiembre de 2025	Valor libro (*)	Vencimiento de flujos contratados					
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios	148.392.368	100.368.122	12.235.590	35.582.722	2.551.063	2.105.355	152.842.852
Obligaciones con el público	1.071.682.993	17.095.276	43.997.372	91.596.720	140.688.054	1.061.772.394	1.355.149.816
Obligaciones por arrendamientos	51.948.375	3.541.652	8.933.247	16.597.277	9.279.596	29.033.055	67.384.827
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	12.292.983	-	12.292.983	-	-	-	12.292.983
Subtotal	1.284.316.719	121.005.050	77.459.192	143.776.719	152.518.713	1.092.910.804	1.587.670.478
Pasivos financieros derivados							
Instrumentos financieros derivados	2.245.743	-	2.245.743	-	-	-	2.245.743
Pasivos de cobertura	10.021.453	-	2.692.216	5.398.996	5.384.431	-	13.475.643
Subtotal	12.267.196	-	4.937.959	5.398.996	5.384.431	-	15.721.386
Total	1.296.583.915	121.005.050	82.397.151	149.175.715	157.903.144	1.092.910.804	1.603.391.864

(*) Ver clasificación del valor libro en corriente y no corriente en [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

Al 31 de diciembre de 2024	Valor libro (*)	Vencimiento de flujos contratados					
		Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios	207.904.935	27.660.050	22.865.553	80.529.312	104.271.082	4.918.795	240.244.792
Obligaciones con el público	1.157.437.074	15.010.590	103.735.572	106.227.041	62.491.195	1.177.559.067	1.465.023.465
Obligaciones por arrendamientos	49.233.868	3.217.880	7.862.529	13.956.205	8.530.907	26.162.114	59.729.635
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	11.772.459	-	11.772.459	-	-	-	11.772.459
Subtotal	1.426.348.336	45.888.520	146.236.113	200.712.558	175.293.184	1.208.639.976	1.776.770.351
Pasivos financieros derivados							
Instrumentos financieros derivados	652.079	652.079	-	-	-	-	652.079
Pasivos de cobertura	12.667.177	1.359.777	2.833.330	5.526.492	5.541.056	-	15.260.655
Subtotal	13.319.256	2.011.856	2.833.330	5.526.492	5.541.056	-	15.912.734
Total	1.439.667.592	47.900.376	149.069.443	206.239.050	180.834.240	1.208.639.976	1.792.683.085

(*) Ver clasificación del valor libro en corriente y no corriente en [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

Crisis sanitarias, pandemias o el brote de enfermedades contagiosas a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera

Una crisis sanitaria, pandemias o el brote de enfermedades a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera. Esto debido a que estas podrían impedir el normal funcionamiento de la operación de la Compañía, limitar nuestra capacidad de abastecimiento, producción y distribución, y/o generar una contracción de la demanda de nuestros productos. Un período prolongado de incertidumbre económica podría tener un impacto material desfavorable en nuestro negocio, en los resultados de las operaciones, en el acceso a financiamiento y en la situación financiera general.

Cualquier medida restrictiva prolongada establecida para controlar un brote de una enfermedad contagiosa u otro desarrollo adverso de salud pública en cualquiera de los mercados objetivos puede tener un efecto material y adverso en las operaciones comerciales. El alcance del impacto de una pandemia en nuestro negocio y situación financiera dependerá en gran medida de la evolución futura, incluida la duración de la pandemia, el impacto en los mercados financieros y de capitales y el impacto relacionado en la confianza de los consumidores y las industrias, todo lo cual es muy incierto y no podrían predecirse con exactitud.

La Compañía cuenta con planes de contingencia para el cuidado de las personas y la continuidad operacional para enfrentar eventos de este tipo, pero no podemos asegurar que dichos planes sean suficientes para mitigar un impacto material en nuestros resultados y posición financiera.

Nota 6 Información financiera por segmentos de operación

La Compañía ha definido tres segmentos de operación, los cuales se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde comercializa sus productos: 1.- Chile, 2.- Negocios Internacionales y 3.- Vinos.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan la información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de cada segmento para decidir respecto de la asignación de recursos y a la evaluación de los resultados.

Segmento de operación	Productos y Servicios
Chile	Cervezas, Bebidas sin alcohol, Licores y UES.
Negocios Internacionales	Cervezas, Sidras, Bebidas sin alcohol y Licores en los mercados de Argentina, Uruguay, Paraguay y Bolivia.
Vinos	Vinos, principalmente en los mercados de exportación a más de 80 países.

Por último, los gastos e ingresos de Unidades de Apoyo Corporativo (UAC) son presentados dentro de Otros. Adicionalmente bajo Otros se presenta la eliminación de las transacciones realizadas entre segmentos.

No existe ningún cliente de la Compañía que represente más del 10% de los ingresos.

El detalle de los segmentos de operación se presenta en los cuadros siguientes:

a) Información por segmentos de operación por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	Chile		Negocios Internacionales		Vinos		Otros		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	1.289.115.486	1.245.541.632	539.290.657	461.965.249	194.455.614	186.423.120	46.917	9.083	2.022.908.674	1.893.939.084
Otros ingresos	19.524.708	14.529.200	6.314.063	20.786.395	5.197.820	5.194.658	2.267.079	2.039.398	33.303.670	42.549.651
Ingresos por venta entre segmentos	30.515.323	23.895.828	732.027	337.782	12.802.280	14.046.154	(44.049.630)	(38.279.764)	-	-
Total ingresos	1.339.155.517	1.283.966.660	546.336.747	483.089.426	212.455.714	205.663.932	(41.735.634)	(36.231.283)	2.056.212.344	1.936.488.735
% de cambio año anterior	4,3	-	13,1	-	3,3	-	-	-	6,2	-
Costo de venta	(749.997.102)	(716.946.191)	(301.224.576)	(266.762.482)	(131.707.565)	(124.092.539)	25.665.937	21.837.262	(1.157.263.306)	(1.085.963.950)
como % del total de ingresos	56,0	55,8	55,1	55,2	62,0	60,3	-	-	56,3	56,1
Margen bruto	589.158.415	567.020.469	245.112.171	216.326.944	80.748.149	81.571.393	(16.069.697)	(14.394.021)	898.949.038	850.524.785
como % del total de ingresos	44,0	44,2	44,9	44,8	38,0	39,7	-	-	43,7	43,9
MSD&A (1)	(458.514.731)	(446.605.395)	(263.410.590)	(244.219.722)	(61.945.889)	(61.735.361)	(5.039.990)	(5.553.663)	(788.911.200)	(758.114.141)
como % del total de ingresos	34,2	34,8	48,2	50,6	29,2	30,0	-	-	38,4	39,1
Otros ingresos (gastos) de operación	312.541	1.523.005	(1.661.142)	(1.300.230)	762.234	482.197	1.484.341	31.870.964	897.974	32.575.936
Resultado operacional ajustado (2)	130.956.225	121.938.079	(19.959.561)	(29.193.008)	19.564.494	20.318.229	(19.625.346)	11.923.280	110.935.812	124.986.580
% de cambio año anterior	7,4	-	(31,6)	-	(3,7)	-	-	-	(11,2)	-
como % del total de ingresos	9,8	9,5	(3,7)	(6,0)	9,2	9,9	-	-	5,4	6,5
Gastos financieros, netos	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.367.025)	(38.804.514)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.940.111)	(6.426.323)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.877.298)	(3.892.797)
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.045.435)	(5.220.668)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.722.510)	(8.503.857)
Utilidad antes de impuesto									25.983.433	62.138.421
Impuestos a las ganancias									44.977.664	32.273.702
Utilidad del período (4)									70.961.097	94.412.123
Participaciones no controladoras									8.905.018	7.620.687
Utilidad de propietarios de la controladora									62.056.079	86.791.436
Depreciación y amortización	68.504.782	61.262.056	34.895.622	34.871.931	9.337.239	9.288.731	1.333.336	2.906.210	114.070.979	108.328.928
ROADA (3)	199.461.007	183.200.135	14.936.061	5.678.923	28.901.733	29.606.960	(18.292.010)	14.829.490	225.006.791	233.315.508
% de cambio año anterior	8,9	-	163,0	-	(2,4)	-	-	-	(3,6)	-
como % del total de ingresos	14,9	14,3	2,7	1,2	13,6	14,4	-	-	10,9	12,0

(1) MSD&A. Se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

(2) Resultado operacional ajustado (para propósitos de la Administración, lo hemos definido como la Utilidad antes de Gastos Financieros netos, Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste, Otras ganancias (pérdidas) e Impuestos a las ganancias).

(3) ROADA, del inglés "Operating Result Before Depreciation and Amortization". Para propósitos de la Administración, el ROADA se define como el Resultado operacional ajustado más Depreciación y Amortización.

(4) La venta de porción de terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana, según se describe en *Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letra a)*, generó sobre los resultados consolidados trimestrales a septiembre de 2024 un incremento en el ROADA por M\$ 28.668.933 y un efecto en Utilidad neta por M\$ 20.928.321.

b) Información por segmento de operación por los tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

	Chile		Negocios Internacionales		Vinos		Otros		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	417.149.413	411.571.603	159.496.393	173.565.743	70.583.349	68.463.524	1.937	2.228	647.231.092	653.603.098
Otros ingresos	7.164.413	5.846.786	1.968.711	4.102.894	1.712.822	1.625.239	550.814	645.255	11.396.760	12.220.174
Ingresos por venta entre segmentos	9.799.934	8.995.930	514.159	165.495	3.694.473	4.685.401	(14.008.566)	(13.846.826)	-	-
Total ingresos	434.113.760	426.414.319	161.979.263	177.834.132	75.990.644	74.774.164	(13.455.815)	(13.199.343)	658.627.852	665.823.272
% de cambio año anterior	1,8	-	(8,9)	-	1,6	-	-	-	(1,1)	-
Costo de venta	(243.985.899)	(242.853.264)	(94.693.247)	(97.160.965)	(46.373.262)	(44.673.402)	6.360.564	7.149.127	(378.691.844)	(377.538.504)
como % del total de ingresos	56,2	57,0	58,5	54,6	61,0	59,7	-	-	57,5	56,7
Margen bruto	190.127.861	183.561.055	67.286.016	80.673.167	29.617.382	30.100.762	(7.095.251)	(6.050.216)	279.936.008	288.284.768
como % del total de ingresos	43,8	43,0	41,5	45,4	39,0	40,3	-	-	42,5	43,3
MSD&A (1)	(149.492.845)	(144.894.293)	(70.051.998)	(86.719.348)	(21.903.364)	(20.966.425)	(985.813)	(1.881.132)	(242.434.020)	(254.461.198)
como % del total de ingresos	34,4	34,0	43,2	48,8	28,8	28,0	-	-	36,8	38,2
Otros ingresos (gastos) de operación	(132.882)	714.332	(1.262.183)	(1.680.101)	167.255	141.117	118.050	629.598	(1.109.760)	(195.054)
Resultado operacional ajustado (2)	40.502.134	39.381.094	(4.028.165)	(7.726.282)	7.881.273	9.275.454	(7.963.014)	(7.301.750)	36.392.228	33.628.516
% de cambio año anterior	2,8	-	47,9	-	(15,0)	-	-	-	8,2	-
como % del total de ingresos	9,3	9,2	(2,5)	(4,3)	10,4	12,4	-	-	5,5	5,1
Gastos financieros, netos	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.937.638)	(19.853.226)
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.357.183)	(530.841)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.350.023)	4.573.011
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.553.246)	54.079
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.187.269	(4.311.792)
Utilidad antes de impuesto									8.381.407	13.559.747
Impuestos a las ganancias									12.304.256	18.994.161
Utilidad del período									20.685.663	32.553.908
Participaciones no controladoras									5.189.170	3.005.456
Utilidad de propietarios de la controladora									15.496.493	29.548.452
Depreciación y amortización	22.254.101	20.498.779	10.873.377	11.680.020	3.143.049	3.245.865	972.705	1.377.518	37.243.232	36.802.182
ROADA (3)	62.756.235	59.879.873	6.845.212	3.953.738	11.024.322	12.521.319	(6.990.309)	(5.924.232)	73.635.460	70.430.698
% de cambio año anterior	4,8	-	73,1	-	(12,0)	-	-	-	4,6	-
como % del total de ingresos	14,5	14,0	4,2	2,2	14,5	16,7	-	-	11,2	10,6

(1) MSD&A. Se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

(2) Resultado operacional ajustado (para propósitos de la Administración, lo hemos definido como la Utilidad antes de Gastos Financieros netos, Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste, Otras ganancias (pérdidas) e Impuestos a las ganancias).

(3) ROADA, del inglés "Operating Result Before Depreciation and Amortization". Para propósitos de la Administración, el ROADA se define como el Resultado operacional ajustado más Depreciación y Amortización.

Información de ventas por ubicación geográfica:

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile (1)	1.489.162.961	1.431.143.211	489.949.263	480.185.625
Argentina (2)	450.852.234	406.058.765	126.626.827	153.526.109
Uruguay	23.925.568	24.186.587	8.106.930	7.514.863
Paraguay	76.744.307	55.330.879	27.981.333	17.487.662
Bolivia	15.527.274	19.769.293	5.963.499	7.109.013
Países extranjeros	567.049.383	505.345.524	168.678.589	185.637.647
Total	2.056.212.344	1.936.488.735	658.627.852	665.823.272

- (1) Se incluyen ingresos por ventas netas correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativos y eliminaciones entre ubicaciones geográficas. Adicionalmente se incluyen ingresos por ventas netas realizadas por el Segmento de Operación Vinos.
- (2) Se incluyen los ingresos por venta realizados por la subsidiaria Finca La Celia S.A. y Los Huemules S.R.L. que se presentan bajo el Segmento de Operación Vinos y Segmento de Operación Chile, respectivamente.

Información de ventas por clientes:

Ventas netas	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes domésticos	1.953.084.749	1.840.121.190	622.958.529	631.660.218
Cientes exportación	103.127.595	96.367.545	35.669.323	34.163.054
Total	2.056.212.344	1.936.488.735	658.627.852	665.823.272

Información de ventas por categoría de producto:

Ingresos por ventas por categoría	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos alcohólicos	1.291.889.542	1.221.814.768	413.524.790	441.919.960
Productos no alcohólicos	731.019.132	672.124.316	233.706.302	211.683.138
Otros (1)	33.303.670	42.549.651	11.396.760	12.220.174
Total	2.056.212.344	1.936.488.735	658.627.852	665.823.272

- (1) Otros se compone principalmente de las ventas de subproductos y botellas de envasado incluyendo, pallets y vasos.

Depreciación y amortización relacionada a los segmentos de operación:

Depreciaciones y amortizaciones	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	68.504.782	61.262.056	22.254.101	20.498.779
Segmento de operación Negocios Internacionales	34.895.622	34.871.931	10.873.377	11.680.020
Segmento de operación Vinos	9.337.239	9.288.731	3.143.049	3.245.865
Otros (1)	1.333.336	2.906.210	972.705	1.377.518
Total	114.070.979	108.328.928	37.243.232	36.802.182

- (1) En Otros se incluyen las depreciaciones y amortizaciones correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Flujos de efectivos por segmentos de operación:

Flujos de efectivo por Segmentos de operación	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de operación	113.244.373	133.353.972
Segmento de operación Chile	141.637.755	92.439.714
Segmento de operación Negocios Internacionales	(6.075.317)	(20.424.869)
Segmento de operación Vinos	10.651.820	32.555.389
Otros (1)	(32.969.885)	28.783.738
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de inversión	(115.998.689)	(78.007.985)
Segmento de operación Chile	(53.885.964)	(76.718.619)
Segmento de operación Negocios Internacionales	(36.440.032)	(30.012.348)
Segmento de operación Vinos	(6.818.565)	(8.686.446)
Otros (1)	(18.854.128)	37.409.428
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de financiación	(173.743.742)	(67.175.821)
Segmento de operación Chile	(45.305.851)	(32.237.532)
Segmento de operación Negocios Internacionales	28.133.528	22.891.562
Segmento de operación Vinos	(6.358.255)	(17.665.688)
Otros (1)	(150.213.164)	(40.164.163)

(1) En Otros se incluyen las Unidades de Apoyo Corporativo.

Inversiones de capital por segmentos de operación:

Inversiones de capital (adiciones de Propiedad, planta y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía)	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	55.335.236	77.241.350
Segmento de operación Negocios Internacionales	38.787.773	31.240.102
Segmento de operación Vinos	6.830.052	8.702.468
Otros (1)	11.856.277	1.323.664
Total	112.809.338	118.507.584

(1) En Otros se incluyen las inversiones de capital correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Activos por segmentos de operación:

Activos por segmentos	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	1.693.361.506	1.801.212.657
Segmento de operación Negocios Internacionales	810.190.607	987.649.086
Segmento de operación Vinos	454.427.690	459.435.444
Otros (1)	639.701.329	741.419.803
Total	3.597.681.132	3.989.716.990

(1) En Otros se incluyen los activos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.



Activos por ubicación geográfica:

Activos por ubicación geográfica	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Chile (1)	2.732.991.535	2.940.871.838
Argentina (2)	730.633.039	900.201.584
Uruguay	42.805.195	41.006.180
Paraguay	58.818.701	56.257.348
Bolivia	28.951.638	47.985.109
Otros (3)	3.481.024	3.394.931
Total	3.597.681.132	3.989.716.990

- (1) Se incluyen activos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo, eliminaciones entre ubicaciones geográficas e inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Adicionalmente en Chile se considera parte del Segmento de Operación Vinos que excluye a su subsidiaria de Argentina Finca La Celia S.A.
- (2) Se incluyen los activos de las subsidiarias Finca La Celia S.A. y Los Huemules S.R.L. que se presentan bajo el Segmento de Operación Vinos y Segmento de Operación Chile, respectivamente.
- (3) Se incluyen los activos de las subsidiarias VSPT US LLC, VSPT UK Ltd. y VSPT Winegroup (Shanghai) Limited.

Pasivos por segmentos de operación:

Pasivos por segmentos	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	570.833.330	776.980.472
Segmento de operación Negocios Internacionales	360.466.901	456.260.455
Segmento de operación Vinos	159.708.520	165.011.985
Otros (1)	886.033.402	918.948.768
Total	1.977.042.153	2.317.201.680

- (1) En Otros se incluye los pasivos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Información adicional de los Segmentos de operación

A continuación, se presenta una conciliación de nuestra Utilidad (pérdida) del período, la principal medida de comparación IFRS con el Resultado operacional ajustado por los períodos al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) del período	70.961.097	94.412.123	20.685.663	32.553.908
Suma (resta):				
Otras ganancias (pérdidas)	12.722.510	8.503.857	(4.187.269)	4.311.792
Ingresos financieros	(22.870.828)	(29.641.261)	(5.392.814)	(7.834.177)
Costos financieros	59.237.853	68.445.775	20.330.452	27.687.403
Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	12.940.111	6.426.323	5.357.183	530.841
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	7.877.298	3.892.797	9.350.023	(4.573.011)
Resultado por unidades de reajuste	15.045.435	5.220.668	2.553.246	(54.079)
Impuestos a las ganancias	(44.977.664)	(32.273.702)	(12.304.256)	(18.994.161)
Resultado operacional ajustado	110.935.812	124.986.580	36.392.228	33.628.516
Depreciaciones y amortizaciones	114.070.979	108.328.928	37.243.232	36.802.182
ROADA	225.006.791	233.315.508	73.635.460	70.430.698

A continuación, se presenta una conciliación de los importes consolidados presentados como MSD&A:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado consolidado de resultados				
Costos de distribución	(395.062.324)	(373.772.939)	(124.892.649)	(126.083.579)
Gastos de administración	(152.068.609)	(142.499.630)	(44.928.956)	(57.729.046)
Otros gastos, por función	(248.260.944)	(244.275.262)	(74.837.454)	(72.111.628)
Otros gastos incluidos en "Otros gastos, por función"	6.480.677	2.433.690	2.225.039	1.463.055
Total MSD&A	(788.911.200)	(758.114.141)	(242.434.020)	(254.461.198)

Nota 7 Instrumentos financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada período:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	1.505.473	-	3.844.406	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.109.986	-	822.287	-
Activos de cobertura	7.097.741	29.735.340	7.232.588	30.060.601
Total otros activos financieros	9.713.200	29.735.340	11.899.281	30.060.601
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	399.329.989	5.251.156	506.711.173	5.966.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.205.402	184.310	15.501.990	844.344
Total préstamos concedidos y cuentas por cobrar	410.535.391	5.435.466	522.213.163	6.810.758
Subtotal activos financieros	420.248.591	35.170.806	534.112.444	36.871.359
Efectivo y equivalentes al efectivo	498.784.512	-	707.122.815	-
Total activos financieros	919.033.103	35.170.806	1.241.235.259	36.871.359
Préstamos bancarios	110.690.862	37.701.506	41.257.611	166.647.324
Obligaciones con el público	34.423.775	1.037.259.218	98.433.154	1.059.003.920
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	12.292.983	-	11.772.459	-
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	157.407.620	1.074.960.724	151.463.224	1.225.651.244
Instrumentos financieros derivados	2.245.743	-	652.079	-
Pasivos de cobertura	1.319.438	8.702.015	4.086.699	8.580.478
Total pasivos financieros medidos al valor razonable	3.565.181	8.702.015	4.738.778	8.580.478
Total otros pasivos financieros (*)	160.972.801	1.083.662.739	156.202.002	1.234.231.722
Obligaciones por arrendamientos	9.589.431	42.358.944	9.451.551	39.782.317
Total pasivos por arrendamientos (**)	9.589.431	42.358.944	9.451.551	39.782.317
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	407.650.573	24.132	514.887.185	45.275
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	23.529.942	1.178.928	36.417.518	-
Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar	431.180.515	1.203.060	551.304.703	45.275
Total pasivos financieros	601.742.747	1.127.224.743	716.958.256	1.274.059.314

(*) Ver [Nota 21 - Otros pasivos financieros](#).

(**) Ver [Nota 22 - Arrendamientos](#).

Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera:

a) Composición activos y pasivos financieros

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	1.505.473	1.505.473	3.844.406	3.844.406
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.109.986	1.109.986	822.287	822.287
Activos de cobertura	36.833.081	36.833.081	37.293.189	37.293.189
Total otros activos financieros	39.448.540	39.448.540	41.959.882	41.959.882
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	404.581.145	404.581.145	512.677.587	512.677.587
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.389.712	11.389.712	16.346.334	16.346.334
Total préstamos concedidos y cuentas por cobrar	415.970.857	415.970.857	529.023.921	529.023.921
Subtotal activos financieros	455.419.397	455.419.397	570.983.803	570.983.803
Efectivo y equivalentes al efectivo	498.784.512	498.784.512	707.122.815	707.122.815
Total activos financieros	954.203.909	954.203.909	1.278.106.618	1.278.106.618
Préstamos bancarios	148.392.368	143.880.357	207.904.935	215.234.323
Obligaciones con el público	1.071.682.993	990.081.472	1.157.437.074	1.065.681.949
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	12.292.983	12.292.983	11.772.459	11.772.459
Total pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.232.368.344	1.146.254.812	1.377.114.468	1.292.688.731
Instrumentos financieros derivados	2.245.743	2.245.743	652.079	652.079
Pasivos de cobertura	10.021.453	10.021.453	12.667.177	12.667.177
Total pasivos financieros medidos al valor razonable	12.267.196	12.267.196	13.319.256	13.319.256
Total otros pasivos financieros (*)	1.244.635.540	1.158.522.008	1.390.433.724	1.306.007.987
Obligaciones por arrendamientos	51.948.375	51.948.375	49.233.868	49.233.868
Total pasivos por arrendamientos (**)	51.948.375	51.948.375	49.233.868	49.233.868
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	407.674.705	407.674.705	514.932.460	514.932.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	24.708.870	24.708.870	36.417.518	36.417.518
Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar	432.383.575	432.383.575	551.349.978	551.349.978
Total pasivos financieros	1.728.967.490	1.642.853.958	1.991.017.570	1.906.591.833

(*) Ver [Nota 21 - Otros pasivos financieros](#).

(**) Ver [Nota 22 - Arrendamientos](#).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo, otros activos financieros, pasivos financieros derivados, contrato por opción y obligaciones por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos o bien por su metodología de valorización, y para préstamos concedidos y cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los Estados Financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

b) Instrumentos financieros por categoría:

Al 30 de septiembre de 2025	Valor razonable con cambio en resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Instrumentos financieros derivados	1.505.473	-	-	1.505.473
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.109.986	-	-	1.109.986
Activos de cobertura	-	-	36.833.081	36.833.081
Total otros activos financieros	2.615.459	-	36.833.081	39.448.540
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	498.784.512	-	498.784.512
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	404.581.145	-	404.581.145
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	11.389.712	-	11.389.712
Total activos financieros	2.615.459	914.755.369	36.833.081	954.203.909

Al 30 de septiembre de 2025	Valor razonable con cambio en resultado	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros				
Préstamos bancarios	-	-	148.392.368	148.392.368
Obligaciones con el público	-	-	1.071.682.993	1.071.682.993
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	-	-	12.292.983	12.292.983
Instrumentos financieros derivados	2.245.743	-	-	2.245.743
Pasivos de cobertura	-	10.021.453	-	10.021.453
Total Otros pasivos financieros	2.245.743	10.021.453	1.232.368.344	1.244.635.540
Obligaciones por arrendamientos	-	-	51.948.375	51.948.375
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	407.674.705	407.674.705
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	24.708.870	24.708.870
Total pasivos financieros	2.245.743	10.021.453	1.716.700.294	1.728.967.490

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable con cambio en resultado	Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Instrumentos financieros derivados	3.844.406	-	-	3.844.406
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	822.287	-	-	822.287
Activos de cobertura	-	-	37.293.189	37.293.189
Total otros activos financieros	4.666.693	-	37.293.189	41.959.882
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	707.122.815	-	707.122.815
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	512.677.587	-	512.677.587
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	16.346.334	-	16.346.334
Total activos financieros	4.666.693	1.236.146.736	37.293.189	1.278.106.618

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable con cambio en resultado	Valor razonable con cambio en resultados integrales	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros				
Préstamos bancarios	-	-	207.904.935	207.904.935
Obligaciones con el público	-	-	1.157.437.074	1.157.437.074
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	-	-	11.772.459	11.772.459
Instrumentos financieros derivados	652.079	-	-	652.079
Pasivos de cobertura	-	12.667.177	-	12.667.177
Total Otros pasivos financieros	652.079	12.667.177	1.377.114.468	1.390.433.724
Obligaciones por arrendamientos	-	-	49.233.868	49.233.868
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	514.932.460	514.932.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	36.417.518	36.417.518
Total pasivos financieros	652.079	12.667.177	1.977.698.314	1.991.017.570

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los valores razonables y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato al cierre de cada período, es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
	Número contratos	Monto nominal	Activo	Pasivo	Número contratos	Monto nominal	Activo	Pasivo
			M\$	M\$			M\$	M\$
Cross currency swaps UF/CLP	2	3.500	36.833.081	10.021.453	2	3.500	36.218.088	11.237.316
Menos de 1 año			7.097.741	1.319.438			6.157.487	2.656.838
entre 1 y 5 años			8.360.665	8.702.015			11.634.471	8.580.478
Más de 5 años			21.374.675	-			18.426.130	-
Cross currency swaps UF/EURO	-	-	-	-	1	296	1.075.101	-
Menos de 1 año			-	-			1.075.101	-
Cross currency swaps UF/USD	-	-	-	-	1	479	-	1.429.861
Menos de 1 año			-	-			-	1.429.861
Subtotal derivados de cobertura	2		36.833.081	10.021.453	4		37.293.189	12.667.177
Forwards USD	31	283.720	1.007.774	2.227.855	24	156.838	3.783.635	531.473
Menos de 1 año			1.007.774	2.227.855			3.783.635	531.473
Forwards Euro	7	16.021	442.183	9.782	9	12.876	26.092	103.889
Menos de 1 año			442.183	9.782			26.092	103.889
Forwards CAD	9	3.910	31.355	6.866	1	1.830	-	7.347
Menos de 1 año			31.355	6.866			-	7.347
Forwards GBP	6	792	24.161	1.240	7	1.192	33.795	9.370
Menos de 1 año			24.161	1.240			33.795	9.370
Forwards CHF	-	-	-	-	1	140	884	-
Menos de 1 año			-	-			884	-
Subtotal derivados con efectos en resultados	53		1.505.473	2.245.743	42		3.844.406	652.079
Total instrumentos	55		38.338.554	12.267.196	46		41.137.595	13.319.256

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio. En el caso de los *forwards* la Compañía no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas, y en consecuencia los efectos son registrados en resultados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

Para el caso de los *Cross currency Swaps*, estos califican como cobertura de flujos de efectivo asociados a obligaciones con el público, revelados en **Nota 21 - Otros pasivos financieros**.

Al 30 de septiembre de 2025							
Entidades	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable del activo (pasivo) neto	Vencimiento
		Moneda	Monto	Moneda	Monto	Monto	
			M\$		M\$	M\$	
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	86.127.502	CLP	74.774.280	11.353.222	15-03-2032
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	59.402.420	CLP	43.944.014	15.458.406	01-06-2027

Al 31 de diciembre de 2024							
Entidades	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable del activo (pasivo) neto	Vencimiento
		Moneda	Monto	Moneda	Monto	Monto	
			M\$		M\$	M\$	
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	83.301.885	CLP	76.113.071	7.188.814	15-03-2032
Banco Santander - Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	71.789.705	CLP	53.997.747	17.791.958	01-06-2027
Scotiabank Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	18.426.380	USD	19.856.241	(1.429.861)	01-06-2025
Scotiabank Chile	Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público	UF	11.404.060	EUR	10.328.959	1.075.101	02-06-2025

En el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales, bajo cobertura de flujos de efectivo se ha reconocido al 30 de septiembre de 2025 un abono de M\$ 1.042.286 (M\$ 4.200.380 al 30 de septiembre de 2024) antes de impuestos, correspondiente al valor razonable de los instrumentos.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al cierre de cada período la Compañía presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera:

Al 30 de septiembre de 2025	Valor razonable registrado	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	1.505.473	-	1.505.473	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	1.109.986	1.109.986	-	-
Activos de cobertura	36.833.081	-	36.833.081	-
Total otros activos financieros	39.448.540	1.109.986	38.338.554	-
Instrumentos financieros derivados	2.245.743	-	2.245.743	-
Pasivo de cobertura	10.021.453	-	10.021.453	-
Total pasivos financieros derivados	12.267.196	-	12.267.196	-

Al 31 de diciembre de 2024	Valor razonable registrado	Jerarquía Valor Razonable		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros derivados	3.844.406	-	3.844.406	-
Valores negociables e Inversiones en otras sociedades	822.287	822.287	-	-
Activos de cobertura	37.293.189	-	37.293.189	-
Total otros activos financieros	41.959.882	822.287	41.137.595	-
Instrumentos financieros derivados	652.079	-	652.079	-
Pasivo de cobertura	12.667.177	-	12.667.177	-
Total pasivos financieros derivados	13.319.256	-	13.319.256	-

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025, la Compañía no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2.

Calidad crediticia de activos financieros

La Compañía utiliza dos sistemas de evaluación crediticia para sus clientes: a) los clientes que cuentan con seguro de crédito son evaluados por los criterios de riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponibles en el mercado local), capacidad de pago y situación patrimonial que exige la Compañía de seguros para poder otorgar cobertura de crédito; b) el resto de los clientes tiene una evaluación crediticia a través de un modelo de riesgo ABC, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponible en el mercado local) y capacidad de pago y situación patrimonial. La tasa de incobrabilidad de los dos últimos años ha sido poco significativa.



Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	303.787	358.534
Saldos en bancos	177.232.299	400.213.133
Total efectivo	177.536.086	400.571.667
Depósitos a plazo	274.546.336	222.861.432
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	45.551.300	57.570.583
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	1.150.790	26.119.133
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	46.702.090	83.689.716
Total equivalentes al efectivo	321.248.426	306.551.148
Total	498.784.512	707.122.815

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

	Peso chileno	Dólar estadounidense	Euro	Peso argentino	Peso uruguayo	Guaraní paraguayo	Boliviano	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	76.544	476	-	3.563	-	-	223.204	-	303.787
Saldos en bancos	50.087.220	119.168.346	565.744	2.952.983	1.225.702	846.823	717.724	1.667.757	177.232.299
Total efectivo	50.163.764	119.168.822	565.744	2.956.546	1.225.702	846.823	940.928	1.667.757	177.536.086
Depósitos a plazo	-	272.081.079	-	-	2.465.257	-	-	-	274.546.336
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	45.551.300	-	-	-	-	-	-	-	45.551.300
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	328.051	200.111	-	39.978	-	582.650	-	-	1.150.790
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	45.879.351	200.111	-	39.978	-	582.650	-	-	46.702.090
Total equivalentes al efectivo	45.879.351	272.281.190	-	39.978	2.465.257	582.650	-	-	321.248.426
Totales	96.043.115	391.450.012	565.744	2.996.524	3.690.959	1.429.473	940.928	1.667.757	498.784.512

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Peso chileno	Dólar estadounidense	Euro	Peso argentino	Peso uruguayo	Guaraní paraguayo	Boliviano	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	76.230	778	-	4.246	-	-	277.280	-	358.534
Saldos en bancos	73.236.943	309.986.854	2.520.585	7.291.966	1.864.837	2.795.042	929.088	1.587.818	400.213.133
Total efectivo	73.313.173	309.987.632	2.520.585	7.296.212	1.864.837	2.795.042	1.206.368	1.587.818	400.571.667
Depósitos a plazo	-	222.589.479	-	-	271.953	-	-	-	222.861.432
Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)	57.570.583	-	-	-	-	-	-	-	57.570.583
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	221.200	199.256	-	23.252.691	-	2.445.986	-	-	26.119.133
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	57.791.783	199.256	-	23.252.691	-	2.445.986	-	-	83.689.716
Total equivalentes al efectivo	57.791.783	222.788.735	-	23.252.691	271.953	2.445.986	-	-	306.551.148
Totales	131.104.956	532.776.367	2.520.585	30.548.903	2.136.790	5.241.028	1.206.368	1.587.818	707.122.815



La composición de los depósitos a plazo es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Entidad financiera	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
				M\$	
Banco Itaú - Uruguay	26-09-2025	03-10-2025	UYU	1.087.908	0,58
Citibank - Uruguay	30-09-2025	01-10-2025	UYU	362.300	0,50
Citibank - Uruguay	30-09-2025	14-10-2025	USD	1.492.829	0,33
HSBC Bank S.A. - Uruguay	29-09-2025	29-10-2025	UYU	724.826	0,59
Scotiabank - Uruguay	22-09-2025	22-10-2025	UYU	290.223	0,52
Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos	04-08-2025	03-10-2025	USD	169.299.293	0,37
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	29-08-2025	28-10-2025	USD	51.575.782	0,36
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	11-09-2025	10-12-2025	USD	49.713.175	0,35
Total				274.546.336	

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad financiera	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
				M\$	
Banco Itaú - Uruguay	27-12-2024	03-01-2025	UYU	1.495.089	0,63
Citibank - Uruguay	17-12-2024	18-01-2025	UYU	271.554	0,43
Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos	27-12-2024	27-02-2025	USD	169.500.536	0,37
The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá	29-11-2024	31-01-2025	USD	51.594.253	0,39
Total				222.861.432	

La composición de los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos) es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025:

Entidad financiera	Activo subyacente (Depósito a plazo) (*)	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
					M\$	
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Bice - Chile	25-09-2025	02-10-2025	CLP	544.314	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	239.809	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	10.191	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	1.408.839	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	85.194	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco de Crédito e Inversiones - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	5.967	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	750.157	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	747.242	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	2.601	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	657.824	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	677.972	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	396.917	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	780.310	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	186.977	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	25-09-2025	02-10-2025	CLP	56.076	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	770.541	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	1.403.096	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	2.264.025	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	2.282.670	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	2.021.022	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	1.858.646	0,39
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Security - Chile	25-09-2025	02-10-2025	CLP	1.400.910	0,39
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	1.141	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	7.074	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	447	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	500.000	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Central de Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	4.845.328	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Central de Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	11.353.531	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Central de Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	1.735.718	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Central de Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	757.208	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Central de Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	74.889	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Central de Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	2.445.866	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Central de Chile	30-09-2025	02-10-2025	CLP	2.678.798	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	1.602.177	0,41
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	30-09-2025	07-10-2025	CLP	997.823	0,41
Total					45.551.300	

(*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad financiera	Activo subyacente (Depósito a plazo) (*)	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento	Moneda	Monto	Tasa de interés mensual (%)
					M\$	
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco del Estado de Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	4.083.818	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Itaú Corpbanca - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	4.410.111	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	896.018	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	4.523	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Banco Santander - Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	413.911	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Scotiabank Chile	27-12-2024	02-01-2025	CLP	1.086.468	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Scotiabank Chile	27-12-2024	02-01-2025	CLP	14.194	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Scotiabank Chile	27-12-2024	02-01-2025	CLP	80.644	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Scotiabank Chile	27-12-2024	02-01-2025	CLP	1.220.137	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Scotiabank Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	150.090	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Scotiabank Chile	27-12-2024	07-01-2025	CLP	1.837.442	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Scotiabank Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	7.332	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Scotiabank Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	2.949.259	0,45
BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile	Scotiabank Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	1.184	0,45
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Bice - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	996.877	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Itaú Corpbanca - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	499.111	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	1.664.112	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	291.480	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	235.893	0,43
BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.	Banco Santander - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	115.219	0,43
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	23-12-2024	02-01-2025	CLP	36.685	0,43
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	23-12-2024	02-01-2025	CLP	238.387	0,43
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	3.854	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	20.224	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	23-12-2024	02-01-2025	CLP	25.272	0,43
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Bice - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	275.970	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Central de Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	2.998.921	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Consorcio - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	5.000.800	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Consorcio - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	1.200.900	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	500.375	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	1.494	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	3.501.131	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	1.505.371	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco de Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	8.796.277	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco del Estado de Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	1.500.240	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco del Estado de Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	4.003.000	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco del Estado de Chile	30-12-2024	02-01-2025	CLP	1.559	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	250.323	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	305.758	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	318.162	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	428.029	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	26-12-2024	02-01-2025	CLP	699.228	0,45
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	639.713	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	1.838.316	0,48
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	Banco Security - Chile	30-12-2024	07-01-2025	CLP	2.522.771	0,48
Total					57.570.583	

(*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.

A continuación, se presentan los desembolsos efectuados por la adquisición de negocios:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Desembolsos por adquisición de negocios		
Monto pagado para adquirir participaciones en negocios conjuntos (1)	7.008.552	10.658.097
Monto pagado por cambios en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control (2)	-	31.549.348
Monto pagado para obtener el control de subsidiarias (3)	-	545.759
	7.008.552	42.753.204

(1) Ver *Nota 16 - Inversiones contabilizadas por el método de la participación, numeral (2)*.

(2) Ver *Nota 1 - Información general, letra C, numeral (3)*.

(3) Ver *Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas, numeral (7)*.

Nota 9 Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados	6.915.350	985.250	3.733.396	91.829
Publicidad	11.928.628	5.399.708	13.826.543	10.728.679
Anticipo a proveedores	7.812.364	-	9.039.012	-
Gastos anticipados	4.604.007	3.497.219	2.609.228	2.671.728
Total anticipos	31.260.349	9.882.177	29.208.179	13.492.236
Garantías pagadas	5.562	188.055	6.898	172.873
Materiales por consumir	1.043.651	-	1.074.281	-
Dividendos por cobrar	612.120	-	854.084	-
Otros	-	9.649	-	9.127
Total otros activos	1.661.333	197.704	1.935.263	182.000
Total	32.921.682	10.079.881	31.143.442	13.674.236

Naturaleza de cada activo no financiero:

- Seguros pagados: Se incorporan bajo este concepto pagos anuales por pólizas de seguro, los cuales se activan para ser amortizados en el período de vigencia del contrato.
- Publicidad: Corresponde a los contratos de publicidad y promoción relacionados con clientes y proveedores de servicios publicitarios que promueven nuestras marcas. Estos contratos son amortizados en el período de vigencia del contrato.
- Anticipo a proveedores: Corresponde principalmente a servicios, compra de materia prima y agentes de aduana.
- Gastos anticipados: Servicios pagados por anticipado que dan derecho a prestaciones por un período generalmente de 12 meses, se van reflejando contra resultado en la medida que se van devengando.
- Garantías pagadas: Corresponde al pago inicial por el arrendamiento de bienes exigido por el arrendador, con el fin de dar seguridad en el cumplimiento de las condiciones de contrato pactadas.
- Materiales por consumir: Refleja las existencias de materiales que corresponden principalmente a insumos de seguridad, vestuario o para uso en las oficinas administrativas, como por ejemplo: anteojos, guantes, mascarillas, delantales, etc.
- Dividendos por cobrar: Dividendos por cobrar a asociadas y negocios conjuntos.

Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	183.343.910	-	237.369.286	-
Segmento de operación Negocios Internacionales	93.939.443	-	138.558.576	-
Segmento de operación Vinos	60.648.673	-	68.720.452	-
Total deudores comerciales	337.932.026	-	444.648.314	-
Estimación para pérdidas por deterioro	(6.597.985)	-	(7.785.695)	-
Total deudores comerciales - neto	331.334.041	-	436.862.619	-
Otras cuentas por cobrar	67.995.948	5.251.156	69.848.554	5.966.414
Total otras cuentas por cobrar	67.995.948	5.251.156	69.848.554	5.966.414
Total	399.329.989	5.251.156	506.711.173	5.966.414

Las cuentas por cobrar de la Compañía están denominadas en las siguientes monedas o unidades de reajuste:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Peso chileno	244.991.233	299.240.865
Peso argentino	80.254.655	121.581.952
Dólar estadounidense	39.749.258	52.213.269
Euro	9.259.132	7.817.297
Unidad de fomento	2.345.880	2.606.146
Peso uruguayo	6.385.130	8.684.460
Guaraní paraguayo	15.632.280	15.086.724
Boliviano	2.262.568	3.385.594
Otras monedas	3.701.009	2.061.280
Total	404.581.145	512.677.587

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

	Total	Saldos vigentes	Saldos vencidos			
			0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	> 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	183.343.910	174.232.238	4.444.657	1.028.016	1.725.779	1.913.220
Segmento de operación Negocios Internacionales	93.939.443	84.152.575	7.062.961	955.410	678.158	1.090.339
Segmento de operación Vinos	60.648.673	53.841.917	6.212.318	152.656	296.477	145.305
Total deudores comerciales	337.932.026	312.226.730	17.719.936	2.136.082	2.700.414	3.148.864
Estimación para pérdidas por deterioro	(6.597.985)	(735.243)	(701.723)	(678.456)	(1.788.358)	(2.694.205)
Total deudores comerciales - neto	331.334.041	311.491.487	17.018.213	1.457.626	912.056	454.659
Otras cuentas por cobrar	67.995.948	67.572.434	106.087	229.649	10.273	77.505
Total otras cuentas por cobrar	67.995.948	67.572.434	106.087	229.649	10.273	77.505
Total corriente	399.329.989	379.063.921	17.124.300	1.687.275	922.329	532.164
Otras cuentas por cobrar	5.251.156	5.251.156	-	-	-	-
Total no corriente	5.251.156	5.251.156	-	-	-	-

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Total	Saldos vigentes	Saldos vencidos			
			0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	> 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento de operación Chile	237.369.286	227.786.575	5.823.766	1.143.994	1.430.423	1.184.528
Segmento de operación Negocios Internacionales	138.558.576	125.878.604	10.979.515	58.512	515.247	1.126.698
Segmento de operación Vinos	68.720.452	61.101.828	7.123.480	359.386	45.864	89.894
Total deudores comerciales	444.648.314	414.767.007	23.926.761	1.561.892	1.991.534	2.401.120
Estimación para pérdidas por deterioro	(7.785.695)	(2.433.055)	(816.441)	(708.190)	(1.720.870)	(2.107.139)
Total deudores comerciales - neto	436.862.619	412.333.952	23.110.320	853.702	270.664	293.981
Otras cuentas por cobrar	69.848.554	69.335.509	189.703	164.757	97	158.488
Total otras cuentas por cobrar	69.848.554	69.335.509	189.703	164.757	97	158.488
Total corriente	506.711.173	481.669.461	23.300.023	1.018.459	270.761	452.469
Otras cuentas por cobrar	5.966.414	5.966.414	-	-	-	-
Total no corriente	5.966.414	5.966.414	-	-	-	-

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados. Al 30 de septiembre de 2025, las cuentas por cobrar de las tres cadenas de supermercados más importantes de Chile y Argentina representan el 25% (22% al 31 de diciembre de 2024) del total de dichas cuentas por cobrar.

Tal como se indica en **Nota 5 - Administración de Riesgos**, en la sección riesgo de crédito, la Compañía toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional e internacional, del total de las cuentas por cobrar.

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de la IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Este análisis entregó los siguientes resultados para la Compañía:

	Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Tasa de pérdida esperada	Valor libro bruto	Provisión deterioro	Tasa de pérdida esperada	Valor libro bruto	Provisión deterioro
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Al día	0,09%	379.799.164	(735.243)	0,09%	484.102.516	(2.433.055)
0 a 3 meses	22,16%	17.826.023	(701.723)	22,16%	24.116.464	(816.441)
3 a 6 meses	61,53%	2.365.731	(678.456)	61,53%	1.726.649	(708.190)
6 a 12 meses	100,00%	2.710.687	(1.788.358)	100,00%	1.991.631	(1.720.870)
> 12 meses	100,00%	3.226.369	(2.694.205)	100,00%	2.559.608	(2.107.139)
Total		405.927.974	(6.597.985)		514.496.868	(7.785.695)

El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte, puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Compañía. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo a política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Compañía estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación al castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de 1 año.

El movimiento de la estimación por pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(7.785.695)	(7.751.305)
Estimación por pérdidas crediticias esperadas para 12 meses	(1.029.177)	(2.339.099)
Estimación por pérdidas crediticias de más de 12 meses	(76.187)	(74.570)
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	(1.105.364)	(2.413.669)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrable)	612.071	987.556
Reverso de provisiones no utilizadas	915.218	1.694.001
Estimaciones provenientes de las combinaciones de negocios (1)	-	(441.993)
Aumento (disminución) por diferencias de cambio y efecto de conversión	765.785	139.715
Total	(6.597.985)	(7.785.695)

(1) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (8)**.

Adicionalmente, en Anexo I se presenta Información Adicional requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por CMF, de fecha 3 de febrero de 2012, referido a la taxonomía XBRL.

Nota 11 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas en condiciones similares a las que tendría un tercero, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

(1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos, cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.

(2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.

(3) Corresponde a reconocimiento de deudas por ventas de productos, efectuado con fecha 29 de diciembre de 2023, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde esta última declara adeudar un monto de UF 18.421,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2024 con un interés anual del 6,6%, en 12 cuotas iguales y sucesivas de UF 1.590,6 cada una.

Adicionalmente, se efectuó un reconocimiento de deudas por ventas de productos con fecha 31 de diciembre de 2024, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde esta última declara adeudar un monto de UF 28.365,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2025 con un interés anual del 6,8%, en 48 cuotas iguales y sucesivas de UF 676,6. En el mes de febrero de 2025, Cervecería Kunstmann Ltda. realizó un anticipo por UF 20.581,21 correspondiente a capital, rebajando la deuda total de este reconocimiento.

Con fecha 30 de junio de 2025 se firmó un anexo al reconocimiento de deudas efectuado al 31 de diciembre de 2024, generando un ajuste de tasa, la cual baja de 6,8% al 2,8% anual. El total de la deuda al 30 de junio de 2025 equivale a UF 7.234,83 suma que Cervecería Kunstmann Ltda. pagará en 41 cuotas iguales y sucesivas de UF 185,24 cada una.

(4) De acuerdo a contrato de compra venta de acciones, de fecha 29 de abril de 2024, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A., vendió a Cervecería Szot SpA., la totalidad de las acciones que poseía sobre esta última sociedad, que correspondía a 97.856 acciones ordinarias de una misma serie, y que se encontraban íntegramente pagadas. El monto de la transacción ascendió a M\$ 208.755, el cual generó un efecto patrimonial negativo a nivel de la Compañía de M\$ 60.881.

El pago de las acciones, se materializó, mediante la transferencia de dominio de las marcas de Cervecería Szot SpA. a Cervecería Kunstmann S.A. por un valor de M\$ 251.756 y la diferencia de valor de las mismas, ascendente a M\$ 43.000, Cervecería Kunstmann S.A. lo pagó en efectivo en dicho acto.

Con igual fecha, según consta en el contrato de reconocimiento de deuda y transferencia de bienes muebles, Cervecería Szot SpA., pagó a Cervecería Kunstmann S.A., las deudas producto de las relaciones comerciales por un valor de M\$ 224.393 y también pagó las acciones y prendas pendientes por parte de Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L., de acuerdo a contrato de compraventa de acciones de fecha de 28 de agosto de 2020, por un monto de M\$ 49.094. Dichas deudas se pagaron con la transferencia de los activos fijos de Cervecería Szot SpA., por un valor de M\$ 273.487.

(5) De acuerdo a contrato de compra venta de acciones, de fecha 12 de diciembre de 2024, la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., vendió la totalidad de las acciones que poseía sobre la sociedad uruguaya Coralina S.A., que correspondía a 18.000 acciones ordinarias de una misma serie, y que se encontraban íntegramente pagadas. El monto de la transacción ascendió a USD 251.556 (equivalentes a M\$ 245.471), el cual generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 107.286.

(6) Corresponde a préstamo celebrado entre Inversiones BEBINV S.A. y la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. recibido con fecha 2 de abril de 2025, por un monto de USD 490.000 con vencimiento a un año, devengando intereses a una tasa anual del 5,7%, los intereses y el capital adeudado se pagarán al final del plazo establecido.

Con fecha 21 de agosto de 2025 se celebró un nuevo préstamo entre Inversiones BEBINV S.A. y la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A., el cual fue recibido con fecha 26 de agosto de 2025 por un monto de USD 1.225.000 con vencimiento a dos años, a una tasa de interés anual de 5,86%. Los intereses devengados se pagarán de manera anual y el capital adeudado se pagará al vencimiento del plazo establecido.

(7) Con fecha 20 de enero de 2023, la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. ("CPCh") formalizó la adquisición del 51,0132% de participación de D&D SpA. El contrato de compraventa de acciones suscrito por CPCh con Panda SpA. y MBB SpA., acordó que el precio de la compraventa será objeto de incrementos basados en los resultados de D&D SpA.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.



El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
6.062.786-K	Andrónico Luksic Craig	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	599
71.614.000-8	Universidad de los Andes	Chile	(1)	Relacionada al gerente general de la Compañía	Venta de productos	CLP	2.656	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	56	53
76.115.132-0	Canal 13 SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.261	-
76.178.803-5	Viña Tabali S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.273	1.292
76.275.453-3	Tech Pack S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	23	23
76.363.269-5	Inversiones Alabama Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	786	863
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	5.104	8.262
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de operación conjunta	Venta de productos	CLP	5.360	6.983
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	93.715	42.814
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	233	13.837
76.806.870-4	Transacciones e Inversiones Arizona Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	13
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	43.335	24.122
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	CLP	89.130	51.242
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	418.197	125.620
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	(3)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	105.631	366.922
77.191.070-K	Banchile Corredores de Seguros Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	347	771
77.755.610-K	Comercial Patagónica Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de negocio conjunto	Venta de productos	CLP	2.242.778	4.065.106
77.755.610-K	Comercial Patagónica Ltda.	Chile	(2)	Subsidiaria de negocio conjunto	Venta de productos	USD	23.097	14.952
78.053.790-6	Servipag Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	723	946
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Servicios prestados	CLP	349.075	923.426
78.306.560-6	Inmobiliaria e Inversiones Río Claro S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	57	109
81.095.400-0	Sonacol S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	62	443
81.148.200-5	Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.107	1.661
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Anticipo de compra	CLP	-	800.000
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui Y Limarí Ltda.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Venta de productos	CLP	3.552	8.414
90.160.000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	803	2.256
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Venta de productos	CLP	44.714	34.867
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	(1)	Accionista de subsidiaria	Servicios prestados	CLP	156.858	-
91.021.000-9	Invexans S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	56
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	(1)	Accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	2.456	5.065
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.151	6.594
94.625.000-7	Inversiones Enx S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	236.730	280.418
96.536.010-7	Inversiones Consolidadas Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.551	1.016
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	2.863	3.677
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Venta de productos	CLP	26.686	24.438
96.610.780-4	Portuaria Corral S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	327	681
96.645.790-2	Socofin S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	1.667
96.657.210-8	Transportes Fluviales Corral S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	411	640
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	222	610
96.689.310-9	Transbank S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	1.545	-
96.810.030-0	RDF Media SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	131	126
96.819.020-2	Agrícola El Cerrito S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	277	26
96.847.140-6	Inmobiliaria Norte Verde S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	-	443
Subtotales							3.864.283	6.821.053



Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (continuación):

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	5.805	7.227
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	389	355
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Servicios prestados	CLP	995.236	1.256.883
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Venta de activo fijo	CLP	-	252.072
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	68.556	36.214
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	CLP	6.401	3.248
0-E	Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KGaA	Alemania	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Anticipo de compra	USD	-	37.122
0-E	Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KGaA	Alemania	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Anticipo de compra	Euros	194.124	-
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Venta de productos	ARS	4.924	11.689
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	(2)	Negocio conjunto de subsidiaria	Venta de productos	USD	-	14.923
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	Euros	-	7.247
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	Euros	167.612	-
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	Euros	23.991	21.957
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	USD	-	116.343
0-E	A.J. Boston S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	64
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	4.274	1.399.570
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Anticipo de compra	PYG	-	2.024.183
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	PYG	181.104	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	USD	3.273.856	852.648
0-E	Central de Ventas TV S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	25	379
0-E	Compañía de Desarrollo Agropecuario S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	200
0-E	Compañía de Desarrollo Inmobiliario S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	27.885
0-E	Contenidos Dirigidos S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	852
0-E	Retail S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	2.212.745	2.299.097
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	201.184	203.491
0-E	Editorial El País S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	101	893
0-E	Fundación Santa Librada	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	779	97
0-E	Hispanoamérica TV Del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	235
0-E	Laser Import S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	24
0-E	Lauralia S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	4
0-E	Recursos Oportunos S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	11
0-E	Servicios Contables y Sistemas del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	1.355
0-E	Servicios Digitales S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	PYG	13	13
0-E	Talismán S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al accionista de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	1.893
0-E	TV Acción S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al accionista de subsidiaria	Venta de productos	PYG	-	1.325
0-E	Société des Produits Nestlé S.A.	Suiza	(2)	Relacionada al accionista de subsidiaria	Servicios prestados	Otras monedas	-	101.438
Subtotales							7.341.119	8.680.937
Totales							11.205.402	15.501.990



No corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
77.051.330-8	Cervecería Kunsmann Ltda.	Chile	(3)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	CLP	184.310	844.344
Totales							184.310	844.344

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
76.115.132-0	Canal 13 SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	840.525	665.792
76.178.803-5	Viña Tabalí S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	7.009	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	9.409	27.814
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de operación conjunta	Compra de productos	CLP	634.428	468.660
76.457.830-9	Servicios Logísticos Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	133	-
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	CLP	284	697
76.729.932-K	Saam Logistics S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	537.518	751.761
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	(1)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	CLP	7.263	3.097
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	(1)	Subsidiaria de negocio conjunto	Servicios recibidos	CLP	91.731	119.825
78.053.790-6	Servipag Ltda.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	1.431	2.525
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	CLP	2.484.724	3.066.334
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	CLP	52.506	289.011
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	626	2.384
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	(2)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	USD	-	2.925
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	(1)	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	CLP	1.189.069	674.567
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	59.876
96.798.520-1	SAAM Extraportuarios S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	677	197
96.810.030-0	RDF Media SpA.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	4.679	34.412
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	15
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	8.709	2.945
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Compra de productos	CLP	2.786.533	2.489.546
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	(1)	Negocio conjunto	Royalty	CLP	689.712	1.055.464
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	(1)	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	CLP	-	331.390
0-E	Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KGaA	Alemania	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	Euros	42.696	-
0-E	Aguas Danone de Argentina S.A.	Argentina	(2)	Asociada de subsidiaria	Servicios recibidos	ARS	63.902	67.088
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Compra de productos	ARS	6.115	-
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Servicios recibidos	ARS	133.384	175.594
0-E	Logística La Serenisima S.A.	Argentina	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	ARG	6	-
0-E	Ecor Ltda.	Bolivia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	BOB	41.213	13.950
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	(6)	Accionista de subsidiaria	Préstamo	USD	491.865	-
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	(2)	Negocio conjunto de subsidiaria	Servicios recibidos	USD	-	60.022
0-E	Danone S.A.	Francia	(2)	Relacionada al accionista de asociada	Servicios recibidos	Euros	72.974	67.431
0-E	Evian - S.A. des Eaux Minerales	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	Euros	66.882	61.310
0-E	Nestlé Waters Management & Technology S.A.S.	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	Euros	11.904	19.125
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	Euros	116.318	63.378
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	USD	832.278	432.613
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	Euros	-	262.340
Subtotales							11.226.503	11.272.088

Cuentas por pagar a entidades relacionadas (continuación):

Corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	USD	667.855	577.618
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	Euros	9.494.062	20.536.740
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	USD	1.069.539	1.721.042
0-E	Heineken Supply Chain B.V.	Holanda	(2)	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	Euros	54	26
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de Subsidiaria	Compra de productos	PYG	581.679	1.885.846
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	109.743	195.266
0-E	Central de Ventas TV S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	-	14.073
0-E	Compañía de Bienes Raíces del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	748	389
0-E	Compañía de Desarrollo Inmobiliario S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	1.646	2.935
0-E	Enex Paraguay S.A.E.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	219	-
0-E	Hispanoamérica TV del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	-	2.111
0-E	Laser Import S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	-	282
0-E	Retail S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	333.985	186.659
0-E	Servicios Contables y Sistemas del Paraguay S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	514	947
0-E	TV Acción S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	PYG	-	6.918
0-E	Yerbatera Campesino S.A.	Paraguay	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	PYG	-	14.578
0-E	Société des Produits Nestlé S.A.	Suiza	(2)	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Royalty	Otras monedas	43.395	-
Subtotales							12.303.439	25.145.430
Totales							23.529.942	36.417.518

No corriente:

RUT	Sociedad	País de origen	Ref.	Relación	Transacción	Moneda o unidad de reajuste	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
							M\$	M\$
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	(6)	Accionista de subsidiaria	Préstamo	USD	1.178.928	-
Totales							1.178.928	-

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

Las transacciones significativas con partes relacionadas por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
6.062.786-K	Andrónico Luksic Craig	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	4.593	2.141	2.549	1.715
6.525.286-4	Francisco Pérez Mackenna	Chile	Presidente del directorio	Venta de productos	141	104	955	889
6.770.473-8	Armin Kunstmann Telge	Chile	Presidente del directorio de subsidiaria	Venta de productos	201	147	172	155
52.000.721-0	Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L.	Chile	Accionista de subsidiaria hasta el 29 de abril de 2024	Venta de acciones	-	-	208.755	-
71.614.000-8	Universidad de los Andes	Chile	Relacionada al Gerente General de la Compañía	Venta de productos	15.409	7.894	-	-
76.115.132-0	Canal 13 SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	672.683	(672.683)	890.753	(890.753)
76.313.970-0	Inversiones Irsa Ltda.	Chile	Relacionada a la controladora	Dividendos pagados	2.535.196	-	2.150.327	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	104.482	(79.924)	82.557	(42.783)
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	Relacionada al accionista de operación conjunta	Venta de productos	36.821	26.797	34.977	26.583
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	Relacionada al accionista de operación conjunta	Compra de productos	5.597.801	-	7.797.743	-
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	Relacionada al accionista de operación conjunta	Servicios recibidos	298.540	(298.540)	269.859	(269.859)
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	5.336	2.054	2.249	1.027
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	482.228	-	393.901	-
76.800.322-K	Yanghe Chile SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	1.200.090	-	891.244	-
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	30.115	12.137	26.335	9.762
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	131.138	(131.138)	135.253	(135.253)
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Cobro por venta de productos	964.809	20.222	391.455	19.901
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	471.757	279.482	559.047	338.208
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	126.725	126.725	119.371	119.371
77.450.163-0	Panda SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	71.722	-	-	-
77.450.163-0	Panda SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	-	-	250.000	-
77.486.593-4	MBB SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	71.722	-	-	-
77.486.593-4	MBB SpA.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de acciones	-	-	250.000	-
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	Subsidiaria de negocio conjunto	Servicios recibidos	467.976	(467.976)	630.944	(630.944)
77.755.610-K	Comercial Patagona Ltda.	Chile	Subsidiaria de negocio conjunto	Venta de productos	9.797.958	4.076.792	9.874.772	4.787.064
78.053.790-6	Servipag Ltda.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	9.727	(9.727)	7.562	(7.562)
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	Accionista de operación conjunta	Compra de productos	17.494.900	-	14.428.762	-
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	Accionista de operación conjunta	Servicios prestados	3.358.533	3.358.533	5.439.406	5.439.406
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	Accionista de operación conjunta	Servicios recibidos	674.023	(674.023)	-	-
79.985.340-K	Cervecera Valdivia S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	811.268	-	833.684	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de productos	10.603.543	-	7.996.635	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	1.502.433	-	1.464.381	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Venta de productos	9.891	5.249	8.687	6.392
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	11.939.712	-	9.428.103	-
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Venta de productos	99.339	71.905	107.235	80.610
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Servicios prestados	153.648	153.648	132.665	132.665
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista de la controladora	Venta de productos	13.086	6.650	14.725	8.639
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	580.357	(580.357)	56.902	(56.902)
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	153.072	(153.072)	270.163	(270.163)
93.920.000-2	Antofagasta Minerals S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	-	-	735	721
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerasan S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	6.659	-	12.992	-
94.625.000-7	Inversiones Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	1.670.944	705.954	1.580.165	811.565
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Servicios prestados	9.459	9.459	9.044	9.044
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Dividendos pagados	21.873.023	-	18.552.466	-

Las transacciones significativas con partes relacionadas por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes (continuación):

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	510.962.144	102.144	8.903.287	3.287
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	510.860.000	-	8.900.000	-
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	9.373.271	-	6.522.476	-
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Venta de productos	135.586	98.614	125.008	113.034
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	128.666	(128.666)	97.629	(97.629)
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	1.739	837	848	744
96.689.310-9	Transbank S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	146.060	(146.060)	138.452	(138.452)
96.798.520-1	SAAM Extraportuario S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	14.964	-	9.066	-
96.810.030-0	Radiodifusión SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	95.744	(95.744)	156.647	(156.647)
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	34.405	-	20.331	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	22.439	16.334	21.156	16.078
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Compra de productos	20.359.740	-	17.443.847	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Venta de productos	112.189	42.613	75.441	27.757
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Royalty	3.435.435	(3.435.435)	3.314.359	(3.314.359)
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Servicios prestados	444.389	444.389	295.899	295.899
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Dividendos pagados	882.817	-	899.143	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	117.649	117.649	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	-	-	6.015.900	15.900
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados compra	702.180	(702.180)	544.375	544.375
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados venta	19.995	19.995	101.906	(101.906)
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	-	-	6.000.000	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	2.527	(2.527)	2.085	(2.085)
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	266.683	186.469	257.557	239.801
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	15.874	11.538	7.296	5.543
0-E	Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KgaA	Alemania	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	137.496	-	120.143	-
0-E	Aguas Danone de Argentina S.A.	Argentina	Asociada de subsidiaria	Servicios recibidos	299.541	(299.541)	105.282	(105.282)
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024	Servicios prestados	-	-	16.602.120	16.602.120
0-E	Aguas de Origen S.A.	Argentina	Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024	Venta en consignación	-	-	54.394.869	-
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	Relacionada al accionista de asociada	Servicios recibidos	198.283	(198.283)	137.927	(137.927)
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	Relacionada al accionista de asociada	Compra de productos	14.654	(14.654)	1.131	(1.131)
0-E	Ecor Ltda.	Bolivia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	58.189	(58.189)	237.658	(237.658)
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Accionista de subsidiaria	Aporte de Capital	230.135	-	2.288.680	-
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Accionista de subsidiaria	Préstamo	1.646.145	(20.092)	-	-
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Servicios recibidos	75.326	(75.326)	181.894	(181.894)
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Reembolso de gastos	-	-	349.421	(349.421)
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Aporte de Capital	7.008.552	-	10.658.097	-
0-E	Nestlé Waters Management & Technology S.A.S.	Francia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	30.349	(30.349)	65.993	(65.993)
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	236.624	-	21.585	-
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	589.591	(589.591)	854.894	(854.894)
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	333.496	333.496	-	-
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	4.594.821	-	9.624.459	-
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	18.027.303	(18.027.303)	13.486.640	(13.486.640)
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	93.398	(93.398)	90.270	(90.270)
0-E	Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Paraguay	Relacionada hasta el 20 de febrero de 2024	Compra de acciones	-	-	31.549.348	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	42.061	28.501	-	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	247.240	(247.240)	-	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	273.652	273.652	-	-

Las transacciones significativas con partes relacionadas por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes (continuación):

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	4.971.266	-	-	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Royalty	16.798	(16.798)	-	-
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	1.278.149	558.763	-	-
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	270.972	(270.972)	-	-
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	103.794	(103.794)	-	-
0-E	Central de Ventas TV S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	38.954	(38.954)	-	-
0-E	Enex Paraguay S.A.E.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	208	92	8.115	1.206
0-E	Enex Paraguay S.A.E.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	-	-	10.733	(10.733)
0-E	Enex Paraguay S.A.E.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	2.309	(2.309)	8.115	(8.115)
0-E	Gabana S.A.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	358.403	157.697	434.045	190.980
0-E	Retail S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	7.385.755	3.249.732	-	-
0-E	Retail S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	1.739.858	(1.739.858)	-	-
0-E	Servicios Contables y Sistemas del PY S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	94.799	(94.799)	-	-
0-E	Société des Produits Nestlé S.A.	Suiza	Relacionada al accionista de subsidiaria	Royalty	266.613	(266.613)	735.619	(735.619)

Las transacciones significativas con partes relacionadas por el período de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
6.062.786-K	Andrónico Luksic Craig	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	2.918	1.185	1.382	697
6.525.286-4	Francisco Pérez Mackenna	Chile	Presidente del directorio	Venta de productos	20	14	115	87
6.770.473-8	Armin Kunstmann Telge	Chile	Presidente del directorio de subsidiaria	Venta de productos	76	55	60	46
71.614.000-8	Universidad de los Andes	Chile	Relacionada al Gerente General de la Compañía	Venta de productos	15.409	7.894	-	-
76.115.132-0	Canal 13 SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	322.901	(322.901)	350.880	(350.880)
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	42.152	(29.128)	29.735	(24.883)
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	Relacionada al accionista de operación conjunta	Venta de productos	11.166	8.039	10.204	7.755
76.455.830-8	Watt's S.A.	Chile	Relacionada al accionista de operación conjunta	Compra de productos	1.901.264	-	2.598.896	-
76.486.051-9	Inversiones Río Elqui SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	2.304	876	1.208	556
76.729.932-K	SAAM Logistics S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	196.105	-	126.730	-
77.003.342-K	Origen Patagónico SpA.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	6.368	2.648	7.645	2.856
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	13.249	(13.249)	49.162	(49.162)
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Cobro por venta de productos	30.122	1.946	112.522	4.186
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	94.746	46.102	94.479	57.157
77.051.330-8	Cervecería Kunstmann Ltda.	Chile	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	12.536	12.536	44.688	44.688
77.755.610-K	Comercial Patagónica Ltda.	Chile	Subsidiaria de negocio conjunto	Servicios recibidos	124.781	(124.781)	132.397	(132.397)
77.755.610-K	Comercial Patagónica Ltda.	Chile	Subsidiaria de negocio conjunto	Venta de productos	3.381.831	1.304.655	3.818.216	1.606.590
78.053.790-6	Servipag Ltda.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	2.489	(2.489)	3.427	(3.427)
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	Accionista de operación conjunta	Compra de productos	6.482.814	-	4.575.455	-
78.259.420-6	Inversiones PFI Chile Ltda.	Chile	Accionista de operación conjunta	Servicios prestados	905.686	905.686	1.159.135	1.159.135
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Compra de productos	630.619	-	1.286.339	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Dividendos pagados	1.502.433	-	-	-
81.805.700-8	Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda.	Chile	Accionista de subsidiaria	Venta de productos	2.387	1.122	4.589	2.499
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Venta de productos	29.812	21.320	25.931	19.613
90.703.000-8	Nestlé Chile S.A.	Chile	Accionista de subsidiaria	Servicios prestados	21.834	21.834	132.665	132.665
91.705.000-7	Quiñenco S.A.	Chile	Accionista de la controladora	Venta de productos	4.217	1.938	4.224	2.121
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	119.756	(119.756)	-	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	49.007	(49.007)	87.019	(87.019)
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	1.739	-	2.269	-
94.625.000-7	Inversiones Enx S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	495.765	186.177	494.330	213.917
96.427.000-7	Inversiones y Rentas S.A.	Chile	Controladora	Servicios prestados	3.186	3.186	3.048	3.048
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Rescate de inversiones	387.983.554	83.554	-	-
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Inversiones	379.450.000	-	-	-
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Compra de productos	2.822.669	-	2.554.564	-
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Accionista de operación conjunta de subsidiaria	Venta de productos	43.106	31.037	37.183	28.259
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	24.879	(24.879)	97.629	(97.629)
96.657.690-1	Inversiones Punta Brava S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	437	182	150	82
96.689.310-9	Transbank S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	61.286	(61.286)	46.658	(46.658)
96.798.520-1	SAAM Extraportuario S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	5.328	-	4.168	-
96.810.030-0	Radiodifusión SpA.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	19.519	(19.519)	36.347	(36.347)
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	18.575	-	12.564	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	4.878	3.512	7.917	6.017
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Compra de productos	7.231.044	-	6.129.096	-
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Venta de productos	46.985	19.264	22.624	8.324
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Royalty	877.139	(877.139)	1.081.256	(1.081.256)
96.919.980-7	Cervecería Austral S.A.	Chile	Negocio conjunto	Servicios prestados	149.163	149.163	126.243	126.243

Las transacciones significativas con partes relacionadas por el período de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son las siguientes (continuación):

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Transacción	2025		2024	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	29.412	29.412	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados compra	427.008	427.008	80.540	80.540
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Derivados venta	13.150	(13.150)	95.489	(95.489)
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	841	(841)	745	(745)
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	87.252	59.804	81.481	59.891
99.506.030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Chile	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	6.879	4.953	2.626	1.995
0-E	Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KGaA	Alemania	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	90.318	-	107.694	-
0-E	Aguas Danone de Argentina S.A.	Argentina	Asociada de subsidiaria	Servicios recibidos	106.465	(106.465)	105.282	(105.282)
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	Relacionada al accionista de asociada	Servicios recibidos	85.356	(85.356)	137.927	(137.927)
0-E	Danone Argentina S.A.	Argentina	Relacionada al accionista de asociada	Compra de productos	6.248	(6.248)	1.131	(1.131)
0-E	Ecor Ltda.	Bolivia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	13.903	(13.903)	68.115	(68.115)
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Accionista de subsidiaria	Aporte de Capital	-	-	900.398	-
0-E	Inversiones BEBINV S.A.	Bolivia	Accionista de subsidiaria	Préstamo	1.182.468	(13.558)	-	-
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Servicios recibidos	-	-	70.176	(70.176)
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Reembolso de gastos	-	-	349.421	(349.421)
0-E	Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Colombia	Negocio conjunto	Aporte de Capital	7.008.552	-	-	-
0-E	Nestlé Waters Management & Technology S.A.S.	Francia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	11.360	(11.360)	51.650	(51.650)
0-E	Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.	Francia	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	107.633	-	20.931	-
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	260.767	(260.767)	82.091	(82.091)
0-E	Amstel Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios prestados	15.676	15.676	-	-
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	1.279.107	-	997.301	-
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Royalty	5.205.936	(5.205.936)	4.154.018	(4.154.018)
0-E	Heineken Brouwerijen B.V.	Holanda	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	34.186	(34.186)	27.233	(27.233)
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	7.396	3.254	-	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	137.850	(137.850)	-	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios prestados	48.496	48.496	-	-
0-E	AJ S.A. Calidad Ante Todo	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	519.860	-	-	-
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	559.215	244.371	-	-
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	127.570	(127.570)	-	-
0-E	Alimentos Distribución y Servicios S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Compra de productos	200	(200)	-	-
0-E	Central de Ventas TV S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	75	(75)	-	-
0-E	Enex Paraguay S.A.E.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	129	57	171	72
0-E	Enex Paraguay S.A.E.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Servicios recibidos	-	-	800	(800)
0-E	Enex Paraguay S.A.E.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Compra de productos	-	-	5.393	(5.393)
0-E	Gabana S.A.	Paraguay	Relacionada al accionista de la controladora	Venta de productos	358.403	157.697	434.045	190.980
0-E	Retail S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Venta de productos	2.446.819	1.076.601	-	-
0-E	Retail S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	429.151	(429.151)	-	-
0-E	Servicios Contables y Sistemas del PY S.A.	Paraguay	Relacionada al minoritario de subsidiaria	Servicios recibidos	6.312	(6.312)	-	-
0-E	Société des Produits Nestlé S.A.	Suiza	Relacionada al accionista de subsidiaria	Royalty	266.613	(266.613)	735.619	(735.619)

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 17 de abril de 2024, se procedió a la elección de un nuevo Directorio, resultando electos, por un período de tres años, los señores Francisco Pérez Mackenna, Pablo Granifo Lavín, Rodrigo Hinzpeter Kirberg, Carlos Molina Solís, María Gabriela Cadenas, Marc Gross, Rory Cullinan, Oscar Hásbún Martínez y Vittorio Corbo Lioi siendo éste último elegido en calidad de director independiente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, así como los integrantes del Comité de Directores y Comité de Auditoría fueron designados en sesión de Directorio celebrada con igual fecha, resultando electo el señor Francisco Pérez Mackenna en el cargo de Presidente y el señor Carlos Molina Solís en el de Vicepresidente. Conforme a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, el director independiente señor Vittorio Corbo Lioi designó a los demás integrantes del Comité de Directores, lo que ocurrió en la misma sesión, el que quedó compuesto por los directores señores Corbo, Molina y Hinzpeter. El Comité de Auditoría quedó compuesto por los directores señores Corbo y Molina, quienes reúnen los requisitos de independencia aplicables según el criterio establecido en la Securities Exchange Act de 1934, Sarbanes-Oxley Act de 2002 y las normas del New York Stock Exchange. Asimismo, el Directorio resolvió que el director señor Hinzpeter participe en las sesiones del Comité de Auditoría en calidad de observador.

En la referida Junta Ordinaria de Accionistas, se resolvió mantener la remuneración de los directores acordada en la Junta Ordinaria de Accionistas anterior, consistente en una dieta mensual de UF 100 brutas para cada director y de UF 200 brutas para el Presidente, por asistencia al Directorio, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, más una cantidad equivalente al 3% de los dividendos que se distribuyeren con cargo a las utilidades de la Compañía, para el Directorio en su conjunto, calculados sobre un monto máximo equivalente al 50% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, a razón de una novena parte para cada director y en proporción al tiempo que cada uno hubiere servido en el cargo durante el año 2024.

En dicha Junta se acordó, asimismo, mantener la remuneración de los directores que integran el Comité de Directores, consistente en una dieta mensual por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, de UF 50 brutas, más lo que le corresponda como porcentaje de los dividendos hasta completar el tercio adicional que establece el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular N° 1.956 de la Comisión para el Mercado Financiero; y respecto de aquellos directores que forman parte del Comité de Auditoría, y los designados en calidad de observadores del mismo, una dieta mensual, por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, ascendente a UF 50 brutas.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de abril de 2025, se acordó mantener igual remuneración para el Directorio, Comité de Directores y Comité de Auditoría.

En sesión celebrada el día 7 de mayo de 2025, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia presentada por la señora María Gabriela Cadenas al cargo de directora, con efecto al 1 de julio de 2025. Posteriormente el Directorio, en su sesión celebrada el día 9 de julio de 2025, designó en la vacante, hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, al señor Arthur Ribeiro Viñau, Legal Director Americas de Heineken International, conforme lo permite el artículo 32 de la Ley N° 18.046.

Las remuneraciones de Directores y Ejecutivos principales de la Compañía se compone de la siguiente manera:

Remuneraciones Directores:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Comité de Auditoría	40.833	44.691
Comité de Directores	58.505	45.674
Dieta (*)	1.353.335	1.353.123
Participación (*)	1.476.538	877.037

(*) En 2024 incluye dietas y participaciones devengadas de ex directora María Gabriela Cadenas, que con fecha 7 de mayo de 2025 renuncia al cargo de directora, con efecto a partir del 1 de julio de 2025.

Remuneraciones Ejecutivos principales:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Comité de Directores	14.403	15.397
Dieta	167.004	164.284
Participación	24.002	17.824

Las remuneraciones correspondientes al personal clave al 30 de septiembre de 2025, ascendieron a M\$ 8.341.196 (M\$ 7.542.149 al 30 de septiembre de 2024). La Compañía otorga a los ejecutivos principales bonos anuales, de carácter facultativo y variable, no contractual, que se asignan sobre la base del grado de cumplimiento de metas individuales y corporativas, y en atención a los resultados del ejercicio.

Nota 12 Inventarios

Los saldos de inventario se componen como sigue:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Productos terminados	195.855.516	178.671.708
Productos en proceso	22.035.930	22.879.506
Materias primas	239.287.478	222.314.812
Existencias en tránsito	6.998.755	24.628.623
Materiales e insumos	14.288.224	15.498.353
Estimación a valor neto realizable y obsolescencia	(3.527.729)	(4.608.447)
Total	474.938.174	459.384.555

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Compañía castigó con cargo a la estimación a valor neto realizable y obsolescencia del rubro un total de M\$ 3.472.053 y M\$ 5.801.383, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de las existencias que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado.

El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(4.608.447)	(5.770.789)
Estimación por deterioro de inventario	(2.759.619)	(6.769.193)
Existencias dadas de baja	3.472.053	7.930.817
Efecto conversión	368.284	718
Total	(3.527.729)	(4.608.447)

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

No existe inventarios no corriente al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

Nota 13 Activos biológicos corrientes

La Compañía presenta en el rubro activos biológicos corriente el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola (uva) son acumulados hasta la fecha de su cosecha.

Los activos biológicos corrientes se valorizan según lo descrito en [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.10](#).

La composición del saldo es la siguiente:

	M\$
Al 1 de enero de 2024	
Costo histórico	14.764.284
Valor libro	14.764.284
Al 31 de diciembre de 2024	
Efecto de conversión	(173.046)
Adquisiciones	34.634.429
Disminuciones debidas a cosecha o recolección	(33.400.203)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	1.057.642
Subtotales	2.118.822
Valor libro	16.883.106
Al 31 de diciembre de 2024	
Costo histórico	16.883.106
Valor libro	16.883.106
Al 30 de septiembre de 2025	
Efecto de conversión	(917.442)
Adquisiciones	26.027.694
Disminuciones debidas a cosecha o recolección	(33.597.749)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	327.180
Subtotales	(8.160.317)
Valor libro	8.722.789
Al 30 de septiembre de 2025	
Costo histórico	8.722.789
Valor libro	8.722.789

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

Nota 14 Activos no corrientes mantenidos para la venta

a) Terrenos

- Con fecha 3 de marzo de 2021, el Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., autorizó el proceso de venta de porción de terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana. La promesa de venta de este activo se firmó con fecha 3 de diciembre de 2021, sin embargo, esta promesa estaba condicionada al cumplimiento de condiciones legales y administrativas por parte de CCU y el prominente comprador, en relación a un proceso de subdivisión, fusión de dicho terreno y presentaciones habituales para este tipo de activo. Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2024, y una vez cumplidas las condiciones establecidas en la promesa antes descrita, se procedió a la firma de la escritura de venta.

Con fecha 3 de abril de 2024, se concretó venta por M\$ 49.681.035. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M\$ 28.668.933 y un efecto de utilidad neta de M\$ 20.928.321.

- Con fecha 4 de octubre de 2023, el Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., autorizó el proceso de venta del inmueble identificado como "sitio número dieciocho" ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá. La promesa de venta de este activo se firmó con fecha 2 de noviembre de 2023, sin embargo, esta promesa estaba condicionada al cumplimiento de condiciones legales y administrativas por parte de CCU. Posteriormente y, una vez cumplidas las condiciones establecidas en la promesa antes descrita, con fecha 10 de septiembre de 2024 se firmó la compraventa definitiva, documento con el cual se procedió a reclasificar al rubro de Activos no corrientes mantenidos para la venta el activo antes descrito.

Con fecha 4 de febrero de 2025, se concretó venta por M\$ 1.295.043. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M\$ 788.190 y un efecto de utilidad neta de M\$ 575.379.

b) Segmento de Operación Negocios Internacionales

- En el mes de septiembre de 2015, el Directorio de la subsidiaria Sáenz Briones & Cía. S.A.I.C. autorizó la venta del inmueble ubicado en la ciudad de Luján de Cuyo, provincia de Mendoza, Argentina.

De acuerdo a escritura pública de fecha 13 de diciembre de 2024 se procedió a la venta del inmueble, por un monto de M\$ 797.168. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M\$ 2.019 y un efecto de utilidad neta de M\$ 1.322.

- Con fecha 24 de junio de 2024, el Directorio de la subsidiaria Compañía Industrial Cervecera S.A. aprobó la venta del inmueble ubicado en el parque industrial de Pilar, provincia de Buenos Aires, fecha en que dicho inmueble se reclasificó desde Propiedades, plantas y equipos, por un total de M\$ 2.183.871, contempla terrenos, construcciones y maquinarias. Con fecha 27 de agosto de 2024, se firmó contrato de compraventa, que se formalizó en escritura pública del 20 de febrero de 2025.

Finalmente, con fecha 24 de febrero de 2025, se concretó venta por un monto de M\$ 3.684.135. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M\$ 1.330.299 y un efecto de utilidad neta de M\$ 871.346.

c) Segmento de Operación Vinos

- En el mes de noviembre de 2022, el Directorio de Finca La Celia S.A. autorizó la venta del inmueble identificado como Finca Pocito, ubicado en la provincia de San Juan. Con fecha 2 de noviembre de 2022 se firmó el Boleto de Compraventa y, junto con la aceptación de la Oferta se materializó el pago parcial convenido y se entregó la tenencia del inmueble. Como garantía de la operación las Compradoras otorgaron hipotecas sobre dos inmuebles ubicados en el departamento de Pocito, Provincia de San Juan. Al cierre de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no se ha realizado la transferencia de titularidad del inmueble mencionado, sin perjuicio, no existen pagos pendientes, ya se han levantado las hipotecas, se ha rebajado del Estado de Situación Financiera este inmueble y se espera se suscriba la escritura traslativa de dominio. El efecto de esta venta fue reconocido en resultados en el año 2022.

Según se describe en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.18**, los activos no corrientes mantenidos para la venta han sido registrados al menor valor entre el valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se detallan a continuación:

Activos mantenidos para la venta	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Terrenos	-	2.357.031
Construcciones	-	591.128
Maquinarias	-	4.123
Total	-	2.952.282

Nota 15 Combinaciones de negocios

a) Aguas de Origen S.A.

Con fecha 28 de abril de 2022, CCU a través de su subsidiaria, Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. adquirió el 49% de la propiedad de Aguas Danone de Argentina S.A. ("ADA"), lo que incluye el negocio de aguas minerales, aguas saborizadas y jugos en polvo con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío (la "Transacción"). La Transacción incluyó compraventas de acciones y aporte de capital en pesos argentinos por un total equivalente a USD 28,8 millones (M\$ 29.428.835).

Según escritura pública del 28 de abril de 2022, la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A., adquirió 49.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de la sociedad Aguas de Origen S.A. ("ADO"), a un valor de un peso argentino cada una, quedando con una participación de un 49% de esta sociedad. El pago de esta adquisición se hizo efectivo el 26 de agosto de 2022.

Cabe señalar que ADO es la continuadora del negocio de ADA lo que fue efectivo a partir del 1 de diciembre de 2022 como consecuencia de la escisión-fusión aprobada por asambleas de ADA y ADO el 30 de junio de 2022.

Con fecha 30 de noviembre de 2022, se realizó una compra de 634.061 acciones equivalentes a M\$ 542.974 a Holding Internationale De Boissons S.A.S. lo que corresponde al 1% de las acciones de ADO, con lo cual desde esa fecha y hasta el 30 de junio de 2024, la sociedad calificaba como un negocio conjunto de la Compañía.

Con fecha 28 de mayo de 2024, CCU Argentina S.A., notificó a Holding Internationale de Boissons S.A.S., el ejercicio de la opción de compra de acciones, contenida en el acuerdo de accionistas, que le permitía a CCU Argentina S.A., adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondientes al 0,1% de participación del negocio conjunto ADO.

Con fecha 1 de julio de 2024 Holding Internationale de Boissons S.A.S., notificó a CCU Argentina S.A., la aceptación del ejercicio de la opción de compra de adquirir la cantidad de 8.471.349 correspondiente al 0,1% de acciones del negocio conjunto ADO. Por tanto, desde el 1 de julio de 2024, CCU Argentina S.A., comenzó a consolidar la información contable de ADO, al quedar con una participación accionaria del 50,1% y ejercer control sobre esta sociedad.

Para la combinación de negocios descrita anteriormente, se han determinado los valores razonables definitivos de los activos y pasivos (Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(8\)](#)).

b) AV S.A.

Con fecha 14 de octubre de 2024, Compañía Cervecerías Unidas S.A. (en adelante “CCU”) a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., suscribió un contrato de acuerdos vinculantes y definitivos de asociación con Grupo Vieri (en adelante “Vieri”), quien detenta la licencia de los bebestibles y la distribución de snacks de PepsiCo en Paraguay, a través de sus sociedades AV S.A. y AJ S.A. Calidad Ante Todo (en adelante “AJ”).

Conforme a lo descrito en dicho contrato, las partes acordaron consolidar los negocios de CCU, Bebidas del Paraguay S.A. (en adelante “BDP”) y Distribuidora del Paraguay S.A. (en adelante “DDP”) con el negocio del grupo Vieri, AV S.A. (en adelante “AV”), considerando los siguientes hitos:

1.- Con la misma fecha, CCU a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A. y Vieri, celebran un Contrato de Permuta de Acciones de DDP a AV, en virtud del cual CCU entrega, y Vieri recibe el 49% de las acciones de DDP y a la vez Vieri entrega y CCU recibe el 51% de las acciones de AV.

2.- Conforme a lo dispuesto en el contrato de transferencia de Unidad de Negocio, celebrado con esta misma fecha, entre BDP y AJ, BDP adquiere la Unidad de Negocios Pepsi. Dicha unidad está compuesta por los activos, derechos, obligaciones, contratos, licencias y franquicias de este nuevo negocio.

3.- Con la misma la fecha indicada, 14 de octubre de 2024, CCU y Vieri suscriben un contrato de Compraventa de Acciones, en virtud del cual CCU vende y Vieri adquiere, la cantidad determinada de acciones de BDP necesarias para que luego de cumplirse las estipulaciones definidas en este contrato Vieri quede con una participación del 49% de BDP.

Dentro de las estipulaciones que establece el contrato de compra venta de acciones, está la capitalización de la prima de emisión, registrada en el patrimonio de BDP, por las cuales BDP emitió 11.843 nuevas acciones, que formaron parte del paquete de acciones que CCU vendió a Vieri. Los títulos representativos de las acciones de BDP vendidas por CCU, se entregaron a Vieri, una vez que la capitalización de la prima de acción fue formalizada, lo que ocurrió con fecha 11 de diciembre de 2024.

El precio de venta de estas acciones ascendió a USD 17.979.350, equivalente a M\$ 17.112.779, el que fue pagado de la siguiente manera, el mismo 14 de octubre por un monto de USD 8.000.000 y el diferencial de USD 9.979.350, pagado con fecha 11 de diciembre, que corresponde a la fecha de la entrega de los títulos a Vieri.

A la fecha de cierre de estos estados financieros aún no se han perfeccionado todas las estipulaciones del contrato, por lo cual la participación al 30 de septiembre de 2025 de Vieri, sobre BDP es de aproximadamente un 43%.

Para la combinación de negocios descrita anteriormente, se han determinado los valores razonables provisorios de los activos y pasivos (Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(3\)](#)).

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025, la Compañía no ha efectuado combinaciones de negocios.

Nota 16 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Negocios conjuntos y Asociadas

La Compañía registra bajo este rubro sus inversiones en sociedades que califican como negocios conjuntos y asociadas.

El valor proporcional de las inversiones en negocios conjuntos y asociadas es el siguiente:

	Porcentaje de participación	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	%	M\$	M\$
Cervecería Austral S.A.	50,00	16.168.203	14.909.658
Central Cervecera de Colombia S.A.S.	50,00	19.741.467	17.676.953
Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	50,00	110.241.294	105.346.786
Total negocios conjuntos		146.150.964	137.933.397
Aguas Danone de Argentina S.A.	49,00	867.030	917.067
Otras sociedades		875.674	896.457
Total asociadas		1.742.704	1.813.524
Total		147.893.668	139.746.921

Los valores antes mencionados incluyen la plusvalía generada en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos y asociadas, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Cervecería Austral S.A.	1.894.770	1.894.770
Total	1.894.770	1.894.770

La participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas contabilizados por el método de la participación son las siguientes:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Central Cervecera de Colombia S.A.S.	(10.320.029)	(10.014.115)	(4.185.381)	(2.649.493)
Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	(4.591.764)	2.199.235	(1.762.362)	1.381.231
Aguas de Origen S.A. (*)	-	(2.016)	-	(198)
Cervecería Austral S.A.	1.898.232	1.698.513	583.378	613.765
Total negocios conjuntos	(13.013.561)	(6.118.383)	(5.364.365)	(654.695)
Aguas Danone de Argentina S.A.	62.111	(408.063)	7.182	123.854
Otras sociedades	11.339	100.123	-	-
Total asociadas	73.450	(307.940)	7.182	123.854
Total	(12.940.111)	(6.426.323)	(5.357.183)	(530.841)

(*) Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024.

Los cambios en las inversiones en negocios conjuntos y asociadas son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Saldo al inicio	139.746.921	149.593.180
Aportes de Capital para adquirir participaciones en negocios conjuntos	7.008.552	10.658.097
Participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas contabilizados por el método de la participación	(12.940.111)	(9.494.703)
Dividendos	(612.120)	(854.084)
Inversión tenida anteriormente (1)	-	(15.128.327)
Otros (*)	14.690.426	4.972.758
Total	147.893.668	139.746.921

(*) Incluye principalmente efectos por la conversión de los negocios conjuntos.

(1) Ver [Nota 1 – Información general, letra C\), numeral \(8\)](#).

En relación a las inversiones contabilizadas bajo el método de participación, cabe mencionar lo siguiente:

(1) Cervecería Austral S.A.

Es una sociedad anónima cerrada que opera una planta elaboradora de cerveza en el extremo sur de Chile, siendo la cervecera más austral del mundo.

(2) Central Cervecera de Colombia S.A.S. y Zona Franca Central Cervecera S.A.S.

Con fecha 10 de noviembre de 2014, CCU, a través de su subsidiaria CCU Inversiones II SpA., y Grupo Postobón se asociaron en un acuerdo conjunto, que califica como un negocio conjunto a través de una sociedad por acciones constituida en Colombia denominada Central Cervecera de Colombia S.A.S. ("CCC"), en la cual CCU Inversiones II SpA. y Grupo Postobón participan como únicos accionistas en partes iguales. El objeto de CCC, en dicho país, es la elaboración, comercialización y distribución de cervezas y bebidas no alcohólicas en base a malta (Productos).

Posteriormente, con fecha 16 de agosto de 2017, CCU, a través de su subsidiaria CCU Inversiones II SpA., adquirió el 50% de las acciones de una sociedad por acciones constituida en Colombia denominada Zona Franca Central Cervecera S.A.S. ("ZF CC"), que se relaciona a un acuerdo conjunto y que califica como un negocio conjunto, en la cual CCU Inversiones II SpA. y Grupo Postobón participan como únicos accionistas en partes iguales. El precio de la transacción ascendió a USD 10.204, equivalente a M\$ 6.432. El objeto principal de ZF CC es actuar exclusivamente como usuario industrial de una o varias zonas francas, produciendo y vendiendo productos tanto de marcas propias como licenciadas a CCC, donde esta última realiza el proceso de comercialización de dichos productos.

Para los efectos antes indicados, las asociaciones anteriores consideran la construcción de una planta de producción de cervezas y maltas en zona franca, con una capacidad inicial de 3.000.000 de hectolitros anuales.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el monto por aportes de capital a CCC y a ZF CC asciende a USD 170.157.339 y USD 152.220.495, respectivamente (equivalentes a M\$ 124.022.975 y M\$ 99.927.271 según los tipos de cambio a las fechas de los aportes). Durante el año 2024, se realizó aporte de capital a CCC por MCOP 43.000.000, equivalente a M\$ 10.658.097, a través de un cronograma de pagos, donde se liquidó la primera cuota el 22 de febrero de 2024 por el monto de USD 3.050.330, equivalente a M\$ 2.951.256, la segunda cuota el 21 de marzo de 2024 por el monto de USD 6.417.661, equivalente a M\$ 6.263.060 y la tercera cuota el 25 de abril de 2024 por el monto de USD 1.512.478, equivalente a M\$ 1.443.781. Durante el año 2025, se realizará un aporte de capital a CCC por MCOP 92.400.000, a través de un cronograma de pagos, donde se liquidó la primera cuota el 29 de julio de 2025 por el monto de USD 7.227.174, equivalente a M\$ 7.008.552, quedando pendiente la segunda cuota. (Ver [Nota 11 – Saldos y transacciones con partes relacionadas](#)).



(3) Aguas Danone de Argentina S.A. y Aguas de Origen S.A.

Con fecha 28 de abril de 2022, CCU a través de su subsidiaria, Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. adquirió el 49% de la propiedad de Aguas Danone de Argentina S.A. ("ADA"), lo que incluye el negocio de aguas minerales, aguas saborizadas y jugos en polvo con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío (la "Transacción"). La Transacción incluyó compraventas de acciones y aporte de capital en pesos argentinos por un total equivalente a USD 28,8 millones (M\$ 29.428.835).

Según escritura pública del 28 de abril de 2022, la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A., adquirió 49.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de la sociedad Aguas de Origen S.A. ("ADO"), a un valor de un peso argentino cada una, quedando con una participación de un 49% de esta sociedad. El pago de esta adquisición se hizo efectivo el 26 de agosto de 2022.

Cabe señalar que ADO es la continuadora del negocio de ADA.

Con fecha 28 de mayo de 2024, CCU Argentina S.A., notificó a Holding Internationale de Boissons S.A.S., el ejercicio de la opción de compra de acciones, contenida en el acuerdo de accionistas, que le permitía a CCU Argentina S.A., adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondientes al 0,1% de participación del negocio conjunto ADO.

Con fecha 1 de julio de 2024 Holding Internationale de Boissons S.A.S., notificó a CCU Argentina S.A., la aceptación del ejercicio de la opción de compra de adquirir la cantidad de 8.471.349 correspondiente al 0,1% de acciones del negocio conjunto ADO. Por tanto, desde el 1 de julio de 2024, CCU Argentina S.A., comenzó a consolidar la información contable de ADO, al quedar con una participación accionaria del 50,1% y ejercer control sobre esta sociedad (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (8)**).

La Compañía no tiene pasivos contingentes relacionados con los negocios conjuntos y asociadas al 30 de septiembre de 2025, salvo algunas garantías descritas en **Nota 35 - Contingencias y compromisos**.

A continuación, se presentan en forma resumida, las partidas significativas de los Estados Financieros Intermedios de la principal asociada y negocios conjuntos al cierre de cada período:

	Asociada		Negocios conjuntos	
	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos y Pasivos				
Activos corrientes	90.147	130.158	125.003.573	85.454.616
Activos no corrientes	2.910.717	3.229.224	350.224.393	323.251.454
Pasivos corrientes	240.875	350.258	177.935.170	123.265.925
Pasivos no corrientes	990.540	1.137.511	4.588.880	10.187.080

	Asociada		Negocios conjuntos	
	Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de			
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados Intermedios (Resumidos)				
Ventas netas	110.540	130.150	271.465.377	329.501.790
Resultados operacionales	80.420	90.020	(10.563.375)	(7.634.634)
Utilidad (pérdida) del período	117.081	(832.806)	(25.053.642)	(11.398.188)
Resultado Integral	(214.810)	448.212	33.955.841	(180.639)
Depreciación y amortización	(140.254)	(136.147)	(16.307.797)	(17.193.091)

Nota 17 Activos intangibles distintos de plusvalía

El movimiento de los activos intangibles, es el siguiente:

	Marcas comerciales	Programas informáticos	Derechos de agua	Derechos de distribución y de llaves	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024					
Costo histórico	127.011.105	62.951.825	3.199.349	3.478.247	196.640.526
Amortización acumulada	-	(42.649.283)	-	(868.036)	(43.517.319)
Valor libro	127.011.105	20.302.542	3.199.349	2.610.211	153.123.207
Al 31 de diciembre de 2024					
Adiciones	251.755	11.267.169	-	-	11.518.924
Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2)	25.481.126	157.533	-	12.106.585	37.745.244
Adiciones por combinaciones de negocios (amortización) (2)	-	(71.682)	-	-	(71.682)
Bajas (costo histórico)	(344.502)	(199.218)	-	-	(543.720)
Bajas (amortización)	-	80.639	-	-	80.639
Amortización del ejercicio	-	(6.463.401)	-	(184.178)	(6.647.579)
Efecto de conversión (amortización)	-	(17.867)	-	(408)	(18.275)
Efecto de conversión (costo histórico)	(2.395.767)	(143.898)	-	985.301	(1.554.364)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	46.590.094	4.456.318	-	(46.085)	51.000.327
Subtotales	69.582.706	9.065.593	-	12.861.215	91.509.514
Valor libro	196.593.811	29.368.135	3.199.349	15.471.426	244.632.721
Al 31 de diciembre de 2024					
Costo histórico	196.593.811	78.489.729	3.199.349	16.524.048	294.806.937
Amortización acumulada	-	(49.121.594)	-	(1.052.622)	(50.174.216)
Valor libro	196.593.811	29.368.135	3.199.349	15.471.426	244.632.721
Al 30 de septiembre de 2025					
Adiciones	-	12.882.223	-	-	12.882.223
Bajas (costo histórico)	-	(289.881)	-	-	(289.881)
Bajas (amortización)	-	203.936	-	-	203.936
Amortización del período	-	(3.936.156)	-	(635.841)	(4.571.997)
Efecto de conversión (amortización)	-	145.254	-	(87.740)	57.514
Efecto de conversión (costo histórico)	(30.184.091)	(1.041.166)	-	1.314.623	(29.910.634)
Otros incrementos (disminuciones) (1)	14.054.317	513.550	-	121.523	14.689.390
Subtotales	(16.129.774)	8.477.760	-	712.565	(6.939.449)
Valor libro	180.464.037	37.845.895	3.199.349	16.183.991	237.693.272
Al 30 de septiembre de 2025					
Costo histórico	180.464.037	87.915.001	3.199.349	17.511.126	289.089.513
Amortización acumulada	-	(50.069.106)	-	(1.327.135)	(51.396.241)
Valor libro	180.464.037	37.845.895	3.199.349	16.183.991	237.693.272

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numerales \(3\) y \(8\)](#).

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre los intangibles.



El detalle por Unidad Generadora de Efectivo asociado a las marcas comerciales se presenta a continuación:

Segmento de operación	Unidad Generadora de Efectivo	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	(UGE)	M\$	M\$
Chile	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	33.892.914	34.177.235
	Manantial S.A.	1.166.000	1.166.000
	Compañía Pisquera de Chile S.A.	1.363.782	1.363.782
	D&D SpA.	1.962.891	1.962.891
	Cervecería Kunstmann S.A.	14.166.999	14.166.999
	Cervecera Guayacán SpA.	804.705	804.705
	Subtotales	53.357.291	53.641.612
Negocios Internacionales	CCU Argentina S.A. y subsidiarias (1)	95.722.448	108.477.721
	Marzurel S.A. y Milotur S.A.	2.987.209	2.796.692
	Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A.	4.219.553	3.859.274
	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	4.197.228	7.811.229
	Subtotales	107.126.438	122.944.916
Vinos	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	19.980.308	20.007.283
	Subtotales	19.980.308	20.007.283
Total		180.464.037	196.593.811

(1) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(8\)](#).

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles, la Administración ha efectuado los test de deterioros, de los cuales no han surgido deterioros. Respecto de las Marcas comerciales con vida útil indefinida, se ha utilizado la misma metodología que se señala en [Nota 18 - Plusvalía](#).

Nota 18 Plusvalía

El movimiento de la plusvalía es el siguiente:

	Plusvalía
	M\$
Al 1 de enero de 2024	
Costo histórico	127.592.056
Valor libro	127.592.056
Al 31 de diciembre de 2024	
Adiciones por combinaciones de negocios (2)	5.557.026
Otros incrementos (disminuciones) (1)	29.770.740
Efecto de conversión	(1.336.589)
Subtotales	33.991.177
Valor libro	161.583.233
Al 31 de diciembre de 2024	
Costo histórico	161.583.233
Valor libro	161.583.233
Al 30 de septiembre de 2025	
Otros incrementos (disminuciones) (1)	9.674.546
Efecto de conversión	(21.238.532)
Subtotales	(11.563.986)
Valor libro	150.019.247
Al 30 de septiembre de 2025	
Costo histórico	150.019.247
Valor libro	150.019.247

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(8\)](#).

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios son asignadas a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía de inversiones asignadas a las UGEs dentro de los segmentos de la Compañía son los siguientes:

Segmento de operación	Unidad Generadora de Efectivo	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	(UGE)	M\$	M\$
Chile	Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	25.257.686	25.257.686
	Manantial S.A.	8.879.245	8.879.245
	Compañía Pisquera de Chile S.A.	9.808.550	9.808.550
	Los Huemules S.R.L.	351	480
	D&D SpA.	2.100.677	2.100.677
	Cervecera Guayacán SpA.	456.007	456.007
	Subtotales	46.502.516	46.502.645
Negocios Internacionales	CCU Argentina S.A. y subsidiarias	47.683.919	54.647.107
	Aguas de Origen S.A. (1)	5.466.187	5.557.026
	Marzurel S.A. y Milotur S.A.	5.540.219	5.186.877
	Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A.	6.192.636	5.702.154
	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	6.217.626	11.571.280
	Subtotales	71.100.587	82.664.444
Vinos	Viña San Pedro Tarapacá S.A.	32.416.144	32.416.144
	Subtotales	32.416.144	32.416.144
Total		150.019.247	161.583.233

(1) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (8)**.

La Plusvalía de inversión asignada a las UGEs es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existen signos de un potencial deterioro. Estos indicios pueden incluir un cambio significativo en el entorno económico que afecten a los negocios, nuevas disposiciones legales, indicadores de desempeño operativo o la enajenación de una parte importante de una UGE. La pérdida por deterioro se reconoce por el monto que excede el monto recuperable de la UGE. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable menos los costos de venta. La Administración considera que el enfoque del valor en uso, determinado mediante el modelo de flujos de caja descontados, es el método más fiable para determinar los valores recuperables de las UGEs.

La siguiente tabla incorpora las variables más relevantes para aquellas UGEs donde existe Plusvalía y/o Activos intangibles de vida útil indefinida asignados de relevancia:

	Chile	Argentina	Uruguay	Paraguay	Bolivia
CAPEX estimado año 2025 MM\$	145.087	32.089	2.553	10.367	3.364
Crecimiento perpetuidad	3,00%	4,00%	5,00%	4,00%	4,38%
Tasa de descuento	8,61%	19,11%	7,83%	9,40%	15,43%

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen Plusvalía y/o Activos intangibles de vida útil indefinida asignados:

Período de proyección: Se considera un horizonte de cinco años para todas las unidades/marcas. Se considera excepcionalmente un período de tiempo más prolongado en aquellas unidades/marcas que requieren un período de maduración mayor.



Flujos: Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la Administración para igual período de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento.

Crecimiento perpetuidad: Si bien la Compañía espera crecimiento de volúmenes y precios para el mediano largo plazo, se asumió un crecimiento nominal de 3% para la perpetuidad de las unidades de Chile, supuesto conservador considerando la capacidad histórica y la naturaleza de los negocios donde opera la Compañía. Para el caso de Uruguay se utiliza un 5% correspondiente a la inflación de largo plazo del país. Para Paraguay, se emplea una tasa de perpetuidad del 4%, consistente con la inflación de largo plazo del país. Para Bolivia se utiliza una tasa de perpetuidad de un 4,38% equivalente a la inflación de largo plazo del país, más un % del PIB potencial en el largo plazo. En el caso de Argentina se utiliza una tasa de perpetuidad de un 4%, la cual se componen por la tasa de inflación promedio de Estados Unidos de Norteamérica, más un % del PIB potencial de cada país en el largo plazo.

Tasa de descuento: Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país.

Conforme las sensibilidades calculadas en base a las variables de tasas de descuento y crecimiento a perpetuidad, la Administración determina que ningún cambio razonablemente posible en los supuestos probados podría provocar que el valor en libros exceda el valor recuperable. En relación a la plusvalía al 30 de septiembre de 2025, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro.

Nota 19 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

	Terrenos, edificios y construcción	Maquinarias y equipos	Envases y contenedores	Otros Equipos	Activos en construcción y vides en formación	Muebles, enseres y vehículos	Vides en producción	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024								
Costo histórico	861.973.319	829.082.360	229.128.739	167.059.351	159.155.584	102.103.144	44.781.725	2.393.284.222
Depreciación acumulada	(300.791.958)	(459.433.305)	(156.131.652)	(114.278.577)	-	(70.347.751)	(18.313.284)	(1.119.296.527)
Valor libro	561.181.361	369.649.055	72.997.087	52.780.774	159.155.584	31.755.393	26.468.441	1.273.987.695
Al 31 de diciembre de 2024								
Adiciones	-	-	-	-	151.398.096	-	-	151.398.096
Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2)	88.470.136	72.966.245	2.649.396	8.561.542	551.780	4.057.829	-	177.256.928
Adiciones por combinaciones de negocios (depreciación) (2)	(84.333.663)	(67.937.215)	(2.480.683)	(5.769.867)	-	(2.067.644)	-	(162.589.072)
Transferencias	62.753.106	85.199.469	18.204.523	21.287.171	(207.075.134)	12.757.139	6.873.726	-
Transferencias a Activos no corrientes mantenidos para la venta (costo histórico) (3)	(506.853)	-	-	-	-	-	-	(506.853)
Efecto conversión (costo histórico)	(9.232.020)	(13.285.027)	(5.496.314)	330.494	(1.244.492)	(65.992)	(601.347)	(29.594.698)
Enajenación (costo)	(83.937)	(2.982.441)	(2.818.278)	(1.010.239)	-	(522.389)	-	(7.417.284)
Enajenación (depreciación)	82.156	2.799.668	2.714.634	993.355	-	498.166	-	7.087.979
Intereses capitalizados	-	-	-	-	897.679	-	-	897.679
Depreciación del ejercicio	(27.890.418)	(47.667.987)	(29.209.087)	(17.226.695)	-	(10.169.683)	(2.420.023)	(134.583.893)
Efecto conversión (depreciación)	5.517.420	3.330.929	1.335.164	(402.828)	-	(80.968)	125.371	9.825.088
Otros incrementos (disminuciones) (1)	63.120.877	105.791.787	40.340.406	4.979.101	17.290.371	1.737.930	4.840.400	238.100.872
Bajas del ejercicio (costo)	(140.144)	(978.499)	(9.870.685)	(7.368.902)	-	(2.292.147)	(1.429.284)	(22.079.661)
Bajas del ejercicio (depreciación)	140.084	816.166	9.563.494	7.177.329	-	2.066.297	1.162.203	20.925.573
Subtotales	97.896.744	138.053.095	24.932.570	11.550.461	(38.181.700)	5.918.538	8.551.046	248.720.754
Valor libro	659.078.105	507.702.150	97.929.657	64.331.235	120.973.884	37.673.931	35.019.487	1.522.708.449
Al 31 de diciembre de 2024								
Costo histórico	1.068.381.138	1.079.935.259	273.594.861	194.175.897	120.973.884	118.295.809	57.107.073	2.912.463.921
Depreciación acumulada	(409.303.033)	(572.233.109)	(175.665.204)	(129.844.662)	-	(80.621.878)	(22.087.586)	(1.389.755.472)
Valor libro	659.078.105	507.702.150	97.929.657	64.331.235	120.973.884	37.673.931	35.019.487	1.522.708.449
Al 30 de septiembre de 2025								
Adiciones	-	-	-	-	88.773.523	-	-	88.773.523
Transferencias	27.939.176	29.954.935	17.298.727	14.936.258	(99.808.184)	9.679.088	-	-
Efecto conversión (costo histórico)	(69.102.775)	(87.195.602)	(30.148.717)	(6.140.119)	(4.221.072)	(2.539.436)	(2.955.104)	(202.302.825)
Enajenación (costo)	-	(38.754)	(332.631)	(320.307)	-	(51.892)	-	(743.584)
Enajenación (depreciación)	-	37.479	308.974	240.096	-	49.766	-	636.315
Intereses capitalizados	-	-	-	-	306.614	-	-	306.614
Depreciación del período	(21.968.618)	(35.012.692)	(20.360.286)	(12.708.057)	-	(8.293.024)	(1.508.980)	(99.851.657)
Efecto conversión (depreciación)	24.649.691	32.180.143	11.359.091	3.149.232	-	1.266.551	796.671	73.401.384
Otros incrementos (disminuciones) (1)	22.223.339	31.469.932	10.753.973	1.193.726	888.107	418.839	1.143.910	68.091.826
Bajas del período (costo)	(443.588)	(6.345.027)	(571.481)	(924.819)	-	(766.500)	-	(9.051.415)
Bajas del período (depreciación)	402.462	5.912.126	498.458	916.979	-	661.643	-	8.391.668
Subtotales	(16.300.313)	(29.037.460)	(11.193.887)	342.989	(14.061.012)	425.035	(2.523.503)	(72.348.151)
Valor libro	642.777.792	478.664.690	86.735.770	64.674.224	106.912.872	38.098.966	32.495.984	1.450.360.298
Al 30 de septiembre de 2025								
Costo histórico	1.049.401.327	1.048.516.725	270.378.152	203.064.127	106.912.872	125.037.372	55.756.621	2.859.067.196
Depreciación acumulada	(406.623.535)	(569.852.035)	(183.642.382)	(138.389.903)	-	(86.938.406)	(23.260.637)	(1.408.706.898)
Valor libro	642.777.792	478.664.690	86.735.770	64.674.224	106.912.872	38.098.966	32.495.984	1.450.360.298

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numerales (3) y (8)* para 2024.

(3) Ver *Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letra a).*

El saldo de los terrenos al cierre de cada período es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Terrenos	266.391.427	277.836.130
Total	266.391.427	277.836.130

Los costos por intereses capitalizados durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025 ascendieron a M\$ 306.614 (M\$ 732.815 al 30 de septiembre de 2024), utilizando una tasa de capitalización del 2,96% anual (3,25% al 30 de septiembre de 2024).

La Compañía, a través de su subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A., posee activos biológicos correspondientes a vides. Las vides en producción son cultivadas tanto en tierras arrendadas como propias. La uva cosechada de estas vides es utilizada en la elaboración de vinos, comercializados tanto en el mercado doméstico como en el extranjero.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene aproximadamente 4.692 hectáreas de cultivos de vides (en producción y en inversión), de las cuales 4.160 corresponden a vides en estado productivo. Del total de las hectáreas antes mencionadas 3.999 corresponden a tierras propias y 161 a tierras arrendadas.

Las vides en formación son registradas al costo histórico y sólo comienzan a ser depreciadas cuando son transferidas a la fase de producción, lo cual ocurre en la mayoría de los casos al tercer año de plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial (en volúmenes que justifican los manejos orientados a la producción y su posterior cosecha).

Durante el año 2025 las plantaciones de vides en producción permitieron cosechar un total aproximado de 59,2 millones de kilos de uva (70,0 millones de kilos de uva durante el ejercicio 2024).

Por la naturaleza de los negocios de la Sociedad, en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de Propiedades, plantas y equipos, la Administración ha analizado indicadores internos y externos y no ha evidenciado indicios de deterioro en éstos al 30 de septiembre de 2025.

La depreciación del período terminado al 30 de septiembre de 2025 y 2024, registrada en resultado y otros activos es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 30 de septiembre de 2024
	M\$	M\$
Registrada en resultado del período (*)	99.272.917	95.507.007
Registrada en otros activos	578.740	644.632
Total	99.851.657	96.151.639

(*) Adicionalmente a este monto, en resultado hay registrado M\$ 789.003 (M\$ 1.219.682 al 30 de septiembre de 2024) principalmente de depreciación de activos agrícolas (barricas), asociado al costo de venta de vino.

Nota 20 Propiedades de inversión

El movimiento de propiedades de inversión, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024			
Costo histórico	6.116.053	2.887.154	9.003.207
Depreciación acumulada	-	(882.051)	(882.051)
Valor libro	6.116.053	2.005.103	8.121.156
Al 31 de diciembre de 2024			
Adiciones	-	104.837	104.837
Depreciación del ejercicio	-	(117.496)	(117.496)
Efecto conversión (costo)	(395.391)	(143.640)	(539.031)
Efecto conversión (depreciación)	-	8.647	8.647
Otros incrementos (disminuciones) (1)	3.791.970	1.296.897	5.088.867
Subtotales	3.396.579	1.149.245	4.545.824
Valor libro	9.512.632	3.154.348	12.666.980
Al 31 de diciembre de 2024			
Costo histórico	9.512.632	4.145.248	13.657.880
Depreciación acumulada	-	(990.900)	(990.900)
Valor libro	9.512.632	3.154.348	12.666.980
Al 30 de septiembre de 2025			
Depreciación del período	-	(81.330)	(81.330)
Efecto conversión (costo)	(1.941.422)	(712.003)	(2.653.425)
Efecto conversión (depreciación)	-	44.212	44.212
Otros incrementos (disminuciones) (1)	1.122.767	386.199	1.508.966
Subtotales	(818.655)	(362.922)	(1.181.577)
Valor libro	8.693.977	2.791.426	11.485.403
Al 30 de septiembre de 2025			
Costo histórico	8.693.977	3.819.444	12.513.421
Depreciación acumulada	-	(1.028.018)	(1.028.018)
Valor libro	8.693.977	2.791.426	11.485.403

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

Bajo propiedades de inversión se incluyen en Chile 17 terrenos, 2 oficinas y 1 departamento que se encuentra en proceso de venta que no generó ingresos para la Compañía en los años 2025 y 2024; por otra parte, en Argentina se encuentran 2 terrenos y 2 inmuebles arrendados, registrando un ingreso por M\$ 206.675 al 30 de septiembre de 2025 (M\$ 156.711 al 30 de septiembre de 2024). Adicionalmente, los gastos del período asociados al total de estas propiedades de inversión ascienden a M\$ 86.318 (M\$ 84.001 al 30 de septiembre de 2024).

La valorización de mercado de las propiedades de inversión supera el 100% del valor libro.

El valor razonable de las propiedades de inversión, que representan el 100% del total de las mismas, asciende a M\$ 23.531.733.

La Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto del valor de las Propiedades de Inversión.

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión.



Nota 21 Otros pasivos financieros

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (1)	110.690.862	37.701.506	41.257.611	166.647.324
Obligaciones con el público (1)	34.423.775	1.037.259.218	98.433.154	1.059.003.920
Instrumentos financieros derivados (2)	2.245.743	-	652.079	-
Pasivos de cobertura (2)	1.319.438	8.702.015	4.086.699	8.580.478
Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores	12.292.983	-	11.772.459	-
Total	160.972.801	1.083.662.739	156.202.002	1.234.231.722

(1) Ver [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

(2) Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

Préstamos y obligaciones financieras corrientes

Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2025:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$			
Préstamos bancarios											
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2.030	6.194	8.224	Mensual	3,39
76.035.409-0	Cervecera Guayacán SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3.369	10.383	13.752	Mensual	5,65
91.041.000-8	Víña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	58.916.376	-	58.916.376	Al vencimiento	0,33
91.041.000-8	Víña San Pedro Tarapacá S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	1.581	-	1.581	Al vencimiento	6,24
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	22.447	2.000.000	2.022.447	Al vencimiento	5,46
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	-	3.006.652	3.006.652	Al vencimiento	6,14
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	61.560	2.000.000	2.061.560	Al vencimiento	6,84
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	31.540	1.000.000	1.031.540	Al vencimiento	6,84
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	58.956	58.956	Al vencimiento	7,44
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	165.252	-	165.252	Al vencimiento	7,44
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	CLP	839.164	-	839.164	Semestral	3,45
99.586.280-8	Compañía Píscuera de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	189.440	189.440	Al vencimiento	6,66
0-E	Agua de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	ARS	7.573.025	-	7.573.025	Al vencimiento	51,00
0-E	Agua de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	3.653.331	-	3.653.331	Al vencimiento	50,00
0-E	Agua de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander	Argentina	ARS	3.915.221	-	3.915.221	Al vencimiento	47,00
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	3.397.389	-	3.397.389	Al vencimiento	35,00
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco Santander	Argentina	ARS	3.379.609	-	3.379.609	Al vencimiento	36,00
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco Balanz	Argentina	ARS	1.204.824	-	1.204.824	Al vencimiento	27,00
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	ARS	13.135.980	-	13.135.980	Al vencimiento	46,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	418.289	-	418.289	Al vencimiento	37,00
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	394.465	-	394.465	Al vencimiento	5,60
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	582.379	-	582.379	Al vencimiento	6,65
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	339.227	-	339.227	Al vencimiento	7,85
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Supervielle	Argentina	USD	339.227	-	339.227	Al vencimiento	7,85
0-E	Finca La Celia S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	1.767.815	-	1.767.815	Al vencimiento	39,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	23.464	-	23.464	Trimestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	34.565	-	34.565	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	13.595	-	13.595	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	17.415	-	17.415	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	5.763	92.316	98.079	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.254	46.158	47.412	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	8.033	365.416	373.449	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	995	115.394	116.389	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	601	173.092	173.693	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	18.481	730.832	749.313	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	7.610	365.415	373.025	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	276	100.008	100.284	Semestral	9,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	595	153.859	154.454	Semestral	9,95
Total							100.276.747	10.414.115	110.690.862		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$	M\$	(%)	
Obligaciones con el público											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	-	479.209	479.209	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	-	30.029.792	30.029.792	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	697.523	697.523	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	-	2.946.922	2.946.922	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	132.331	-	132.331	Al vencimiento	2,70
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	137.998	-	137.998	Al vencimiento	3,35
Total							270.329	34.153.446	34.423.775		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato Cross Currency Swap. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Al 31 de diciembre de 2024:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$			
Préstamos bancarios											
76.035.409-0	Cervecera Guayaacán SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3.200	4.557	7.757	Mensual	3,39
76.035.409-0	Cervecera Guayaacán SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4.219	8.564	12.783	Mensual	5,65
76.920.876-3	D&D SpA.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	7.464	7.599	15.063	Al vencimiento	6,96
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	250.700	250.700	Al vencimiento	6,54
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	779.700	779.700	Al vencimiento	6,78
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.531.581	-	16.531.581	Al vencimiento	6,66
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	67.375	2.000.000	2.067.375	Al vencimiento	7,35
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	28.873	28.873	Al vencimiento	7,32
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	16.750	16.750	Al vencimiento	8,04
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	193.832	193.832	Al vencimiento	7,74
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	CLP	3.033.627	-	3.033.627	Al vencimiento	3,95
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	CLP	-	1.654.532	1.654.532	Semestral	3,45
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	55.728	55.728	Al vencimiento	8,00
99.586.280-8	Compañía Pisuera de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	136.160	-	136.160	Al vencimiento	6,66
0-E	Agua de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco BBVA	Argentina	ARS	6.507.456	-	6.507.456	Al vencimiento	38,61
0-E	Agua de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Macro	Argentina	ARS	661.245	-	661.245	Al vencimiento	37,60
0-E	Agua de Origen S.A.	Argentina	0-E	Banco Patagonia	Argentina	ARS	2.886.894	-	2.886.894	Al vencimiento	37,90
0-E	Compañía Industrial Cervecera S.A.	Argentina	0-E	Banco Citibank	Argentina	ARS	4.404	-	4.404	Al vencimiento	37,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	69.185	613.839	683.024	Trimestral	5,61
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	36.748	1.272.408	1.309.156	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.178	818.453	819.631	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	22.421	184.152	206.573	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	13.924	186.120	200.044	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	32.803	959.236	992.039	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	12.190	314.973	327.163	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	-	343.607	343.607	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	-	171.803	171.803	Semestral	5,95
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	-	1.360.111	1.360.111	Semestral	5,95
Total							30.032.074	11.223.537	41.257.611		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$			
Obligaciones con el público											
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	1.295.812	-	1.295.812	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	-	29.039.468	29.039.468	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	372.902	372.902	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	8.012.800	-	8.012.800	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	772.633	-	772.633	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	1.159.263	-	1.159.263	Al vencimiento	2,70
91.041.000-8	Viña San Pedro Tarapacá S.A. (2)	Chile	Bono D	986 12/12/2019	Chile	UF	-	57.780.276	57.780.276	Al vencimiento	1,00
Total							11.240.508	87.192.646	98.433.154		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato *Cross Currency Swap*. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(2) Esta obligación se encuentra parcialmente cubierta por contratos *Cross Currency Swap*. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Préstamos y obligaciones financieras no corrientes

Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2025:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	Pais acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Préstamos bancarios												
76.035.409-0	Cervecera Guayaacán SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	17.307	18.520	7.275	43.102	Mensual	3,39
76.035.409-0	Cervecera Guayaacán SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	29.903	33.532	21.364	84.799	Mensual	5,65
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	6.740.685	-	-	6.740.685	Al vencimiento	7,44
96.981.310-6	Cerveceria Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	5.984.498	-	-	5.984.498	Al vencimiento	7,44
99.586.280-8	Compañía Pisuera de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.000.000	-	-	16.000.000	Al vencimiento	6,66
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	919.735	735.788	735.788	2.391.311	Trimestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.914.377	1.531.502	1.340.064	4.785.943	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	879.562	-	-	879.562	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	565.433	226.173	-	791.606	Semestral	5,50
Total							33.051.500	2.545.515	2.104.494	37.701.506		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			(%)
							M\$	M\$	M\$			M\$
Obligaciones con el público												
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	-	-	118.562.321	118.562.321	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	29.739.895	-	-	29.739.895	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	80.023.619	-	80.023.619	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	-	-	572.550.892	572.550.892	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	-	-	157.243.101	157.243.101	Al vencimiento	2,70
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	-	-	79.139.390	79.139.390	Al vencimiento	3,35
Total							29.739.895	80.023.619	927.495.704	1.037.259.218		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato Cross Currency Swap. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Al 31 de diciembre de 2024:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Préstamos bancarios												
76.035.409-0	Cervecería Guayaquén SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	16.324	17.468	15.488	49.280	Mensual	3,39
76.035.409-0	Cervecería Guayaquén SpA.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	27.793	31.085	34.830	93.708	Mensual	5,65
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	30.000.000	-	-	30.000.000	Al vencimiento	6,54
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	90.000.000	-	90.000.000	Al vencimiento	6,78
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	2.000.000	-	-	2.000.000	Al vencimiento	7,32
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	1.000.000	-	-	1.000.000	Al vencimiento	8,04
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	6.732.610	-	-	6.732.610	Al vencimiento	7,74
96.981.310-6	Cervecería Kunstmann S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	-	5.977.327	-	5.977.327	Al vencimiento	8,00
99.586.280-8	Compañía Píscueta de Chile S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.000.000	-	-	16.000.000	Al vencimiento	6,66
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	1.227.678	1.227.678	1.688.058	4.143.414	Trimestral	5,61
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	2.544.816	2.544.816	3.181.018	8.270.650	Trimestral	5,00
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	545.635	545.635	-	1.091.271	Semestral	5,50
0-E	Bebidas Bolivianas BBO S.A.	Bolivia	0-E	Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	Bolivia	BOB	736.608	552.456	-	1.289.064	Semestral	5,95
Total							60.831.465	100.896.465	4.919.394	166.647.324		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Serie	Número de inscripción	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Obligaciones con el público												
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono J	898 28/06/2018	Chile	UF	-	-	115.357.118	115.357.118	Al vencimiento	2,90
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono L	897 28/06/2018	Chile	UF	43.447.522	-	-	43.447.522	Semestral	1,20
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono M	898 28/06/2018	Chile	UF	-	-	78.066.626	78.066.626	Al vencimiento	1,60
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono Internacional	144A/Regulación S	Estados Unidos	USD	-	-	592.159.908	592.159.908	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1)	Chile	Bono P	897 28/06/2018	Chile	UF	-	-	77.018.766	77.018.766	Al vencimiento	3,35
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	Bono R	1115 20/08/2022	Chile	UF	-	-	152.953.980	152.953.980	Al vencimiento	2,70
Total							43.447.522	-	1.015.556.398	1.059.003.920		

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato Cross Currency Swap. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Ver detalle del valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público en [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

Las tasas efectivas vigentes de las obligaciones con el público corresponden a las siguientes:

Bonos Serie J	2,89%
Bonos Serie L	1,21%
Bonos Serie M	0,87%
Bono Internacional	3,30%
Bonos Serie P	3,36%
Bonos Serie R	2,81%

Los términos y condiciones de las principales obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2025, son los siguientes:

A) Préstamos bancarios

Banco del Estado de Chile - Préstamos bancarios

- a) Con fecha 27 de julio de 2012, Compañía Pisquera de Chile S.A. (CPCh) suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 16.000.000, con vencimiento al 27 de julio de 2017.

Este préstamo devengó intereses a una tasa nominal fija de 6,86% anual y a una tasa efectiva del 7,17% anual (base 360). La subsidiaria pagó intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de julio de 2017 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, con vencimiento al 27 de julio de 2022.

Este préstamo devenga intereses a una tasa fija de 4,68% anual. La compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de julio de 2022 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, con vencimiento al 27 de julio de 2027.

Este préstamo devenga intereses a una tasa fija de 8,664% anual. La compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de junio de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 7,608% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,66% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Producto de esta renovación CPCh debe cumplir con cierta obligación de información además de cumplir con los siguientes índices financieros, lo que se medirá sobre los Estados Financieros semestrales de CPCh:

- Mantener una Cobertura de Gastos Financieros no inferior a tres veces, siendo ésta la relación entre Margen Bruto menos Gastos de mercadotecnia, distribución y administración, más Otros ingresos por función, menos Otros egresos por función, más Depreciación y amortizaciones, dividido por Costos financieros.
- Una razón de endeudamiento no superior a tres veces, medido como Total de pasivos dividido por Patrimonio.
- Un Patrimonio mayor a UF 770.000.

Adicionalmente este crédito obliga a CPCh a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, mantener seguros, mantener la propiedad de activos esenciales; y también a cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, tales como no dar en prenda, hipoteca o constituir cualquier caución o derecho real sobre cualquier Propiedad, planta y equipo que registre un valor individual contable superior a UF 10.000, excepto bajo los términos establecidos por el contrato, entre otros.

Por otra parte, la Compañía, mediante instrumento privado de fecha 27 de julio de 2022 se obliga a mantener, una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 50,1%, que le permita el control de su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. durante el período de vigencia de este crédito.

- b) Con fecha 16 de abril de 2021, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 1.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 17 de abril de 2023.

Con fecha 17 de abril de 2023 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 3 años, a una tasa fija de 8,04% anual, con vencimiento al 17 de abril de 2026.

Con fecha 9 de enero de 2025 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,84% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

- c) Con fecha 21 de abril de 2021, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 2.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 21 de abril de 2023.

Con fecha 21 de abril de 2023 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 3 años, a una tasa fija de 8,58% anual, con vencimiento al 21 de abril de 2026.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,32% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 9 de enero de 2025 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,84% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

- d) Con fecha 19 de julio de 2022, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 2.000.000, a una tasa de interés fija de 8,70%, con vencimiento al 18 de julio de 2025.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,35% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 9 de enero de 2025 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,84% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 18 de julio de 2025 se realizó el pago de dicho préstamo.

- e) Con fecha 11 de agosto de 2022, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 6.750.000, a una tasa de interés fija de 8,598% anual, con vencimiento al 11 de agosto de 2027.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,74% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 9 de enero de 2025 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,44% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

- Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida "Gastos Financieros" de los estados financieros consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.
- Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida "Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes"; y /ii/ la suma de la partida "Efectivo y Equivalente al Efectivo" los estados financieros consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

- f) Con fecha 12 de mayo de 2023, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 6.000.000, a una tasa de interés fija de 7,998% anual, con vencimiento al 12 de mayo de 2028.

Con fecha 9 de enero de 2025 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,44% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

- a. Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida "Gastos Financieros" de los estados financieros consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.
- b. Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida "Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes"; y /ii/ la suma de la partida "Efectivo y Equivalente al Efectivo" los estados financieros consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

- g) Con fecha 13 de abril de 2017, Compañía de Cervecerías Unidas S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 40.000.000 a una tasa de interés fija, con vencimiento al 13 de abril de 2022.

Con fecha 13 de abril de 2022 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, a una tasa de interés fija de 8,34% anual, con vencimiento al 13 de abril de 2027.

La Compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 31 de marzo de 2023 se pagaron en forma anticipada M\$ 10.000.000 al capital adeudado.

Con fecha 17 de mayo de 2024, se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 7,5% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa de interés, quedando en una tasa fija de 6,54% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de abril de 2025, se realizó el pago de dicho préstamo.

- h) Con fecha 13 de octubre de 2021, Compañía Cervecerías Unidas S.A. suscribió un préstamo bancario con Scotiabank Chile por un total de M\$ 90.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento el 6 de abril 2023.

Con fecha 6 de abril de 2023 se renovó este préstamo con el Banco del Estado de Chile, a un plazo de 5 años, con una tasa fija de 7,17% anual con vencimiento el 6 de abril de 2028.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,78% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La Compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 15 de abril de 2025, se realizó el pago de dicho préstamo.

Banco de Chile – Préstamos bancarios

- a) Con fecha 5 de julio de 2021, la subsidiaria Cervecera Guayacán SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Chile por un total de UF 2.110 (saldo vigente equivalente es de M\$ 51.326 al 30 de septiembre de 2025), a una tasa de interés fija de 3,39%, con vencimiento el 5 de junio de 2031.

La subsidiaria paga intereses y capital en forma mensual.

- b) Con fecha 17 de diciembre de 2021, la subsidiaria Cervecera Guayacán SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Chile por un total de UF 3.663 (saldo vigente equivalente es de M\$ 98.550 al 30 de septiembre de 2025), a una tasa de interés fija de 5,65%, con vencimiento el 17 de noviembre 2031.

La subsidiaria paga intereses y capital en forma mensual.

Banco Scotiabank Chile – Préstamos bancarios

- a) Con fecha 9 de diciembre de 2019, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco Scotiabank Chile por un total de M\$ 10.000.000 (saldo vigente de M\$ 833.333 al 30 de septiembre de 2025), a una tasa de interés fija de 3,45%, con vencimiento al 9 de diciembre de 2025.

La subsidiaria paga intereses y capital en forma semestral, con primer vencimiento el 9 de junio de 2020.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

- Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida “Gastos Financieros” de los Estados Financieros Consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.
- Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida “Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes”; y /ii/ la suma de la partida “Efectivo y Equivalente al Efectivo” los Estados Financieros Consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.



- b) Con fecha 17 de marzo de 2020, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco Scotiabank Chile por un total de M\$ 3.000.000, a una tasa de interés fija de 3,95% anual, con vencimiento al 16 de marzo de 2025.

La subsidiaria paga interés de forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 17 de marzo de 2025 se realizó el pago de dicho préstamo.

Banco Crédito e Inversiones – Préstamos bancarios

- a) Con fecha 18 de mayo de 2020, la subsidiaria D&D SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Crédito e Inversiones por un total de M\$ 69.000 a una tasa de interés fija de 3,5%, con vencimiento al 24 de abril de 2024.

La subsidiaria paga intereses y capital en forma mensual.

Con fecha 24 de abril de 2024, se realizó el pago de dicho préstamo.

- b) Con fecha 23 de julio de 2021, la subsidiaria D&D SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Crédito e Inversiones por un total de M\$ 100.000 a una tasa de interés fija de 6,96%, con vencimiento al 16 de junio de 2025.

La subsidiaria paga intereses y capital en forma mensual.

Con fecha 16 de junio de 2025 se realizó el pago de dicho préstamo.

Banco Mercantil Santa Cruz S.A. – Préstamos bancarios

- a) Con fecha 26 de junio de 2017, la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. (BBO) suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 68.877.500 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 4.785.943 al 30 de septiembre de 2025) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 4 de abril de 2032.

La subsidiaria paga intereses en forma trimestral, y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 12 de noviembre de 2024 de forma trimestral.

- b) Con fecha 31 de mayo de 2019, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 34.300.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 2.391.311 al 30 de septiembre de 2025) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 21 de julio de 2032.

La subsidiaria paga intereses en forma trimestral y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 31 de octubre de 2024 de forma trimestral.

- c) Con fecha 30 de junio de 2022, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 17.150.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 879.562 al 30 de septiembre de 2025) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 25 de junio de 2028.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 25 de junio de 2024 de forma semestral.

- d) Con fecha 29 de mayo de 2023, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 10.290.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 791.606 al 30 de septiembre de 2025) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 10 de mayo de 2029.

La subsidiaria paga intereses en forma semestral, y la amortización de capital comenzará a liquidarse desde el 10 de noviembre de 2025 de forma semestral.

B) Obligaciones con el público

Bono Serie J – CCU S.A.

Con fecha 28 de junio 2018, y bajo el número 898, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de Bono Serie J, al portador y desmaterializados, por un total de UF 3 millones (equivalente a M\$ 118.456.950 al 30 de septiembre de 2025) con vencimiento al 10 de agosto de 2043. Los bonos Serie J, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 2,9%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,4396% semestral. Los intereses se devengarán desde el 10 de agosto de 2018, se pagarán semestralmente a partir del 10 de febrero de 2019 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

Bono Serie L – CCU S.A.

Con fecha 28 de junio 2018, y bajo el número 897, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020 se ha colocado el Bono Serie L, al portador y desmaterializado, por un total de UF 3 millones (saldo vigente equivalente a M\$ 59.228.475 al 30 de septiembre de 2025) con vencimiento al 1 de junio de 2027. Los bonos Serie L, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 1,20%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 0,5982% semestral. Los intereses se devengarán desde el 1 de junio de 2020, se pagarán semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2020 y el capital será pagado semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2023.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono L, es mitigado mediante el uso de contrato Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

Bono Serie M – CCU S.A.

Con fecha 28 de junio 2018, y bajo el número 898, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 30 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020 se ha colocado el Bono Serie M, al portador y desmaterializado, por un total de UF 2 millones (equivalente a M\$ 78.971.300 al 30 de septiembre de 2025) con vencimiento al 1 de junio de 2030. Los bonos Serie M, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 1,60%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 0,7968% semestral. Los intereses se devengarán desde el 1 de junio de 2020, se pagarán semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2020 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

Bono Serie P – CCU S.A.

Con fecha 15 de marzo 2022, y bajo el número 897, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 30 de marzo de 2022 se ha colocado el Bono Serie P, al portador y desmaterializado, por un total de UF 2 millones (equivalente a M\$ 78.971.300 al 30 de septiembre de 2025) con vencimiento al 15 de marzo de 2032. Los bonos Serie P, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 3,35%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,6% semestral. Los intereses se devengarán desde el 15 de marzo de 2022, se pagarán semestralmente a partir del 15 de septiembre de 2022 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimiento de las obligaciones financieras.**

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono P, es mitigado mediante el uso de contrato Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

Bono Internacional – CCU S.A.

Con fecha 19 de enero de 2022, la Compañía emitió y colocó en los mercados internacionales bonos por un monto de USD 600.000.000 (equivalente a M\$ 577.434.000 al 30 de septiembre de 2025) con una tasa de interés de 3,350% anual, pagaderos semestralmente por un plazo de 10 años, y pago de capital en una cuota al vencimiento el 19 enero de 2032, con sujeción a Regla 144^a y a la Regulación S de la Ley de Valores de los Estados Unidos de América de 1933.

Bono Serie R – CCU S.A.

Con fecha 30 de agosto 2022, y bajo el número 1.115, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 30 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 26 de agosto de 2022 se ha colocado el Bono Serie R, al portador y desmaterializado, por un total de UF 4 millones (equivalente a M\$ 157.942.600 al 30 de septiembre de 2025) con vencimiento al 15 de septiembre de 2042. Los bonos Serie R, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 2,70%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,3410% semestral. Los intereses se devengarán desde el 15 de septiembre de 2022, se pagarán semestralmente a partir del 15 de marzo de 2023 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 2) Restricciones y cumplimiento de las obligaciones financieras.**

Bono Serie D – VSPT S.A.

Con fecha 12 de diciembre de 2019, y bajo el número 986, VSPT inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020, se colocó el Bono Serie D, al portador y desmaterializado, por un total de UF 1,5 millones con vencimiento el 1 de junio de 2025, con pagos de intereses semestral a partir del 1 de junio de 2020 devengando una tasa de interés fija anual de 1,00% y con pago del capital al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE, en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y se requería que la Sociedad diera cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos.

Con fecha 1 de junio de 2025, se realizó el pago de este bono por M\$ 59.085.003.

El riesgo de tipo de cambio al que se encontraba expuesto el Bono D, fue mitigado parcialmente mediante el uso de contratos Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

C) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras

1) Covenants - Bonos Serie J, L, M, P.

- a. El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 cero veces, definido como la razón entre "Deuda Financiera Neta" y "Total Patrimonio Ajustado", en adelante "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado". Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ "Deuda Financiera Neta", la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la "Deuda Financiera", esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público y Obligaciones por arrendamientos financieros, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, y no será considerada para el cálculo y determinación de la Deuda Financiera Neta, el monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos de la cuenta o subcuenta de "Arrendamientos IFRS Dieciséis", corriente y no corrientes, e /y/ el saldo del rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo, contenidos en el Estado Consolidado de Situación Financiera del Emisor; y /ii/ "Total Patrimonio Ajustado" la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.
- b. El Emisor deberá mantener una cobertura de gastos financieros consolidada no inferior a tres veces, definida como la razón entre ROADA y Costos Financieros. El ROADA es la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y Gastos por Naturaleza. Por Costos Financieros, la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará para el período de doce meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.
- c. El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M\$ 312.516.750. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor.
- d. Mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto igual, a lo menos, a 1,2 veces el monto insoluto de la Deuda Financiera sin garantías. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Se entenderá por: /a/ por Activos Libres de Gravámenes, la diferencia entre /i/ la cuenta Total Activos contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ los activos dados en garantía indicados en la Nota sobre Contingencias y Compromisos de los Estados Financieros Consolidados; e /b/ por Deuda Financiera, la definición dada a dicho término se encuentra en el Contrato de Emisión.

El cálculo de los índices financieros descritos anteriormente son los siguientes:

N°	Índices	Notas	Al 30 de septiembre de 2025		
			M\$	Exigido	Determinado
a	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO ≤ 1,5				
	(i) Préstamos bancarios	21	148.392.368		
	(ii) Obligaciones con el público	21	1.071.682.993		
	(iii) Obligaciones por arrendamientos financieros (**)	22	21.909.344		
	(iv) Efectivo y equivalentes al efectivo	8	(498.784.512)		
	Deuda financiera neta		743.200.193		
	(i) Total Patrimonio		1.620.638.979		
	(ii) Dividendos provisionados según política	27	31.028.039		
	Total Patrimonio ajustado		1.651.667.018		
	Deuda financiera neta / Total Patrimonio ajustado (veces)			≤ 1,50	0,45
b	COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS CONSOLIDADA > 3,00 (ÚLTIMOS DOCE MESES MÓVILES)				
	(i) Margen bruto		1.362.032.930		
	(ii) Otros ingresos por función	31	12.580.535		
	(iii) Costos de distribución	30	(557.709.525)		
	(iv) Gastos de administración	30	(224.484.068)		
	(v) Otros gastos por función	30	(343.768.750)		
	(vi) Depreciación y amortización	30	158.976.276		
	ROADA (*) últimos doce meses móviles		407.627.398		
	Costos financieros	33	87.957.356		
	ROADA/ Costos financieros (veces) (últimos doce meses móviles)			> 3,00	4,63
c	PATRIMONIO AJUSTADO A NIVEL CONSOLIDADO > M\$ 312.516.750				
	(i) Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.480.642.439		
	(ii) Dividendos provisionados según política	27	31.028.039		
	Patrimonio ajustado			> M\$ 312.516.750	M\$ 1.511.670.478
d	ACTIVOS LIBRES DE GRAVÁMENES CONSOLIDADOS > 1,20				
	(i) Total Activos		3.597.681.132		
	Activos libres de gravámenes		3.597.681.132		
	(i) Préstamos bancarios	21	148.392.368		
	(ii) Obligaciones con el público	21	1.071.682.993		
	(iii) Obligaciones por arrendamientos financieros (**)	22	21.909.344		
	Deuda financiera		1.241.984.705		
	Activos libres de gravámenes / Deuda financiera			> 1,20	2,90

(*) ROADA, Resultado Operacional Ajustado, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

(**) Bajo este concepto no se incorpora los efectos por aplicación de IFRS 16.

- e. Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de los derechos sociales y de las acciones suscritas y pagadas, respectivamente, de: /a/ Cervecera CCU Chile Limitada y /b/ Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
- f. Mantener una capacidad instalada nominal para la elaboración indistintamente de Cervezas y/o Bebidas Alcohólicas y/o Néctares y/o Aguas Minerales y/o Envasadas, en adelante los "Negocios Esenciales", igual o no inferior, ya sea respecto de una o más de las referidas categorías o todas ellas en conjunto, a 15,9 millones de hectolitros anuales.
- g. Mantener, directamente o a través de una subsidiaria, la propiedad de la marca comercial "CRISTAL", denominativa o palabra, para cerveza, en la clase 32 del Clasificador Internacional de Productos y Servicios para el registro de marcas comerciales.
- h. No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por "partes relacionadas" distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

2) Covenants - Bono Serie R.

- a. El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 cero veces, definido como la razón entre "Deuda Financiera Neta" y "Total Patrimonio Ajustado", en adelante "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado". Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ "Deuda Financiera Neta", la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la "Deuda Financiera", esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, and /ii/ "Total Patrimonio Ajustado" la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.
- b. El Emisor deberá mantener una Cobertura de Gastos Financieros Consolidada no inferior a tres veces, definida como la razón entre ROADA y Costos Financieros. Para los efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por ROADA la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función, contenidas en el Estado Consolidado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y gastos por naturaleza. Por Costos Financieros, la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará trimestralmente, sobre la información presentada en cada uno de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, para el período de doce meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.
- c. El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M\$ 312.516.750. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor.
- d. El Emisor deberá mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto igual, a lo menos, a 1,2 veces el monto insoluto de la Deuda Financiera sin garantías mantenida por el Emisor. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Se entenderá por: /a/ por Activos Libres de Gravámenes, la diferencia entre /i/ la cuenta Total Activos contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ los activos dados en garantía indicados en la Nota sobre Contingencias y compromisos de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; e /b/ por Deuda Financiera, la definición dada a dicho término en el numeral Cuatro letra a/ /i/ de la cláusula Décimo Quinta del Contrato de Emisión. Se deja expresa constancia y se establece que, a contar de la fecha de entrada en vigencia obligatoria de la IFRS número dieciséis, esto es, el primero de enero de dos mil diecinueve, emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y respecto del cálculo de Deuda Financiera que deba efectuarse conforme a los numerales Cuatro y Cinco de la cláusula Décimo Quinta del Contrato de Emisión con posterioridad a dicha fecha, la cuenta -o subcuenta respectiva- referida al monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos o el nombre que defina la Comisión al efecto, que con motivo de la entrada en vigencia de la citada norma deban exponerse como un pasivo financiero dentro de los rubros Otros pasivos financieros corrientes y Otros pasivos financieros no corrientes, no será considerada, incorporada ni utilizada para el cálculo y determinación de dicha Deuda Financiera.

El cálculo de los índices financieros descritos anteriormente son los siguientes:

N°	Índices	Notas	Al 30 de septiembre de 2025		
			M\$	Exigido	Determinado
a	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO ≤ 1,5				
(i)	Préstamos bancarios	21	148.392.368		
(ii)	Obligaciones con el público	21	1.071.682.993		
(iii)	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	(498.784.512)		
	Deuda financiera neta		721.290.849		
(i)	Total Patrimonio		1.620.638.979		
(ii)	Dividendos provisionados según política	27	31.028.039		
	Total Patrimonio ajustado		1.651.667.018		
	Deuda financiera neta / Total Patrimonio ajustado (veces)			≤ 1,50	0,44
b	COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS CONSOLIDADA > 3,00 (ÚLTIMOS DOCE MESES MÓVILES)				
(i)	Margen bruto		1.362.032.930		
(ii)	Otros ingresos por función	31	12.580.535		
(iii)	Costos de distribución	30	(557.709.525)		
(iv)	Gastos de administración	30	(224.484.068)		
(v)	Otros gastos por función	30	(343.768.750)		
(vi)	Depreciación y amortización	30	158.976.276		
	ROADA (*) últimos doce meses móviles		407.627.398		
	Costos financieros	33	87.957.356		
	ROADA/ Costos financieros (veces) (últimos doce meses móviles)			> 3,00	4,63
c	PATRIMONIO AJUSTADO A NIVEL CONSOLIDADO > M\$ 312.516.750				
(i)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.480.642.439		
(ii)	Dividendos provisionados según política	27	31.028.039		
	Patrimonio ajustado			> M\$ 312.516.750	M\$ 1.511.670.478
d	ACTIVOS LIBRES DE GRAVÁMENES CONSOLIDADOS > 1,20				
(i)	Total Activos		3.597.681.132		
	Activos libres de gravámenes		3.597.681.132		
(i)	Préstamos bancarios	21	148.392.368		
(ii)	Obligaciones con el público	21	1.071.682.993		
	Deuda financiera		1.220.075.361		
	Activos libres de gravámenes / Deuda financiera			> 1,20	2,95

(*) ROADA, Resultado Operacional Ajustado, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

- e. Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de los derechos sociales y de las acciones suscritas y pagadas, respectivamente, de: /a/ Cervecera CCU Chile Limitada y /b/ Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
- f. Mantener una capacidad instalada nominal para la elaboración indistintamente de Cervezas y/o Bebidas Alcohólicas y/o Néctares y/o Aguas Minerales y/o Envasadas, en adelante los "Negocios Esenciales", igual o no inferior, ya sea respecto de una o más de las referidas categorías o todas ellas en conjunto, a 15,9 millones de hectolitros anuales.
- g. Mantener, directamente o a través de una subsidiaria, la propiedad de la marca comercial "CRISTAL", denominativa o palabra, para cerveza, en la clase 32 del Clasificador Internacional de Productos y Servicios para el registro de marcas comerciales.
- h. No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por "partes relacionadas" distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

Nota 22 Arrendamientos

Activos por derecho de uso

El valor libro neto de terrenos, edificios, maquinarias, enseres y accesorios y otras propiedades, planta y equipos corresponde a contratos de arrendamiento financiero. El movimiento por los activos por derechos de uso es el siguiente:

	Terrenos y edificios	Maquinarias	Enseres, accesorios y otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024				
Costo histórico	51.646.199	8.632.533	6.204.646	66.483.378
Depreciación acumulada	(20.795.664)	(6.083.151)	(3.859.342)	(30.738.157)
Valor libro	30.850.535	2.549.382	2.345.304	35.745.221
Adiciones	14.742.255	710.231	3.875.974	19.328.460
Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2)	119.480	-	-	119.480
Efecto conversión (costo histórico)	(394.723)	(493.868)	(16.876)	(905.467)
Depreciación del ejercicio (*)	(8.414.007)	(2.156.709)	(1.403.956)	(11.974.672)
Efecto conversión (depreciación)	254.338	345.043	(6.199)	593.182
Otros incrementos (disminuciones) (1)	716.535	1.656.746	61.076	2.434.357
Bajas del ejercicio (costo)	(293.531)	(264.372)	(250.557)	(808.460)
Bajas del ejercicio (depreciación)	183.848	181.719	119.504	485.071
Subtotales	6.914.195	(21.210)	2.378.966	9.271.951
Valor libro	37.764.730	2.528.172	4.724.270	45.017.172
Al 31 de diciembre de 2024				
Costo histórico	67.640.867	12.451.324	9.861.206	89.953.397
Depreciación acumulada	(29.876.137)	(9.923.152)	(5.136.936)	(44.936.225)
Valor libro	37.764.730	2.528.172	4.724.270	45.017.172
Al 30 de septiembre de 2025				
Adiciones	6.460.787	2.900.043	1.642.627	11.003.457
Efecto conversión (costo histórico)	(2.625.226)	(2.266.435)	31.103	(4.860.558)
Depreciación del período (*)	(6.481.144)	(1.306.454)	(1.709.157)	(9.496.755)
Efecto conversión (depreciación)	1.269.497	1.843.379	(12.838)	3.100.038
Otros incrementos (disminuciones) (1)	2.581.754	609.772	41.123	3.232.649
Bajas del período (costo)	(129.533)	(505.117)	(312.948)	(947.598)
Bajas del período (depreciación)	104.280	178.344	222.104	504.728
Subtotales	1.180.415	1.453.532	(97.986)	2.535.961
Valor libro	38.945.145	3.981.704	4.626.284	47.553.133
Al 30 de septiembre de 2025				
Costo histórico	72.270.968	13.588.618	11.277.909	97.137.495
Depreciación acumulada	(33.325.823)	(9.606.914)	(6.651.625)	(49.584.362)
Valor libro	38.945.145	3.981.704	4.626.284	47.553.133

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(3\)](#).

(*) Este monto incluye M\$ 141.023 (M\$ 191.393 al 30 de septiembre de 2024) de depreciación activada por activos agrícolas, asociado al costo de venta de vino.

Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamientos (1)	9.589.431	42.358.944	9.451.551	39.782.317
Total	9.589.431	42.358.944	9.451.551	39.782.317

(1) Ver **Nota 5 - Administración de riesgos**.

El acuerdo de arrendamiento más significativo es el siguiente:

CCU S.A.

En diciembre de 2004, la Compañía vendió un terreno previamente clasificado como propiedad de inversión. Como parte de la transacción se contempló que la Compañía debería arrendar once pisos en un edificio que se iba a construir sobre el terreno antes mencionado.

El edificio se terminó de construir el año 2007, firmando CCU con fecha 28 de junio de 2007 un contrato de arrendamiento por 25 años con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un monto total de UF 688.635,63 y con un interés anual del 7,07%. El valor del contrato ascendió a M\$ 10.403.632 al 31 de diciembre de 2007. El contrato otorgó además a CCU el derecho u opción de adquirir los bienes objeto de contrato (inmuebles, muebles e instalaciones) a partir del mes 68 de vigencia. Las rentas de arriendo comprometidas obedecen a condiciones de mercado.

Al momento de la venta la Compañía reconoció una ganancia de M\$ 3.108.950 por la porción del edificio que la Compañía no arrendó y un pasivo M\$ 2.276.677 que se difirió hasta el término de la construcción del Edificio, momento en que la Compañía registró la operación como leasing financiero.

Con fecha 28 de febrero de 2018, la Compañía realiza una modificación al contrato de arrendamiento celebrado con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., quedando un saldo de la deuda en UF 608.375, con interés anual del 2,59% y con vencimiento el 5 de febrero de 2048.

Los vencimientos a valor libro, a valor nominal y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes

Al 30 de septiembre de 2025

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$	M\$		
Arrendamientos financieros											
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	17.149	52.636	69.785	Mensual	2,14
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	158.648	484.426	643.074	Mensual	3,95
Subtotal							175.797	537.062	712.859		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	253.665	149.164	402.829	Mensual	6,23
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	1.830.730	4.813.812	6.644.542	Mensual	3,26
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	144.466	315.903	460.369	Mensual	4,97
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	56.932	170.797	227.729	Mensual	66,15
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	142.111	426.334	568.445	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	42.808	111.056	153.864	Mensual	0,84
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	103.150	315.644	418.794	Mensual	9,63
Subtotal (arrendamientos IFRS)							2.573.862	6.302.710	8.876.572		
Total							2.749.659	6.839.772	9.589.431		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		
							M\$	M\$		
Arrendamientos financieros										
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	17.995	53.801	71.796	Mensual
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	341.981	1.025.943	1.367.924	Mensual
Subtotal							359.976	1.079.744	1.439.720	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	267.669	215.443	483.112	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	2.045.274	5.353.971	7.399.245	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	194.700	459.375	654.075	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	142.020	425.624	567.644	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	176.531	529.593	706.124	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	51.639	132.803	184.442	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	303.843	736.694	1.040.537	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							3.181.676	7.853.503	11.035.179	
Total							3.541.652	8.933.247	12.474.899	

Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año			
							M\$	M\$	M\$		
Arrendamientos financieros											
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	16.426	50.596	67.022	Mensual	2,14
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	150.334	459.014	609.348	Mensual	3,95
Subtotal							166.760	509.610	676.370		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	266.922	126.904	393.826	Mensual	4,45
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	1.687.789	4.611.407	6.299.196	Mensual	4,09
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	165.634	381.028	546.662	Mensual	4,00
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	111.701	290.702	402.403	Mensual	65,93
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	196.759	590.279	787.038	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	45.183	135.550	180.733	Mensual	3,18
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	41.095	124.228	165.323	Mensual	9,53
Subtotal (arrendamientos IFRS)							2.515.083	6.260.098	8.775.181		
Total							2.681.843	6.769.708	9.451.551		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año		
							M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos financieros										
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	17.933	53.801	71.734	Mensual
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	332.723	998.169	1.330.892	Mensual
Subtotal							350.656	1.051.970	1.402.626	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	307.671	220.578	528.249	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	1.450.259	3.390.487	4.840.746	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	527.860	1.517.399	2.045.259	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	230.259	633.511	863.770	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	245.335	736.004	981.339	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	51.708	150.184	201.892	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	54.132	162.396	216.528	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							2.867.224	6.810.559	9.677.783	
Total							3.217.880	7.862.529	11.080.409	

Pasivos por arrendamientos no corrientes

Al 30 de septiembre de 2025

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$	M\$		
Arrendamientos financieros												
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	1.356.522	1.456.746	18.383.217	21.196.485	Mensual	3,95
Subtotal							1.356.522	1.456.746	18.383.217	21.196.485		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	166.984	-	-	166.984	Mensual	6,23
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	8.686.874	3.688.447	2.907.347	15.282.668	Mensual	3,26
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	547.247	360.001	825.169	1.732.417	Mensual	4,97
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	132.258	38.680	-	170.938	Mensual	66,15
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	1.053.868	386.447	-	1.440.315	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	125.652	-	-	125.652	Mensual	0,84
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	817.146	871.190	555.149	2.243.485	Mensual	9,67
Subtotal (arrendamientos IFRS)							11.530.029	5.344.765	4.287.665	21.162.459		
Total							12.886.551	6.801.511	22.670.882	42.358.944		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	Pais acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Total	Tipo de amortización
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años		
							M\$	M\$	M\$		
Arrendamientos financieros											
90.413.000-1	Compañia Cervecerias Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	2.735.850	2.735.850	23.824.688	29.296.388	Mensual
Subtotal							2.735.850	2.735.850	23.824.688	29.296.388	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	165.500	-	-	165.500	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	9.465.162	4.088.642	3.134.128	16.687.932	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	891.806	683.506	1.463.063	3.038.375	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	477.421	219.853	-	697.274	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	1.175.589	478.067	-	1.653.656	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	145.822	-	-	145.822	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	1.540.127	1.073.678	611.176	3.224.981	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							13.861.427	6.543.746	5.208.367	25.613.540	
Total							16.597.277	9.279.596	29.033.055	54.909.928	

Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
							M\$	M\$	M\$			
Arrendamientos financieros												
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	52.636	-	-	52.636	Mensual	2,14
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	1.285.168	1.379.838	18.428.958	21.093.964	Mensual	3,95
Subtotal							1.337.804	1.379.838	18.428.958	21.146.600		
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	19.321	-	-	19.321	Mensual	4,45
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	7.623.227	4.241.420	1.422.083	13.286.730	Mensual	4,09
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	366.173	349.822	1.017.761	1.733.756	Mensual	4,00
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	326.100	107.311	-	433.411	Mensual	65,93
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	1.545.505	1.082.238	-	2.627.743	Mensual	8,09
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	284.040	-	-	284.040	Mensual	3,18
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	157.168	93.548	-	250.716	Mensual	9,53
Subtotal (arrendamientos IFRS)							10.321.534	5.874.339	2.439.844	18.635.717		
Total							11.659.338	7.254.177	20.868.802	39.782.317		

(*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos (*)			Total	Tipo de amortización
							Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años		
							M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos financieros											
79.862.750-3	Transportes CCU Limitada	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	CLP	53.800	-	-	53.800	Mensual
90.413.000-1	Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	UF	2.661.784	2.661.784	24.177.873	29.501.441	Mensual
Subtotal							2.715.584	2.661.784	24.177.873	29.555.241	
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	CLP	504.286	140.151	-	644.437	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Paraguay	-	Proveedores de PPE	Paraguay	PYG	193.267	104.757	-	298.024	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	UF	5.372.599	2.661.773	626.856	8.661.228	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Chile	-	Proveedores de PPE	Chile	USD	2.138.893	1.188.049	1.357.385	4.684.327	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	ARS	918.048	524.460	-	1.442.508	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Argentina	-	Proveedores de PPE	Argentina	USD	1.780.137	1.249.933	-	3.030.070	Mensual
0-E	CCU y subsidiarias	Uruguay	-	Proveedores de PPE	Uruguay	UYU	333.391	-	-	333.391	Mensual
Subtotal (arrendamientos IFRS)							11.240.621	5.869.123	1.984.241	19.093.985	
Total							13.956.205	8.530.907	26.162.114	48.649.226	

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor de los compromisos por arrendamientos:

	Al 30 de septiembre de 2025		
	Monto bruto interés	Interés	Valor
	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	3.541.652	791.993	2.749.659
Más de 90 días hasta 1 año	8.933.247	2.093.475	6.839.772
Más de 1 año hasta 3 años	16.597.277	3.710.726	12.886.551
Más de 3 años hasta 5 años	9.279.596	2.478.085	6.801.511
Más de 5 años	29.033.055	6.362.173	22.670.882
Total	67.384.827	15.436.452	51.948.375

	Al 31 de diciembre de 2024		
	Monto bruto interés	Interés	Valor
	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	3.217.880	536.037	2.681.843
Más de 90 días hasta 1 año	7.862.529	1.092.821	6.769.708
Más de 1 año hasta 3 años	13.956.205	2.296.867	11.659.338
Más de 3 años hasta 5 años	8.530.907	1.276.730	7.254.177
Más de 5 años	26.162.114	5.293.312	20.868.802
Total	59.729.635	10.495.767	49.233.868

Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiación:

	Al 31 de diciembre de 2024	Flujos			Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes	Adiciones por combinaciones de negocios	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Otros	Al 30 de septiembre de 2025
		Pagos		Adquisiciones						
		Capital	Intereses							
Otros pasivos financieros										
Corriente										
Préstamos bancarios	41.257.611	(91.507.633)	(5.001.018)	163.691.599	6.087.739	223.446	-	-	(4.060.882)	110.690.862
Obligaciones con el público	98.433.154	(73.489.688)	(31.329.171)	-	24.129.654	2.364.229	-	-	14.315.597	34.423.775
Obligaciones por arrendamientos	9.451.551	(8.276.488)	(2.279.263)	-	2.229.420	3.435.439	-	1.702.822	3.325.950	9.589.431
Total otros pasivos financieros corrientes	149.142.316	(173.273.809)	(38.609.452)	163.691.599	32.446.813	6.023.114	-	1.702.822	13.580.665	154.704.068
No corriente										
Préstamos bancarios	166.647.324	(120.000.000)	-	-	-	3.090	-	-	(8.948.908)	37.701.506
Obligaciones con el público	1.059.003.920	-	-	-	-	(7.429.105)	-	-	(14.315.597)	1.037.259.218
Obligaciones por arrendamientos	39.782.317	-	-	-	-	(2.955.767)	-	9.300.635	(3.768.241)	42.358.944
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.265.433.561	(120.000.000)	-	-	-	(10.381.782)	-	9.300.635	(27.032.746)	1.117.319.668
Total Otros pasivos financieros	1.414.575.877	(293.273.809)	(38.609.452)	163.691.599	32.446.813	(4.358.668)	-	11.003.457	(13.452.081)	1.272.023.736

	Al 31 de diciembre de 2023	Flujos			Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes	Adiciones por combinaciones de negocios (1)	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Otros	Al 30 de septiembre de 2024
		Pagos		Adquisiciones						
		Capital	Intereses							
Otros pasivos financieros										
Corriente										
Préstamos bancarios	24.494.870	(34.502.767)	(8.705.142)	62.121.047	11.373.965	3.309.193	8.346.790	-	5.014.028	71.451.984
Obligaciones con el público	38.650.859	-	(29.855.440)	-	23.715.432	1.030.613	-	-	56.722.278	90.263.742
Obligaciones por arrendamientos	7.142.360	(11.695.644)	(1.933.119)	-	1.908.993	1.684.553	-	2.490.984	9.303.893	8.902.020
Total otros pasivos financieros corrientes	70.288.089	(46.198.411)	(40.493.701)	62.121.047	36.998.390	6.024.359	8.346.790	2.490.984	71.040.199	170.617.746
No corriente										
Préstamos bancarios	174.074.170	(833.333)	-	-	-	5.128	-	-	(4.636.187)	168.609.778
Obligaciones con el público	1.050.838.488	(14.046.371)	-	-	-	28.239.449	-	-	(56.722.278)	1.008.309.288
Obligaciones por arrendamientos	34.061.739	-	-	-	-	982.321	-	11.638.815	(9.491.225)	37.191.650
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.258.974.397	(14.879.704)	-	-	-	29.226.898	-	11.638.815	(70.849.690)	1.214.110.716
Total Otros pasivos financieros	1.329.262.486	(61.078.115)	(40.493.701)	62.121.047	36.998.390	35.251.257	8.346.790	14.129.799	190.509	1.384.728.462

(1) Ver [Nota 1 – Información general, letra C\), numeral \(8\)](#).

Nota 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	352.496.461	24.132	423.583.701	45.275
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores	352.496.461	24.132	423.583.701	45.275
Retenciones por pagar	55.154.112	-	91.303.484	-
Cuentas por pagar corrientes por retenciones	55.154.112	-	91.303.484	-
Total	407.650.573	24.132	514.887.185	45.275

Adicionalmente, en **Anexo II** se presenta Información Adicional Requerida sobre Proveedores con pagos al día y con plazos vencidos.

Nota 24 Otras provisiones

El total de provisiones registradas son las siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Litigios	818.906	1.466.318	217.491	2.535.825
Otros	2.244.058	164.599	2.244.058	255.255
Total	3.062.964	1.630.917	2.461.549	2.791.080

A continuación se presenta el movimiento de las provisiones:

	Litigios (*)	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 1 de enero de 2024	325.331	2.392.968	2.718.299
Adiciones por Combinaciones de negocios (1)	1.691.168	-	1.691.168
Constituidas	1.171.424	8.055	1.179.479
Utilizadas	(359.986)	-	(359.986)
Liberadas	(70.013)	-	(70.013)
Efecto de conversión	(4.608)	98.290	93.682
Subtotales	2.427.985	106.345	2.534.330
Al 31 de diciembre de 2024	2.753.316	2.499.313	5.252.629
Al 30 de septiembre de 2025			
Constituidas	762.115	-	762.115
Utilizadas	(414.934)	-	(414.934)
Liberadas	(115.682)	-	(115.682)
Efecto de conversión	(699.591)	(90.656)	(790.247)
Subtotales	(468.092)	(90.656)	(558.748)
Al 30 de septiembre de 2025	2.285.224	2.408.657	4.693.881

(*) Ver **Nota 35 - Contingencias y compromisos**.

(1) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (8)**.

El vencimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2025, es el siguiente:

	Litigios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$
A menos de 1 año	818.906	2.244.058	3.062.964
Entre 1 y 5 años	478.503	164.599	643.102
Más de 5 años	987.815	-	987.815
Total	2.285.224	2.408.657	4.693.881

El vencimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Litigios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$
A menos de 1 año	217.491	2.244.058	2.461.549
Entre 1 y 5 años	576.140	255.255	831.395
Más de 5 años	1.959.685	-	1.959.685
Total	2.753.316	2.499.313	5.252.629

Las provisiones por Litigios y Otros (corrientes y no corrientes) corresponden a estimaciones realizadas por la Administración, destinadas a cubrir eventuales efectos que pudieren derivar de la resolución de juicios/reclamaciones o incertidumbres a que se encuentra expuesta la Compañía. Dichos juicios/reclamaciones o incertidumbres derivan de transacciones que forman parte del curso normal de los negocios de CCU y de los países donde opera y cuyos detalles y alcances no son de pleno conocimiento público, por lo que su exposición detallada podría afectar los intereses de la Compañía y el avance de la resolución de éstos, según las reservas legales de cada procedimiento administrativo y judicial. Por lo tanto, en base a lo dispuesto en la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes", párrafo 92, si bien se indican los montos provisionados en relación a estos juicios/reclamaciones o incertidumbres, no se expone mayor detalle de los mismos al cierre de estos Estados Financieros.

El detalle de los principales litigios a los cuales se encuentra expuesta la Compañía a nivel consolidado se describen en [Nota 35 - Contingencias y compromisos](#).

La administración de la Compañía considera que, de acuerdo con el desarrollo de estos litigios a la fecha, las provisiones constituidas sobre los antecedentes de cada caso, cubren adecuadamente los eventuales efectos adversos que puedan derivarse de dichos litigios.

Nota 25 Impuestos corrientes, a las ganancias y diferidos

Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar años anteriores	6.840.719	5.069.480
Pagos provisionales para impuesto de primera categoría	8.721.217	13.614.626
Pago provisional utilidades absorbidas	-	47.921
Otros créditos	1.553.725	936.169
Total	17.115.661	19.668.196

Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	7.114.185	35.372.112
Pago provisional por pagar	1.995.860	3.784.513
Impuesto único artículo N° 21	86.677	345.248
Impuesto por pagar año anterior	84.427	-
Otros	1.962.949	1.608.298
Total	11.244.098	41.110.171

Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es el siguiente:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos	34.951.582	52.317.111	6.692.059	22.639.404
Ajustes respecto al ejercicio anterior	(497.151)	(674.611)	(5.974)	4.317
Beneficio por pérdidas tributarias	35.723.993	23.693.686	13.495.033	4.956.197
Total de (pérdida) utilidad por impuesto diferido	70.178.424	75.336.186	20.181.118	27.599.918
Gasto tributario corriente	(25.005.253)	(43.007.045)	(7.844.297)	(8.586.210)
Ajustes respecto al ejercicio anterior	(195.507)	(55.439)	(32.565)	(19.547)
Total (gastos) ingresos por impuestos corrientes	(25.200.760)	(43.062.484)	(7.876.862)	(8.605.757)
Total gastos/ingresos por impuestos a las ganancias	44.977.664	32.273.702	12.304.256	18.994.161

Los impuestos a la renta e impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados Integrales del Patrimonio son los siguientes:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado por cobertura de flujos de efectivo	(281.417)	(1.133.968)	(315.790)	(461.268)
Resultados actuariales por planes definidos	142.197	14.151	47.353	131.893
Total de impuesto a las ganancias y diferidos relacionado con componentes de resultados integrales	(139.220)	(1.119.817)	(268.437)	(329.375)

Tasa efectiva

El (gasto) / utilidad por los impuestos a las ganancias de la Compañía al 30 de septiembre de 2025 y 2024 representa un 173,10% y 51,94%, respectivamente, del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de				Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de			
	2025		2024		2025		2024	
	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %
Utilidad antes de impuesto	25.983.433		62.138.421		8.381.407		13.559.747	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(7.015.527)	27,00	(16.777.374)	27,00	(2.262.980)	27,00	(3.661.132)	27,00
Ajustes para llegar a la tasa efectiva								
Efecto impositivo de diferencias permanentes, netos	35.880.016	(138,09)	26.780.809	(43,10)	11.789.473	(140,66)	6.098.490	(44,97)
(Provisión)/reverso de provisión por impuestos diferidos no recuperables	13.093.884	(50,39)	19.610.768	(31,56)	511.024	(6,10)	15.610.768	(115,13)
Efectos de tasas de impuestos extranjeros	3.711.949	(14,29)	3.389.549	(5,45)	2.305.278	(27,50)	961.265	(7,09)
Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior	(692.658)	2,67	(730.050)	1,17	(38.539)	0,46	(15.230)	0,11
Impuesto a las ganancias	44.977.664	(173,10)	32.273.702	(51,94)	12.304.256	(146,80)	18.994.161	(140,08)

Impuestos diferidos

El impuesto diferido incluido en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	1.742.391	2.244.752
Otros gastos no tributarios	37.444.650	38.242.480
Beneficios al personal	18.744.853	17.657.925
Valorización de inventarios	1.058.985	2.480.489
Intangibles	295.697	307.587
Propiedades, Plantas y Equipos	3.405.387	2.782.089
Impuestos diferidos relacionados con activos que surgen de una sola transacción	14.626.901	14.804.824
Otros activos	4.693.105	3.642.101
Pérdidas tributarias	80.516.007	54.728.018
Subtotal activos por impuestos diferidos	162.527.976	136.890.265
Compensación por pasivos por impuestos diferidos	(107.833.961)	(95.341.186)
Total activos por impuestos diferidos	54.694.015	41.549.079
Pasivos por impuestos diferidos		
Propiedades, Plantas y Equipos	115.187.975	133.958.756
Gastos de operación agrícola	10.868.710	11.980.659
Activación costos indirectos fabricación	4.064.538	2.191.705
Intangibles	43.645.188	48.661.856
Impuestos diferidos relacionados con pasivos que surgen de una sola transacción	13.574.329	13.879.287
Otros pasivos	9.941.339	12.625.602
Subtotal pasivos por impuestos diferidos	197.282.079	223.297.865
Compensación por activos por impuestos diferidos	(107.833.961)	(95.341.186)
Total pasivos por impuestos diferidos	89.448.118	127.956.679
Total	(34.754.103)	(86.407.600)

No se han registrado impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los Ajustes de Conversión y Ajustes de Negocios Conjuntos y Asociadas.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente en Chile, las pérdidas tributarias son de aplicación indefinida, no existiendo un plazo de expiración para las mismas. Respecto de Argentina, Uruguay y Paraguay, las pérdidas tributarias tienen una duración de 5 años y en Bolivia de 3 años.

A continuación se presenta el análisis del movimiento de impuestos diferidos:

Análisis del movimiento del impuesto diferido del período	M\$
Al 1 de enero de 2024	(57.905.237)
Abono a resultados por impuestos diferidos	73.853.223
Efecto por diferencia de conversión	(12.341.702)
Abono a resultados integrales por impuestos diferidos	377.337
Impuesto diferido por combinación de negocios (2)	320.196
Otros incrementos (disminuciones) (1)	(90.711.417)
Subtotales	(28.502.363)
Al 31 de diciembre de 2024	(86.407.600)
Al 1 de enero de 2025	
Abono a resultados por impuestos diferidos	70.178.424
Efecto por diferencia de conversión	11.452.799
Abono a resultados integrales por impuestos diferidos	142.197
Otros incrementos (disminuciones) (1)	(30.119.923)
Subtotales	51.653.497
Al 30 de septiembre de 2025	(34.754.103)

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numerales (3) y (8)**.

Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos.

La Sociedad ha evaluado la aplicación de NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre la Reforma Fiscal Internacional (Reglas del Modelo del Segundo Pilar) mediante la cual se busca que los grupos multinacionales paguen una tasa impositiva efectiva mínima del 15%. Con base en el análisis realizado, no se han determinado efectos en Compañía Cervecerías Unidas S.A. ni en los países que participa.

La Sociedad continuará monitoreando el impacto del Pilar II y ajustará sus políticas y estimaciones según sea necesario para cumplir con las nuevas reglas fiscales.

Nota 26 Provisión por beneficios a los empleados

La Compañía otorga beneficios de corto plazo y por terminación de empleo como parte de sus políticas de compensación.

La Compañía mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, tales como: periodos de vacaciones remunerados, aguinaldos, bonos anuales por rendimiento y gratificaciones.
- Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios de post-empleo generado por el término de la relación laboral, sea este por renuncia voluntaria o fallecimiento del personal contratado.

El costo de estos beneficios es cargado a resultados en las cuentas relacionadas a Gastos de personal.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera son los siguientes:

Beneficios al personal	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Beneficios de corto plazo	47.566.860	-	47.861.302	-
Beneficios por terminación de empleos	411.791	50.495.094	606.645	48.032.415
Total	47.978.651	50.495.094	48.467.947	48.032.415

Beneficio de corto plazo

Los beneficios de corto plazo comprenden principalmente remuneraciones, vacaciones y compensaciones a través de bonos. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera son los siguientes:

Beneficios al personal corto plazo	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Vacaciones	21.369.361	20.729.130
Bonos y compensaciones	26.197.499	27.132.172
Total	47.566.860	47.861.302

La Compañía registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

Beneficios por terminación de empleo

La Compañía registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con ciertos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Compañía periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado para bonos empresariales de alta calidad. La tasa de descuento utilizada en Chile es de un 6,52% y en Argentina de un 35,79% para el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Los beneficios por terminación de empleos registrados son los siguientes:

Indemnización por años de servicio	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Corriente	411.791	606.645
No Corriente	50.495.094	48.032.415
Total	50.906.885	48.639.060

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos, es el siguiente:

Indemnización por años de servicio	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	39.982.216
Costo del servicio corriente	4.274.039
Costo por intereses	5.899.859
(Ganancias) pérdidas actuariales	1.581.040
Beneficios pagados	(3.835.681)
Costo servicio pasado	640.033
Efecto de conversión	(130.122)
Otros	227.676
Subtotales	8.656.844
Al 31 de diciembre de 2024	48.639.060
Costo del servicio corriente	3.352.670
Costo por intereses	3.055.946
(Ganancias) pérdidas actuariales	526.656
Beneficios pagados	(4.306.462)
Costo servicio pasado	1.468.306
Efecto de conversión	(1.829.291)
Subtotales	2.267.825
Al 30 de septiembre de 2025	50.906.885

Los montos registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función, son los siguientes:

Gasto reconocido por beneficios por terminación de empleos	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo del servicio corriente	3.352.670	4.042.707	950.567	1.312.092
Costo servicio pasado	1.468.306	185.975	489.225	(162.867)
Beneficios pagados no provisionados	10.955.599	13.920.133	4.128.022	6.776.418
Otros	191.868	198.766	153.907	390.015
Total gasto reconocido Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función	15.968.443	18.347.581	5.721.721	8.315.658

Hipótesis actuariales

Como es mencionado en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.20**, la obligación por indemnización por años de servicios es registrada a su valor actuarial. Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicios, son las siguientes:

Hipótesis Actuariales			Chile		Argentina	
			Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Tabla de mortalidad			RV-2020	RV-2020	Gam '83	Gam '83
Tasa de interés anual			6,52%	6,52%	35,79%	35,79%
Tasa de rotación retiro voluntario			4,3%	4,3%	"ESA 77 Ajustada" - 50%	"ESA 77 Ajustada" - 50%
Tasa de rotación necesidades de la empresa			6,1%	6,1%	"ESA 77 Ajustada" - 50%	"ESA 77 Ajustada" - 50%
Incremento salarial (*)			3,7%	3,7%	28,10%	28,10%
Edad de Jubilación (*)	Gerente		60	60	60	60
	Otros	Hombres	65	65	65	65
		Mujeres	60	60	60	60

(*) Promedio ponderado de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

A continuación se presenta una sensibilidad basada en aumento y disminución del 1% en la tasa de descuento:

Análisis de sensibilidad	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Aumento del 1% en la tasa de descuento (ganancia)	2.832.179	2.776.350
Disminución del 1% en la tasa de descuento (pérdida)	(3.239.014)	(3.175.614)

Gastos del personal

Los montos registrados en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados por Función, son los siguientes:

Gastos del personal	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	217.646.660	207.166.485	69.698.942	72.134.912
Beneficios a corto plazo a los empleados	33.890.119	33.406.954	12.489.682	11.938.303
Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo	251.536.779	240.573.439	82.188.624	84.073.215
Beneficio por terminación de contrato	15.968.443	18.347.581	5.721.721	8.315.658
Otros gastos de personal	43.668.071	43.225.164	13.976.637	14.439.009
Total (1)	311.173.293	302.146.184	101.886.982	106.827.882

(1) Ver **Nota 30 - Costos y gastos por naturaleza**.

Nota 27 Otros pasivos no financieros

El total de Otros pasivos no financieros registrados es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dividendo de la Matriz provisionado según política	31.028.039	-	37.055.482	-
Dividendos de la Matriz acordados pendientes de pago (1)	1.227.337	-	1.256.119	-
Dividendos de las subsidiarias según política	7.056.306	-	10.606.978	-
Total dividendos por pagar	39.311.682	-	48.918.579	-
Ingresos percibidos por adelantado	498.463	4.068.479	1.714.144	4.355.981
Otros	336.197	-	375.565	-
Total	40.146.342	4.068.479	51.008.288	4.355.981

(1) Ver [Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Dividendos](#).

Nota 28 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el capital social de la Compañía presenta un saldo de M\$ 562.693.346 compuesto por un total de 369.502.872 acciones sin valor nominal que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y en la forma de ADS (American Depositary Shares), en la Bolsa de Comercio de Nueva York (NYSE), con una equivalencia de 2 acciones por cada ADS (Ver [Nota 1 - Información general, letra A](#)).

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el período que hagan variar el número de acciones vigentes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho período.

La utilidad por acción diluida se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias adicionales que habrían estado en circulación si se hubieran convertido todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

La información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	62.056.079	86.791.436	15.496.493	29.548.452
Número promedio ponderado de acciones	369.502.872	369.502.872	369.502.872	369.502.872
Utilidad por acción básica (en pesos)	167,94	234,89	41,94	79,97
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	62.056.079	86.791.436	15.496.493	29.548.452
Número promedio ponderado de acciones	369.502.872	369.502.872	369.502.872	369.502.872
Utilidad por acción diluida (en pesos)	167,94	234,89	41,94	79,97

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que crean efectos dilutivos.

Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 4 de noviembre de 2009, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2009 y siguientes, será lo que se refleja en los Estados Financieros Consolidados como Utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el período terminado al 30 de septiembre de 2025.

Dividendos

La política de dividendos de la Compañía consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se han distribuido y/o acordado los siguientes dividendos:

N° dividendo	Fecha de pago	Tipo dividendo	Dividendo por acción (\$)	Relacionado con ejercicio
268	30-04-2024	Definitivo	85,06042	2023
269	28-11-2024	Provisorio	117,50000	2024
270	30-04-2025	Definitivo	100,28470	2024

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 17 de abril de 2024 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 268 de \$ 85,06042 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 31.430.069. Este dividendo se pagó a contar del día 30 de abril de 2024.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 6 de noviembre de 2024 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el reparto de un Dividendo Provisorio N° 269 de \$ 117,50000 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 43.416.587. Este dividendo se pagó a contar del día 28 de noviembre de 2024.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 16 de abril de 2025 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 270 de \$ 100,28470 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 37.055.485. Este dividendo se pagó a contar del día 30 de abril de 2025.

Estado de Resultados Integrales

El detalle de ingresos y gastos integrales del período es el siguiente:

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio	Saldo bruto	Impuesto	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)	1.042.286	(281.417)	760.869
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1)	(17.559.603)	-	(17.559.603)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(526.656)	142.197	(384.459)
Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2025	(17.043.973)	(139.220)	(17.183.193)

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio	Saldo bruto	Impuesto	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)	4.200.380	(1.133.968)	3.066.412
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1)	144.919.348	-	144.919.348
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(52.412)	14.151	(38.261)
Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2024	149.067.316	(1.119.817)	147.947.499

(1) Estos conceptos se reclasificarán al resultado del ejercicio una vez que se liquiden.

Reservas con efecto en otros resultados integrales (ORI)

El movimiento de las reservas con efecto en otros resultados integrales de cada período es el siguiente:

a) Al 30 de septiembre de 2025:

Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales	Reservas de conversión	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(1.688.234)	34.533.097
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (1)	(59.151.843)	-	-	-	(59.151.843)
Saldo inicial reexpresado	(8.569.016)	(3.931.432)	(10.430.064)	(1.688.234)	(24.618.746)
Cambios					
Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto	-	1.087.429	-	-	1.087.429
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	(529.065)	-	(529.065)
Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras	(97.826.936)	-	-	(43)	(97.826.979)
Inflación de subsidiarias en Argentina	83.134.624	-	-	-	83.134.624
Impuesto a las ganancias	-	(293.606)	142.847	-	(150.759)
Subtotales	(14.692.312)	793.823	(386.218)	(43)	(14.284.750)
Saldos al 30 de septiembre 2025 (No auditados)	(23.261.328)	(3.137.609)	(10.816.282)	(1.688.277)	(38.903.496)
Participaciones no controladoras	(2.867.291)	(32.954)	1.759	43	(2.898.443)
Subtotales	(17.559.603)	760.869	(384.459)	-	(17.183.193)

(1) Ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, numeral (2,1) Bases de preparación.**

b) Al 30 de septiembre de 2024:

Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales	Reservas de conversión	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	(158.095.385)	(7.331.368)	(9.317.562)	(1.686.666)	(176.430.981)
Cambios					
Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto	-	4.097.760	-	-	4.097.760
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	(11.259)	-	(11.259)
Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras	(89.110.268)	-	-	56.167	(89.054.101)
Inflación de subsidiarias en Argentina	230.028.746	-	-	-	230.028.746
Impuesto a las ganancias	-	(1.106.395)	3.040	-	(1.103.355)
Propietarios de la controladora	140.918.478	2.991.365	(8.219)	56.167	143.957.791
Saldos al 30 de septiembre de 2024 (No auditados)	(17.176.907)	(4.340.003)	(9.325.781)	(1.630.499)	(32.473.190)
Participaciones no controladoras	4.000.870	75.047	(30.042)	(56.167)	3.989.708
Subtotales	144.919.348	3.066.412	(38.261)	-	147.947.499

c) Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales	Reservas de conversión	Reservas de cobertura de flujo de efectivo	Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	(158.095.385)	(7.331.368)	(9.317.562)	(1.686.666)	(176.430.981)
Cambios					
Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto	-	4.657.447	-	-	4.657.447
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	(1.447.717)	-	(1.447.717)
Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras	(59.151.707)	-	-	(1.568)	(59.153.275)
Inflación de subsidiarias en Argentina	267.829.919	-	-	-	267.829.919
Impuesto a las ganancias	-	(1.257.511)	335.215	-	(922.296)
Propietarios de la controladora	208.678.212	3.399.936	(1.112.502)	(1.568)	210.964.078
Saldos al 31 de diciembre de 2024	50.582.827	(3.931.432)	(10.430.064)	(1.688.234)	34.533.097
Participaciones no controladoras	5.841.556	65.187	(91.201)	1.568	5.817.110
Subtotales	214.519.768	3.465.123	(1.203.703)	-	216.781.188

Otras Reservas

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Reservas de conversión: Esta reserva nace de la traducción de los Estados Financieros de negocios conjuntos y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y al ajuste por inflación de las subsidiarias en Argentina. Al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024 asciende a una reserva negativa M\$ 23.261.328, M\$ 50.582.827 y M\$ 17.176.907, respectivamente.

Reservas de cobertura: Esta reserva nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de los instrumentos financieros utilizados como tal. Esta reserva se reversa al término de la vigencia de los contratos o bien cuando la operación deje de calificar como contabilidad de cobertura, lo que ocurra primero. Los efectos de la reserva son traspasados a resultados. El saldo al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024 asciende a una reserva negativa de M\$ 3.137.609, M\$ 3.931.432 y M\$ 4.340.003, neto de sus impuestos a las ganancias.

Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la Enmienda IAS 19 y cuyo efecto al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024 asciende a una reserva negativa de M\$ 10.816.282, M\$ 10.430.064 y M\$ 9.325.781 respectivamente, neto de sus impuestos diferidos.

Otras reservas varias: Al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024 el saldo asciende a una reserva negativa de M\$ 39.509.796, M\$ 39.509.753 y M\$ 47.299.707, respectivamente. Estas reservas corresponden principalmente a los siguientes conceptos:

- Ajuste por retasación del activo fijo efectuado en el año 1979 (aumento por M\$ 4.087.396).
- Corrección monetaria del capital pagado registrado al 31 de diciembre de 2008, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la CMF (disminución por M\$ 17.615.333).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada en los años 2012 y 2013 (aumento por M\$ 9.779.475).
- Diferencia en compra de acciones de Manantial S.A. realizada el 29 de enero de 2016 (disminución por M\$ 7.801.153).
- Diferencia en compra de acciones de Alimentos Nutrabien S.A. realizada por Foods en diciembre de 2016 (disminución por M\$ 5.426.209). Con fecha 17 de diciembre de 2018, la sociedad coligada Foods y la subsidiaria CCU Inversiones S.A. realizan la venta de la propiedad de Alimentos Nutrabien S.A. llevando el efecto anteriormente mencionado a resultado del ejercicio.
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el año 2018 y 2017 (disminución por M\$ 13.054.114 y M\$ 2.075.441 respectivamente).
- Con fecha 30 de agosto de 2019, la sociedad Cervecería Kustmann S.A. adquirió el 5,0001% adicional de Cervecería Szot SpA. Como consecuencia de esta combinación de negocios, CK quedó con una participación total de un 50,0004% sobre dicha subsidiaria (aumento por M\$ 60.887).
- Diferencia en compra de acciones de Sáenz Briones y Cía. S.A.I.C. realizada el 16 de abril, 13 de julio y 9 agosto de 2021 (disminución por M\$ 7.199.525).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 10 de septiembre y 4 de octubre de 2021 (aumento por M\$ 245.244).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 7 de septiembre de 2022 (aumento por M\$ 102.625).
- Diferencia en compra de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 10 de marzo de 2023 (disminución por M\$ 908.438) (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (3)**).
- Registro del Acuerdo de Opciones Put para ejercer adquisición de la totalidad de la participación accionaria sobre las subsidiarias Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 16 de marzo de 2023 (disminución por M\$ 28.554.664 al 31 de diciembre de 2023), la cual fue reversada el 20 de febrero de 2024 contra el pasivo financiero registrado (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (3)**).
- Diferencia por emisión de prima de acciones de Aguas de Origen S.A. realizada el 30 de marzo de 2023 (aumento por M\$ 148.438) (Ver **Nota 16 - Inversiones contabilizadas por el método de la participación, numeral (3)**).
- Diferencia en compra de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 20 de febrero de 2024 (disminución por M\$ 10.425.156) (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (3)**).
- Registro de cambio accionario de la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A., de un 10% sobre Cervecera Guayacán SpA. realizado el 26 de abril de 2024 (aumento de M\$ 31.300), (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (6)**).
- Venta de acciones de Cervecería Szot SpA. realizada el 29 de abril de 2024 (disminución de M\$ 60.881), (Ver **Nota 11 – Saldos y transacciones con partes relacionadas, numeral (4)**).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 21 de noviembre de 2024 (aumento por M\$ 681.186) (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (9)**).
- Venta de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. de fecha 11 de diciembre de 2024, que generó un efecto patrimonial positivo de M\$ 7.166.503 (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (3)**).

Nota 29 Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

a) Patrimonio

Patrimonio	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	43.707.823	43.663.968
Bebidas del Paraguay S.A.	20.558.602	17.282.983
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	26.693.140	28.814.742
Cervecería Kunstmann S.A.	11.119.699	11.083.795
Compañía Pisquera de Chile S.A.	13.449.830	11.887.306
Distribuidora del Paraguay S.A.	1.207.411	2.950.600
D&D SpA.	1.432.420	1.424.723
Aguas de Origen S.A.	8.927.987	12.262.838
AV S.A.	9.031.485	9.274.217
Bebidas Bolivianas BBO S.A.	2.203.805	7.054.461
Otros	1.664.338	1.632.492
Total	139.996.540	147.332.125

b) Resultado

Resultado	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	7.690.586	7.060.658	2.376.146	2.358.101
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	2.162.374	2.071.361	794.541	1.001.974
Cervecería Kunstmann S.A.	238.697	92.918	701.543	822.004
Compañía Pisquera de Chile S.A.	2.863.756	2.680.120	1.061.942	952.895
Distribuidora del Paraguay S.A.	(2.413.917)	198.441	(271.709)	-
Bebidas del Paraguay S.A.	1.871.931	(454.801)	261.848	-
D&D SpA.	217.958	21.135	127.989	55.460
Aguas de Origen S.A.	(1.823.758)	(1.178.118)	(96.346)	(1.178.118)
AV S.A.	(635.853)	-	(77.892)	-
Bebidas Bolivianas BBO S.A.	(1.356.341)	(2.804.929)	281.541	(980.606)
Otros	89.585	(66.098)	29.567	(26.254)
Total	8.905.018	7.620.687	5.189.170	3.005.456

c) A continuación se presentan en forma resumida, las partidas significativas de los Estados Financieros Consolidados Intermedios correspondiente a las participaciones no controladoras:

Activos y Pasivos	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos y Pasivos		
Activos corrientes	726.988.739	813.042.655
Activos no corrientes	830.737.748	892.225.098
Pasivos corrientes	422.276.637	549.971.229
Pasivos no corrientes	131.902.652	145.249.838
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	15.801.648	12.792.104

La Participación no controladora más significativa se encuentra representada por Viña San Pedro Tarapacá S.A. con las siguientes cifras:

Activos y Pasivos	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos y Pasivos		
Activos corrientes	215.440.165	216.421.999
Activos no corrientes	238.987.525	243.013.446
Pasivos corrientes	129.221.923	132.903.418
Pasivos no corrientes	30.486.597	32.108.567

Resultado	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	212.455.714	205.663.932	75.990.644	74.774.164
Utilidad (pérdida) del ejercicio	14.580.758	13.539.637	5.357.541	6.549.495

Los dividendos pagados por Viña San Pedro Tarapacá S.A. fueron por M\$ 9.612.263 y M\$ 7.137.366, al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Nota 30 Costos y gastos por naturaleza

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Costos y gastos por naturaleza	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos directos	876.136.159	831.601.917	284.774.238	287.873.515
Remuneraciones (1)	311.173.293	302.146.184	101.886.982	106.827.882
Transporte y distribución	268.226.413	259.509.774	77.951.148	86.262.134
Publicidad y promociones	114.102.246	105.319.104	27.790.013	32.638.499
Depreciaciones y amortizaciones	114.070.979	108.328.928	37.243.232	36.802.182
Materiales y mantenciones	73.171.698	68.116.714	23.942.886	23.367.889
Energía	33.963.334	32.032.947	10.893.361	11.018.829
Arriendos (2)	19.028.872	19.569.839	6.350.161	5.366.040
Otros gastos (3)	142.782.189	119.886.374	52.518.882	43.305.787
Total	1.952.655.183	1.846.511.781	623.350.903	633.462.757

(1) Ver [Nota 26 - Provisión por beneficios a los empleados](#).

(2) Se compone principalmente de arriendos de bienes raíces, maquinarias y equipos, que no cumplen con lo indicado en [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, \(2.13\)](#).

(3) En este concepto se incluyen principalmente, asesorías técnicas, servicios de auditoría, gastos jurídicos y de representación, entre otros.

Nota 31 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

Otros ingresos por función	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de activo fijo (1)	4.433.624	28.972.705	63.218	45.453
Arriendos	362.915	182.514	116.857	47.759
Venta de vidrio y desechos	1.784.307	997.995	738.177	511.017
Recuperación de siniestros e indemnizaciones	51.929	315.025	40.905	13.144
Otros (2)	745.876	4.541.387	156.122	650.628
Total	7.378.651	35.009.626	1.115.279	1.268.001

(1) Dentro de las Ventas de activo fijo se incluye entre otros, el efecto de venta de inmuebles ubicados en Iquique, Chile, y Buenos Aires, Argentina, durante el período 2025, y para el 2024 se incluye el efecto de venta de porción de terreno en Quilicura, Chile, ver [Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letras a\) y b\)](#).

(2) Dentro de este concepto se incluye principalmente descuento por pronto pago de proveedores, servicios de tours y eventos.

Nota 32 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de la cuenta Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados contratos derivados (1)	(8.165.279)	(4.995.451)	6.272.222	(6.773.755)
Valor bursátil valores negociables	287.699	146.126	91.254	57.389
Pérdida por liquidación de bonos del gobierno argentino (2)	-	(5.669.210)	-	(32.866)
Otros	(4.844.930)	2.014.678	(2.176.207)	2.437.440
Total	(12.722.510)	(8.503.857)	4.187.269	(4.311.792)

- (1) Dentro de este concepto se encuentran M\$ 4.146.506 y M\$ 4.961.661 pagados (netos) al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente y que se presentan en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, en Actividades de operación, bajo el rubro "Otras entradas (salidas) efectivo".
- (2) Corresponde a la liquidación de instrumento financiero (Bono BOPREAL), para ser utilizado en la cancelación de deudas impositivas e importaciones de bienes y servicios, según lo establecido en la Com. A 7925 y del Decreto N° 72, de la República de Argentina.

Nota 33 Resultados financieros

El detalle de los resultados financieros es el siguiente:

Resultados financieros	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros	22.870.828	29.641.261	5.392.814	7.834.177
Costos financieros	(59.237.853)	(68.445.775)	(20.330.452)	(27.687.403)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(7.877.298)	(3.892.797)	(9.350.023)	4.573.011
Resultados por unidades de reajuste	(15.045.435)	(5.220.668)	(2.553.246)	54.079

Nota 34 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda

Los Activos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

ACTIVOS CORRIENTES	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	498.784.512	707.122.815
CLP	96.043.115	131.104.956
USD	391.450.012	532.776.367
Euros	565.744	2.520.585
ARS	2.996.524	30.548.903
UYU	3.690.959	2.136.790
PYG	1.429.473	5.241.028
BOB	940.928	1.206.368
Otras monedas	1.667.757	1.587.818
Otros activos financieros	9.713.200	11.899.281
CLP	1.109.986	822.288
UF	7.097.741	7.232.587
USD	1.007.774	3.783.635
Euros	442.183	26.092
Otras monedas	55.516	34.679
Otros activos no financieros	32.921.682	31.143.442
CLP	19.194.628	4.841.402
UF	2.520	2.672
USD	689.870	2.850.593
Euros	2.094	9.513.589
ARS	10.092.875	11.896.592
UYU	1.471.807	383.305
PYG	1.129.178	803.828
BOB	212.693	773.051
Otras monedas	126.017	78.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	399.329.989	506.711.173
CLP	244.991.233	299.181.390
UF	19.584	360.586
USD	39.749.258	52.213.269
Euros	9.259.132	7.817.297
ARS	77.329.795	117.920.573
UYU	6.385.130	8.684.460
PYG	15.632.280	15.086.724
BOB	2.262.568	3.385.594
Otras monedas	3.701.009	2.061.280
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	11.205.402	15.501.990
CLP	4.917.573	8.362.100
USD	3.296.953	2.207.523
Euros	385.727	29.204
ARS	4.924	11.689
PYG	2.600.225	4.790.036
Otras monedas	-	101.438
Inventarios	474.938.174	459.384.555
CLP	380.845.261	356.354.005
ARS	69.702.908	81.521.039
UYU	4.345.109	3.990.906
PYG	15.781.589	12.644.453
BOB	3.427.541	3.790.095
Otras monedas	835.766	1.084.057
Activos biológicos corrientes	8.722.789	16.883.106
CLP	6.975.085	13.579.901
ARS	1.747.704	3.303.205
Activos por impuestos corrientes	17.115.661	19.668.196
CLP	1.573.962	6.792.673
USD	3.678.590	2.199
ARS	10.810.693	12.450.511
UYU	901.429	422.813
PYG	150.987	-
Activos mantenidos para la venta	-	2.952.282
CLP	-	506.853
ARS	-	2.445.429
Total activos corrientes	1.452.731.409	1.771.266.840
CLP	755.650.843	821.545.568
UF	7.119.845	7.595.845
USD	439.872.457	593.833.586
Euros	10.654.880	19.906.767
ARS	172.685.423	260.097.941
UYU	16.794.434	15.618.274
PYG	36.723.732	38.566.069
BOB	6.843.730	9.155.108
Otras monedas	6.386.065	4.947.682
Otros activos corrientes	1.452.731.409	1.771.266.840

Los Activos no corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

ACTIVOS NO CORRIENTES	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Activos no corrientes		
Otros activos financieros	29.735.340	30.060.601
UF	29.735.340	30.060.601
Cuentas por cobrar no corrientes	5.251.156	5.966.414
CLP	-	59.475
UF	2.326.296	2.245.560
ARS	2.924.860	3.661.379
Otros activos no financieros	10.079.881	13.674.236
CLP	6.214.665	5.790.819
UF	142.291	140.716
ARS	3.677.508	7.682.140
UYU	18.015	11.248
PYG	27.402	49.313
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	184.310	844.344
CLP	184.310	844.344
Inversiones contabilizadas por método de la participación	147.893.668	139.746.921
CLP	15.673.319	14.446.708
USD	875.674	896.458
ARS	1.361.914	1.380.017
Otras monedas	129.982.761	123.023.738
Activos intangibles distintos de plusvalía	237.693.272	244.632.721
CLP	111.089.206	102.103.411
ARS	98.464.289	111.983.717
UYU	5.242.290	4.941.055
PYG	18.689.415	17.791.810
BOB	4.208.072	7.812.728
Plusvalía	150.019.247	161.583.233
CLP	78.918.660	78.918.309
ARS	53.150.106	60.204.613
UYU	5.540.219	5.186.877
PYG	6.192.636	5.702.154
BOB	6.217.626	11.571.280
Propiedades, plantas y equipos (neto)	1.450.360.298	1.522.708.449
CLP	1.010.849.460	1.014.562.371
ARS	367.434.988	430.015.212
UYU	17.437.529	15.961.195
PYG	37.080.226	31.224.130
BOB	17.551.502	30.933.801
Otras monedas	6.593	11.740
Propiedades de inversión	11.485.403	12.666.980
CLP	3.251.442	3.272.632
ARS	8.233.961	9.394.348
Activos por derecho de uso	47.553.133	45.017.172
CLP	2.304.108	2.288.216
UF	42.200.439	41.832.914
ARS	4.694	9.305
UYU	288.144	461.687
PYG	2.755.748	425.050
Activos por impuestos diferidos	54.694.015	41.549.079
CLP	38.485.154	32.066.798
USD	6.399.625	1.913.015
ARS	8.367.196	6.375.839
UYU	696.615	652.186
PYG	745.425	541.241
Total activos no corrientes	2.144.949.723	2.218.450.150
CLP	1.266.970.324	1.254.353.083
UF	74.404.366	74.279.791
USD	7.275.299	2.809.473
ARS	543.619.516	630.706.570
UYU	29.222.812	27.214.248
PYG	65.490.852	55.733.698
BOB	27.977.200	50.317.809
Otras monedas	129.989.354	123.035.478
Total activos no corrientes por tipo de moneda	2.144.949.723	2.218.450.150

Los Pasivos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

PASIVOS CORRIENTES	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Hasta 90 días	Más de 91 días hasta 1 año	Hasta 90 días	Más de 91 días hasta 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	100.590.466	60.382.335	43.369.114	112.832.888
CLP	1.121.544	21.812.424	21.109.878	18.046.884
UF	59.192.104	31.223.101	3.345.909	87.094.984
USD	1.689.022	5.141.054	8.544.274	1.429.861
Euros	8.137	1.645	103.888	-
ARS	38.445.483	-	10.059.999	-
PYG	-	55.045	-	36.457
BOB	132.647	2.142.491	188.449	6.224.702
Otras monedas	1.529	6.575	16.717	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.749.659	6.839.772	2.681.843	6.769.708
CLP	270.814	201.800	283.348	177.500
UF	1.989.378	5.298.238	1.838.123	5.070.421
USD	286.577	742.237	362.393	971.307
ARS	56.932	170.797	111.701	290.702
UYU	42.808	111.056	45.183	135.550
PYG	103.150	315.644	41.095	124.228
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	400.563.795	7.086.778	510.626.190	4.260.995
CLP	228.733.979	6.975.503	254.769.653	3.901.022
USD	52.729.988	56.970	80.195.669	180.830
Euros	12.902.941	-	9.814.496	584
ARS	89.767.387	-	144.463.472	-
UYU	2.643.377	-	3.778.079	-
PYG	9.484.133	38.862	10.349.752	21.289
BOB	2.903.407	15.443	5.882.964	157.270
Otras monedas	1.398.583	-	1.372.105	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	23.529.942	-	36.417.518	-
CLP	9.346.966	-	10.046.312	-
USD	3.061.537	-	2.794.220	-
Euros	9.804.890	-	21.010.350	-
ARS	203.407	-	242.682	-
PYG	1.028.534	-	2.310.004	-
BOB	41.213	-	13.950	-
Otras monedas	43.395	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	818.906	2.244.058	217.491	2.244.058
CLP	754.874	2.244.058	164.622	2.244.058
ARS	18.709	-	22.110	-
PYG	45.323	-	30.759	-
Pasivos por impuestos corrientes	4.312.702	6.931.396	8.407.598	32.702.573
CLP	2.669.348	6.655.189	4.655.220	32.676.212
USD	456.148	-	604.091	-
ARS	-	4.690	2.465.921	3.834
UYU	1.187.206	-	469.118	-
PYG	-	268.662	213.248	-
Otras monedas	-	2.855	-	22.527
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	28.326.331	19.652.320	31.203.297	17.264.650
CLP	11.469.767	18.150.310	14.428.956	17.252.755
ARS	15.189.635	-	14.615.567	-
UYU	1.130.175	-	695.096	-
PYG	-	1.491.665	970.939	-
BOB	294.080	-	205.328	-
Otras monedas	242.674	10.345	287.411	11.895
Otros pasivos corrientes	1.552.862	38.593.480	3.594.656	47.413.632
CLP	1.552.862	37.876.593	1.385.360	47.413.632
USD	-	-	1.215.681	-
PYG	-	716.887	993.615	-
Total pasivos corrientes	562.444.663	141.730.139	636.517.707	223.488.504
CLP	255.920.155	93.915.877	306.843.349	121.712.063
UF	61.181.482	36.521.339	5.184.032	92.165.405
USD	58.223.272	5.940.261	93.716.328	2.581.998
Euros	22.715.968	1.645	30.928.734	584
ARS	143.681.553	175.487	171.981.452	294.536
UYU	5.004.528	111.056	4.987.476	135.550
PYG	10.661.140	2.885.802	14.909.412	181.974
BOB	3.371.347	2.157.934	6.290.691	6.381.972
Otras monedas	1.686.181	19.775	1.676.233	34.422
Total Pasivos corrientes por tipo de moneda	562.444.663	141.730.139	636.517.707	223.488.504

Los Pasivos no corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

PASIVOS NO CORRIENTES	Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros	67.523.659	86.538.885	929.600.195	108.951.165	104.804.763	1.020.475.794
CLP	33.457.446	3.969.751	-	60.404.790	99.885.625	-
UF	29.787.105	80.075.671	354.973.451	43.491.639	48.553	423.446.808
USD	-	-	572.550.892	-	-	592.159.908
BOB	4.279.108	2.493.463	2.075.852	5.054.736	4.870.585	4.869.078
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12.886.551	6.801.511	22.670.882	11.659.338	7.254.177	20.868.802
CLP	166.984	-	-	71.957	-	-
UF	10.043.396	5.145.193	21.290.564	8.908.395	5.621.258	19.851.041
USD	1.601.115	746.448	825.169	1.911.678	1.432.060	1.017.761
ARS	132.258	38.680	-	326.100	107.311	-
UYU	125.652	-	-	284.040	-	-
PYG	817.146	871.190	555.149	157.168	93.548	-
Otras cuentas por pagar	24.132	-	-	45.275	-	-
CLP	24.132	-	-	41.041	-	-
UF	-	-	-	4.234	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.178.928	-	-	-	-	-
USD	1.178.928	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	12.204	630.898	987.815	117.839	713.556	1.959.685
CLP	-	-	-	100.942	-	-
ARS	12.204	445.879	987.815	16.897	540.337	1.959.685
UYU	-	185.019	-	-	173.219	-
Pasivos por impuestos diferidos	30.819.623	11.495.054	47.133.441	40.864.865	17.064.504	70.027.310
CLP	26.639.516	9.318.087	35.119.123	26.302.201	9.240.534	28.787.902
ARS	4.007.714	2.132.720	8.740.233	14.520.341	7.800.990	36.584.730
UYU	-	-	924.225	-	-	875.489
PYG	172.393	44.247	1.269.568	42.323	22.980	1.768.718
BOB	-	-	1.080.292	-	-	2.010.471
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	347.027	-	50.148.067	633.408	-	47.399.007
CLP	-	-	45.736.802	-	-	42.647.137
ARS	-	-	4.411.265	-	-	4.751.870
BOB	347.027	-	-	633.408	-	-
Otros pasivos no financieros	2.448.474	1.495.390	124.615	1.863.665	996.926	1.495.390
CLP	1.495.390	1.495.390	124.615	996.926	996.926	1.495.390
UYU	11.790	-	-	-	-	-
PYG	941.294	-	-	866.739	-	-
Total pasivos no corrientes	115.240.598	106.961.738	1.050.665.015	164.135.555	130.833.926	1.162.225.988
CLP	61.783.468	14.783.228	80.980.540	87.917.857	110.123.085	72.930.429
UF	39.830.501	85.220.864	376.264.015	52.404.268	5.669.811	443.297.849
USD	2.780.043	746.448	573.376.061	1.911.678	1.432.060	593.177.669
ARS	4.152.176	2.617.279	14.139.313	14.863.338	8.448.638	43.296.285
UYU	137.442	185.019	924.225	284.040	173.219	875.489
PYG	1.930.833	915.437	1.824.717	1.066.230	116.528	1.768.718
BOB	4.626.135	2.493.463	3.156.144	5.688.144	4.870.585	6.879.549
Total Pasivos no corrientes por tipo de moneda	115.240.598	106.961.738	1.050.665.015	164.135.555	130.833.926	1.162.225.988

Nota 35 Contingencias y compromisos

Contratos de servicios

El monto total contratado por la Compañía por concepto de servicios es el siguiente:

Contratos de servicios no cancelables	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Dentro de un año	35.327.195	50.820.240
Entre 1 y 5 años	87.775.306	60.096.921
Más de 5 años	289.436	33.177.327
Total	123.391.937	144.094.488

Contratos de compra y convenios de suministros

El monto total contratado por la Compañía por concepto de compra y convenios de suministros al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Contratos de compra y convenios de suministros	Acuerdo de compra y convenios de suministros	Contratos de compra de uva y vino
	M\$	M\$
Dentro de un año	556.494.847	5.589.235
Entre 1 y 5 años	1.821.171.466	2.084.472
Más de 5 años	1.016.801.002	-
Total	3.394.467.315	7.673.707

Compromisos de inversiones de capital

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía y sus subsidiarias mantienen compromisos de inversión de capital relacionados con Propiedades, plantas y equipos e Intangibles (software) por un monto de M\$ 79.846.902.

Litigios

A continuación, se detallan los juicios más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias en Chile y negocio conjunto en el extranjero, y que presentan un riesgo posible de ocurrencia desfavorable y cuyos montos comprometidos, de manera individual, son superiores a M\$ 25.000 para casos de las sociedades chilenas y USD 25.000 para casos de las sociedades extranjeras.

Sociedad	Tribunal	Materia	Etapas procesal	Monto comprometido
Comercial CCU S.A. (2)	Juzgado de Letras del Trabajo	Tutela laboral.	Etapas de prueba.	M\$ 166.953
Comercial CCU S.A. (1)	Juzgado de Letras del Trabajo	Juicios por despidos injustificados.	Etapas de prueba.	M\$ 158.225
Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo	Juicio por despido injustificado y cobro de indemnizaciones.	Etapas de prueba.	M\$ 30.721
Fabrica Envases Plásticos S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo	Juicios por despidos injustificados.	Etapas de prueba.	M\$ 41.003
Transportes CCU Ltda. (3)	Juzgado de Letras del Trabajo	Juicios por despidos injustificados.	Etapas de prueba.	M\$ 309.160
Aguas de Origen S.A. (3)	Tribunal Laboral	Juicios por despidos injustificados.	Etapas de prueba.	USD 520.166
Aguas de Origen S.A. (4)	Tribunal Laboral	Juicios por despidos injustificados.	Sentencia.	USD 253.971
Aguas de Origen S.A. (1)	Tribunal Laboral	Juicios por accidentes laborales.	Etapas de prueba.	USD 180.514
Aguas de Origen S.A. (2)	Tribunal Laboral	Diferencias indemnizatorias.	Etapas de prueba.	USD 115.797
Aguas de Origen S.A.	Tribunal Laboral	Diferencias indemnizatorias.	Sentencia.	USD 51.000
Artesanos de Cervezas S.A.S.	Juzgado laboral	Reconocimiento y pago indemnización por retiro sin justa causa e indemnización moratoria.	Etapas de prueba.	USD 29.011
Central Cervecera de Colombia S.A.S.	Dirección de Investigaciones de Protección al Consumidor de la Superintendencia de Industria y Comercio	Protección al Consumidor.	Etapas de prueba.	USD 128.163
Zona Franca Central Cervecera S.A.S.	Corporación Autónoma de Cundinamarca	Derecho ambiental / Protección ambiental.	Etapas de prueba.	USD 32.474

- (1) Incluye la cantidad de 2 juicios.
(2) Incluye la cantidad de 3 juicios.
(3) Incluye la cantidad de 5 juicios.
(4) Incluye la cantidad de 6 juicios.

La Compañía y sus subsidiarias mantienen provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias y otras menores por un total de M\$ 2.285.224 al 30 de septiembre de 2025 (M\$ 2.753.316 al 31 de diciembre de 2024) (Ver **Nota 24 - Otras provisiones**).

Procesos tributarios

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios no existen procesos que impliquen pasivos o impuestos en reclamo significativos para la Sociedad o sus subsidiarias.

Garantías

Al 30 de septiembre de 2025, CCU y sus subsidiarias no han otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento. Sin embargo, han constituido garantías indirectas en forma de stand by, comfort letters y fianzas generales producto de operaciones de financiamiento. Los principales términos de las garantías indirectas constituidas se detallan a continuación:

- La asociada indirecta Bodega San Isidro S.R.L. mantiene deuda financiera con banco local en Perú, la cual es avalada por la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. a través de carta stand by, emitida por el Banco del Estado de Chile. Esta se encuentra dentro de la política de financiación aprobada por el Directorio de la Sociedad, y que se detalla a continuación:

Institución	Monto	Fecha de vencimiento
Banco Crédito de Perú	USD 2.600.000	22 de diciembre de 2025

- La subsidiaria Aguas de Origen S.A., mantiene deuda financiera con banco local en Argentina, la cual es avalada por la subsidiaria Compañía Industrial Cervecera S.A. a través de carta de garantía. Esta transacción se detalla a continuación:

Institución	Monto	Fecha de vencimiento
Banco Santander Río S.A.	USD 4.347.826	31 de diciembre de 2025

- Adicionalmente la Compañía presenta las siguientes garantías:
 - a) La Compañía, mediante instrumento privado de fecha 27 de julio de 2022 se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 50,1%, que le permita el control de su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. durante el período de vigencia del préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 16.000.000, con vencimiento al 27 de julio de 2027.
 - b) La Compañía, mediante instrumento privado de fecha 28 de junio de 2024, se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 51% del capital social autorizado de la subsidiaria Bebidas Bolivianas S.A., además de mantener directa y/o indirectamente el control efectivo sobre los órganos de la administración y dar asistencia técnica necesaria, durante el período de vigencia de las obligaciones financieras que mantenga Bebidas Bolivianas S.A. con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A.
 - c) En Sesión de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 7 de mayo de 2025, se aprobó el otorgamiento de una garantía personal respecto de las obligaciones que para su subsidiaria CCU Inversiones II SpA. emanaren de una o más cartas de crédito stand by a ser emitidas por un banco en Chile para garantizar el refinanciamiento de la mitad del endeudamiento de Central Cervecera de Colombia S.A.S. ("CCC"), correspondiente a COP 178.000.000.000, que en ese entonces mantenía con el banco Itaú Colombia S.A., con vencimiento en mayo de 2025, el cual se encontraba garantizado por CCU Inversiones II SpA. a través de un comfort letter emitida con fecha 24 de mayo de 2024, y ésta a su vez por Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Asimismo, en Junta Extraordinaria de Accionistas de CCU Inversiones II SpA. celebrada el 26 de mayo de 2025, se aprobó garantizar a Scotiabank Chile o bien a cualquier banco en Chile, la emisión de una o más cartas de crédito stand-by, por un monto de hasta MMUSD 47,7, destinadas a garantizar la o las deudas que CCC contraiga con Scotiabank Colpatria S.A. o con cualquier otro banco en Colombia, incluyendo cualquiera de sus prórrogas y/o modificaciones, amparada bajo una línea de crédito por hasta igual suma, con el objeto antes indicado.

En virtud de lo anterior, Scotiabank Chile emitió con fecha 28 de mayo de 2025, una carta de crédito stand by irrevocable a favor de Scotiabank Colpatria S.A., entidad con la que CCC realizó el refinanciamiento de dicha deuda por la suma de hasta MMUSD 47,7 y con vencimiento al 28 de junio de 2026.

Nota 36 Medio ambiente

Los principales gastos medioambientales acumulados al 30 de septiembre de 2025, en las Unidades Industriales de la Compañía, se distribuyen de la siguiente forma:

- **Gastos RILES 37%**
Principalmente debido al mantenimiento y control de las plantas de tratamiento de Residuos Industriales Líquidos (RILES).
- **Gastos RISES 31,4%**
Relacionados con el manejo y disposición de residuos sólidos (RISES), incluyendo los residuos peligrosos (ResPel) y residuos industriales reciclables cuya disposición final no corresponde a un relleno sanitario.
- **Gastos Emisiones Gaseosas 1,1%**
Calibraciones y verificaciones de los instrumentos de control y operación de fuentes fijas de emisiones gaseosas industriales (principalmente calderas industriales y generadores de energía eléctrica), para dar cumplimiento a normativas y reglamentos en la materia.
- **Otros Gastos Ambientales 30,5%**
Gastos asociados al Sistema Integral de Gestión de residuos asociados a envases y embalajes, ReSimple, a la verificación y cumplimiento de los sistemas de gestión ISO 22000 Inocuidad de Alimentos, ISO 14000 Gestión Ambiental y OHSAS 18001 Salud y Seguridad Laboral, que se encuentran en diferentes estados de implementación y/o de renovación de la certificación, en las diferentes plantas industriales y/o centros de distribución. La implementación y certificación de estas tres normas constituye un objetivo Corporativo de CCU.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los gastos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Gastos	Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de	
			2025	2024
			M\$	M\$
Cervecera CCU Chile Ltda.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	2.051.630	1.678.032
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	1.238.485	1.489.829
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	12.808	45.223
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	2.245.868	159.927
Compañía Industrial Cervecera S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	2.485.737	1.547.466
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	936.048	685.578
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	61.052	11.603
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	407.057	176.275
Cervecería Kunstmann S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	267.874	577.976
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	463.929	269.779
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	109.613	19.127
Compañía Pisquera de Chile S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	259.657	270.814
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	98.428	67.666
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	-	450
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	306.517	11.947
Transportes CCU Ltda.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	4.681	4.103
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	1.442.270	1.381.586
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	255	223
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	30.322	26.576
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	623.583	448.454
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	151.674	106.319
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	6.996	-
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	345.043	21.120
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	800.969	538.912
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	1.074.020	1.350.089
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	49.908	58.246
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	1.379.748	173.557
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	62.213	63.330
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	93.050	88.754
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	6.220	3.300
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	640.938	45.669
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	236.402	212.079
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	43.559	39.234
Manantial S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	271.850	249.160
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	64.624	54.254
	Gases	Gestión emisiones atmosféricas.	60.372	4.660
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	41.155	23.124
Milotur S.A.	RILES	Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES).	12.133	5.160
	RISES	Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).	5.787	5.630
	Otros	Gestión de cumplimiento normativo internos y externos.	91.911	87.446

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los desembolsos efectuados (inversión) y montos comprometidos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2025						
Cia. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido por periodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Cervecera CCU Chile Ltda.	RILES	Proyecto pozos AA y RIL etapa 2	En proceso	576	-	31-12-2025
	RILES	Reactor Waterleau - Reactor Ib	En proceso	770.750	-	31-12-2025
	RILES	Optimización Funcionamiento PT	En proceso	257.447	1.257	31-12-2025
	RILES	Optimización PTR etapa 2	En proceso	142.841	28.779	31-12-2026
	RILES	Master plan Quilicura (EISTU-DIA)	En proceso	18.500	-	31-12-2025
	RILES	Mejoras planta de agua	En proceso	701.538	-	31-12-2025
	RILES	Canalización de rechazo de osmosis a PTR	En proceso	81.298	443.353	31-12-2026
	RILES	Nuevo pozo Quilicura	En proceso	21.698	-	31-12-2026
	Gases	Cambio de caldera N° 3	En proceso	110.569	-	31-12-2025
	Gases	Compresor de CO2 Quilicura	En proceso	170	-	31-12-2025
	Otros	Nuevo etiquetado alcoholes Quilicura	En proceso	148.062	3.381	30-01-2026
	Otros	Etiquetado alcoholes Temuco	En proceso	-	-	30-01-2026
	Otros	Silenciador Manifold	En proceso	7.868	-	31-12-2025
	Otros	Upgrade torre enfriamiento CO2	En proceso	17.561	-	31-12-2025
	Otros	Brechas estándar NH3	En proceso	88.017	-	31-12-2025
	Otros	Renovación equipos NH3 etapa 2 + Estándar	En proceso	215.893	1.719.086	31-12-2025
	Otros	Alcantarillados y pozos (aguas)	En proceso	141.948	243.699	31-12-2025
	Otros	Dia aumento capacidad Temuco	En proceso	-	-	30-01-2026
	Otros	Red de agua potable	En proceso	-	-	31-12-2025
	Otros	Red de incendio etapa 1	En proceso	18.697	37.164	31-12-2025
	Otros	Brechas estándar CO2	En proceso	19.838	-	31-12-2025
	Otros	Extracción CO2 etapa 2	En proceso	136.285	7.686	31-12-2025
	Otros	Equipos laboratorio 2024	En proceso	7.831	-	31-12-2025
	Otros	Mejora iluminación planta	En proceso	26.807	-	31-12-2025
	Otros	Seguridad máquinas etapa 3	En proceso	54.666	-	31-12-2025
	Otros	Mejora sistincendio etapa 4	En proceso	9.435	404.482	31-12-2025
	Otros	Equipos de laboratorio 2025	En proceso	61.311	7.648	31-12-2025
CCU Argentina S.A.	RILES	Planta de efluentes etapa 3	En proceso	154.426	29.331	31-12-2025
	RILES	Planta efluentes etapa 2 CDL	En proceso	4.663	-	31-12-2025
	Gases	Cambio caldera 2 LJ	En proceso	1.380.167	47.395	31-12-2025
	Gases	Adecuacion sistema NH3-CO2 ET2 CDD	En proceso	94.341	-	31-12-2025
	Gases	Riesgos críticos NH3- CO2 SL	En proceso	39.609	-	31-12-2025
	Gases	Riesgos críticos NH3 etapa 2/3 CDD	En proceso	20.508	33.845	31-12-2025
	Gases	Riesgos críticos NH3- CO2 LJ	En proceso	19.390	40.809	31-12-2025
	Gases	Riesgo crítico NH3- CO2 SF	En proceso	47.525	46.731	31-12-2025
	Gases	Riesgos críticos NH3- CO2 etapa 2/2 SL	En proceso	699	47.242	31-12-2025
	Otros	MP red de incendios LJ	En proceso	7.009	-	31-12-2025
	Otros	Osmosis para rechazo LJ	En proceso	326.115	47.792	31-12-2025
	Otros	MP red de incendios LJ	En proceso	7.009	-	31-12-2025
	Otros	Adecuación sistema electrico etapa 2/3 ALL	En proceso	161.616	-	31-12-2025
	Otros	Adecuación electrica etapa 1 SL	En proceso	31.437	-	31-12-2025
	Otros	Adecuacion electrica etapa 2/3 SL	En proceso	82.600	-	31-12-2025
	Otros	Equipos de Medición 4/5 SL	En proceso	10.501	-	31-12-2025
	Otros	Reemplazo Filtro Tierra CDD	En proceso	9.352	-	31-12-2025
	Otros	Detección de incendio 1/4 CDD	En proceso	6.232	18.587	31-12-2025
	Otros	Adecuación sistema electrico etapa 3/3 ALL	En proceso	1.226	1.798	31-12-2025
Cerveceria Kunstmann S.A.	RILES	Implementación Tks segmentación PTRS	En proceso	-	-	31-12-2025
	RILES	Inocuidad en el sistema de tratamiento	En proceso	20.013	20.801	31-12-2025
	RISES	NOR - Ampliacion Bodegas SUSPEL y RESPEL	En proceso	1.190	-	31-12-2025
	Otros	FEI Complejo Cervezero	En proceso	5.356	-	31-12-2025
Compañía Písquera de Chile S.A.	RILES	Monitoreo descarga de RILES SA	En proceso	25.910	2.101	31-12-2025
	RILES	Planta de agua de osmosis OV	En proceso	6.662	138.693	31-12-2025
	RILES	Upgrade PTR OV	En proceso	-	18.727	31-12-2025
	RILES	Estándar piscina Riles E1 EG	En proceso	47.806	68.543	31-12-2025
	RISES	Estandar patio de borras SA	En proceso	1.750	-	31-12-2025
	Otros	DIA y PTR 15 Ton Salamanca	En proceso	100.181	-	31-12-2025
	Otros	Circuito cerrado refrigeración SA	En proceso	163.105	-	31-12-2025
	Otros	Cump. DS43 bodega SUSPEL OV	En proceso	82.650	-	31-12-2025
	Otros	Estándar pozos agua OV	En proceso	26.776	-	31-12-2025
	Otros	Pasarelas y plataformas SO	En proceso	18.083	-	31-12-2025
	Otros	Estándar pozos agua plantas	En proceso	39.657	-	31-12-2025
	Otros	Bodega Suspел etapa 2 OV	En proceso	35.950	6.915	31-12-2025
	Otros	Nueva bomba contra incendios red humeda	En proceso	136.040	12.152	31-12-2025
	Otros	Deteccion y control FEI MP	En proceso	5.636	17.001	31-12-2025
	Otros	FEI 2025 OV	En proceso	10.021	-	31-12-2025

Al 30 de septiembre de 2025						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido periodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Viña San Pedro Tarapaca S.A.	RILES	Siniestro PTR Molina	Terminado	-	-	Finalizado
	RILES	Bombas suministros, riles y AS	Terminado	-	-	Finalizado
	RILES	Bombas suministros, riles y AS	Terminado	-	-	Finalizado
	RILES	Parametros criticos Riles	En proceso	25.593	16.053	31-12-2025
	RILES	Planta elevadora PAS	En proceso	915	-	31-12-2025
	RILES	Upgrade Desgasificador	En proceso	21.620	6.278	31-12-2025
	RISES	RISES Cachapoal A	En proceso	13.994	768	31-12-2025
	Otros	Detección CO2 Molina	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Detección CO2 Isla de Maipo	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Obras de Riego Penciahue	En proceso	16.237	-	31-12-2025
	Otros	Biodiversidad Tarapacá etapa 5	Terminado	2.100	-	Finalizado
	Otros	Detección incendios Molina	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Mitigación sequia (2024)	En proceso	25.877	-	30-06-2026
	Otros	Caudalímetros móviles	Terminado	9.382	-	Finalizado
	Otros	Red de Incendios IdM (2/3)	En proceso	87.500	-	31-12-2025
	Otros	Automatización Mediciones KPI	Terminado	-	-	Finalizado
	Otros	Temp. Sistema aseo cubas	Terminado	24.481	-	Finalizado
	Otros	(R) Extractores de gas carbónico	Terminado	15.980	-	Finalizado
	Otros	Casino Molina	Congelado	-	-	Congelado
	Otros	Baños y camarines Molina	Congelado	-	-	Congelado
	Otros	Red de incendio IdM etapa 3	En proceso	56.270	50.966	31-12-2025
	Otros	Upgrade Equipos de Frio York	Terminado	99.148	-	Finalizado
	Otros	Bombas Ref Calef	En proceso	37.899	5.400	31-12-2025
	Otros	Sistema Extracción y Climatización Casino	En proceso	9.860	1.182	31-12-2025
	Otros	Estandar normativo critico CA	En proceso	5.007	-	31-12-2025
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	RILES	Normalización descarga efluente	En proceso	3.669	-	31-12-2025
	RILES	Planta de Riles NPR	En proceso	25.241	-	31-12-2025
	RILES	Instalación de estanque PTR	En proceso	5.334	5.800	31-12-2025
	RILES	Mejoras PTR: Medidor DQO	En proceso	40.006	-	31-12-2025
	RILES	Instalación generador planta agua	En proceso	10.822	-	31-12-2025
	RILES	Automat Pta Neutr	En proceso	138.443	-	31-12-2025
	RILES	Automatización CIP PTA	En proceso	21.132	-	31-12-2025
	RILES	Laboratorio PTA	En proceso	2.297	-	31-12-2025
	RILES	Eradicación contacto EM-P Pta	En proceso	37.677	-	31-12-2025
	RILES	Sistema recuperacion de agua enjuague la	En proceso	177	13.956	31-12-2025
	RILES	Automatización CIP PTA etapa 2	En proceso	62.343	135.303	31-12-2026
	RILES	Acondicionamiento PTR	En proceso	13.265	-	31-12-2025
	RISES	Planta RPET equipos	En proceso	566.551	-	30-08-2025
	RISES	Planta RPET OOC	En proceso	501.926	-	30-08-2025
	RISES	Planta RPET suministros	En proceso	1.483	-	30-08-2025
	RISES	Adecuacion patio de residuos	En proceso	2.527	-	30-08-2025
	Gases	Mejoras eficiencia energía térmica	En proceso	-	223	31-12-2025
	Gases	Mejoras instalaciones suministro vapor	En proceso	3.035	-	31-12-2025
	Gases	Mejoras suministro de vapor etapa 2	En proceso	181.568	-	31-12-2026
	Otros	Recuperación de agua	En proceso	22.103	-	31-12-2025
	Otros	Mejoras infraestructura seguridad alimentaria	En proceso	4.099	-	31-12-2025
	Otros	DIA Aumento capacidad Temuco	En proceso	39.590	-	31-12-2025
	Otros	Estandar riesgos criticos CO2	En proceso	83.234	-	31-12-2025
	Otros	Medidas de seguridad CO2	En proceso	5.341	-	31-12-2025
	Otros	Eliminación Ftes. Contamin	En proceso	720	-	31-12-2025
	Otros	Optimización sistema de ataque contra incendios	En proceso	147.889	-	31-12-2025
	Otros	Mejoras sistema de captación y filtrado agua P3	En proceso	27.806	-	31-12-2025
	Otros	Mejora sistema de riego	En proceso	20.910	-	31-12-2025
	Otros	Eficiencia uso planta de agua	En proceso	42.295	15.945	31-12-2025
	Otros	Extracción aire sala Compr	En proceso	-	-	31-12-2025
	Otros	Eliminación fuentes de contaminación ET	En proceso	39.545	8.730	31-12-2025
	Otros	Eficiencia de uso de agua - Fase 2	En proceso	84.714	35.848	31-12-2026
	Otros	Medidores agua y energía	En proceso	114.696	75.310	31-12-2026
	Otros	Normalización instalación Eléctrica (etapa 2/4)	En proceso	24.763	-	31-12-2025
	Otros	Montaje sala contra incendio Antofagasta	En proceso	85.368	18.971	31-12-2025
	Otros	Normalización instalaciones eléctricas etapa 3 de 4	En proceso	14.646	-	31-12-2025
	Otros	Normalización eléctricas áreas comunes E	En proceso	21.148	-	31-12-2025
	Otros	Normalización techo frágil etapa 2 de 3	En proceso	55.348	43.899	31-12-2026
	Otros	Overhaul techos y canalización aguas lluvia	En proceso	56.208	43.092	31-12-2025
	Otros	Sistema aspersión bodega inflamables	En proceso	1.971	-	31-12-2025
	Otros	Cambio inspectores nivel (fase 1)	En proceso	214	-	31-12-2025
	Otros	Bodega de sustancias peligrosas (Soda caustica)	En proceso	24.059	54.196	31-12-2026
	Otros	Almacenamiento SUSPEL materias primas	En proceso	7.366	3	31-12-2025
	Otros	Mejora infraestructura planta - etapa 3	En proceso	29.636	2.252	31-12-2025
	Otros	Mejoras al sistema de enfriamiento Compr	En proceso	176	49.750	31-12-2025
	Otros	CIP Ozono	En proceso	506.198	62.705	31-12-2025

Al 30 de septiembre de 2025						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido periodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Aguas CCU-Nestlé - Chile S.A.	RILES	Monitoreo y control de variables PTR	En proceso	906	671	31-12-2025
	RILES	VDF y bombas	En proceso	1.715		31-12-2025
	RILES	Mejoras PTR; Medidor DQO+ Estándar.	En proceso	30.430		31-12-2025
	RILES	Cambio estanques PTAS servidas	En proceso	4.863	3.860	31-12-2025
	RILES	Retorno agua al CIP desde Bido	En proceso	13.440		31-12-2025
	Otros	Red de incendios fase 3	En proceso	4.840		31-12-2025
	Otros	Renovación de sistemas de emergencias	En proceso	506		31-12-2025
	Otros	Acondicionamiento y reutilización	En proceso	8.510		31-12-2025
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	RISES	Ante proyecto planta de reciclaje PET	En proceso	1.120		31-12-2025
	RISES	Planta RPET inyección	En proceso	247.390		31-12-2025
	Otros	Cumplimiento normativo	En proceso	6.449		31-12-2025
	Otros	Linerless Plasco	En proceso	32.466		31-12-2025
	Otros	Iluminación de emergencia y evacuación	En proceso	8.238		31-12-2025
Transportes CCU Ltda.	Otros	Sustentabilidad, MA y ER	En proceso	70.261		31-12-2025
	Otros	Estudios TCCU	En proceso	92.994		31-12-2025
	Otros	Normativo	En proceso	834.291	10	31-12-2025
	Otros	Optimización de bodegas/racks	En proceso	3		31-12-2025
	Otros	DIA CD Talcahuano	En proceso	290.358		31-12-2025
Milotur S.A.	RILES	Reactores anaeróbicos PTA TRAT efluentes	En proceso	46.626		31-12-2025
	RILES	Remod planta tratamien efluentes-etapa 2	En proceso	27.045		31-12-2025
	Otros	HACCP 4ª instancia	En proceso	38.988		31-12-2025
	Otros	Reducción consumo específico de agua	En proceso	11.932		31-12-2025
	Otros	Seguridad y 5S 2024	En proceso	4.532		31-12-2025
	Otros	Cumplimiento legal agua MSP	En proceso	135.623	4.656	31-12-2025
	Otros	5S y seguridad 2025	En proceso	73.158	490	31-12-2025
	Otros	HACCP etapa 5	En proceso	12.638		31-12-2025
	Otros	Cableados a pozos - Seguridad	En proceso	2.740	5.828	31-12-2025
	Otros	Sustitución equipo de frío NH3 (2000 y 2	En proceso	8.241	814	31-12-2025
	Otros	Primer piloto cero fuente contaminación	En proceso	28.396	5.902	31-12-2025
	Otros	HACCP 4ª instancia	En proceso	38.988		31-12-2025
	Otros	Movimiento 2 reefer congelado/Logística	En proceso	19.308		31-12-2025

Al 31 de diciembre de 2024						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido períodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Cervecera CCU Chile Ltda.	RILES	Proyecto pozos AA y RIL etapa 2.	En proceso	2.347	-	31-12-2025
	RILES	Upgrade Flujómetros planta agua y Riles.	En proceso	1.469	-	31-12-2025
	RILES	Normalización estructura planta WTL.	En proceso	15.168	-	31-12-2025
	RILES	Recuperación módulo B planta Riles Ibttech.	En proceso	311.677	-	31-12-2025
	RILES	Reemplazo tubería descarga Riles.	En proceso	44.762	-	31-12-2025
	RILES	Reactor Waterleau - Reactor lb.	En proceso	1.055.279	151.632	31-12-2025
	RILES	Upgrade PTR etapa 3.	En proceso	13.580	-	31-12-2025
	RILES	Optimización funcionamiento PT.	En proceso	122.076	51.084	31-05-2025
	Gases	Cambio de caldera N° 3.	En proceso	111.542	-	31-12-2025
	Otros	Nuevo etiquetado alcoholes qui.	En proceso	281.143	-	31-01-2026
	Otros	Etiquetado alcoholes Temuco.	En proceso	125.300	-	31-01-2026
	Otros	Silenciador Manifold.	En proceso	81.284	-	31-05-2025
	Otros	Upgrade torre enfriamiento CO2.	En proceso	310.274	-	31-01-2025
	Otros	Nueva norma de NH3 etapa 4.	En proceso	67.907	-	31-12-2025
	Otros	Saneado aguas Sup. Terreno Quilicura.	En proceso	36.809	-	31-12-2025
	Otros	Detección y extinción de incendios.	En proceso	240.522	-	31-12-2025
	Otros	Implementación sistemas de seguridad.	En proceso	8.565	-	31-12-2025
	Otros	Plan seguridad planta Temuco.	En proceso	61.600	-	31-12-2025
	Otros	Proyecto red incendio etapa 2.	En proceso	324.086	-	31-12-2025
	Otros	Reemplazo Piping NH3 Suministro.	En proceso	1.500	-	31-12-2025
	Otros	Renovación equipos NH3.	En proceso	439.084	-	31-12-2025
	Otros	Extracción de CO2 (Etapa 2).	En proceso	58.752	-	31-12-2025
	Otros	Mejora sistema de extinción y detección.	En proceso	71.720	-	31-12-2025
	Otros	Master plan Quilicura (EISTU-DIA).	En proceso	40.937	-	31-12-2025
	Otros	Brechas estándar NH3.	En proceso	51.817	-	31-12-2025
	Otros	Renovación equipos NH3 etapa 2 + Están.	En proceso	306.952	52.971	31-12-2025
	Otros	Set point variable planta NH3.	En proceso	60.805	-	31-12-2025
	Otros	Alcantarillados y pozos (aguas).	En proceso	26.062	103	31-12-2025
	Otros	DIA aumento capacidad Temuco.	En proceso	3.780	2	31-01-2026
	Otros	Red de agua potable.	En proceso	21.773	103	31-03-2025
	Otros	Nueva norma NH3 etapa 3.	En proceso	136.028	-	31-12-2025
	Otros	Mitigación de Ruido según protocolo	En proceso	10.934	9.844	31-12-2025
	Otros	Brechas Estándar CO2.	En proceso	60.866	6.700	31-12-2025
	Otros	Extracción CO2 etapa 2.	En proceso	149.655	12.143	01-03-2025
	Otros	Seguridad máquinas etapa 3.	En proceso	109.783	44.589	01-03-2025
Compañía Industrial Cervecera S.A.	RILES	Planta de efluentes etapa 2.	En proceso	1.817	-	31-12-2025
	RILES	Planta de efluentes etapa 3.	En proceso	256.738	21.387	31-12-2025
	RILES	Planta efluentes ET2 CDL.	En proceso	139.148	-	31-12-2025
	Otros	Adecuación sistema red incendio ET1 LJ.	En proceso	42.613	-	31-12-2025
	Otros	Mntto de playas (juntas)y.	En proceso	878	-	31-12-2025
	Otros	Depósito de químicos LJ.	En proceso	203.294	-	31-12-2025
	Otros	Paredones perimetrales SV.	En proceso	84.011	-	31-12-2025
	Otros	ADO IT Argentina.	En proceso	67.555	-	31-12-2025
	Otros	Adecuación sistema NH3-CO2 ET2 CDD.	En proceso	73.063	7.123	31-12-2025
	Otros	Cambio de balanza camiones.	En proceso	36.128	-	31-12-2025
	Otros	MP red de incendios LJ.	En proceso	353.789	-	31-12-2025
	Otros	Apex molino ET 3/3 SL.	En proceso	3.784	-	31-12-2025
	Otros	Camb cabezales pale despasensores SL.	En proceso	87.983	-	31-12-2025
	Otros	Muros ignífugos entre trafos LJ.	En proceso	38.928	98	31-12-2025
	Otros	Interruptores BT /CAMMESA LJ.	En proceso	20.814	-	31-12-2025
	Otros	Cambio cabezales pale despasensores SL.	En proceso	87.983	-	31-12-2025
	Otros	Adecuación sistema NH3- CO2 CDL.	En proceso	667	-	31-12-2025
	Otros	Potabilización de agua de proceso ALL.	En proceso	49.575	-	31-12-2025
	Otros	SySO y 5S - CDL/ALL.	En proceso	1.851	-	31-12-2025
Cervecería Kunstmann S.A.	RISES	Implementación tks segmentación PTRS.	En proceso	72.775	1.114	31-12-2025
	Gases	STD NH3 extractor de vahos.	En proceso	48.376	-	31-12-2025
	Gases	RCB sala de caldera.	En proceso	51.816	-	31-12-2025
	Otros	DIA.	En proceso	13.410	-	31-12-2025
	Otros	Cumplimiento normativo red de.	En proceso	70.870	1.087	31-12-2025
	Otros	Humedal depurador.	En proceso	61.310	-	31-12-2025
	Otros	DIA y MasterPlan 2024.	En proceso	79.135	22.043	31-12-2025
	Otros	Buenas prácticas consumo energía.	En proceso	13.383	-	31-12-2025
	Otros	Buenas practicas consumos de agua.	En proceso	42.459	881	31-12-2025
	Otros	FEI complejo cervecer.	En proceso	134.458	-	31-12-2025

Al 31 de diciembre de 2024						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido periodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Compañía Píscueta de Chile S.A.	RILES	Geomembrana piscina 1 PTR.	En proceso	5.566	-	31-12-2025
	Otros	DIA y PTR 15 Ton Salamanca.	En proceso	158.603	122.329	31-12-2025
	Otros	Planta Osmosis 13-15 m3/h OV.	En proceso	17.116	-	31-12-2025
	Otros	Planta Osmosis 13-15 m3/h OV.	En proceso	17.116	-	31-12-2025
	Otros	Casino sello verde MP.	En proceso	1.564	-	31-12-2025
	Otros	Circuito cerrado refrigeración SA.	En proceso	523.840	29.834	31-12-2023
	Otros	Cumplimiento DS43 bodega Suspel OV.	En proceso	52.500	-	31-12-2025
	Otros	Estándar pozos agua OV.	En proceso	4.535	24.362	31-03-2025
	Otros	Pasarelas y plataformas SO.	En proceso	31.451	-	31-12-2025
Viña San Pedro Tarapacá S.A.	RILES	DAF PTR.	Terminado	647	-	Finalizado
	RILES	Siniestro PTR IDM.	Terminado	39.838	-	Finalizado
	RILES	Siniestro PTR Molina.	En proceso	200.220	-	31-12-2025
	RILES	Bombas refr. calef. Riles.	Terminado	19.708	-	Finalizado
	RILES	Bombas suministros, Riles y AS.	En proceso	13.653	-	31-12-2025
	Gases	Sistema para caldera eléctrica.	Terminado	69.469	-	Finalizado
	Gases	Caldera de vapor.	Terminado	23.535	-	Finalizado
	Otros	Detección CO2 Molina.	En proceso	12.365	-	31-12-2025
	Otros	Detección CO2 Isla de Maipo.	En proceso	14.888	-	31-12-2025
	Otros	(R) Sist. contención incendios.	Terminado	1.080	-	Finalizado
	Otros	Obras de riego Pencahue.	En proceso	36.447	-	31-12-2025
	Otros	Biodiversidad Tarapacá fase 5.	En proceso	4.686	-	31-12-2025
	Otros	Red de incendio 1/3 IDM.	Terminado	98.870	-	Finalizado
	Otros	Detección incendios Molina.	En proceso	67.438	-	31-12-2025
	Otros	Mitigación sequía (2024).	En proceso	87.750	-	31-12-2025
	Otros	Caudalímetros móviles.	En proceso	10.543	-	31-12-2025
	Otros	Red de Incendios IDM (2/3).	En proceso	72.428	-	31-12-2025
	Otros	Automatización mediciones KPI.	En proceso	14.016	3	31-12-2025
	Otros	Temp. sistema aseo cubas.	En proceso	5.519	6.097	31-12-2025
Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.	RILES	Canalización y contención de descargas.	En proceso	40.451	-	31-12-2025
	RILES	Normalización descarga efluentes.	En proceso	11.950	-	31-12-2025
	RILES	Planta de Riles NPR.	En proceso	60.588	-	31-12-2025
	RILES	Instalación de estanque PTR.	En proceso	94.132	-	31-12-2025
	RILES	Mejoras PTR: medidor DQO.	En proceso	160.308	28.975	31-12-2025
	RILES	Instalación generador planta agua.	En proceso	79.167	3.790	31-12-2025
	RISES	Adecuación de sistema álma Suspel modelo.	En proceso	6.813	-	31-12-2025
	RISES	Aumento capacidad bodega Suspel NPR.	En proceso	2.366	-	31-12-2025
	RISES	Planta RPET equipos.	En proceso	18.994.355	-	31-12-2025
	RISES	Planta RPET OCCC.	En proceso	9.472.387	-	31-12-2025
	RISES	Planta RPET suministros.	En proceso	2.203.702	-	31-12-2025
	Gases	Cumplimiento legal RS 2425/ decreto 31 SMA.	En proceso	36.590	-	31-12-2025
	Gases	Mejoras eficiencia energía térmica.	En proceso	7.838	-	31-12-2025
	Gases	Mejoras instalaciones suministro vapor.	En proceso	134.722	1.919	31-12-2025
	Otros	Cambio inspectores nivel (F1).	En proceso	125.265	-	31-12-2025
	Otros	Estandarización red amoniaco.	En proceso	36.994	-	31-12-2025
	Otros	Romana NPR.	En proceso	54.686	-	31-12-2025
	Otros	Sistema de monitoreo A&E.	En proceso	1.070	-	31-12-2025
	Otros	Upgrade Pozo 3.	En proceso	6.552	-	31-12-2025
	Otros	Medidores de caudal.	En proceso	17.867	-	31-12-2025
	Otros	Mejoras eficiencia ET (etapa2/3).	En proceso	49.321	-	31-12-2025
	Otros	Recuperación mergia venteo degas.	En proceso	65.950	427	31-12-2025
	Otros	Recuperación de agua.	En proceso	201.726	22.610	31-12-2025
	Otros	Mejoras infra. seguridad alimentaria.	En proceso	125.265	-	31-12-2025
	Otros	Renovación cámara de frío calle modelo.	En proceso	54.675	-	31-12-2025
	Otros	Cierre perimetral.	En proceso	81.140	-	31-12-2025
	Otros	Upgrade sistema control osmosis inversa.	En proceso	17.547	-	31-12-2025
	Otros	Estandarización red NH3 (etapa 3/3).	En proceso	210.011	-	31-12-2025
	Otros	Estandar riesgos críticos CO2.	En proceso	106.760	4.416	31-12-2025
	Otros	Medidas de seguridad CO2.	En proceso	44.676	1.717	31-12-2025
	Otros	Actualización sistema emergencia FEI.	En proceso	36.464	3.163	31-12-2025
	Otros	Eliminación ftes. contaminación.	En proceso	29.234	150	31-12-2025
	Otros	Optimización sistema de ataque contra incendios.	En proceso	77.054	-	31-12-2025
	Otros	Mejora sistema captación y filtrado agua P3y.	En proceso	59.758	-	31-12-2025

Al 31 de diciembre de 2024						
Cía. que efectúa el desembolso	Proyecto	Concepto	Estado [Terminado, En proceso]	Desembolsos efectuados	Monto comprometido periodos futuros	Fecha estimada de finalización desembolsos
				M\$	M\$	
Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.	RILES	Monitoreo y control de variables PTR.	En proceso	193.663	4.959	31-12-2025
	RILES	Cambio estanques PTAS servidas.	En proceso	3.286	29.473	31-12-2025
	RILES	VDF y bombas.	En proceso	18.637	-	31-12-2025
	RILES	Mejoras PTR; Medidor DQO+ Est.	En proceso	161.887	15.841	31-12-2025
	RISES	Modificación de bodegas RESPEL.	En proceso	300	-	31-12-2025
	Otros	Red de Incendios fase 3.	En proceso	256.475	-	31-12-2025
	Otros	Calidad energética y monitoreo SGE.	En proceso	4.282	-	31-12-2025
	Otros	Fase 2 red de agua Coinco.	En proceso	99.592	399	31-12-2025
	Otros	Detección y alarma de riesgo crítico CO2.	En proceso	3.147	-	31-12-2025
	Otros	Renovación de sistemas de emergencia.	En proceso	17.836	-	31-12-2025
	Otros	Acondicionamiento y reutilización.	En proceso	20.265	2.517	31-12-2025
	Otros	Habilitación obras fuentes de.	En proceso	32.331	-	31-12-2025
Fábrica de Envases Plásticos S.A.	RISES	Ante proyecto planta de reciclaje PET.	En proceso	79.535	-	31-12-2025
	RISES	Planta RPET inyección.	En proceso	1.948.012	-	31-03-2025
	Otros	Cumplimiento normativo.	En proceso	45.127	-	31-12-2025
	Otros	Linerless Plasco.	En proceso	286.864	-	31-12-2025
	Otros	Mitigación de ruido protocolo.	En proceso	31.200	-	31-12-2025
	Otros	Segunda parte normalización de amoníaco.	En proceso	46.426	-	31-12-2025
	Otros	Erradicación de fuentes de con.	En proceso	15.251	-	31-12-2025
	Otros	Mejoras de seguridad/medioambiente.	En proceso	17.999	-	31-12-2025
	Otros	Normalización de Sistema de Am.	En proceso	15.296	-	31-12-2025
Transportes CCU Ltda.	Otros	Puntos grúa cargas eléctricas.	En proceso	29.932	1	31-12-2025
	Otros	DIA CD Talcahuano.	En proceso	41.617	-	31-12-2025
	Otros	Normativo.	En proceso	152.444	1	31-12-2025
	Otros	Sustentabilidad, MA y ER.	En proceso	271.668	9.696	31-12-2025
	Otros	Estudios TCCU.	En proceso	70.276	71.030	31-12-2025
	Otros	Normativo.	En proceso	200.701	738.842	31-12-2025
Milotur S.A.	Otros	Optimización de bodegas/racks.	En proceso	5.856	-	31-12-2025
	RILES	Reactores anaeróbicos planta tratamiento efluentes.	En proceso	548.719	-	31-12-2025
	RILES	Remod planta tratamien efluentes etapa 2.	En proceso	34.653	-	31-12-2025
	Otros	adecuación instalacion filtros trap agua nativa.	En proceso	3.395	-	31-12-2025
	Otros	Cumplimiento legal.	En proceso	126	-	31-12-2025
	Otros	Cumplimiento legal Año 2023.	En proceso	3.344	-	31-12-2025
	Otros	HACCP 3° instancia.	En proceso	9.557	-	31-12-2025
	Otros	HACCP 4° instancia.	En proceso	31.174	-	31-12-2025
	Otros	Reducción consumo específico de agua.	En proceso	174.274	-	31-12-2025
	Otros	Remodelación en baños y comedor fase 2.	En proceso	72.540	1.021	31-12-2025
	Otros	Seguridad y 5S 2024.	En proceso	68.074	4.954	31-12-2025
	Otros	Cumplimiento legal agua MSP.	En proceso	70.887	-	31-12-2025



Nota 37 Eventos posteriores

- a) Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de CCU S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 han sido aprobados por el Directorio con fecha 5 de noviembre de 2025.
- b) Con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Anexo I

Información Adicional requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por CMF de fecha 3 de febrero de 2012 para el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de CCU S.A. y subsidiarias.

Al cierre del 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Compañía no mantiene saldos que se relacionen a una cartera securitizada.

a) Estratificación de la cartera no securitizada.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 30 de septiembre de 2025										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	312.226.730	12.860.606	3.432.772	1.426.558	1.241.048	414.153	480.881	1.166.933	1.249.454	3.432.891	337.932.026
Provisión de deterioro	(735.243)	(319.236)	(177.939)	(204.548)	(342.786)	(150.734)	(184.936)	(949.609)	(880.428)	(2.652.526)	(6.597.985)
Otras cuentas por cobrar bruto	67.572.434	25.459	79.397	1.231	196.926	-	32.723	3.951	-	83.827	67.995.948
Total	379.063.921	12.566.829	3.334.230	1.223.241	1.095.188	263.419	328.668	221.275	369.026	864.192	399.329.989

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 31 de diciembre de 2024										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días	Total corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	414.767.007	18.246.597	3.652.284	2.027.880	358.991	447.699	755.202	424.480	411.267	3.556.907	444.648.314
Provisión de deterioro	(2.433.055)	(267.381)	(297.180)	(251.880)	(194.646)	(175.107)	(338.437)	(424.480)	(411.267)	(2.992.262)	(7.785.695)
Otras cuentas por cobrar bruto	69.335.509	36.494	94.664	58.545	164.757	-	-	97	-	158.488	69.848.554
Total	481.669.461	18.015.710	3.449.768	1.834.545	329.102	272.592	416.765	97	-	723.133	506.711.173

	Al 30 de septiembre de 2025						Al 31 de diciembre de 2024					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto Bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto Bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Cartera al día	54.070	311.921.024	17	305.706	54.087	312.226.730	60.738	414.756.742	3	10.265	60.741	414.767.007
Entre 1 y 30 días	13.388	12.857.259	1	3.347	13.389	12.860.606	29.000	18.246.597	-	-	29.000	18.246.597
Entre 31 y 60 días	5.531	3.430.425	1	2.347	5.532	3.432.772	11.888	3.647.184	2	5.100	11.890	3.652.284
Entre 61 y 90 días	3.012	1.411.238	5	15.320	3.017	1.426.558	4.236	2.027.880	-	-	4.236	2.027.880
Entre 91 y 120 días	1.830	1.241.048	-	-	1.830	1.241.048	2.949	358.991	-	-	2.949	358.991
Entre 121 y 150 días	1.263	406.827	3	7.326	1.266	414.153	1.748	442.399	2	5.300	1.750	447.699
Entre 151 y 180 días	1.119	480.881	-	-	1.119	480.881	1.426	755.202	-	-	1.426	755.202
Entre 181 y 210 días	887	1.161.742	1	5.191	888	1.166.933	1.996	421.718	1	2.762	1.997	424.480
Entre 211 y 250 días	689	1.249.454	-	-	689	1.249.454	1.364	411.267	-	-	1.364	411.267
Superior a 251 días	5.211	3.173.103	6	259.788	5.217	3.432.891	7.478	2.908.875	5	648.032	7.483	3.556.907
Total	87.000	337.333.001	34	599.025	87.034	337.932.026	122.823	443.976.855	13	671.459	122.836	444.648.314



b) Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	280	479.032	315	649.632
Documentos por cobrar en cobranza judicial	311	2.557.852	254	2.008.646
Total	591	3.036.884	569	2.658.278

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	6.013.022	7.132.418
Provisión cartera repactada	584.963	653.277
Castigos del período	(612.071)	(987.556)
Recuperos del período	(1.681.003)	(1.833.716)

Anexo II

Información Adicional Requerida sobre Proveedores y Otras Cuentas por Pagar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de CCU S.A. y subsidiarias.

a) Proveedores con pagos al día:

Tipo de proveedor	Al 30 de septiembre de 2025							Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Total	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	137.200.072	22.293.163	22.897.674	2.624.223	20.971	-	185.036.103	50,96
Servicios	117.207.800	9.754.322	2.965.221	66.884	1.943.588	24.132	131.961.947	29,00
Otros	70.604.143	935.533	2.909.718	176.911	2.254.201	-	76.880.506	37,40
Total	325.012.015	32.983.018	28.772.613	2.868.018	4.218.760	24.132	393.878.556	

Tipo de proveedor	Al 31 de diciembre de 2024							Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Total	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	206.831.192	27.168.272	15.132.524	1.001.914	4.676	-	250.138.578	54,58
Servicios	120.303.458	7.116.096	5.296.364	6.035	955.170	41.382	133.718.505	35,75
Otros	105.722.617	986.645	14.125.453	600.518	1.676.232	3.893	123.115.358	32,46
Total	432.857.267	35.271.013	34.554.341	1.608.467	2.636.078	45.275	506.972.441	

b) Proveedores con pagos vencidos:

Tipo de proveedor	Al 30 de septiembre de 2025							Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Total	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Más de 180 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	6.831.052	277.144	605	56.616	-	1.057	7.166.474	28,71
Servicios	4.743.490	628.465	216.305	82.958	82.270	293.526	6.047.014	32,22
Otros	490.289	21.951	6.071	64.350	-	-	582.661	13,65
Total	12.064.831	927.560	222.981	203.924	82.270	294.583	13.796.149	

Tipo de proveedor	Al 31 de diciembre de 2024							Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago						Total	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	Más de 180 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Productos	2.634.546	517.767	104.381	398.217	101.264	78.536	3.834.711	20,47
Servicios	2.992.064	235.333	175.558	28.149	8.797	54.779	3.494.680	22,15
Otros	541.819	58.700	1.785	12.466	4.154	11.704	630.628	6,55
Total	6.168.429	811.800	281.724	438.832	114.215	145.019	7.960.019	

Los atrasos tienen su origen en diferentes motivos, dentro de los que destacan garantías contractuales asociadas a proyectos de inversión y discrepancias comerciales con proveedores en proceso de regularización.