



**COMPAÑÍA CERVECERÍAS UNIDAS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2024



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de febrero de 2025

Señores Accionistas y Directores  
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

---

#### **Oficinas**

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 25 de febrero de 2025  
Compañía Cervecerías Unidas S.A.  
2

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

*Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 25 de febrero de 2025  
Compañía Cervecerías Unidas S.A.  
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:  
  
FB7B9BD92EE746A...  
Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

*PricewaterhouseCoopers*

## ÍNDICE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVOS)</b> .....                  | <b>6</b>  |
| <b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO)</b> .....     | <b>7</b>  |
| <b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b> .....                          | <b>8</b>  |
| <b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b> .....                           | <b>9</b>  |
| <b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b> .....                        | <b>10</b> |
| <b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b> .....                              | <b>11</b> |
| <b>NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL</b> .....  | <b>12</b> |
| <b>NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES</b> .....                   | <b>26</b> |
| 2.1 <i>Bases de preparación</i> .....  | 26        |
| 2.2 <i>Bases de consolidación</i> .....  | 26        |
| 2.3 <i>Información financiera por segmentos de operación</i> .....                   | 27        |
| 2.4 <i>Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste</i> .....         | 28        |
| 2.5 <i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i> .....                                 | 30        |
| 2.6 <i>Otros activos financieros</i> .....   | 30        |
| 2.7 <i>Instrumentos financieros</i> .....  | 31        |
| 2.8 <i>Deterioro de activos financieros</i> .....                                    | 33        |
| 2.9 <i>Inventarios</i> .....   | 34        |
| 2.10 <i>Activos biológicos corrientes</i> .....                                      | 34        |
| 2.11 <i>Otros activos no financieros</i> .....                                       | 34        |
| 2.12 <i>Propiedades, plantas y equipos</i> .....                                     | 34        |
| 2.13 <i>Arrendamientos</i> .....   | 35        |
| 2.14 <i>Propiedades de inversión</i> .....   | 36        |
| 2.15 <i>Activos intangibles distintos de plusvalía</i> .....                         | 36        |
| 2.16 <i>Plusvalía</i> .....  | 36        |
| 2.17 <i>Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía</i> .....       | 37        |
| 2.18 <i>Activos no corrientes mantenidos para la venta</i> .....                     | 37        |
| 2.19 <i>Impuesto a las ganancias</i> .....   | 37        |
| 2.20 <i>Beneficios a los empleados</i> .....   | 38        |
| 2.21 <i>Provisiones</i> .....  | 38        |
| 2.22 <i>Reconocimiento de ingresos</i> .....   | 38        |
| 2.23 <i>Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados</i> ..... | 39        |
| 2.24 <i>Costos de venta de productos</i> .....                                       | 39        |
| 2.25 <i>Otros ingresos por función</i> .....   | 40        |
| 2.26 <i>Otros gastos por función</i> .....   | 40        |
| 2.27 <i>Costos de distribución</i> .....   | 40        |
| 2.28 <i>Gastos de administración</i> .....   | 40        |
| 2.29 <i>Medio ambiente</i> .....   | 40        |
| <b>NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL</b> .....             | <b>41</b> |
| <b>NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES</b> .....  | <b>41</b> |
| <b>NOTA 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS</b> .....  | <b>42</b> |
| <b>NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN</b> .....                | <b>49</b> |
| <b>NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b> .....   | <b>56</b> |
| <b>NOTA 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b> .....                              | <b>63</b> |
| <b>NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b> .....                                     | <b>70</b> |
| <b>NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b> .....                 | <b>70</b> |
| <b>NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS</b> .....                  | <b>73</b> |
| <b>NOTA 12 INVENTARIOS</b> .....   | <b>80</b> |
| <b>NOTA 13 ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES</b> .....                                   | <b>81</b> |

|                |  |            |
|----------------|--|------------|
| <b>NOTA 14</b> | <b>ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA .....</b>                | <b>82</b>  |
| <b>NOTA 15</b> | <b>COMBINACIONES DE NEGOCIOS .....</b>                                     | <b>83</b>  |
| <b>NOTA 16</b> | <b>INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....</b>  | <b>85</b>  |
| <b>NOTA 17</b> | <b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA .....</b>                    | <b>89</b>  |
| <b>NOTA 18</b> | <b>PLUSVALÍA .....</b>   | <b>91</b>  |
| <b>NOTA 19</b> | <b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....</b>                                 | <b>94</b>  |
| <b>NOTA 20</b> | <b>PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....</b>                                       | <b>96</b>  |
| <b>NOTA 21</b> | <b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....</b>                                      | <b>97</b>  |
| <b>NOTA 22</b> | <b>ARRENDAMIENTOS.....</b>   | <b>113</b> |
| <b>NOTA 23</b> | <b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....</b>        | <b>120</b> |
| <b>NOTA 24</b> | <b>OTRAS PROVISIONES.....</b>  | <b>120</b> |
| <b>NOTA 25</b> | <b>IMPUESTOS CORRIENTES, A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS .....</b>             | <b>121</b> |
| <b>NOTA 26</b> | <b>PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....</b>                      | <b>125</b> |
| <b>NOTA 27</b> | <b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....</b>                                  | <b>128</b> |
| <b>NOTA 28</b> | <b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA.....</b>    | <b>128</b> |
| <b>NOTA 29</b> | <b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS .....</b>                              | <b>133</b> |
| <b>NOTA 30</b> | <b>COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA .....</b>                                | <b>135</b> |
| <b>NOTA 31</b> | <b>OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN .....</b>                                   | <b>135</b> |
| <b>NOTA 32</b> | <b>OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....</b>                                     | <b>136</b> |
| <b>NOTA 33</b> | <b>RESULTADOS FINANCIEROS .....</b>  | <b>136</b> |
| <b>NOTA 34</b> | <b>EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA.....</b> | <b>137</b> |
| <b>NOTA 35</b> | <b>CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....</b>                                   | <b>141</b> |
| <b>NOTA 36</b> | <b>MEDIO AMBIENTE.....</b>   | <b>143</b> |
| <b>NOTA 37</b> | <b>EVENTOS POSTERIORES .....</b>   | <b>150</b> |
|                | <b>ANEXO I.....</b>  | <b>151</b> |
|                | <b>ANEXO II.....</b>   | <b>153</b> |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

| ACTIVOS   | Notas | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|---|-------|----------------------------|----------------------------|
|   |       | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos corrientes</b>   |       |                            |                            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 8     | 707.122.815                | 618.154.016                |
| Otros activos financieros   | 7     | 11.899.281                 | 7.440.650                  |
| Otros activos no financieros  | 9     | 31.143.442                 | 29.674.705                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                               | 10    | 506.711.173                | 446.486.753                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                   | 11    | 15.501.990                 | 9.040.528                  |
| Inventarios   | 12    | 459.384.555                | 425.728.432                |
| Activos biológicos corrientes   | 13    | 16.883.106                 | 14.764.284                 |
| Activos por impuestos corrientes  | 25    | 19.668.196                 | 28.786.247                 |
| <b>Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta</b> |       | <b>1.768.314.558</b>       | <b>1.580.075.615</b>       |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta                                | 14    | 2.952.282                  | 21.607.472                 |
| <b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                   |       | <b>2.952.282</b>           | <b>21.607.472</b>          |
| <b>Total activos corrientes</b>   |       | <b>1.771.266.840</b>       | <b>1.601.683.087</b>       |
| <b>Activos no corrientes</b>  |       |                            |                            |
| Otros activos financieros   | 7     | 30.060.601                 | 29.981.745                 |
| Otros activos no financieros  | 9     | 13.674.236                 | 12.311.027                 |
| Cuentas por cobrar no corrientes  | 10    | 5.966.414                  | 3.313.742                  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                   | 11    | 844.344                    | 42.506                     |
| Inversiones contabilizadas por método de la participación                     | 16    | 139.746.921                | 149.593.180                |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                 | 17    | 244.632.721                | 153.123.207                |
| Plusvalía   | 18    | 161.583.233                | 127.592.056                |
| Propiedades, plantas y equipos (neto)   | 19    | 1.522.708.449              | 1.273.987.695              |
| Propiedades de inversión  | 20    | 12.666.980                 | 8.121.156                  |
| Activos por derechos de uso   | 22    | 45.017.172                 | 35.745.221                 |
| Activos por impuestos diferidos   | 25    | 41.549.079                 | 28.451.658                 |
| <b>Total activos no corrientes</b>  |       | <b>2.218.450.150</b>       | <b>1.822.263.193</b>       |
| <b>Total activos</b>  |       | <b>3.989.716.990</b>       | <b>3.423.946.280</b>       |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

| PASIVOS Y PATRIMONIO  | Notas     | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|---|-----------|----------------------------|----------------------------|
|   |           | M\$                        | M\$                        |
| <b>PASIVOS</b>  |           |                            |                            |
| <b>Pasivos corrientes</b>   |           |                            |                            |
| Otros pasivos financieros   | 21        | 156.202.002                | 107.151.600                |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                       | 22        | 9.451.551                  | 7.142.360                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                     | 23        | 514.887.185                | 434.974.163                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                                  | 11        | 36.417.518                 | 55.140.630                 |
| Otras provisiones a corto plazo   | 24        | 2.461.549                  | 2.500.727                  |
| Pasivos por impuestos corrientes  | 25        | 41.110.171                 | 9.938.664                  |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                       | 26        | 48.467.947                 | 38.713.293                 |
| Otros pasivos no financieros  | 27        | 51.008.288                 | 31.921.197                 |
| <b>Total pasivos corrientes</b>   |           | <b>860.006.211</b>         | <b>687.482.634</b>         |
| <b>Pasivos no corrientes</b>  |           |                            |                            |
| Otros pasivos financieros   | 21        | 1.234.231.722              | 1.234.246.107              |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                                    | 22        | 39.782.317                 | 34.061.739                 |
| Otras cuentas por pagar   | 23        | 45.275                     | 88.596                     |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                                  | 11        | -                          | 536.083                    |
| Otras provisiones a largo plazo   | 24        | 2.791.080                  | 217.572                    |
| Pasivos por impuestos diferidos   | 25        | 127.956.679                | 86.356.895                 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                    | 26        | 48.032.415                 | 39.586.368                 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                                  | 27        | 4.355.981                  | 3.987.705                  |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>  |           | <b>1.457.195.469</b>       | <b>1.399.081.065</b>       |
| <b>Total pasivos</b>  |           | <b>2.317.201.680</b>       | <b>2.086.563.699</b>       |
| <b>PATRIMONIO</b>   |           |                            |                            |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>     | <b>28</b> |                            |                            |
| Capital emitido   |           | 562.693.346                | 562.693.346                |
| Otras reservas  |           | (3.288.422)                | (240.200.116)              |
| Resultados acumulados   |           | 965.778.261                | 895.871.552                |
| <b>Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |           | <b>1.525.183.185</b>       | <b>1.218.364.782</b>       |
| Participaciones no controladoras  | 29        | 147.332.125                | 119.017.799                |
| <b>Total patrimonio</b>   |           | <b>1.672.515.310</b>       | <b>1.337.382.581</b>       |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>   |           | <b>3.989.716.990</b>       | <b>3.423.946.280</b>       |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN   | Notas | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                      |                      |
|--|-------|---|----------------------|----------------------|
|  |       | 2024  | 2023                 | 2022                 |
|  |       | M\$   | M\$                  | M\$                  |
| Ingresos por ventas  | 6     | 2.904.566.454                                       | 2.565.556.067        | 2.711.434.948        |
| Costos de ventas   | 30    | (1.590.957.777)                                     | (1.378.611.966)      | (1.514.925.309)      |
| <b>Margen bruto</b>  |       | <b>1.313.608.677</b>                                | <b>1.186.944.101</b> | <b>1.196.509.639</b> |
| Otros ingresos, por función  | 31    | 40.211.510  | 4.419.789            | 5.284.666            |
| Costos de distribución   | 30    | (536.420.140)                                       | (470.120.810)        | (504.184.248)        |
| Gastos de administración   | 30    | (214.915.089)                                       | (197.256.571)        | (187.421.796)        |
| Otros gastos, por función  | 30    | (339.783.068)                                       | (270.703.334)        | (278.757.105)        |
| Otras ganancias (pérdidas)   | 32    | (94.937)  | (13.316.208)         | (12.669.540)         |
| <b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>   |       | <b>262.606.953</b>                                  | <b>239.966.967</b>   | <b>218.761.616</b>   |
| Ingresos financieros   | 33    | 38.102.053  | 39.402.492           | 22.870.538           |
| Costos financieros   | 33    | (97.165.278)  | (77.023.048)         | (75.930.875)         |
| Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación | 16    | (9.494.703)   | (19.217.758)         | (10.978.068)         |
| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera  | 33    | (17.797.269)  | (65.944.570)         | (20.173.381)         |
| Resultado por unidades de reajuste   | 33    | (10.722.033)  | (14.025.895)         | 1.198.565            |
| <b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>   |       | <b>165.529.723</b>                                  | <b>103.158.188</b>   | <b>135.748.395</b>   |
| Impuestos a las ganancias  | 25    | 11.015.074  | 15.267.255           | (263.943)            |
| <b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>  |       | <b>176.544.797</b>                                  | <b>118.425.443</b>   | <b>135.484.452</b>   |
| <b>Utilidad (pérdida) atribuible a:</b>  |       |   |                      |                      |
| <b>Propietarios de la controladora</b>   |       | <b>160.944.138</b>                                  | <b>105.652.728</b>   | <b>118.168.351</b>   |
| Participaciones no controladoras   | 29    | 15.600.659  | 12.772.715           | 17.316.101           |
| <b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>  |       | <b>176.544.797</b>                                  | <b>118.425.443</b>   | <b>135.484.452</b>   |
| <b>Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de:</b>  |       |   |                      |                      |
| Operaciones continuadas  |       | 435,57  | 285,93               | 319,80               |
| <b>Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de:</b>   |       |   |                      |                      |
| Operaciones continuadas  |       | 435,57  | 285,93               | 319,80               |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  | Notas | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                      |                    |
|--|-------|---|----------------------|--------------------|
|  |       | 2024  | 2023                 | 2022               |
|  |       | M\$   | M\$                  | M\$                |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio   |       | 176.544.797   | 118.425.443          | 135.484.452        |
| <b>Otro resultado integral</b>   |       |   |                      |                    |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>                  |       |   |                      |                    |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos  | 28    | (1.581.040)   | 1.454.372            | (7.103.125)        |
| <b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>                                  |       | <b>(1.581.040)</b>                                  | <b>1.454.372</b>     | <b>(7.103.125)</b> |
| <b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>                     |       |   |                      |                    |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior  | 28    | 214.519.767   | (120.293.386)        | 9.945.778          |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo  | 28    | 4.746.744   | (4.379.170)          | (12.415.374)       |
| <b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>                                     |       | <b>219.266.511</b>                                  | <b>(124.672.556)</b> | <b>(2.469.596)</b> |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>  |       | <b>217.685.471</b>                                  | <b>(123.218.184)</b> | <b>(9.572.721)</b> |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b> |       |   |                      |                    |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos  | 28    | 377.337   | (360.233)            | 1.981.923          |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b> |       | <b>377.337</b>                                      | <b>(360.233)</b>     | <b>1.981.923</b>   |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>    |       |   |                      |                    |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo  | 28    | (1.281.621)   | 1.182.375            | 3.352.151          |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>    |       | <b>(1.281.621)</b>                                  | <b>1.182.375</b>     | <b>3.352.151</b>   |
| <b>Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>  |       | <b>216.781.187</b>                                  | <b>(122.396.042)</b> | <b>(4.238.647)</b> |
| <b>Ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>  |       | <b>393.325.984</b>                                  | <b>(3.970.599)</b>   | <b>131.245.805</b> |
| <b>Ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>   |       |   |                      |                    |
| <b>Propietarios de la controladora (1)</b>   |       | <b>371.908.216</b>                                  | <b>(14.520.253)</b>  | <b>114.609.167</b> |
| Participaciones no controladoras   |       | 21.417.768  | 10.549.654           | 16.636.638         |
| <b>Ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>  |       | <b>393.325.984</b>                                  | <b>(3.970.599)</b>   | <b>131.245.805</b> |

(1) Correspondería a la utilidad del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO   | Capital emitido | Otras reservas         |                       |   |                       | Total otras reservas | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
|--|-----------------|------------------------|-----------------------|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|
|  | Capital pagado  | Reservas de conversión | Reservas de cobertura | Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | Otras reservas varias |                      |                       |   |                                  |                  |
|  | M\$             | M\$                    | M\$                   | M\$   | M\$                   |                      |                       |   |                                  |                  |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>  | 562.693.346     | (51.745.399)           | 5.110.606             | (5.446.022)   | (35.175.097)          | (87.255.912)         | 832.180.798           | 1.307.618.232   | 117.897.071                      | 1.425.515.303    |
| <b>Cambios</b>   |                 |                        |                       |   |                       |                      |                       |   |                                  |                  |
| Dividendos definitivos (1)   | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (48.219.783)          | (48.219.783)  | -                                | (48.219.783)     |
| Dividendos provisorios (2)   | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (49.919.838)          | (49.919.838)  | -                                | (49.919.838)     |
| Dividendos provisionados según política (3)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (9.164.337)           | (9.164.337)   | -                                | (9.164.337)      |
| Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | -                     | -   | (14.698.083)                     | (14.698.083)     |
| Ingresos y gastos por resultados integrales (6)  | -               | 11.706.309             | (9.291.567)           | (4.905.072)   | (1.068.854)           | (3.559.184)          | 118.168.351           | 114.609.167   | 16.636.638                       | 131.245.805      |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (8) | -               | -                      | -                     | -   | 102.625               | 102.625              | -                     | -   | (540.760)                        | (438.135)        |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (9)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | -                     | -   | 1.648.121                        | 1.648.121        |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>  | -               | 11.706.309             | (9.291.567)           | (4.905.072)   | (966.229)             | (3.456.599)          | 10.864.393            | 7.407.834   | 3.045.916                        | 10.453.750       |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>   | 562.693.346     | (40.039.090)           | (4.180.961)           | (10.351.094)  | (36.141.326)          | (90.712.471)         | 843.045.191           | 1.315.026.066   | 120.942.987                      | 1.435.969.053    |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>  | 562.693.346     | (40.039.090)           | (4.180.961)           | (10.351.094)  | (36.141.326)          | (90.712.471)         | 843.045.191           | 1.315.026.066   | 120.942.987                      | 1.435.969.053    |
| <b>Cambios</b>   |                 |                        |                       |   |                       |                      |                       |   |                                  |                  |
| Dividendos definitivos (1)   | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (3)                   | (3)   | -                                | (3)              |
| Dividendos provisorios (2)   | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (31.961.655)          | (31.961.655)  | -                                | (31.961.655)     |
| Dividendos provisionados según política (3)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (20.864.709)          | (20.864.709)  | -                                | (20.864.709)     |
| Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | -                     | -   | (14.037.509)                     | (14.037.509)     |
| Efectos por combinación de negocios (5)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | -                     | -   | 1.090.587                        | 1.090.587        |
| Ingresos y gastos por resultados integrales (6)  | -               | (118.056.295)          | (3.150.407)           | 1.033.532   | 189                   | (120.172.981)        | 105.652.728           | (14.520.253)  | 10.549.654                       | (3.970.599)      |
| Otros incrementos (disminuciones) por otros cambios (7)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | (28.406.226)         | -                     | (28.406.226)  | -                                | (28.406.226)     |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (8) | -               | -                      | -                     | -   | (908.438)             | (908.438)            | -                     | (908.438)   | (2.296.620)                      | (3.205.058)      |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (9)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | -                     | -   | 2.768.700                        | 2.768.700        |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>  | -               | (118.056.295)          | (3.150.407)           | 1.033.532   | (29.314.475)          | (149.487.645)        | 52.826.361            | (96.661.284)  | (1.925.188)                      | (98.586.472)     |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>   | 562.693.346     | (158.095.385)          | (7.331.368)           | (9.317.562)   | (65.455.801)          | (240.200.116)        | 895.871.552           | 1.218.364.782   | 119.017.799                      | 1.337.382.581    |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>  | 562.693.346     | (158.095.385)          | (7.331.368)           | (9.317.562)   | (65.455.801)          | (240.200.116)        | 895.871.552           | 1.218.364.782   | 119.017.799                      | 1.337.382.581    |
| <b>Cambios</b>   |                 |                        |                       |   |                       |                      |                       |   |                                  |                  |
| Dividendos definitivos (1)   | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (10.565.360)          | (10.565.360)  | -                                | (10.565.360)     |
| Dividendos provisorios (2)   | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (43.416.587)          | (43.416.587)  | -                                | (43.416.587)     |
| Dividendos provisionados según política (3)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (37.055.482)          | (37.055.482)  | -                                | (37.055.482)     |
| Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio (4)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | -                     | -   | (14.775.755)                     | (14.775.755)     |
| Efectos por combinación de negocios (5)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | -                     | -   | 20.756.762                       | 20.756.762       |
| Ingresos y gastos por resultados integrales (6)  | -               | 208.678.212            | 3.399.936             | (1.112.502)   | (1.568)               | 210.964.078          | 160.944.138           | 371.908.216   | 21.417.768                       | 393.325.984      |
| Otros incrementos (disminuciones) por otros cambios (7)  | -               | -                      | -                     | -   | 28.554.665            | 28.554.665           | -                     | 28.554.665  | (128.043)                        | 28.426.622       |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control (8) | -               | -                      | -                     | -   | (2.607.049)           | (2.607.049)          | -                     | (2.607.049)   | (1.702.590)                      | (4.309.639)      |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios (9)  | -               | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | -                     | -   | 2.746.184                        | 2.746.184        |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>  | -               | 208.678.212            | 3.399.936             | (1.112.502)   | 25.946.048            | 236.911.694          | 69.906.709            | 306.818.403   | 28.314.326                       | 335.132.729      |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>   | 562.693.346     | 50.582.827             | (3.931.432)           | (10.430.064)  | (39.509.753)          | (3.288.422)          | 965.778.261           | 1.525.183.185   | 147.332.125                      | 1.672.515.310    |

- (1) Corresponde al diferencial del dividendo definitivo y la política de repartir al menos del 50% de la utilidad (Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora).
- (2) Corresponden a dividendos provisorios que fueron pagados el 29 de noviembre de 2022, el 29 de noviembre de 2023 y el 28 de noviembre de 2024, según lo acordado en Sesión Ordinaria de Directorio.
- (3) Corresponde al diferencial entre la política de dividendos mínimo de CCU, de repartir al menos el 50% de la utilidad (Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora) y el dividendo provisorio pagado al 31 de diciembre.
- (4) Corresponde principalmente a dividendos de participaciones no controladoras.
- (5) Ver Nota 1 - Información general, letra C) numeral (5) para 2023 y numerales (4) y (12) para 2024.
- (6) Ver Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.
- (7) Ver Nota 1 - Información general, letra C), numerales (4) y (10).
- (8) Ver Nota 1 - Información general, letra C), numerales (4), (9) y (13).
- (9) Ver Nota 1 - Información general, letra C), numeral (3).

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

| ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  | Notas | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                      |                      |
|---|-------|---|----------------------|----------------------|
|   |       | 2024  | 2023                 | 2022                 |
|   |       | M\$   | M\$                  | M\$                  |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>   |       |   |                      |                      |
| <b>Clases de Cobros</b>   |       |   |                      |                      |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  |       | 3.873.449.090                                       | 3.372.357.634        | 3.293.803.868        |
| Otros cobros por actividades de operación   |       | 57.653.381  | 37.693.163           | 42.084.964           |
| <b>Clases de Pagos</b>  |       |   |                      |                      |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   |       | (2.716.646.141)                                     | (2.312.543.646)      | (2.450.621.483)      |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   |       | (422.143.875)                                       | (347.134.212)        | (362.357.568)        |
| Otros pagos por actividades de operación  |       | (454.451.355)                                       | (424.963.285)        | (397.670.139)        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>   |       | <b>337.861.100</b>                                  | <b>325.409.654</b>   | <b>125.239.642</b>   |
| Dividendos recibidos  |       | 942.895   | 1.231.164            | 3.377.750            |
| Intereses pagados   |       | (68.811.141)  | (70.452.675)         | (47.102.233)         |
| Intereses recibidos   |       | 38.007.760  | 38.534.725           | 22.867.199           |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)  |       | (14.703.915)  | (8.959.871)          | (66.276.733)         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  | 32    | (5.779.972)   | 8.334.410            | 7.831.528            |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>   |       | <b>287.516.727</b>                                  | <b>294.097.407</b>   | <b>45.937.153</b>    |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>   |       |   |                      |                      |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios  | 8     | (551.585)   | (2.000.000)          | -                    |
| Préstamos a entidades relacionadas  |       | -   | (1.173.884)          | -                    |
| Cobros a entidades relacionadas   |       | 572.254   | 1.245.265            | 30.021               |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos   | 8     | (10.658.097)  | (7.086.899)          | (36.465.915)         |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo  |       | 52.429.361  | 1.231.541            | 3.582.588            |
| Compras de propiedades, planta y equipo   |       | (152.916.896)                                       | (124.400.618)        | (188.669.637)        |
| Compras de activos intangibles  |       | (7.169.288)   | (5.047.222)          | (14.933.853)         |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>   |       | <b>(118.294.251)</b>                                | <b>(137.231.817)</b> | <b>(236.456.796)</b> |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>  |       |   |                      |                      |
| Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control                  | 8     | 17.112.779  | -                    | -                    |
| Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control                   | 8     | (32.260.503)  | (3.205.058)          | (438.105)            |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo y bonos  |       | -   | 8.219.455            | 736.278.842          |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo y bonos  |       | 52.903.303  | 68.928.016           | 46.843.478           |
| <b>Total importes procedentes de préstamos y bonos</b>  |       | <b>52.903.303</b>                                   | <b>77.147.471</b>    | <b>783.122.320</b>   |
| Pagos de préstamos y bonos  |       | (74.305.996)  | (159.420.525)        | (79.351.110)         |
| Importes procedentes de la emisión de acciones  |       | 2.746.184   | 2.768.700            | 1.648.121            |
| Pagos de pasivos por arrendamiento  |       | (16.274.873)  | (10.704.270)         | (9.663.757)          |
| Pagos de préstamos de entidades relacionadas  |       | -   | -                    | (25.000)             |
| Dividendos pagados  |       | (81.797.392)  | (65.583.416)         | (158.320.848)        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo (1)  |       | 6.840.724   | 40.960.923           | 130.322              |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>  |       | <b>(125.035.774)</b>                                | <b>(118.036.175)</b> | <b>537.101.943</b>   |
| <b>Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b> |       | <b>44.186.702</b>                                   | <b>38.829.415</b>    | <b>346.582.300</b>   |
| <b>Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente</b>  |       | <b>44.782.097</b>                                   | <b>(17.757.074)</b>  | <b>(15.068.750)</b>  |
| <b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  |       | <b>88.968.799</b>                                   | <b>21.072.341</b>    | <b>331.513.550</b>   |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial</b>   |       | <b>618.154.016</b>                                  | <b>597.081.675</b>   | <b>265.568.125</b>   |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final</b>   | 8     | <b>707.122.815</b>                                  | <b>618.154.016</b>   | <b>597.081.675</b>   |

(1) Dentro de Otras entradas (salidas) de efectivo, en 2023 se encuentra principalmente el efecto de liquidación de instrumentos de cobertura asociados a Obligaciones con el público.

## Nota 1 Información general

### A) Información de la Compañía

Compañía Cervecerías Unidas S.A. (CCU, CCU S.A., la Compañía o la Compañía Matriz) fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta, y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N° 0007 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización. Cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile. La Compañía también se encuentra registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos de Norteamérica (Securities and Exchange Commission) y cotiza sus American Depositary Shares (ADS) en la Bolsa de Nueva York (NYSE). Con fecha 3 de diciembre de 2012, la Compañía y JPMorgan Chase Bank, NA. (en calidad de Depositario) suscribieron una Modificación al Contrato de Depósito que, en lo principal, establece un cambio del ratio de 5 acciones ordinarias de la Compañía por cada ADR a 2 acciones ordinarias por cada ADR, ello con efecto al 20 de diciembre de 2012.

Compañía Cervecerías Unidas S.A. es una empresa diversificada de bebidas, con operaciones principalmente en Chile, Argentina, Uruguay, Paraguay, Colombia y Bolivia. CCU es el mayor cervecero chileno, el segundo cervecero en Argentina, el segundo mayor productor de gaseosas en Chile, el segundo mayor productor de vinos en Chile, el mayor productor de agua embotellada, néctares, bebidas deportivas y té helado en Chile y uno de los mayores fabricantes de pisco en Chile. También participa en el negocio de Home and Office Delivery ("HOD"), un negocio de entrega a domicilio de agua purificada en botellones mediante el uso de dispensadores; en la industria del ron, otros licores, recientemente en sidras en Chile. Participa en la industria de las sidras, licores y vinos en Argentina. También participa en la industria de aguas minerales, gaseosas, aguas, néctares y en la distribución de cerveza en Argentina, Uruguay, Paraguay, Colombia y Bolivia.

Compañía Cervecerías Unidas S.A. es controlada por Inversiones y Rentas S.A. (IRSA), la cual es propietaria en forma directa e indirecta del 65,87% de las acciones de la Compañía. IRSA es un negocio conjunto entre Quiñenco S.A. y Heineken Chile SpA., empresa controlada por Heineken International B.V., ambos con una participación patrimonial de un 50%.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran en la ciudad de Santiago en Avenida Vitacura N° 2670, comuna de Las Condes y su número de identificación tributaria (Rut) es 90.413.000-1.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía tiene un total de 9.638 trabajadores, según el siguiente detalle:

|                        | Número de trabajadores |              |
|------------------------|------------------------|--------------|
|                        | Matriz                 | Consolidado  |
| Ejecutivos principales | 9                      | 14           |
| Gerentes y subgerentes | 89                     | 503          |
| Otros trabajadores     | 334                    | 9.121        |
| <b>Total</b>           | <b>432</b>             | <b>9.638</b> |

Los presentes Estados Financieros son consolidados y están compuestos por el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales, el Estados de Flujos de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las notas complementarias con sus respectivas revelaciones a dichos Estados Financieros Consolidados.

En el presente Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado Consolidado de Resultados por Función se presentan los gastos clasificados por función, identificando en notas las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza. El Estado Consolidado de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.

Las cifras del Estado Consolidado de Situación Financiera y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con saldos al 31 de diciembre de 2023 y del Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio, del Estado Consolidado de Resultado por Función, del Estado Consolidado de Resultados Integrales, del Estado Consolidado de Flujos de Efectivo y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y se han preparado a partir de los registros contables de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y de sus subsidiarias. Todos los montos han sido redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indique lo contrario.

CCU y sus subsidiarias utilizan el peso chileno como moneda de presentación y como moneda funcional, excepto por algunas subsidiarias en Chile, Estados Unidos, Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Reino Unido y China, que utilizan el dólar estadounidense, el peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano, libra esterlina y Yuan, respectivamente.

La moneda funcional del negocio conjunto en Colombia y asociadas en Argentina y Perú es el peso colombiano, peso argentino y el sol, respectivamente. Sin embargo utilizan el peso chileno como moneda para presentar sus Estados Financieros y para efectuar sus reportes para la consolidación.

Las subsidiarias que registran su contabilidad en una moneda distinta del peso chileno y que no corresponden a monedas de un país cuya economía es declarada como hiperinflacionaria, tradujeron sus estados financieros desde su moneda funcional a la moneda de presentación que es el peso chileno, como sigue: el Estado de Situación Financiera Clasificado y el Estado de Cambios en el Patrimonio a tipo de cambio de cierre, y el Estado de Resultados por Función, el Estado de Resultados Integrales y el Estado de Flujos de Efectivo al tipo de cambio diario o promedio mensual, según corresponda. Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados mientras las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos. Estos tipos de cambios no han sufrido fluctuaciones significativas durante estos meses, con excepción de las subsidiarias que se encuentran en economías hiperinflacionarias (ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables \(2.4\)](#)).

## **B) Marcas y licencias**

En Chile, su portafolio de marcas en el rubro de cervezas está integrado por Marcas Propias de CCU, Marcas de Licencias Internacionales y Marcas Craft de Distribución. Dentro de las Marcas Propias de CCU, que corresponden a productos nacionales, producidos, comercializados y distribuidos por Cervecería CCU Chile Ltda. ("Cervecería CCU"), se encuentran las marcas Cristal, Escudo, Royal Guard, Morenita, Dorada, Andes, Bavaria y Stones en sus variedades Lemon, Maracuyá, Mango y Stones 6 (Sensation y Tropical). Entre las Marcas de Licencias Internacionales, en su mayoría producidas, otras importadas, comercializadas y distribuidas por Cervecería CCU, se encuentran las marcas Heineken, Sol y Coors. Las Marcas Craft, cervezas creadas y en su mayoría producidas en sus cervecerías de origen, las que en sociedad con Cervecería CCU, son comercializadas y distribuidas por la Compañía, se componen de las marcas Austral, Polar Imperial, Patagonia, Kunstmann, Guayacán, D'olbek, Mahina y Volcanes del Sur.

Dentro del Segmento de operación Chile, en la categoría bebidas no alcohólicas CCU cuenta con las marcas Bilz, Pap, Kem, Kem Xtreme, Nobis, Pop, Rockstar, Cachantun, Mas, Porvenir y Manantial. En cuanto a la categoría HOD, CCU cuenta con la marca Manantial. La Compañía, directamente o a través de sus subsidiarias, tiene contratos de licencia respecto de las marcas y productos Pepsi, 7up, Mirinda, H2O!, Gatorlit, Gatorade, Adrenaline Red, Lipton Ice Tea, Crush, Canada Dry Limón Soda, Canada Dry Ginger Ale, Canada Dry Agua Tónica, Nestlé Pura Vida, Watt's, Watt's Selección y Frugo. En cuanto a la marca de bebida energética Red Bull y a la marca de Agua Mineral Perrier, es el distribuidor exclusivo en Chile. Por otra parte, a través de una operación conjunta, cuenta con la marca propia Sprim y las licencias de las marcas Vivo y Caricia.

Adicionalmente, en el Segmento de operación Chile, en la categoría del pisco y cócteles, CCU posee las marcas Mistral, Tres Erres, Campanario, Horcón Quemado, Control Valle del Encanto, Espíritu de Los Andes, La Serena, Iceberg, Hard Fresh, Ruta Cocktail, Sabor Andino Sour, Horcón Quemado Sour, junto con sus respectivas extensiones de línea en el caso que aplique. En la categoría de ron, la Compañía cuenta con las marcas Sierra Morena (junto a sus extensiones) y Cabo Viejo. En la categoría de licores, cuenta con las marcas Kantal, Fehrenberg, Barsol, Puklaro y es distribuidor exclusivo en Chile de las marcas de Pernod Ricard en el canal tradicional y distribuidor exclusivo en Chile de las marcas de Fratelli Branca para todos los canales. En la categoría de sidras, la Compañía distribuye la marca Villa Pehuenia y Sidra 1888.

En el mes de enero de 2023 CPCh materializó la adquisición de D&D SpA. (ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(5\)](#)), sumando a su portafolio de marcas La Pizka.

Con fecha 8 de agosto de 2019, CCU anunció que su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. ("CPCh"), actuando a través de las sociedades Inversiones Internacionales SpA. e International Spirits Investments USA LLC han comunicado a LDLM Investments LLC su decisión de iniciar un proceso de venta del total de su participación en Americas Distilling Investments LLC, ascendente al 40%, propietaria de la sociedad peruana Bodega San Isidro S.R.L. y de la marca Barsol. Dicho proceso de venta iniciado por CPCh no se concretó, debido a que los términos y condiciones descritos en las ofertas presentadas por los interesados no fueron factibles o satisfactorias.

En Argentina, CCU produce cervezas en sus plantas ubicadas en las ciudades de Salta, Santa Fe y Luján. Sus principales marcas son Schneider, Imperial, Santa Fe, Salta, Córdoba, Norte, Palermo, Isenbeck, Iguana y Bieckert, a su vez es titular de contratos de licencia exclusiva para la producción y comercialización de Heineken, Amstel, Sol, Miller Genuine Draft, Warsteiner, Grolsch y Blue Moon. Asimismo, importa desde Chile la marca Kunstmann. CCU exporta cerveza a diversos países, principalmente bajo las marcas Schneider, Heineken e Imperial. CCU participa en el negocio de la sidra, donde fabrica y comercializa las marcas líderes del mercado “Sidra Real”, “La Victoria” y “1888”, además de la marca Pehuena. Participa en el negocio de licores, los que se comercializan bajo la marca El Abuelo, además de importar pisco desde Chile. Dentro de su portafolio de vinos vende y distribuye las marcas de vinos Eugenio Bustos y La Celia y, desde junio de 2019, ha incorporado a su portafolio de vinos las marcas Colón, Graffigna y Santa Silvia pertenecientes a la bodega Finca La Celia S.A. (subsidiaria en Argentina de la subsidiaria chilena Viña San Pedro Tarapacá S.A. (“VSPT”).

Con la adquisición de las participaciones en Aguas de Origen S.A. y Aguas Danone de Argentina S.A., durante el año 2022, CCU se incorporó al negocio de agua manantial, agua mineral, agua saborizada, participando con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío.

En el Segmento de operación Vinos, CCU a través de su subsidiaria VSPT cuenta con un extenso portafolio de marcas de vino, producidas por las 8 viñas que conforman el grupo. Destacan entre ellas: Altaír, Cabo de Hornos, Sideral, 1865, Castillo de Molina, Epica, Gato (en mercado doméstico) y GatoNegro (en exportaciones) de Viña San Pedro; las líneas Varietal, Reserva y Gran Reserva de Viña Tarapacá y sus etiquetas Azul, Negra y Roja; Viña Leyda en sus series Reserva, Coastal Vineyard y Lot; Misiones de Rengo Varietal, Reserva, Cuvée, Gran Reserva Black, Misión y su línea Sparkling; además de Alpaca, la línea Reserva y Gran Reserva de Viña Santa Helena; y en la categoría espumantes, Viñamar en sus expresiones Método Tradicional, Extra Brut, Rosé, Moscato, Brut, Brut Unique, Brut Rosé, ICE y Zero Desalcoholizado; además, destaca Donnaluna en la categoría de cóctel de vino y, finalmente, Manquehuito en la categoría coolers y sangrías. En Argentina a su vez, destacan las marcas La Celia, Graffigna, Colón y Colón Selecto.

En Uruguay, CCU participa del negocio de aguas minerales con las marcas Nativa y Nix, en gaseosas con la marca Nix, en néctares con la marca Watt’s, en Isotónicas con la marca FullSport; y en el negocio de Sidra con las marcas Sidra Real y 1888. Adicionalmente, comercializa las marcas importadas de cerveza Heineken, Schneider, Imperial, Escudo Silver, Kunstmann, Miller y Amstel. En la categoría vinos participa con las marcas Misiones de Rengo, Eugenio Bustos y La Celia, todas ellas importadas.

En Paraguay, CCU participa en el negocio de bebidas con y sin alcohol. Dentro del portafolio de bebidas sin alcohol, cuenta con las marcas Pulp, Watt’s, Puro Sol, La Fuente y la bebida isotónica FullSport. Dentro de estas marcas se incluyen propias, licenciadas e importadas. Por otro lado, en las marcas de bebidas alcohólicas, cuenta con la marca propia de cerveza Sajonia y adicionalmente con cervezas importadas, que incluyen Heineken, Amstel, Paulaner, Sol, Blue Moon, Schiny y Kunstmann. En la categoría vinos, distribuye las marcas Misiones de Rengo y La Celia, y en la categoría piscos, distribuye la marca Mistral. Desde octubre de 2024, a raíz del acuerdo de asociación con el Grupo Vierci, CCU cuenta con la licencia para comercialización y distribución de bebestibles y snacks de Pepsico correspondientes a las marcas Pepsi, Mirinda, 7Up, Split, Gatorade, Aquafina, Rockstar, Paso de los Toros, Quaker, Lays, Cheetos, Doritos y Fandango, además de la distribución de Red Bull.

En Bolivia, CCU participa en el negocio de bebidas sin y con alcohol, a través de su subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. (“BBO”). Dentro del portafolio de bebidas sin alcohol, BBO cuenta con las marcas Mendocina, Sinalco, Real, De La Sierra. Dentro de estas marcas se incluyen propias y licenciadas. Por otro lado, las marcas de bebidas con alcohol son Real, Capital, Cordillera, Uyuni, Amstel y Schneider. Adicionalmente BBO comercializa las marcas importadas de cervezas Heineken.

En Colombia, CCU participa en el negocio de cervezas, a través de su negocio conjunto en Central Cervecera de Colombia S.A.S. (“CCC”). CCC es titular de contratos de licencia exclusiva para la importación, distribución y producción de la cerveza Heineken en Colombia desde diciembre de 2014. En diciembre de 2015 se adquirieron los activos de la empresa de cerveza artesanal “Artesanos de Cerverza” con su marca “Tres Cordilleras”. A partir de abril 2016, se incorporaron las marcas Tecate y Sol, con un contrato de licencia para elaborar y/o comercializar dichas marcas. En noviembre de 2019 se introdujeron nuevas marcas, Miller Lite y Miller Genuine Draft. A partir de febrero de 2019 se realizó el lanzamiento de la marca local Andina. Desde 2019 se comenzó la producción local de la marca Tecate y el lanzamiento de Natu Malta (producto sin alcohol en base a malta), también se comenzó con la importación y comercialización de la marca Kunstmann y la producción local de cerveza Heineken. En octubre de 2021 se inició la producción local de la marca Sol.

La duración de las licencias mencionadas anteriormente se detalla a continuación:

| Principales marcas bajo licencia  |                           |
|---|---------------------------|
| Licencia  | Fecha de expiración       |
| Aberlour, Absolut, Ballantine's, Beefeater, Blender's Pride, Borzoi, Chivas Reagal, Cuvee MUMM, Dubonnet, Elyx, G.H. MUMM, Havana Club, Jameson, Kahlúa, Level, Long John, Longmorn, Malibu, Martell, Olmecca, Orloff, Passport, Pernod, Perrier Jouet, Ricard, Royale Salute, Sandeman, Scapa, Strathisla, The Glenlivet, Wyborowa, 100 Pipers, para Chile (1)   | Junio 2027                |
| Amstel para Argentina (2)   | 10 años renovables        |
| Amstel para Bolivia (9)   | Agosto 2033               |
| Amstel para Uruguay (16)  | En proceso                |
| Amstel para Paraguay (1)  | Septiembre 2027           |
| Austral para Chile (4)  | Julio 2026                |
| Avena Quaker Extra Fino, Avena Tradicional Fortificada Ca-Fe-Zn, Barra Display Chispa Chocolate, Barra Display Frutilla, Barra Display Vainilla Toffe, Barra Display Vainilla Toffe, Cheetos, Doritos Queso, Fandangos Presunto, Fandangos Queijo, Honey Graham, Honey Nut, Lays Clásicas, Harina de Aventa Integral Py, Lays stax SCO, Lays stax Original, Tostitos, Stax Sal, Lay's Ketchup, Stax Sco Casa, Lays Stax Cheddar, Lays Queso y Pimienta, Lays Ceb Car Lto, Cheetos Pali, Aveia Quaker Fr, Granola Quaker Miel y Pasas, Granola Quaker Miel y Almendras, Avena Multisemilla II, Avena Multisemillas IV, Quaker Avena Instant, Barra Display Manzana, Tostitos, Doritos Dinamita FH y Lays TA FH para Paraguay | Octubre 2034              |
| Blue Moon para Argentina (19)   | Diciembre 2028 renovables |
| Blue Moon para Paraguay   | Abril 2028                |
| Coors para Chile (5)  | Diciembre 2025            |
| Crush, Canada Dry (Ginger Ale, Agua Tónica y Limón Soda) para Chile (6)   | Diciembre 2028            |
| Fernet Branca, Brancamenta, Punt E Mes, Borghetti, Carpano Rosso y Carpano Bianco para Chile  | Diciembre 2029            |
| Fruugo para Chile   | Indefinida                |
| Gatorade para Chile (7)   | Diciembre 2043            |
| Gatorade para Paraguay (21)   | Abril 2033                |
| Grolsch para Argentina  | Mayo 2028                 |
| Heineken para Bolivia (8)   | Diciembre 2029            |
| Heineken para Chile y Argentina (9)   | 10 años renovables        |
| Heineken para Colombia (10)   | Marzo 2028                |
| Heineken para Paraguay (1)  | Mayo 2026                 |
| Heineken para Uruguay (9)   | 10 años renovables        |
| Mas para Uruguay (15)   | Diciembre 2028            |
| Kunstmann para Colombia (1)   | Julio 2025                |
| Miller para Argentina (10)  | Diciembre 2026            |
| Miller Lite y Miller Genuine Draft para Colombia (13)   | Diciembre 2026            |
| Miller para Uruguay (6)   | Julio 2026                |
| Nestlé Pura Vida para Chile (6)   | Diciembre 2027            |
| Paulaner para Paraguay  | Abril 2025                |
| Patagonia para Chile  | Indefinida                |
| Pepsi, Seven Up y Mirinda para Chile  | Diciembre 2043            |
| Pepsi, Pepsi Light, Pepsi Max, Pepsi Blue, Pepsi Black, 7up, 7up Free, Mirinda (Guaraná), Mirinda Free (Guaraná), Paso de los Toros, Paso de los Toros Free y Aquafina para Paraguay (21)   | Abril 2033                |
| Polar Imperial para Chile   | Indefinida                |
| Red Bull para Chile (11)  | Indefinida                |
| Red Bull para Paraguay (16)   | En proceso                |
| Rockstar para Chile (17)  | Diciembre 2043            |
| Schneider para Bolivia (16)   | En proceso                |
| Split para Paraguay (16)  | En proceso                |
| Sol para Argentina (9)  | 10 años renovables        |
| Sol para Chile (9)  | 10 años renovables        |
| Sol para Colombia (3)   | Marzo 2028                |
| Sol para Paraguay (1)   | Enero 2026                |
| Té Lipton para Chile  | Diciembre 2030            |
| Tecate para Colombia (3)  | Marzo 2028                |
| Villavicencio, Villa del Sur, Levite, Brio, Ser, We, Mate Power, Evian y Ser (en polvo) (18)  | Indefinida                |
| Warsteiner para Argentina (14)  | Mayo 2028                 |
| Watt's para Uruguay   | 99 años renovables        |
| Watt's (néctares, bebidas en base a fruta y otros) en envases rígidos, excepto cartón para Chile  | Indefinida                |
| Watt's (jugos) en envases rígidos, excepto cartón para Chile (20)   | Diciembre 2028            |
| Watt's para Paraguay (12)   | Julio 2026                |

- (1) Renovable por periodos sucesivos de 3 años.
- (2) Luego del vencimiento inicial, licencia se renueva automáticamente en idénticas condiciones (Rolling Contract), cada año por un período de 10 años, salvo aviso de no renovación.
- (3) El contrato se mantendrá vigente mientras se mantenga vigente el contrato de licencia de Heineken para Colombia.
- (4) Licencia renovable por periodos de 2 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (5) Luego del vencimiento inicial, licencia se renueva automáticamente en idénticas condiciones (Rolling Contract), cada año por un período de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (6) Licencia se renueva por periodos de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (7) Licencia se renovó por un período igual a la duración del Pacto de Accionistas de Bebidas CCU-PepsiCo SpA.
- (8) Licencia por 10 años, renovables automáticamente, por periodos de 5 años, salvo aviso de no renovación.
- (9) Licencia por 10 años, renovables automáticamente en idénticas condiciones (Rolling Contract), cada año por un período de 10 años, salvo aviso de no renovación.
- (10) Luego del vencimiento inicial, la licencia se renueva automáticamente cada año por un período de 5 años (Rolling Contract), salvo aviso de no renovación.
- (11) Contrato indefinido, aviso de término con 6 meses de anticipación.
- (12) Sub-licencia se renueva automática y sucesivamente por dos periodos de 5 años cada uno, sujeto a los términos y condiciones estipulados en el contrato de Sub-licencia Internacional de 28 de diciembre de 2018 entre Promarca Internacional Paraguay S.R.L. y Bebidas del Paraguay S.A.
- (13) Licencia se renueva por un periodo de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (14) Previo a la expiración del plazo, las partes negociarán su renovación por otros 5 años.
- (15) Contrato renovable por periodos sucesivos de 10 años.
- (16) Se inició la distribución, contrato en proceso de negociación.
- (17) Mientras se encuentre vigente el pacto de accionistas de Bebidas CCU-PepsiCo SpA.
- (18) Vigencia indefinida hasta que se configure alguna de las causales de terminación. Incumplimiento esencial, que CCU deje de ser accionista de Aguas de Origen S.A. o que alguna sea declarada en quiebra.
- (19) Luego del vencimiento inicial, licencia se renueva automáticamente en idénticas condiciones (Rolling Contract), por dos periodos de 5 años, sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.
- (20) Plazo se renovará automáticamente por periodos iguales y sucesivos de 5 años cada uno, salvo aviso con a lo menos 1 (un) año de anticipación al vencimiento del plazo original o de cualquiera de sus prórrogas.
- (21) Luego del vencimiento inicial, opera una renovación 4 años, salvo notificación por escrito de no renovar por al menos un (1) año antes de la finalización del vencimiento inicial.

### C) Subsidiarias directas e indirectas

Los Estados Financieros Consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas, donde el porcentaje de participación representa el interés económico a nivel consolidado:

| Subsidiaria                                 | Rut          | País de origen | Moneda funcional     | Porcentaje de participación directa e indirecta |           |          |                            |
|---|--------------|----------------|----------------------|---|-----------|----------|----------------------------|
|   |              |                |                      | Al 31 de diciembre de 2024                      |           |          | Al 31 de diciembre de 2023 |
|   |              |                |                      | Directo   | Indirecto | Total    | Total                      |
| Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.                 | 76.007.212-5 | Chile          | Peso chileno         | -   | 50,0917   | 50,0917  | 50,0917                    |
| Cervecera Guayacán SpA. (9) (**)            | 76.035.409-0 | Chile          | Peso chileno         | -   | 30,0005   | 30,0005  | 25,0006                    |
| CRECCU S.A. (6)                             | 76.041.227-9 | Chile          | Peso chileno         | 99,9602   | 0,0398    | 100,0000 | 100,0000                   |
| Cervecería Belga de la Patagonia S.A. (**)  | 76.077.848-6 | Chile          | Peso chileno         | -   | 25,5034   | 25,5034  | 25,5034                    |
| Inversiones Invex CCU Dos Ltda.             | 76.126.311-0 | Chile          | Dólar estadounidense | 99,8516   | 0,1484    | 100,0000 | 100,0000                   |
| Bebidas CCU-PepsiCo SpA. (**)               | 76.337.371-1 | Chile          | Peso chileno         | -   | 49,9888   | 49,9888  | 49,9888                    |
| CCU Inversiones II SpA. (1)                 | 76.349.531-0 | Chile          | Dólar estadounidense | 99,9602   | 0,0398    | 100,0000 | 100,0000                   |
| Cervecería Szot SpA. (10) (**)              | 76.481.675-7 | Chile          | Peso chileno         | -   | -         | -        | 25,0006                    |
| Bebidas Carozzi CCU SpA. (**)               | 76.497.609-6 | Chile          | Peso chileno         | -   | 49,9917   | 49,9917  | 49,9917                    |
| Bebidas Ecosa SpA.                          | 76.517.798-7 | Chile          | Peso chileno         | -   | 99,9834   | 99,9834  | 99,9834                    |
| Inversiones Invex CCU Ltda. (2)             | 76.572.360-4 | Chile          | Dólar estadounidense | 66,6519   | 33,3406   | 99,9925  | 99,9925                    |
| Promarca Internacional SpA. (**)            | 76.574.762-7 | Chile          | Dólar estadounidense | -   | 49,9917   | 49,9917  | 49,9917                    |
| CCU Inversiones S.A. (13)                   | 76.593.550-4 | Chile          | Peso chileno         | 99,0242   | 0,9533    | 99,9775  | 99,9775                    |
| Inversiones Internacionales SpA.            | 76.688.727-9 | Chile          | Dólar estadounidense | -   | 80,0000   | 80,0000  | 80,0000                    |
| Promarca S.A. (**)                          | 76.736.010-K | Chile          | Peso chileno         | -   | 49,9917   | 49,9917  | 49,9917                    |
| D&D SpA. (5) (**)                           | 76.920.876-3 | Chile          | Peso chileno         | -   | 40,8105   | 40,8105  | 40,8105                    |
| La Barra S.A. (18)                          | 77.148.606-1 | Chile          | Peso chileno         | 99,0000   | 1,0000    | 100,0000 | 100,0000                   |
| Mahina SpA. (**)                            | 77.248.551-4 | Chile          | Peso chileno         | -   | 25,0458   | 25,0458  | 25,0458                    |
| Volcanes del Sur S.A. (17)                  | 77.622.887-7 | Chile          | Peso chileno         | -   | 74,9503   | 74,9503  | 74,9503                    |
| CirCCUlar SpA. (8)                          | 77.847.898-3 | Chile          | Peso chileno         | -   | 99,9773   | 99,9773  | -                          |
| Transportes CCU Ltda.                       | 79.862.750-3 | Chile          | Peso chileno         | 98,0000   | 2,0000    | 100,0000 | 100,0000                   |
| Fábrica de Envases Plásticos S.A.           | 86.150.200-7 | Chile          | Peso chileno         | 95,8904   | 4,1080    | 99,9984  | 99,9984                    |
| Millahue S.A. (11)                          | 91.022.000-4 | Chile          | Peso chileno         | 99,9773   | -         | 99,9773  | 99,9621                    |
| Viña San Pedro Tarapacá S.A. (*) (13)       | 91.041.000-8 | Chile          | Peso chileno         | -   | 85,1506   | 85,1506  | 84,6824                    |
| Manantial S.A.                              | 96.711.590-8 | Chile          | Peso chileno         | -   | 50,5519   | 50,5519  | 50,5519                    |
| Viña Altair SpA.                            | 96.969.180-9 | Chile          | Peso chileno         | -   | 85,1506   | 85,1506  | 84,6824                    |
| Cervecería Kunstmann S.A.                   | 96.981.310-6 | Chile          | Peso chileno         | 50,0007   | -         | 50,0007  | 50,0007                    |
| Cervecera CCU Chile Ltda. (16)              | 96.989.120-4 | Chile          | Peso chileno         | 99,8064   | 0,1935    | 99,9999  | 99,9999                    |
| Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.         | 99.501.760-1 | Chile          | Peso chileno         | 98,8000   | 1,1834    | 99,9834  | 99,9834                    |
| Comercial CCU S.A.                          | 99.554.560-8 | Chile          | Peso chileno         | 50,0000   | 49,9888   | 99,9888  | 99,9888                    |
| Compañía Písquera de Chile S.A.             | 99.586.280-8 | Chile          | Peso chileno         | 46,0000   | 34,0000   | 80,0000  | 80,0000                    |
| Aguas de Origen S.A. (12)                   | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | -   | 50,0970   | 50,0970  | -                          |
| Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A.  | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | -   | 99,9939   | 99,9939  | 99,9939                    |
| Compañía Industrial Cervecera S.A. (7)      | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | -   | 99,9952   | 99,9952  | 99,9952                    |
| Finca La Celia S.A.                         | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | -   | 85,1506   | 85,1506  | 84,6824                    |
| Los Huemules S.R.L.                         | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | -   | 74,9980   | 74,9980  | 74,9980                    |
| Bebidas Bolivianas BBO S.A. (3)             | 0-E          | Bolivia        | Boliviano            | -   | 51,0000   | 51,0000  | 51,0000                    |
| VSPT Winegroup (Shanghai) Limited (15)      | 0-E          | China          | Yuan                 | -   | 85,1506   | 85,1506  | 84,6824                    |
| International Spirits Investments USA LLC   | 0-E          | Estados Unidos | Dólar estadounidense | -   | 80,0000   | 80,0000  | 80,0000                    |
| VSPT US LLC                                 | 0-E          | Estados Unidos | Dólar estadounidense | -   | 85,1506   | 85,1506  | 84,6824                    |
| VSPT UK Ltd. (14)                           | 0-E          | Reino Unido    | Libra esterlina      | -   | 85,1506   | 85,1506  | 84,6824                    |
| AV S.A. (4)                                 | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | -   | 51,0166   | 51,0166  | -                          |
| Bebidas del Paraguay S.A. (4)               | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | -   | 57,2158   | 57,2158  | 55,0070                    |
| Distribuidora del Paraguay S.A. (4)         | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | -   | 51,0024   | 51,0024  | 54,9640                    |
| Promarca Internacional Paraguay S.R.L. (**) | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | -   | 49,9917   | 49,9917  | 49,9917                    |
| Sajonia Brewing Company S.R.L.              | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | -   | 56,6436   | 56,6436  | 54,4569                    |
| Andrimar S.A.                               | 0-E          | Uruguay        | Peso uruguayo        | -   | 100,0000  | 100,0000 | 100,0000                   |
| Coralina S.A. (19)                          | 0-E          | Uruguay        | Peso uruguayo        | -   | -         | -        | 100,0000                   |
| Marzurel S.A.                               | 0-E          | Uruguay        | Peso uruguayo        | -   | 100,0000  | 100,0000 | 100,0000                   |
| Milotur S.A.                                | 0-E          | Uruguay        | Peso uruguayo        | -   | 100,0000  | 100,0000 | 100,0000                   |

(\*) Compañía registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.

(\*\*) Sociedades en las cuales la Compañía posee una participación superior o igual al 50% a través de una o más subsidiarias.

Adicionalmente a lo presentado en el cuadro anterior se presenta a continuación los porcentajes de participación con derecho a voto, en cada una de las sociedades. Señalamos que cada accionista dispone de un voto por acción que posea o represente. El porcentaje de participación con poder de voto representa la suma de la participación directa más la participación indirecta a través de una subsidiaria.

| Subsidiaria                                 | Rut          | País de origen | Moneda funcional     | Porcentaje de participación con poder de voto |                            |
|---|--------------|----------------|----------------------|---|----------------------------|
|   |              |                |                      | Al 31 de diciembre de 2024                    | Al 31 de diciembre de 2023 |
|   |              |                |                      | %   | %                          |
| Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.                 | 76.007.212-5 | Chile          | Peso chileno         | 50,0917                                       | 50,0917                    |
| Cervecera Guayacán SpA. (9) (**)            | 76.035.409-0 | Chile          | Peso chileno         | 30,0005                                       | 25,0006                    |
| CRECCU S.A. (6)                             | 76.041.227-9 | Chile          | Peso chileno         | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Cervecería Belga de la Patagonia S.A. (**)  | 76.077.848-6 | Chile          | Peso chileno         | 25,5034                                       | 25,5034                    |
| Inversiones Invex CCU Dos Ltda.             | 76.126.311-0 | Chile          | Dólar estadounidense | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Bebidas CCU-PepsiCo SpA. (**)               | 76.337.371-1 | Chile          | Peso chileno         | 49,9888                                       | 49,9888                    |
| CCU Inversiones II SpA. (1)                 | 76.349.531-0 | Chile          | Dólar estadounidense | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Cervecería Szot SpA. (10) (**)              | 76.481.675-7 | Chile          | Peso chileno         | -   | 25,0006                    |
| Bebidas Carozzi CCU SpA. (**)               | 76.497.609-6 | Chile          | Peso chileno         | 49,9917                                       | 49,9917                    |
| Bebidas Ecusa SpA.                          | 76.517.798-7 | Chile          | Peso chileno         | 99,9834                                       | 99,9834                    |
| Inversiones Invex CCU Ltda. (2)             | 76.572.360-4 | Chile          | Dólar estadounidense | 99,9925                                       | 99,9925                    |
| Promarca Internacional SpA. (**)            | 76.574.762-7 | Chile          | Dólar estadounidense | 49,9917                                       | 49,9917                    |
| CCU Inversiones S.A. (13)                   | 76.593.550-4 | Chile          | Peso chileno         | 99,9775                                       | 99,9775                    |
| Inversiones Internacionales SpA.            | 76.688.727-9 | Chile          | Dólar estadounidense | 80,0000                                       | 80,0000                    |
| Promarca S.A. (**)                          | 76.736.010-K | Chile          | Peso chileno         | 49,9917                                       | 49,9917                    |
| D&D SpA. (5) (**)                           | 76.920.876-3 | Chile          | Peso chileno         | 40,8105                                       | 40,8105                    |
| La Barra S.A. (18)                          | 77.148.606-1 | Chile          | Peso chileno         | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Mahina SpA. (**)                            | 77.248.551-4 | Chile          | Peso chileno         | 25,0458                                       | 25,0458                    |
| Volcanes del Sur S.A. (17)                  | 77.622.887-7 | Chile          | Peso chileno         | 74,9503                                       | 74,9503                    |
| CirCCUlar SpA. (8)                          | 77.847.898-3 | Chile          | Peso chileno         | 99,9773                                       | -                          |
| Transportes CCU Ltda.                       | 79.862.750-3 | Chile          | Peso chileno         | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Fábrica de Envases Plásticos S.A.           | 86.150.200-7 | Chile          | Peso chileno         | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Millahue S.A. (11)                          | 91.022.000-4 | Chile          | Peso chileno         | 99,9773                                       | 99,9621                    |
| Viña San Pedro Tarapacá S.A. (*) (13)       | 91.041.000-8 | Chile          | Peso chileno         | 85,1506                                       | 84,6824                    |
| Manantial S.A.                              | 96.711.590-8 | Chile          | Peso chileno         | 50,5519                                       | 50,5519                    |
| Viña Altaír SpA.                            | 96.969.180-9 | Chile          | Peso chileno         | 85,1506                                       | 84,6824                    |
| Cervecería Kunstmann S.A.                   | 96.981.310-6 | Chile          | Peso chileno         | 50,0007                                       | 50,0007                    |
| Cervecera CCU Chile Ltda. (16)              | 96.989.120-4 | Chile          | Peso chileno         | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.         | 99.501.760-1 | Chile          | Peso chileno         | 99,9834                                       | 99,9834                    |
| Comercial CCU S.A.                          | 99.554.560-8 | Chile          | Peso chileno         | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Compañía Písquera de Chile S.A.             | 99.586.280-8 | Chile          | Peso chileno         | 80,0000                                       | 80,0000                    |
| Aguas de Origen S.A. (12)                   | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | 50,0970                                       | -                          |
| Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A.  | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Compañía Industrial Cervecera S.A. (7)      | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Finca La Celia S.A.                         | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | 85,1506                                       | 84,6824                    |
| Los Huemules S.R.L.                         | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | 74,9980                                       | 74,9980                    |
| Bebidas Bolivianas BBO S.A. (3)             | 0-E          | Bolivia        | Boliviano            | 51,0000                                       | 51,0000                    |
| VSPT Winegroup (Shanghai) Limited (15)      | 0-E          | China          | Yuan                 | 85,1506                                       | 84,6824                    |
| International Spirits Investments USA LLC   | 0-E          | Estados Unidos | Dólar estadounidense | 80,0000                                       | 80,0000                    |
| VSPT US LLC                                 | 0-E          | Estados Unidos | Dólar estadounidense | 85,1506                                       | 84,6824                    |
| VSPT UK Ltd. (14)                           | 0-E          | Reino Unido    | Libra esterlina      | 85,1506                                       | 84,6824                    |
| AV S.A. (4)                                 | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | 51,0166                                       | -                          |
| Bebidas del Paraguay S.A. (4)               | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | 57,2158                                       | 55,0070                    |
| Distribuidora del Paraguay S.A. (4)         | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | 51,0024                                       | 54,9640                    |
| Promarca Internacional Paraguay S.R.L. (**) | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | 49,9917                                       | 49,9917                    |
| Sajonia Brewing Company S.R.L.              | 0-E          | Paraguay       | Guaraní paraguayo    | 56,6436                                       | 54,4569                    |
| Andrimar S.A.                               | 0-E          | Uruguay        | Peso uruguayo        | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Coralina S.A. (19)                          | 0-E          | Uruguay        | Peso uruguayo        | -   | 100,0000                   |
| Marzurel S.A.                               | 0-E          | Uruguay        | Peso uruguayo        | 100,0000                                      | 100,0000                   |
| Milotur S.A.                                | 0-E          | Uruguay        | Peso uruguayo        | 100,0000                                      | 100,0000                   |

(\*) Compañía registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.

(\*\*) Sociedades en las cuales la Compañía posee una participación superior o igual al 50% a través de una o más subsidiarias.

Los principales movimientos ocurridos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados son los siguientes:

### **(1) CCU Inversiones II SpA.**

A partir de la disolución de Inversiones Invex CCU Tres Ltda. ocurrida el 1 de julio de 2022, los accionistas de CCU Inversiones II SpA., correspondiente a CCU S.A. y CCU Inversiones S.A., quedaron con un porcentaje de participación de 99,9511% y 0,0489%, respectivamente.

Con fecha 12 de diciembre de 2022, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. por un monto de USD 17.000.000 (equivalente a M\$ 14.645.670), en donde la Compañía quedó con una participación de 99,9539% y CCU Inversiones S.A. con un 0,0461%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

Con fecha 28 de febrero de 2023, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. por un monto de USD 4.000.000 (equivalente a M\$ 3.324.960), en donde la Compañía quedó con una participación de 99,9545% y CCU Inversiones S.A. con un 0,0455%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

Con fecha 9 de mayo de 2023, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., por un monto de USD 1.500.000 (equivalente a M\$ 1.190.145), en donde la Compañía quedó con una participación de 99,9547% y CCU Inversiones S.A. con un 0,0453%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

Con fecha 26 de enero de 2024, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., por un monto de USD 41.775.000 (equivalente a M\$ 38.055.772), en donde la Compañía quedó con una participación de 99,9602% y CCU Inversiones S.A. con un 0,0398%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

### **(2) Inversiones Invex CCU Ltda.**

A partir de la disolución de Inversiones Invex CCU Tres Ltda. ocurrida el 1 de julio de 2022 los accionistas de Inversiones Invex CCU Ltda., quedaron con las siguientes participaciones, CCU S.A. con un 65,1854% y CCU Inversiones S.A., con un 34,8086%.

Con fecha 25 de mayo de 2023, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria Inversiones Invex CCU Ltda., por un monto de USD 8.150.000 (equivalente a M\$ 6.593.595), en donde la Compañía quedó con una participación de un 66,6519% y CCU Inversiones S.A., con un 33,3481%. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

### **(3) Bebidas Bolivianas BBO S.A.**

Con fecha 26 de abril y 13 de junio de 2022 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aportes de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 1.019.971 y USD 1.019.971 (equivalentes a M\$ 867.771 y M\$ 950.695), respectivamente. Dado que los socios concurren en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

Con fecha 25 de enero y 25 de mayo de 2023 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aportes de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 1.784.914 y USD 1.784.914 (equivalentes a M\$ 1.437.659 y M\$ 1.444.049), respectivamente. Dado que los socios concurren en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

Con fecha 21 de febrero, 29 de abril, 12 de julio y 30 de diciembre de 2024 la subsidiaria CCU Inversiones II SpA. realizó aportes de capital a Bebidas Bolivianas BBO S.A. por USD 1.019.971, USD 509.914, USD 1.087.508 y USD 495.052 (equivalentes a M\$ 982.926, M\$ 483.235, M\$ 925.742 y M\$ 454.034), respectivamente. Dado que los socios concurren en proporción a la participación vigente se mantuvieron los porcentajes de participación.

#### **(4) Bebidas del Paraguay S.A., Distribuidora del Paraguay S.A. y AV S.A.**

Con fecha 26 de enero de 2023, la Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, anunció sanciones en contra del señor Horacio Cartes Jara, a dicha fecha, accionista de nuestras subsidiarias Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. (las "Sociedades Paraguayas").

Con fecha 1 de marzo de 2023, Compañía Cervecerías Unidas S.A. a través de su subsidiaria CCU Inversiones II SpA. firmó un Acuerdo Privado con los accionistas, a dicha fecha, de las Sociedades Paraguayas, por medio del cual se acordó:

- i) La adquisición de la totalidad de las acciones de que era titular Sarah Cartes Jara en las Sociedades Paraguayas, compraventa que se materializó con fecha 1 de marzo de 2023, por un monto total de USD 4.001.920 (equivalente a M\$ 3.205.058), pasando CCU a ser titular de un 55,0070% y un 54,9640% de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. (generando un efecto patrimonial de M\$ 908.438), respectivamente; y
- ii) La adquisición por parte de un tercero no relacionado del señor Cartes de la totalidad de acciones que era titular, en el plazo máximo que venció el 17 de marzo de 2023 y sujeto a que CCU acuerde con este tercero ciertas modificaciones a los acuerdos de accionistas actualmente vigentes de las Sociedades Paraguayas.

Con fecha 16 de marzo de 2023, habiéndose cumplido, las condiciones previstas en el Acuerdo Privado, Sudameris Bank S.A.E.C.A. (en adelante "Sudameris") adquirió la totalidad de la participación accionaria del señor Horacio Cartes Jara en las Sociedades Paraguayas, suscribiendo con CCU los respectivos Acuerdos de Accionistas, que contemplan cláusulas propias de gobierno corporativo y otras usuales para este tipo de contratos, y un Acuerdo de Opciones Put, por un total de USD 32.651.973 (valor presente de USD 31.745.078, equivalente a M\$ 25.949.059 a la fecha de la suscripción y USD 32.555.031, equivalente a M\$ 28.554.669 al 31 de diciembre de 2023), respecto de las Sociedades Paraguayas (Ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.7 - Instrumentos financieros - Contrato de Opciones**).

Con fecha 20 de febrero de 2024, en virtud de lo dispuesto en el Acuerdo de Opciones Put, CCU S.A., a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., adquirieron de Sudameris la totalidad de las acciones de que era titular, esta última en Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A., por un valor de USD 32.652.006 (equivalente a M\$ 31.549.348). En consecuencia, a partir de esta fecha, los únicos accionistas de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. son CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A.

Con fecha 14 de octubre de 2024, Compañía Cervecerías Unidas S.A., a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., suscribió un contrato de acuerdos vinculantes y definitivos de asociación con Grupo Vierci, quien detenta la licencia de los bebestibles y la distribución de snacks de PepsiCo en Paraguay, a través de sus sociedades AV S.A. y AJ S.A. Calidad Ante Todo.

En virtud de dichos acuerdos contenidos en el contrato marco, y una vez cumplidas todas las condiciones del acuerdo, CCU pasará a ser titular del 51% de las acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y de Distribuidora del Paraguay S.A., y se adquiere la nueva sociedad AV S.A., también en un 51%. El 49% restante de las acciones de tales compañías quedará en manos del Grupo Vierci.

A la fecha de cierre de estos estados financieros aún no se han perfeccionado todas las estipulaciones del contrato marco, por lo cual la participación al 31 de diciembre de 2024 del Grupo Vierci, sobre Bebidas del Paraguay S.A. es de un 43%.

El negocio adquirido aportó ingresos por M\$ 9.270.041 y una ganancia neta de M\$ 108.368 por el período del 14 de octubre al 31 de diciembre de 2024.

Ver mas información en **Nota 15 - Combinaciones de negocios, letra c).**

Para esta combinación de negocios se determinaron para AV S.A. los valores razonables provisorios de los activos y pasivos que son los siguientes:

| Activos y Pasivos                                       | Valor razonable   |
|---|-------------------|
|   | M\$               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | 5.935.199         |
| Inventarios   | 5.053.629         |
| Otros activos corrientes                                | 819.009           |
| <b>Total activos corrientes</b>                         | <b>11.807.837</b> |
| Propiedades, plantas y equipos (neto)                   | 6.621.135         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía           | 12.264.118        |
| Activos por derechos de uso                             | 119.480           |
| <b>Total activos no corrientes</b>                      | <b>19.004.733</b> |
| <b>Total activos</b>                                    | <b>30.812.570</b> |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                   | 59.618            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 10.578.725        |
| Otros pasivos corrientes                                | 1.460.285         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         | <b>12.098.628</b> |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                | 59.862            |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | 1.180.741         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                      | <b>1.240.603</b>  |
| <b>Total pasivos</b>                                    | <b>13.339.231</b> |
| <b>Activos netos identificables adquiridos</b>          | <b>17.473.339</b> |
| Participaciones no controladoras                        | (8.559.035)       |
| <b>Valor de inversión</b>                               | <b>8.914.304</b>  |
| Contraprestación transferida                            | (18.860.580)      |
| Flujo de efectivo obtenido por combinación de negocio   | 17.112.779        |
| Otras reservas  | (7.166.503)       |
|   | -                 |

Como consecuencia de los valores razonables señalados anteriormente, se han generado principalmente Intangibles y Propiedades, plantas y equipos, que se exponen en notas [Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía](#) y [Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos](#), respectivamente.

### (5) D&D SpA.

Con fecha 20 de enero de 2023, la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. concretó la adquisición del 51,0132% de participación de D&D SpA. (sociedad propietaria de, entre otros activos, de la marca La Pizka), sociedad por acciones que se dedica a la coctelería congelada que tienen como producto principal el pisco sour envasado. Sus principales productos son elaborados en la planta de producción ubicada en la comuna de Quilicura, ciudad de Santiago de Chile.

Desde la fecha de la adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2023, D&D SpA. reportó una utilidad de M\$ 662.355.

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad reportó una utilidad de M\$ 190.218.

Para esta combinación de negocios se determinaron los valores razonables definitivos de los activos y pasivos, que son los siguientes:

| Activos y Pasivos                                       | Valor razonable  |
|---|------------------|
|   | M\$              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | 404.882          |
| Inventarios   | 300.055          |
| Otros activos corrientes                                | 287.574          |
| <b>Total activos corrientes</b>                         | <b>992.511</b>   |
| Propiedades, plantas y equipos (neto)                   | 607.977          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía           | 1.962.891        |
| Activos por derechos de uso                             | 26.767           |
| <b>Total activos no corrientes</b>                      | <b>2.597.635</b> |
| <b>Total activos</b>                                    | <b>3.590.146</b> |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                   | 26.767           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 602.887          |
| Otros pasivos corrientes                                | 97.542           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         | <b>727.196</b>   |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                | 100.755          |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | 536.201          |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                      | <b>636.956</b>   |
| <b>Total pasivos</b>                                    | <b>1.364.152</b> |
| <b>Activos netos identificables adquiridos</b>          | <b>2.225.994</b> |
| Participaciones no controladoras                        | (1.090.587)      |
| Plusvalía   | 2.100.677        |
| <b>Valor de inversión</b>                               | <b>3.236.084</b> |

Como consecuencia de los valores razonables señalados anteriormente, se han generado principalmente Intangibles y Plusvalía, que se exponen en [Nota 17 - Activos Intangibles distintos de plusvalía](#) y [Nota 18 - Plusvalía](#), respectivamente.

### **(6) CRECCU S.A.**

Con fecha 9 de enero de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria CRECCU S.A. se acordó la disminución de capital por M\$ 1.500.000, el cual fue devuelto a los accionistas, es decir, a la Compañía y a la subsidiaria CCU Inversiones S.A. en proporción a su participación.

### **(7) Compañía Industrial Cervecera S.A. y Sáenz Briones y Cía. S.A.I.C.**

Con fecha 3 de abril de 2023, en directorio de Compañía Industrial Cervecera S.A., se aprobó llevar a cabo un proceso de reorganización societaria entre Compañía Industrial Cervecera S.A. y Sáenz Briones y Compañía S.A.I.C., definiendo una fecha efectiva de fusión de estas sociedades con fecha 1 de mayo de 2023. Lo anterior no generó impactos significativos en los estados financieros consolidados.

La fusión se inscribió ante la Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Salta con fecha 25 de septiembre de 2024 y ante la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 11 de noviembre de 2024.

### **(8) CirCCUlar SpA.**

Con fecha 1 de febrero de 2024, la Compañía a través de su subsidiaria Millahue S.A. constituyó la sociedad CirCCUlar SpA. en Chile, con un capital social de M\$ 10.000.000, dividido en 10.000.000 de acciones ordinarias y nominativas, el cual a la fecha se encuentra íntegramente pagado. El objeto social de CirCCUlar SpA. es la fabricación, reciclaje y comercialización de todo tipo de productos e insumos de plásticos.

### **(9) Cervecera Guayacán SpA.**

Con fecha 26 de abril de 2024, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. realizó aporte de capital a Cervecera Guayacán SpA. por un monto de M\$ 84.131, quedando la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. con una participación de un 60,0002%. Lo cual generó un efecto patrimonial positivo a nivel de la Compañía de M\$ 31.300.

### **(10) Cervecería Szot SpA.**

De acuerdo a contrato de compra venta de acciones, de fecha 29 de abril de 2024, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A., vendió a Cervecería Szot SpA., la totalidad de las acciones que poseía sobre esta última sociedad, que correspondía a 97.856 acciones ordinarias de una misma serie, y que se encontraban íntegramente pagadas. El monto de la transacción ascendió a M\$ 208.755, el cual generó un efecto patrimonial negativo a nivel de la Compañía de M\$ 60.881.

El pago de las acciones, se materializó, mediante la transferencia de dominio de las marcas de Cervecería Szot SpA. a Cervecería Kunstmann S.A. por un valor de M\$ 251.756 y la diferencia de valor de las mismas, ascendente a M\$ 43.000, Cervecería Kunstmann S.A. lo pagó en efectivo en dicho acto.

Con igual fecha, según consta en el contrato de reconocimiento de deuda y transferencia de bienes muebles, Cervecería Szot SpA., pagó a Cervecería Kunstmann S.A., las deudas producto de las relaciones comerciales por un valor de M\$ 224.393 y también pagó las acciones y prendas pendientes por parte de Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L., de acuerdo a contrato de compraventa de acciones de fecha de 28 de agosto de 2020, por un monto de M\$ 49.094. Dichas deudas se pagaron con la transferencia de los activos fijos de Cervecería Szot SpA., por un valor de M\$ 273.487.

### **(11) Millahue S.A.**

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de agosto de 2024, se aprobó aumentar el capital social de Millahue S.A. en M\$ 7.002.652 mediante la emisión de 14.142.310 acciones nominativas.

Con fecha 4 de septiembre de 2024, la Compañía pagó el aporte de capital por M\$ 7.000.000, correspondiente a su participación accionaria de 99,9621%.

En virtud de lo dispuesto en la misma Junta Extraordinaria de Accionistas, el período de opción preferente venció 30 días corridos desde la fecha de la escritura, por lo tanto, la Compañía al 31 de diciembre de 2024 queda con una participación accionaria de 99,9773%.

### **(12) Aguas de Origen S.A.**

Con fecha 28 de mayo de 2024, CCU Argentina S.A., notificó a Holding Internationale de Boissons S.A.S., el ejercicio de la opción de compra de acciones, contenida en el acuerdo de accionistas, que le permitía a CCU Argentina S.A., adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondientes al 0,1% de participación del negocio conjunto Aguas de Origen S.A. La sociedad indicada hasta el 30 de junio de 2024 calificaba como un negocio conjunto de la Compañía, a través de su subsidiaria CCU Argentina S.A.

Durante el mes julio de 2024, Holding Internationale de Boissons S.A.S., aceptó el ejercicio de la compra de la opción mencionada en el párrafo precedente y con fecha el 1 de julio de 2024, CCU Argentina S.A. ejerció la opción por un valor de M\$ 47.217, quedando con una participación accionaria del 50,1%.

El negocio adquirido aportó ingresos por M\$ 87.643.707 y una pérdida neta de M\$ 2.894.151 durante el período del 1 de julio al 31 de diciembre de 2024.

Para esta combinación de negocios por etapas se determinaron los valores razonables provisorios de los activos y pasivos, que son los siguientes:

| Activos y Pasivos   | Valor razonable   |
|---|-------------------|
|   | M\$               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                 | 13.502.497        |
| Inventarios   | 11.903.064        |
| Otros activos corrientes  | 2.293.374         |
| <b>Total activos corrientes</b>                                 | <b>27.698.935</b> |
| Propiedades, plantas y equipos (neto)                           | 8.046.721         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                   | 25.481.126        |
| Activos por impuestos diferidos                                 | 1.545.351         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                              | <b>35.073.198</b> |
| <b>Total activos</b>  | <b>62.772.133</b> |
| Otros pasivos Financieros                                       | 8.351.355         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar         | 27.255.032        |
| Otros pasivos corrientes  | 1.030.235         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                 | <b>36.636.622</b> |
| Otras provisiones a largo plazo                                 | 1.691.168         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                              | <b>1.691.168</b>  |
| <b>Total pasivos</b>  | <b>38.327.790</b> |
| <b>Activos netos identificables adquiridos</b>                  | <b>24.444.343</b> |
| Participaciones no controladoras                                | (12.197.727)      |
| <b>Valor de inversión</b>                                       | <b>12.246.616</b> |
| Plusvalía   | 5.557.026         |
| Inversión a valor razonable tenida anteriormente                | (15.128.327)      |
| Utilidad combinación de negocios por etapas                     | (2.628.098)       |
| Flujo de efectivo utilizado para obtener control de subsidiaria | (47.217)          |
|   | -                 |

Como consecuencia de los valores razonables señalados anteriormente, se han generado principalmente Intangibles, Plusvalía y Propiedades, plantas y equipos, que se exponen en *Nota 17 - Activos Intangibles distintos de plusvalía*, *Nota 18 - Plusvalía* y *Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos*, respectivamente.

### **(13) CCU Inversiones S.A. y Viña San Pedro Tarapacá S.A.**

Con fecha 7 de septiembre de 2022, la subsidiaria CCU Inversiones S.A. adquirió un 0,1856% adicional de la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. por un monto de M\$ 438.105, equivalente a 74.000.000 de acciones, quedando con una participación directa de 84,7015% (indirecta de 84,6824%), lo cual generó un efecto patrimonial a nivel de la Compañía de M\$ 102.625.

Con fecha 21 de noviembre de 2024, la subsidiaria CCU Inversiones S.A. adquirió un 0,4682% adicional de la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. por un monto de M\$ 711.155 equivalente a 187.146.096 acciones, quedando con una participación directa de 85,1697% (indirecta de 85,1506%) la cual generó un efecto patrimonial positivo a nivel de la Compañía de M\$ 681.186.

### **(14) VSPT UK Ltd.**

Con fecha 1 de junio de 2022, se constituyó la sociedad VSPT UK Ltd. en Reino Unido, cuyo objeto social es la comercialización de vinos. Con fecha 1 de junio fue enterado el capital de la sociedad, el cual asciende a £ 1 (equivalente a \$ 1.135,30).

Con fecha 28 de noviembre de 2022 se realizó aumento de capital ascendente a £ 417.399 (equivalente a M\$ 431.444).

### **(15) VSPT Winegroup (Shanghai) Limited**

Con fecha 5 de diciembre de 2022, se constituyó la sociedad VSPT Winegroup (Shanghai) Limited en China, cuyo objeto social es de marketing y promoción de marcas VSPT. El capital comprometido de la sociedad asciende a USD 500.000 (equivalente a M\$ 498.230 al 31 de diciembre de 2024).

### **(16) Cervecera CCU Chile Ltda.**

Con fecha 16 de agosto de 2022, la Compañía realizó aporte de capital a la subsidiaria Cervecera CCU Chile Ltda., por un monto de M\$ 6.750.000. Al solo concurrir CCU la participación en dicha subsidiaria quedó en un 99,8064% para CCU y en un 0,1935% para Millahue S.A. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

### **(17) Volcanes del Sur S.A.**

Con fecha 24 de agosto de 2022, las subsidiarias Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecera CCU Chile Ltda. realizaron en conjunto la compra de las marcas mixtas de Volcanes del Sur S.A. por un monto de M\$ 12.950.000. Esta operación generó una participación directa en Volcanes del Sur S.A. del 50,1% para Cervecería Kunstmann S.A. y de un 49,9% para Cervecera CCU Chile Ltda.

### **(18) La Barra S.A.**

En Junta Extraordinaria de Accionistas de La Barra S.A., celebrada el 2 de septiembre de 2022, se aprobó realizar un aumento de capital por un total de M\$ 4.500.000, equivalente a 4.500.000 de acciones. La Compañía y la subsidiaria Cervecera CCU Chile Ltda. materializarán dicho aumento según su porcentaje de participación (99% y 1%, respectivamente). La fecha efectiva de pago fue el 7 de octubre de 2022. Lo anterior no generó efectos a nivel consolidado de CCU.

### **(19) Coralina S.A.**

De acuerdo a contrato de compra venta de acciones, de fecha 12 de diciembre de 2024, la subsidiaria CCU Inversiones II SpA., vendió la totalidad de las acciones que poseía sobre la sociedad uruguaya Coralina S.A., que correspondía a 18.000 acciones ordinarias de una misma serie, y que se encontraban íntegramente pagadas. El monto de la transacción ascendió a US\$ 251.556 (equivalentes a M\$ 245.471), el cual generó un efecto patrimonial negativo de M\$ 107.286.

### **Acuerdos conjuntos que califican como operaciones conjuntas**

Los acuerdos conjuntos que califican como operaciones conjuntas, son los siguientes:

#### **(a) Promarca S.A.**

Promarca S.A. es una sociedad anónima cerrada cuya actividad principal es la adquisición, desarrollo y administración de marcas comerciales y su licenciamiento a los operadores de éstas.

Al 31 de diciembre de 2024, Promarca S.A. registra una utilidad de M\$ 7.102.269 (M\$ 6.490.044 en 2023 y M\$ 7.729.870 en 2022) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

#### **(b) Bebidas CCU-PepsiCo SpA. (“BCP”)**

El objeto de esta sociedad es la fabricación, producción, elaboración, transformación, transporte, importación, exportación, compra, venta y en general todo tipo de concentrados y jarabes.

Al 31 de diciembre de 2024, BCP registra una utilidad de M\$ 4.766.081 (M\$ 5.628.818 en 2023 y M\$ 4.781.336 en 2022) la cual según política de dicha sociedad se distribuye en un 100%.

#### **(c) Bebidas Carozzi CCU SpA. (“BCCCU”)**

El objeto de esta sociedad es la producción, comercialización y distribución de bebidas instantáneas en polvo en el territorio nacional.

Al 31 de diciembre de 2024, BCCCU registra una utilidad de M\$ 652.159 (utilidad de M\$ 769.486 en 2023 y una pérdida de M\$ 292.979 en 2022).



Las compañías mencionadas anteriormente cumplen las condiciones estipuladas en la IFRS 11 para ser consideradas “operaciones conjuntas”, ya que la administración las ha definido como tal, dado que el control conjunto es sobre el derecho de los activos y pasivos relacionados al acuerdo conjunto. Los operadores conjuntos comparten todos los intereses en el activo y pasivo relacionado con el acuerdo conjunto en proporciones específicas y sus ingresos corresponden en un 100% al royalty cobrado a los operadores conjuntos por la venta de productos que utilizan estas marcas y por las ventas directas de productos.

## Nota 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IFRS Accounting Standards”), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En **Nota 3 - Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes, las que no han entrado en vigencia o la Compañía no ha adoptado con anticipación, estas se presentan a continuación y son obligatorias a partir de las fechas indicadas:

| Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones |   | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|--|---|--|
| Enmienda IAS 21                                      | Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera - Ausencia de convertibilidad de una moneda.                      | 1 de enero de 2025                                   |
| Enmienda IAS 7                                       | Estados de Flujo Efectivo - método del costo.   | 1 de enero de 2026                                   |
| Enmienda IFRS 1                                      | Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. - cambios en referencias a la contabilidad de Coberturas. | 1 de enero de 2026                                   |
| Enmienda IFRS 7 e IFRS 9                             | Instrumentos Financieros - Calificación y medición de instrumentos financieros.   | 1 de enero de 2026                                   |
| Enmienda IFRS 10                                     | Estados Financieros Consolidados - evaluación del control "agentes de facto".   | 1 de enero de 2026                                   |
| IFRS 18  | Presentación e información a revelar en los estados financieros.  | 1 de enero de 2027                                   |
| IFRS 19  | Subsidiarias que no son de interés público.   | 1 de enero de 2027                                   |

La Compañía estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

Por otra parte, la aplicación de los nuevos pronunciamientos contables, que entraron en vigencia a partir del 1 de enero de 2024, no tuvieron efectos en los Estados Financieros Consolidados de la Compañía.

### 2.2 Bases de consolidación

#### Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Al momento de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente susceptibles de ser ejercidos a la fecha de los Estados Financieros Consolidados. Las subsidiarias se

consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Compañía, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Compañía utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente de acuerdo a su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

### **Operaciones conjuntas**

Como se explica en **Nota 1 - Información general**, aquellos acuerdos conjuntos que califican como una operación conjunta, la Compañía procedió a reconocer su parte en cada uno de los activos, pasivos y resultados con respecto a su participación en la operación conjunta, de acuerdo a la IFRS 11.

### **Transacciones entre subsidiarias**

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre las entidades de la Compañía. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

### **Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera. Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado Consolidado de Resultados por Función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

### **Inversiones contabilizadas por el método de la participación**

#### **Negocios conjuntos y asociadas**

La Compañía mantiene inversiones en acuerdos conjuntos que califican como negocios conjuntos y que corresponden a un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. A su vez la Compañía mantiene inversiones en asociadas que se definen como aquellas entidades sobre las que el inversor ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras, ni de operación y no califica como subsidiaria ni constituye un negocio conjunto.

La Compañía reconoce su participación en acuerdos conjuntos que califican como negocios conjuntos y en asociadas usando el método de la participación. Los Estados Financieros de los negocios conjuntos y en asociadas en donde participa la Compañía son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pudiera existir.

Cuando la Compañía contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran bajo control conjunto o que corresponden a asociadas, cualquier utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en resultados en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Compañía compra activos de estas sociedades, no reconoce su porción de los resultados del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

## **2.3 Información financiera por segmentos de operación**

La Compañía ha definido tres segmentos de operación, los cuales se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde comercializa sus productos: 1.- Chile, 2.- Negocios Internacionales y 3.- Vinos.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados

periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de cada segmento para decidir respecto de la asignación de recursos y para evaluar su desempeño (Ver **Nota 6 - Información financiera por segmentos operativos**).

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, entre los cuales se menciona el ROA, el ROADA, el margen ROADA (% de ROADA respecto de los ingresos totales netos del segmento de operación), los volúmenes y los ingresos por venta. Las ventas entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones comerciales normales de mercado.

El Resultado Operacional Ajustado (ROA), es definido por la Compañía como la Utilidad (pérdida) antes de Otras ganancias (pérdidas), Gastos financieros netos, Utilidad de negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste e Impuestos a las ganancias, y el ROADA, para propósitos de la Compañía, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

MSD&A, se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

Por último, los gastos e ingresos corporativos son presentados en forma separada, dentro de Otros.

## **2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

### **Moneda de presentación y Moneda funcional**

La Compañía y subsidiarias de Chile utilizan principalmente el peso chileno (\$) o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Compañía desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de algunas subsidiarias en Chile, China, Estados Unidos, Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Reino Unido y China es el dólar estadounidense, peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano, libra esterlina y Yuan, respectivamente. La moneda funcional del negocio conjunto en Colombia y asociadas en Argentina y Perú es el peso colombiano, peso argentino y el sol, respectivamente.

### **Transacciones y saldos**

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en el rubro Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno y no están operando en países cuya economía es considerada hiperinflacionaria, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados mientras las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de activos y pasivos, son registradas en la cuenta de Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios. Estos tipos de cambio no han sufrido fluctuaciones significativas durante estos meses.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo CCU, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria (como es el caso de las subsidiarias en Argentina a partir del 1 de julio de 2018 según se describe a continuación), se convierten a la moneda de presentación conforme lo establecen las IAS 21 e IAS 29.

### **Información financiera en economías hiperinflacionarias**

La inflación en Argentina ha mostrado incrementos importantes desde inicios de 2018. La tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, ha superado el 100% durante varios meses, y sigue incrementándose. La inflación acumulada de tres años calculada usando el índice general de precios ya ha sobrepasado el 100%. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018.



Conforme lo anterior, la IAS 29 debe ser aplicada por todas aquellas entidades cuya moneda funcional sea el peso argentino para los períodos contables terminados con posterioridad al 1 de julio de 2018, como si la economía siempre hubiese sido hiperinflacionaria. Al respecto la IAS 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Lo anterior, implica que la reexpresión de partidas no monetarias debe efectuarse desde su fecha de origen, última reexpresión, tasación u otra fecha particular en algunos casos muy específicos.

El factor de ajuste utilizado en cada caso es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

A efectos de consolidación, para las subsidiarias cuya moneda funcional es el peso argentino se ha considerado el párrafo 43 de la IAS 21, el cual requiere que los estados financieros de una subsidiaria que tiene la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria se reexpresen de acuerdo con la IAS 29, antes de ser convertidos a tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte, para que estos sean incluidos en los estados financieros consolidados.

La re-expresión de las partidas no monetarias se realiza desde su fecha de reconocimiento inicial en los estados de situación financiera y considerando que los estados financieros son preparados bajo el criterio del costo histórico.

La re-expresión por hiperinflación se registrará hasta el período en el que la economía de la entidad deje de ser considerada como una economía hiperinflacionaria; en ese momento, los ajustes realizados por hiperinflación formarán parte del costo de los activos y pasivos no monetarios.

A continuación se presentan las Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta de las subsidiarias en Argentina, que se registra en Resultado por unidades de reajuste:

|  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |             |         |
|--|---|-------------|---------|
|  | 2024  | 2023        | 2022    |
|  | M\$   | M\$         | M\$     |
| Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta | 4.700.583   | (5.668.787) | 910.811 |

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras, unidades de reajuste e índices utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados, son los siguientes:

| Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste |              | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 | Al 31 de diciembre de 2022 |
|---|--------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |              | \$                         | \$                         | \$                         |
| <b>Monedas extranjeras</b>  |              |                            |                            |                            |
| Dólar estadounidense  | USD          | 996,46                     | 877,12                     | 855,86                     |
| Dólar estadounidense promedio mensual acumulado                     | USD promedio | 943,74                     | 839,79                     | 872,33                     |
| Euro  | EUR          | 1.035,28                   | 970,05                     | 915,95                     |
| Peso argentino  | ARS          | 0,97                       | 1,08                       | 4,83                       |
| Peso uruguayo   | UYU          | 22,61                      | 22,48                      | 21,36                      |
| Dólar canadiense  | CAD          | 693,82                     | 663,98                     | 632,61                     |
| Libra esterlina   | GBP          | 1.249,01                   | 1.118,20                   | 1.033,90                   |
| Guaraní paraguayo   | PYG          | 0,13                       | 0,12                       | 0,12                       |
| Franco suizo  | CHF          | 1.100,57                   | 1.044,56                   | 927,36                     |
| Boliviano   | BOB          | 143,17                     | 126,02                     | 122,97                     |
| Dólar australiano   | AUD          | 619,92                     | 599,21                     | 583,01                     |
| Corona danesa   | DKK          | 138,84                     | 130,14                     | 123,18                     |
| Real brasileño  | BRL          | 161,32                     | 180,80                     | 161,96                     |
| Peso colombiano   | COP          | 0,23                       | 0,23                       | 0,18                       |
| Yuan  | CYN          | 136,24                     | 123,15                     | 122,68                     |
| <b>Unidades de reajuste</b>   |              |                            |                            |                            |
| Unidad de fomento (*)   | UF           | 38.416,69                  | 36.789,36                  | 35.110,98                  |
| Unidad indexada (**)  | UI           | 139,09                     | 132,13                     | 118,93                     |

(\*) La Unidad de Fomento (UF) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

(\*\*) La Unidad Indexada (UI) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos uruguayos. La UI es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

| Índice utilizado en economías hiperinflacionarias               | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 | Al 31 de diciembre de 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Índice de Precios al Consumo Argentina                          | 7.701,19                   | 3.520,08                   | 1.138,64                   |
| Variación porcentual del Índice de Precios al Consumo Argentina | 119,0%                     | 209,1%                     | 95,5%                      |

## 2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez todos pactados a una tasa de interés fija, normalmente con un vencimiento de hasta tres meses.

## 2.6 Otros activos financieros

Los otros activos financieros incluyen valores negociables, contratos derivados en entidades financieras y depósitos a plazo con vencimientos a más de 90 días.

## 2.7 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 - Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

### Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

### Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

La Compañía toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional y para el mercado internacional, respectivamente, del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Compañía considera que estos activos financieros podrían estar deteriorados cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Compañía recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

#### a) Medición de la pérdida esperada

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos tres años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente, para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

#### b) Deterioro crediticio

En cada fecha de presentación de los Estados Financieros, la Compañía evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado, tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que generan un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente la Compañía

incluye información de los efectos por modificaciones de los flujos efectivos contractuales (reparaciones), las cuales son menores y corresponden a casos específicos con clientes estratégicos de la Compañía.

Adicionalmente la Compañía mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

### **Pasivos financieros**

La Compañía reconoce un pasivo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

#### **Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses**

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los Estados Financieros Consolidados.

#### **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

#### **Instrumentos financieros derivados**

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado Consolidado de Resultados por Función como utilidades y/o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los instrumentos medidos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Compañía. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujos de caja.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta: (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida protegida. Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. El efecto en resultados de estos instrumentos se puede

ver en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado Consolidado de Resultados por Función. La porción efectiva del cambio en el valor razonable de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de efectivo es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Efectivo en un componente separado del Patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados por Función. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado de Resultados por Función. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

Los instrumentos derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se clasifiquen como instrumentos de cobertura.

### **Contrato de Opciones**

La opción de venta otorgada, fue reconocida de acuerdo a lo descrito en **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)**, registrándose como un pasivo financiero en los estados financieros consolidados.

En relación con las entidades no controladoras, la política adoptada por la Compañía se basa en la prevalencia de la IFRS 10 sobre la IAS 32, por lo que se mantiene contabilizada la participación no controladora, por considerar que los riesgos y beneficios asociados a su propiedad, han sido retenidos por la participación no controladora.

Finalmente, en relación con la responsabilidad financiera asociada con el Contrato de Opción y en consistencia con la política contable adoptada en párrafo anterior, el Contrato de Opción se reconoce inicialmente como un pasivo financiero contra patrimonio y se valora tanto inicialmente como posteriormente por el valor actual del importe a reembolsar, es decir, descontando el precio de la opción a una tasa que refleje la calificación de riesgo crediticio del emisor del pasivo (ver **Nota 7 - Instrumentos financieros**).

### **Depósitos recibidos en garantías de envases y contenedores**

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de los clientes por los envases y contenedores puestos a su disposición. Representa el valor que será devuelto al cliente cuando éste a su vez los devuelva a la Compañía en buenas condiciones, junto con el documento original. Este valor se determina mediante la estimación de los envases y contenedores en circulación que se espera sean devueltos a la Compañía en el transcurso del tiempo, basado en la experiencia histórica, recuentos en poder de clientes y estudios independientes de la cantidad que está en poder de los consumidores finales, valorizados al promedio ponderado de las garantías para cada tipo de envase y contenedor.

No se tiene previsto efectuar devoluciones significativas de estos depósitos dentro de los siguientes 12 meses, y se presenta dentro de pasivos corrientes, en el rubro Otros pasivos financieros, dado que la Compañía no tiene la habilidad legal de diferir su pago por un período superior a 12 meses. Este pasivo no es descontado ya que es pagadero a la vista, con el documento original y la devolución de los respectivos envases en buenas condiciones. Este pasivo no contempla cláusulas de reajuste o aplicación de intereses.

## **2.8 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa a cada fecha del Estado Consolidado de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función, bajo el rubro Gastos de administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor razonable a la fecha de reverso.

## **2.9 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de Costo Promedio Ponderado (CPP). La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una alta rotación.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método CPP.

## **2.10 Activos biológicos corrientes**

Bajo el rubro Activos biológicos corrientes, la Compañía incluye los costos asociados a la explotación agrícola (uva), los cuales son activados hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de inventario de los procesos siguientes. A su vez, la Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una razonable aproximación a su valor razonable.

## **2.11 Otros activos no financieros**

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados asociados a Publicidad relacionados a contratos por la confección de comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos (corrientes y no corrientes), pagos de seguros y anticipos a proveedores en relación a ciertas compras de propiedades, plantas y equipos. Adicionalmente se incluyen derechos sociales, garantías pagadas relacionadas con arriendos y materiales por consumir relacionados a implementos de seguridad industrial.

## **2.12 Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos (PPE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función cuando son incurridos.

La depreciación de PPE es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de dichos bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de PPE son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

| Tipo de bienes                              | Número de años |
|---|----------------|
| Terrenos                                    | Indefinida     |
| Edificios y construcciones                  | 20 a 60        |
| Maquinarias y equipos                       | 10 a 25        |
| Muebles y enseres                           | 5 a 10         |
| Otros equipos (coolers)                     | 5 a 8          |
| Envases de vidrio, plásticos y contenedores | 3 a 12         |
| Vides en producción                         | 30             |

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

Las vides mantenidas por la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. y sus subsidiarias consisten en vides en producción y formación. Las uvas cosechadas son utilizadas para la posterior producción de vinos.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada promedio de producción de 30 años, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17](#)).

### 2.13 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento bajo el rubro Activos por derechos de uso y un pasivo que se presenta dentro de pasivos corrientes y no corrientes, en el rubro Pasivos por arrendamientos, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. Cabe señalar, que los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

En cuanto a los efectos en el Estado Consolidado de Resultados por función, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento, junto con la correspondiente cuota de costo financiero asociada a la actualización del pasivo por arrendamiento. Este costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconoce el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso. Adicionalmente la Compañía excluyó de esta contabilización, aquellos contratos con plazos menores a 12 meses y cuyos activos sean de un valor inferior a USD 5.000. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Antes de la entrada en vigencia de la IFRS 16, la Compañía clasificaba los arrendamientos cuando se transferían sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás arriendos se consideraban operativos. Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registraban como activos no corrientes, valorándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor justo si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados se desglosaban entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como Costo financiero del período. En el

caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabilizaba linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento por el valor del servicio devengado.

## **2.14 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos cualquier pérdida por deterioro. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian basada en la vida útil estimada de dichos bienes considerando el valor residual estimado de estos.

## **2.15 Activos intangibles distintos de plusvalía**

### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Compañía considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17](#)).

### **Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

### **Derechos de agua**

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.17](#)).

### **Derechos de distribución**

Corresponde a derechos adquiridos para distribuir diversos productos. Estos derechos se amortizan en sus vidas útiles estimadas.

### **Investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto en el ejercicio en que se incurren.

## **2.16 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor razonable de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (Ver [Nota 18 - Plusvalía](#)) representa el menor nivel dentro de la Compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de operación. Las UGEs, a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada, son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor razonable de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes.

### **2.17 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía**

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

La Compañía evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### **2.18 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Compañía clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado de Situación Financiera se han iniciado gestiones activas para su venta.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de depreciarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

### **2.19 Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

#### **Obligación por impuesto a la renta**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en los países en que opera la Compañía.

### **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

## **2.20 Beneficios a los empleados**

### **Vacaciones de los empleados**

La Compañía registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### **Bonificaciones a empleados**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

### **Indemnización por años de servicios**

La Compañía registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias son directamente reconocidas en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

De acuerdo a la Enmienda IAS 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en Patrimonio, y por otra parte, de acuerdo a las políticas de la Compañía, los costos financieros relacionados al plan de beneficios definidos se registran bajo el rubro Costos financieros en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

## **2.21 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Compañía (Ver [Nota 24 - Otras provisiones](#)).

## **2.22 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel. Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes

en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

En relación a la IFRS 15, la Compañía ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados.

### ***Venta de productos en el mercado doméstico***

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de bebestibles tales como cervezas, bebidas gaseosas, aguas minerales, aguas purificadas, néctares, vinos, sidra y licores, productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados y ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Compañía. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

### ***Exportación***

En general las condiciones de entrega de la Compañía en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconocen los ingresos.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Compañía organiza y paga el gasto de transporte al exterior y algunos otros gastos, aunque la Compañía deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregadas a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

Los ingresos por ventas en los mercados de exportación se reconocen netos de impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel, según corresponda y se registran de acuerdo al Incoterm definido y conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

## ***2.23 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados***

La Compañía celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente; (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales); (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros); y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Compañía en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos, bajo el rubro Otros gastos por función.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen en base a los acuerdos comerciales existentes.

## ***2.24 Costos de venta de productos***

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de

los activos relacionados a la producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

### **2.25 Otros ingresos por función**

Los otros ingresos por función comprenden, principalmente, ingresos por venta de activo fijo y otros activos, recuperación de siniestros, arriendos, y cobros por término anticipado de licencia.

### **2.26 Otros gastos por función**

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de venta, gastos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes) y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

### **2.27 Costos de distribución**

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

### **2.28 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **2.29 Medio ambiente**

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado Consolidado de Resultados por Función cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

### Nota 3 Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La preparación de Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de la plusvalía para determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro de los mismos (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.16)** y **Nota 18 - Plusvalía**).
- La valoración de marcas comerciales para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de las mismas (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.17)** y **Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía**).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.20)** y **Nota 26 - Provisión por beneficios a los empleados**).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.12)** y **Nota 19 - Propiedades, plantas y equipos**) e intangibles (programas informáticos) (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.15)** y **Nota 17 - Activos intangibles distintos de plusvalía**).
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.7)** y **Nota 7 - Instrumentos financieros**).
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.21)** y **Nota 24 - Otras provisiones**).
- La valoración de los activos biológicos corrientes (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.10)** y **Nota 13 - Activos biológicos corrientes**).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría de forma prospectiva.

### Nota 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

## Nota 5 Administración de riesgos

### Administración de riesgos

Para las empresas donde existe una participación controladora, la Gerencia Corporativa de Administración y Finanzas de la Compañía provee un servicio centralizado a las empresas del grupo para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

Para aquellas empresas en que existe una participación no controladora (VSPT, CPCh, Aguas CCU-Nestlé S.A., Cervecería Kunstmann S.A., Bebidas Bolivianas BBO S.A., Bebidas del Paraguay S.A., Distribuidora del Paraguay S.A. y AV S.A.) esta responsabilidad recae en sus respectivos Directorios y respectivas Gerencias de Administración y Finanzas. El Directorio y Comité de Directores, cuando procede, es el responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo, como también de revisar los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Compañía utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tasas de interés y tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Compañía y sus fuentes de financiamiento, de los cuales, algunos son tratados contablemente como coberturas. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia de Auditoría Interna revisa regularmente el ambiente de control de esta función. La relación con los clasificadores de riesgo y el monitoreo de restricciones financieras (*covenants*) son administrados por la Gerencia de Administración y Finanzas.

La exposición de riesgos financieros de la Compañía está relacionada principalmente con las variaciones de tipos de cambio, tasas de interés, inflación, precios de materias primas (*commodities*), impuestos, cuentas por cobrar a clientes y liquidez. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de algunas de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

Para cada uno de los puntos siguientes, y donde aplica, los análisis de sensibilidad desarrollados son solamente para efectos ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras y sin afectar otros factores que fueron considerados como constantes y que también afectan la posición financiera y de resultados de la Compañía.

### Riesgo de tipo de cambio

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de materias primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas, y d) la inversión neta de subsidiarias mantenidas en el exterior. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Compañía es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro, el peso argentino, el peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano y peso colombiano.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene pasivos en monedas extranjeras por el equivalente a M\$ 725.459.706 (M\$ 673.839.310 al 31 de diciembre de 2023) que en su mayoría están denominadas en dólares estadounidenses. Las obligaciones con instituciones financieras y obligaciones con el público en monedas extranjeras por M\$ 600.172.708 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 544.341.120 al 31 de diciembre de 2023) representan un 44% (42% al 31 de diciembre de 2023) del total de las obligaciones financieras. El 56% (58% al 31 de diciembre de 2023) restante está denominado principalmente en Unidades de Fomento y pesos chilenos. Adicionalmente, la Compañía mantiene activos en monedas extranjeras por M\$ 621.497.508 (M\$ 564.888.883 al 31 de diciembre de 2023) que corresponden principalmente a efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar por exportaciones.

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile y Argentina, la Compañía adquiere contratos de derivados (*forwards* de monedas) para mitigar cualquier variación en el peso chileno y en el peso argentino respecto de otras monedas.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en el extranjero, la exposición neta pasiva en dólares estadounidenses y otras monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, equivale a M\$ 74.315.533 (M\$ 42.453.444 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 la exposición neta en Chile en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es pasiva por M\$ 4.356.360 (M\$ 7.510.628 al 31 de diciembre de 2023).

Del total de ingresos por ventas al 31 de diciembre de 2024 de la Compañía, un 5% (5% en 2023 y 6% en 2022) corresponde a ventas de exportación efectuadas en monedas extranjeras, principalmente dólares estadounidenses, euro, libra esterlina y otras monedas y del total de costos directos aproximadamente un 65% (62% en 2023 y 63% en 2022) corresponde a compras de materias primas e insumos en monedas extranjeras o que se encuentran indexados a dichas monedas. La Compañía no cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

Por otra parte, la Compañía se encuentra expuesta a los movimientos en los tipos de cambio relacionados con la conversión desde pesos argentinos, pesos uruguayos, guaraníes paraguayos, bolivianos, dólar estadounidense, libra esterlina, yuan, soles y pesos colombianos a pesos chilenos de los resultados, activos y pasivos de sus subsidiarias en Argentina, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Estados Unidos, Reino Unido y China, negocio conjunto y asociadas en Argentina y Perú y negocio conjunto en Colombia. La Compañía no cubre los riesgos relacionados con la conversión de las subsidiarias, asociada y negocio conjunto cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

### **Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto por Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$ 17.797.269 (M\$ 65.944.570 en 2023 y M\$ 20.173.381 en 2022).

Considerando la exposición en Chile al 31 de diciembre de 2024, después del uso de instrumentos derivados es pasiva por M\$ 4.356.360 (M\$ 7.510.628 al 31 de diciembre de 2023), y asumiendo un aumento/disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Compañía sería una pérdida/utilidad después de impuesto de M\$ 318.014 (M\$ 545.052 en 2023 y M\$ 43.941 en 2022) asociado a los propietarios de la controladora.

Considerando que aproximadamente el 5% de los ingresos por ventas de la Compañía corresponden a ventas de exportación efectuadas desde Chile (5% en 2023 y 6% en 2022) y que aproximadamente un 65% (62% en 2023 y 63% en 2022) del total de costos directos de la Compañía están en dólares estadounidenses o indexados a dicha moneda y asumiendo que las monedas funcionales se aprecien/deprecien un 10% respecto al dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Compañía sería aproximadamente una pérdida/utilidad después de impuesto por este efecto de M\$ 48.376.600 (M\$ 41.161.484. en 2023 y M\$ 43.950.998 en 2022).

La Compañía, también está sujeta al tipo de cambio de los países donde operan las subsidiarias en el extranjero, ya que el resultado se convierte a pesos chilenos al tipo de cambio promedio de cada mes, excepto Argentina que utiliza el tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte. El resultado de las operaciones de las subsidiarias en el extranjero acumuladas al 31 de diciembre de 2024 fue una utilidad de M\$ 31.554.223, utilidad de M\$ 60.164.242 en 2023 y pérdida de M\$ 63.345.544 en 2022). Por lo tanto, una depreciación/apreciación del tipo de cambio del peso argentino, uruguayo, guaraní paraguayo y boliviano respecto del peso chileno de un 10%, generaría hipotéticamente una pérdida/utilidad antes de impuesto M\$ 3.155.422 (M\$ 6.016.424 en 2023 y M\$ 6.334.554 en 2022).

La inversión neta mantenida en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas que desarrollan sus actividades en el extranjero al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 549.120.456, M\$ 123.023.739 y M\$ 1.813.525, respectivamente (M\$ 288.873.649, M\$ 135.198.194 y M\$ 1.743.986 al 31 de diciembre de 2023). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en el tipo de cambio del peso argentino, peso uruguayo, guaraní paraguayo, boliviano o peso colombiano respecto del peso chileno y manteniendo todas las otras variables constantes, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una utilidad/pérdida de M\$ 67.395.772 (M\$ 42.581.583 en 2023 y M\$ 54.791.581 en 2022) que se registraría con abono/cargo a patrimonio.

La Compañía no cubre los riesgos relacionados con la conversión de moneda de los Estados Financieros de las subsidiarias que tienen otra moneda funcional, cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

## Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Compañía.

Para administrar el riesgo de tasas de interés, la Compañía posee una política de administración de tasas de interés que busca reducir la volatilidad de su gasto financiero y mantener un porcentaje ideal de su deuda en instrumentos con tasas fijas. Las obligaciones en instituciones financieras y con el público se encuentran mayormente fijas por el uso de instrumentos derivados tales como *cross currency swaps*.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, luego de considerar el efecto de *swaps* de tasas de interés y de monedas, el 100% de las deudas de la Compañía poseen tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones con instituciones financieras de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectivas, se encuentran detallados en **Nota 21 - Otros pasivos financieros**.

### Análisis de sensibilidad a las tasas de interés

El Costo financiero total reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, relacionado principalmente a deudas de corto y largo plazo, asciende a M\$ 97.165.278 (M\$ 77.023.048 en 2023 y M\$ 75.930.875 en 2022).

## Riesgo de inflación

La Compañía mantiene una serie de contratos con terceros indexados a UF como así mismo la deuda financiera indexada a UF, lo que significa que quede expuesta a las fluctuaciones de la UF, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos en caso de que ésta experimente un crecimiento en su valor producto de la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía tiene como política a) ajustar sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado, manteniendo de esta manera sus ingresos unitarios en UF relativamente constantes y b) mantener contratos *cross currency swap* para cubrir deuda financiera neta en UF si las condiciones del mercado son favorables para la Compañía.

La inflación en Argentina ha mostrado incrementos importantes desde inicios de 2018. La tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, ha superado el 100% durante varios meses, y sigue incrementándose. La inflación acumulada de tres años calculada usando el índice general de precios ya ha sobrepasado el 100%. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018 (ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.4)**).

### Análisis de sensibilidad a la inflación

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, relacionado a ciertos activos, deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento y por la aplicación de la contabilidad hiperinflacionaria en Argentina, corresponde a una pérdida pérdida de M\$ 10.722.033 (pérdida de M\$ 14.025.895 en 2023 y utilidad de M\$ 1.198.565 en 2022). Asumiendo un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento en aproximadamente 3% en Chile y una inflación de un 30% en Argentina, y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuesto de M\$ 8.948.677 (M\$ 11.592.842 al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 4.681.098 en 2022) en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

## Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de cebada, malta y latas utilizados en la producción de cervezas, concentrados, azúcar y envases plásticos utilizados en la producción de bebidas gaseosas y vinos a granel y uvas para la fabricación de vinos y licores.

### *Malta y latas*

La Compañía en Chile se abastece de malta proveniente de productores locales y del mercado internacional (principalmente Argentina). Con los productores locales y argentinos se suscriben compromisos de abastecimiento a largo plazo, en los cuales el precio de la malta se fija anualmente en función del precio de mercado de la cebada y de los costos de fabricación establecidos en los contratos.

Las compras y los compromisos tomados exponen a la Compañía al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Por su parte CCU Argentina adquiere toda la demanda de malta de productores locales. Esta materia prima representa aproximadamente el 8% (8% en 2023 y 6% en 2022) del costo directo del Segmento de operación Chile.

Al 31 de diciembre de 2024 el costo de las latas representa aproximadamente un 22% del costo directo en el Segmento de operación Chile (21% en 31 de diciembre de 2023 y 24% en 2022). En el Segmento de operación Negocios Internacionales, el costo de las latas representa aproximadamente un 35% del costo directo de materias primas al 31 de diciembre de 2024 (32% en 2023 y 37% en 2022).

### *Concentrados, azúcar y envases plásticos*

Las principales materias primas utilizadas en la producción de bebidas no alcohólicas son los concentrados, que se adquieren principalmente de los licenciarios, el azúcar y las resinas plásticas en la fabricación de envases plásticos y contenedores. La Compañía se encuentra expuesta a riesgo de fluctuación en los precios de estas materias primas que representan en su conjunto aproximadamente un 28% (28% en 2023 y 26% en 2022) del costo directo del Segmento de operación Chile.

La Compañía no realiza actividades de cobertura sobre estas compras de materias primas.

### *Uvas y vinos*

Las principales materias primas utilizadas por la subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A. para la producción de vinos, son uvas cosechadas de producción propia y uvas y vinos adquiridos de terceros en forma de contratos de largo plazo y spot. Aproximadamente el 34% (34% al 31 de diciembre de 2023 y 27% en 2022) del total del abastecimiento de VSPT durante los últimos 12 meses, se realizó desde sus propios viñedos, de las cuales un 57% (57% al 31 de diciembre de 2023 y 45% en 2022) corresponden a uva para el mercado de exportación.

El 66% (66% al 31 de diciembre de 2023 y 73% en 2022) del abastecimiento restante es comprado a productores en modalidad de contratos de largo plazo y spot. Durante los últimos 12 meses, VSPT compró el 56% (48% al 31 de diciembre de 2023 y 58% en 2022) de la uva y vino necesario de terceros a través de contratos spot. Adicionalmente, las transacciones de largo plazo representaron un 10% (17% al 31 de diciembre de 2023 y 15% en 2022) sobre el total del abastecimiento.

Debemos considerar que el vino al 31 de diciembre de 2024 representa el 53% (56% al 31 de diciembre de 2023 y 59% en 2022) del costo directo total, es decir, el abastecimiento comprado a productores a través de contrato spot representa el 30% del costo directo (27% al 31 de diciembre de 2023 y 34% en 2022).

### *Análisis de sensibilidad de precios de materias primas*

El total del costo directo en el Estado Consolidado de Resultados por Función para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 1.232.870.856 (M\$ 1.090.286.882 en 2023 y M\$ 1.188.930.623 en 2022). Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el costo directo de cada segmento de un 8% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento/disminución resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuestos de aproximadamente M\$ 65.932.456 (M\$ 61.638.324 en 2023 y M\$ 62.291.401 en 2022) para el Segmento de operación Chile, M\$ 25.188.226 (M\$ 17.294.358 en 2023 y M\$ 23.328.732 en 2022) para el Segmento de operación Negocios Internacionales y M\$ 10.532.781 (M\$ 9.926.816 en 2023 y M\$ 11.714.298 en 2022) para el Segmento de operación Vinos.

### *Riesgo de Crédito*

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) las inversiones financieras mantenidas con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.

### **Mercado Doméstico**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Administración de Crédito y Cobranza y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio.

El mercado doméstico se refiere principalmente a saldos por cobrar de operaciones realizadas en Chile y representan un 58% del total de las cuentas por cobrar comerciales (65% al 31 de diciembre de 2023). La Compañía posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Compañía toma seguros de crédito que cubren el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 31 de diciembre de 2024 alcanza a 83% (83% al 31 de diciembre de 2023) del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, corresponden a clientes que presentan moras en promedio de menos de 24 días (24 días al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía tenía aproximadamente 1.800 clientes (1.650 clientes al 31 de diciembre de 2023) que adeudan más que \$ 10 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 89% (89% al 31 de diciembre de 2023) del total de cuentas por cobrar comerciales. Hubo 373 clientes (305 clientes al 31 de diciembre de 2023) con saldos superiores a \$ 50 millones que representa aproximadamente un 78% (78% al 31 de diciembre de 2023) del total de cuentas por cobrar. El 88% (88% al 31 de diciembre de 2023) de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados, siendo la calidad crediticia de estos de un 99% (99% al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no ha recibido garantías significativas por parte de sus clientes.

La Compañía estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas para pérdidas por deterioro determinadas al 31 de diciembre de 2024, que ascienden M\$ 7.785.695 (M\$ 7.751.305 al 31 de diciembre de 2023), ya que, como se menciona anteriormente un gran porcentaje de las cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por seguros (**Nota 10 - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar**).

### **Mercado Exportación**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de exportación es administrado por la Jefatura de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Administración y Finanzas. Los saldos por cobrar del mercado exportación de VSPT representan un 11% del total de las cuentas por cobrar comerciales (10% al 31 de diciembre de 2023). VSPT posee una amplia base de clientes, en más de ochenta países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por VSPT. Adicionalmente, VSPT toma seguros de créditos que cubren el 90% de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 31 de diciembre de 2024 alcanza al 84% (90% al 31 de diciembre de 2023) del total de las cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Aparte de los seguros de crédito, al estar diversificado en diversos países aminora el riesgo de crédito.

Al 31 de diciembre de 2024 hay 85 clientes (73 clientes al 31 de diciembre de 2023) que adeudan más de M\$ 65.000 cada uno y que representan el 95% (93% al 31 de diciembre de 2023) del total de las cuentas por cobrar de VSPT.

Las cuentas por cobrar comerciales de exportación de VSPT que se encuentran vencidas, corresponden a clientes que presentan mora de menos de 43 días promedio (56 días promedio al 31 de diciembre de 2023).

La Compañía estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de diciembre de 2024. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (**Nota 10 - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar**).

### Inversiones financieras e instrumentos financieros derivados

Las inversiones financieras corresponden a depósitos a plazo, instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa son pactadas a una tasa de interés fija, con vencimientos inferiores a 3 meses y en instituciones financieras en Chile, por lo que no se encuentran expuestas a riesgos significativos de mercado. Respecto de los instrumentos financieros derivados, estos se valorizan a su valor razonable y son contratados solo en el mercado en Chile. A partir del año 2018 se aplican los cambios, exigidos en la enmienda de IFRS 9, en la valorización de los instrumentos financieros derivados considerando el riesgo de contraparte (CVA y DVA, por sus siglas en inglés). El efecto de CVA/DVA es calculado a partir de la probabilidad de default de CCU o de la contraparte, según corresponda, considerando una tasa de recuperación de un 40% para cada instrumento derivado. Dicha probabilidad se obtiene a partir del spread de bonos corporativos con igual calificación para el caso de CCU, mientras que, para la contraparte, se considera la suma entre el Credit Default Swap (CDS) de Chile y el CDS del banco Citibank en Estados Unidos. Al 31 de diciembre de 2024 el efecto no es significativo.

### Riesgo de impuestos

Nuestros negocios están afectos a distintos impuestos en los países donde operamos, incluyendo entre otros, impuestos a la renta e impuestos específicos sobre bebidas alcohólicas y no alcohólicas. Un aumento en las tasas de dichos impuestos, o de cualquier otro, o cambios en las regulaciones de los mismos, podrían afectar en forma negativa nuestras ventas y rentabilidad.

### Riesgo de liquidez

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Compañía tiene la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales de acuerdo a sus necesidades.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Compañía estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los Otros pasivos financieros de la Compañía, basados en los flujos contractuales no descontados:

| Al 31 de diciembre de 2024                                | Valor libro (*)      | Vencimiento de flujos contratados |                            |                           |                            |                      |                      |
|---|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
|   |                      | Hasta 90 días                     | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años        | Total                |
|   |                      | M\$                               | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$                  | M\$                  |
| <b>Otros pasivos financieros no derivados</b>             |                      |                                   |                            |                           |                            |                      |                      |
| Préstamos bancarios                                       | 207.904.935          | 27.660.050                        | 22.865.553                 | 80.529.312                | 104.271.082                | 4.918.795            | 240.244.792          |
| Obligaciones con el público                               | 1.157.437.074        | 15.010.590                        | 103.735.572                | 106.227.041               | 62.491.195                 | 1.177.559.067        | 1.465.023.465        |
| Obligaciones por arrendamientos                           | 49.233.868           | 3.217.880                         | 7.862.529                  | 13.956.205                | 8.530.907                  | 26.162.114           | 59.729.635           |
| Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores | 11.772.459           | -                                 | 11.772.459                 | -                         | -                          | -                    | 11.772.459           |
| <b>Subtotal</b>   | <b>1.426.348.336</b> | <b>45.888.520</b>                 | <b>146.236.113</b>         | <b>200.712.558</b>        | <b>175.293.184</b>         | <b>1.208.639.976</b> | <b>1.776.770.351</b> |
| <b>Pasivos financieros derivados</b>                      |                      |                                   |                            |                           |                            |                      |                      |
| Instrumentos financieros derivados                        | 652.079              | 652.079                           | -                          | -                         | -                          | -                    | 652.079              |
| Pasivos de cobertura                                      | 12.667.177           | 1.359.777                         | 2.833.330                  | 5.526.492                 | 5.541.056                  | -                    | 15.260.655           |
| <b>Subtotal</b>   | <b>13.319.256</b>    | <b>2.011.856</b>                  | <b>2.833.330</b>           | <b>5.526.492</b>          | <b>5.541.056</b>           | <b>-</b>             | <b>15.912.734</b>    |
| <b>Total</b>  | <b>1.439.667.592</b> | <b>47.900.376</b>                 | <b>149.069.443</b>         | <b>206.239.050</b>        | <b>180.834.240</b>         | <b>1.208.639.976</b> | <b>1.792.683.085</b> |

(\*) Ver clasificación del valor libro en corriente y no corriente en **Nota 7 - Instrumentos financieros**.

| Al 31 de diciembre de 2023                                | Valor libro (*)      | Vencimiento de flujos contratados |                            |                           |                            |                      |                      |
|---|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
|   |                      | Hasta 90 días                     | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años        | Total                |
|   | M\$                  | M\$                               | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$                  | M\$                  |
| <b>Otros pasivos financieros no derivados</b>             |                      |                                   |                            |                           |                            |                      |                      |
| Préstamos bancarios                                       | 198.569.040          | 18.446.613                        | 15.884.136                 | 39.244.074                | 168.351.944                | 6.773.214            | 248.699.981          |
| Obligaciones con el público                               | 1.089.489.347        | 13.599.586                        | 43.987.484                 | 168.542.146               | 70.621.982                 | 1.105.895.648        | 1.402.646.846        |
| Obligaciones por arrendamientos                           | 41.204.099           | 2.417.780                         | 6.258.386                  | 12.657.830                | 6.149.772                  | 26.518.546           | 54.002.314           |
| Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores | 11.774.922           | -                                 | 11.774.922                 | -                         | -                          | -                    | 11.774.922           |
| Pasivo por contrato de opción (1)                         | 28.554.669           | 28.636.699                        | -                          | -                         | -                          | -                    | 28.636.699           |
| <b>Subtotal</b>   | <b>1.369.592.077</b> | <b>63.100.678</b>                 | <b>77.904.928</b>          | <b>220.444.050</b>        | <b>245.123.698</b>         | <b>1.139.187.408</b> | <b>1.745.760.762</b> |
| <b>Pasivos financieros derivados</b>                      |                      |                                   |                            |                           |                            |                      |                      |
| Instrumentos financieros derivados                        | 468.541              | 468.541                           | -                          | -                         | -                          | -                    | 468.541              |
| Pasivos de cobertura                                      | 12.541.188           | 1.428.407                         | 1.869.494                  | 5.742.758                 | 5.757.322                  | -                    | 14.797.981           |
| <b>Subtotal</b>   | <b>13.009.729</b>    | <b>1.896.948</b>                  | <b>1.869.494</b>           | <b>5.742.758</b>          | <b>5.757.322</b>           | <b>-</b>             | <b>15.266.522</b>    |
| <b>Total</b>  | <b>1.382.601.806</b> | <b>64.997.626</b>                 | <b>79.774.422</b>          | <b>226.186.808</b>        | <b>250.881.020</b>         | <b>1.139.187.408</b> | <b>1.761.027.284</b> |

(\*) Ver clasificación del valor libro en corriente y no corriente en *Nota 7 - Instrumentos financieros*.

(1) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)*.

### **Crisis sanitarias, pandemias o el brote de enfermedades contagiosas a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera**

Una crisis sanitaria, pandemias o el brote de enfermedades a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera. Esto debido a que estas podrían impedir el normal funcionamiento de la operación de la Compañía, limitar nuestra capacidad de abastecimiento, producción y distribución, y/o generar una contracción de la demanda de nuestros productos. Un período prolongado de incertidumbre económica podría tener un impacto material desfavorable en nuestro negocio, en los resultados de las operaciones, en el acceso a financiamiento y en la situación financiera general.

Cualquier medida restrictiva prolongada establecida para controlar un brote de una enfermedad contagiosa u otro desarrollo adverso de salud pública en cualquiera de los mercados objetivos puede tener un efecto material y adverso en las operaciones comerciales. El alcance del impacto de una pandemia en nuestro negocio y situación financiera dependerá en gran medida de la evolución futura, incluida la duración de la pandemia, el impacto en los mercados financieros y de capitales y el impacto relacionado en la confianza de los consumidores y las industrias, todo lo cual es muy incierto y no podrían predecirse con exactitud.

La Compañía cuenta con planes de contingencia para el cuidado de las personas y la continuidad operacional para enfrentar eventos de este tipo, pero no podemos asegurar que dichos planes sean suficientes para mitigar un impacto material en nuestros resultados y posición financiera.

## Nota 6 Información financiera por segmentos de operación

La Compañía ha definido tres segmentos de operación, los cuales se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde comercializa sus productos: 1.- Chile, 2.- Negocios Internacionales y 3.- Vinos.

Los tres segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan la información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de cada segmento para decidir respecto de la asignación de recursos y a la evaluación de los resultados.

| Segmento de operación    | Productos y Servicios  |
|--------------------------|--|
| Chile                    | Cervezas, Bebidas sin alcohol, Licores y UES.  |
| Negocios Internacionales | Cervezas, Sidras, Bebidas sin alcohol y Licores en los mercados de Argentina, Uruguay, Paraguay y Bolivia. |
| Vinos                    | Vinos, principalmente en los mercados de exportación a más de 80 países.                                   |

Por último, los gastos e ingresos de Unidades de Apoyo Corporativo (UAC) son presentados dentro de Otros. Adicionalmente bajo Otros se presenta la eliminación de las transacciones realizadas entre segmentos.

No existe ningún cliente de la Compañía que represente más del 10% de los ingresos.

El detalle de los segmentos de operación se presenta en los cuadros siguientes:

a) Información por segmentos de operación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

|  | Chile                |                      | Negocios Internacionales |                    | Vinos              |                    | Otros               |                     | Total                |                      |
|--|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|  | 2024                 | 2023                 | 2024                     | 2023               | 2024               | 2023               | 2024                | 2023                | 2024                 | 2023                 |
|  | M\$                  | M\$                  | M\$                      | M\$                | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                 | M\$                  | M\$                  |
| Ingresos por ventas  | 1.769.032.771        | 1.714.560.272        | 823.528.981              | 566.277.644        | 254.751.837        | 234.510.659        | -                   | -                   | 2.847.313.589        | 2.515.348.575        |
| Otros ingresos   | 21.367.724           | 22.428.784           | 25.507.800               | 19.740.170         | 7.724.873          | 5.495.301          | 2.652.468           | 2.543.237           | 57.252.865           | 50.207.492           |
| Ingresos por venta entre segmentos   | 38.843.163           | 21.982.179           | 1.081.496                | 466.547            | 20.161.213         | 12.819.535         | (60.085.872)        | (35.268.261)        | -                    | -                    |
| <b>Total ingresos</b>  | <b>1.829.243.658</b> | <b>1.758.971.235</b> | <b>850.118.277</b>       | <b>586.484.361</b> | <b>282.637.923</b> | <b>252.825.495</b> | <b>(57.433.404)</b> | <b>(32.725.024)</b> | <b>2.904.566.454</b> | <b>2.565.556.067</b> |
| % de cambio año anterior   | 4,0                  | -                    | 45,0                     | -                  | 11,8               | -                  | -                   | -                   | 13,2                 | -                    |
| Costo de venta   | (1.018.348.069)      | (953.938.348)        | (440.460.850)            | (285.512.340)      | (170.264.143)      | (156.502.790)      | 38.115.285          | 17.341.512          | (1.590.957.777)      | (1.378.611.966)      |
| como % del total de ingresos   | 55,7                 | 54,2                 | 51,8                     | 48,7               | 60,2               | 61,9               | -                   | -                   | 54,8                 | 53,7                 |
| <b>Margen bruto</b>  | <b>810.895.589</b>   | <b>805.032.887</b>   | <b>409.657.427</b>       | <b>300.972.021</b> | <b>112.373.780</b> | <b>96.322.705</b>  | <b>(19.318.119)</b> | <b>(15.383.512)</b> | <b>1.313.608.677</b> | <b>1.186.944.101</b> |
| como % del total de ingresos   | 44,3                 | 45,8                 | 48,2                     | 51,3               | 39,8               | 38,1               | -                   | -                   | 45,2                 | 46,3                 |
| MSD&A (1)  | (608.537.795)        | (601.496.981)        | (381.386.158)            | (243.405.220)      | (84.387.899)       | (77.362.794)       | (12.120.538)        | (14.007.196)        | (1.086.432.390)      | (936.272.191)        |
| como % del total de ingresos   | 33,3                 | 34,2                 | 44,9                     | 41,5               | 29,9               | 30,6               | -                   | -                   | 37,4                 | 36,5                 |
| Otros ingresos (gastos) de operación   | 3.048.305            | 1.049.865            | (1.485.507)              | (13.487)           | 1.169.235          | 1.058.998          | 32.793.570          | 515.889             | 35.525.603           | 2.611.265            |
| <b>Resultado operacional ajustado (2)</b>  | <b>205.406.099</b>   | <b>204.585.771</b>   | <b>26.785.762</b>        | <b>57.553.314</b>  | <b>29.155.116</b>  | <b>20.018.909</b>  | <b>1.354.913</b>    | <b>(28.874.819)</b> | <b>262.701.890</b>   | <b>253.283.175</b>   |
| % de cambio año anterior   | 0,4                  | -                    | (53,5)                   | -                  | 45,6               | -                  | -                   | -                   | 3,7                  | -                    |
| como % del total de ingresos   | 11,2                 | 11,6                 | 3,2                      | 9,8                | 10,3               | 7,9                | -                   | -                   | 9,0                  | 9,9                  |
| Gastos financieros, netos  | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (59.063.225)         | (37.620.556)         |
| Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (9.494.703)          | (19.217.758)         |
| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera  | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (17.797.269)         | (65.944.570)         |
| Resultado por unidades de reajuste   | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (10.722.033)         | (14.025.895)         |
| Otras ganancias (pérdidas)   | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (94.937)             | (13.316.208)         |
| <b>Utilidad antes de impuesto</b>  |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | <b>165.529.723</b>   | <b>103.158.188</b>   |
| Impuestos a las ganancias  |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | 11.015.074           | 15.267.255           |
| <b>Utilidad del ejercicio (4)</b>  |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | <b>176.544.797</b>   | <b>118.425.443</b>   |
| Participaciones no controladoras   |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | 15.600.659           | 12.772.715           |
| <b>Utilidad de propietarios de la controladora</b>   |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | <b>160.944.138</b>   | <b>105.652.728</b>   |
| Depreciación y amortización  | 84.673.402           | 78.823.699           | 51.659.761               | 28.010.403         | 12.673.960         | 12.165.441         | 4.227.101           | 7.119.655           | 153.234.224          | 126.119.198          |
| <b>ROADA (3)</b>   | <b>290.079.501</b>   | <b>283.409.470</b>   | <b>78.445.523</b>        | <b>85.563.717</b>  | <b>41.829.076</b>  | <b>32.184.350</b>  | <b>5.582.014</b>    | <b>(21.755.164)</b> | <b>415.936.114</b>   | <b>379.402.373</b>   |
| % de cambio año anterior   | 2,4                  | -                    | (8,3)                    | -                  | 30,0               | -                  | -                   | -                   | 9,6                  | -                    |
| como % del total de ingresos   | 15,9                 | 16,1                 | 9,2                      | 14,6               | 14,8               | 12,7               | -                   | -                   | 14,3                 | 14,8                 |

(1) MSD&A. Se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

(2) Resultado operacional ajustado (para propósitos de la Administración, lo hemos definido como la Utilidad antes de Gastos Financieros netos, Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste, Otras ganancias (pérdidas) e Impuestos a las ganancias).

(3) ROADA, del inglés "Operating Result Before Depreciation and Amortization". Para propósitos de la Administración, el ROADA se define como el Resultado operacional ajustado más Depreciación y Amortización.

(4) La venta de porción de terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana, realizada con fecha 3 de abril de 2024, según se describe en *Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letra a)*, generó sobre los resultados consolidados a diciembre de 2024 un incremento en el ROADA por M\$ 28.668.933 y un efecto en Utilidad neta por M\$ 20.928.321.

b) Información por segmentos de operación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

|  | Chile                |                      | Negocios Internacionales |                    | Vinos              |                    | Otros               |                     | Total                |                      |
|--|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|  | 2023                 | 2022                 | 2023                     | 2022               | 2023               | 2022               | 2023                | 2022                | 2023                 | 2022                 |
|  | M\$                  | M\$                  | M\$                      | M\$                | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                 | M\$                  | M\$                  |
| Ingresos por ventas  | 1.714.560.272        | 1.627.114.439        | 566.277.644              | 761.302.617        | 234.510.659        | 268.794.991        | -                   | -                   | 2.515.348.575        | 2.657.212.047        |
| Otros ingresos   | 22.428.784           | 25.681.177           | 19.740.170               | 19.374.495         | 5.495.301          | 6.840.932          | 2.543.237           | 2.326.297           | 50.207.492           | 54.222.901           |
| Ingresos por venta entre segmentos   | 21.982.179           | 20.553.741           | 466.547                  | 1.886.239          | 12.819.535         | 20.713.970         | (35.268.261)        | (43.153.950)        | -                    | -                    |
| <b>Total ingresos</b>  | <b>1.758.971.235</b> | <b>1.673.349.357</b> | <b>586.484.361</b>       | <b>782.563.351</b> | <b>252.825.495</b> | <b>296.349.893</b> | <b>(32.725.024)</b> | <b>(40.827.653)</b> | <b>2.565.556.067</b> | <b>2.711.434.948</b> |
| % de cambio año anterior   | 5,1                  | -                    | (25,1)                   | -                  | (14,7)             | -                  | -                   | -                   | (5,4)                | -                    |
| Costo de venta   | (953.938.348)        | (972.143.151)        | (285.512.340)            | (389.025.772)      | (156.502.790)      | (183.138.062)      | 17.341.512          | 29.381.676          | (1.378.611.966)      | (1.514.925.309)      |
| como % del total de ingresos   | 54,2                 | 58,1                 | 48,7                     | 49,7               | 61,9               | 61,8               | -                   | -                   | 53,7                 | 55,9                 |
| <b>Margen bruto</b>  | <b>805.032.887</b>   | <b>701.206.206</b>   | <b>300.972.021</b>       | <b>393.537.579</b> | <b>96.322.705</b>  | <b>113.211.831</b> | <b>(15.383.512)</b> | <b>(11.445.977)</b> | <b>1.186.944.101</b> | <b>1.196.509.639</b> |
| como % del total de ingresos   | 45,8                 | 41,9                 | 51,3                     | 50,3               | 38,1               | 38,2               | -                   | -                   | 46,3                 | 44,1                 |
| MSD&A (1)  | (601.496.981)        | (544.219.910)        | (243.405.220)            | (332.194.128)      | (77.362.794)       | (75.131.811)       | (14.007.196)        | (16.377.702)        | (936.272.191)        | (967.923.551)        |
| como % del total de ingresos   | 34,2                 | 32,5                 | 41,5                     | 42,4               | 30,6               | 25,4               | -                   | -                   | 36,5                 | 35,7                 |
| Otros ingresos (gastos) de operación   | 1.049.865            | (233.217)            | (13.487)                 | 1.569.929          | 1.058.998          | 966.449            | 515.889             | 541.907             | 2.611.265            | 2.845.068            |
| <b>Resultado operacional ajustado (2)</b>  | <b>204.585.771</b>   | <b>156.753.079</b>   | <b>57.553.314</b>        | <b>62.913.380</b>  | <b>20.018.909</b>  | <b>39.046.469</b>  | <b>(28.874.819)</b> | <b>(27.281.772)</b> | <b>253.283.175</b>   | <b>231.431.156</b>   |
| % de cambio año anterior   | 30,5                 | -                    | (8,5)                    | -                  | (48,7)             | -                  | -                   | -                   | 9,4                  | -                    |
| como % del total de ingresos   | 11,6                 | 9,4                  | 9,8                      | 8,0                | 7,9                | 13,2               | -                   | -                   | 9,9                  | 8,5                  |
| Gastos financieros, netos  | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (37.620.556)         | (53.060.337)         |
| Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (19.217.758)         | (10.978.068)         |
| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera  | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (65.944.570)         | (20.173.381)         |
| Resultado por unidades de reajuste   | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (14.025.895)         | 1.198.565            |
| Otras ganancias (pérdidas)   | -                    | -                    | -                        | -                  | -                  | -                  | -                   | -                   | (13.316.208)         | (12.669.540)         |
| <b>Utilidad antes de impuesto</b>  |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | <b>103.158.188</b>   | <b>135.748.395</b>   |
| Impuestos a las ganancias  |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | 15.267.255           | (263.943)            |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>  |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | <b>118.425.443</b>   | <b>135.484.452</b>   |
| Participaciones no controladoras   |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | 12.772.715           | 17.316.101           |
| <b>Utilidad de propietarios de la controladora</b>   |                      |                      |                          |                    |                    |                    |                     |                     | <b>105.652.728</b>   | <b>118.168.351</b>   |
| Depreciación y amortización  | 78.823.699           | 70.252.736           | 28.010.403               | 38.909.547         | 12.165.441         | 12.328.271         | 7.119.655           | 5.006.939           | 126.119.198          | 126.497.493          |
| <b>ROADA (3)</b>   | <b>283.409.470</b>   | <b>227.005.815</b>   | <b>85.563.717</b>        | <b>101.822.927</b> | <b>32.184.350</b>  | <b>51.374.740</b>  | <b>(21.755.164)</b> | <b>(22.274.833)</b> | <b>379.402.373</b>   | <b>357.928.649</b>   |
| % de cambio año anterior   | 24,8                 | -                    | (16,0)                   | -                  | (37,4)             | -                  | -                   | -                   | 6,0                  | -                    |
| como % del total de ingresos   | 16,1                 | 13,6                 | 14,6                     | 13,0               | 12,7               | 17,3               | -                   | -                   | 14,8                 | 13,2                 |

(1) MSD&A. Se refiere a la sigla en inglés para gastos de comercialización, distribución y administración.

(2) Resultado operacional ajustado (para propósitos de la Administración, lo hemos definido como la Utilidad antes de Gastos Financieros netos, Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas por el método de la participación, Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, Resultado por unidades de reajuste, Otras ganancias (pérdidas) e Impuestos a las ganancias).

(3) ROADA, del inglés "Operating Result Before Depreciation and Amortization". Para propósitos de la Administración, el ROADA se define como el Resultado operacional ajustado más Depreciación y Amortización.

Información de ventas por ubicación geográfica:

| Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                      |                      |
|--|---|----------------------|----------------------|
|  | 2024  | 2023                 | 2022                 |
|  | M\$   | M\$                  | M\$                  |
| <b>Chile (1)</b>                                   | <b>2.048.580.027</b>                                | <b>1.960.179.879</b> | <b>1.896.472.434</b> |
| Argentina (2)                                      | 696.005.518   | 479.815.516          | 700.321.546          |
| Uruguay  | 36.576.723  | 34.750.501           | 28.961.604           |
| Paraguay   | 92.497.797  | 70.348.122           | 65.639.419           |
| Bolivia  | 30.906.389  | 20.462.049           | 20.039.945           |
| <b>Países extranjeros</b>                          | <b>855.986.427</b>                                  | <b>605.376.188</b>   | <b>814.962.514</b>   |
| <b>Total</b>                                       | <b>2.904.566.454</b>                                | <b>2.565.556.067</b> | <b>2.711.434.948</b> |

- (1) Se incluyen ingresos por ventas netas correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativos y eliminaciones entre ubicaciones geográficas. Adicionalmente se incluyen ingresos por ventas netas realizadas por el Segmento de Operación Vinos.  
(2) Se incluyen los ingresos por venta realizados por la subsidiaria Finca La Celia S.A. y Los Huemules S.R.L. que se presentan bajo el Segmento de Operación Vinos y Segmento de Operación Chile, respectivamente.

Información de ventas por clientes:

| Ventas netas         | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                      |                      |
|----------------------|---|----------------------|----------------------|
|                      | 2024  | 2023                 | 2022                 |
|                      | M\$   | M\$                  | M\$                  |
| Clientes domésticos  | 2.770.814.520                                       | 2.448.913.805        | 2.559.606.624        |
| Clientes exportación | 133.751.934   | 116.642.262          | 151.828.324          |
| <b>Total</b>         | <b>2.904.566.454</b>                                | <b>2.565.556.067</b> | <b>2.711.434.948</b> |

Información de ventas por categoría de producto:

| Ingresos por ventas por categoría | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                      |                      |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
|                                   | 2024  | 2023                 | 2022                 |
|                                   | M\$   | M\$                  | M\$                  |
| Productos alcohólicos             | 1.885.902.502                                       | 1.618.117.846        | 1.818.810.903        |
| Productos no alcohólicos          | 961.411.087   | 897.230.729          | 838.401.144          |
| Otros (1)                         | 57.252.865  | 50.207.492           | 54.222.901           |
| <b>Total</b>                      | <b>2.904.566.454</b>                                | <b>2.565.556.067</b> | <b>2.711.434.948</b> |

- (1) Otros se compone principalmente de las ventas de subproductos y botellas de envasado incluyendo, pallets y vasos.

Depreciación y amortización relacionada a los segmentos de operación:

| Depreciaciones y amortizaciones                | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
|  | 2024  | 2023               | 2022               |
|  | M\$   | M\$                | M\$                |
| Segmento de operación Chile                    | 84.673.402  | 78.823.699         | 70.252.736         |
| Segmento de operación Negocios Internacionales | 51.659.761  | 28.010.403         | 38.909.547         |
| Segmento de operación Vinos                    | 12.673.960  | 12.165.441         | 12.328.271         |
| Otros (1)                                      | 4.227.101   | 7.119.655          | 5.006.939          |
| <b>Total</b>                                   | <b>153.234.224</b>                                  | <b>126.119.198</b> | <b>126.497.493</b> |

- (1) En Otros se incluyen las depreciaciones y amortizaciones correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Flujos de efectivos por segmentos de operación:

| Flujos de efectivo por Segmentos de operación  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                      |                      |
|--|---|----------------------|----------------------|
|  | 2024  | 2023                 | 2022                 |
|  | M\$   | M\$                  | M\$                  |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de operación</b>    | <b>287.516.727</b>                                  | <b>294.097.407</b>   | <b>45.937.153</b>    |
| Segmento de operación Chile  | 151.388.387   | 131.525.546          | 16.363.598           |
| Segmento de operación Negocios Internacionales                                       | 59.970.855  | 69.414.222           | 68.638.330           |
| Segmento de operación Vinos  | 40.445.090  | 21.783.654           | 6.000.923            |
| Otros (1)  | 35.712.395  | 71.373.985           | (45.065.698)         |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de inversión</b>    | <b>(118.294.251)</b>                                | <b>(137.231.817)</b> | <b>(236.456.796)</b> |
| Segmento de operación Chile  | (89.738.925)  | (60.441.964)         | (144.848.367)        |
| Segmento de operación Negocios Internacionales                                       | (50.729.308)  | (38.973.597)         | (67.910.992)         |
| Segmento de operación Vinos  | (11.656.348)  | (11.310.213)         | (13.030.601)         |
| Otros (1)  | 33.830.330  | (26.506.043)         | (10.666.836)         |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de financiación</b> | <b>(125.035.774)</b>                                | <b>(118.036.175)</b> | <b>537.101.943</b>   |
| Segmento de operación Chile  | (38.133.807)  | (27.109.286)         | 45.534.885           |
| Segmento de operación Negocios Internacionales                                       | 5.058.733   | 1.426.434            | 3.751.919            |
| Segmento de operación Vinos  | (26.326.863)  | (5.351.845)          | (30.597.389)         |
| Otros (1)  | (65.633.837)  | (87.001.478)         | 518.412.528          |

(1) En Otros se incluyen las Unidades de Apoyo Corporativo.

Inversiones de capital por segmentos de operación:

| Inversiones de capital (adiciones de Propiedad, planta y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía) | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
|   | 2024  | 2023               | 2022               |
|   | M\$   | M\$                | M\$                |
| Segmento de operación Chile   | 90.611.005  | 80.678.753         | 146.703.164        |
| Segmento de operación Negocios Internacionales  | 52.832.489  | 36.284.427         | 42.064.662         |
| Segmento de operación Vinos   | 11.711.984  | 11.600.973         | 13.869.824         |
| Otros (1)   | 4.930.706   | 883.687            | 965.840            |
| <b>Total</b>  | <b>160.086.184</b>                                  | <b>129.447.840</b> | <b>203.603.490</b> |

(1) En Otros se incluyen las inversiones de capital correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

Activos por segmentos de operación:

| Activos por segmentos                          | Al 31 de diciembre de 2024  | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|-----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                         | M\$                        |
|  | Segmento de operación Chile | 1.801.212.657              |
| Segmento de operación Negocios Internacionales | 987.649.086                 | 541.973.292                |
| Segmento de operación Vinos                    | 459.435.444                 | 433.443.907                |
| Otros (1)                                      | 741.419.803                 | 698.004.531                |
| <b>Total</b>                                   | <b>3.989.716.990</b>        | <b>3.423.946.280</b>       |

(1) En Otros se incluyen los activos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.



Activos por ubicación geográfica:

| Activos por ubicación geográfica | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                  | M\$                        | M\$                        |
| Chile (1)                        | 2.940.871.838              | 2.847.015.037              |
| Argentina (2)                    | 900.201.584                | 465.498.008                |
| Uruguay                          | 41.006.180                 | 35.961.224                 |
| Paraguay                         | 56.257.348                 | 32.405.738                 |
| Bolivia                          | 47.985.109                 | 40.639.592                 |
| Otros (3)                        | 3.394.931                  | 2.426.681                  |
| <b>Total</b>                     | <b>3.989.716.990</b>       | <b>3.423.946.280</b>       |

- (1) Se incluyen activos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo, eliminaciones entre ubicaciones geográficas e inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Adicionalmente en Chile se considera parte del Segmento de Operación Vinos que excluye a su subsidiaria de Argentina Finca La Celia S.A.
- (2) Se incluyen los activos de las subsidiarias Finca La Celia S.A. y Los Huemules S.R.L. que se presentan bajo el Segmento de Operación Vinos y Segmento de Operación Chile, respectivamente.
- (3) Se incluyen los activos de las subsidiarias VSPT US LLC, VSPT UK Ltd. y VSPT Winegroup (Shanghai) Limited.

Pasivos por segmentos de operación:

| Pasivos por segmentos                          | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Segmento de operación Chile                    | 776.980.472                | 703.705.503                |
| Segmento de operación Negocios Internacionales | 456.260.455                | 265.663.942                |
| Segmento de operación Vinos                    | 165.011.985                | 161.313.082                |
| Otros (1)                                      | 918.948.768                | 955.881.172                |
| <b>Total</b>                                   | <b>2.317.201.680</b>       | <b>2.086.563.699</b>       |

- (1) En Otros se incluye los pasivos correspondientes a las Unidades de Apoyo Corporativo.

### Información adicional de los Segmentos de operación

A continuación, se presenta una conciliación de nuestra Utilidad (pérdida) del ejercicio, la principal medida de comparación IFRS con el Resultado operacional ajustado por los períodos al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022:

|  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
|  | 2024  | 2023               | 2022               |
|  | M\$   | M\$                | M\$                |
| <b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>  | <b>176.544.797</b>                                  | <b>118.425.443</b> | <b>135.484.452</b> |
| <b>Suma (resta):</b>   |   |                    |                    |
| Otras ganancias (pérdidas)   | 94.937  | 13.316.208         | 12.669.540         |
| Ingresos financieros   | (38.102.053)  | (39.402.492)       | (22.870.538)       |
| Costos financieros   | 97.165.278  | 77.023.048         | 75.930.875         |
| Participación en utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación | 9.494.703   | 19.217.758         | 10.978.068         |
| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera  | 17.797.269  | 65.944.570         | 20.173.381         |
| Resultado por unidades de reajuste   | 10.722.033  | 14.025.895         | (1.198.565)        |
| Impuestos a las ganancias  | (11.015.074)  | (15.267.255)       | 263.943            |
| <b>Resultado operacional ajustado</b>  | <b>262.701.890</b>                                  | <b>253.283.175</b> | <b>231.431.156</b> |
| Depreciaciones y amortizaciones  | 153.234.224   | 126.119.198        | 126.497.493        |
| <b>ROADA</b>   | <b>415.936.114</b>                                  | <b>379.402.373</b> | <b>357.928.649</b> |

A continuación, se presenta una conciliación de los importes consolidados presentados como MSD&A:

|   | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                      |                      |
|---|---|----------------------|----------------------|
|   | 2024  | 2023                 | 2022                 |
|   | M\$   | M\$                  | M\$                  |
| <b>Estado consolidado de resultados</b>               |   |                      |                      |
| Costos de distribución                                | (536.420.140)                                       | (470.120.810)        | (504.184.248)        |
| Gastos de administración                              | (214.914.189)                                       | (197.256.571)        | (187.421.796)        |
| Otros gastos, por función                             | (339.783.068)                                       | (270.703.334)        | (278.757.105)        |
| Otros gastos incluidos en "Otros gastos, por función" | 4.685.903   | 1.808.524            | 2.439.598            |
| <b>Total MSD&amp;A</b>                                | <b>(1.086.431.494)</b>                              | <b>(936.272.191)</b> | <b>(967.923.551)</b> |

## Nota 7 Instrumentos financieros

### Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

|   | Al 31 de diciembre de 2024 |                      | Al 31 de diciembre de 2023 |                      |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
|   | Corriente                  | No corriente         | Corriente                  | No corriente         |
|   | M\$                        | M\$                  | M\$                        | M\$                  |
| Instrumentos financieros derivados                              | 3.844.406                  | -                    | 282.032                    | -                    |
| Valores negociables e Inversiones en otras sociedades           | 822.287                    | -                    | 3.314.469                  | -                    |
| Activos de cobertura  | 7.232.588                  | 30.060.601           | 3.844.149                  | 29.981.745           |
| <b>Total otros activos financieros</b>                          | <b>11.899.281</b>          | <b>30.060.601</b>    | <b>7.440.650</b>           | <b>29.981.745</b>    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                 | 506.711.173                | 5.966.414            | 446.486.753                | 3.313.742            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                     | 15.501.990                 | 844.344              | 9.040.528                  | 42.506               |
| <b>Total préstamos concedidos y cuentas por cobrar</b>          | <b>522.213.163</b>         | <b>6.810.758</b>     | <b>455.527.281</b>         | <b>3.356.248</b>     |
| <b>Subtotal activos financieros</b>                             | <b>534.112.444</b>         | <b>36.871.359</b>    | <b>462.967.931</b>         | <b>33.337.993</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                             | 707.122.815                | -                    | 618.154.016                | -                    |
| <b>Total activos financieros</b>                                | <b>1.241.235.259</b>       | <b>36.871.359</b>    | <b>1.081.121.947</b>       | <b>33.337.993</b>    |
| Préstamos bancarios   | 41.257.611                 | 166.647.324          | 24.494.870                 | 174.074.170          |
| Obligaciones con el público                                     | 98.433.154                 | 1.059.003.920        | 38.650.859                 | 1.050.838.488        |
| Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores       | 11.772.459                 | -                    | 11.774.922                 | -                    |
| Pasivo por contrato de opción (1)                               | -                          | -                    | 28.554.669                 | -                    |
| <b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>    | <b>151.463.224</b>         | <b>1.225.651.244</b> | <b>103.475.320</b>         | <b>1.224.912.658</b> |
| Instrumentos financieros derivados                              | 652.079                    | -                    | 468.541                    | -                    |
| Pasivos de cobertura  | 4.086.699                  | 8.580.478            | 3.207.739                  | 9.333.449            |
| <b>Total pasivos financieros medidos al valor razonable</b>     | <b>4.738.778</b>           | <b>8.580.478</b>     | <b>3.676.280</b>           | <b>9.333.449</b>     |
| <b>Total otros pasivos financieros (*)</b>                      | <b>156.202.002</b>         | <b>1.234.231.722</b> | <b>107.151.600</b>         | <b>1.234.246.107</b> |
| Obligaciones por arrendamientos                                 | 9.451.551                  | 39.782.317           | 7.142.360                  | 34.061.739           |
| <b>Total pasivos por arrendamientos (**)</b>                    | <b>9.451.551</b>           | <b>39.782.317</b>    | <b>7.142.360</b>           | <b>34.061.739</b>    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar         | 514.887.185                | 45.275               | 434.974.163                | 88.596               |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                      | 36.417.518                 | -                    | 55.140.630                 | 536.083              |
| <b>Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>551.304.703</b>         | <b>45.275</b>        | <b>490.114.793</b>         | <b>624.679</b>       |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                | <b>716.958.256</b>         | <b>1.274.059.314</b> | <b>604.408.753</b>         | <b>1.268.932.525</b> |

(1) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)*.

(\*) Ver *Nota 21 - Otros pasivos financieros*.

(\*\*) Ver *Nota 22 - Arrendamientos*.

## Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en el Estado Consolidado de Situación Financiera:

### a) Composición activos y pasivos financieros

|   | Al 31 de diciembre de 2024 |                      | Al 31 de diciembre de 2023 |                      |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
|   | Valor libro                | Valor razonable      | Valor libro                | Valor razonable      |
|   | M\$                        | M\$                  | M\$                        | M\$                  |
| Instrumentos financieros derivados                              | 3.844.406                  | 3.844.406            | 282.032                    | 282.032              |
| Valores negociables e Inversiones en otras sociedades           | 822.287                    | 822.287              | 3.314.469                  | 3.314.469            |
| Activos de cobertura  | 37.293.189                 | 37.293.189           | 33.825.894                 | 33.825.894           |
| <b>Total otros activos financieros</b>                          | <b>41.959.882</b>          | <b>41.959.882</b>    | <b>37.422.395</b>          | <b>37.422.395</b>    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                 | 512.677.587                | 512.677.587          | 449.800.495                | 449.800.495          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                     | 16.346.334                 | 16.346.334           | 9.083.034                  | 9.083.034            |
| <b>Total préstamos concedidos y cuentas por cobrar</b>          | <b>529.023.921</b>         | <b>529.023.921</b>   | <b>458.883.529</b>         | <b>458.883.529</b>   |
| <b>Subtotal activos financieros</b>                             | <b>570.983.803</b>         | <b>570.983.803</b>   | <b>496.305.924</b>         | <b>496.305.924</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                             | 707.122.815                | 707.122.815          | 618.154.016                | 618.154.016          |
| <b>Total activos financieros</b>                                | <b>1.278.106.618</b>       | <b>1.278.106.618</b> | <b>1.114.459.940</b>       | <b>1.114.459.940</b> |
| Préstamos bancarios   | 207.904.935                | 215.234.323          | 198.569.040                | 202.837.636          |
| Obligaciones con el público                                     | 1.157.437.074              | 1.065.681.949        | 1.089.489.347              | 963.749.615          |
| Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores       | 11.772.459                 | 11.772.459           | 11.774.922                 | 11.774.922           |
| Pasivo por contrato de opción (1)                               | -                          | -                    | 28.554.669                 | 28.554.669           |
| <b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>    | <b>1.377.114.468</b>       | <b>1.292.688.731</b> | <b>1.328.387.978</b>       | <b>1.206.916.842</b> |
| Instrumentos financieros derivados                              | 652.079                    | 652.079              | 468.541                    | 468.541              |
| Pasivos de cobertura  | 12.667.177                 | 12.667.177           | 12.541.188                 | 12.541.188           |
| <b>Total pasivos financieros medidos al valor razonable</b>     | <b>13.319.256</b>          | <b>13.319.256</b>    | <b>13.009.729</b>          | <b>13.009.729</b>    |
| <b>Total otros pasivos financieros (*)</b>                      | <b>1.390.433.724</b>       | <b>1.306.007.987</b> | <b>1.341.397.707</b>       | <b>1.219.926.571</b> |
| Obligaciones por arrendamientos                                 | 49.233.868                 | 49.233.868           | 41.204.099                 | 41.204.099           |
| <b>Total pasivos por arrendamientos (**)</b>                    | <b>49.233.868</b>          | <b>49.233.868</b>    | <b>41.204.099</b>          | <b>41.204.099</b>    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar         | 514.932.460                | 514.932.460          | 435.062.759                | 435.062.759          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                      | 36.417.518                 | 36.417.518           | 55.676.713                 | 55.676.713           |
| <b>Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>551.349.978</b>         | <b>551.349.978</b>   | <b>490.739.472</b>         | <b>490.739.472</b>   |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                | <b>1.991.017.570</b>       | <b>1.906.591.833</b> | <b>1.873.341.278</b>       | <b>1.751.870.142</b> |

(1) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)*.

(\*) Ver *Nota 21 - Otros pasivos financieros*.

(\*\*) Ver *Nota 22 - Arrendamientos*.

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo, otros activos financieros, pasivos financieros derivados, contrato por opción y obligaciones por arrendamiento se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos o bien por su metodología de valorización, y para préstamos concedidos y cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los Estados Financieros. El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía de Nivel 2. El pasivo financiero por Contrato de Opción, se valoriza en el momento inicial y posteriormente, utilizando inputs de nivel 3 mediante la determinación del valor razonable del precio de mercado para el ejercicio de opción por las acciones representativas del 44,99%, descontado al valor presente aplicando la tasa de riesgo de la Compañía.

b) Instrumentos financieros por categoría:

| Al 31 de diciembre de 2024                                | Valor razonable con cambio en resultado | Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar | Valor razonable con cambio en resultados integrales | Total                |
|---|---|--|---|----------------------|
|   | M\$                                     | M\$  | M\$   | M\$                  |
| <b>Activos financieros</b>                                |   |  |   |                      |
| Instrumentos financieros derivados                        | 3.844.406                               | -  | -   | 3.844.406            |
| Valores negociables e Inversiones en otras sociedades     | 822.287                                 | -  | -   | 822.287              |
| Activos de cobertura                                      | -                                       | -  | 37.293.189  | 37.293.189           |
| <b>Total otros activos financieros</b>                    | <b>4.666.693</b>                        | <b>-</b>   | <b>37.293.189</b>                                   | <b>41.959.882</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                       | -                                       | 707.122.815  | -   | 707.122.815          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar           | -                                       | 512.677.587  | -   | 512.677.587          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas               | -                                       | 16.346.334   | -   | 16.346.334           |
| <b>Total activos financieros</b>                          | <b>4.666.693</b>                        | <b>1.236.146.736</b>   | <b>37.293.189</b>                                   | <b>1.278.106.618</b> |
| <b>Pasivos financieros</b>                                |   |  |   |                      |
| <b>Pasivos financieros</b>                                |   |  |   |                      |
| Préstamos bancarios                                       | -                                       | -  | 207.904.935   | 207.904.935          |
| Obligaciones con el público                               | -                                       | -  | 1.157.437.074                                       | 1.157.437.074        |
| Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores | -                                       | -  | 11.772.459  | 11.772.459           |
| Instrumentos financieros derivados                        | 652.079                                 | -  | -   | 652.079              |
| Pasivos de cobertura                                      | -                                       | 12.667.177   | -   | 12.667.177           |
| <b>Total Otros pasivos financieros</b>                    | <b>652.079</b>                          | <b>12.667.177</b>  | <b>1.377.114.468</b>                                | <b>1.390.433.724</b> |
| Obligaciones por arrendamientos                           | -                                       | -  | 49.233.868  | 49.233.868           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | -                                       | -  | 514.932.460   | 514.932.460          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                | -                                       | -  | 36.417.518  | 36.417.518           |
| <b>Total pasivos financieros</b>                          | <b>652.079</b>                          | <b>12.667.177</b>  | <b>1.977.698.314</b>                                | <b>1.991.017.570</b> |



| Al 31 de diciembre de 2023                                | Valor razonable con cambio en resultado | Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar | Valor razonable con cambio en resultados integrales | Total                |
|---|---|--|---|----------------------|
|   | M\$                                     | M\$  | M\$   | M\$                  |
| <b>Activos financieros</b>                                |   |  |   |                      |
| Instrumentos financieros derivados                        | 282.032                                 | -  | -   | 282.032              |
| Valores negociables e Inversiones en otras sociedades     | 3.314.469                               | -  | -   | 3.314.469            |
| Activos de cobertura                                      | -                                       | -  | 33.825.894  | 33.825.894           |
| <b>Total otros activos financieros</b>                    | <b>3.596.501</b>                        | <b>-</b>   | <b>33.825.894</b>                                   | <b>37.422.395</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                       | -                                       | 618.154.016  | -   | 618.154.016          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar           | -                                       | 449.800.495  | -   | 449.800.495          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas               | -                                       | 9.083.034  | -   | 9.083.034            |
| <b>Total activos financieros</b>                          | <b>3.596.501</b>                        | <b>1.077.037.545</b>   | <b>33.825.894</b>                                   | <b>1.114.459.940</b> |
| <b>Pasivos financieros</b>                                |   |  |   |                      |
| <b>Pasivos financieros</b>                                |   |  |   |                      |
| Préstamos bancarios                                       | -                                       | -  | 198.569.040   | 198.569.040          |
| Obligaciones con el público                               | -                                       | -  | 1.089.489.347                                       | 1.089.489.347        |
| Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores | -                                       | -  | 11.774.922  | 11.774.922           |
| Instrumentos financieros derivados                        | 468.541                                 | -  | -   | 468.541              |
| Pasivos de cobertura                                      | -                                       | 12.541.188   | -   | 12.541.188           |
| Pasivo por contrato de opción                             | -                                       | -  | 28.554.669  | 28.554.669           |
| <b>Total Otros pasivos financieros</b>                    | <b>468.541</b>                          | <b>12.541.188</b>  | <b>1.328.387.978</b>                                | <b>1.341.397.707</b> |
| Obligaciones por arrendamientos                           | -                                       | -  | 41.204.099  | 41.204.099           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | -                                       | -  | 435.062.759   | 435.062.759          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                | -                                       | -  | 55.676.713  | 55.676.713           |
| <b>Total pasivos financieros</b>                          | <b>468.541</b>                          | <b>12.541.188</b>  | <b>1.860.331.549</b>                                | <b>1.873.341.278</b> |

## Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los valores razonables y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

|   | Al 31 de diciembre de 2024 |                |                   |                   | Al 31 de diciembre de 2023 |                |                   |                   |
|---|----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|   | Número contratos           | Monto nominal  | Activo            | Pasivo            | Número contratos           | Monto nominal  | Activo            | Pasivo            |
|   |                            |                | M\$               | M\$               |                            |                | M\$               | M\$               |
| <b>Cross currency swaps UF/CLP</b>                  | <b>2</b>                   | <b>3.500</b>   | <b>36.218.088</b> | <b>11.237.316</b> | <b>2</b>                   | <b>4.625</b>   | <b>32.586.117</b> | <b>12.129.230</b> |
| Menos de 1 año                                      |                            |                | 6.157.487         | 2.656.838         |                            |                | 3.844.149         | 2.795.781         |
| entre 1 y 5 años                                    |                            |                | 11.634.471        | 8.580.478         |                            |                | 15.028.294        | 9.333.449         |
| Más de 5 años                                       |                            |                | 18.426.130        | -                 |                            |                | 13.713.674        | -                 |
| <b>Cross currency swaps UF/EURO</b>                 | <b>1</b>                   | <b>296</b>     | <b>1.075.101</b>  | <b>-</b>          | <b>1</b>                   | <b>296</b>     | <b>1.059.999</b>  | <b>49.840</b>     |
| Menos de 1 año                                      |                            |                | 1.075.101         | -                 |                            |                | -                 | 49.840            |
| entre 1 y 5 años                                    |                            |                | -                 | -                 |                            |                | 1.059.999         | -                 |
| <b>Cross currency swaps UF/USD</b>                  | <b>1</b>                   | <b>479</b>     | <b>-</b>          | <b>1.429.861</b>  | <b>1</b>                   | <b>479</b>     | <b>179.778</b>    | <b>362.118</b>    |
| Menos de 1 año                                      |                            |                | -                 | 1.429.861         |                            |                | -                 | 362.118           |
| entre 1 y 5 años                                    |                            |                | -                 | -                 |                            |                | 179.778           | -                 |
| <b>Subtotal derivados de cobertura</b>              | <b>4</b>                   |                | <b>37.293.189</b> | <b>12.667.177</b> | <b>4</b>                   |                | <b>33.825.894</b> | <b>12.541.188</b> |
| <b>Forwards USD</b>                                 | <b>24</b>                  | <b>156.838</b> | <b>3.783.635</b>  | <b>531.473</b>    | <b>22</b>                  | <b>141.145</b> | <b>252.476</b>    | <b>408.679</b>    |
| Menos de 1 año                                      |                            |                | 3.783.635         | 531.473           |                            |                | 252.476           | 408.679           |
| <b>Forwards Euro</b>                                | <b>9</b>                   | <b>12.876</b>  | <b>26.092</b>     | <b>103.889</b>    | <b>6</b>                   | <b>6.275</b>   | <b>3.553</b>      | <b>34.468</b>     |
| Menos de 1 año                                      |                            |                | 26.092            | 103.889           |                            |                | 3.553             | 34.468            |
| <b>Forwards CAD</b>                                 | <b>1</b>                   | <b>1.830</b>   | <b>-</b>          | <b>7.347</b>      | <b>2</b>                   | <b>2.000</b>   | <b>-</b>          | <b>25.394</b>     |
| Menos de 1 año                                      |                            |                | -                 | 7.347             |                            |                | -                 | 25.394            |
| <b>Forwards GBP</b>                                 | <b>7</b>                   | <b>1.192</b>   | <b>33.795</b>     | <b>9.370</b>      | <b>3</b>                   | <b>752</b>     | <b>26.003</b>     | <b>-</b>          |
| Menos de 1 año                                      |                            |                | 33.795            | 9.370             |                            |                | 26.003            | -                 |
| <b>Forwards CHF</b>                                 | <b>1</b>                   | <b>140</b>     | <b>884</b>        | <b>-</b>          | <b>-</b>                   | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| Menos de 1 año                                      |                            |                | 884               | -                 |                            |                | -                 | -                 |
| <b>Subtotal derivados con efectos en resultados</b> | <b>42</b>                  |                | <b>3.844.406</b>  | <b>652.079</b>    | <b>33</b>                  |                | <b>282.032</b>    | <b>468.541</b>    |
| <b>Total instrumentos</b>                           | <b>46</b>                  |                | <b>41.137.595</b> | <b>13.319.256</b> | <b>37</b>                  |                | <b>34.107.926</b> | <b>13.009.729</b> |

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio. En el caso de los *forwards* la Compañía no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas, y en consecuencia los efectos son registrados en resultados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

Para el caso de los *Cross currency Swaps*, estos califican como cobertura de flujos de efectivo asociados a obligaciones con el público, revelados en **Nota 21 - Otros pasivos financieros**.

| Al 31 de diciembre de 2024 |   |          |            |              |            |  |             |
|----------------------------|---|----------|------------|--------------|------------|--|-------------|
| Entidades                  | Naturaleza de los riesgos que están cubiertos           | Derechos |            | Obligaciones |            | Valor razonable del activo (pasivo) neto | Vencimiento |
|                            |   | Moneda   | Monto      | Moneda       | Monto      | Monto                                    |             |
|                            |   |          | M\$        |              | M\$        | M\$                                      |             |
| Banco Santander - Chile    | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 83.301.885 | CLP          | 76.113.071 | 7.188.814                                | 15-03-2032  |
| Banco Santander - Chile    | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 71.789.705 | CLP          | 53.997.747 | 17.791.958                               | 01-06-2027  |
| Scotiabank Chile           | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 18.426.380 | USD          | 19.856.241 | (1.429.861)                              | 01-06-2025  |
| Scotiabank Chile           | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 11.404.060 | EUR          | 10.328.959 | 1.075.101                                | 02-06-2025  |

| Al 31 de diciembre de 2023 |   |          |            |              |            |  |             |
|----------------------------|---|----------|------------|--------------|------------|--|-------------|
| Entidades                  | Naturaleza de los riesgos que están cubiertos           | Derechos |            | Obligaciones |            | Valor razonable del activo (pasivo) neto | Vencimiento |
|                            |   | Moneda   | Monto      | Moneda       | Monto      | Monto                                    |             |
|                            |   |          | M\$        |              | M\$        | M\$                                      |             |
| Banco Santander - Chile    | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 81.405.269 | CLP          | 79.820.831 | 1.584.438                                | 15-03-2032  |
| Banco Santander - Chile    | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 94.104.646 | CLP          | 75.232.197 | 18.872.449                               | 01-06-2027  |
| Scotiabank Chile           | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 17.020.211 | USD          | 17.202.551 | (182.340)                                | 01-06-2025  |
| Scotiabank Chile           | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 10.558.552 | EUR          | 9.548.393  | 1.010.159                                | 02-06-2025  |

En el Estado Consolidado de Resultados Integrales, bajo cobertura de flujos de efectivo se ha reconocido al 31 de diciembre de 2024 un abono de M\$ 4.746.744 (cargo de M\$ 4.379.170 al 31 de diciembre de 2023 y cargo de M\$ 12.415.374 al 31 de diciembre de 2022) antes de impuestos, correspondiente al valor razonable de los instrumentos.

### Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al cierre de cada ejercicio la Compañía presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera:

| Al 31 de diciembre de 2024                            | Valor razonable registrado | Jerarquía Valor Razonable |                   |          |
|---|----------------------------|---------------------------|-------------------|----------|
|   |                            | Nivel 1                   | Nivel 2           | Nivel 3  |
|   | M\$                        | M\$                       | M\$               | M\$      |
| Instrumentos financieros derivados                    | 3.844.406                  | -                         | 3.844.406         | -        |
| Valores negociables e Inversiones en otras sociedades | 822.287                    | 822.287                   | -                 | -        |
| Activos de cobertura                                  | 37.293.189                 | -                         | 37.293.189        | -        |
| <b>Total otros activos financieros</b>                | <b>41.959.882</b>          | <b>822.287</b>            | <b>41.137.595</b> | <b>-</b> |
| Instrumentos financieros derivados                    | 652.079                    | -                         | 652.079           | -        |
| Pasivo de cobertura                                   | 12.667.177                 | -                         | 12.667.177        | -        |
| <b>Total pasivos financieros derivados</b>            | <b>13.319.256</b>          | <b>-</b>                  | <b>13.319.256</b> | <b>-</b> |

| Al 31 de diciembre de 2023                            | Valor razonable registrado | Jerarquía Valor Razonable |                   |          |
|---|----------------------------|---------------------------|-------------------|----------|
|   |                            | Nivel 1                   | Nivel 2           | Nivel 3  |
|   | M\$                        | M\$                       | M\$               | M\$      |
| Instrumentos financieros derivados                    | 282.032                    | -                         | 282.032           | -        |
| Valores negociables e Inversiones en otras sociedades | 3.314.469                  | 3.314.469                 | -                 | -        |
| Activos de cobertura                                  | 33.825.894                 | -                         | 33.825.894        | -        |
| <b>Total otros activos financieros</b>                | <b>37.422.395</b>          | <b>3.314.469</b>          | <b>34.107.926</b> | <b>-</b> |
| Instrumentos financieros derivados                    | 468.541                    | -                         | 468.541           | -        |
| Pasivo de cobertura                                   | 12.541.188                 | -                         | 12.541.188        | -        |
| <b>Total pasivos financieros derivados</b>            | <b>13.009.729</b>          | <b>-</b>                  | <b>13.009.729</b> | <b>-</b> |

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2.

### **Calidad crediticia de activos financieros**

La Compañía utiliza dos sistemas de evaluación crediticia para sus clientes: a) los clientes que cuentan con seguro de crédito son evaluados por los criterios de riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponibles en el mercado local), capacidad de pago y situación patrimonial que exige la Compañía de seguros para poder otorgar cobertura de crédito; b) el resto de los clientes tiene una evaluación crediticia a través de un modelo de riesgo ABC, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponible en el mercado local) y capacidad de pago y situación patrimonial. La tasa de incobrabilidad de los dos últimos años ha sido poco significativa.



## Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

|  | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 | Al 31 de diciembre de 2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        | M\$                        |
| Efectivo en caja   | 358.534                    | 279.521                    | 239.542                    |
| Saldos en bancos   | 400.213.133                | 367.146.884                | 179.097.293                |
| <b>Total efectivo</b>  | <b>400.571.667</b>         | <b>367.426.405</b>         | <b>179.336.835</b>         |
| <b>Depósitos a plazo</b>   | <b>222.861.432</b>         | <b>186.368.967</b>         | <b>389.303.495</b>         |
| Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)    | 57.570.583                 | 49.038.418                 | 12.115.866                 |
| Inversiones en cuotas de fondos mutuos                                       | 26.119.133                 | 15.320.226                 | 16.325.479                 |
| <b>Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo</b> | <b>83.689.716</b>          | <b>64.358.644</b>          | <b>28.441.345</b>          |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>  | <b>306.551.148</b>         | <b>250.727.611</b>         | <b>417.744.840</b>         |
| <b>Total</b>   | <b>707.122.815</b>         | <b>618.154.016</b>         | <b>597.081.675</b>         |

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

|  | Peso chileno       | Dólar estadounidense | Euro             | Peso argentino    | Peso uruguayo    | Guaraní paraguayo | Boliviano        | Otros            | Totales            |
|--|--------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
|  | M\$                | M\$                  | M\$              | M\$               | M\$              | M\$               | M\$              | M\$              | M\$                |
| Efectivo en caja   | 76.230             | 778                  | -                | 4.246             | -                | -                 | 277.280          | -                | 358.534            |
| Saldos en bancos   | 73.236.943         | 309.986.854          | 2.520.585        | 7.291.966         | 1.864.837        | 2.795.042         | 929.088          | 1.587.818        | 400.213.133        |
| <b>Total efectivo</b>  | <b>73.313.173</b>  | <b>309.987.632</b>   | <b>2.520.585</b> | <b>7.296.212</b>  | <b>1.864.837</b> | <b>2.795.042</b>  | <b>1.206.368</b> | <b>1.587.818</b> | <b>400.571.667</b> |
| <b>Depósitos a plazo</b>   | <b>-</b>           | <b>222.589.479</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>271.953</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>222.861.432</b> |
| Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)    | 57.570.583         | -                    | -                | -                 | -                | -                 | -                | -                | 57.570.583         |
| Inversiones en cuotas de fondos mutuos                                       | 221.200            | 199.256              | -                | 23.252.691        | -                | 2.445.986         | -                | -                | 26.119.133         |
| <b>Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo</b> | <b>57.791.783</b>  | <b>199.256</b>       | <b>-</b>         | <b>23.252.691</b> | <b>-</b>         | <b>2.445.986</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>83.689.716</b>  |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>  | <b>57.791.783</b>  | <b>222.788.735</b>   | <b>-</b>         | <b>23.252.691</b> | <b>271.953</b>   | <b>2.445.986</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>306.551.148</b> |
| <b>Totales</b>   | <b>131.104.956</b> | <b>532.776.367</b>   | <b>2.520.585</b> | <b>30.548.903</b> | <b>2.136.790</b> | <b>5.241.028</b>  | <b>1.206.368</b> | <b>1.587.818</b> | <b>707.122.815</b> |

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

|  | Peso chileno      | Dólar estadounidense | Euro             | Peso argentino    | Peso uruguayo    | Guaraní paraguayo | Boliviano        | Otros          | Totales            |
|--|-------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|
|  | M\$               | M\$                  | M\$              | M\$               | M\$              | M\$               | M\$              | M\$            | M\$                |
| Efectivo en caja   | 77.058            | 1.866                | -                | 2.351             | -                | -                 | 198.246          | -              | 279.521            |
| Saldos en bancos   | 40.999.695        | 314.407.436          | 1.516.762        | 4.563.501         | 1.848.902        | 2.147.017         | 871.189          | 792.382        | 367.146.884        |
| <b>Total efectivo</b>  | <b>41.076.753</b> | <b>314.409.302</b>   | <b>1.516.762</b> | <b>4.565.852</b>  | <b>1.848.902</b> | <b>2.147.017</b>  | <b>1.069.435</b> | <b>792.382</b> | <b>367.426.405</b> |
| <b>Depósitos a plazo</b>   | <b>-</b>          | <b>185.464.394</b>   | <b>-</b>         | <b>117.857</b>    | <b>786.716</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>186.368.967</b> |
| Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)    | 49.038.418        | -                    | -                | -                 | -                | -                 | -                | -              | 49.038.418         |
| Inversiones en cuotas de fondos mutuos                                       | 245.651           | -                    | -                | 15.074.575        | -                | -                 | -                | -              | 15.320.226         |
| <b>Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo</b> | <b>49.284.069</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>         | <b>15.074.575</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>64.358.644</b>  |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>  | <b>49.284.069</b> | <b>185.464.394</b>   | <b>-</b>         | <b>15.192.432</b> | <b>786.716</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>250.727.611</b> |
| <b>Totales</b>   | <b>90.360.822</b> | <b>499.873.696</b>   | <b>1.516.762</b> | <b>19.758.284</b> | <b>2.635.618</b> | <b>2.147.017</b>  | <b>1.069.435</b> | <b>792.382</b> | <b>618.154.016</b> |



La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

|  | Peso chileno      | Dólar estadounidense | Euro           | Peso argentino    | Peso uruguayo    | Guarani paraguayo | Boliviano      | Otros            | Totales            |
|--|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------|
|  | M\$               | M\$                  | M\$            | M\$               | M\$              | M\$               | M\$            | M\$              | M\$                |
| Efectivo en caja   | 77.160            | 2.553                | -              | 9.494             | -                | -                 | 150.335        | -                | 239.542            |
| Saldos en bancos   | 34.284.961        | 135.390.795          | 555.639        | 2.982.055         | 1.170.848        | 2.681.005         | 532.059        | 1.499.931        | 179.097.293        |
| <b>Total efectivo</b>  | <b>34.362.121</b> | <b>135.393.348</b>   | <b>555.639</b> | <b>2.991.549</b>  | <b>1.170.848</b> | <b>2.681.005</b>  | <b>682.394</b> | <b>1.499.931</b> | <b>179.336.835</b> |
| <b>Depósitos a plazo</b>   | <b>1.702.165</b>  | <b>387.601.330</b>   | -              | -                 | -                | -                 | -              | -                | <b>389.303.495</b> |
| Instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)    | 12.115.866        | -                    | -              | -                 | -                | -                 | -              | -                | 12.115.866         |
| Inversiones en cuotas de fondos mutuos                                       | -                 | -                    | -              | 16.325.479        | -                | -                 | -              | -                | 16.325.479         |
| <b>Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo</b> | <b>12.115.866</b> | -                    | -              | <b>16.325.479</b> | -                | -                 | -              | -                | <b>28.441.345</b>  |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>  | <b>13.818.031</b> | <b>387.601.330</b>   | -              | <b>16.325.479</b> | -                | -                 | -              | -                | <b>417.744.840</b> |
| <b>Totales</b>   | <b>48.180.152</b> | <b>522.994.678</b>   | <b>555.639</b> | <b>19.317.028</b> | <b>1.170.848</b> | <b>2.681.005</b>  | <b>682.394</b> | <b>1.499.931</b> | <b>597.081.675</b> |



La composición de los depósitos a plazo es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

| Entidad financiera                                   | Fecha de colocación | Fecha de vencimiento | Moneda | Monto              | Tasa de interés mensual (%) |
|--|---------------------|----------------------|--------|--------------------|-----------------------------|
|  |                     |                      |        | M\$                |                             |
| Banco Itaú - Uruguay                                 | 27-12-2024          | 03-01-2025           | UYU    | 1.495.089          | 0,63                        |
| Citibank - Uruguay                                   | 17-12-2024          | 18-01-2025           | UYU    | 271.554            | 0,43                        |
| Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos | 27-12-2024          | 27-02-2025           | USD    | 169.500.536        | 0,37                        |
| The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá             | 29-11-2024          | 31-01-2025           | USD    | 51.594.253         | 0,39                        |
| <b>Total</b>   |                     |                      |        | <b>222.861.432</b> |                             |

Al 31 de diciembre de 2023:

| Entidad financiera                                   | Fecha de colocación | Fecha de vencimiento | Moneda | Monto              | Tasa de interés mensual (%) |
|--|---------------------|----------------------|--------|--------------------|-----------------------------|
|  |                     |                      |        | M\$                |                             |
| Banco Itaú - Uruguay                                 | 28-12-2023          | 04-01-2024           | UYU    | 449.552            | 0,64                        |
| Banco Supervielle - Argentina                        | 07-12-2023          | 08-01-2024           | ARS    | 117.857            | 10,50                       |
| Citibank - Uruguay                                   | 29-12-2023          | 02-01-2024           | UYU    | 280.970            | 0,52                        |
| Scotiabank - Uruguay                                 | 29-12-2023          | 29-01-2024           | UYU    | 56.194             | 0,58                        |
| Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos | 24-11-2023          | 26-01-2024           | USD    | 141.450.646        | 0,46                        |
| The Bank Of Nova Scotia Toronto - Canadá             | 08-12-2023          | 06-03-2024           | USD    | 44.013.748         | 0,47                        |
| <b>Total</b>   |                     |                      |        | <b>186.368.967</b> |                             |

Al 31 de diciembre de 2022:

| Entidad financiera                                   | Fecha de colocación | Fecha de vencimiento | Moneda | Monto              | Tasa de interés mensual (%) |
|--|---------------------|----------------------|--------|--------------------|-----------------------------|
|  |                     |                      |        | M\$                |                             |
| Citibank N.A. - Estados Unidos                       | 19-12-2022          | 19-01-2023           | USD    | 214.295.932        | 0,39                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.                 | 27-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 1.702.165          | 0,96                        |
| Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos | 03-11-2022          | 03-01-2023           | USD    | 43.316.249         | 0,35                        |
| Sumitomo Mitsui Banking Corporation - Estados Unidos | 27-12-2022          | 26-01-2023           | USD    | 129.989.149        | 0,37                        |
| <b>Total</b>   |                     |                      |        | <b>389.303.495</b> |                             |



La composición de los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos) es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

| Entidad financiera                           | Activo subyacente (Depósito a plazo) (*) | Fecha de colocación | Fecha de vencimiento | Moneda | Monto             | Tasa de interés mensual (%) |
|--|--|---------------------|----------------------|--------|-------------------|-----------------------------|
|  |  |                     |                      |        | M\$               |                             |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco del Estado de Chile                | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 4.083.818         | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Itaú Corpbanca - Chile             | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 4.410.111         | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 27-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 896.018           | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 27-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 4.523             | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 27-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 413.911           | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 27-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 1.086.468         | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 27-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 14.194            | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 27-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 1.220.137         | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 27-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 80.644            | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 27-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 1.837.442         | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 27-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 150.090           | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 7.332             | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 30-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 2.949.259         | 0,45                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 30-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 1.184             | 0,45                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco Bice - Chile                       | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 996.877           | 0,43                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco Itaú Corpbanca - Chile             | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 499.111           | 0,43                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco Santander - Chile                  | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 1.664.112         | 0,43                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco Santander - Chile                  | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 291.480           | 0,43                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco Santander - Chile                  | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 235.893           | 0,43                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco Santander - Chile                  | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 115.219           | 0,43                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Bice - Chile                       | 23-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 36.685            | 0,43                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Bice - Chile                       | 23-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 238.387           | 0,43                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Bice - Chile                       | 23-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 25.272            | 0,43                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Bice - Chile                       | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 3.854             | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Bice - Chile                       | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 20.224            | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Bice - Chile                       | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 275.970           | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Central de Chile                   | 30-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 2.998.921         | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Consorcio - Chile                  | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 1.200.900         | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Consorcio - Chile                  | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 5.000.800         | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco de Chile                           | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 500.375           | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco de Chile                           | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 1.494             | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco de Chile                           | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 3.501.131         | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco de Chile                           | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 8.796.277         | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco de Chile                           | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 1.505.371         | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco del Estado de Chile                | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 4.003.000         | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco del Estado de Chile                | 30-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 1.559             | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco del Estado de Chile                | 30-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 1.500.240         | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Security - Chile                   | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 250.323           | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Security - Chile                   | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 305.758           | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Security - Chile                   | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 318.162           | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Security - Chile                   | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 428.029           | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Security - Chile                   | 26-12-2024          | 02-01-2025           | CLP    | 699.228           | 0,45                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Security - Chile                   | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 639.713           | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Security - Chile                   | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 1.838.316         | 0,48                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.        | Banco Security - Chile                   | 30-12-2024          | 07-01-2025           | CLP    | 2.522.771         | 0,48                        |
| <b>Total</b>                                 |  |                     |                      |        | <b>57.570.583</b> |                             |

(\*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.

Al 31 de diciembre de 2023:

| Entidad financiera                           | Activo subyacente (Depósito a plazo) (*) | Fecha de colocación | Fecha de vencimiento | Moneda | Monto             |  | Tasa de interés mensual (%) |
|--|--|---------------------|----------------------|--------|-------------------|--|-----------------------------|
|  |  |                     |                      |        | M\$               |  |                             |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Consorcio - Chile                  | 21-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 501.150           |  | 0,69                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Consorcio - Chile                  | 29-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 499.358           |  | 0,70                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Consorcio - Chile                  | 29-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 68.791            |  | 0,70                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco de Chile                           | 21-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 44.421            |  | 0,69                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco de Crédito e Inversiones - Chile   | 29-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 229.595           |  | 0,70                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco de Crédito e Inversiones - Chile   | 29-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 270.638           |  | 0,70                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco de Crédito e Inversiones - Chile   | 21-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 1.831.429         |  | 0,69                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco de Crédito e Inversiones - Chile   | 29-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 96.860            |  | 0,70                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco de Crédito e Inversiones - Chile   | 21-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 659.321           |  | 0,69                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 21-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 1.223.454         |  | 0,69                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Itaú Corpbanca - Chile             | 21-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 501.150           |  | 0,69                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 29-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 156.239           |  | 0,70                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 29-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 88.694            |  | 0,70                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 29-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 76.362            |  | 0,70                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 29-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 214.256           |  | 0,70                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Security - Chile                   | 21-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 501.150           |  | 0,69                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 28-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 800.552           |  | 0,69                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 28-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 1.501.035         |  | 0,69                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Scotiabank Chile                         | 21-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 1.503.450         |  | 0,69                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco de Chile                           | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 1.979.530         |  | 0,70                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco Itaú Corpbanca - Chile             | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 983.920           |  | 0,70                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco de Chile                           | 28-12-2023          | 02-01-2024           | CLP    | 1.000.690         |  | 0,69                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco Security - Chile                   | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 979.874           |  | 0,70                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Scotiabank Chile                         | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 2.295.554         |  | 0,70                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Banco Santander - Chile                  | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 372.324           |  | 0,70                        |
| BCI Corredores de Bolsa Chile S.A.           | Scotiabank Chile                         | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 2.292.952         |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Bice - Chile                       | 28-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 1.100.759         |  | 0,69                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Consorcio - Chile                  | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 700.327           |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco de Chile                           | 28-12-2023          | 02-01-2024           | CLP    | 2.601.795         |  | 0,69                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Consorcio - Chile                  | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 2.301.073         |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Itaú Corpbanca - Chile             | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 3.001.400         |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco de Chile                           | 28-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 400.276           |  | 0,69                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco de Chile                           | 26-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 1.501.725         |  | 0,69                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco de Chile                           | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 1.694.812         |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco de Chile                           | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 1.306.588         |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Santander - Chile                  | 27-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 965.912           |  | 0,69                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Santander - Chile                  | 27-12-2023          | 04-01-2024           | CLP    | 135.100           |  | 0,69                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco de Crédito e Inversiones - Chile   | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 1.965.032         |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco de Crédito e Inversiones - Chile   | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 2.737.161         |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Santander - Chile                  | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 2.755.387         |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Santander - Chile                  | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 2.847.226         |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Security - Chile                   | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 350.163           |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Scotiabank Chile                         | 29-12-2023          | 11-01-2024           | CLP    | 350.163           |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Scotiabank Chile                         | 29-12-2023          | 02-01-2024           | CLP    | 650.303           |  | 0,70                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Scotiabank Chile                         | 29-12-2023          | 09-01-2024           | CLP    | 1.000.467         |  | 0,70                        |
| <b>Total</b>                                 |  |                     |                      |        | <b>49.038.418</b> |  |                             |

(\*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.

Al 31 de diciembre de 2022:

| Entidad financiera                           | Activo subyacente (Depósito a plazo) (*) | Fecha de colocación | Fecha de vencimiento | Moneda | Monto             |  | Tasa de interés mensual (%) |
|--|--|---------------------|----------------------|--------|-------------------|--|-----------------------------|
|  |  |                     |                      |        | M\$               |  |                             |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A.            | Banco Itaú Corpbanca - Chile             | 30-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 1.000.300         |  | 0,90                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Bice - Chile                       | 22-12-2022          | 12-01-2023           | CLP    | 802.280           |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Central de Chile                   | 29-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 699.139           |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Central de Chile                   | 29-12-2022          | 05-01-2023           | CLP    | 349.569           |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Central de Chile                   | 27-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 1.859.195         |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Consorcio - Chile                  | 27-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 143.338           |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco de Crédito e Inversiones - Chile   | 22-12-2022          | 12-01-2023           | CLP    | 501.425           |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Itaú Corpbanca - Chile             | 22-12-2022          | 12-01-2023           | CLP    | 1.486.457         |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Itaú Corpbanca - Chile             | 22-12-2022          | 12-01-2023           | CLP    | 519.243           |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 29-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 1.304             |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Santander - Chile                  | 29-12-2022          | 05-01-2023           | CLP    | 652               |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Security - Chile                   | 27-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 426.919           |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Security - Chile                   | 27-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 5.447             |  | 0,95                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa - Chile | Banco Security - Chile                   | 27-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 168.394           |  | 0,95                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco de Crédito e Inversiones - Chile   | 30-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 797.417           |  | 0,96                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Estado de Chile                    | 30-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 503.000           |  | 0,96                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Estado de Chile                    | 30-12-2022          | 05-01-2023           | CLP    | 2.500.800         |  | 0,96                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A.         | Banco Itaú Corpbanca - Chile             | 22-12-2022          | 12-01-2023           | CLP    | 350.987           |  | 0,94                        |
| <b>Total</b>                                 |  |                     |                      |        | <b>12.115.866</b> |  |                             |

A continuación, se presentan los desembolsos efectuados por la adquisición de negocios:

|  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |             |              |
|--|---|-------------|--------------|
|  | 2024  | 2023        | 2022         |
|  | M\$   | M\$         | M\$          |
| <b>Desembolsos por adquisición de negocios</b>   |   |             |              |
| Monto pagado para adquirir participaciones en negocios conjuntos (1)                                   | (10.658.097)  | (7.086.899) | (36.465.915) |
| Monto pagado por cambios en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control (2)  | (32.260.503)  | (3.205.058) | (438.105)    |
| Monto pagado para obtener el control de subsidiarias (3)   | (551.585)   | (2.000.000) | -            |
| Monto cobrado por cambios en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control (4) | 17.112.779  | -           | -            |

(1) Ver **Nota 16 - Inversiones contabilizadas por el método de la participación, numerales (2) y (3)**.

(2) Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (4)** para el 2024 y 2023 y **numeral (13)** para el 2024 y 2022.

(3) Ver **Nota 15 - Combinaciones de negocios, letra a) y b)** para 2024 y **a)** para 2023.

(4) Ver **Nota 15 - Combinaciones de negocios, letra c)**.

## Nota 9 Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

|                            | Al 31 de diciembre de 2024 |                   | Al 31 de diciembre de 2023 |                   |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|                            | Corriente                  | No corriente      | Corriente                  | No corriente      |
|                            | M\$                        | M\$               | M\$                        | M\$               |
| Seguros pagados            | 3.733.396                  | 91.829            | 7.023.579                  | 2.605.172         |
| Publicidad                 | 13.826.543                 | 10.728.679        | 9.430.148                  | 9.452.969         |
| Anticipo a proveedores     | 9.039.012                  | -                 | 9.860.004                  | -                 |
| Gastos anticipados         | 2.609.228                  | 2.671.728         | 1.736.475                  | 156.307           |
| <b>Total anticipos</b>     | <b>29.208.179</b>          | <b>13.492.236</b> | <b>28.050.206</b>          | <b>12.214.448</b> |
| Garantías pagadas          | 6.898                      | 172.873           | -                          | 92.963            |
| Materiales por consumir    | 1.074.281                  | -                 | 754.621                    | -                 |
| Dividendos por cobrar      | 854.084                    | -                 | 869.878                    | -                 |
| Otros                      | -                          | 9.127             | -                          | 3.616             |
| <b>Total otros activos</b> | <b>1.935.263</b>           | <b>182.000</b>    | <b>1.624.499</b>           | <b>96.579</b>     |
| <b>Total</b>               | <b>31.143.442</b>          | <b>13.674.236</b> | <b>29.674.705</b>          | <b>12.311.027</b> |

### Naturaleza de cada activo no financiero:

- Seguros pagados: Se incorporan bajo este concepto pagos anuales por pólizas de seguro, los cuales se activan para ser amortizados en el período de vigencia del contrato.
- Publicidad: Corresponde a los contratos de publicidad y promoción relacionados con clientes y proveedores de servicios publicitarios que promueven nuestras marcas. Estos contratos son amortizados en el período de vigencia del contrato.
- Anticipo a proveedores: Corresponde principalmente a servicios, compra de materia prima y agentes de aduana.
- Gastos anticipados: Servicios pagados por anticipado que dan derecho a prestaciones por un período generalmente de 12 meses, se van reflejando contra resultado en la medida que se van devengando.
- Garantías pagadas: Corresponde al pago inicial por el arrendamiento de bienes exigido por el arrendador, con el fin de dar seguridad en el cumplimiento de las condiciones de contrato pactadas.
- Materiales por consumir: Refleja las existencias de materiales que corresponden principalmente a insumos de seguridad, vestuario o para uso en las oficinas administrativas, como por ejemplo: anteojos, guantes, mascarillas, delantales, etc.
- Dividendos por cobrar: Dividendos por cobrar a asociadas y negocios conjuntos.

## Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

|  | Al 31 de diciembre de 2024 |                  | Al 31 de diciembre de 2023 |                  |
|--|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|  | Corriente                  | No corriente     | Corriente                  | No corriente     |
|  | M\$                        | M\$              | M\$                        | M\$              |
| Segmento de operación Chile                    | 237.369.286                | -                | 230.066.689                | -                |
| Segmento de operación Negocios Internacionales | 138.558.576                | -                | 96.340.285                 | -                |
| Segmento de operación Vinos                    | 68.720.452                 | -                | 61.262.042                 | -                |
| <b>Total deudores comerciales</b>              | <b>444.648.314</b>         | <b>-</b>         | <b>387.669.016</b>         | <b>-</b>         |
| Estimación para pérdidas por deterioro         | (7.785.695)                | -                | (7.751.305)                | -                |
| <b>Total deudores comerciales - neto</b>       | <b>436.862.619</b>         | <b>-</b>         | <b>379.917.711</b>         | <b>-</b>         |
| Otras cuentas por cobrar                       | 69.848.554                 | 5.966.414        | 66.569.042                 | 3.313.742        |
| <b>Total otras cuentas por cobrar</b>          | <b>69.848.554</b>          | <b>5.966.414</b> | <b>66.569.042</b>          | <b>3.313.742</b> |
| <b>Total</b>                                   | <b>506.711.173</b>         | <b>5.966.414</b> | <b>446.486.753</b>         | <b>3.313.742</b> |

Las cuentas por cobrar de la Compañía están denominadas en las siguientes monedas o unidades de reajuste:

|                      | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
|                      | M\$                        | M\$                        |
| Peso chileno         | 299.240.865                | 291.976.889                |
| Peso argentino       | 121.581.952                | 78.019.455                 |
| Dólar estadounidense | 52.213.269                 | 43.734.334                 |
| Euro                 | 7.817.297                  | 8.114.465                  |
| Unidad de fomento    | 2.606.146                  | 2.261.531                  |
| Peso uruguayo        | 8.684.460                  | 6.514.410                  |
| Guaraní paraguayo    | 15.086.724                 | 13.996.752                 |
| Boliviano            | 3.385.594                  | 2.856.786                  |
| Otras monedas        | 2.061.280                  | 2.325.873                  |
| <b>Total</b>         | <b>512.677.587</b>         | <b>449.800.495</b>         |

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

|  | Total              | Saldos vigentes    | Saldos vencidos   |                  |                  |                  |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |                    |                    | 0 a 3 meses       | 3 a 6 meses      | 6 a 12 meses     | > 12 meses       |
|  | M\$                | M\$                | M\$               | M\$              | M\$              | M\$              |
| Segmento de operación Chile                    | 237.369.286        | 227.786.575        | 5.823.766         | 1.143.994        | 1.430.423        | 1.184.528        |
| Segmento de operación Negocios Internacionales | 138.558.576        | 125.878.604        | 10.979.515        | 58.512           | 515.247          | 1.126.698        |
| Segmento de operación Vinos                    | 68.720.452         | 61.101.828         | 7.123.480         | 359.386          | 45.864           | 89.894           |
| <b>Total deudores comerciales</b>              | <b>444.648.314</b> | <b>414.767.007</b> | <b>23.926.761</b> | <b>1.561.892</b> | <b>1.991.534</b> | <b>2.401.120</b> |
| Estimación para pérdidas por deterioro         | (7.785.695)        | (2.433.055)        | (816.441)         | (708.190)        | (1.720.870)      | (2.107.139)      |
| <b>Total deudores comerciales - neto</b>       | <b>436.862.619</b> | <b>412.333.952</b> | <b>23.110.320</b> | <b>853.702</b>   | <b>270.664</b>   | <b>293.981</b>   |
| Otras cuentas por cobrar                       | 69.848.554         | 69.335.509         | 189.703           | 164.757          | 97               | 158.488          |
| <b>Total otras cuentas por cobrar</b>          | <b>69.848.554</b>  | <b>69.335.509</b>  | <b>189.703</b>    | <b>164.757</b>   | <b>97</b>        | <b>158.488</b>   |
| <b>Total corriente</b>                         | <b>506.711.173</b> | <b>481.669.461</b> | <b>23.300.023</b> | <b>1.018.459</b> | <b>270.761</b>   | <b>452.469</b>   |
| Otras cuentas por cobrar                       | 5.966.414          | 5.966.414          | -                 | -                | -                | -                |
| <b>Total no corriente</b>                      | <b>5.966.414</b>   | <b>5.966.414</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         |

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

|  | Total              | Saldos vigentes    | Saldos vencidos   |                  |                  |                  |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |                    |                    | 0 a 3 meses       | 3 a 6 meses      | 6 a 12 meses     | > 12 meses       |
|  | M\$                | M\$                | M\$               | M\$              | M\$              | M\$              |
| Segmento de operación Chile                    | 230.066.689        | 222.098.388        | 4.396.221         | 959.644          | 1.210.305        | 1.402.131        |
| Segmento de operación Negocios Internacionales | 96.340.285         | 89.730.464         | 5.177.374         | 433.352          | 405.212          | 593.883          |
| Segmento de operación Vinos                    | 61.262.042         | 57.181.716         | 3.858.399         | 62.884           | 121.455          | 37.588           |
| <b>Total deudores comerciales</b>              | <b>387.669.016</b> | <b>369.010.568</b> | <b>13.431.994</b> | <b>1.455.880</b> | <b>1.736.972</b> | <b>2.033.602</b> |
| Estimación para pérdidas por deterioro         | (7.751.305)        | (2.393.058)        | (1.385.596)       | (600.340)        | (1.338.709)      | (2.033.602)      |
| <b>Total deudores comerciales - neto</b>       | <b>379.917.711</b> | <b>366.617.510</b> | <b>12.046.398</b> | <b>855.540</b>   | <b>398.263</b>   | <b>-</b>         |
| Otras cuentas por cobrar                       | 66.569.042         | 66.302.808         | 129.211           | 109.481          | 5.253            | 22.289           |
| <b>Total otras cuentas por cobrar</b>          | <b>66.569.042</b>  | <b>66.302.808</b>  | <b>129.211</b>    | <b>109.481</b>   | <b>5.253</b>     | <b>22.289</b>    |
| <b>Total corriente</b>                         | <b>446.486.753</b> | <b>432.920.318</b> | <b>12.175.609</b> | <b>965.021</b>   | <b>403.516</b>   | <b>22.289</b>    |
| Otras cuentas por cobrar                       | 3.313.742          | 3.313.742          | -                 | -                | -                | -                |
| <b>Total no corriente</b>                      | <b>3.313.742</b>   | <b>3.313.742</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         |

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados. Al 31 de diciembre de 2024, las cuentas por cobrar de las tres cadenas de supermercados más importantes de Chile y Argentina representan el 22% (26% al 31 de diciembre de 2023) del total de dichas cuentas por cobrar.

Tal como se indica en **Nota 5 - Administración de Riesgos**, en la sección riesgo de crédito, la Compañía toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional e internacional, del total de las cuentas por cobrar.

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de la IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Este análisis entregó los siguientes resultados para la Compañía:

|              | Al 31 de diciembre de 2024 |                    |                     | Al 31 de diciembre de 2023 |                    |                     |
|--------------|----------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|
|              | Tasa de pérdida esperada   | Valor libro bruto  | Provisión deterioro | Tasa de pérdida esperada   | Valor libro bruto  | Provisión deterioro |
|              |                            | M\$                | M\$                 |                            | M\$                | M\$                 |
| Al día       | 0,09%                      | 484.110.461        | (2.433.055)         | 0,08%                      | 435.313.376        | (2.393.058)         |
| 0 a 3 meses  | 22,16%                     | 24.116.464         | (816.441)           | 19,50%                     | 13.561.205         | (1.385.596)         |
| 3 a 6 meses  | 61,53%                     | 1.726.649          | (708.190)           | 64,05%                     | 1.565.361          | (600.340)           |
| 6 a 12 meses | 100,00%                    | 1.991.631          | (1.720.870)         | 100,00%                    | 1.742.225          | (1.338.709)         |
| > 12 meses   | 100,00%                    | 2.559.608          | (2.107.139)         | 100,00%                    | 2.055.891          | (2.033.602)         |
| <b>Total</b> |                            | <b>514.504.813</b> | <b>(7.785.695)</b>  |                            | <b>454.238.058</b> | <b>(7.751.305)</b>  |

El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte, puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Compañía. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo a política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Compañía estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación al castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de 1 año.

El movimiento de la estimación por pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| <b>Saldo inicial</b>   | <b>(7.751.305)</b>         | <b>(5.689.741)</b>         |
| Estimación por pérdidas crediticias esperadas para 12 meses            | (2.339.099)                | (4.135.572)                |
| Estimación por pérdidas crediticias de más de 12 meses                 | (74.570)                   | (74.250)                   |
| <b>Provisión por deterioro de cuentas por cobrar</b>                   | <b>(2.413.669)</b>         | <b>(4.209.822)</b>         |
| Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrable)                          | 987.556                    | 1.025.786                  |
| Reverso de provisiones no utilizadas                                   | 1.694.001                  | 102.200                    |
| Estimaciones provenientes de las combinaciones de negocios (1)         | (441.993)                  | -                          |
| Aumento (disminución) por diferencias de cambio y efecto de conversión | 139.715                    | 1.020.272                  |
| <b>Total</b>   | <b>(7.785.695)</b>         | <b>(7.751.305)</b>         |

(1) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (12)**.

Adicionalmente, en Anexo I se presenta Información Adicional requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por CMF, de fecha 3 de febrero de 2012, referido a la taxonomía XBRL.



## Nota 11 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas en condiciones similares a las que tendría un tercero, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

(1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos, cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.

(2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.

(3) Corresponde a la venta de acciones que la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. efectuó a Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L. de la sociedad Cervecería Szot SpA. El monto total de la transacción ascendió a la suma de M\$ 42.506 correspondiente a la venta de 15.167 acciones. Esta cuenta por cobrar se canceló con fecha 29 de abril de 2024.

(4) Con fecha 20 de enero de 2023, la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. ("CPCh") formalizó la adquisición del 51,0132% de participación de D&D SpA. El contrato de compraventa de acciones suscrito por CPCh con Panda SpA. y MBB SpA., acordó que el precio de la compraventa será objeto de incrementos basados en los resultados de D&D SpA.

(5) Corresponde a reconocimiento de deudas por ventas de productos, efectuado con fecha 29 de diciembre de 2023, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde ésta última declara adeudar un monto de UF 18.421,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2024 con un interés anual del 6,6%, en 12 cuotas iguales y sucesivas de UF 1.590,6.

Adicionalmente, se efectuó un reconocimiento de deudas por ventas de productos con fecha 31 de diciembre de 2024, entre la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. y Cervecería Kunstmann Ltda., donde ésta última declara adeudar un monto de UF 28.365,9, suma que se obliga a pagar a contar del mes de enero de 2025 con un interés anual del 6,8%, en 24 cuotas iguales y sucesivas de UF 676,6.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente:

| RUT          | Sociedad  | País de origen | Ref. | Relación  | Transacción          | Moneda o unidad de reajuste | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--------------|---|----------------|------|---|----------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|              |   |                |      |   |                      |                             | M\$                        | M\$                        |
| 6.062.786-K  | Andrónico Luksic Craig  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 599                        | 205                        |
| 6.525.286-4  | Francisco Pérez Mackenna                                      | Chile          | (1)  | Presidente del directorio   | Venta de productos   | CLP                         | -                          | 61                         |
| 6.770.473-8  | Amin Kunstmann Telje  | Chile          | (1)  | Presidente del directorio de subsidiaria                          | Venta de productos   | CLP                         | -                          | 33                         |
| 52.000.721-0 | Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L.       | Chile          | (3)  | Accionista de subsidiaria hasta el 29 de abril de 2024            | Venta de acciones    | CLP                         | -                          | 6.588                      |
| 52.000.721-0 | Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L.       | Chile          | (1)  | Accionista de subsidiaria hasta el 29 de abril de 2024            | Venta de productos   | CLP                         | -                          | 12.098                     |
| 76.002.201-2 | SAAM Puertos S.A.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 53                         | 55                         |
| 76.178.803-5 | Viña Tabali S.A.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 1.292                      | 1.272                      |
| 76.275.453-3 | Tech Pack S.A.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 23                         | 23                         |
| 76.363.269-5 | Inversiones Alabama Ltda.                                     | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 863                        | -                          |
| 76.380.217-5 | Hapag-Lloyd Chile SpA.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 8.262                      | 8.602                      |
| 76.456.830-8 | Watts S.A.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de operación conjunta de la subsidiaria | Venta de productos   | CLP                         | 6.983                      | 6.522                      |
| 76.486.051-9 | Inversiones Río Elqui SpA.                                    | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 42.814                     | 27.853                     |
| 76.729.932-K | SAAM Logística S.A.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 13.837                     | -                          |
| 76.806.870-4 | Transacciones e Inversiones Arizona Ltda.                     | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 13                         | -                          |
| 77.003.342-K | Origen Patagónico SpA.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 24.122                     | -                          |
| 77.051.330-8 | Cervecería Kunstmann Ltda.                                    | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios prestados  | CLP                         | 51.242                     | 61.708                     |
| 77.051.330-8 | Cervecería Kunstmann Ltda.                                    | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 125.620                    | 219.304                    |
| 77.051.330-8 | Cervecería Kunstmann Ltda.                                    | Chile          | (5)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 366.922                    | 677.731                    |
| 77.191.070-K | Banchile Corredores de Seguros Ltda.                          | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 771                        | 339                        |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda.                                      | Chile          | (1)  | Subsidiaria de negocio conjunto                                   | Venta de productos   | CLP                         | 4.065.106                  | 3.440.603                  |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda.                                      | Chile          | (2)  | Subsidiaria de negocio conjunto                                   | Venta de productos   | USD                         | 14.952                     | -                          |
| 78.053.790-6 | Servipag Ltda.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 946                        | 866                        |
| 78.259.420-6 | Inversiones PFI Chile Ltda.                                   | Chile          | (1)  | Accionista de operación conjunta de subsidiaria                   | Servicios prestados  | CLP                         | 923.426                    | 963.889                    |
| 78.306.560-6 | Inmobiliaria e Inversiones Río Claro S.A.                     | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 109                        | 83                         |
| 81.095.400-0 | Sonacel S.A.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 443                        | 459                        |
| 81.148.200-5 | Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia S.A.                     | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 1.661                      | 509                        |
| 81.805.700-8 | Cooperativa Agrícola Control Piscoero de Elqui y Limarí Ltda. | Chile          | (1)  | Accionista de subsidiaria   | Anticipo de compra   | CLP                         | 800.000                    | 800.000                    |
| 81.805.700-8 | Cooperativa Agrícola Control Piscoero de Elqui y Limarí Ltda. | Chile          | (1)  | Accionista de subsidiaria   | Venta de productos   | CLP                         | 8.414                      | -                          |
| 90.160.000-7 | Compañía Sud Americana de Vapores S.A.                        | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 2.256                      | 456                        |
| 90.160.000-7 | Compañía Sud Americana de Vapores S.A.                        | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 34.867                     | 31.571                     |
| 90.703.000-8 | Nestlé Chile S.A.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 96                         | 58                         |
| 91.021.000-9 | Invevas S.A.  | Chile          | (1)  | Accionista de la controladora                                     | Venta de productos   | CLP                         | 5.065                      | 4.739                      |
| 91.705.000-7 | Quilenco S.A.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 6.594                      | 11.453                     |
| 92.011.000-2 | Empresa Nacional de Energía Enxex S.A.                        | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 280.418                    | 245.920                    |
| 94.625.000-7 | Inversiones ENEX S.A.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 1.016                      | 626                        |
| 96.536.010-7 | Inversiones Consolidadas Ltda.                                | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 3.677                      | 4.976                      |
| 96.571.220-8 | Banchile Corredores de Bolsa S.A.                             | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 24.438                     | 32.759                     |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A.   | Chile          | (1)  | Accionista de operación conjunta de subsidiaria                   | Venta de productos   | CLP                         | 681                        | 596                        |
| 96.610.780-4 | Portuaria Corral S.A.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 1.667                      | 372                        |
| 96.645.790-2 | Socofin S.A.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 640                        | 471                        |
| 96.657.210-8 | Transportes Fluviales Corral S.A.                             | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 610                        | -                          |
| 96.657.690-1 | Inversiones Punta Brava S.A.                                  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | -                          | 14                         |
| 96.767.630-6 | Banchile Administradora General Fondos S.A.                   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 126                        | 424                        |
| 96.810.030-0 | RDF Media SpA.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 26                         | -                          |
| 96.819.020-2 | Agrícola El Cerrito S.A.                                      | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 443                        | -                          |
| 96.847.140-6 | Inmobiliaria Norte Verde S.A.                                 | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 7.227                      | 4.735                      |
| 96.908.930-0 | San Vicente Terminal Internacional S.A.                       | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 355                        | 875                        |
| 96.908.970-K | San Antonio Terminal Internacional S.A.                       | Chile          | (1)  | Negocio conjunto  | Servicios prestados  | CLP                         | 1.256.883                  | 1.224.351                  |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | (1)  | Negocio conjunto  | Venta de activo fijo | CLP                         | 252.072                    | -                          |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | (1)  | Negocio conjunto  | Venta de productos   | CLP                         | 36.214                     | 28.323                     |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | CLP                         | 3.248                      | 5.307                      |
| 99.506.030-2 | Muellaje del Maipo S.A.                                       | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 37.122                     | -                          |
| 0-E          | Paulaner Brauerei Gruppe GmbH & Co. KGaA                      | Alemania       | (2)  | Relacionada al accionista de subsidiaria                          | Venta de productos   | ARS                         | -                          | 1.084.888                  |
| 0-E          | Agua de Origen S.A.   | Argentina      | (2)  | Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024      | Servicios prestados  | ARS                         | 11.689                     | -                          |
| 0-E          | Danone Argentina S.A.   | Argentina      | (2)  | Relacionada al accionista de subsidiaria                          | Venta de productos   | USD                         | 14.923                     | 13.136                     |
| 0-E          | Central Cervecera de Colombia San Andrés S.A.S.               | Colombia       | (2)  | Negocio conjunto de subsidiaria                                   | Servicios prestados  | Euros                       | 7.247                      | 69.111                     |
| 0-E          | Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.                 | Francia        | (2)  | Relacionada al accionista de subsidiaria                          | Servicios prestados  | Euros                       | -                          | 46.055                     |
| 0-E          | Amstel Brouwerij B.V.   | Holanda        | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Royalty              | Euros                       | 21.957                     | -                          |
| 0-E          | Heineken Brouwerij B.V.                                       | Holanda        | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios prestados  | USD                         | 116.343                    | -                          |
| 0-E          | Heineken Brouwerij B.V.                                       | Holanda        | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios prestados  | USD                         | 64                         | -                          |
| 0-E          | A.J. Boston S.A.  | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 1.399.570                  | -                          |
| 0-E          | AJ S.A. Calidad Ante Todo                                     | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 2.024.183                  | -                          |
| 0-E          | AJ S.A. Calidad Ante Todo                                     | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Anticipo de compra   | USD                         | 203.491                    | -                          |
| 0-E          | Alimentos Distribución y Servicios S.A.                       | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 379                        | -                          |
| 0-E          | Central de Ventas TV S.A.                                     | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 200                        | -                          |
| 0-E          | Compañía de Desarrollo Agropecuario S.A.                      | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 27.885                     | -                          |
| 0-E          | Compañía de Desarrollo Inmobiliario S.A.                      | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 852                        | -                          |
| 0-E          | Contenidos Dirigidos S.A.                                     | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 893                        | -                          |
| 0-E          | Editorial El País S.A.  | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | -                          | 509                        |
| 0-E          | Enx Paraguay S.A.E.   | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios prestados  | USD                         | 97                         | -                          |
| 0-E          | Fundación Santa Librada                                       | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 235                        | -                          |
| 0-E          | Hispanoamérica Tv Del Paraguay S.A.                           | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 24                         | -                          |
| 0-E          | Laser Import S.A.   | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 4                          | -                          |
| 0-E          | Lauralia S.A.   | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 11                         | -                          |
| 0-E          | Recursos Oportunos S.A.                                       | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 3.151.745                  | -                          |
| 0-E          | Retail S.A.   | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 1.355                      | -                          |
| 0-E          | Servicios Contables y Sistemas del Py S.A.                    | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 13                         | -                          |
| 0-E          | Servicios Digitales S.A.                                      | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 1.893                      | -                          |
| 0-E          | Talisman S.A.   | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 1.325                      | -                          |
| 0-E          | Tv Acción S.A.  | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Venta de productos   | USD                         | 101.438                    | -                          |
| 0-E          | Société Des Produits Nestlé S.A.                              | Suiza          | (2)  | Relacionada al accionista de subsidiaria                          | Servicios prestados  | Otras monedas               | -                          | 9.040.528                  |
| Totales      |   |                |      |   |                      |                             | 15.501.990                 | 9.040.528                  |



**No corriente:**

| RUT            | Sociedad  | País de origen | Ref. | Relación   | Transacción        | Moneda o unidad de reajuste | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|----------------|---|----------------|------|--|--------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                |   |                |      |  |                    |                             | M\$                        | M\$                        |
| 52.000.721-0   | Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L. | Chile          | (3)  | Accionista de subsidiaria hasta el 29 de abril de 2024 | Venta de acciones  | CLP                         | -                          | 42.506                     |
| 77.051.330-8   | Cervecería Kunstmann Ltda.                              | Chile          | (5)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria              | Venta de productos | CLP                         | 844.344                    | -                          |
| <b>Totales</b> |   |                |      |  |                    |                             | <b>844.344</b>             | <b>42.506</b>              |

**Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

**Corriente:**

| RUT            | Sociedad   | País de origen | Ref. | Relación  | Transacción              | Moneda o unidad de reajuste | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|----------------|--|----------------|------|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                |  |                |      |   |                          |                             | M\$                        | M\$                        |
| 52.000.721-0   | Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L.      | Chile          | (1)  | Accionista de subsidiaria hasta el 29 de abril de 2024            | Servicios recibidos      | CLP                         | -                          | 23.375                     |
| 76.115.132-0   | Canal 13 SpA.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 665.792                    | 92.268                     |
| 76.380.217-5   | Hapaq-Lloyd Chile SpA.                                       | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 27.814                     | 8.363                      |
| 76.455.830-8   | Watts S.A.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de operación conjunta de la subsidiaria | Compra de productos      | CLP                         | 468.660                    | 1.218.335                  |
| 76.486.051-9   | Inversiones Río Elqui SpA.                                   | Chile          | (1)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | CLP                         | 697                        | -                          |
| 76.729.932-K   | Saam Logísticos S.A.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 751.761                    | 513.428                    |
| 77.003.342-K   | Origen Patagónico SpA.                                       | Chile          | (1)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | CLP                         | 3.097                      | 456                        |
| 77.450.163-0   | Panda SpA.   | Chile          | (4)  | Accionista de subsidiaria   | Saldo compra de acciones | CLP                         | -                          | 250.000                    |
| 77.486.593-4   | MBB SpA.   | Chile          | (4)  | Accionista de subsidiaria   | Saldo compra de acciones | CLP                         | -                          | 250.000                    |
| 77.735.610-K   | Comercial Patagonia Ltda.                                    | Chile          | (1)  | Subsidiaria de negocio conjunto                                   | Servicios recibidos      | CLP                         | 119.825                    | 171.590                    |
| 78.053.790-6   | Servipag Ltda.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 2.525                      | 3.671                      |
| 78.259.420-6   | Inversiones PFI Chile Ltda.                                  | Chile          | (1)  | Accionista de operación conjunta de subsidiaria                   | Compra de productos      | CLP                         | 3.066.334                  | 1.564.090                  |
| 81.805.700-8   | Cooperativa Agrícola Control Piquero de Elqui y Limarí Ltda. | Chile          | (1)  | Accionista de subsidiaria   | Compra de productos      | CLP                         | -                          | 27.570                     |
| 92.011.000-2   | Empresa Nacional de Energía Enxex S.A.                       | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Compra de productos      | CLP                         | 289.011                    | 9.527                      |
| 94.058.000-5   | Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.                        | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 2.384                      | 381                        |
| 94.625.000-7   | Inversiones ENEX S.A.  | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | -                          | 10.966                     |
| 96.591.040-9   | Empresas Carozzi S.A.  | Chile          | (2)  | Accionista de operación conjunta de subsidiaria                   | Compra de productos      | USD                         | 2.925                      | 16.989                     |
| 96.591.040-9   | Empresas Carozzi S.A.  | Chile          | (1)  | Accionista de operación conjunta de subsidiaria                   | Compra de productos      | USD                         | 674.567                    | 782.698                    |
| 96.591.040-9   | Empresas Carozzi S.A.  | Chile          | (1)  | Accionista de operación conjunta de subsidiaria                   | Servicios recibidos      | CLP                         | -                          | 33.026                     |
| 96.657.690-1   | Inversiones Punta Brava S.A.                                 | Chile          | (1)  | Relacionada a la controladora                                     | Servicios recibidos      | CLP                         | 59.876                     | -                          |
| 96.798.520-1   | SAAM Extraportuarios S.A.                                    | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 197                        | -                          |
| 96.810.030-0   | RDF Media SpA.   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 34.412                     | 14.676                     |
| 96.908.930-0   | San Vicente Terminal Internacional S.A.                      | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 15                         | -                          |
| 96.908.970-K   | San Antonio Terminal Internacional S.A.                      | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 2.945                      | 288                        |
| 96.919.980-7   | Cervecería Austral S.A.                                      | Chile          | (1)  | Negocio conjunto  | Compra de productos      | CLP                         | 2.489.546                  | 1.908.328                  |
| 96.919.980-7   | Cervecería Austral S.A.                                      | Chile          | (1)  | Negocio conjunto  | Royalty                  | CLP                         | 1.055.464                  | 744.554                    |
| 97.004.000-5   | Banco de Chile   | Chile          | (1)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Servicios recibidos      | CLP                         | 331.390                    | 11.261                     |
| 0-E            | Agua Danone de Argentina S.A.                                | Argentina      | (2)  | Asociada de subsidiaria   | Servicios recibidos      | ARS                         | 67.088                     | -                          |
| 0-E            | Agua de Ongen S.A.   | Argentina      | (2)  | Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024      | Consignación             | ARS                         | -                          | 9.229.527                  |
| 0-E            | Danone Argentina S.A.  | Argentina      | (2)  | Relacionada a la asociada de subsidiaria                          | Servicios recibidos      | ARS                         | 175.594                    | -                          |
| 0-E            | Ecor Ltda.   | Bolivia        | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | BOB                         | 13.950                     | 91.998                     |
| 0-E            | Central Cervecera de Colombia San Andrés S.A.S.              | Colombia       | (2)  | Negocio conjunto de subsidiaria                                   | Servicios recibidos      | USD                         | 60.022                     | 1.963                      |
| 0-E            | Danone S.A.  | Francia        | (2)  | Relacionada a la asociada de subsidiaria                          | Servicios recibidos      | Euros                       | 67.431                     | -                          |
| 0-E            | Evian - S.A. des Eaux Minerales                              | Francia        | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | Euros                       | 61.310                     | -                          |
| 0-E            | Nestlé Waters Management & Technology S.A.S.                 | Francia        | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | Euros                       | 19.125                     | 4.512                      |
| 0-E            | Nestlé Waters Marketing & Distribution S.A.S.                | Francia        | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Compra de productos      | Euros                       | 63.378                     | 29.341                     |
| 0-E            | Amstel Brouwerijen B.V.                                      | Holanda        | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Royalty                  | USD                         | 432.613                    | -                          |
| 0-E            | Amstel Brouwerijen B.V.                                      | Holanda        | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Royalty                  | Euros                       | 262.340                    | -                          |
| 0-E            | Heineken Brouwerijen B.V.                                    | Holanda        | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Compra de productos      | USD                         | 577.618                    | 3.938.038                  |
| 0-E            | Heineken Brouwerijen B.V.                                    | Holanda        | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Royalty                  | Euros                       | 20.536.740                 | 34.041.624                 |
| 0-E            | Heineken Brouwerijen B.V.                                    | Holanda        | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Royalty                  | USD                         | 1.721.042                  | 88.757                     |
| 0-E            | Heineken Supply Chain B.V.                                   | Holanda        | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Compra de productos      | Euros                       | 26                         | 21                         |
| 0-E            | AJ S.A. Calidad Ante Todo                                    | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Compra de productos      | PYG                         | 1.885.846                  | -                          |
| 0-E            | Alimentos Distribución y Servicios S.A.                      | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 195.266                    | -                          |
| 0-E            | Central de Ventas TV S.A.                                    | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 14.073                     | -                          |
| 0-E            | Compañía de Bienes Raíces del Paraguay S.A.                  | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 389                        | -                          |
| 0-E            | Compañía de Desarrollo Inmobiliario S.A.                     | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 2.935                      | -                          |
| 0-E            | Enxex Paraguay S.A.E.  | Paraguay       | (2)  | Relacionada al accionista de la controladora                      | Compra de productos      | PYG                         | -                          | 1.131                      |
| 0-E            | Hispanoamérica Tv del Paraguay S.A.                          | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 2.111                      | -                          |
| 0-E            | Laser Import S.A.  | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 282                        | -                          |
| 0-E            | Retail S.A.  | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 186.659                    | -                          |
| 0-E            | Servicios Contables y Sistemas del PY S.A.                   | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 947                        | -                          |
| 0-E            | TV Acción S.A.   | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 6.918                      | -                          |
| 0-E            | Yerbatera Campesino S.A.                                     | Paraguay       | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Servicios recibidos      | PYG                         | 14.578                     | -                          |
| 0-E            | Société des Produits Nestlé S.A.                             | Suiza          | (2)  | Relacionada al minoritario de subsidiaria                         | Royalty                  | Otras monedas               | -                          | 57.778                     |
| <b>Totales</b> |  |                |      |   |                          |                             | <b>36.417.518</b>          | <b>55.140.630</b>          |

**No Corriente:**

| RUT            | Sociedad   | País de origen | Ref. | Relación                  | Transacción              | Moneda o unidad de reajuste | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|----------------|------------|----------------|------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                |            |                |      |                           |                          |                             | M\$                        | M\$                        |
| 77.450.163-0   | Panda SpA. | Chile          | (4)  | Accionista de subsidiaria | Saldo compra de acciones | CLP                         | -                          | 268.041                    |
| 77.486.593-4   | MBB SpA.   | Chile          | (4)  | Accionista de subsidiaria | Saldo compra de acciones | CLP                         | -                          | 268.042                    |
| <b>Totales</b> |            |                |      |                           |                          |                             | <b>-</b>                   | <b>536.083</b>             |



Transacciones más significativas y efectos en resultados:

Las transacciones significativas con partes relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

| RUT          | Sociedad  | País de origen | Relación   | Transacción | 2024                               |            | 2023                               |        |
|--------------|---|----------------|--|-------------|------------------------------------|------------|------------------------------------|--------|
|              |   |                |  |             | (Cargos)/Abonos (Efecto Resultado) |            | (Cargos)/Abonos (Efecto Resultado) |        |
|              |   |                |  |             | Montos                             | Montos     | Montos                             | Montos |
|              |   |                |  | M\$         | M\$                                | M\$        | M\$                                |        |
| 6.062.786-K  | Andrónico Lukacs Craig  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 13.557      | 6.718                              | 5.399      | 3.509                              |        |
| 6.525.286-4  | Francisco Pérez Mackenna                                      | Chile          | Presidente del directorio                                    | 1.264       | 709                                | 108        | 102                                |        |
| 6.770.473-8  | Armin Kunstmann Telge   | Chile          | Presidente del directorio de subsidiaria                     | 245         | 186                                | 180        | 171                                |        |
| 52.000.721-0 | Representaciones Chile Beer Kevin Michael Szot E.I.R.L.       | Chile          | Accionista de subsidiaria hasta el 29 de abril de 2024       | 208.755     | -                                  | -          | -                                  |        |
| 76.115.132-0 | Canal 13 SpA.   | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 983.007     | (983.007)                          | 1.222.804  | (1.222.804)                        |        |
| 76.313.970-0 | Inversiones Inra Ltda.  | Chile          | Relacionada a la controladora                                | 5.120.725   | -                                  | 2.813.685  | -                                  |        |
| 76.380.217-5 | Hapsa-Lloyd Chile SpA.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 105.374     | (72.313)                           | 138.858    | (54.479)                           |        |
| 76.455.630-8 | Watt's S.A.   | Chile          | Relacionada al accionista de operación conjunta              | 48.306      | 56.713                             | 13.333     | 10.133                             |        |
| 76.729.932-K | SAAM Logísticos S.A.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 528.370     | -                                  | 450.508    | -                                  |        |
| 76.800.322-K | Yanghe Chile SpA.   | Chile          | Accionista de subsidiaria                                    | 891.244     | -                                  | 1.871.881  | -                                  |        |
| 77.051.330-8 | Cervecería Kunstmann Ltda.                                    | Chile          | Relacionada al minoritario de subsidiaria                    | 791.367     | 494.640                            | 739.372    | 554.529                            |        |
| 77.051.330-8 | Cervecería Kunstmann Ltda.                                    | Chile          | Relacionada al minoritario de subsidiaria                    | 173.154     | (173.154)                          | 145.231    | (145.231)                          |        |
| 77.051.330-8 | Cervecería Kunstmann Ltda.                                    | Chile          | Relacionada al minoritario de subsidiaria                    | 572.254     | 23.819                             | 1.000.000  | -                                  |        |
| 77.450.163-0 | Pansa S.A.  | Chile          | Accionista de subsidiaria                                    | 250.000     | -                                  | 1.000.000  | -                                  |        |
| 77.486.593-4 | MMB SpA.  | Chile          | Accionista de subsidiaria                                    | 250.000     | -                                  | 1.000.000  | -                                  |        |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda.                                      | Chile          | Subsidiaria de negocio conjunto                              | 820.748     | (820.748)                          | 900.166    | (900.166)                          |        |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda.                                      | Chile          | Subsidiaria de negocio conjunto                              | 13.056.638  | 5.423.136                          | 6.584.400  | 4.240.894                          |        |
| 78.259.420-6 | Inversiones PFI Chile Ltda.                                   | Chile          | Accionista de operación conjunta                             | 99.376      | (99.376)                           | 344.652    | (344.652)                          |        |
| 78.259.420-6 | Inversiones PFI Chile Ltda.                                   | Chile          | Accionista de operación conjunta                             | 23.106.203  | -                                  | 21.182.529 | -                                  |        |
| 78.259.420-6 | Inversiones PFI Chile Ltda.                                   | Chile          | Accionista de operación conjunta                             | 6.539.386   | 6.539.386                          | 6.584.400  | 6.584.400                          |        |
| 79.995.340-K | Cervecería Valdivia S.A.                                      | Chile          | Accionista de subsidiaria                                    | 833.884     | -                                  | 2.023.511  | -                                  |        |
| 81.805.700-8 | Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda. | Chile          | Accionista de subsidiaria                                    | 8.166.577   | -                                  | 8.533.943  | -                                  |        |
| 81.805.700-8 | Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda. | Chile          | Accionista de subsidiaria                                    | 1.465.381   | -                                  | 1.617.375  | -                                  |        |
| 81.805.700-8 | Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda. | Chile          | Accionista de subsidiaria                                    | 14.604      | 7.955                              | 12.494     | 8.249                              |        |
| 81.805.700-8 | Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limari Ltda. | Chile          | Accionista de subsidiaria                                    | -           | -                                  | 71.381     | 722                                |        |
| 90.703.000-8 | Nestlé Chile S.A.   | Chile          | Accionista de subsidiaria                                    | 9.428.103   | -                                  | 6.876.759  | -                                  |        |
| 91.705.000-7 | Quilenco S.A.   | Chile          | Accionista de la controladora                                | 20.593      | 10.239                             | 45.293     | 33.970                             |        |
| 92.011.000-2 | Empresa Nacional de Energía Enx S.A.                          | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 355.449     | (355.449)                          | 374.278    | (374.278)                          |        |
| 92.011.000-2 | Empresa Nacional de Energía Enx S.A.                          | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 659.752     | (659.752)                          | 445.859    | (445.859)                          |        |
| 93.920.000-2 | Antofagasta Minerales S.A.                                    | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 735         | 360                                | 259        | 192                                |        |
| 94.625.000-7 | Inversiones Enx S.A.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 2.159.882   | 936.483                            | 2.235.409  | 1.587.187                          |        |
| 96.427.000-7 | Inversiones y Rentas S.A.                                     | Chile          | Controladora   | 44.180.306  | -                                  | 24.275.754 | -                                  |        |
| 96.427.000-7 | Inversiones y Rentas S.A.                                     | Chile          | Controladora   | 12          | 12.120                             | 11.602     | 11.602                             |        |
| 96.571.220-8 | Banchile Corredores de Bolsa S.A.                             | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 8.900.000   | -                                  | 95.600.000 | -                                  |        |
| 96.571.220-8 | Banchile Corredores de Bolsa S.A.                             | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 8.903.287   | 3.287                              | 96.379.832 | 139.832                            |        |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A.   | Chile          | Accionista de operación conjunta                             | 169.387     | 128.734                            | 164.423    | 156.202                            |        |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A.   | Chile          | Accionista de operación conjunta                             | 8.450.811   | -                                  | 7.529.691  | -                                  |        |
| 96.657.690-1 | Inversiones Punta Brava S.A.                                  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 118.239     | (118.239)                          | 153.253    | (153.253)                          |        |
| 96.657.690-1 | Inversiones Punta Brava S.A.                                  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 1.343       | 680                                | 1.313      | 919                                |        |
| 96.689.310-9 | Transbank S.A.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 185.941     | (185.941)                          | 228.315    | (228.315)                          |        |
| 96.798.520-1 | SAAM Extraportuario S.A.                                      | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 13.899      | -                                  | 130.016    | -                                  |        |
| 96.810.030-0 | RDF Media SpA.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 191.714     | (191.714)                          | 78.765     | (78.765)                           |        |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto   | 899.143     | -                                  | 1.190.908  | -                                  |        |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto   | 103.812     | 36.334                             | 171.926    | 123.998                            |        |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto   | 24.758.860  | -                                  | 25.295.168 | -                                  |        |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto   | 707.709     | 707.709                            | 406.768    | 406.768                            |        |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto   | 4.558.224   | (4.558.224)                        | 4.552.895  | (4.552.895)                        |        |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | -           | -                                  | 15.202     | (15.202)                           |        |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 2.802       | (2.802)                            | 5.589      | (5.589)                            |        |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 353.212     | 257.153                            | 320.417    | 286.706                            |        |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 64.956.737  | (442.469)                          | 62.119.774 | (148.869)                          |        |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 28.530.440  | -                                  | 35.000.000 | -                                  |        |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora                 | 28.866.521  | 336.081                            | 35.088.765 | 88.765                             |        |
| 0-E          | Agua Danone de Argentina S.A.                                 | Argentina      | Asociada de subsidiaria                                      | 218.750     | (218.750)                          | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Agua de Origen S.A.   | Argentina      | Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024 | 3.124.256   | (3.124.256)                        | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Agua de Origen S.A.   | Argentina      | Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024 | -           | -                                  | 4.545.020  | -                                  |        |
| 0-E          | Agua de Origen S.A.   | Argentina      | Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024 | -           | -                                  | 2.094.249  | -                                  |        |
| 0-E          | Agua de Origen S.A.   | Argentina      | Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024 | 15.482.092  | 15.482.092                         | 6.905.615  | 6.905.615                          |        |
| 0-E          | Agua de Origen S.A.   | Argentina      | Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024 | 50.722.957  | -                                  | 50.786.522 | -                                  |        |
| 0-E          | Agua de Origen S.A.   | Argentina      | Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024 | 28.209.202  | -                                  | 1.716.741  | -                                  |        |
| 0-E          | Agua de Origen S.A.   | Argentina      | Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024 | -           | -                                  | 545.944    | -                                  |        |
| 0-E          | Danone Argentina S.A.   | Argentina      | Relacionada a la asociada de subsidiaria                     | 1.180       | (1.180)                            | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Danone Argentina S.A.   | Argentina      | Relacionada a la asociada de subsidiaria                     | 167.391     | (167.391)                          | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Ecor Ltda.  | Bolivia        | Relacionada al accionista de subsidiaria                     | 275.146     | (275.146)                          | 38.930     | (38.930)                           |        |
| 0-E          | Inversiones BEBINV S.A.                                       | Bolivia        | Relacionada al accionista de subsidiaria                     | 2.708.166   | -                                  | 2.631.809  | -                                  |        |
| 0-E          | Central Cervecera de Colombia S.A.S.                          | Colombia       | Negocio conjunto   | 10.658.097  | -                                  | 4.176.846  | -                                  |        |
| 0-E          | Central Cervecera de Colombia S.A.S.                          | Colombia       | Negocio conjunto   | 349.421     | (349.421)                          | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Central Cervecera de Colombia S.A.S.                          | Colombia       | Negocio conjunto   | 337.073     | (337.073)                          | 310.546    | (310.546)                          |        |
| 0-E          | Amstel Brouwerijen B.V.                                       | Holanda        | Relacionada al accionista de la controladora                 | 1.592.389   | (1.592.389)                        | 479.859    | (479.859)                          |        |
| 0-E          | Heineken Brouwerijen B.V.                                     | Holanda        | Relacionada al accionista de la controladora                 | 10.717.369  | -                                  | 17.637.986 | -                                  |        |
| 0-E          | Heineken Brouwerijen B.V.                                     | Holanda        | Relacionada al accionista de la controladora                 | 22.229.029  | (22.229.029)                       | 15.409.594 | (15.409.594)                       |        |
| 0-E          | Heineken Brouwerijen B.V.                                     | Holanda        | Relacionada al accionista de la controladora                 | 130.946     | (130.946)                          | 71.520     | (71.520)                           |        |
| 0-E          | Arcoronto S.A.  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 357        | 250                                |        |
| 0-E          | Ana Yakisich  | Paraguay       | Accionista de subsidiaria                                    | 1.394.966   | -                                  | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Ana Yakisich  | Paraguay       | Accionista de subsidiaria                                    | 4.506.668   | -                                  | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Ana Yakisich  | Paraguay       | Accionista de subsidiaria                                    | 8.556.390   | -                                  | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Antonio Vierci  | Paraguay       | Accionista de subsidiaria                                    | 1.394.966   | -                                  | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Antonio Vierci  | Paraguay       | Accionista de subsidiaria                                    | 4.506.668   | -                                  | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Antonio Vierci  | Paraguay       | Accionista de subsidiaria                                    | 8.556.390   | -                                  | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Banco BASA S.A.   | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 103        | 72                                 |        |
| 0-E          | Cadena Farmacenter S.A.                                       | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 14.606     | 10.224                             |        |
| 0-E          | Chalha S.A.   | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 809        | 566                                |        |
| 0-E          | Consignataria de Ganado S.A.                                  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 62         | 44                                 |        |
| 0-E          | Emprendimientos Hoteleros S.A.E.C.A.                          | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 1.259      | 881                                |        |
| 0-E          | ENEX Paraguay S.R.L.  | Paraguay       | Relacionada al accionista de la controladora                 | 10.094      | (10.094)                           | 5.607      | (5.607)                            |        |
| 0-E          | ENEX Paraguay S.R.L.  | Paraguay       | Relacionada al accionista de la controladora                 | 14.925      | -                                  | 7.552      | -                                  |        |
| 0-E          | ENEX Paraguay S.R.L.  | Paraguay       | Relacionada al accionista de la controladora                 | 3.319       | 1.385                              | 53.980     | 37.786                             |        |
| 0-E          | Ganadería Las Pampas S.A.                                     | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 712        | 498                                |        |
| 0-E          | Gráfica Editorial Inter-Sudamericana S.A.                     | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 45         | 31                                 |        |
| 0-E          | Horacio Cartes  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 2.513.295  | -                                  |        |
| 0-E          | La Misión S.A.  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 257        | 180                                |        |
| 0-E          | Palermo S.A.  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 4.790      | 3.353                              |        |
| 0-E          | Panama S.A.   | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 12         | 9                                  |        |
| 0-E          | Prana S.A.  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 79         | 56                                 |        |
| 0-E          | Sarah Cartes  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 3.205.058  | -                                  |        |
| 0-E          | Sudamens Bank S.A.E.C.A.                                      | Paraguay       | Relacionada hasta el 20 de febrero de 2024                   | 31.549.348  | -                                  | -          | -                                  |        |
| 0-E          | Tabacalera del Este S.A.                                      | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023                     | -           | -                                  | 4.578      | 3.204                              |        |
| 0-E          | Société des Produits Nestlé S.A.                              | Suiza          | Relacionada al accionista de subsidiaria                     | 666.188     | (666.188)                          | 746.462    | (746.462)                          |        |



Las transacciones significativas con partes relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

| RUT          | Sociedad  | País de origen | Relación                                     | Transacción | 2023         |                                    | 2022         |                                    |
|--------------|---|----------------|--|-------------|--------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|
|              |   |                |  |             | Montos       | (Cargos)/Abonos (Efecto Resultado) | Montos       | (Cargos)/Abonos (Efecto Resultado) |
|              |   |                |  |             | M\$          | M\$                                | M\$          | M\$                                |
| 76.115.132-0 | Canal 13 SpA.   | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 1.222.804   | (1.222.804)  | 1.155.452                          | (1.155.452)  |                                    |
| 76.178.803-5 | Víña Tabali S.A.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | -           | -            | 1.849                              | 1.849        |                                    |
| 76.313.970-0 | Inversiones Irsa Ltda.  | Chile          | Relacionada a la controladora                | 2.813.685   | -            | 8.471.325                          | -            |                                    |
| 76.380.217-5 | Hapag-Lloyd Chile SpA.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 138.858     | 54.479       | 573.035                            | -            |                                    |
| 76.486.051-9 | Inversiones Río Elqui SpA.                                    | Chile          | Relacionada al minoritario de subsidiaria    | -           | -            | 26.088                             | (1.088)      |                                    |
| 76.729.932-K | SAAM Logistics S.A.   | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 450.508     | -            | 667.898                            | -            |                                    |
| 76.800.322-K | Yanghe Chile SpA.   | Chile          | Accionista de subsidiaria                    | 1.871.881   | -            | 2.240.801                          | -            |                                    |
| 77.051.330-8 | Cervecería Kunstmann Ltda.                                    | Chile          | Relacionada al minoritario de subsidiaria    | 145.231     | (145.231)    | -                                  | (144.026)    |                                    |
| 77.051.330-8 | Cervecería Kunstmann Ltda.                                    | Chile          | Relacionada al minoritario de subsidiaria    | 739.372     | 554.529      | 832.185                            | 644.128      |                                    |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda.                                      | Chile          | Subsidiaria de negocio conjunto              | 900.166     | (900.166)    | 499.147                            | (499.147)    |                                    |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda.                                      | Chile          | Subsidiaria de negocio conjunto              | 6.584.400   | 4.240.894    | 11.376.459                         | 7.327.373    |                                    |
| 78.259.420-6 | Inversiones PFI Chile Ltda.                                   | Chile          | Accionista de operación conjunta             | 6.584.400   | 6.584.400    | -                                  | 4.136.850    |                                    |
| 78.259.420-6 | Inversiones PFI Chile Ltda.                                   | Chile          | Accionista de operación conjunta             | 344.652     | (344.652)    | -                                  | -            |                                    |
| 78.259.420-6 | Inversiones PFI Chile Ltda.                                   | Chile          | Accionista de operación conjunta             | 21.182.529  | -            | 20.804.801                         | -            |                                    |
| 79.985.340-K | Cervecería Valdivia S.A.                                      | Chile          | Accionista de subsidiaria                    | 2.023.511   | -            | 2.497.851                          | -            |                                    |
| 81.805.700-8 | Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda. | Chile          | Accionista de subsidiaria                    | 1.617.375   | -            | 2.655.807                          | -            |                                    |
| 81.805.700-8 | Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda. | Chile          | Accionista de subsidiaria                    | 71.381      | 722          | 32.772                             | 2.751        |                                    |
| 81.805.700-8 | Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Ltda. | Chile          | Accionista de subsidiaria                    | 12.494      | 8.249        | 9.021                              | 5.956        |                                    |
| 90.703.000-8 | Nestlé Chile S.A.   | Chile          | Accionista de subsidiaria                    | 6.686.759   | -            | 8.447.312                          | -            |                                    |
| 91.705.000-7 | Quiñenco S.A.   | Chile          | Accionista de la controladora                | 45.293      | 33.970       | 39.869                             | 27.941       |                                    |
| 92.011.000-2 | Empresa Nacional de Energía Enxex S.A.                        | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 374.278     | (374.278)    | 293.324                            | (293.324)    |                                    |
| 92.011.000-2 | Empresa Nacional de Energía Enxex S.A.                        | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 445.859     | (445.859)    | 502.566                            | (502.566)    |                                    |
| 92.011.000-2 | Empresa Nacional de Energía Enxex S.A.                        | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | -           | -            | 173.828                            | -            |                                    |
| 93.920.000-2 | Antofagasta Minerals S.A.                                     | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 259         | 192          | 1.405                              | 1.042        |                                    |
| 94.625.000-7 | Inversiones Enxex S.A.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 2.235.409   | 1.587.187    | 1.953.745                          | 1.387.200    |                                    |
| 96.427.000-7 | Inversiones y Rentas S.A.                                     | Chile          | Controladora                                 | 24.275.754  | -            | 73.088.417                         | -            |                                    |
| 96.427.000-7 | Inversiones y Rentas S.A.                                     | Chile          | Controladora                                 | 11.602      | 11.602       | 10.557                             | 10.557       |                                    |
| 96.571.220-8 | Banchile Corredores de Bolsa S.A.                             | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 95.600.000  | -            | 149.300.000                        | -            |                                    |
| 96.571.220-8 | Banchile Corredores de Bolsa S.A.                             | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 96.739.832  | 139.832      | 148.410.149                        | 110.149      |                                    |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A.   | Chile          | Accionista de operación conjunta             | 7.529.691   | -            | 6.177.739                          | -            |                                    |
| 96.591.040-9 | Empresas Carozzi S.A.   | Chile          | Accionista de operación conjunta             | 164.423     | 156.202      | 137.697                            | 129.228      |                                    |
| 96.657.690-1 | Inversiones Punta Brava S.A.                                  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 153.253     | (153.253)    | 449.860                            | (449.860)    |                                    |
| 96.657.690-1 | Inversiones Punta Brava S.A.                                  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 1.313       | 919          | 1.177                              | 824          |                                    |
| 96.689.310-9 | Transbank S.A.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 228.315     | (228.315)    | 311.390                            | (311.390)    |                                    |
| 96.798.520-1 | SAAM Extraportuario S.A.                                      | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 130.016     | -            | 243.771                            | -            |                                    |
| 96.810.030-0 | RDF Media SpA.  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 78.765      | (78.765)     | 103.396                            | (103.396)    |                                    |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto                             | 25.295.168  | -            | 23.629.417                         | -            |                                    |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto                             | 1.190.908   | -            | 3.374.340                          | -            |                                    |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto                             | 406.768     | 406.768      | 376.620                            | 376.620      |                                    |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto                             | 4.552.895   | (4.552.895)  | 5.628.246                          | (5.628.246)  |                                    |
| 96.919.980-7 | Cervecería Austral S.A.                                       | Chile          | Negocio conjunto                             | 171.926     | 123.998      | 146.738                            | 105.831      |                                    |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 62.119.774  | (148.869)    | 77.238.037                         | (234.142)    |                                    |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 15.202      | (15.202)     | 267.368                            | (267.368)    |                                    |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 35.000.000  | -            | 282.850.110                        | -            |                                    |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 5.589       | (5.589)      | 42.572                             | (42.572)     |                                    |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 35.088.765  | 88.765       | 305.336.443                        | 495.848      |                                    |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 320.417     | 286.706      | 257.896                            | 230.765      |                                    |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora | 38.930      | (38.930)     | 78.996                             | (78.996)     |                                    |
| 0-E          | Ecor Ltda.  | Bolivia        | Relacionada al accionista de subsidiaria     | 2.631.809   | -            | 1.648.121                          | -            |                                    |
| 0-E          | Inversiones BEBINV S.A.                                       | Bolivia        | Relacionada al accionista de subsidiaria     | 4.176.846   | -            | 10.328.704                         | -            |                                    |
| 0-E          | Central Cervecera de Colombia S.A.S.                          | Colombia       | Negocio conjunto                             | -           | -            | 25.594.237                         | -            |                                    |
| 0-E          | Water Latam S.L.  | España         | Controladora de asociada                     | -           | -            | 971.055                            | (971.055)    |                                    |
| 0-E          | Amstel Brouwerijen B.V.                                       | Holanda        | Relacionada al accionista de la controladora | 479.859     | (479.859)    | 16.543.178                         | -            |                                    |
| 0-E          | Heineken Brouwerijen B.V.                                     | Holanda        | Relacionada al accionista de la controladora | 17.637.986  | -            | 16.543.178                         | -            |                                    |
| 0-E          | Heineken Brouwerijen B.V.                                     | Holanda        | Relacionada al accionista de la controladora | 15.409.594  | (15.409.594) | 19.199.831                         | (19.199.831) |                                    |
| 0-E          | Heineken Brouwerijen B.V.                                     | Holanda        | Relacionada al accionista de la controladora | 71.520      | (71.520)     | 95.279                             | (95.279)     |                                    |
| 0-E          | Aerocentro S.A.   | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 357         | 250          | 1.452                              | 1.016        |                                    |
| 0-E          | Banco BASA S.A.   | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 103         | 72           | 1.796                              | 1.257        |                                    |
| 0-E          | Cadena Farmacenter S.A.                                       | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 14.606      | 10.224       | 14.883                             | 10.418       |                                    |
| 0-E          | Cementos Concepción S.A.E.                                    | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | -           | -            | 2.366                              | 1.656        |                                    |
| 0-E          | Chajña S.A.   | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 809         | 566          | 6.320                              | 4.424        |                                    |
| 0-E          | Cigar Trading S.R.L.  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | -           | -            | 848                                | 593          |                                    |
| 0-E          | Club Libertad   | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | -           | -            | 12.952                             | 9.087        |                                    |
| 0-E          | Consignataria de Ganado S.A.                                  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 62          | 44           | 705                                | 493          |                                    |
| 0-E          | Emprendimientos Hoteleros S.A.E.C.A.                          | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 1.259       | 881          | 21.279                             | 14.806       |                                    |
| 0-E          | ENEX Paraguay S.R.L.  | Paraguay       | Relacionada al accionista de subsidiaria     | -           | -            | 196.738                            | 137.716      |                                    |
| 0-E          | Fundación Ramón T. Cartes                                     | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | -           | -            | 741                                | 518          |                                    |
| 0-E          | Ganadera Las Pampas S.A.                                      | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | -           | -            | 3.930                              | 2.751        |                                    |
| 0-E          | Gráfica Editorial Inter-Sudamericana S.A.                     | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 45          | 31           | 490                                | 343          |                                    |
| 0-E          | La Misión S.A.  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 257         | 180          | 1.278                              | 894          |                                    |
| 0-E          | Palermo S.A.  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 4.790       | 3.353        | 9.613                              | 6.729        |                                    |
| 0-E          | Pamplona S.A.   | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 12          | 9            | 1.302                              | 912          |                                    |
| 0-E          | Prana S.A.  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 79          | 56           | 348                                | 243          |                                    |
| 0-E          | QSR S.A.  | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | -           | -            | 339.904                            | 237.933      |                                    |
| 0-E          | Saga Gym S.R.L.   | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | -           | -            | 541                                | 379          |                                    |
| 0-E          | Tabacalera del Este S.A.                                      | Paraguay       | Relacionada hasta el 16 de marzo de 2023     | 4.578       | 3.204        | 44.089                             | 30.863       |                                    |
| 0-E          | Société des Produits Nestlé S.A.                              | Suiza          | Relacionada al accionista de subsidiaria     | 746.462     | (746.462)    | 721.098                            | (721.098)    |                                    |

### **Remuneraciones personal clave de la gerencia**

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de abril de 2023, se procedió a la elección de un nuevo Directorio, resultando electos, por un período de tres años, los señores Andrónico Luksic Craig, Francisco Pérez Mackenna, Pablo Granifo Lavín, Rodrigo Hinzpeter Kirberg, Carlos Molina Solís, María Gabriela Cadenas, Marc Gross, Rory Cullinan y Vittorio Corbo Lioi siendo éste último elegido en calidad de director independiente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, así como los integrantes del Comité de Directores y Comité de Auditoría, fueron designados en sesión de Directorio celebrada con igual fecha, resultando electo el señor Andrónico Luksic Craig en el cargo de Presidente y el señor Carlos Molina Solís en el de Vicepresidente. Conforme a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, el director independiente señor Vittorio Corbo Lioi designó a los demás integrantes del Comité de Directores, lo que ocurrió en la misma sesión, el que quedó compuesto por los directores señores Corbo, Pérez y Molina. El Comité de Auditoría quedó compuesto por los directores señores Corbo y Molina, quienes reúnen los requisitos de independencia aplicables según el criterio establecido en la Securities Exchange Act de 1934, Sarbanes-Oxley Act de 2002 y las normas del New York Stock Exchange. Asimismo, el Directorio resolvió que el director señor Pérez participe en las sesiones del Comité de Auditoría en calidad de observador.

En la referida Junta Ordinaria de Accionistas, se resolvió mantener la remuneración de los directores acordada en la Junta Ordinaria de Accionistas anterior, consistente en una dieta mensual de UF 100 brutas para cada director y de UF 200 brutas para el Presidente, por asistencia al Directorio, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, más una cantidad equivalente al 3% de los dividendos que se distribuyeren con cargo a las utilidades de la Compañía, para el Directorio en su conjunto, calculados sobre un monto máximo equivalente al 50% de la utilidad líquida distribuable del ejercicio, a razón de una novena parte para cada director y en proporción al tiempo que cada uno hubiere servido en el cargo durante el año 2023.

En dicha Junta se acordó, asimismo, mantener la remuneración de los directores que integran el Comité de Directores, consistente en una dieta mensual por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, de UF 50 brutas, más lo que le corresponda como porcentaje de los dividendos hasta completar el tercio adicional que establece el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular N° 1.956 de la Comisión para el Mercado Financiero; y respecto de aquellos directores que forman parte del Comité de Auditoría, y los designados en calidad de observadores del mismo, una dieta mensual, por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, ascendente a UF 50 brutas.

En sesión extraordinaria de Directorio celebrada el día 28 de septiembre de 2023, el señor Andrónico Luksic Craig presentó su renuncia a su cargo de Presidente y director, con efecto a contar del día 29 de diciembre de 2023. A continuación, el Directorio nombró director reemplazante al señor Oscar Hasbún Martínez, debiéndose proceder a la renovación total de Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, de conformidad a lo establecido en el artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Finalmente, el Directorio acordó designar al señor Francisco Pérez Mackenna como nuevo Presidente del Directorio, quien asume esa nueva función luego de hacerse efectiva la renuncia y salida del señor Andrónico Luksic Craig.

En virtud de lo anterior, y debido a que conforme lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas el Presidente del Directorio no puede integrar el Comité de Directores, salvo que sea el director independiente, en sesión de Directorio celebrada el día 4 de diciembre de 2023, el señor Pérez renunció a su calidad de miembro del Comité de Directores y, adicionalmente, de observador del Comité de Auditoría. En la misma sesión el señor Corbo, en su calidad de único director que cumple con las condiciones de independencia del referido artículo 50 bis, designó como miembro del Comité de Directores, en reemplazo del señor Pérez, al director señor Hinzpeter, quedando en consecuencia el Comité de Directores integrado, además del señor Corbo, por los directores señores Molina e Hinzpeter. Asimismo, el Directorio encomendó al director señor Hinzpeter participar en las sesiones del Comité de Auditoría en calidad de observador. En consecuencia, el Comité de Auditoría se mantuvo integrado por los directores señores Corbo y Molina, participando el director señor Hinzpeter en calidad de observador.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 17 de abril de 2024, se procedió a la elección de un nuevo Directorio, resultando electos, por un período de tres años, los señores Francisco Pérez Mackenna, Pablo Granifo Lavín, Rodrigo Hinzpeter Kirberg, Carlos Molina Solís, María Gabriela Cadenas, Marc Gross, Rory Cullinan, Oscar Hasbún Martínez y Vittorio Corbo Lioi siendo éste último elegido en calidad de director independiente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, así como los integrantes del Comité de Directores y Comité de Auditoría fueron designados en sesión de Directorio celebrada con igual fecha, resultando electo el



señor Francisco Pérez Mackenna en el cargo de Presidente y el señor Carlos Molina Solís en el de Vicepresidente. Conforme a lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, el director independiente señor Vittorio Corbo Lioi designó a los demás integrantes del Comité de Directores, lo que ocurrió en la misma sesión, el que quedó compuesto por los directores señores Corbo, Molina y Hinzpeter. El Comité de Auditoría quedó compuesto por los directores señores Corbo y Molina, quienes reúnen los requisitos de independencia aplicables según el criterio establecido en la Securities Exchange Act de 1934, Sarbanes-Oxley Act de 2002 y las normas del New York Stock Exchange. Asimismo, el Directorio resolvió que el director señor Hinzpeter participe en las sesiones del Comité de Auditoría en calidad de observador.

En la referida Junta Ordinaria de Accionistas, se resolvió mantener la remuneración de los directores acordada en la Junta Ordinaria de Accionistas anterior, consistente en una dieta mensual de UF 100 brutas para cada director y de UF 200 brutas para el Presidente, por asistencia al Directorio, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, más una cantidad equivalente al 3% de los dividendos que se distribuyeren con cargo a las utilidades de la Compañía, para el Directorio en su conjunto, calculados sobre un monto máximo equivalente al 50% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, a razón de una novena parte para cada director y en proporción al tiempo que cada uno hubiere servido en el cargo durante el año 2024.

En dicha Junta se acordó, asimismo, mantener la remuneración de los directores que integran el Comité de Directores, consistente en una dieta mensual por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, de UF 50 brutas, más lo que le corresponda como porcentaje de los dividendos hasta completar el tercio adicional que establece el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular N° 1.956 de la Comisión para el Mercado Financiero; y respecto de aquellos directores que forman parte del Comité de Auditoría, y los designados en calidad de observadores del mismo, una dieta mensual, por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, ascendente a UF 50 brutas.

Las remuneraciones de Directores y Ejecutivos principales de la Compañía se compone de la siguiente manera:

Remuneraciones Directores:

|                      | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |           |           |
|----------------------|---|-----------|-----------|
|                      | 2024  | 2023      | 2022      |
|                      | M\$   | M\$       | M\$       |
| Comité de Auditoría  | 61.821  | 64.704    | 67.307    |
| Comité de Directores | 65.341  | 82.379    | 75.494    |
| Dieta (*)            | 1.792.439   | 1.472.234 | 1.537.747 |
| Participación (*)    | 2.178.909   | 2.008.338 | 2.646.357 |

(\*) Incluye dietas y participación devengadas en 2024 y 2023 de directora María Gabriela Cadenas.

Remuneraciones Ejecutivos principales:

|                      | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |         |         |
|----------------------|---|---------|---------|
|                      | 2024  | 2023    | 2022    |
|                      | M\$   | M\$     | M\$     |
| Comité de Directores | 18.585  | 23.177  | 20.084  |
| Dieta                | 222.709   | 193.382 | 224.474 |
| Participación        | 17.824  | 37.437  | 28.009  |

Las remuneraciones correspondientes al personal clave al 31 de diciembre de 2024, ascendieron a M\$ 9.128.492 (M\$ 11.118.126 en 2023 y M\$ 9.183.120 en 2022). La Compañía otorga a los ejecutivos principales bonos anuales, de carácter facultativo y variable, no contractual, que se asignan sobre la base del grado de cumplimiento de metas individuales y corporativas, y en atención a los resultados del ejercicio.

## Nota 12 Inventarios

Los saldos de inventario se componen como sigue:

|  | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Productos terminados                               | 178.671.708                | 156.692.277                |
| Productos en proceso                               | 22.879.506                 | 25.068.819                 |
| Materias primas                                    | 222.314.812                | 224.501.917                |
| Existencias en tránsito                            | 24.628.623                 | 11.712.496                 |
| Materiales e insumos                               | 15.498.353                 | 13.523.712                 |
| Estimación a valor neto realizable y obsolescencia | (4.608.447)                | (5.770.789)                |
| <b>Total</b>                                       | <b>459.384.555</b>         | <b>425.728.432</b>         |

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, la Compañía castigó con cargo a la estimación a valor neto realizable y obsolescencia del rubro un total de M\$ 7.930.817, M\$ 5.212.799 y M\$ 2.371.770, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de las existencias que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado.

El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Saldo inicial                          | (5.770.789)                | (5.280.333)                |
| Estimación por deterioro de inventario | (6.769.193)                | (6.483.906)                |
| Existencias dadas de baja              | 7.930.817                  | 5.212.799                  |
| Efecto conversión                      | 718                        | 780.651                    |
| <b>Total</b>                           | <b>(4.608.447)</b>         | <b>(5.770.789)</b>         |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

No existe inventarios no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, debido a que se encuentra disponible para la venta al público una vez es producido. Las existencias para las que técnicamente su elaboración supone un ciclo superior a doce meses suponen un total marginal.

## Nota 13 Activos biológicos corrientes

La Compañía presenta en el rubro activos biológicos corriente el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola (uva) son acumulados hasta la fecha de su cosecha.

Los activos biológicos corrientes se valorizan según lo descrito en [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.10.](#)

La composición del saldo es la siguiente:

|   | M\$                |
|---|--------------------|
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>                  |                    |
| Costo histórico                               | 16.180.293         |
| <b>Valor libro</b>                            | <b>16.180.293</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>             |                    |
| Efecto de conversión                          | (2.006.357)        |
| Adquisiciones                                 | 30.554.114         |
| Disminuciones debidas a cosecha o recolección | (30.547.833)       |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)         | 584.067            |
| <b>Subtotales</b>                             | <b>(1.416.009)</b> |
| <b>Valor libro</b>                            | <b>14.764.284</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>             |                    |
| Costo histórico                               | 14.764.284         |
| <b>Valor libro</b>                            | <b>14.764.284</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>             |                    |
| Efecto de conversión                          | (173.046)          |
| Adquisiciones                                 | 34.634.429         |
| Disminuciones debidas a cosecha o recolección | (33.400.203)       |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)         | 1.057.642          |
| <b>Subtotales</b>                             | <b>2.118.822</b>   |
| <b>Valor libro</b>                            | <b>16.883.106</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>             |                    |
| Costo histórico                               | 16.883.106         |
| <b>Valor libro</b>                            | <b>16.883.106</b>  |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

## Nota 14 Activos no corrientes mantenidos para la venta

### a) Terrenos

- Con fecha 3 de marzo de 2021, el Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., autorizó el proceso de venta de porción de terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana. La promesa de venta de este activo se firmó con fecha 3 de diciembre de 2021, sin embargo, esta promesa estaba condicionada al cumplimiento de condiciones legales y administrativas por parte de CCU y el prominente comprador, en relación a un proceso de subdivisión, fusión de dicho terreno y presentaciones habituales para este tipo de activo. Posteriormente, con fecha 22 de marzo de 2024, y una vez cumplidas las condiciones establecidas en la promesa antes descrita, se procedió a la firma de la escritura de venta.

Con fecha 3 de abril de 2024, se concretó venta por M\$ 49.681.035. Producto de esta operación, se generó una utilidad antes de impuestos a las ganancias ascendente a M\$ 28.668.933 y un efecto de utilidad neta de M\$ 20.928.321.

- Con fecha 4 de octubre de 2023, el Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., autorizó el proceso de venta del inmueble identificado como "sitio número dieciocho" ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá. La promesa de venta de este activo se firmó con fecha 2 de noviembre de 2023, sin embargo, esta promesa estaba condicionada al cumplimiento de condiciones legales y administrativas por parte de CCU. Posteriormente y, una vez cumplidas las condiciones establecidas en la promesa antes descrita, con fecha 10 de septiembre de 2024 se firmó la compraventa definitiva, documento con el cual se procedió a reclasificar al rubro de Activos no corrientes mantenidos para la venta el activo antes descrito.

### b) Segmento de Operación Negocios Internacionales

- En el mes de septiembre de 2015, el Directorio de la subsidiaria Sáenz Briones & Cía. S.A.I.C. autorizó la venta del inmueble ubicado en la ciudad de Luján de Cuyo, provincia de Mendoza, Argentina. A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados la Gerencia de Administración y Finanzas sigue comprometida con un plan de venta de este inmueble. Para esto se ha realizado un cambio de la inmobiliaria para ser más activos con la búsqueda de un comprador y seguir manteniendo altas las probabilidades de venta.
- Con fecha 24 de junio de 2024, el Directorio de la subsidiaria Compañía Industrial Cervecera S.A. aprobó la venta del inmueble ubicado en el parque industrial de Pilar, provincia de Buenos Aires, fecha en que dicho inmueble se reclasificó desde Propiedades, plantas y equipos, por un total de M\$ 2.183.871, contempla terrenos, construcciones y maquinarias. Con fecha 27 de agosto de 2024, se firmó contrato de compraventa, que se mantiene vigente al cierre de los presentes estados financieros.

### c) Segmento de Operación Vinos

- En el mes de noviembre de 2022, el Directorio de Finca La Celia S.A. autorizó la venta del inmueble identificado como Finca Pocito, ubicado en la provincia de San Juan. Con fecha 1 de noviembre de 2022 se firmó el Boleto de Compraventa y, junto con la aceptación de la Oferta se materializó el pago parcial convenido y se entregó la tenencia del inmueble. Al cierre de estos Estados Financieros Consolidados, sólo queda pendiente la celebración de la escritura traslativa de dominio. El efecto de esta venta fue registrado en resultados en el año 2022.

Según se describe en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.18**, los activos no corrientes mantenidos para la venta han sido registrados al menor valor entre el valor libro y el valor razonable menos los costos de venta al 31 de diciembre de 2024.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se detallan a continuación:

| Activos mantenidos para la venta | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                  | M\$                        | M\$                        |
| Terrenos                         | 2.357.031                  | 21.199.533                 |
| Construcciones                   | 591.128                    | 236.886                    |
| Maquinarias                      | 4.123                      | 13.979                     |
| Plantaciones                     | -                          | 157.074                    |
| <b>Total</b>                     | <b>2.952.282</b>           | <b>21.607.472</b>          |

## Nota 15 Combinaciones de negocios

### a) *D&D SpA.*

Conforme a lo dispuesto en el contrato de compraventa de acciones celebrado con fecha 7 de junio de 2022 entre la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. ("CPCh") como comprador, y por Panda SpA. y MBB SpA., como vendedores "los Vendedores", el 29 de diciembre de 2022 CPCh formalizó la adquisición del 51,0132% de las acciones de D&D SpA., a través de la suscripción de un aumento de capital y luego con fecha 30 de diciembre de 2022 a través de la compra de acciones a los Vendedores. Ambas operaciones sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones, las cuales fueron resueltas con fecha 20 de enero de 2023.

Dado lo anterior, con fecha 20 de enero de 2023, CPCh realiza el pago por la suma de M\$ 1.250.000 (equivalente a 444 acciones a M\$ 2.815,315 cada una), a su vez también suscribe y paga 135 acciones emitidas a propósito del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la sociedad, por la que pagó M\$ 1.481,481 por cada acción totalizando la suma de M\$ 200.000, quedando así CPCh como titular de 579 acciones representativas del 51,0132% del total de su capital social. A su vez las partes dejan expresa constancia que han convenido que este precio será objeto de un incremento basado en los casos y formas señaladas en el contrato de compraventa de acciones.

Con fecha 14 de febrero de 2023, CPCh realiza pago a los Vendedores por M\$ 750.000, correspondiente a primer incremento de precio.

Adicionalmente, por esta combinación de negocios se reconocieron otros incrementos de precio, según lo indicado en [Nota 11 - Saldos y transacciones con partes relacionadas, numeral \(4\)](#).

Para la combinación de negocios descrita anteriormente, se han determinado los valores razonables de los activos y pasivos (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(5\)](#)).

### b) *Aguas de Origen S.A.*

Con fecha 28 de abril de 2022, CCU a través de su subsidiaria, Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. adquirió el 49% de la propiedad de Aguas Danone de Argentina S.A. ("ADA"), lo que incluye el negocio de aguas minerales, aguas saborizadas y jugos en polvo con sus marcas Villavicencio, Villa del Sur, Levité, Ser y Brío (la "Transacción"). La Transacción incluyó compraventas de acciones y aporte de capital en pesos argentinos por un total equivalente a USD 28,8 millones (M\$ 29.428.835).

Según escritura pública del 28 de abril de 2022, la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A., adquirió 49.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de la sociedad Aguas de Origen S.A. ("ADO"), a un valor de un peso argentino cada una, quedando con una participación de un 49% de esta sociedad. El pago de esta adquisición se hizo efectivo el 26 de agosto de 2022.

Cabe señalar que ADO es la continuadora del negocio de Aguas Danone de Argentina S.A. lo que fue efectivo a partir del 1 de diciembre de 2022 como consecuencia de la escisión-fusión aprobada por asambleas de Aguas Danone de Argentina S.A. y Aguas de Origen S.A. el 30 de junio de 2022.

Con fecha 30 de noviembre de 2022, se realizó una compra de 634.061 acciones equivalentes a M\$ 542.974 a Holding Internationale De Boissons S.A.S. lo que corresponde al 1% de las acciones de ADO, con lo cual desde esa fecha y hasta el 30 de junio de 2024, la sociedad calificaba como un negocio conjunto de la Compañía.

Con fecha 28 de mayo de 2024, CCU Argentina S.A., notificó a Holding Internationale de Boissons S.A.S., el ejercicio de la opción de compra de acciones, contenida en el acuerdo de accionistas, que le permitía a CCU Argentina S.A., adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondientes al 0,1% de participación del negocio conjunto Aguas de Origen S.A.

Con fecha 1 de julio de 2024 Holding Internationale de Boissons S.A.S., notificó a CCU Argentina S.A., la aceptación del ejercicio de la opción de compra de adquirir la cantidad de 8.471.349 correspondiente al 0,1% de acciones del negocio conjunto Aguas de Origen S.A. Por tanto, desde el 1 de julio de 2024, CCU Argentina S.A., comenzó a consolidar la información contable de Aguas de Origen S.A, al quedar con una participación accionaria del 50,1% y ejercer control sobre esta sociedad.

Para la combinación de negocios descrita anteriormente, se han determinado los valores razonables provisorios de los activos y pasivos (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (12)**).

### **c) AV S.A.**

Con fecha 14 de octubre de 2024, Compañía Cervecerías Unidas S.A. (en adelante "CCU") a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A., suscribió un contrato de acuerdos vinculantes y definitivos de asociación con Grupo Vierci (en adelante "Vierci"), quien detenta la licencia de los bebestibles y la distribución de snacks de PepsiCo en Paraguay, a través de sus sociedades AV S.A. y AJ S.A. Calidad Ante Todo (en adelante "AJ").

Conforme a lo descrito en dicho contrato, las partes acordaron consolidar los negocios de CCU, Bebidas del Paraguay S.A. (en adelante "BDP") y Distribuidora del Paraguay S.A. (en adelante "DDP") con el negocio del grupo Vierci, AV S.A. (en adelante "AV"), considerando los siguientes hitos:

1.- Con la misma fecha, CCU a través de sus subsidiarias CCU Inversiones II SpA. y CCU Inversiones S.A. y Vierci, celebran un Contrato de Permuta de Acciones de DDP a AV, en virtud del cual CCU entrega, y Vierci recibe el 49% de las acciones de DDP y a la vez Vierci entrega y CCU recibe el 51% de las acciones de AV.

2.- Conforme a lo dispuesto en el contrato de transferencia de Unidad de Negocio, celebrado con esta misma fecha, entre BDP y AJ, BDP adquiere la Unidad de Negocios Pepsi. Dicha unidad está compuesta por los activos, derechos, obligaciones, contratos, licencias y franquicias de este nuevo negocio.

3.- Con la misma la fecha indicada, 14 de octubre de 2024, CCU y Vierci suscriben un contrato de Compraventa de Acciones, en virtud del cual CCU vende y Vierci adquiere, la cantidad determinada de acciones de BDP necesarias para que luego de cumplirse las estipulaciones definidas en este contrato Vierci quede con una participación del 49% de BDP.

Dentro de las estipulaciones que establece el contrato de compra venta de acciones, está la capitalización de la prima de emisión, registrada en el patrimonio de BDP, por las cuales BDP emitió 11.843 nuevas acciones, que formaron parte del paquete de acciones que CCU vendió a Vierci. Los títulos representativos de las acciones de BDP vendidas por CCU, se entregaron a Vierci, una vez que la capitalización de la prima de acción fue formalizada, lo que ocurrió con fecha 11 de diciembre de 2024.

El precio de venta de estas acciones ascendió a USD 17.979.350, equivalente a M\$ 17.112.779, el que fue pagado de la siguiente manera, el mismo 14 de octubre por un monto de USD 8.000.000 y el diferencial de USD 9.979.350, pagado con fecha 11 de diciembre, que corresponde a la fecha de la entrega de los títulos a Vierci.

A la fecha de cierre de estos estados financieros aún no se han perfeccionado todas las estipulaciones del contrato, por lo cual la participación al 31 de diciembre de 2024 de Vierci, sobre BDP es de un 43%.

Para la combinación de negocios descrita anteriormente, se han determinado los valores razonables provisorios de los activos y pasivos (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (4)**).

## Nota 16 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

### Negocios conjuntos y Asociadas

La Compañía registra bajo este rubro sus inversiones en sociedades que califican como negocios conjuntos y asociadas.

El valor proporcional de las inversiones en negocios conjuntos y asociadas es el siguiente:

|                                      | Porcentaje de participación | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                      | %                           | M\$                        | M\$                        |
| Cervecería Austral S.A.              | 50,00                       | 14.909.658                 | 12.650.998                 |
| Central Cervecera de Colombia S.A.S. | 50,00                       | 17.676.953                 | 19.793.183                 |
| Zona Franca Central Cervecera S.A.S. | 50,00                       | 105.346.786                | 106.768.550                |
| Aguas de Origen S.A. (*)             | 50,00                       | -                          | 8.636.461                  |
| <b>Total negocios conjuntos</b>      |                             | <b>137.933.397</b>         | <b>147.849.192</b>         |
| Aguas Danone de Argentina S.A.       | 49,00                       | 917.067                    | 880.815                    |
| Otras sociedades                     |                             | 896.457                    | 863.173                    |
| <b>Total asociadas</b>               |                             | <b>1.813.524</b>           | <b>1.743.988</b>           |
| <b>Total</b>                         |                             | <b>139.746.921</b>         | <b>149.593.180</b>         |

(\*) Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024.

Los valores antes mencionados incluyen la plusvalía generada en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos y asociadas, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

|                                | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                | M\$                        | M\$                        |
| Cervecería Austral S.A.        | 1.894.770                  | 1.894.770                  |
| Aguas Danone de Argentina S.A. | -                          | 72.589                     |
| Aguas de Origen S.A. (*)       | -                          | 3.017.505                  |
| <b>Total</b>                   | <b>1.894.770</b>           | <b>4.984.864</b>           |

(\*) Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024.

La participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas contabilizados por el método de la participación son las siguientes:

|                                      | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                     |                     |
|--------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
|                                      | 2024  | 2023                | 2022                |
|                                      | M\$   | M\$                 | M\$                 |
| Central Cervecera de Colombia S.A.S. | (11.959.652)  | (10.565.966)        | (9.410.015)         |
| Zona Franca Central Cervecera S.A.S. | 266.580   | (1.710.319)         | (1.965.827)         |
| Aguas de Origen S.A. (*)             | (6.782)   | (9.695.813)         | 2.533.720           |
| Cervecería Austral S.A.              | 2.911.947   | 2.802.039           | 2.829.304           |
| <b>Total negocios conjuntos</b>      | <b>(8.787.907)</b>                                  | <b>(19.170.059)</b> | <b>(6.012.818)</b>  |
| Aguas Danone de Argentina S.A.       | (651.872)   | (45.336)            | (5.272.903)         |
| Otras sociedades                     | (54.924)  | (2.363)             | 307.653             |
| <b>Total asociadas</b>               | <b>(706.796)</b>                                    | <b>(47.699)</b>     | <b>(4.965.250)</b>  |
| <b>Total</b>                         | <b>(9.494.703)</b>                                  | <b>(19.217.758)</b> | <b>(10.978.068)</b> |

(\*) Negocio conjunto de subsidiaria hasta el 30 de junio de 2024.

Los cambios en las inversiones en negocios conjuntos y asociadas son los siguientes:

|  | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Saldo al inicio  | 149.593.180                | 140.926.012                |
| Aportes de Capital para adquirir participaciones en negocios conjuntos   | 10.658.097                 | 7.086.899                  |
| Participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos y asociadas contabilizados por el método de la participación | (9.494.703)                | (19.217.758)               |
| Dividendos   | (854.084)                  | (908.640)                  |
| Inversión tenida anteriormente (1)   | (15.128.327)               | -                          |
| Otros (*)  | 4.972.758                  | 21.706.667                 |
| <b>Total</b>   | <b>139.746.921</b>         | <b>149.593.180</b>         |

(\*) Incluye principalmente efectos por la conversión de los negocios conjuntos.

(1) Ver *Nota 1 – Información general, letra C, numeral (12)*.

En relación a las inversiones contabilizadas bajo el método de participación, cabe mencionar lo siguiente:

### **(1) Cervecería Austral S.A.**

Es una sociedad anónima cerrada que opera una planta elaboradora de cerveza en el extremo sur de Chile, siendo la cervecera más austral del mundo.

### **(2) Central Cervecería de Colombia S.A.S. y Zona Franca Central Cervecería S.A.S.**

Con fecha 10 de noviembre de 2014, CCU, a través de su subsidiaria CCU Inversiones II SpA., y Grupo Postobón se asociaron en un acuerdo conjunto, que califica como un negocio conjunto a través de una sociedad por acciones constituida en Colombia denominada Central Cervecería de Colombia S.A.S. (“CCC”), en la cual CCU Inversiones II SpA. y Grupo Postobón participan como únicos accionistas en partes iguales. El objeto de CCC, en dicho país, es la elaboración, comercialización y distribución de cervezas y bebidas no alcohólicas en base a malta (Productos).

Posteriormente, con fecha 16 de agosto de 2017, CCU, a través de su subsidiaria CCU Inversiones II SpA., adquirió el 50% de las acciones de una sociedad por acciones constituida en Colombia denominada Zona Franca Central Cervecería S.A.S. (“ZF CC”), que se relaciona a un acuerdo conjunto y que califica como un negocio conjunto, en la cual CCU y Grupo Postobón participan como únicos accionistas en partes iguales. El precio de la transacción ascendió a USD 10.204, equivalente a M\$ 6.432. El objeto principal de ZF CC es actuar exclusivamente como usuario industrial de una o varias zonas francas, produciendo y vendiendo productos tanto de marcas propias como licenciadas a CCC, donde esta última realiza el proceso de comercialización de dichos productos.

Para los efectos antes indicados, las asociaciones anteriores consideran la construcción de una planta de producción de cervezas y maltas en zona franca, con una capacidad inicial de 3.000.000 de hectolitros anuales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el monto por aportes de capital a CCC y a ZF CC asciende a USD 315.150.660 y USD 304.170.191 (equivalentes a M\$ 216.941.694 y M\$ 206.283.598 según los tipos de cambio a las fechas de los aportes), respectivamente. Durante el año 2024, se realizó aporte de capital por MCOP 43.000.000, equivalente a M\$ 10.658.097, a través de un cronograma de pagos, donde se liquidó la primera cuota el 22 de febrero de 2024 por el monto de USD 3.050.330, equivalente a M\$ 2.951.256, la segunda cuota el 21 de marzo de 2024 por el monto de USD 6.417.661, equivalente a M\$ 6.263.060 y la tercera cuota el 25 de abril de 2024 por el monto de USD 1.512.478, equivalente a M\$ 1.443.781 (Ver *Nota 11 – Saldos y transacciones con partes relacionadas*).

### **(3) Aguas Danone de Argentina S.A. y Aguas de Origen S.A.**

Con fecha 30 de marzo de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas de ADO, se acordó aumento de capital y fijación de una prima de emisión de acciones por parte del accionista Holding Internationale De Boissons S.A.S., dando lugar a un aumento de capital social de ARS 1 y a una prima de emisión de acciones por ARS 80.158.267 (equivalentes a M\$ 304.411). En otra Junta Extraordinaria celebrada el mismo día la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A., realizó también un aporte de capital social de ARS 1, en consecuencia, ambos accionistas mantuvieron la misma participación en esta sociedad.



Con fecha 6 de junio de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas de ADO se acordó: (i) capitalizar el saldo existente en la cuenta de ajuste de capital por la suma de ARS 59.643, emitiéndose acciones liberadas que fueron adjudicadas a los accionistas Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. y Holding Internationale de Boissons S.A.S. en proporción a sus tenencias accionarias; y (ii) aprobar un aumento de capital por la suma de ARS 29.142.000 (equivalentes a M\$ 95.601), el cual fue suscrito e integrado por la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. y accionista Holding Internationale de Boissons S.A.S. en proporción a sus tenencias accionarias. En consecuencia, ambos accionistas mantuvieron misma participación en esta sociedad.

Con fecha 27 de septiembre de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas de ADO, se aprobó un aumento de capital social por la suma de ARS 1 con una prima de emisión por la suma de ARS 1.688.179.074 (equivalentes a M\$ 4.373.920) el cual fue suscrito e integrado en su totalidad por la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. En otra Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el mismo día, se aprobó un aumento de capital por la suma de ARS 1 el cual fue suscrito e integrado en su totalidad por el accionista Holding Internationale De Boissons S.A.S., en consecuencia, ambos accionistas mantuvieron la misma participación en esta sociedad.

Con fecha 25 de octubre de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas de ADO, se aprobó un aumento de capital social por la suma de ARS 62.811.000 (equivalentes a M\$ 159.661) el cual fue suscrito e integrado en partes iguales por la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. y por el accionista Holding Internationale De Boissons S.A.S.

Con fecha 21 de diciembre de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas de ADO, se aprobó un aumento de capital social por la suma de ARS 80.385.000 (equivalentes a M\$ 86.937) el cual fue suscrito e integrado en partes iguales por la subsidiaria Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. y por el accionista Holding Internationale De Boissons S.A.S.

Con fecha 28 de mayo de 2024, CCU Argentina S.A., notificó a Holding Internationale de Boissons S.A.S., el ejercicio de la opción de compra de acciones, contenida en el acuerdo de accionistas, que le permitía a CCU Argentina S.A., adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondientes al 0,1% de participación del negocio conjunto Aguas de Origen S.A.

Con fecha 1 de julio de 2024 Holding Internationale de Boissons S.A.S., notificó a CCU Argentina S.A., la aceptación del ejercicio de la opción de compra de adquirir la cantidad de 8.471.349 acciones correspondiente al 0,1% de participación del negocio conjunto Aguas de Origen S.A.

Por tanto, desde el 1 de julio de 2024, CCU Argentina S.A., comenzó a consolidar la información contable de Aguas de Origen S.A, al quedar con una participación accionaria del 50,1%, y ejercer control sobre esta sociedad (Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(12\)](#)).

La Compañía no tiene pasivos contingentes relacionados con los negocios conjuntos y asociadas al 31 de diciembre de 2024.

A continuación, se presentan en forma resumida, las partidas significativas de los Estados Financieros de la principal asociada y negocios conjuntos al cierre de cada ejercicio:

|                          | Asociada                   |                            | Negocios conjuntos         |                            |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                          | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|                          | M\$                        | M\$                        | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos y Pasivos</b> |                            |                            |                            |                            |
| Activos corrientes       | 130.158                    | 120.150                    | 85.454.616                 | 130.488.940                |
| Activos no corrientes    | 3.229.224                  | 1.871.190                  | 323.251.454                | 360.977.091                |
| Pasivos corrientes       | 350.258                    | 101.254                    | 123.265.925                | 106.403.754                |
| Pasivos no corrientes    | 1.137.511                  | 240.587                    | 10.187.080                 | 96.312.931                 |



|   | Asociada  |           | Negocios conjuntos |              |              |
|---|---|-----------|--------------------|--------------|--------------|
|   | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |           |                    |              |              |
|   | 2024  | 2023      | 2024               | 2023         | 2022         |
|   | M\$   | M\$       | M\$                | M\$          | M\$          |
| <b>Estado de Resultados (Resumidos)</b> |   |           |                    |              |              |
| Ventas netas                            | 175.369   | 120.587   | 454.581.166        | 260.993.102  | 327.979.632  |
| Resultados operacionales                | 130.420   | (180.321) | (3.922.885)        | (9.292.789)  | (8.895.582)  |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio        | (1.340.072)   | (92.524)  | (16.865.965)       | (12.227.357) | (14.228.664) |
| Resultado Integral                      | 1.668.405   | (908.241) | 17.274.249         | (11.459.814) | (28.781.782) |
| Depreciación y amortización             | (235.294)   | (180.254) | (22.286.843)       | (16.717.848) | (16.901.777) |

## Nota 17 Activos intangibles distintos de plusvalía

El movimiento de los activos intangibles, es el siguiente:

|   | Marcas comerciales  | Programas informáticos | Derechos de agua | Derechos de distribución y de llaves | Total               |
|---|---------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|
|   | M\$                 | M\$                    | M\$              | M\$                                  | M\$                 |
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>                                  |                     |                        |                  |                                      |                     |
| Costo histórico   | 142.547.210         | 57.375.791             | 3.199.349        | 3.569.831                            | 206.692.181         |
| Amortización acumulada  | -                   | (33.395.900)           | -                | (906.609)                            | (34.302.509)        |
| <b>Valor libro</b>  | <b>142.547.210</b>  | <b>23.979.891</b>      | <b>3.199.349</b> | <b>2.663.222</b>                     | <b>172.389.672</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>                             |                     |                        |                  |                                      |                     |
| Adiciones   | -                   | 7.250.921              | -                | -                                    | 7.250.921           |
| Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2) | 1.962.891           | -                      | -                | -                                    | 1.962.891           |
| Bajas (costo histórico)                                       | -                   | (81.475)               | -                | -                                    | (81.475)            |
| Bajas (amortización)  | -                   | 74.540                 | -                | -                                    | 74.540              |
| Amortización del ejercicio                                    | -                   | (10.053.940)           | -                | (161.248)                            | (10.215.188)        |
| Efecto de conversión (costo histórico)                        | (45.306.098)        | (1.838.630)            | -                | (110.812)                            | (47.255.540)        |
| Efecto de conversión (amortización)                           | -                   | 726.017                | -                | 199.821                              | 925.838             |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)                         | 27.807.102          | 245.218                | -                | 19.228                               | 28.071.548          |
| <b>Subtotales</b>   | <b>(15.536.105)</b> | <b>(3.677.349)</b>     | <b>-</b>         | <b>(53.011)</b>                      | <b>(19.266.465)</b> |
| <b>Valor libro</b>  | <b>127.011.105</b>  | <b>20.302.542</b>      | <b>3.199.349</b> | <b>2.610.211</b>                     | <b>153.123.207</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>                             |                     |                        |                  |                                      |                     |
| Costo histórico   | 127.011.105         | 62.951.825             | 3.199.349        | 3.478.247                            | 196.640.526         |
| Amortización acumulada  | -                   | (42.649.283)           | -                | (868.036)                            | (43.517.319)        |
| <b>Valor libro</b>  | <b>127.011.105</b>  | <b>20.302.542</b>      | <b>3.199.349</b> | <b>2.610.211</b>                     | <b>153.123.207</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>                             |                     |                        |                  |                                      |                     |
| Adiciones   | 251.755             | 11.267.169             | -                | -                                    | 11.518.924          |
| Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (3) | 25.481.126          | 157.532                | -                | 12.106.585                           | 37.745.243          |
| Adiciones por combinaciones de negocios (amortización) (3)    | -                   | (71.682)               | -                | -                                    | (71.682)            |
| Bajas (costo histórico)                                       | (344.502)           | (199.218)              | -                | -                                    | (543.720)           |
| Bajas (amortización)  | -                   | 80.639                 | -                | -                                    | 80.639              |
| Amortización del ejercicio                                    | -                   | (6.463.401)            | -                | (184.178)                            | (6.647.579)         |
| Efecto de conversión (amortización)                           | -                   | (17.867)               | -                | (408)                                | (18.275)            |
| Efecto de conversión (costo histórico)                        | (2.395.767)         | (143.898)              | -                | 985.301                              | (1.554.364)         |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)                         | 46.590.094          | 4.456.319              | -                | (46.085)                             | 51.000.328          |
| <b>Subtotales</b>   | <b>69.582.706</b>   | <b>9.065.593</b>       | <b>-</b>         | <b>12.861.215</b>                    | <b>91.509.514</b>   |
| <b>Valor libro</b>  | <b>196.593.811</b>  | <b>29.368.135</b>      | <b>3.199.349</b> | <b>15.471.426</b>                    | <b>244.632.721</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>                             |                     |                        |                  |                                      |                     |
| Costo histórico   | 196.593.811         | 78.489.729             | 3.199.349        | 16.524.048                           | 294.806.937         |
| Amortización acumulada  | -                   | (49.121.594)           | -                | (1.052.622)                          | (50.174.216)        |
| <b>Valor libro</b>  | <b>196.593.811</b>  | <b>29.368.135</b>      | <b>3.199.349</b> | <b>15.471.426</b>                    | <b>244.632.721</b>  |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(5\)](#).

(3) Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numerales \(4\) y \(12\)](#).

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre los intangibles.

El detalle por Unidad Generadora de Efectivo asociado a las marcas comerciales se presenta a continuación:

| Segmento de operación    | Unidad Generadora de Efectivo                               | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
|                          | (UGE)   | M\$                        | M\$                        |
| Chile                    | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.                         | 34.177.235                 | 33.181.320                 |
|                          | Manantial S.A.  | 1.166.000                  | 1.166.000                  |
|                          | Compañía Pisquera de Chile S.A.                             | 1.363.782                  | 1.363.782                  |
|                          | D&D SpA. (1)  | 1.962.891                  | 1.962.891                  |
|                          | Cervecería Kunstmann S.A.                                   | 14.166.999                 | 13.915.244                 |
|                          | Cervecería Szot SpA.  | -                          | 344.502                    |
|                          | Cervecera Guayacán SpA.                                     | 804.705                    | 804.705                    |
|                          | <b>Subtotales</b>   | <b>53.641.612</b>          | <b>52.738.444</b>          |
| Negocios Internacionales | CCU Argentina S.A. y subsidiarias (2)                       | 108.477.721                | 41.041.119                 |
|                          | Marzurel S.A. y Miltur S.A.                                 | 2.796.692                  | 2.779.956                  |
|                          | Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. | 3.859.274                  | 3.680.609                  |
|                          | Bebidas Bolivianas BBO S.A.                                 | 7.811.229                  | 6.875.725                  |
|                          | <b>Subtotales</b>   | <b>122.944.916</b>         | <b>54.377.409</b>          |
| Vinos                    | Viña San Pedro Tarapacá S.A.                                | 20.007.283                 | 19.895.252                 |
|                          | <b>Subtotales</b>   | <b>20.007.283</b>          | <b>19.895.252</b>          |
| <b>Total</b>             |   | <b>196.593.811</b>         | <b>127.011.105</b>         |

(1) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(5\)](#).

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(12\)](#).

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles, la Administración ha efectuado los test de deterioros, de los cuales no han surgido deterioros. Respecto de las Marcas comerciales con vida útil indefinida, se ha utilizado la misma metodología que se señala en [Nota 18 - Plusvalía](#).

## Nota 18 Plusvalía

El movimiento de la plusvalía es el siguiente:

|   | Plusvalía          |
|---|--------------------|
|   | M\$                |
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>                |                    |
| Costo histórico                             | 136.969.434        |
| <b>Valor libro</b>                          | <b>136.969.434</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>           |                    |
| Adiciones por combinaciones de negocios (2) | 2.100.677          |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)       | 18.776.632         |
| Efecto de conversión                        | (30.254.687)       |
| <b>Subtotales</b>                           | <b>(9.377.378)</b> |
| <b>Valor libro</b>                          | <b>127.592.056</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>           |                    |
| Costo histórico                             | 127.592.056        |
| <b>Valor libro</b>                          | <b>127.592.056</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>           |                    |
| Adiciones por combinaciones de negocios (3) | 5.557.026          |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)       | 29.770.740         |
| Efecto de conversión                        | (1.336.589)        |
| <b>Subtotales</b>                           | <b>33.991.177</b>  |
| <b>Valor libro</b>                          | <b>161.583.233</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>           |                    |
| Costo histórico                             | 161.583.233        |
| <b>Valor libro</b>                          | <b>161.583.233</b> |

- (1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".  
 (2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(5\)](#).  
 (3) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(12\)](#).

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios son asignadas a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía de inversiones asignadas a las UGEs dentro de los segmentos de la Compañía son los siguientes:

| Segmento de operación    | Unidad Generadora de Efectivo                               | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
|                          | (UGE)   | M\$                        | M\$                        |
| Chile                    | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.                         | 25.257.686                 | 25.257.686                 |
|                          | Manantial S.A.  | 8.879.245                  | 8.879.245                  |
|                          | Compañía Pisquera de Chile S.A.                             | 9.808.550                  | 9.808.550                  |
|                          | Los Huemules S.R.L.   | 480                        | 509                        |
|                          | D&D SpA. (1)  | 2.100.677                  | 2.100.677                  |
|                          | Cervecera Guayacán SpA.                                     | 456.007                    | 456.007                    |
|                          | Cervecería Szot SpA. (2)                                    | -                          | 202.469                    |
|                          | <b>Subtotales</b>   | <b>46.502.645</b>          | <b>46.705.143</b>          |
| Negocios Internacionales | CCU Argentina S.A. y subsidiarias                           | 54.647.107                 | 27.727.792                 |
|                          | Aguas de Origen S.A. (3)                                    | 5.557.026                  | -                          |
|                          | Marzurel S.A. y Miltur S.A.                                 | 5.186.877                  | 5.155.840                  |
|                          | Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. | 5.702.154                  | 5.401.679                  |
|                          | Bebidas Bolivianas BBO S.A.                                 | 11.571.280                 | 10.185.458                 |
|                          | <b>Subtotales</b>   | <b>82.664.444</b>          | <b>48.470.769</b>          |
| Vinos                    | Viña San Pedro Tarapacá S.A.                                | 32.416.144                 | 32.416.144                 |
|                          | <b>Subtotales</b>   | <b>32.416.144</b>          | <b>32.416.144</b>          |
| <b>Total</b>             |   | <b>161.583.233</b>         | <b>127.592.056</b>         |

(1) Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(5\)](#).

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(10\)](#).

(3) Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numeral \(12\)](#).

La Plusvalía de inversión asignada a las UGEs es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existen signos de un potencial deterioro. Estos indicios pueden incluir un cambio significativo en el entorno económico que afecten a los negocios, nuevas disposiciones legales, indicadores de desempeño operativo o la enajenación de una parte importante de una UGE. La pérdida por deterioro se reconoce por el monto que excede el monto recuperable de la UGE. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable menos los costos de venta. La Administración considera que el enfoque del valor en uso, determinado mediante el modelo de flujos de caja descontados, es el método más fiable para determinar los valores recuperables de las UGEs.

La siguiente tabla incorpora las variables más relevantes para aquellas UGEs donde existe Plusvalía y/o Activos intangibles de vida útil indefinida asignados de relevancia:

|                              | Chile   | Argentina | Uruguay | Paraguay | Bolivia |
|------------------------------|---------|-----------|---------|----------|---------|
| CAPEX estimado año 2025 MM\$ | 145.087 | 32.089    | 2.553   | 10.367   | 3.364   |
| Crecimiento perpetuidad      | 3,00%   | 4,00%     | 5,00%   | 4,00%    | 4,38%   |
| Tasa de descuento            | 8,26%   | 20,03%    | 9,26%   | 10,71%   | 15,91%  |

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen Plusvalía y/o Activos intangibles de vida útil indefinida asignados:

**Periodo de proyección:** Se considera un horizonte de cinco años para todas las unidades/marcas. Se considera excepcionalmente un periodo de tiempo más prolongado en aquellas unidades/marcas que requieren un periodo de maduración mayor.



**Flujos:** Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la Administración para igual periodo de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento.

**Crecimiento perpetuidad:** Si bien la Compañía espera crecimiento de volúmenes y precios para el mediano largo plazo, se asumió un crecimiento nominal de 3% para la perpetuidad de las unidades de Chile, supuesto conservador considerando la capacidad histórica y la naturaleza de los negocios donde opera la Compañía. Para el caso de Uruguay se utiliza un 5% correspondiente a la inflación de largo plazo del país. Para Paraguay, se emplea una tasa de perpetuidad del 4%, consistente con la inflación de largo plazo del país. Para Bolivia se utiliza una tasa de perpetuidad de un 4,4% equivalente a la inflación de largo plazo del país, más un % del PIB potencial en el largo plazo. En el caso de Argentina se utiliza una tasa de perpetuidad de un 4%, la cual se componen por la tasa de inflación promedio de Estados Unidos de Norteamérica, más un % del PIB potencial de cada país en el largo plazo.

**Tasa de descuento:** Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país.

Conforme las sensibilidades calculadas en base a las variables de tasas de descuento y crecimiento a perpetuidad, la Administración determina que ningún cambio razonablemente posible en los supuestos probados podría provocar que el valor en libros exceda el valor recuperable. En relación a la plusvalía al 31 de diciembre de 2024, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro.

## Nota 19 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos, es el siguiente:

|   | Terrenos, edificios y construcción | Maquinarias y equipos | Envases y contenedores | Otros Equipos     | Activos en construcción y vides en formación | Muebles, enseres y vehículos | Vides en producción | Total                |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--|------------------------------|---------------------|----------------------|
|   | M\$                                | M\$                   | M\$                    | M\$               | M\$  | M\$                          | M\$                 | M\$                  |
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>  |                                    |                       |                        |                   |  |                              |                     |                      |
| Costo histórico   | 862.106.306                        | 813.091.440           | 253.015.079            | 164.415.831       | 211.047.748                                  | 91.014.222                   | 48.703.198          | 2.443.393.824        |
| Depreciación acumulada  | (280.605.555)                      | (443.288.574)         | (169.929.241)          | (113.197.301)     | -  | (61.286.848)                 | (18.240.003)        | (1.086.547.522)      |
| <b>Valor libro</b>  | <b>581.500.751</b>                 | <b>369.802.866</b>    | <b>83.085.838</b>      | <b>51.218.530</b> | <b>211.047.748</b>                           | <b>29.727.374</b>            | <b>30.463.195</b>   | <b>1.356.846.302</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>   |                                    |                       |                        |                   |  |                              |                     |                      |
| Adiciones   | -                                  | -                     | -                      | -                 | 138.289.044                                  | -                            | -                   | 138.289.044          |
| Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2)                         | 181.006                            | 534.269               | -                      | -                 | -  | 79.094                       | -                   | 794.369              |
| Adiciones por combinaciones de negocios (depreciación) (2)                            | (18.054)                           | (100.613)             | -                      | -                 | -  | (20.076)                     | -                   | (138.743)            |
| Transferencias  | 48.036.193                         | 67.714.703            | 26.923.762             | 18.748.098        | (174.281.473)                                | 12.850.863                   | 7.854               | -                    |
| Transferencias a Activos no corrientes mantenidos para la venta (costo histórico) (3) | (20.207.777)                       | -                     | -                      | -                 | -  | -                            | -                   | (20.207.777)         |
| Efecto conversión (costo histórico)   | (63.104.205)                       | (113.528.101)         | (67.485.035)           | (15.443.833)      | (30.065.398)                                 | (1.280.069)                  | (6.081.394)         | (296.988.035)        |
| Enajenación (costo)   | (409.818)                          | (3.694.017)           | (1.745.448)            | (1.013.849)       | -  | (469.211)                    | -                   | (7.332.343)          |
| Enajenación (depreciación)  | 375.578                            | 3.245.257             | 1.568.049              | 1.013.399         | -  | 433.053                      | -                   | 6.635.336            |
| Intereses capitalizados   | -                                  | -                     | -                      | -                 | 761.764                                      | -                            | -                   | 761.764              |
| Depreciación del ejercicio  | (24.989.553)                       | (33.391.578)          | (21.216.223)           | (13.532.247)      | -  | (9.853.805)                  | (1.982.689)         | (104.966.095)        |
| Efecto conversión (depreciación)  | 3.365.254                          | 16.180.666            | 26.110.062             | 9.095.329         | -  | 280.915                      | 900.299             | 55.932.525           |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)   | 36.545.275                         | 63.049.635            | 25.926.231             | 2.886.596         | 13.403.899                                   | 65.091                       | 3.686.922           | 145.563.649          |
| Bajas del ejercicio (costo)   | (1.916.386)                        | (2.683.843)           | (7.033.035)            | (3.109.155)       | -  | (577.033)                    | (2.919.093)         | (18.238.545)         |
| Bajas del ejercicio (depreciación)  | 1.823.097                          | 2.519.811             | 6.862.886              | 2.917.906         | -  | 519.197                      | 2.393.347           | 17.036.244           |
| <b>Subtotales</b>   | <b>(20.319.390)</b>                | <b>(153.811)</b>      | <b>(10.088.751)</b>    | <b>1.562.244</b>  | <b>(51.892.164)</b>                          | <b>2.028.019</b>             | <b>(3.994.754)</b>  | <b>(82.858.607)</b>  |
| <b>Valor libro</b>  | <b>561.181.361</b>                 | <b>369.649.055</b>    | <b>72.997.087</b>      | <b>52.780.774</b> | <b>159.155.584</b>                           | <b>31.755.393</b>            | <b>26.468.441</b>   | <b>1.273.987.695</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>   |                                    |                       |                        |                   |  |                              |                     |                      |
| Costo histórico   | 861.973.319                        | 829.082.360           | 229.128.739            | 167.059.351       | 159.155.584                                  | 102.103.144                  | 44.781.726          | 2.393.284.223        |
| Depreciación acumulada  | (300.791.958)                      | (459.433.305)         | (156.131.652)          | (114.278.577)     | -  | (70.347.751)                 | (18.313.285)        | (1.119.296.528)      |
| <b>Valor libro</b>  | <b>561.181.361</b>                 | <b>369.649.055</b>    | <b>72.997.087</b>      | <b>52.780.774</b> | <b>159.155.584</b>                           | <b>31.755.393</b>            | <b>26.468.441</b>   | <b>1.273.987.695</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>   |                                    |                       |                        |                   |  |                              |                     |                      |
| Adiciones   | -                                  | -                     | -                      | -                 | 151.398.096                                  | -                            | -                   | 151.398.096          |
| Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2)                         | 88.470.136                         | 72.966.245            | 2.649.396              | 8.561.542         | 551.780                                      | 4.057.829                    | -                   | 177.256.928          |
| Adiciones por combinaciones de negocios (depreciación) (2)                            | (84.333.663)                       | (67.937.215)          | (2.480.683)            | (5.769.867)       | -  | (2.067.644)                  | -                   | (162.589.072)        |
| Transferencias  | 62.753.106                         | 85.199.469            | 18.204.523             | 21.287.171        | (207.075.134)                                | 12.757.139                   | 6.873.726           | -                    |
| Transferencias a Activos no corrientes mantenidos para la venta (costo histórico) (3) | (506.853)                          | -                     | -                      | -                 | -  | -                            | -                   | (506.853)            |
| Efecto conversión (costo histórico)   | (9.232.020)                        | (13.285.027)          | (5.496.314)            | 330.494           | (1.244.492)                                  | (65.992)                     | (601.347)           | (29.594.698)         |
| Enajenación (costo)   | (83.937)                           | (2.982.441)           | (2.818.278)            | (1.010.239)       | -  | (522.389)                    | -                   | (7.417.284)          |
| Enajenación (depreciación)  | 82.156                             | 2.799.668             | 2.714.634              | 993.355           | -  | 498.166                      | -                   | 7.087.979            |
| Intereses capitalizados   | -                                  | -                     | -                      | -                 | 897.679                                      | -                            | -                   | 897.679              |
| Depreciación del ejercicio  | (27.890.418)                       | (47.667.987)          | (29.209.087)           | (17.226.695)      | -  | (10.169.683)                 | (2.420.023)         | (134.583.893)        |
| Efecto conversión (depreciación)  | 5.517.420                          | 3.330.929             | 1.335.164              | (402.828)         | -  | (80.968)                     | 125.371             | 9.825.088            |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)   | 63.120.877                         | 105.791.787           | 40.340.406             | 4.979.101         | 17.290.371                                   | 1.737.930                    | 4.840.400           | 238.100.872          |
| Bajas del ejercicio (costo)   | (140.144)                          | (978.499)             | (9.870.685)            | (7.368.902)       | -  | (2.292.147)                  | (1.429.284)         | (22.079.661)         |
| Bajas del ejercicio (depreciación)  | 140.084                            | 816.166               | 9.563.494              | 7.177.329         | -  | 2.066.297                    | 1.162.203           | 20.925.573           |
| <b>Subtotales</b>   | <b>97.896.744</b>                  | <b>138.053.095</b>    | <b>24.932.570</b>      | <b>11.550.461</b> | <b>(38.181.700)</b>                          | <b>5.918.538</b>             | <b>8.551.046</b>    | <b>248.720.754</b>   |
| <b>Valor libro</b>  | <b>659.078.105</b>                 | <b>507.702.150</b>    | <b>97.929.657</b>      | <b>64.331.235</b> | <b>120.973.884</b>                           | <b>37.673.931</b>            | <b>35.019.487</b>   | <b>1.522.708.449</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>   |                                    |                       |                        |                   |  |                              |                     |                      |
| Costo histórico   | 1.068.381.138                      | 1.079.935.259         | 273.594.861            | 194.175.897       | 120.973.884                                  | 118.295.809                  | 57.107.074          | 2.912.463.922        |
| Depreciación acumulada  | (409.303.033)                      | (572.233.109)         | (175.665.204)          | (129.844.662)     | -  | (80.621.878)                 | (22.087.587)        | (1.389.755.473)      |
| <b>Valor libro</b>  | <b>659.078.105</b>                 | <b>507.702.150</b>    | <b>97.929.657</b>      | <b>64.331.235</b> | <b>120.973.884</b>                           | <b>37.673.931</b>            | <b>35.019.487</b>   | <b>1.522.708.449</b> |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver Nota 1 - Información general, letra C), numeral (5) para 2023 y numerales (4) y (12) para 2024.

(3) Ver Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta.



El saldo de los terrenos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

|              | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--------------|----------------------------|----------------------------|
|              | M\$                        | M\$                        |
| Terrenos     | 277.836.130                | 253.143.223                |
| <b>Total</b> | <b>277.836.130</b>         | <b>253.143.223</b>         |

Los costos por intereses capitalizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a M\$ 897.679 (M\$ 761.764 en 2023 y M\$ 797.442), utilizando una tasa de capitalización del 3,25 % anual (3,15% en 2023 y 3,64% 2022).

La Compañía, a través de su subsidiaria Viña San Pedro Tarapacá S.A., posee activos biológicos correspondientes a vides. Las vides en producción son cultivadas tanto en tierras arrendadas como propias. La uva cosechada de estas vides es utilizada en la elaboración de vinos, comercializados tanto en el mercado doméstico como en el extranjero.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene aproximadamente 4.751 hectáreas de cultivos de vides (en producción y en inversión), de las cuales 4.300 corresponden a vides en estado productivo. Del total de las hectáreas antes mencionadas 4.139 corresponden a tierras propias y 161 a tierras arrendadas.

Las vides en formación son registradas al costo histórico y sólo comienzan a ser depreciadas cuando son transferidas a la fase de producción, lo cual ocurre en la mayoría de los casos al tercer año de plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial (en volúmenes que justifican los manejos orientados a la producción y su posterior cosecha).

Durante el año 2024 las plantaciones de vides en producción permitieron cosechar un total aproximado de 70,0 millones de kilos de uva (63,5 millones de kilos de uva durante el ejercicio 2023).

Por la naturaleza de los negocios de la Sociedad, en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de Propiedades, plantas y equipos, la Administración ha analizado indicadores internos y externos y no ha evidenciado indicios de deterioro en éstos al 31 de diciembre de 2024.

La depreciación del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, registrada en resultado y otros activos es la siguiente:

|   | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|---|----------------------------|----------------------------|
|   | M\$                        | M\$                        |
| Registrada en resultado del ejercicio (*) | 133.733.218                | 103.974.693                |
| Registrada en otros activos               | 850.675                    | 991.402                    |
| <b>Total</b>                              | <b>134.583.893</b>         | <b>104.966.095</b>         |

(\*) Adicionalmente a este monto, en resultado hay registrado M\$ 1.092.661 (M\$ 1.724.762 en 2023) principalmente de depreciación de activos agrícolas (barricas), asociado al costo de venta de vino.

## Nota 20 Propiedades de inversión

El movimiento de propiedades de inversión, es el siguiente:

|                                       | Terrenos           | Edificios        | Total              |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                       | M\$                | M\$              | M\$                |
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>          |                    |                  |                    |
| Costo histórico                       | 7.661.029          | 3.550.177        | 11.211.206         |
| Depreciación acumulada                | -                  | (927.212)        | (927.212)          |
| <b>Valor libro</b>                    | <b>7.661.029</b>   | <b>2.622.965</b> | <b>10.283.994</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>     |                    |                  |                    |
| Adiciones                             | -                  | 36.101           | 36.101             |
| Depreciación del ejercicio            | -                  | (72.250)         | (72.250)           |
| Efecto conversión (costo)             | (4.013.380)        | (1.497.425)      | (5.510.805)        |
| Efecto conversión (depreciación)      | -                  | 117.411          | 117.411            |
| Otros incrementos (disminuciones) (1) | 2.468.404          | 798.301          | 3.266.705          |
| <b>Subtotales</b>                     | <b>(1.544.976)</b> | <b>(617.862)</b> | <b>(2.162.838)</b> |
| <b>Valor libro</b>                    | <b>6.116.053</b>   | <b>2.005.103</b> | <b>8.121.156</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>     |                    |                  |                    |
| Costo histórico                       | 6.116.053          | 2.887.154        | 9.003.207          |
| Depreciación acumulada                | -                  | (882.051)        | (882.051)          |
| <b>Valor libro</b>                    | <b>6.116.053</b>   | <b>2.005.103</b> | <b>8.121.156</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>     |                    |                  |                    |
| Adiciones                             | -                  | 104.837          | 104.837            |
| Depreciación del ejercicio            | -                  | (117.496)        | (117.496)          |
| Efecto conversión (costo)             | (395.391)          | (143.640)        | (539.031)          |
| Efecto conversión (depreciación)      | -                  | 8.647            | 8.647              |
| Otros incrementos (disminuciones) (1) | 3.791.970          | 1.296.897        | 5.088.867          |
| <b>Subtotales</b>                     | <b>3.396.579</b>   | <b>1.149.245</b> | <b>4.545.824</b>   |
| <b>Valor libro</b>                    | <b>9.512.632</b>   | <b>3.154.348</b> | <b>12.666.980</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>     |                    |                  |                    |
| Costo histórico                       | 9.512.632          | 4.145.248        | 13.657.880         |
| Depreciación acumulada                | -                  | (990.900)        | (990.900)          |
| <b>Valor libro</b>                    | <b>9.512.632</b>   | <b>3.154.348</b> | <b>12.666.980</b>  |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

Bajo propiedades de inversión se incluyen en Chile 17 terrenos, 2 oficinas y 1 departamento que se encuentra en proceso de venta que no generó ingresos para la Compañía en los años 2024 y 2023 (M\$ 5.535 en 2022); por otra parte, en Argentina se encuentran 2 terrenos y 2 inmuebles arrendados, registrando un ingreso por M\$ 220.359 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 110.554 en 2023 y M\$ 84.859 en 2022). Adicionalmente, los gastos del ejercicio asociados al total de estas propiedades de inversión ascienden a M\$ 119.708 (M\$ 76.843 en 2023 y M\$ 87.399 en 2022).

La valorización de mercado de las propiedades de inversión supera el 100% del valor libro.

El valor razonable de las propiedades de inversión, que representan el 100% del total de las mismas, asciende a M\$ 24.096.979.

La Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto del valor de las Propiedades de Inversión.

La Compañía no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión.



## Nota 21 Otros pasivos financieros

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

|   | Al 31 de diciembre de 2024 |                      | Al 31 de diciembre de 2023 |                      |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
|   | Corriente                  | No corriente         | Corriente                  | No corriente         |
|   | M\$                        | M\$                  | M\$                        | M\$                  |
| Préstamos bancarios (1)                                   | 41.257.611                 | 166.647.324          | 24.494.870                 | 174.074.170          |
| Obligaciones con el público (1)                           | 98.433.154                 | 1.059.003.920        | 38.650.859                 | 1.050.838.488        |
| Instrumentos financieros derivados (2)                    | 652.079                    | -                    | 468.541                    | -                    |
| Pasivos de cobertura (2)                                  | 4.086.699                  | 8.580.478            | 3.207.739                  | 9.333.449            |
| Depósitos recibidos en garantía de envases y contenedores | 11.772.459                 | -                    | 11.774.922                 | -                    |
| Pasivo por contrato de opción (3)                         | -                          | -                    | 28.554.669                 | -                    |
| <b>Total</b>  | <b>156.202.002</b>         | <b>1.234.231.722</b> | <b>107.151.600</b>         | <b>1.234.246.107</b> |

(1) Ver *Nota 5 - Administración de riesgos*.

(2) Ver *Nota 7 - Instrumentos financieros*.

(3) Ver *Nota 1 - Información general, letra C) numeral (4)*.

### Préstamos y obligaciones financieras corrientes

Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024:

| Rut empresa deudora        | Nombre empresa deudora             | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                 | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)  |                            | Total             | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|----------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
|                            |                                    |                      |              |                                 |               |                             | Hasta 90 días     | Más de 90 días hasta 1 año |                   |                      |                     |
|                            |                                    |                      |              |                                 |               |                             | M\$               | M\$                        |                   |                      |                     |
| <b>Préstamos bancarios</b> |                                    |                      |              |                                 |               |                             |                   |                            |                   |                      |                     |
| 76.035.409-0               | Cervecera Guayacán SpA.            | Chile                | 97.004.000-5 | Banco de Chile                  | Chile         | UF                          | 3.200             | 4.557                      | 7.757             | Mensual              | 3,39                |
| 76.035.409-0               | Cervecera Guayacán SpA.            | Chile                | 97.004.000-5 | Banco de Chile                  | Chile         | UF                          | 4.219             | 8.564                      | 12.783            | Mensual              | 5,65                |
| 76.920.876-3               | D&D SpA.                           | Chile                | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones  | Chile         | CLP                         | 7.464             | 7.599                      | 15.063            | Al vencimiento       | 6,96                |
| 90.413.000-1               | Compañía Cervecerías Unidas S.A.   | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 16.531.581        | -                          | 16.531.581        | Al vencimiento       | 6,66                |
| 90.413.000-1               | Compañía Cervecerías Unidas S.A.   | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 779.700                    | 779.700           | Al vencimiento       | 6,78                |
| 90.413.000-1               | Compañía Cervecerías Unidas S.A.   | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 250.700                    | 250.700           | Al vencimiento       | 6,54                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 67.375            | 2.000.000                  | 2.067.375         | Al vencimiento       | 7,35                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 28.873                     | 28.873            | Al vencimiento       | 7,32                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 16.750                     | 16.750            | Al vencimiento       | 8,04                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 193.832                    | 193.832           | Al vencimiento       | 7,74                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 55.728                     | 55.728            | Al vencimiento       | 8,00                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile          | Chile         | CLP                         | 3.033.627         | -                          | 3.033.627         | Al vencimiento       | 3,95                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile          | Chile         | CLP                         | -                 | 1.654.532                  | 1.654.532         | Semestral            | 3,45                |
| 99.586.280-8               | Compañía Pisuera de Chile S.A.     | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 136.160           | -                          | 136.160           | Al vencimiento       | 6,66                |
| 0-E                        | Compañía Industrial Cervecera S.A. | Argentina            | 0-E          | Banco Citibank                  | Argentina     | ARS                         | 4.404             | -                          | 4.404             | Al vencimiento       | 37,00               |
| 0-E                        | Aguas de Origen S.A.               | Argentina            | 0-E          | Banco Macro                     | Argentina     | ARS                         | 661.245           | -                          | 661.245           | Al vencimiento       | 37,60               |
| 0-E                        | Aguas de Origen S.A.               | Argentina            | 0-E          | Banco BBVA                      | Argentina     | ARS                         | 6.507.456         | -                          | 6.507.456         | Al vencimiento       | 38,61               |
| 0-E                        | Aguas de Origen S.A.               | Argentina            | 0-E          | Banco Patagonia                 | Argentina     | ARS                         | 2.886.894         | -                          | 2.886.894         | Al vencimiento       | 37,90               |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 69.185            | 613.839                    | 683.024           | Trimestral           | 5,61                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 36.748            | 1.272.408                  | 1.309.156         | Trimestral           | 5,00                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 1.178             | 818.453                    | 819.631           | Semestral            | 5,50                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 22.421            | 184.152                    | 206.573           | Semestral            | 5,95                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 13.924            | 186.120                    | 200.044           | Semestral            | 5,95                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 32.803            | 959.236                    | 992.039           | Semestral            | 5,95                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 12.190            | 314.973                    | 327.163           | Semestral            | 5,95                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | -                 | 343.607                    | 343.607           | Semestral            | 5,95                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | -                 | 171.803                    | 171.803           | Semestral            | 5,95                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | -                 | 1.360.111                  | 1.360.111         | Semestral            | 5,95                |
| <b>Total</b>               |                                    |                      |              |                                 |               |                             | <b>30.032.074</b> | <b>11.225.537</b>          | <b>41.257.611</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

| Rut empresa deudora                | Nombre empresa deudora               | País empresa deudora | Serie              | Número de inscripción | País acreedor  | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*) |                            | Total             | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
|                                    |                                      |                      |                    |                       |                |                             | Hasta 90 días    | Más de 90 días hasta 1 año |                   |                      |                     |
|                                    |                                      |                      |                    |                       |                |                             | M\$              | M\$                        |                   |                      |                     |
| <b>Obligaciones con el público</b> |                                      |                      |                    |                       |                |                             |                  |                            |                   |                      |                     |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono J             | 898 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 1.291.794        | 4.018                      | 1.295.812         | Semestral            | 2,90                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1) | Chile                | Bono L             | 897 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 39.382           | 29.000.086                 | 29.039.468        | Semestral            | 1,20                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono M             | 898 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 68.567           | 304.335                    | 372.902           | Semestral            | 1,60                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono Internacional | 144A/Regulación S     | Estados Unidos | USD                         | -                | 8.012.800                  | 8.012.800         | Semestral            | 3,35                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1) | Chile                | Bono P             | 897 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 751.564          | 21.069                     | 772.633           | Semestral            | 3,35                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono R             | 1115 20/08/2022       | Chile          | UF                          | 1.159.263        | -                          | 1.159.263         | Semestral            | 2,70                |
| 91.041.000-8                       | Viña San Pedro Tarapacá S.A. (2)     | Chile                | Bono D             | 986 12/12/2019        | Chile          | UF                          | 110.782          | 57.669.494                 | 57.780.276        | Semestral            | 1,00                |
| <b>Total</b>                       |                                      |                      |                    |                       |                |                             | <b>3.421.352</b> | <b>95.011.802</b>          | <b>98.433.154</b> |                      |                     |

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato *Cross Currency Swap*. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(2) Esta obligación se encuentra parcialmente cubierta por contratos *Cross Currency Swap*. Ver [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en [Nota 5 - Administración de riesgos](#).

Al 31 de diciembre de 2023:

| Rut empresa deudora        | Nombre empresa deudora             | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                 | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)  |                            | Total             | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|----------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
|                            |                                    |                      |              |                                 |               |                             | Hasta 90 días     | Más de 90 días hasta 1 año |                   |                      |                     |
|                            |                                    |                      |              |                                 |               |                             | M\$               | M\$                        |                   |                      |                     |
| <b>Préstamos bancarios</b> |                                    |                      |              |                                 |               |                             |                   |                            |                   |                      |                     |
| 76.035.409-0               | Cervecera Guayacán SpA.            | Chile                | 97.004.000-5 | Banco de Chile                  | Chile         | UF                          | 2.373             | 5.439                      | 7.812             | Mensual              | 3,39                |
| 76.035.409-0               | Cervecera Guayacán SpA.            | Chile                | 97.004.000-5 | Banco de Chile                  | Chile         | UF                          | 2.845             | 8.764                      | 11.609            | Mensual              | 5,65                |
| 76.920.876-3               | D&D SpA.                           | Chile                | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones  | Chile         | CLP                         | 13.506            | 23.703                     | 37.209            | Al vencimiento       | 6,96                |
| 76.920.876-3               | D&D SpA.                           | Chile                | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones  | Chile         | CLP                         | 7.054             | -                          | 7.054             | Al vencimiento       | 3,50                |
| 90.413.000-1               | Compañía Cervecerías Unidas S.A.   | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 549.050                    | 549.050           | Al vencimiento       | 8,34                |
| 90.413.000-1               | Compañía Cervecerías Unidas S.A.   | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 1.541.550                  | 1.541.550         | Al vencimiento       | 7,17                |
| 91.041.000-8               | Viña San Pedro Tarapacá S.A.       | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 1.363             | -                          | 1.363             | Al vencimiento       | 9,60                |
| 91.041.000-8               | Viña San Pedro Tarapacá S.A.       | Chile                | 76.645.030-K | Banco Itaú Corpbanca            | Chile         | USD                         | 16.700.666        | -                          | 16.700.666        | Al vencimiento       | 5,88                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 79.750            | -                          | 79.750            | Al vencimiento       | 8,70                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 34.320                     | 34.320            | Al vencimiento       | 8,58                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 16.750                     | 16.750            | Al vencimiento       | 8,04                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 213.582           | -                          | 213.582           | Al vencimiento       | 8,60                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.018.000-1 | Scotiabank Chile                | Chile         | CLP                         | 32.080            | -                          | 32.080            | Al vencimiento       | 3,95                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.018.000-1 | Scotiabank Chile                | Chile         | CLP                         | -                 | 1.656.358                  | 1.656.358         | Semestral            | 3,45                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.          | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                 | 58.367                     | 58.367            | Al vencimiento       | 8,00                |
| 99.586.280-8               | Compañía Pisuera de Chile S.A.     | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 604.555           | -                          | 604.555           | Al vencimiento       | 8,66                |
| 0-E                        | Compañía Industrial Cervecera S.A. | Argentina            | 0-E          | Citibank                        | Argentina     | ARS                         | 31.389            | -                          | 31.389            | Diario               | 130,00              |
| 0-E                        | Compañía Industrial Cervecera S.A. | Argentina            | 0-E          | BBVA                            | Argentina     | Euros                       | 177.940           | -                          | 177.940           | Al vencimiento       | 19,80               |
| 0-E                        | Compañía Industrial Cervecera S.A. | Argentina            | 0-E          | Santander                       | Argentina     | ARS                         | 23.144            | -                          | 23.144            | Al vencimiento       | 105,00              |
| 0-E                        | Finca La Cella S.A.                | Argentina            | 0-E          | Banco Patagonia                 | Argentina     | USD                         | 271               | -                          | 271               | Al vencimiento       | 105,00              |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 36.016            | 135.081                    | 171.097           | Trimestral           | 5,00                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 20.366            | 280.005                    | 300.371           | Trimestral           | 5,00                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 19.734            | 480.288                    | 500.022           | Semestral            | 5,50                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 3.857             | 289.853                    | 293.710           | Semestral            | 5,95                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 3.689             | 277.250                    | 280.939           | Semestral            | 5,95                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 19.383            | -                          | 19.383            | Semestral            | 5,50                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 6.589             | 567.103                    | 573.692           | Semestral            | 5,50                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.        | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 3.734             | 567.103                    | 570.837           | Semestral            | 5,50                |
| <b>Total</b>               |                                    |                      |              |                                 |               |                             | <b>18.003.886</b> | <b>6.490.984</b>           | <b>24.494.870</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos.**

| Rut empresa deudora                | Nombre empresa deudora               | País empresa deudora | Serie              | Número de inscripción | País acreedor  | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)  |                            | Total             | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
|                                    |                                      |                      |                    |                       |                |                             | Hasta 90 días     | Más de 90 días hasta 1 año |                   |                      |                     |
|                                    |                                      |                      |                    |                       |                |                             | M\$               | M\$                        |                   |                      |                     |
| <b>Obligaciones con el público</b> |                                      |                      |                    |                       |                |                             |                   |                            |                   |                      |                     |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono J             | 898 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 1.237.075         | 3.851                      | 1.240.926         | Semestral            | 2,90                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1) | Chile                | Bono L             | 897 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 42.917            | 27.813.845                 | 27.856.762        | Semestral            | 1,20                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono M             | 898 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 65.763            | 291.746                    | 357.509           | Semestral            | 1,60                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono Internacional | 144A/Regulación S     | Estados Unidos | USD                         | 7.053.155         | -                          | 7.053.155         | Semestral            | 3,35                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1) | Chile                | Bono P             | 897 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 720.004           | 21.005                     | 741.009           | Semestral            | 3,35                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono R             | 1115 20/08/2022       | Chile          | UF                          | 1.110.156         | -                          | 1.110.156         | Semestral            | 2,70                |
| 91.041.000-8                       | Viña San Pedro Tarapacá S.A. (2)     | Chile                | Bono D             | 986 12/12/2019        | Chile          | UF                          | 61.750            | 229.592                    | 291.342           | Semestral            | 1,00                |
| <b>Total</b>                       |                                      |                      |                    |                       |                |                             | <b>10.290.820</b> | <b>28.360.039</b>          | <b>38.650.859</b> |                      |                     |

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato **Cross Currency Swap**. Ver **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

(2) Esta obligación se encuentra parcialmente cubierta por contratos **Cross Currency Swap**. Ver **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos.**

**Préstamos y obligaciones financieras no corrientes**

Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024:

| Rut empresa deudora        | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                 | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)          |                            |                  | Total              | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
|                            |                                  |                      |              |                                 |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    |                    |                      |                     |
|                            |                                  |                      |              |                                 |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$              |                    |                      |                     |
| <b>Préstamos bancarios</b> |                                  |                      |              |                                 |               |                             |                           |                            |                  |                    |                      |                     |
| 76.035.409-0               | Cervecera Guayacán SpA.          | Chile                | 97.004.000-5 | Banco de Chile                  | Chile         | UF                          | 16.324                    | 17.468                     | 15.488           | 49.280             | Mensual              | 3,39                |
| 76.035.409-0               | Cervecera Guayacán SpA.          | Chile                | 97.004.000-5 | Banco de Chile                  | Chile         | UF                          | 27.793                    | 31.085                     | 34.830           | 93.708             | Mensual              | 5,65                |
| 90.413.000-1               | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                         | 90.000.000                 | -                | 90.000.000         | Al vencimiento       | 6,78                |
| 90.413.000-1               | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 30.000.000                | -                          | -                | 30.000.000         | Al vencimiento       | 6,54                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 2.000.000                 | -                          | -                | 2.000.000          | Al vencimiento       | 7,32                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 1.000.000                 | -                          | -                | 1.000.000          | Al vencimiento       | 8,04                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 6.732.610                 | -                          | -                | 6.732.610          | Al vencimiento       | 7,74                |
| 96.981.310-6               | Cervecería Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                         | 5.977.327                  | -                | 5.977.327          | Al vencimiento       | 8,00                |
| 99.586.280-8               | Compañía Pisuera de Chile S.A.   | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 16.000.000                | -                          | -                | 16.000.000         | Al vencimiento       | 6,66                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.      | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 1.227.678                 | 1.227.678                  | 1.688.058        | 4.143.414          | Trimestral           | 5,61                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.      | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 2.544.816                 | 2.544.816                  | 3.181.018        | 8.270.650          | Trimestral           | 5,00                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.      | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 545.636                   | 545.636                    | -                | 1.091.271          | Semestral            | 5,50                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.      | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 736.608                   | 552.456                    | -                | 1.289.064          | Semestral            | 5,95                |
| <b>Total</b>               |                                  |                      |              |                                 |               |                             | <b>60.831.465</b>         | <b>100.896.465</b>         | <b>4.919.394</b> | <b>166.647.324</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos.**

| Rut empresa deudora                | Nombre empresa deudora               | País empresa deudora | Serie              | Número de inscripción | País acreedor  | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)          |                            |                      | Total                | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|                                    |                                      |                      |                    |                       |                |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años        |                      |                      |                     |
|                                    |                                      |                      |                    |                       |                |                             | M\$                       | M\$                        | M\$                  |                      |                      |                     |
| <b>Obligaciones con el público</b> |                                      |                      |                    |                       |                |                             |                           |                            |                      |                      |                      |                     |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono J             | 898 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 10.716                    | 10.598                     | 115.335.804          | 115.357.118          | Semestral            | 2,90                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1) | Chile                | Bono L             | 897 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 43.447.522                | -                          | -                    | 43.447.522           | Semestral            | 1,20                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono M             | 898 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 548.536                   | 548.536                    | 76.969.554           | 78.066.626           | Semestral            | 1,60                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono Internacional | 144A/Regulación S     | Estados Unidos | USD                         | -                         | -                          | 592.159.908          | 592.159.908          | Semestral            | 3,35                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1) | Chile                | Bono P             | 897 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 56.184                    | 56.184                     | 76.906.398           | 77.018.766           | Semestral            | 3,35                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono R             | 1115 20/08/2022       | Chile          | UF                          | -                         | -                          | 152.953.980          | 152.953.980          | Semestral            | 2,70                |
| <b>Total</b>                       |                                      |                      |                    |                       |                |                             | <b>44.062.958</b>         | <b>615.318</b>             | <b>1.014.325.644</b> | <b>1.059.003.920</b> |                      |                     |

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato *Cross Currency Swap*. Ver *Nota 7 - Instrumentos financieros*.

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en *Nota 5 - Administración de riesgos*.

### Al 31 de diciembre de 2023:

| Rut empresa deudora        | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                 | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)          |                            |                  | Total              | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
|                            |                                  |                      |              |                                 |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    |                    |                      |                     |
|                            |                                  |                      |              |                                 |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$              |                    |                      |                     |
| <b>Préstamos bancarios</b> |                                  |                      |              |                                 |               |                             |                           |                            |                  |                    |                      |                     |
| 76.035.409-0               | Cervecera Guayaacán SpA.         | Chile                | 97.004.000-5 | Banco de Chile                  | Chile         | UF                          | 15.198                    | 16.263                     | 21.940           | 53.401             | Mensual              | 3,39                |
| 76.035.409-0               | Cervecera Guayaacán SpA.         | Chile                | 97.004.000-5 | Banco de Chile                  | Chile         | UF                          | 25.276                    | 28.272                     | 47.416           | 100.964            | Mensual              | 5,65                |
| 76.920.876-3               | D&D SpA.                         | Chile                | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones  | Chile         | CLP                         | 15.062                    | -                          | -                | 15.062             | Al vencimiento       | 6,96                |
| 90.413.000-1               | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                         | 30.000.000                 | -                | 30.000.000         | Al vencimiento       | 8,34                |
| 90.413.000-1               | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                         | 90.000.000                 | -                | 90.000.000         | Al vencimiento       | 7,17                |
| 96.981.310-6               | Cerveceria Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 2.000.000                 | -                          | -                | 2.000.000          | Al vencimiento       | 8,70                |
| 96.981.310-6               | Cerveceria Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 2.000.000                 | -                          | -                | 2.000.000          | Al vencimiento       | 8,58                |
| 96.981.310-6               | Cerveceria Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | 1.000.000                 | -                          | -                | 1.000.000          | Al vencimiento       | 8,04                |
| 96.981.310-6               | Cerveceria Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                         | 6.726.334                  | -                | 6.726.334          | Al vencimiento       | 8,60                |
| 96.981.310-6               | Cerveceria Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.018.000-1 | Scotiabank Chile                | Chile         | CLP                         | 2.994.217                 | -                          | -                | 2.994.217          | Al vencimiento       | 3,95                |
| 96.981.310-6               | Cerveceria Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.018.000-1 | Scotiabank Chile                | Chile         | CLP                         | 1.651.019                 | -                          | -                | 1.651.019          | Semestral            | 3,45                |
| 96.981.310-6               | Cerveceria Kunstmann S.A.        | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                         | 5.967.737                  | -                | 5.967.737          | Al vencimiento       | 8,00                |
| 99.586.280-8               | Compañía Pizquera de Chile S.A.  | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile       | Chile         | CLP                         | -                         | 16.000.000                 | -                | 16.000.000         | Al vencimiento       | 8,66                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.      | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 1.080.648                 | 1.080.648                  | 2.026.213        | 4.187.509          | Trimestral           | 5,00                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.      | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 2.240.038                 | 2.240.038                  | 3.920.067        | 8.400.143          | Trimestral           | 5,00                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.      | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 720.432                   | 960.576                    | -                | 1.681.008          | Semestral            | 5,00                |
| 0-E                        | Bebidas Bolivianas BBO S.A.      | Bolivia              | 0-E          | Banco Mercantil Santa Cruz S.A. | Bolivia       | BOB                         | 486.291                   | 648.388                    | 162.097          | 1.296.776          | Semestral            | 5,50                |
| <b>Total</b>               |                                  |                      |              |                                 |               |                             | <b>14.228.181</b>         | <b>153.668.256</b>         | <b>6.177.733</b> | <b>174.074.170</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en *Nota 5 - Administración de riesgos*.

| Rut empresa deudora                | Nombre empresa deudora               | País empresa deudora | Serie              | Número de inscripción | País acreedor  | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)          |                            |                    | Total                | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|                                    |                                      |                      |                    |                       |                |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años      |                      |                      |                     |
|                                    |                                      |                      |                    |                       |                |                             | M\$                       | M\$                        | M\$                |                      |                      |                     |
| <b>Obligaciones con el público</b> |                                      |                      |                    |                       |                |                             |                           |                            |                    |                      |                      |                     |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono J             | 898 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 10.270                    | 10.158                     | 110.456.141        | 110.476.569          | Semestral            | 2,90                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1) | Chile                | Bono L             | 897 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 55.527.378                | 13.876.608                 | -                  | 69.403.986           | Semestral            | 1,20                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono M             | 898 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 526.108                   | 526.108                    | 73.976.883         | 75.029.099           | Semestral            | 1,60                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono Internacional | 144A/Regulación S     | Estados Unidos | USD                         | -                         | -                          | 520.409.088        | 520.409.088          | Semestral            | 3,35                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A. (1) | Chile                | Bono P             | 897 28/06/2018        | Chile          | UF                          | 56.014                    | 56.014                     | 73.680.966         | 73.792.994           | Semestral            | 3,35                |
| 90.413.000-1                       | Compañía Cervecerías Unidas S.A.     | Chile                | Bono R             | 1115 20/08/2022       | Chile          | UF                          | -                         | -                          | 146.434.024        | 146.434.024          | Semestral            | 2,70                |
| 91.041.000-8                       | Viña San Pedro Tarapacá S.A. (2)     | Chile                | Bono D             | 986 12/12/2019        | Chile          | UF                          | 55.292.728                | -                          | -                  | 55.292.728           | Semestral            | 1,00                |
| <b>Total</b>                       |                                      |                      |                    |                       |                |                             | <b>111.412.498</b>        | <b>14.468.888</b>          | <b>924.957.102</b> | <b>1.050.838.488</b> |                      |                     |

(1) Esta obligación se encuentra cubierta por un contrato *Cross Currency Swap*. Ver *Nota 7 - Instrumentos financieros*.

(2) Esta obligación se encuentra parcialmente cubierta por contratos *Cross Currency Swap*. Ver *Nota 7 - Instrumentos financieros*.

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en *Nota 5 - Administración de riesgos*.

Ver detalle del valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público en *Nota 7 - Instrumentos financieros*.

Las tasas efectivas vigentes de las obligaciones con el público corresponden a las siguientes:

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Bonos Serie J      | 2,89% |
| Bonos Serie L      | 1,21% |
| Bonos Serie M      | 0,87% |
| Bono Internacional | 3,30% |
| Bonos Serie P      | 3,36% |
| Bonos Serie R      | 2,81% |
| Bonos Serie D      | 0,53% |

Los términos y condiciones de las principales obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

## A) Préstamos bancarios

### *Banco del Estado de Chile - Préstamos bancarios*

- a) Con fecha 27 de julio de 2012, Compañía Pisquera de Chile S.A. (CPCh) suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 16.000.000, con vencimiento al 27 de julio de 2017.

Este préstamo devengó intereses a una tasa nominal fija de 6,86% anual y a una tasa efectiva del 7,17% anual (base 360). La subsidiaria amortizó intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de julio de 2017 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, con vencimiento al 27 de julio de 2022.

Este préstamo devenga intereses a una tasa fija de 4,68% anual. La compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de julio de 2022 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, con vencimiento al 27 de julio de 2027.

Este préstamo devenga intereses a una tasa fija de 8,664% anual. La compañía paga intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 27 de junio de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 7,608% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,66% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Producto de esta renovación CPCh debe cumplir con cierta obligación de información además de cumplir con los siguientes índices financieros, lo que se medirá sobre los Estados Financieros semestrales de CPCh:

- a. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros no inferior a tres veces, siendo ésta la relación entre Margen Bruto menos Gastos de mercadotecnia, distribución y administración, más Otros ingresos por función, menos Otros egresos por función, más Depreciación y amortizaciones, dividido por Costos financieros.
- b. Una razón de endeudamiento no superior a tres veces, medido como Total de pasivos dividido por Patrimonio.
- c. Un Patrimonio mayor a UF 770.000.

Adicionalmente este crédito obliga a CPCh a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, mantener seguros, mantener la propiedad de activos esenciales; y también a cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, tales como no dar en prenda, hipoteca o constituir cualquier caución o derecho real sobre cualquier Propiedad, planta y equipo que registre un valor individual contable superior a UF 10.000, excepto bajo los términos establecidos por el contrato, entre otros.

Por otra parte, la Compañía, mediante instrumento privado de fecha 27 de julio de 2022 se obliga a mantener, una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 50,1%, que le permita el control de su subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. durante el periodo de vigencia de este crédito.

Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria estaba cumpliendo con todos los requerimientos de esta obligación.

- b) Con fecha 16 de abril de 2021, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 1.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 17 de abril de 2023.

Con fecha 17 de abril de 2023 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 3 años, con vencimiento al 17 de abril de 2026.

La subsidiaria amortiza intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

- c) Con fecha 21 de abril de 2021, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 2.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 21 de abril de 2023.

Con fecha 21 de abril de 2023 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 3 años, con vencimiento al 21 de abril de 2026.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, manteniendo las demás condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria amortiza intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

- d) Con fecha 19 de julio de 2022, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 2.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 18 de julio de 2025.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, manteniendo las demás condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria amortiza intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

- e) Con fecha 11 de agosto de 2022, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 6.750.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 11 de agosto de 2027.

Con fecha 5 de junio de 2024, se refinanció la tasa de interés, manteniendo las demás condiciones vigentes del préstamo.

La subsidiaria amortiza intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

- a. Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida "Gastos Financieros" de los estados financieros consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.
- b. Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida "Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes"; y /ii/ la suma de la partida "Efectivo y Equivalente al Efectivo" los estados financieros consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria estaba cumpliendo con todos los requerimientos de esta obligación.

- f) Con fecha 12 de mayo de 2023, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 6.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 12 de mayo de 2028.

La subsidiaria amortiza intereses en forma semestral y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

- a. Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida "Gastos Financieros" de los estados financieros consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.

- b. Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida “Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes”; y /iii/ la suma de la partida “Efectivo y Equivalente al Efectivo” los estados financieros consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria estaba cumpliendo con todos los requerimientos de esta obligación.

- g) Con fecha 13 de abril de 2017, Compañía de Cervecerías Unidas S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 40.000.000 (saldo vigente de M\$ 30.000.000 al 31 de diciembre de 2024) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 13 de abril de 2022.

Con fecha 13 de abril de 2022 se renovó dicho préstamo, a un plazo de 5 años, con vencimiento al 13 de abril de 2027.

La Compañía amortiza intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 31 de marzo de 2023 se pagaron en forma anticipada M\$ 10.000.000 al capital adeudado.

Con fecha 17 de mayo de 2024, se refinanció la tasa de interés, manteniendo las demás condiciones vigentes del préstamo.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,54% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

- h) Con fecha 13 de octubre de 2021, Compañía Cervecerías Unidas S.A. suscribió un préstamo bancario con Scotiabank Chile por un total de M\$ 90.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento el 6 de abril 2023.

Con fecha 6 de abril de 2023 se renovó este préstamo con el Banco del Estado de Chile, a un plazo de 5 años, con vencimiento el 6 de abril de 2028.

Con fecha 15 de noviembre de 2024 se refinanció la tasa, quedando en una tasa fija de 6,78% anual, manteniendo las condiciones vigentes del préstamo.

La Compañía amortiza intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 2) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

### **Banco de Chile – Préstamos bancarios**

- a) Con fecha 5 de julio de 2021, la subsidiaria Cervecera Guayacán SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Chile por un total de UF 2.110 (saldo vigente equivalente es de M\$ 57.037 al 31 de diciembre de 2024), a una tasa de interés fija, con vencimiento el 5 de junio de 2031.

La subsidiaria amortiza intereses y capital en forma mensual.

- b) Con fecha 17 de diciembre de 2021, la subsidiaria Cervecera Guayacán SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Chile por un total de UF 3.663 (saldo vigente equivalente es de M\$ 106.491 al 31 de diciembre de 2024), a una tasa de interés fija, con vencimiento el 17 de noviembre 2031.

La subsidiaria amortiza intereses y capital en forma mensual.

#### **Banco Scotiabank Chile – Préstamos bancarios**

- a) Con fecha 9 de diciembre de 2019, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco Scotiabank Chile por un total de M\$ 10.000.000 (saldo vigente de M\$ 1.666.667 al 31 de diciembre de 2024), a una tasa de interés fija, con vencimiento al 9 de diciembre de 2025.

La subsidiaria amortiza intereses y capital en forma semestral, con primer vencimiento el 9 de junio de 2020.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

- a. Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida “Gastos Financieros” de los Estados Financieros Consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.
- b. Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida “Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes”; y /ii/ la suma de la partida “Efectivo y Equivalente al Efectivo” los Estados Financieros Consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria estaba cumpliendo con todos los requerimientos de esta obligación.

- b) Con fecha 17 de marzo de 2020, la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A. suscribió un préstamo bancario con el Banco Scotiabank Chile por un total de M\$ 3.000.000, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 16 de marzo de 2025.

La subsidiaria amortiza interés de forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Este préstamo bancario señalado anteriormente requiere cumplir ciertos requisitos de carácter informativo y también del cumplimiento de ciertos covenants, los que se medirán sobre los Estados Financieros Consolidados semestrales de la subsidiaria:

- a. Una Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a tres veces. Para estos efectos, Cobertura de Gastos Financieros se define como ROADA dividido por la partida “Gastos Financieros” de los estados financieros consolidados del Deudor medidos sobre los últimos doce meses. ROADA se define como el Resultado Operacional más la Depreciación del Ejercicio, más amortización de Activos Intangibles.
- b. Una relación Deuda Financiera Neta sobre ROADA inferior o igual a cuatro veces. Para estos efectos se entiende por Deuda Financiera Neta la diferencia entre /i/ la suma de la partida “Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes”; y /ii/ la suma de la partida “Efectivo y Equivalente al Efectivo” los estados financieros consolidados del Deudor.

Adicionalmente este crédito obliga a la subsidiaria a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo tales como, cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, como no otorgar garantías reales, esto es prendas e hipotecas, para garantizar obligaciones propias o de terceros, sin la autorización previa y por escrito del Banco, por un monto igual o superior al diez por ciento del total de los activos fijos del Deudor.

Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria estaba cumpliendo con todos los requerimientos de esta obligación.



- c) Con fecha 18 de febrero de 2020, la subsidiaria Bebidas CCU-PepsiCo SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco Scotiabank Chile por un total de M\$ 2.000.000 registrando en CCU el 50% en proporción a su participación en esta operación conjunta, a una tasa de interés fija, con vencimiento al 18 de febrero de 2023.

La subsidiaria amortiza interés de forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 18 de febrero de 2023, se realizó el pago de dicho préstamo.

#### **Banco Crédito e Inversiones – Préstamos bancarios**

- a) Con fecha 18 de mayo de 2020, la subsidiaria D&D SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Crédito e Inversiones por un total de M\$ 69.000 a una tasa de interés fija, con vencimiento al 24 de abril de 2024.

La subsidiaria amortiza intereses y capital en forma mensual.

Con fecha 24 de abril de 2024, se realizó el pago de dicho préstamo.

- b) Con fecha 23 de julio de 2021, la subsidiaria D&D SpA. suscribió un préstamo bancario con el Banco de Crédito e Inversiones por un total de M\$ 100.000 (saldo vigente de M\$ 15.063 al 31 de diciembre de 2024) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 16 de junio de 2025.

La subsidiaria amortiza intereses y capital en forma mensual.

#### **Banco Mercantil Santa Cruz S.A. – Préstamos bancarios**

- a) Con fecha 26 de junio de 2017, la subsidiaria Bebidas Bolivianas BBO S.A. (BBO) suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 68.877.500 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 9.543.058 al 31 de diciembre de 2024) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 4 de abril de 2032.

La subsidiaria amortiza intereses en forma trimestral, y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 12 de noviembre de 2024 de forma trimestral.

- b) Con fecha 31 de mayo de 2019, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 34.300.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 4.757.255 al 31 de diciembre de 2024) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 21 de julio de 2032.

La subsidiaria amortiza intereses en forma trimestral y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 31 de octubre de 2024 de forma trimestral.

- c) Con fecha 30 de junio de 2022, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 17.150.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 1.909.723 al 31 de diciembre de 2024) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 25 de junio de 2028.

La subsidiaria amortizará intereses en forma semestral y la amortización de capital comenzó a liquidarse desde el 25 de junio de 2024 de forma semestral.

- d) Con fecha 29 de mayo de 2023, la subsidiaria BBO suscribió un préstamo bancario con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A. por un total de 10.290.000 bolivianos (saldo vigente equivalente a M\$ 1.473.215 al 31 de diciembre de 2024) a una tasa de interés fija, con vencimiento al 10 de mayo de 2029.

La subsidiaria amortizará intereses en forma semestral, y la amortización de capital comenzará a liquidarse desde el 10 de noviembre de 2025 de forma semestral.

## B) Obligaciones con el público

### **Bono Serie H – CCU S.A.**

Con fecha 23 de marzo de 2009, y bajo el número 573, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión del Bono Serie H, al portador y desmaterializado, por un total de UF 2 millones con vencimiento el 15 de marzo de 2030, con un descuento de M\$ 156.952, con pagos de intereses semestrales y amortización semestral a partir del 15 de septiembre de 2019, devengando una tasa de interés fija anual de 4,25%.

Con fecha 15 de septiembre de 2023, la Compañía procedió a prepagar este bono por el total del capital adeudado a esa fecha, equivalente a M\$ 42.757.520.

Por otra parte, el riesgo inflacionario asociado a la tasa de interés, al cual se encontraba expuesto el Bono H, fue mitigado hasta la misma fecha del prepago, mediante el uso de contratos Cross Currency Swap, el cual dejaba la tasa fija.

### **Bono Serie J – CCU S.A.**

Con fecha 28 de junio 2018, y bajo el número 898, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de Bono Serie J, al portador y desmaterializados, por un total de UF 3 millones (equivalente a M\$ 115.250.070 al 31 de diciembre de 2024) con vencimiento al 10 de agosto de 2043. Los bonos Serie J, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 2,9%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,4396% semestral. Los intereses se devengarán desde el 10 de agosto de 2018, se pagarán semestralmente a partir del 10 de febrero de 2019.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

### **Bono Serie L – CCU S.A.**

Con fecha 28 de junio 2018, y bajo el número 897, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020 se ha colocado el Bono Serie L, al portador y desmaterializado, por un total de UF 3 millones (saldo vigente equivalente a M\$ 72.031.294 al 31 de diciembre de 2024) con vencimiento al 1 de junio de 2027. Los bonos Serie L, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 1,20%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 0,5982% semestral. Los intereses se devengarán desde el 1 de junio de 2020, se pagarán semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2020 y el capital será pagado semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2023.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono L, es mitigado mediante el uso de contrato Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

### **Bono Serie M – CCU S.A.**

Con fecha 28 de junio 2018, y bajo el número 898, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 30 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020 se ha colocado el Bono Serie M, al portador y desmaterializado, por un total de UF 2 millones (equivalente a M\$ 76.833.380 al 30 de diciembre de 2024) con vencimiento al 1 de junio de 2030. Los bonos Serie M, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 1,60%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a

0,7968% semestral. Los intereses se devengarán desde el 1 de junio de 2020, se pagarán semestralmente a partir del 1 de diciembre de 2020 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

#### **Bono Serie P – CCU S.A.**

Con fecha 15 de marzo 2022, y bajo el número 897, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 30 de marzo de 2022 se ha colocado el Bono Serie P, al portador y desmaterializado, por un total de UF 2 millones (equivalente a M\$ 76.833.380 al 31 de diciembre de 2024) con vencimiento al 15 de marzo de 2032. Los bonos Serie P, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 3,35%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,6% semestral. Los intereses se devengarán desde el 15 de marzo de 2022, se pagarán semestralmente a partir del 15 de septiembre de 2022 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono P, es mitigado mediante el uso de contrato Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

#### **Bono Internacional – CCU S.A.**

Con fecha 19 de enero de 2022, la Compañía emitió y colocó en los mercados internacionales bonos por un monto de USD 600.000.000 (equivalente a M\$ 597.876.000 al 31 de diciembre de 2024) con una tasa de interés de 3,350% anual, pagaderos semestralmente por un plazo de 10 años, y pago de capital en una cuota al vencimiento el 19 enero de 2032, con sujeción a Regla 144<sup>a</sup> y a la Regulación S de la Ley de Valores de los Estados Unidos de América de 1933.

#### **Bono Serie R – CCU S.A.**

Con fecha 30 de agosto 2022, y bajo el número 1.115, CCU S.A. inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea de títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 30 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 26 de agosto de 2022 se ha colocado el Bono Serie R, al portador y desmaterializado, por un total de UF 4 millones (equivalente a M\$ 153.666.760 al 31 de diciembre de 2024) con vencimiento al 15 de septiembre de 2042. Los bonos Serie R, devengarán sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés anual de 2,70%, compuesto, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,3410% semestral. Los intereses se devengarán desde el 15 de septiembre de 2022, se pagarán semestralmente a partir del 15 de marzo de 2023 y el capital será pagado al final del plazo del bono.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requieren que la Compañía de cumplimiento a ciertos indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos que se indican en **letra C), numeral 1) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras.**

#### **Bono Serie D – VSPT S.A.**

Con fecha 12 de diciembre de 2019, y bajo el número 986, VSPT inscribió en el registro de valores la emisión de bonos por línea títulos de deuda, en el cual se estableció una línea de Bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de Bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020, se ha colocado el Bono Serie D, al portador y desmaterializado, por un total de UF 1,5 millones (equivalente a M\$ 57.625.035 al 31 de diciembre de 2024) con vencimiento el 1 de junio de 2025, con pagos de intereses y amortización semestral a partir del 1 de junio de 2020 devengando una tasa de interés fija anual de 1,00%.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE, en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requiere que la Sociedad de cumplimiento a los siguientes indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos.

- a. El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 veces, definido como la razón entre "Deuda Financiera Neta" y "Total Patrimonio Ajustado", en adelante "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado". Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ "Deuda Financiera Neta", la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la "Deuda Financiera", esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público y Obligaciones por arrendamientos financieros, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, y no será considerada para el cálculo y determinación de la Deuda Financiera Neta, el monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos de la cuenta o subcuenta de "Arrendamientos IFRS Dieciséis", corriente y no corrientes, e /y/ el saldo del rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo, contenidos en el Estado Consolidado de Situación Financiera del Emisor; y /ii/ "Total Patrimonio Ajustado" la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.
- b. El Emisor deberá mantener una Cobertura de Gastos Financieros Consolidada no inferior a 2,5 veces, definida como la razón entre ROADA y Costos Financieros, en adelante la "Cobertura de Gastos Financieros Consolidada". Para los efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por: /i/ "ROADA" la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función, contenidas en el Estado Consolidado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y Gastos por Naturaleza. /ii/ "Costos Financieros", la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará trimestralmente, sobre la información presentada en cada uno de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, para el periodo de 12 meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.
- c. El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M\$ 100.000.000. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.
- d. No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por "partes relacionadas" distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el contrato relacionadas distintas a sus filiales, no efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual.
- e. Se obliga a registrar las provisiones que surjan de contingencias adversas, que a juicio de la administración deban ser referidos en los Estados Financieros Consolidados.

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono D, es mitigado parcialmente mediante el uso de contratos Cross Currency Swap. Ver detalle de cobertura de la Compañía en [Nota 7 - Instrumentos financieros](#).

Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

## C) Restricciones y cumplimientos de las obligaciones financieras

### 1) Covenants - Préstamo Banco del Estado de Chile M\$ 30.000.000 - Bonos Serie J, L, M, P.

- a. El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 cero veces, definido como la razón entre "Deuda Financiera Neta" y "Total Patrimonio Ajustado", en adelante "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado". Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ "Deuda Financiera Neta", la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la "Deuda Financiera", esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público y Obligaciones por arrendamientos financieros, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, y no será considerada para el cálculo y determinación de la Deuda Financiera Neta, el monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos de la cuenta o subcuenta de "Arrendamientos IFRS Dieciséis", corriente y no corrientes, e /y/ el saldo del rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo, contenidos en el Estado Consolidado de Situación Financiera del Emisor; y /ii/ "Total Patrimonio Ajustado" la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.
- b. El Emisor deberá mantener una cobertura de gastos financieros consolidada no inferior a tres veces, definida como la razón entre ROADA y Costos Financieros. El ROADA es la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y Gastos por Naturaleza. Por Costos Financieros, la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará para el periodo de doce meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.
- c. El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M\$ 312.516.750. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor.
- d. Mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto igual, a lo menos, a 1,2 veces el monto insoluto de la Deuda Financiera sin garantías. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Se entenderá por: /a/ por Activos Libres de Gravámenes, la diferencia entre /i/ la cuenta Total Activos contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ los activos dados en garantía indicados en la Nota sobre Contingencias y Compromisos de los Estados Financieros Consolidados; e /b/ por Deuda Financiera, la definición dada a dicho término se encuentra en el Contrato de Emisión.

El cálculo de los índices financieros descritos anteriormente son los siguientes:

| N°       | Índices  | Notas | Al 31 de diciembre de 2024               |                               |             |
|----------|--|-------|--|-------------------------------|-------------|
|          |  |       | M\$                                      | Exigido                       | Determinado |
| <b>a</b> | <b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO <math>\leq</math> 1,5</b>  |       |  |                               |             |
|          | (i) Préstamos bancarios  | 21    | 207.904.935                              |                               |             |
|          | (ii) Obligaciones con el público   | 21    | 1.157.437.074                            |                               |             |
|          | (iii) Obligaciones por arrendamientos financieros (**)   | 22    | 21.822.970                               |                               |             |
|          | (iv) Efectivo y equivalentes al efectivo   | 8     | (707.122.815)                            |                               |             |
|          | <b>Deuda financiera neta</b>   |       | <b>680.042.164</b>                       |                               |             |
|          | (i) Total Patrimonio   |       | 1.672.515.310                            |                               |             |
|          | (ii) Dividendos provisionados según política   | 27    | 37.055.482                               |                               |             |
|          | (iii) Dividendos provisorios   |       | 43.416.587                               |                               |             |
|          | <b>Total Patrimonio ajustado</b>   |       | <b>1.752.987.379</b>                     |                               |             |
|          | <b>Deuda financiera neta / Total Patrimonio ajustado (veces)</b>                                       |       |  | <b><math>\leq</math> 1,50</b> | <b>0,39</b> |
| <b>b</b> | <b>COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS CONSOLIDADA <math>&gt;</math> 3,00 (ÚLTIMOS DOCE MESES MÓVILES)</b> |       |  |                               |             |
|          | (i) Margen bruto   |       | 1.313.608.677                            |                               |             |
|          | (ii) Otros ingresos por función  | 31    | 40.211.510                               |                               |             |
|          | (iii) Costos de distribución   | 30    | (536.420.140)                            |                               |             |
|          | (iv) Gastos de administración  | 30    | (214.915.089)                            |                               |             |
|          | (v) Otros gastos por función   | 30    | (339.783.068)                            |                               |             |
|          | (vi) Depreciación y amortización   | 30    | 153.234.224                              |                               |             |
|          | <b>ROADA (*) últimos doce meses móviles</b>  |       | <b>415.936.114</b>                       |                               |             |
|          | <b>Costos financieros</b>  | 33    | <b>97.165.278</b>                        |                               |             |
|          | <b>ROADA/ Costos financieros (veces) (últimos doce meses móviles)</b>                                  |       |  | <b><math>&gt;</math> 3,00</b> | <b>4,28</b> |
| <b>c</b> | <b>PATRIMONIO AJUSTADO A NIVEL CONSOLIDADO <math>&gt;</math> M\$ 312.516.750</b>                       |       |  |                               |             |
|          | (i) Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora  |       | 1.525.183.185                            |                               |             |
|          | (ii) Dividendos provisionados según política   | 27    | 37.055.482                               |                               |             |
|          | (iii) Dividendos provisorios   |       | 43.416.587                               |                               |             |
|          | <b>Patrimonio ajustado</b>   |       | <b><math>&gt;</math> M\$ 312.516.750</b> | <b>M\$ 1.605.655.254</b>      |             |
| <b>d</b> | <b>ACTIVOS LIBRES DE GRAVÁMENES CONSOLIDADOS <math>&gt;</math> 1,20</b>                                |       |  |                               |             |
|          | (i) Total Activos  |       | 3.989.716.990                            |                               |             |
|          | <b>Activos libres de gravámenes</b>  |       | <b>3.989.716.990</b>                     |                               |             |
|          | (i) Préstamos bancarios  | 21    | 207.904.935                              |                               |             |
|          | (ii) Obligaciones con el público   | 21    | 1.157.437.074                            |                               |             |
|          | (iii) Obligaciones por arrendamientos financieros (**)   | 22    | 21.822.970                               |                               |             |
|          | <b>Deuda financiera</b>  |       | <b>1.387.164.979</b>                     |                               |             |
|          | <b>Activos libres de gravámenes / Deuda financiera</b>   |       |  | <b><math>&gt;</math> 1,20</b> | <b>2,88</b> |

(\*) ROADA, Resultado Operacional Ajustado, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

(\*\*) Bajo este concepto no se incorpora los efectos por aplicación de IFRS 16.

- e. Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de los derechos sociales y de las acciones suscritas y pagadas, respectivamente, de: /a/ Cervecera CCU Chile Limitada y /b/ Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
- f. Mantener una capacidad instalada nominal para la elaboración indistintamente de Cervezas y/o Bebidas Alcohólicas y/o Néctares y/o Aguas Minerales y/o Envasadas, en adelante los "Negocios Esenciales", igual o no inferior, ya sea respecto de una o más de las referidas categorías o todas ellas en conjunto, a 15,9 millones de hectolitros anuales.
- g. Mantener, directamente o a través de una subsidiaria, la propiedad de la marca comercial "CRISTAL", denominativa o palabra, para cerveza, en la clase 32 del Clasificador Internacional de Productos y Servicios para el registro de marcas comerciales.

- h. No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por “partes relacionadas” distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

## 2) Covenants - Préstamos Banco del Estado de Chile M\$ 90.000.000 - Bono Serie R.

- a. El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 cero veces, definido como la razón entre “Deuda Financiera Neta” y “Total Patrimonio Ajustado”, en adelante “Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado”. Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ “Deuda Financiera Neta”, la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la “Deuda Financiera”, esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, and /ii/ “Total Patrimonio Ajustado” la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.
- b. El Emisor deberá mantener una Cobertura de Gastos Financieros Consolidada no inferior a tres veces, definida como la razón entre ROADA y Costos Financieros. Para los efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por ROADA la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función, contenidas en el Estado Consolidado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y gastos por naturaleza. Por Costos Financieros, la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará trimestralmente, sobre la información presentada en cada uno de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, para el periodo de doce meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.
- c. El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M\$ 312.516.750. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor.
- d. El Emisor deberá mantener Activos Libres de Gravámenes por un monto igual, a lo menos, a 1,2 veces el monto insoluto de la Deuda Financiera sin garantías mantenida por el Emisor. Para estos efectos, los activos y las deudas se valorizarán a valor libro. Se entenderá por: /a/ por Activos Libres de Gravámenes, la diferencia entre /i/ la cuenta Total Activos contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ los activos dados en garantía indicados en la Nota sobre Contingencias y compromisos de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; e /b/ por Deuda Financiera, la definición dada a dicho término en el numeral Cuatro letra a/ /i/ de la cláusula Décimo Quinta del Contrato de Emisión. Se deja expresa constancia y se establece que, a contar de la fecha de entrada en vigencia obligatoria de la IFRS número dieciséis, esto es, el primero de enero de dos mil diecinueve, emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y respecto del cálculo de Deuda Financiera que deba efectuarse conforme a los numerales Cuatro y Cinco de la cláusula Décimo Quinta del Contrato de Emisión con posterioridad a dicha fecha, la cuenta -o subcuenta respectiva- referida al monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos o el nombre que defina la Comisión al efecto, que con motivo de la entrada en vigencia de la citada norma deban exponerse como un pasivo financiero dentro de los rubros Otros pasivos financieros corrientes y Otros pasivos financieros no corrientes, no será considerada, incorporada ni utilizada para el cálculo y determinación de dicha Deuda Financiera.

El cálculo de los índices financieros descritos anteriormente son los siguientes:

| N°       | Índices   | Notas | Al 31 de diciembre de 2024  |                          |             |
|----------|---|-------|-----------------------------|--------------------------|-------------|
|          |   |       | M\$                         | Exigido                  | Determinado |
| <b>a</b> | <b>Mayor valor</b>  |       |                             |                          |             |
| (i)      | Préstamos bancarios   | 21    | 207.904.935                 |                          |             |
| (ii)     | Obligaciones con el público   | 21    | 1.157.437.074               |                          |             |
| (iii)    | Efectivo y equivalentes al efectivo   | 8     | (707.122.815)               |                          |             |
|          | <b>Deuda financiera neta</b>  |       | <b>658.219.194</b>          |                          |             |
| (i)      | Total Patrimonio  |       | 1.672.515.310               |                          |             |
| (ii)     | Dividendos provisionados según política   | 27    | 37.055.482                  |                          |             |
| (iii)    | Dividendos provisorios  |       | 43.416.587                  |                          |             |
|          | <b>Total Patrimonio ajustado</b>  |       | <b>1.763.552.739</b>        |                          |             |
|          | <b>Deuda financiera neta / Total Patrimonio ajustado (veces)</b>                          |       |                             | <b>≤ 1,50</b>            | <b>0,37</b> |
| <b>b</b> | <b>COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS CONSOLIDADA &gt; 3,00 (ÚLTIMOS DOCE MESES MÓVILES)</b> |       |                             |                          |             |
| (i)      | Margen bruto  |       | 1.313.608.677               |                          |             |
| (ii)     | Otros ingresos por función  | 31    | 40.211.510                  |                          |             |
| (iii)    | Costos de distribución  | 30    | (536.420.140)               |                          |             |
| (iv)     | Gastos de administración  | 30    | (214.915.089)               |                          |             |
| (v)      | Otros gastos por función  | 30    | (339.783.068)               |                          |             |
| (vi)     | Depreciación y amortización   | 30    | 153.234.224                 |                          |             |
|          | <b>ROADA (*) últimos doce meses móviles</b>   |       | <b>415.936.114</b>          |                          |             |
|          | <b>Costos financieros</b>   | 33    | <b>97.165.278</b>           |                          |             |
|          | <b>ROADA/ Costos financieros (veces) (últimos doce meses móviles)</b>                     |       |                             | <b>&gt; 3,00</b>         | <b>4,28</b> |
| <b>c</b> | <b>PATRIMONIO AJUSTADO A NIVEL CONSOLIDADO &gt; M\$ 312.516.750</b>                       |       |                             |                          |             |
| (i)      | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                               |       | 1.525.183.185               |                          |             |
| (ii)     | Dividendos provisionados según política   | 27    | 37.055.482                  |                          |             |
| (iii)    | Dividendos provisorios  |       | 43.416.587                  |                          |             |
|          | <b>Patrimonio ajustado</b>  |       | <b>&gt; M\$ 312.516.750</b> | <b>M\$ 1.605.655.254</b> |             |
| <b>d</b> | <b>ACTIVOS LIBRES DE GRAVÁMENES CONSOLIDADOS &gt; 1,20</b>                                |       |                             |                          |             |
| (i)      | Total Activos   |       | 3.989.716.990               |                          |             |
|          | <b>Activos libres de gravámenes</b>   |       | <b>3.989.716.990</b>        |                          |             |
| (i)      | Préstamos bancarios   | 21    | 207.904.935                 |                          |             |
| (ii)     | Obligaciones con el público   | 21    | 1.157.437.074               |                          |             |
|          | <b>Deuda financiera</b>   |       | <b>1.365.342.009</b>        |                          |             |
|          | <b>Activos libres de gravámenes / Deuda financiera</b>                                    |       |                             | <b>&gt; 1,20</b>         | <b>2,92</b> |

(\*) ROADA, Resultado Operacional Ajustado, se define como el Resultado Operacional Ajustado antes de Depreciación y Amortización.

- e. Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de los derechos sociales y de las acciones suscritas y pagadas, respectivamente, de: /a/ Cervecera CCU Chile Limitada y /b/ Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
- f. Mantener una capacidad instalada nominal para la elaboración indistintamente de Cervezas y/o Bebidas Analcohólicas y/o Néctares y/o Aguas Minerales y/o Envasadas, en adelante los "Negocios Esenciales", igual o no inferior, ya sea respecto de una o más de las referidas categorías o todas ellas en conjunto, a 15,9 millones de hectolitros anuales.
- g. Mantener, directamente o a través de una subsidiaria, la propiedad de la marca comercial "CRISTAL", denominativa o palabra, para cerveza, en la clase 32 del Clasificador Internacional de Productos y Servicios para el registro de marcas comerciales.
- h. No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por "partes relacionadas" distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta obligación.

## Nota 22 Arrendamientos

### Activos por derecho de uso

El valor libro neto de terrenos, edificios, maquinarias, enseres y accesorios y otras propiedades, planta y equipos corresponde a contratos de arrendamiento financiero. El movimiento por los activos por derechos de uso es el siguiente:

|   | Terrenos y edificios | Maquinarias      | Enseres, accesorios y otras propiedades, plantas y equipos | Total             |
|---|----------------------|------------------|--|-------------------|
|   | M\$                  | M\$              | M\$  | M\$               |
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>                                  |                      |                  |  |                   |
| Costo histórico   | 44.902.809           | 8.686.624        | 5.697.398  | 59.286.831        |
| Depreciación acumulada  | (16.224.686)         | (5.913.230)      | (2.282.944)  | (24.420.860)      |
| <b>Valor libro</b>  | <b>28.678.123</b>    | <b>2.773.394</b> | <b>3.414.454</b>   | <b>34.865.971</b> |
| Adiciones   | 9.761.428            | 2.049.490        | 285.144  | 12.096.062        |
| Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2) | -                    | -                | 26.726   | 26.726            |
| Efecto conversión (costo histórico)                           | (3.605.945)          | (5.279.722)      | 14.083   | (8.871.584)       |
| Depreciación del ejercicio (*)                                | (7.720.353)          | (1.576.613)      | (1.684.616)  | (10.981.582)      |
| Efecto conversión (depreciación)                              | 1.998.626            | 2.694.334        | (7.316)  | 4.685.644         |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)                         | 1.844.506            | 1.888.499        | 296.829  | 4.029.834         |
| Bajas del ejercicio (costo)                                   | (144.097)            | -                | -  | (144.097)         |
| Bajas del ejercicio (depreciación)                            | 38.247               | -                | -  | 38.247            |
| <b>Subtotales</b>   | <b>2.172.412</b>     | <b>(224.012)</b> | <b>(1.069.150)</b>   | <b>879.250</b>    |
| <b>Valor libro</b>  | <b>30.850.535</b>    | <b>2.549.382</b> | <b>2.345.304</b>   | <b>35.745.221</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>                             |                      |                  |  |                   |
| Costo histórico   | 51.646.199           | 8.632.533        | 6.204.646  | 66.483.378        |
| Depreciación acumulada  | (20.795.664)         | (6.083.151)      | (3.859.342)  | (30.738.157)      |
| <b>Valor libro</b>  | <b>30.850.535</b>    | <b>2.549.382</b> | <b>2.345.304</b>   | <b>35.745.221</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>                             |                      |                  |  |                   |
| Adiciones   | 14.742.255           | 710.231          | 3.875.974  | 19.328.460        |
| Adiciones por combinaciones de negocios (costo histórico) (2) | 119.480              | -                | -  | 119.480           |
| Efecto conversión (costo histórico)                           | (394.723)            | (493.868)        | (16.876)   | (905.467)         |
| Depreciación del ejercicio (*)                                | (8.414.007)          | (2.156.709)      | (1.403.956)  | (11.974.672)      |
| Efecto conversión (depreciación)                              | 254.338              | 345.043          | (6.199)  | 593.182           |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)                         | 716.535              | 1.656.746        | 61.076   | 2.434.357         |
| Bajas del ejercicio (costo)                                   | (293.531)            | (264.372)        | (250.557)  | (808.460)         |
| Bajas del ejercicio (depreciación)                            | 183.848              | 181.719          | 119.504  | 485.071           |
| <b>Subtotales</b>   | <b>6.914.195</b>     | <b>(21.210)</b>  | <b>2.378.966</b>   | <b>9.271.951</b>  |
| <b>Valor libro</b>  | <b>37.764.730</b>    | <b>2.528.172</b> | <b>4.724.270</b>   | <b>45.017.172</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>                             |                      |                  |  |                   |
| Costo histórico   | 67.640.867           | 12.451.324       | 9.861.206  | 89.953.397        |
| Depreciación acumulada  | (29.876.137)         | (9.923.152)      | (5.136.936)  | (44.936.225)      |
| <b>Valor libro</b>  | <b>37.764.730</b>    | <b>2.528.172</b> | <b>4.724.270</b>   | <b>45.017.172</b> |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C, numerales \(4\) para 2024 y \(5\) para 2023](#).

(\*) Este monto incluye M\$ 331.402 (M\$ 849.277 en 2023) de depreciación activada por activos agrícolas, asociado al costo de venta de vino.

## Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

|                                     | Al 31 de diciembre de 2024 |                   | Al 31 de diciembre de 2023 |                   |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|                                     | Corriente                  | No corriente      | Corriente                  | No corriente      |
|                                     | M\$                        | M\$               | M\$                        | M\$               |
| Obligaciones por arrendamientos (1) | 9.451.551                  | 39.782.317        | 7.142.360                  | 34.061.739        |
| <b>Total</b>                        | <b>9.451.551</b>           | <b>39.782.317</b> | <b>7.142.360</b>           | <b>34.061.739</b> |

(1) Ver **Nota 5 - Administración de riesgos**.

El acuerdo de arrendamiento más significativo es el siguiente:

### CCU S.A.

En diciembre de 2004, la Compañía vendió un terreno previamente clasificado como propiedad de inversión. Como parte de la transacción se contempló que la Compañía debería arrendar once pisos en un edificio que se iba a construir sobre el terreno antes mencionado.

El edificio se terminó de construir el año 2007, firmando CCU con fecha 28 de junio de 2007 un contrato de arrendamiento por 25 años con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un monto total de UF 688.635,63 y con un interés anual del 7,07%. El valor del contrato ascendió a M\$ 10.403.632 al 31 de diciembre de 2007. El contrato otorgó además a CCU el derecho u opción de adquirir los bienes objeto de contrato (inmuebles, muebles e instalaciones) a partir del mes 68 de vigencia. Las rentas de arriendo comprometidas obedecen a condiciones de mercado.

Al momento de la venta la Compañía reconoció una ganancia de M\$ 3.108.950 por la porción del edificio que la Compañía no arrendó y un pasivo M\$ 2.276.677 que se dirigió hasta el término de la construcción del Edificio, momento en que la Compañía registró la operación como leasing financiero.

Con fecha 28 de febrero de 2018, la Compañía realiza una modificación al contrato de arrendamiento celebrado con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., quedando un saldo de la deuda en UF 608.375, con interés anual del 2,59% y con vencimiento el 5 de febrero de 2048.

Los vencimientos a valor libro, a valor nominal y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

## Pasivos por arrendamientos corrientes

### Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

| Rut empresa deudora                   | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*) |                            | Total            | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | Hasta 90 días    | Más de 90 días hasta 1 año |                  |                      |                     |
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | M\$              | M\$                        |                  |                      |                     |
| <b>Arrendamientos financieros</b>     |                                  |                      |              |                                    |               |                             |                  |                            |                  |                      |                     |
| 79.862.750-3                          | Transportes CCU Limitada         | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile          | Chile         | CLP                         | 16.426           | 50.596                     | 67.022           | Mensual              | 4,49                |
| 90.413.000-1                          | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 99.012.000-5 | Consorcio Nacional de Seguros S.A. | Chile         | UF                          | 150.334          | 459.014                    | 609.348          | Mensual              | 4,77                |
| <b>Subtotal</b>                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>166.760</b>   | <b>509.610</b>             | <b>676.370</b>   |                      |                     |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | CLP                         | 266.922          | 126.904                    | 393.826          | Mensual              | 4,45                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | UF                          | 1.687.789        | 4.611.407                  | 6.299.196        | Mensual              | 4,09                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | USD                         | 165.634          | 381.028                    | 546.662          | Mensual              | 4,00                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | ARS                         | 111.701          | 290.702                    | 402.403          | Mensual              | 0,66                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | USD                         | 196.759          | 590.279                    | 787.038          | Mensual              | 0,08                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Uruguay              | -            | Proveedores de PPE                 | Uruguay       | UYU                         | 45.183           | 135.550                    | 180.733          | Mensual              | 3,18                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Paraguay             | -            | Proveedores de PPE                 | Paraguay      | PYG                         | 41.095           | 124.228                    | 165.323          | Mensual              | 0,10                |
| <b>Subtotal (arrendamientos IFRS)</b> |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>2.515.083</b> | <b>6.260.098</b>           | <b>8.775.181</b> |                      |                     |
| <b>Total</b>                          |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>2.681.843</b> | <b>6.769.708</b>           | <b>9.451.551</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

| Rut empresa deudora                   | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos     |                            | Total             | Tipo de amortización |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | Hasta 90 días    | Más de 90 días hasta 1 año |                   |                      |
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | M\$              | M\$                        |                   |                      |
| <b>Arrendamientos financieros</b>     |                                  |                      |              |                                    |               |                             |                  |                            |                   |                      |
| 79.862.750-3                          | Transportes CCU Limitada         | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile          | Chile         | CLP                         | 17.933           | 53.801                     | 71.734            | Mensual              |
| 90.413.000-1                          | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 99.012.000-5 | Consorcio Nacional de Seguros S.A. | Chile         | UF                          | 332.723          | 998.169                    | 1.330.892         | Mensual              |
| <b>Subtotal</b>                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>350.656</b>   | <b>1.051.970</b>           | <b>1.402.626</b>  |                      |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | CLP                         | 325.604          | 274.379                    | 599.983           | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | UF                          | 1.432.326        | 3.336.686                  | 4.769.012         | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | USD                         | 527.860          | 1.517.399                  | 2.045.259         | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | ARS                         | 230.259          | 633.511                    | 863.770           | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | USD                         | 245.335          | 736.004                    | 981.339           | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Uruguay              | -            | Proveedores de PPE                 | Uruguay       | UYU                         | 54.132           | 162.396                    | 216.528           | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Paraguay             | -            | Proveedores de PPE                 | Paraguay      | PYG                         | 51.708           | 150.184                    | 201.892           | Mensual              |
| <b>Subtotal (arrendamientos IFRS)</b> |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>2.867.224</b> | <b>6.810.559</b>           | <b>9.677.783</b>  |                      |
| <b>Total</b>                          |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>3.217.880</b> | <b>7.862.529</b>           | <b>11.080.409</b> |                      |

Al 31 de diciembre de 2023

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

| Rut empresa deudora                   | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*) |                            | Total            | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | Hasta 90 días    | Más de 90 días hasta 1 año |                  |                      |                     |
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | M\$              | M\$                        |                  |                      |                     |
| <b>Arrendamientos financieros</b>     |                                  |                      |              |                                    |               |                             |                  |                            |                  |                      |                     |
| 79.862.750-3                          | Transportes CCU Limitada         | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile          | Chile         | UF                          | 46.742           | 58.352                     | 105.094          | Mensual              | 2,14                |
| 90.413.000-1                          | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 99.012.000-5 | Consorcio Nacional de Seguros S.A. | Chile         | UF                          | 138.201          | 421.929                    | 560.130          | Mensual              | 3,95                |
| <b>Subtotal</b>                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>184.943</b>   | <b>480.281</b>             | <b>665.224</b>   |                      |                     |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | CLP                         | 81.801           | 96.742                     | 178.543          | Mensual              | 2,61                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | Euros                       | 10.764           | 32.291                     | 43.055           | Mensual              | 1,80                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | UF                          | 1.508.830        | 3.748.411                  | 5.257.241        | Mensual              | 2,96                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | USD                         | 94.946           | 284.840                    | 379.786          | Mensual              | 3,17                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | ARS                         | 103.598          | 181.762                    | 285.360          | Mensual              | 33,61               |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | USD                         | 64.814           | 160.461                    | 225.275          | Mensual              | 16,33               |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Uruguay              | -            | Proveedores de PPE                 | Uruguay       | UYU                         | 34.985           | 72.891                     | 107.876          | Mensual              | 0,84                |
| <b>Subtotal (arrendamientos IFRS)</b> |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>1.899.738</b> | <b>4.577.398</b>           | <b>6.477.136</b> |                      |                     |
| <b>Total</b>                          |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>2.084.681</b> | <b>5.057.679</b>           | <b>7.142.360</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

| Rut empresa deudora                   | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos     |                            | Total            | Tipo de amortización |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------|
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | Hasta 90 días    | Más de 90 días hasta 1 año |                  |                      |
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | M\$              | M\$                        |                  |                      |
| <b>Arrendamientos financieros</b>     |                                  |                      |              |                                    |               |                             |                  |                            |                  |                      |
| 79.862.750-3                          | Transportes CCU Limitada         | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile          | Chile         | UF                          | 49.257           | 64.180                     | 113.437          | Mensual              |
| 90.413.000-1                          | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 99.012.000-5 | Consorcio Nacional de Seguros S.A. | Chile         | UF                          | 318.629          | 955.887                    | 1.274.516        | Mensual              |
| <b>Subtotal</b>                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>367.886</b>   | <b>1.020.067</b>           | <b>1.387.953</b> |                      |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | CLP                         | 86.780           | 111.905                    | 198.685          | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | Euros                       | 10.767           | 32.301                     | 43.068           | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | UF                          | 1.585.174        | 4.222.379                  | 5.807.553        | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | USD                         | 31.917           | 95.753                     | 127.670          | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | ARS                         | 209.906          | 481.331                    | 691.237          | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | USD                         | 83.515           | 206.356                    | 289.871          | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Uruguay              | -            | Proveedores de PPE                 | Uruguay       | UYU                         | 41.835           | 88.294                     | 130.129          | Mensual              |
| <b>Subtotal (arrendamientos IFRS)</b> |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>2.049.894</b> | <b>5.288.319</b>           | <b>7.288.213</b> |                      |
| <b>Total</b>                          |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>2.417.780</b> | <b>6.258.386</b>           | <b>8.676.166</b> |                      |

## Pasivos por arrendamientos no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

| Rut empresa deudora                   | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)          |                            |                   | Total             | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años     |                   |                      |                     |
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$               |                   |                      |                     |
| <b>Arrendamientos financieros</b>     |                                  |                      |              |                                    |               |                             |                           |                            |                   |                   |                      |                     |
| 79.862.750-3                          | Transportes CCU Limitada         | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile          | Chile         | CLP                         | 52.636                    | -                          | -                 | 52.636            | Mensual              | 2,14                |
| 90.413.000-1                          | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 99.012.000-5 | Consortio Nacional de Seguros S.A. | Chile         | UF                          | 1.285.168                 | 1.379.838                  | 18.428.958        | 21.093.964        | Mensual              | 3,95                |
| <b>Subtotal</b>                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>1.337.804</b>          | <b>1.379.838</b>           | <b>18.428.958</b> | <b>21.146.600</b> |                      |                     |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | CLP                         | 19.321                    | -                          | -                 | 19.321            | Mensual              | 4,16                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | UF                          | 7.623.227                 | 4.241.420                  | 1.422.083         | 13.286.730        | Mensual              | 4,09                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | USD                         | 366.173                   | 349.822                    | 1.017.761         | 1.733.756         | Mensual              | 4,00                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | ARS                         | 326.100                   | 107.311                    | -                 | 433.411           | Mensual              | 0,66                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | USD                         | 1.545.505                 | 1.082.238                  | -                 | 2.627.743         | Mensual              | 0,08                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Uruguay              | -            | Proveedores de PPE                 | Uruguay       | UYU                         | 284.040                   | -                          | -                 | 284.040           | Mensual              | 3,18                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Paraguay             | -            | Proveedores de PPE                 | Paraguay      | PYG                         | 157.168                   | 93.548                     | -                 | 250.716           | Mensual              | 0,10                |
| <b>Subtotal (arrendamientos IFRS)</b> |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>10.321.534</b>         | <b>5.874.339</b>           | <b>2.439.844</b>  | <b>18.635.717</b> |                      |                     |
| <b>Total</b>                          |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>11.659.338</b>         | <b>7.254.177</b>           | <b>20.868.802</b> | <b>39.782.317</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

| Rut empresa deudora                   | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos              |                            |                   | Total             | Tipo de amortización |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años     |                   |                      |
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$               |                   |                      |
| <b>Arrendamientos financieros</b>     |                                  |                      |              |                                    |               |                             |                           |                            |                   |                   |                      |
| 79.862.750-3                          | Transportes CCU Limitada         | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile          | Chile         | CLP                         | 53.800                    | -                          | -                 | 53.800            | Mensual              |
| 90.413.000-1                          | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 99.012.000-5 | Consortio Nacional de Seguros S.A. | Chile         | UF                          | 2.661.784                 | 2.661.784                  | 24.177.873        | 29.501.441        | Mensual              |
| <b>Subtotal</b>                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>2.715.584</b>          | <b>2.661.784</b>           | <b>24.177.873</b> | <b>29.555.241</b> |                      |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | CLP                         | 504.286                   | 140.151                    | -                 | 644.437           | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | UF                          | 5.372.599                 | 2.661.773                  | 626.856           | 8.661.228         | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | USD                         | 2.138.893                 | 1.188.049                  | 1.357.385         | 4.684.327         | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | ARS                         | 918.048                   | 524.460                    | -                 | 1.442.508         | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | USD                         | 1.780.137                 | 1.249.933                  | -                 | 3.030.070         | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Uruguay              | -            | Proveedores de PPE                 | Uruguay       | UYU                         | 333.391                   | -                          | -                 | 333.391           | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Paraguay             | -            | Proveedores de PPE                 | Paraguay      | PYG                         | 193.267                   | 104.757                    | -                 | 298.024           | Mensual              |
| <b>Subtotal (arrendamientos IFRS)</b> |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>11.240.621</b>         | <b>5.869.123</b>           | <b>1.984.241</b>  | <b>19.093.985</b> |                      |
| <b>Total</b>                          |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>13.956.205</b>         | <b>8.530.907</b>           | <b>26.162.114</b> | <b>48.649.226</b> |                      |

Al 31 de diciembre de 2023

Pasivos por arrendamientos a valor libro:

| Rut empresa deudora                   | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)          |                            |                   | Total             | Tipo de amortización | Tasa de interés (%) |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años     |                   |                      |                     |
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$               |                   |                      |                     |
| <b>Arrendamientos financieros</b>     |                                  |                      |              |                                    |               |                             |                           |                            |                   |                   |                      |                     |
| 79.862.750-3                          | Transportes CCU Limitada         | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile          | Chile         | UF                          | 119.659                   | -                          | -                 | 119.659           | Mensual              | 2,14                |
| 90.413.000-1                          | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 99.012.000-5 | Consortio Nacional de Seguros S.A. | Chile         | UF                          | 1.224.345                 | 1.224.345                  | 18.420.051        | 20.868.741        | Mensual              | 3,95                |
| <b>Subtotal</b>                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>1.344.004</b>          | <b>1.224.345</b>           | <b>18.420.051</b> | <b>20.988.400</b> |                      |                     |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | UF                          | 6.824.508                 | 2.701.396                  | 943.701           | 10.469.605        | Mensual              | 2,96                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | USD                         | 449.743                   | 322.646                    | 1.011.076         | 1.783.465         | Mensual              | 3,17                |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | ARS                         | 260.266                   | 89.050                     | 43.906            | 393.222           | Mensual              | 33,61               |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | USD                         | 347.908                   | 2.668                      | -                 | 350.576           | Mensual              | 16,33               |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Uruguay              | -            | Proveedores de PPE                 | Uruguay       | UYU                         | 76.471                    | -                          | -                 | 76.471            | Mensual              | 0,84                |
| <b>Subtotal (arrendamientos IFRS)</b> |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>7.958.896</b>          | <b>3.115.760</b>           | <b>1.998.683</b>  | <b>13.073.339</b> |                      |                     |
| <b>Total</b>                          |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>9.302.900</b>          | <b>4.340.105</b>           | <b>20.418.734</b> | <b>34.061.739</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

Pasivos por arrendamientos a valor nominal:

| Rut empresa deudora                   | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor                    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimientos (*)          |                            |                   | Total             | Tipo de amortización |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años     |                   |                      |
|                                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$               |                   |                      |
| <b>Arrendamientos financieros</b>     |                                  |                      |              |                                    |               |                             |                           |                            |                   |                   |                      |
| 79.862.750-3                          | Transportes CCU Limitada         | Chile                | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile          | Chile         | UF                          | 125.536                   | -                          | -                 | 125.536           | Mensual              |
| 90.413.000-1                          | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile                | 99.012.000-5 | Consorcio Nacional de Seguros S.A. | Chile         | UF                          | 2.549.031                 | 2.549.030                  | 24.640.634        | 29.738.695        | Mensual              |
| <b>Subtotal</b>                       |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>2.674.567</b>          | <b>2.549.030</b>           | <b>24.640.634</b> | <b>29.864.231</b> |                      |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | Euros                       | 12.108                    | -                          | -                 | 12.108            | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | UF                          | 8.394.381                 | 2.996.536                  | 1.170.637         | 12.561.554        | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Chile                | -            | Proveedores de PPE                 | Chile         | USD                         | 129.859                   | 78.664                     | 446.295           | 654.818           | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | ARS                         | 946.597                   | 520.514                    | 260.980           | 1.728.091         | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Argentina            | -            | Proveedores de PPE                 | Argentina     | USD                         | 402.941                   | 5.028                      | -                 | 407.969           | Mensual              |
| 0-E                                   | CCU y subsidiarias               | Uruguay              | -            | Proveedores de PPE                 | Uruguay       | UYU                         | 97.377                    | -                          | -                 | 97.377            | Mensual              |
| <b>Subtotal (arrendamientos IFRS)</b> |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>9.983.263</b>          | <b>3.600.742</b>           | <b>1.877.912</b>  | <b>15.461.917</b> |                      |
| <b>Total</b>                          |                                  |                      |              |                                    |               |                             | <b>12.657.830</b>         | <b>6.149.772</b>           | <b>26.518.546</b> | <b>45.326.148</b> |                      |

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor de los compromisos por arrendamientos:

|                            | Al 31 de diciembre de 2024 |                   |                   |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | Monto bruto interés        | Interés           | Valor             |
|                            | M\$                        | M\$               | M\$               |
| Hasta 90 días              | 3.217.880                  | 536.037           | 2.681.843         |
| Más de 90 días hasta 1 año | 7.862.529                  | 1.092.821         | 6.769.708         |
| Más de 1 año hasta 3 años  | 13.956.205                 | 2.296.867         | 11.659.338        |
| Más de 3 años hasta 5 años | 8.530.907                  | 1.276.730         | 7.254.177         |
| Más de 5 años              | 26.162.114                 | 5.293.312         | 20.868.802        |
| <b>Total</b>               | <b>59.729.635</b>          | <b>10.495.767</b> | <b>49.233.868</b> |

|                            | Al 31 de diciembre de 2023 |                   |                   |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | Monto bruto interés        | Interés           | Valor             |
|                            | M\$                        | M\$               | M\$               |
| Hasta 90 días              | 2.417.780                  | 333.099           | 2.084.681         |
| Más de 90 días hasta 1 año | 6.258.386                  | 1.200.707         | 5.057.679         |
| Más de 1 año hasta 3 años  | 12.657.830                 | 3.354.930         | 9.302.900         |
| Más de 3 años hasta 5 años | 6.149.772                  | 1.809.667         | 4.340.105         |
| Más de 5 años              | 26.518.546                 | 6.099.812         | 20.418.734        |
| <b>Total</b>               | <b>54.002.314</b>          | <b>12.798.215</b> | <b>41.204.099</b> |

### Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiación:

|  | Al 31 de diciembre de 2023 | Flujos              |                     |                   | Devengo de intereses | Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes | Adiciones por combinaciones de negocios (1) | Incremento a través de nuevos arrendamientos | Otros               | Al 31 de diciembre de 2024 |
|--|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---|---|--|---------------------|----------------------------|
|  |                            | Pagos               |                     | Adquisiciones     |                      |   |   |  |                     |                            |
|  |                            | Capital             | Intereses           |                   |                      |   |   |  |                     |                            |
|  | M\$                        | M\$                 | M\$                 | M\$               | M\$                  | M\$   | M\$   | M\$  | M\$                 |                            |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                     |                            |                     |                     |                   |                      |   |   |  |                     |                            |
| Corriente  |                            |                     |                     |                   |                      |   |   |  |                     |                            |
| Préstamos bancarios                                  | 24.494.870                 | (43.967.653)        | (15.109.004)        | 52.903.303        | 13.662.655           | 1.304.411   | -   | -  | 7.969.029           | 41.257.611                 |
| Obligaciones con el público                          | 38.650.859                 | -                   | (31.266.863)        | -                 | 31.803.416           | 1.755.653   | -   | -  | 57.490.089          | 98.433.154                 |
| Obligaciones por arrendamientos                      | 7.142.360                  | (16.274.873)        | (1.902.393)         | -                 | 1.598.887            | 2.204.844   | 119.480                                     | 3.626.892                                    | 12.936.354          | 9.451.551                  |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>    | <b>70.288.089</b>          | <b>(60.242.526)</b> | <b>(48.278.260)</b> | <b>52.903.303</b> | <b>47.064.958</b>    | <b>5.264.908</b>                                      | <b>119.480</b>                              | <b>3.626.892</b>                             | <b>78.395.472</b>   | <b>149.142.316</b>         |
| No corriente   |                            |                     |                     |                   |                      |   |   |  |                     |                            |
| Préstamos bancarios                                  | 174.074.170                | (1.939.484)         | -                   | -                 | -                    | 8.762   | -   | -  | (5.496.124)         | 166.647.324                |
| Obligaciones con el público                          | 1.050.838.488              | (28.398.859)        | -                   | -                 | -                    | 94.054.380  | -   | -  | (57.490.089)        | 1.059.003.920              |
| Obligaciones por arrendamientos                      | 34.061.739                 | -                   | -                   | -                 | -                    | 3.803.328   | -   | 15.701.568                                   | (13.784.318)        | 39.782.317                 |
| <b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b> | <b>1.258.974.397</b>       | <b>(30.338.343)</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>             | <b>97.866.470</b>                                     | <b>-</b>                                    | <b>15.701.568</b>                            | <b>(76.770.531)</b> | <b>1.265.433.561</b>       |
| <b>Total Otros pasivos financieros</b>               | <b>1.329.262.486</b>       | <b>(90.580.869)</b> | <b>(48.278.260)</b> | <b>52.903.303</b> | <b>47.064.958</b>    | <b>103.131.378</b>                                    | <b>119.480</b>                              | <b>19.328.460</b>                            | <b>1.624.941</b>    | <b>1.414.575.877</b>       |

(1) Ver Nota 1 - Información general, letra C), numeral (12).

|  | Al 31 de diciembre de 2022 | Flujos               |                     |                   | Devengo de intereses | Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes | Adiciones por combinaciones de negocios (1) | Incremento a través de nuevos arrendamientos | Otros               | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---|---|--|---------------------|----------------------------|
|  |                            | Pagos                |                     | Adquisiciones     |                      |   |   |  |                     |                            |
|  |                            | Capital              | Intereses           |                   |                      |   |   |  |                     |                            |
|  | M\$                        | M\$                  | M\$                 | M\$               | M\$                  | M\$   | M\$   | M\$  | M\$                 |                            |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                     |                            |                      |                     |                   |                      |   |   |  |                     |                            |
| Corriente  |                            |                      |                     |                   |                      |   |   |  |                     |                            |
| Préstamos bancarios                                  | 134.737.116                | (86.424.860)         | (18.541.141)        | 68.928.016        | 13.887.323           | 2.258.552   | -   | -  | (90.350.136)        | 24.494.870                 |
| Obligaciones con el público                          | 30.871.086                 | (26.621.937)         | (32.003.201)        | -                 | 32.044.502           | 660.734   | -   | -  | 33.699.675          | 38.650.859                 |
| Obligaciones por arrendamientos                      | 9.120.616                  | (10.704.270)         | (1.647.488)         | -                 | 1.808.779            | (1.289.212)   | 26.726                                      | 3.224.024                                    | 6.603.185           | 7.142.360                  |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>    | <b>174.728.818</b>         | <b>(123.751.067)</b> | <b>(52.191.830)</b> | <b>68.928.016</b> | <b>47.740.604</b>    | <b>1.630.074</b>                                      | <b>26.726</b>                               | <b>3.224.024</b>                             | <b>(50.047.276)</b> | <b>70.288.089</b>          |
| No corriente   |                            |                      |                     |                   |                      |   |   |  |                     |                            |
| Préstamos bancarios                                  | 84.839.970                 | (10.000.000)         | -                   | 8.219.455         | -                    | 6.775   | -   | -  | 91.007.970          | 174.074.170                |
| Obligaciones con el público                          | 1.081.682.928              | (36.373.728)         | -                   | -                 | -                    | 39.228.963  | -   | -  | (33.699.675)        | 1.050.838.488              |
| Obligaciones por arrendamientos                      | 31.306.552                 | -                    | -                   | -                 | -                    | 2.824.911   | -   | 8.872.038                                    | (8.941.762)         | 34.061.739                 |
| <b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b> | <b>1.197.829.450</b>       | <b>(46.373.728)</b>  | <b>-</b>            | <b>8.219.455</b>  | <b>-</b>             | <b>42.060.649</b>                                     | <b>-</b>                                    | <b>8.872.038</b>                             | <b>48.366.533</b>   | <b>1.258.974.397</b>       |
| <b>Total Otros pasivos financieros</b>               | <b>1.372.558.268</b>       | <b>(170.124.795)</b> | <b>(52.191.830)</b> | <b>77.147.471</b> | <b>47.740.604</b>    | <b>43.690.723</b>                                     | <b>26.726</b>                               | <b>12.096.062</b>                            | <b>(1.680.743)</b>  | <b>1.329.262.486</b>       |

(1) Ver Nota 1 - Información general, letra C), numeral (5).



|  | Al 31 de diciembre de 2021 | Flujos              |                     |                    | Devengo de intereses | Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes | Adiciones por combinaciones de negocios | Incremento a través de nuevos arrendamientos | Otros                | Al 31 de diciembre de 2022 |
|--|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|---|---|--|----------------------|----------------------------|
|  |                            | Pagos               |                     | Adquisiciones      |                      |   |   |  |                      |                            |
|  |                            | Capital             | Intereses           |                    |                      |   |   |  |                      |                            |
| M\$  | M\$                        | M\$                 | M\$                 | M\$                | M\$                  |   |   | M\$  | M\$                  |                            |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                     |                            |                     |                     |                    |                      |   |   |  |                      |                            |
| Corriente  |                            |                     |                     |                    |                      |   |   |  |                      |                            |
| Préstamos bancarios                                  | 76.169.204                 | (73.375.368)        | (7.972.184)         | 46.843.478         | 14.857.608           | 28.076  | -                                       | -  | 78.186.302           | 134.737.116                |
| Obligaciones con el público                          | 8.087.630                  | (5.975.742)         | (18.250.558)        | -                  | 26.872.771           | 1.559.386   | -                                       | -  | 18.577.599           | 30.871.086                 |
| Obligaciones por arrendamientos                      | 6.152.361                  | (9.663.757)         | (1.792.084)         | -                  | 1.721.895            | 1.093.203   | -                                       | 4.796.273                                    | 6.812.725            | 9.120.616                  |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>    | <b>90.409.195</b>          | <b>(89.014.867)</b> | <b>(28.014.826)</b> | <b>46.843.478</b>  | <b>43.452.274</b>    | <b>2.680.665</b>                                      | <b>-</b>                                | <b>4.796.273</b>                             | <b>103.576.626</b>   | <b>174.728.818</b>         |
| No corriente   |                            |                     |                     |                    |                      |   |   |  |                      |                            |
| Préstamos bancarios                                  | 114.492.596                | -                   | -                   | 49.445.891         | -                    | 19.585  | -                                       | -  | (79.118.102)         | 84.839.970                 |
| Obligaciones con el público                          | 339.740.414                | -                   | -                   | 686.832.951        | -                    | 73.687.162  | -                                       | -  | (18.577.599)         | 1.081.682.928              |
| Obligaciones por arrendamientos                      | 29.009.023                 | -                   | -                   | -                  | -                    | 3.823.816   | -                                       | 7.296.971                                    | (8.823.258)          | 31.306.552                 |
| <b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b> | <b>483.242.033</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>736.278.842</b> | <b>-</b>             | <b>77.530.563</b>                                     | <b>-</b>                                | <b>7.296.971</b>                             | <b>(106.518.959)</b> | <b>1.197.829.450</b>       |
| <b>Total Otros pasivos financieros</b>               | <b>573.651.228</b>         | <b>(89.014.867)</b> | <b>(28.014.826)</b> | <b>783.122.320</b> | <b>43.452.274</b>    | <b>80.211.228</b>                                     | <b>-</b>                                | <b>12.093.244</b>                            | <b>(2.942.333)</b>   | <b>1.372.558.268</b>       |

## Nota 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2024 |               | Al 31 de diciembre de 2023 |               |
|--|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
|  | Corriente                  | No corriente  | Corriente                  | No corriente  |
|  | M\$                        | M\$           | M\$                        | M\$           |
| Proveedores  | 423.583.701                | 45.275        | 361.637.804                | 88.596        |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores</b> | <b>423.583.701</b>         | <b>45.275</b> | <b>361.637.804</b>         | <b>88.596</b> |
| Retenciones por pagar  | 91.303.484                 | -             | 73.336.359                 | -             |
| <b>Cuentas por pagar corrientes por retenciones</b>                          | <b>91.303.484</b>          | <b>-</b>      | <b>73.336.359</b>          | <b>-</b>      |
| <b>Total</b>   | <b>514.887.185</b>         | <b>45.275</b> | <b>434.974.163</b>         | <b>88.596</b> |

Adicionalmente, en **Anexo II** se presenta Información Adicional Requerida sobre Proveedores con pagos al día y con plazos vencidos.

## Nota 24 Otras provisiones

El total de provisiones registradas son las siguientes:

|              | Al 31 de diciembre de 2024 |                  | Al 31 de diciembre de 2023 |                |
|--------------|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------|
|              | Corriente                  | No corriente     | Corriente                  | No corriente   |
|              | M\$                        | M\$              | M\$                        | M\$            |
| Litigios     | 217.491                    | 2.535.825        | 256.669                    | 68.662         |
| Otros        | 2.244.058                  | 255.255          | 2.244.058                  | 148.910        |
| <b>Total</b> | <b>2.461.549</b>           | <b>2.791.080</b> | <b>2.500.727</b>           | <b>217.572</b> |

A continuación se presenta el movimiento de las provisiones:

|   | Litigios (*)     | Otros            | Total            |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | M\$              | M\$              | M\$              |
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>                | <b>496.302</b>   | <b>2.539.796</b> | <b>3.036.098</b> |
| Constituidas                                | 272.044          | 281.812          | 553.856          |
| Utilizadas                                  | (162.221)        | -                | (162.221)        |
| Liberadas                                   | (52.542)         | (440.137)        | (492.679)        |
| Efecto de conversión                        | (228.252)        | 11.497           | (216.755)        |
| <b>Subtotales</b>                           | <b>(170.971)</b> | <b>(146.828)</b> | <b>(317.799)</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>           | <b>325.331</b>   | <b>2.392.968</b> | <b>2.718.299</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>           |                  |                  |                  |
| Adiciones por combinaciones de negocios (1) | 1.691.168        | -                | 1.691.168        |
| Constituidas                                | 1.171.424        | 8.055            | 1.179.479        |
| Utilizadas                                  | (359.986)        | -                | (359.986)        |
| Liberadas                                   | (70.013)         | -                | (70.013)         |
| Efecto de conversión                        | (4.608)          | 98.290           | 93.682           |
| <b>Subtotales</b>                           | <b>2.427.985</b> | <b>106.345</b>   | <b>2.534.330</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>           | <b>2.753.316</b> | <b>2.499.313</b> | <b>5.252.629</b> |

(1) Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (12)**.

(\*) Ver **Nota 35 - Contingencias y compromisos**.

El vencimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

|                  | Litigios         | Otros            | Total            |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                  | M\$              | M\$              | M\$              |
| A menos de 1 año | 217.491          | 2.244.058        | 2.461.549        |
| Entre 1 y 5 años | 576.140          | 255.255          | 831.395          |
| Más de 5 años    | 1.959.685        | -                | 1.959.685        |
| <b>Total</b>     | <b>2.753.316</b> | <b>2.499.313</b> | <b>5.252.629</b> |

El vencimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

|                  | Litigios       | Otros            | Total            |
|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                  | M\$            | M\$              | M\$              |
| A menos de 1 año | 256.669        | 2.244.058        | 2.500.727        |
| Entre 1 y 5 años | 44.991         | 148.910          | 193.901          |
| Más de 5 años    | 23.671         | -                | 23.671           |
| <b>Total</b>     | <b>325.331</b> | <b>2.392.968</b> | <b>2.718.299</b> |

Las provisiones por Litigios y Otros (corrientes y no corrientes) corresponden a estimaciones realizadas por la Administración, destinadas a cubrir eventuales efectos que pudieren derivar de la resolución de juicios/reclamaciones o incertidumbres a que se encuentra expuesta la Compañía. Dichos juicios/reclamaciones o incertidumbres derivan de transacciones que forman parte del curso normal de los negocios de CCU y de los países donde opera y cuyos detalles y alcances no son de pleno conocimiento público, por lo que su exposición detallada podría afectar los intereses de la Compañía y el avance de la resolución de éstos, según las reservas legales de cada procedimiento administrativo y judicial. Por lo tanto, en base a lo dispuesto en la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes", párrafo 92, si bien se indican los montos provisionados en relación a estos juicios/reclamaciones o incertidumbres, no se expone mayor detalle de los mismos al cierre de estos Estados Financieros.

El detalle de los principales litigios a los cuales se encuentra expuesta la Compañía a nivel consolidado se describen en [Nota 35 - Contingencias y compromisos](#).

La administración de la Compañía considera que, de acuerdo con el desarrollo de estos litigios a la fecha, las provisiones constituidas sobre los antecedentes de cada caso, cubren adecuadamente los eventuales efectos adversos que puedan derivarse de dichos litigios.

## Nota 25 Impuestos corrientes, a las ganancias y diferidos

### Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Impuesto por recuperar años anteriores                 | 5.069.480                  | 7.124.688                  |
| Pagos provisionales para impuesto de primera categoría | 13.614.626                 | 20.322.040                 |
| Pago provisional utilidades absorbidas                 | 47.921                     | 764.712                    |
| Otros créditos   | 936.169                    | 574.807                    |
| <b>Total</b>   | <b>19.668.196</b>          | <b>28.786.247</b>          |

### Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

|                               | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                               | M\$                        | M\$                        |
| Impuesto de primera categoría | 35.372.112                 | 5.968.227                  |
| Pago provisional por pagar    | 3.784.513                  | 3.056.567                  |
| Impuesto único artículo N° 21 | 345.248                    | 214.732                    |
| Otros                         | 1.608.298                  | 699.138                    |
| <b>Total</b>                  | <b>41.110.171</b>          | <b>9.938.664</b>           |

### Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es el siguiente:

|  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                     |                     |
|--|---|---------------------|---------------------|
|  | 2024  | 2023                | 2022                |
|  | M\$   | M\$                 | M\$                 |
| (Gasto) ingreso por impuestos diferidos                      | 58.777.006  | 35.969.675          | 24.029.239          |
| Ajustes respecto al ejercicio anterior                       | (601.553)   | 418.002             | (1.106.853)         |
| Beneficio por pérdidas tributarias                           | 15.677.770  | 17.131.132          | 15.425.726          |
| <b>Total de (pérdida) utilidad por impuesto diferido</b>     | <b>73.853.223</b>                                   | <b>53.518.809</b>   | <b>38.348.112</b>   |
| Gasto tributario corriente                                   | (62.837.194)  | (37.775.488)        | (38.717.929)        |
| Ajustes respecto al ejercicio anterior                       | (955)   | (476.066)           | 105.874             |
| <b>Total (gastos) ingresos por impuestos corrientes</b>      | <b>(62.838.149)</b>                                 | <b>(38.251.554)</b> | <b>(38.612.055)</b> |
| <b>Total (gastos)/ingresos por impuestos a las ganancias</b> | <b>11.015.074</b>                                   | <b>15.267.255</b>   | <b>(263.943)</b>    |

Los impuestos a la renta e impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados Integrales del Patrimonio son los siguientes:

|   | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                |                  |
|---|---|----------------|------------------|
|   | 2024  | 2023           | 2022             |
|   | M\$   | M\$            | M\$              |
| Resultado por cobertura de flujos de efectivo   | (1.281.621)   | 1.182.375      | 3.352.151        |
| Resultados actuariales por planes definidos   | 377.337   | (360.233)      | 1.981.923        |
| <b>Total de impuesto a las ganancias y diferidos relacionado con componentes de resultados integrales</b> | <b>(904.284)</b>                                    | <b>822.142</b> | <b>5.334.074</b> |

### Tasa efectiva

El (gasto)/utilidad por los impuestos a las ganancias de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 representa un 5,30%, 14,80% y 0,20%, respectivamente, del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

|  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |               |                   |                |                  |             |
|--|---|---------------|-------------------|----------------|------------------|-------------|
|  | 2024  |               | 2023              |                | 2022             |             |
|  | M\$   | Tasa %        | M\$               | Tasa %         | M\$              | Tasa %      |
| Utilidad antes de impuesto                               | 165.529.723   |               | 103.158.188       |                | 135.748.395      |             |
| Impuesto a la renta a la tasa estatutaria                | (44.693.025)  | 27,00         | (27.852.711)      | 27,00          | (36.652.067)     | 27,00       |
| <b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva</b>            |   |               |                   |                |                  |             |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes, netos      | 37.787.116  | (21,75)       | 38.422.245        | (37,25)        | 37.221.335       | (27,42)     |
| (Provisión) reverso de provisión por impuestos diferidos | 16.375.910  | (9,71)        | 592.008           | (0,57)         | 1.361.100        | (1,00)      |
| Efectos de tasas de impuestos extranjeros                | 2.147.581   | (1,20)        | 4.163.777         | (4,04)         | (1.193.332)      | 0,88        |
| Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior            | (602.508)   | 0,36          | (58.064)          | 0,06           | (1.000.979)      | 0,74        |
| <b>Impuesto a las ganancias</b>                          | <b>11.015.074</b>                                   | <b>(5,30)</b> | <b>15.267.255</b> | <b>(14,80)</b> | <b>(263.943)</b> | <b>0,20</b> |

### Impuestos diferidos

El impuesto diferido incluido en el Estado Consolidado de Situación Financiera es el siguiente:

|   | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|---|----------------------------|----------------------------|
|   | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos por impuestos diferidos</b>  |                            |                            |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar                                   | 2.244.752                  | 2.062.740                  |
| Otros gastos no tributarios   | 38.242.480                 | 32.959.493                 |
| Beneficios al personal  | 17.657.925                 | 14.917.361                 |
| Valorización de inventarios   | 2.480.489                  | 3.340.389                  |
| Intangibles   | 307.587                    | 248.173                    |
| Propiedades, Plantas y Equipos  | 2.782.089                  | 799.320                    |
| Impuestos diferidos relacionados con activos que surgen de una sola transacción | 14.804.824                 | 11.603.601                 |
| Otros activos   | 3.642.101                  | 4.638.443                  |
| Pérdidas tributarias  | 54.728.018                 | 31.814.137                 |
| <b>Subtotal activos por impuestos diferidos</b>                                 | <b>136.890.265</b>         | <b>102.383.657</b>         |
| Compensación por pasivos por impuestos diferidos                                | (95.341.186)               | (73.931.999)               |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b>                                    | <b>41.549.079</b>          | <b>28.451.658</b>          |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos</b>  |                            |                            |
| Propiedades, Plantas y Equipos  | 133.958.756                | 107.027.820                |
| Gastos de operación agrícola  | 11.980.659                 | 12.287.741                 |
| Activación costos indirectos fabricación  | 2.191.705                  | 1.167.234                  |
| Intangibles   | 48.661.856                 | 20.166.939                 |
| Impuestos diferidos relacionados con pasivos que surgen de una sola transacción | 13.879.287                 | 10.290.501                 |
| Otros pasivos   | 12.625.602                 | 9.348.659                  |
| <b>Subtotal pasivos por impuestos diferidos</b>                                 | <b>223.297.865</b>         | <b>160.288.894</b>         |
| Compensación por activos por impuestos diferidos                                | (95.341.186)               | (73.931.999)               |
| <b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>                                    | <b>127.956.679</b>         | <b>86.356.895</b>          |
| <b>Total</b>  | <b>(86.407.600)</b>        | <b>(57.905.237)</b>        |

No se han registrado impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los Ajustes de Conversión y Ajustes de Negocios Conjuntos y Asociadas.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente en Chile, las pérdidas tributarias son de aplicación indefinida, no existiendo un plazo de expiración para las mismas. Respecto de Argentina, Uruguay y Paraguay, las pérdidas tributarias tienen una duración de 5 años y en Bolivia de 3 años.

A continuación se presenta el análisis del movimiento de impuestos diferidos:

| Análisis del movimiento del impuesto diferido del ejercicio | M\$                 |
|---|---------------------|
| <b>Al 1 de enero de 2023</b>                                | <b>(85.502.621)</b> |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)                       | (48.197.458)        |
| Impuestos diferidos absorción pérdidas tributarias          | (559.054)           |
| Abono a resultados por impuestos diferidos                  | 53.518.809          |
| Efecto por diferencia de conversión                         | 23.731.521          |
| Cargo a resultados integrales por impuestos diferidos       | (360.233)           |
| Impuesto diferido por combinación de negocios (2)           | (536.201)           |
| <b>Subtotales</b>   | <b>27.597.384</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>                           | <b>(57.905.237)</b> |
| <b>Al 1 de enero de 2024</b>                                |                     |
| Abono a resultados por impuestos diferidos                  | 73.853.223          |
| Efecto por diferencia de conversión                         | (12.341.702)        |
| Abono a resultados integrales por impuestos diferidos       | 377.337             |
| Impuesto diferido por combinación de negocios (3)           | 320.196             |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)                       | (90.711.417)        |
| <b>Subtotales</b>   | <b>(28.502.363)</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>                           | <b>(86.407.600)</b> |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numeral (5)*.

(3) Ver *Nota 1 - Información general, letra C), numerales (4) y (12)*.

### Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos.

La Sociedad ha evaluado la aplicación de NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre la Reforma Fiscal Internacional (Reglas del Modelo del Segundo Pilar) mediante la cual se busca que los grupos multinacionales paguen una tasa impositiva efectiva mínima del 15%. Con base en el análisis realizado, no se han determinado efectos en Compañía Cervecerías Unidas S.A. ni en los países que participa.

La Sociedad continuará monitoreando el impacto del Pilar II y ajustará sus políticas y estimaciones según sea necesario para cumplir con las nuevas reglas fiscales.

## Nota 26 Provisión por beneficios a los empleados

La Compañía otorga beneficios de corto plazo y por terminación de empleo como parte de sus políticas de compensación.

La Compañía mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, tales como: periodos de vacaciones remunerados, aguinaldos, bonos anuales por rendimiento y gratificaciones.
- Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios de post-empleo generado por el término de la relación laboral, sea este por renuncia voluntaria o fallecimiento del personal contratado.

El costo de estos beneficios es cargado a resultados en las cuentas relacionadas a Gastos de personal.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

| Beneficios al personal                | Al 31 de diciembre de 2024 |                   | Al 31 de diciembre de 2023 |                   |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|                                       | Corriente                  | No corriente      | Corriente                  | No corriente      |
|                                       | M\$                        | M\$               | M\$                        | M\$               |
| Beneficios de corto plazo             | 47.861.302                 | -                 | 38.317.445                 | -                 |
| Beneficios por terminación de empleos | 606.645                    | 48.032.415        | 395.848                    | 39.586.368        |
| <b>Total</b>                          | <b>48.467.947</b>          | <b>48.032.415</b> | <b>38.713.293</b>          | <b>39.586.368</b> |

### Beneficio de corto plazo

Los beneficios de corto plazo comprenden principalmente remuneraciones, vacaciones y compensaciones a través de bonos. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado de Situación Financiera son los siguientes:

| Beneficios al personal corto plazo | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                    | M\$                        | M\$                        |
| Vacaciones                         | 20.729.130                 | 16.987.082                 |
| Bonos y compensaciones             | 27.132.172                 | 21.330.363                 |
| <b>Total</b>                       | <b>47.861.302</b>          | <b>38.317.445</b>          |

La Compañía registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

### Beneficios por terminación de empleo

La Compañía registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con ciertos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Compañía periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado para bonos empresariales de alta calidad. La tasa de descuento utilizada en Chile es de un 6,52% y en Argentina de un 35,79% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 (en Chile 7,35% y en Argentina de un 214,08% 31 de diciembre de 2023).

Los beneficios por terminación de empleos registrados son los siguientes:

| Indemnización por años de servicio | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                    | M\$                        | M\$                        |
| Corriente                          | 606.645                    | 395.848                    |
| No Corriente                       | 48.032.415                 | 39.586.368                 |
| <b>Total</b>                       | <b>48.639.060</b>          | <b>39.982.216</b>          |

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos, es el siguiente:

| Indemnización por años de servicio | M\$                |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo al 1 de enero de 2023</b> | <b>42.772.862</b>  |
| Costo del servicio corriente       | 4.191.738          |
| Costo por intereses                | 4.438.416          |
| (Ganancias) pérdidas actuariales   | (1.454.372)        |
| Beneficios pagados                 | (7.099.274)        |
| Costo servicio pasado              | 453.213            |
| Efecto de conversión               | (3.320.367)        |
| <b>Subtotales</b>                  | <b>(2.790.646)</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>  | <b>39.982.216</b>  |
| Costo del servicio corriente       | 4.274.039          |
| Costo por intereses                | 5.899.859          |
| (Ganancias) pérdidas actuariales   | 1.581.040          |
| Beneficios pagados                 | (3.835.681)        |
| Costo servicio pasado              | 640.033            |
| Efecto de conversión               | (130.122)          |
| Otros                              | 227.676            |
| <b>Subtotales</b>                  | <b>8.656.844</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>  | <b>48.639.060</b>  |

Los montos registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función, son los siguientes:

| Gasto reconocido por beneficios por terminación de empleos                 | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
|  | 2024  | 2023              | 2022              |
|  | M\$   | M\$               | M\$               |
| Costo del servicio corriente   | 4.274.039   | 4.191.738         | 3.672.626         |
| Costo servicio pasado  | 640.033   | 453.213           | 605.174           |
| Beneficios pagados no provisionados  | 17.847.114  | 13.582.343        | 7.277.848         |
| Otros  | 580.072   | 895.162           | 909.255           |
| <b>Total gasto reconocido Estado Consolidado de Resultados por Función</b> | <b>23.341.258</b>                                   | <b>19.122.456</b> | <b>12.464.903</b> |

### Hipótesis actuariales

Como es mencionado en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.20**, la obligación por indemnización por años de servicios es registrada a su valor actuarial. Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicios, son las siguientes:

| Hipótesis Actuariales                      | Chile                      |                            | Argentina                  |                            |    |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----|
|  | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |    |
| Tabla de mortalidad                        | RV-2020                    | RV-2020                    | Gam '83                    | Gam '83                    |    |
| Tasa de interés anual                      | 6,52%                      | 7,35%                      | 35,79%                     | 214,08%                    |    |
| Tasa de rotación retiro voluntario         | 4,3%                       | 4,3%                       | "ESA 77 Ajustada" - 50%    | "ESA 77 Ajustada" - 50%    |    |
| Tasa de rotación necesidades de la empresa | 6,1%                       | 6,1%                       | "ESA 77 Ajustada" - 50%    | "ESA 77 Ajustada" - 50%    |    |
| Incremento salarial (*)                    | 3,7%                       | 3,7%                       | 28,10%                     | 196,33%                    |    |
| Edad de Jubilación (*)                     | Gerente                    | 60                         | 60                         | 60                         |    |
|  | Otros                      | Hombres                    | 65                         | 65                         | 65 |
|  |                            | Mujeres                    | 60                         | 60                         | 60 |

(\*) Promedio ponderado de la Compañía.

### Análisis de sensibilidad

A continuación se presenta una sensibilidad basada en aumento y disminución del 1% en la tasa de descuento:

| Análisis de sensibilidad                             | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Aumento del 1% en la tasa de descuento (ganancia)    | 2.776.350                  | 2.389.048                  |
| Disminución del 1% en la tasa de descuento (pérdida) | (3.175.614)                | (2.725.833)                |

### Gastos del personal

Los montos registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función, son los siguientes:

| Gastos del personal  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
|  | 2024  | 2023               | 2022               |
|  | M\$   | M\$                | M\$                |
| Sueldos y salarios   | 284.190.315   | 242.900.374        | 243.047.677        |
| Beneficios a corto plazo a los empleados                         | 48.942.390  | 36.662.817         | 39.461.401         |
| <b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b> | <b>333.132.705</b>                                  | <b>279.563.191</b> | <b>282.509.078</b> |
| Beneficio por terminación de contrato                            | 23.341.258  | 19.122.456         | 12.464.903         |
| Otros gastos de personal   | 65.620.357  | 46.858.251         | 53.747.292         |
| <b>Total (1)</b>   | <b>422.094.320</b>                                  | <b>345.543.898</b> | <b>348.721.273</b> |

(1) Ver **Nota 30 - Costos y gastos por naturaleza**.

## Nota 27 Otros pasivos no financieros

El total de Otros pasivos no financieros registrados es el siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2024 |                  | Al 31 de diciembre de 2023 |                  |
|--|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|  | Corriente                  | No corriente     | Corriente                  | No corriente     |
|  | M\$                        | M\$              | M\$                        | M\$              |
| Dividendo de la Matriz provisionado según política       | 37.055.482                 | -                | 20.864.709                 | -                |
| Dividendos de la Matriz acordados pendientes de pago (1) | 1.256.119                  | -                | 1.332.403                  | -                |
| Dividendos de las subsidiarias según política            | 10.606.978                 | -                | 8.027.028                  | -                |
| <b>Total dividendos por pagar</b>                        | <b>48.918.579</b>          | <b>-</b>         | <b>30.224.140</b>          | <b>-</b>         |
| Ingresos percibidos por adelantado                       | 1.215.681                  | 4.355.981        | 1.438.831                  | 3.987.705        |
| Otros  | 874.028                    | -                | 258.226                    | -                |
| <b>Total</b>   | <b>51.008.288</b>          | <b>4.355.981</b> | <b>31.921.197</b>          | <b>3.987.705</b> |

(1) Ver [Nota 28 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, Dividendos](#).

## Nota 28 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

### Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 el capital social de la Compañía presenta un saldo de M\$ 562.693.346 compuesto por un total de 369.502.872 acciones sin valor nominal que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa Electrónica de Chile y en la forma de ADS (American Depositary Shares), en la Bolsa de Comercio de Nueva York (NYSE), con una equivalencia de 2 acciones por cada ADS (Ver [Nota 1 - Información general, letra A](#)).

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el período que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022.

### Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho ejercicio.

La utilidad por acción diluida se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias adicionales que habrían estado en circulación si se hubieran convertido todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

La información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

| Utilidad por acción   | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
|   | 2024  | 2023          | 2022          |
| Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$) | 160.944.138   | 105.652.728   | 118.168.351   |
| Número promedio ponderado de acciones                           | 369.502.872   | 369.502.872   | 369.502.872   |
| <b>Utilidad por acción básica (en pesos)</b>                    | <b>435,57</b>                                       | <b>285,93</b> | <b>319,80</b> |
| Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$) | 160.944.138   | 105.652.728   | 118.168.351   |
| Número promedio ponderado de acciones                           | 369.502.872   | 369.502.872   | 369.502.872   |
| <b>Utilidad por acción diluida (en pesos)</b>                   | <b>435,57</b>                                       | <b>285,93</b> | <b>319,80</b> |

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, la Compañía no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que crean efectos dilutivos.

### Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945, el Directorio de la Compañía acordó con fecha 4 de noviembre de 2009, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2009 y siguientes, será lo que se refleja en los Estados Financieros Consolidados como Utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

### Dividendos

La política de dividendos de la Compañía consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se han distribuido y/o acordado los siguientes dividendos:

| N° dividendo | Fecha de pago | Tipo dividendo | Dividendo por acción (\$) | Relacionado con ejercicio |
|--------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| 264          | 28-04-2022    | Definitivo     | 200,0000                  | 2021                      |
| 265          | 29-12-2022    | Provisorio     | 135,1000                  | 2022                      |
| 266          | 27-04-2023    | Definitivo     | 24,80181                  | 2022                      |
| 267          | 29-11-2023    | Provisorio     | 86,49907                  | 2023                      |
| 268          | 30-04-2024    | Definitivo     | 85,06042                  | 2023                      |
| 269          | 28-11-2024    | Provisorio     | 117,5000                  | 2024                      |

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 13 de abril de 2022 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 264 de \$ 200 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 73.900.574. Este dividendo se pagó a contar del día 28 de abril de 2022.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 7 de diciembre de 2022 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, el reparto de un Dividendo Provisorio N° 265 de \$ 135,1 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 49.919.838. Este dividendo se pagó a contar del día 29 de diciembre de 2022.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 12 de abril de 2023 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 266 de \$ 24,80181 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 9.164.340. Este dividendo se pagó a contar del día 27 de abril de 2023.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 8 de noviembre de 2023 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el reparto de un Dividendo Provisorio N° 267 de \$ 86,49907 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 31.961.655. Este dividendo se pagó a contar del día 29 de noviembre de 2023.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 17 de abril de 2024 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el reparto de un Dividendo Definitivo N° 268 de \$ 85,06042 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 31.430.069. Este dividendo se pagó a contar del día 30 de abril de 2024.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., de fecha 6 de noviembre de 2024 se aprobó, con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, el reparto de un Dividendo Provisorio N° 269 de \$ 117,5 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$ 43.416.587. Este dividendo se pagó a contar del día 28 de noviembre de 2024.

### Estado de Resultados Integrales

El detalle de ingresos y gastos integrales del ejercicio es el siguiente:

| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio                            | Saldo bruto        | Impuesto         | Saldo neto         |
|---|--------------------|------------------|--------------------|
|   | M\$                | M\$              | M\$                |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)                         | 4.746.744          | (1.281.621)      | 3.465.123          |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1) | 214.519.767        | -                | 214.519.767        |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                   | (1.581.040)        | 377.337          | (1.203.703)        |
| <b>Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2024</b>            | <b>217.685.471</b> | <b>(904.284)</b> | <b>216.781.187</b> |

| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio                            | Saldo bruto          | Impuesto       | Saldo neto           |
|---|----------------------|----------------|----------------------|
|   | M\$                  | M\$            | M\$                  |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)                         | (4.379.170)          | 1.182.375      | (3.196.795)          |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1) | (120.293.386)        | -              | (120.293.386)        |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                   | 1.454.372            | (360.233)      | 1.094.139            |
| <b>Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2023</b>            | <b>(123.218.184)</b> | <b>822.142</b> | <b>(122.396.042)</b> |

| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio                            | Saldo bruto        | Impuesto         | Saldo neto         |
|---|--------------------|------------------|--------------------|
|   | M\$                | M\$              | M\$                |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)                         | (12.415.374)       | 3.352.151        | (9.063.223)        |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1) | 9.945.778          | -                | 9.945.778          |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                   | (7.103.125)        | 1.981.923        | (5.121.202)        |
| <b>Saldo Otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2022</b>            | <b>(9.572.721)</b> | <b>5.334.074</b> | <b>(4.238.647)</b> |

(1) Estos conceptos se reclasificarán al resultado del ejercicio una vez que se liquiden.

### Reservas con efecto en otros resultados integrales (ORI)

El movimiento de las reservas con efecto en otros resultados integrales de cada período es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2024:

| Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales | Reservas de conversión | Reservas de cobertura de flujo de efectivo | Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | Otras reservas     | Total otras reservas |
|--|------------------------|--|---|--------------------|----------------------|
|  | M\$                    | M\$  | M\$   | M\$                | M\$                  |
| Saldo al 1 de enero de 2024  | (158.095.385)          | (7.331.368)                                | (9.317.562)   | (1.686.666)        | (176.430.981)        |
| <b>Cambios</b>   |                        |  |   |                    |                      |
| Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto                  | -                      | 4.657.447                                  | -   | -                  | 4.657.447            |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos  | -                      | -  | (1.447.717)   | -                  | (1.447.717)          |
| Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras          | (59.151.707)           | -  | -   | (1.568)            | (59.153.275)         |
| Inflación de subsidiarias en Argentina                               | 267.829.919            | -  | -   | -                  | 267.829.919          |
| Impuesto a las ganancias   | -                      | (1.257.511)                                | 335.215   | -                  | (922.296)            |
| <b>Propietarios de la controladora</b>                               | <b>208.678.212</b>     | <b>3.399.936</b>                           | <b>(1.112.502)</b>  | <b>(1.568)</b>     | <b>210.964.078</b>   |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>                             | <b>50.582.827</b>      | <b>(3.931.432)</b>                         | <b>(10.430.064)</b>   | <b>(1.688.234)</b> | <b>34.533.097</b>    |
| Participaciones no controladoras                                     | 5.841.556              | 65.187                                     | (91.201)  | 1.568              | 5.817.110            |
| <b>Subtotales</b>  | <b>214.519.767</b>     | <b>3.465.123</b>                           | <b>(1.203.703)</b>  | <b>-</b>           | <b>216.781.188</b>   |

b) Al 31 de diciembre de 2023:

| Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales        | Reservas de conversión | Reservas de cobertura de flujo de efectivo | Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | Otras reservas     | Total otras reservas |
|---|------------------------|--|---|--------------------|----------------------|
|   | M\$                    | M\$  | M\$   | M\$                | M\$                  |
| Saldo al 1 de enero de 2023   | (40.039.090)           | (4.180.961)                                | (10.351.094)  | (1.686.855)        | (56.258.000)         |
| <b>Cambios</b>  |                        |  |   |                    |                      |
| Cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura reconocido en ORI | -                      | (9.189.724)                                | -   | -                  | (9.189.724)          |
| Reclasificación de ORI al resultado por función                             | -                      | 4.874.098                                  | -   | -                  | 4.874.098            |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos         | -                      | -  | 1.371.350   | -                  | 1.371.350            |
| Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras                 | (484.980.912)          | -  | -   | 189                | (484.980.723)        |
| Inflación de subsidiarias en Argentina                                      | 366.924.617            | -  | -   | -                  | 366.924.617          |
| Impuesto a las ganancias  | -                      | 1.165.219                                  | (337.818)   | -                  | 827.401              |
| <b>Propietarios de la controladora</b>                                      | <b>(118.056.295)</b>   | <b>(3.150.407)</b>                         | <b>1.033.532</b>  | <b>189</b>         | <b>(120.172.981)</b> |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>                                    | <b>(158.095.385)</b>   | <b>(7.331.368)</b>                         | <b>(9.317.562)</b>  | <b>(1.686.666)</b> | <b>(176.430.981)</b> |
| Participaciones no controladoras  | (2.237.091)            | (46.388)                                   | 60.607  | (189)              | (2.223.061)          |
| <b>Subtotales</b>   | <b>(120.293.386)</b>   | <b>(3.196.795)</b>                         | <b>1.094.139</b>  | <b>-</b>           | <b>(122.396.042)</b> |

c) Al 31 de diciembre de 2022:

| Movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales | Reservas de conversión | Reservas de cobertura de flujo de efectivo | Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | Otras reservas     | Total otras reservas |
|--|------------------------|--|---|--------------------|----------------------|
|  | M\$                    | M\$  | M\$   | M\$                | M\$                  |
| Saldo al 1 de enero de 2022  | (51.745.399)           | 5.110.606                                  | (5.446.022)   | (618.001)          | (52.698.816)         |
| <b>Cambios</b>   |                        |  |   |                    |                      |
| Reclasificación de ORI al valor del activo cubierto                  | -                      | (12.728.174)                               | -   | -                  | (12.728.174)         |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos  | -                      | -  | (6.807.053)   | -                  | (6.807.053)          |
| Conversión de negocios conjuntos y subsidiarias extranjeras          | (217.911.312)          | -  | -   | (1.068.854)        | (218.980.166)        |
| Inflación de subsidiarias en Argentina                               | 229.617.621            | -  | -   | -                  | 229.617.621          |
| Impuesto a las ganancias   | -                      | 3.436.607                                  | 1.901.981   | -                  | 5.338.588            |
| <b>Propietarios de la controladora</b>                               | <b>11.706.309</b>      | <b>(9.291.567)</b>                         | <b>(4.905.072)</b>  | <b>(1.068.854)</b> | <b>(3.559.184)</b>   |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>                             | <b>(40.039.090)</b>    | <b>(4.180.961)</b>                         | <b>(10.351.094)</b>   | <b>(1.686.855)</b> | <b>(56.258.000)</b>  |
| Participaciones no controladoras                                     | (1.760.531)            | 228.344                                    | (216.130)   | 1.068.854          | (679.463)            |
| <b>Subtotales</b>  | <b>9.945.778</b>       | <b>(9.063.223)</b>                         | <b>(5.121.202)</b>  | <b>-</b>           | <b>(4.238.647)</b>   |

### Otras Reservas

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

**Reservas de conversión:** Esta reserva nace de la traducción de los Estados Financieros de negocios conjuntos y subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados y al ajuste por inflación de las subsidiarias en Argentina. Al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a una reserva positiva de M\$ 50.582.827, negativa de M\$ 158.095.385 y negativa de M\$ 40.039.090, respectivamente.

**Reservas de cobertura:** Esta reserva nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de los instrumentos financieros utilizados como tal. Esta reserva se reversa al término de la vigencia de los contratos o bien cuando la operación deje de calificar como contabilidad de cobertura, lo que ocurra primero. Los efectos de la reserva son traspasados a resultados. El saldo al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a una reserva negativa de M\$ 3.931.432, M\$ 7.331.368 y M\$ 4.180.961, neto de sus impuestos a las ganancias.

**Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos:** Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la Enmienda IAS 19 y cuyo efecto al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a una reserva negativa de M\$ 10.430.064, M\$ 9.317.562 y M\$ 10.351.094 respectivamente, neto de sus impuestos diferidos.

**Otras reservas varias:** Al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el saldo asciende a una reserva negativa de M\$ 39.509.753, M\$ 65.455.801 y M\$ 36.141.326, respectivamente. Estas reservas corresponden principalmente a los siguientes conceptos:

- Ajuste por retasación del activo fijo efectuado en el año 1979 (aumento por M\$ 4.087.396).
- Corrección monetaria del capital pagado registrado al 31 de diciembre de 2008, según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la CMF (disminución por M\$ 17.615.333).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada en los años 2012 y 2013 (aumento por M\$ 9.779.475).
- Diferencia en compra de acciones de Manantial S.A. realizada el 29 de enero de 2016 (disminución por M\$ 7.801.153).
- Diferencia en compra de acciones de Alimentos Nutrabien S.A. realizada por Foods en diciembre de 2016 (disminución por M\$ 5.426.209). Con fecha 17 de diciembre de 2018, la sociedad coligada Foods y la subsidiaria CCU Inversiones S.A. realizan la venta de la propiedad de Alimentos Nutrabien S.A. llevando el efecto anteriormente mencionado a resultado del ejercicio.
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el año 2018 y 2017 (disminución por M\$ 13.054.114 y M\$ 2.075.441 respectivamente).
- Con fecha 30 de agosto de 2019, la sociedad Cervecería Kustmann S.A. adquirió el 5,0001% adicional de Cervecería Szot SpA. Como consecuencia de esta combinación de negocios, CK quedó con una participación total de un 50,0004% sobre dicha subsidiaria (aumento por M\$ 60.887).
- Diferencia en compra de acciones de Sáenz Briones y Cía. S.A.I.C. realizada el 16 de abril, 13 de julio y 9 agosto de 2021 (disminución por M\$ 7.199.525).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 10 de septiembre y 4 de octubre de 2021 (aumento por M\$ 245.244).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 7 de septiembre de 2022 (aumento por M\$ 102.625) (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (13)**).
- Diferencia en compra de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 10 de marzo de 2023 (disminución por M\$ 908.438) (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)**).
- Registro del Acuerdo de Opciones Put para ejercer adquisición de la totalidad de la participación accionaria sobre las subsidiarias Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 16 de marzo de 2023 (disminución por M\$ 28.554.664 al 31 de diciembre de 2023), la cual fue reversada el 20 de febrero de 2024 contra el pasivo financiero registrado (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)**).
- Diferencia por emisión de prima de acciones de Aguas de Origen S.A. realizada el 30 de marzo de 2023 (aumento por M\$ 148.438) (Ver **Nota 16 - Inversiones contabilizadas por el método de la participación, numeral (3)**).
- Diferencia en compra de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. y Distribuidora del Paraguay S.A. realizada el 20 de febrero de 2024 (disminución por M\$ 10.425.156) (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)**).
- Registro de cambio accionario de la subsidiaria Cervecería Kunstmann S.A., de un 10% sobre Cervecería Guayacán SpA. realizado el 26 de abril de 2024 (aumento de M\$ 31.300), (Ver **Nota 1 - Información general, letra C, numeral (9)**).
- Venta de acciones de Cervecería Szot SpA. realizada el 29 de abril de 2024 (disminución de M\$ 60.881) (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (10)**).
- Diferencia en compra de acciones de Viña San Pedro Tarapacá S.A. realizada el 21 de noviembre de 2024 (aumento por M\$ 681.186) (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (13)**).
- Venta de acciones de Bebidas del Paraguay S.A. de fecha 11 de diciembre de 2024, que generó un efecto patrimonial de M\$ 7.166.503 (Ver **Nota 1 - Información general, letra C), numeral (4)**).

## Nota 29 Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

### a) Patrimonio

| Patrimonio                          | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                     | M\$                        | M\$                        |
| Viña San Pedro Tarapacá S.A.        | 43.663.968                 | 41.631.934                 |
| Bebidas del Paraguay S.A. (1)       | 17.282.983                 | 17.482.168                 |
| Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.         | 28.814.742                 | 27.624.099                 |
| Cervecería Kunstmann S.A.           | 11.083.795                 | 10.832.080                 |
| Compañía Pisquera de Chile S.A.     | 11.887.306                 | 10.055.062                 |
| Distribuidora del Paraguay S.A. (1) | 2.950.600                  | 1.954.734                  |
| D&D SpA. (2)                        | 1.424.723                  | 1.415.053                  |
| Aguas de Origen S.A. (3)            | 12.262.838                 | -                          |
| AV S.A. (1)                         | 9.274.217                  | -                          |
| Bebidas Bolivianas BBO S.A.         | 7.054.461                  | 6.211.874                  |
| Otros                               | 1.632.492                  | 1.810.795                  |
| <b>Total</b>                        | <b>147.332.125</b>         | <b>119.017.799</b>         |

(1) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(4\)](#).

(2) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(5\)](#).

(3) Ver [Nota 1 - Información general, letra C\), numeral \(12\)](#).

### b) Resultado

| Resultado                       | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
|                                 | 2024  | 2023              | 2022              |
|                                 | M\$   | M\$               | M\$               |
| Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.     | 11.939.712  | 9.428.103         | 6.876.759         |
| Viña San Pedro Tarapacá S.A.    | 2.914.056   | 2.181.421         | 4.620.251         |
| Cervecería Kunstmann S.A.       | 1.158.956   | 1.190.978         | 4.047.024         |
| Compañía Pisquera de Chile S.A. | 3.338.739   | 3.256.403         | 3.594.166         |
| Sáenz Briones & Cía. S.A.I.C.   | -   | -                 | 877               |
| Distribuidora del Paraguay S.A. | 1.101.369   | (674.671)         | (116.677)         |
| Bebidas del Paraguay S.A.       | (604.980)   | 547.873           | 682.236           |
| D&D SpA.                        | 90.647  | 324.466           | -                 |
| Aguas de Origen S.A.            | (1.444.250)   | -                 | -                 |
| AV S.A.                         | 53.082  | -                 | -                 |
| Bebidas Bolivianas BBO S.A.     | (2.956.395)   | (3.462.444)       | (2.342.555)       |
| Otros                           | 9.723   | (19.414)          | (45.980)          |
| <b>Total</b>                    | <b>15.600.659</b>                                   | <b>12.772.715</b> | <b>17.316.101</b> |

c) A continuación se presentan en forma resumida, las partidas significativas de los Estados Financieros Consolidados correspondiente a las participaciones no controladoras:

| Activos y Pasivos  | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos y Pasivos</b>                                     |                            |                            |
| Activos corrientes   | 813.042.655                | 725.627.672                |
| Activos no corrientes  | 892.225.098                | 733.472.890                |
| Pasivos corrientes   | 549.971.229                | 409.331.274                |
| Pasivos no corrientes  | 145.249.838                | 187.674.051                |
| <b>Dividendos pagados a participaciones no controladoras</b> | <b>12.792.104</b>          | <b>15.288.255</b>          |

La Participación no controladora más significativa se encuentra representada por Viña San Pedro Tarapacá S.A. con las siguientes cifras:

| Activos y Pasivos        | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                          | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos y Pasivos</b> |                            |                            |
| Activos corrientes       | 216.421.999                | 207.102.975                |
| Activos no corrientes    | 243.013.446                | 226.340.932                |
| Pasivos corrientes       | 132.903.418                | 83.692.552                 |
| Pasivos no corrientes    | 32.108.567                 | 77.620.530                 |

| Resultado                      | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |             |             |
|--------------------------------|---|-------------|-------------|
|                                | 2024  | 2023        | 2022        |
|                                | M\$   | M\$         | M\$         |
| Ingresos por ventas            | 282.637.923   | 252.825.495 | 296.349.893 |
| Utilidad (pérdida) del período | 19.201.312  | 14.259.053  | 29.949.719  |

Los dividendos pagados por Viña San Pedro Tarapacá S.A. fueron por M\$ 7.137.366, M\$ 14.948.153 y M\$ 17.906.526, al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, respectivamente.

## Nota 30 Costos y gastos por naturaleza

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

| Costos y gastos por naturaleza  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                      |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|----------------------|
|                                 | 2024  | 2023                 | 2022                 |
|                                 | M\$   | M\$                  | M\$                  |
| Costos directos                 | 1.232.870.856                                       | 1.090.286.882        | 1.188.930.623        |
| Remuneraciones (1)              | 422.094.320   | 345.543.898          | 348.721.273          |
| Transporte y distribución       | 377.004.558   | 332.820.614          | 379.499.418          |
| Publicidad y promociones        | 152.571.607   | 139.205.727          | 141.408.476          |
| Depreciaciones y amortizaciones | 153.234.224   | 126.119.198          | 126.497.493          |
| Materiales y mantenciones       | 95.149.680  | 75.253.468           | 75.247.644           |
| Energía                         | 43.893.542  | 36.071.907           | 56.131.568           |
| Arriendos (2)                   | 26.686.406  | 23.725.453           | 23.280.218           |
| Otros gastos (3)                | 178.570.881   | 147.665.534          | 145.571.745          |
| <b>Total</b>                    | <b>2.682.076.074</b>                                | <b>2.316.692.681</b> | <b>2.485.288.458</b> |

(1) Ver [Nota 26 - Provisión por beneficios a los empleados](#).

(2) Se compone principalmente de arriendos de bienes raíces, maquinarias y equipos, que no cumplen con lo indicado en [Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, \(2.13\)](#).

(3) En este concepto se incluyen principalmente, asesorías técnicas, servicios de auditoría, gastos jurídicos y de representación, entre otros.

## Nota 31 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

| Otros ingresos por función                   | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
|  | 2024  | 2023             | 2022             |
|  | M\$   | M\$              | M\$              |
| Venta de activo fijo (1)                     | 29.796.171  | 853.594          | 923.035          |
| Arriendos                                    | 397.922   | 357.838          | 693.976          |
| Venta de vidrio y desechos                   | 1.542.280   | 1.126.636        | 1.400.115        |
| Recuperación de siniestros e indemnizaciones | 1.241.536   | 165.979          | 183.505          |
| Otros (2)                                    | 7.233.601   | 1.915.742        | 2.084.035        |
| <b>Total</b>                                 | <b>40.211.510</b>                                   | <b>4.419.789</b> | <b>5.284.666</b> |

(1) Dentro de las Ventas de activo fijo se incluye entre otros, el efecto de venta de porción de Terreno Quilicura, ver [Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta, letra a\)](#).

(2) Dentro de este concepto se incluye principalmente descuento por pronto pago de proveedores, servicios de tours y eventos.

## Nota 32 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de la cuenta Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

| Otras ganancias (pérdidas)                                  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|
|   | 2024  | 2023                | 2022                |
|   | M\$   | M\$                 | M\$                 |
| Resultados contratos derivados (1)                          | 6.437.666   | (9.064.032)         | (10.059.147)        |
| Valor bursátil valores negociables                          | 164.604   | 96.444              | (111.708)           |
| Pérdidas por deterioro de valor (2)                         | -   | -                   | (2.190.491)         |
| Pérdida por liquidación de bonos del gobierno argentino (3) | (6.316.771)   | -                   | -                   |
| Otros   | (380.436)   | (4.348.620)         | (308.194)           |
| <b>Total</b>  | <b>(94.937)</b>                                     | <b>(13.316.208)</b> | <b>(12.669.540)</b> |

- (1) Dentro de este concepto se encuentran M\$ 7.607.440 percibidos (netos), M\$ 7.335.638 pagados (netos) y M\$ 2.577.652 percibidos (netos) al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, respectivamente y que se presentan en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, en Actividades de operación, bajo el rubro "Otras entradas (salidas) efectivo".
- (2) Corresponde principalmente al deterioro del valor de los activos reclasificados a Activos no corrientes mantenidos para la venta, de la Subsidiaria Finca La Celia S.A., por un valor de M\$ 641.682, más los gastos incurridos para llevar a cabo esta operación por M\$ 581.711. Ver [Nota 14 – Activos no corrientes mantenidos para la venta, letra C](#).
- (3) Corresponde a la liquidación de instrumento financiero (Bono BOPREAL), para ser utilizado en la cancelación de deudas impositivas e importaciones de bienes y servicios, según lo establecido en la Com. A 7925 y del Decreto N°72, de la República de Argentina.

## Nota 33 Resultados financieros

El detalle de los resultados financieros es el siguiente:

| Resultados financieros                              | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |              |              |
|---|---|--------------|--------------|
|   | 2024  | 2023         | 2022         |
|   | M\$   | M\$          | M\$          |
| Ingresos financieros                                | 38.102.053  | 39.402.492   | 22.870.538   |
| Costos financieros                                  | (97.165.278)  | (77.023.048) | (75.930.875) |
| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera | (17.797.269)  | (65.944.570) | (20.173.381) |
| Resultados por unidades de reajuste                 | (10.722.033)  | (14.025.895) | 1.198.565    |

## Nota 34 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda

Los Activos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

| ACTIVOS CORRIENTES                                     | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos corrientes</b>                              |                            |                            |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>              | <b>707.122.815</b>         | <b>618.154.016</b>         |
| CLP  | 131.104.956                | 90.360.822                 |
| USD  | 532.776.367                | 499.873.696                |
| Euros  | 2.520.585                  | 1.516.762                  |
| ARS  | 30.548.903                 | 19.758.284                 |
| UYU  | 2.136.790                  | 2.635.618                  |
| PYG  | 5.241.028                  | 2.147.017                  |
| BOB  | 1.206.368                  | 1.069.435                  |
| Otras monedas  | 1.587.818                  | 792.382                    |
| <b>Otros activos financieros</b>                       | <b>11.899.281</b>          | <b>7.440.650</b>           |
| CLP  | 822.288                    | 467.851                    |
| UF   | 7.232.587                  | 3.844.154                  |
| USD  | 3.783.635                  | 442.366                    |
| Euros  | 26.092                     | 3.553                      |
| PYG  | -                          | 2.656.724                  |
| Otras monedas  | 34.679                     | 26.002                     |
| <b>Otros activos no financieros</b>                    | <b>31.143.442</b>          | <b>29.674.705</b>          |
| CLP  | 4.844.074                  | 13.939.522                 |
| UF   | -                          | 1.362.467                  |
| USD  | 2.850.593                  | 2.041.504                  |
| Euros  | 9.513.589                  | 3.206.787                  |
| ARS  | 11.896.592                 | 8.344.924                  |
| UYU  | 383.305                    | 144.716                    |
| PYG  | 803.828                    | 445.094                    |
| BOB  | 773.051                    | 164.498                    |
| Otras monedas  | 78.410                     | 25.193                     |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b> | <b>506.711.173</b>         | <b>446.486.753</b>         |
| CLP  | 299.181.390                | 291.883.346                |
| UF   | 360.586                    | 54.212                     |
| USD  | 52.213.269                 | 43.734.334                 |
| Euros  | 7.817.297                  | 8.114.465                  |
| ARS  | 117.920.573                | 77.006.575                 |
| UYU  | 8.684.460                  | 6.514.410                  |
| PYG  | 15.086.724                 | 13.996.752                 |
| BOB  | 3.385.594                  | 2.856.786                  |
| Otras monedas  | 2.061.280                  | 2.325.873                  |
| <b>Cuentas por cobrar entidades relacionadas</b>       | <b>15.501.990</b>          | <b>9.040.528</b>           |
| CLP  | 8.362.100                  | 7.827.338                  |
| USD  | 2.207.523                  | 13.136                     |
| Euros  | 29.204                     | 115.166                    |
| ARS  | 11.689                     | 1.084.888                  |
| PYG  | 4.790.036                  | -                          |
| Otras monedas  | 101.438                    | -                          |
| <b>Inventarios</b>                                     | <b>459.384.555</b>         | <b>425.728.432</b>         |
| CLP  | 366.354.005                | 376.468.075                |
| ARS  | 81.521.039                 | 30.448.514                 |
| UYU  | 3.990.906                  | 3.734.911                  |
| PYG  | 12.644.453                 | 11.498.310                 |
| BOB  | 3.790.095                  | 3.156.669                  |
| Otras monedas  | 1.084.057                  | 421.953                    |
| <b>Activos biológicos corrientes</b>                   | <b>16.883.106</b>          | <b>14.764.284</b>          |
| CLP  | 13.579.901                 | 13.191.601                 |
| ARS  | 3.303.205                  | 1.572.683                  |
| <b>Activos por impuestos corrientes</b>                | <b>19.668.196</b>          | <b>28.786.247</b>          |
| CLP  | 6.792.673                  | 22.123.418                 |
| USD  | 2.199                      | 23.022                     |
| ARS  | 12.450.511                 | 6.151.570                  |
| UYU  | 422.813                    | 383.149                    |
| PYG  | -                          | 105.088                    |
| <b>Activos mantenidos para la venta</b>                | <b>2.952.282</b>           | <b>21.607.472</b>          |
| CLP  | 506.853                    | 20.207.776                 |
| ARS  | 2.445.429                  | 1.399.696                  |
| <b>Total activos corrientes</b>                        | <b>1.771.266.840</b>       | <b>1.601.683.087</b>       |
| CLP  | 821.548.240                | 836.469.749                |
| UF   | 7.593.173                  | 5.260.833                  |
| USD  | 593.833.586                | 546.128.058                |
| Euros  | 19.906.767                 | 12.956.733                 |
| ARS  | 260.097.941                | 145.767.134                |
| UYU  | 15.618.274                 | 13.412.804                 |
| PYG  | 38.566.069                 | 30.848.985                 |
| BOB  | 9.155.108                  | 7.247.388                  |
| Otras monedas  | 4.947.682                  | 3.591.403                  |
| <b>Total activos corrientes por tipo de moneda</b>     | <b>1.771.266.840</b>       | <b>1.601.683.087</b>       |

Los Activos no corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

| ACTIVOS NO CORRIENTES  | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos no corrientes</b>                                     |                            |                            |
| <b>Otros activos financieros</b>                                 | <b>30.060.601</b>          | <b>29.981.745</b>          |
| UF   | 30.060.601                 | 29.981.745                 |
| <b>Cuentas por cobrar no corrientes</b>                          | <b>5.966.414</b>           | <b>3.313.742</b>           |
| CLP  | 59.475                     | 93.543                     |
| UF   | 2.245.560                  | 2.207.319                  |
| ARS  | 3.661.379                  | 1.012.880                  |
| <b>Otros activos no financieros</b>                              | <b>13.674.236</b>          | <b>12.311.027</b>          |
| CLP  | 5.931.535                  | 7.502.550                  |
| ARS  | 7.682.140                  | 4.773.697                  |
| UYU  | 11.248                     | 16.087                     |
| PYG  | 49.313                     | 18.693                     |
| <b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>               | <b>844.344</b>             | <b>42.506</b>              |
| CLP  | 844.344                    | 42.506                     |
| <b>Inversiones contabilizadas por método de la participación</b> | <b>139.746.921</b>         | <b>149.593.180</b>         |
| CLP  | 14.446.708                 | 12.473.973                 |
| USD  | 896.458                    | 863.171                    |
| ARS  | 1.380.017                  | 9.694.302                  |
| Otras monedas  | 123.023.738                | 126.561.734                |
| <b>Activos intangibles distintos de plusvalía</b>                | <b>244.632.721</b>         | <b>153.123.207</b>         |
| CLP  | 102.103.411                | 93.780.810                 |
| ARS  | 111.983.717                | 43.067.681                 |
| UYU  | 4.941.055                  | 4.959.318                  |
| PYG  | 17.791.810                 | 4.423.253                  |
| BOB  | 7.812.728                  | 6.892.145                  |
| <b>Plusvalía</b>   | <b>161.583.233</b>         | <b>127.592.056</b>         |
| CLP  | 78.918.309                 | 79.120.778                 |
| ARS  | 60.204.613                 | 27.728.301                 |
| UYU  | 5.186.877                  | 5.155.840                  |
| PYG  | 5.702.154                  | 5.401.679                  |
| BOB  | 11.571.280                 | 10.185.458                 |
| <b>Propiedades, plantas y equipos (neto)</b>                     | <b>1.522.708.449</b>       | <b>1.273.987.695</b>       |
| CLP  | 1.014.562.371              | 990.106.233                |
| ARS  | 430.015.212                | 219.700.188                |
| UYU  | 15.961.195                 | 14.989.123                 |
| PYG  | 31.224.130                 | 22.799.672                 |
| BOB  | 30.933.801                 | 26.379.198                 |
| Otras monedas  | 11.740                     | 13.281                     |
| <b>Propiedades de inversión</b>                                  | <b>12.666.980</b>          | <b>8.121.156</b>           |
| CLP  | 3.272.632                  | 3.300.887                  |
| ARS  | 9.394.348                  | 4.820.269                  |
| <b>Activos por derecho de uso</b>                                | <b>45.017.172</b>          | <b>35.745.221</b>          |
| CLP  | 2.288.216                  | 2.365.647                  |
| UF   | 41.832.914                 | 30.661.437                 |
| ARS  | 9.305                      | 2.543.786                  |
| UYU  | 461.687                    | 174.351                    |
| PYG  | 425.050                    | -                          |
| <b>Activos por impuestos diferidos</b>                           | <b>41.549.079</b>          | <b>28.451.658</b>          |
| CLP  | 32.066.798                 | 24.961.135                 |
| USD  | 1.913.015                  | 1.349.518                  |
| ARS  | 6.375.839                  | 1.474.155                  |
| UYU  | 652.186                    | 571.790                    |
| PYG  | 541.241                    | 68.224                     |
| Otras monedas  | -                          | 26.836                     |
| <b>Total activos no corrientes</b>                               | <b>2.218.450.150</b>       | <b>1.822.263.193</b>       |
| CLP  | 1.254.493.799              | 1.213.748.062              |
| UF   | 74.139.075                 | 62.850.501                 |
| USD  | 2.809.473                  | 2.212.689                  |
| ARS  | 630.706.570                | 314.815.259                |
| UYU  | 27.214.248                 | 25.866.509                 |
| PYG  | 55.733.698                 | 32.711.521                 |
| BOB  | 50.317.809                 | 43.456.801                 |
| Otras monedas  | 123.035.478                | 126.601.851                |
| <b>Total activos no corrientes por tipo de moneda</b>            | <b>2.218.450.150</b>       | <b>1.822.263.193</b>       |

Los Pasivos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

| PASIVOS CORRIENTES   | Al 31 de diciembre de 2024 |                            | Al 31 de diciembre de 2023 |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|  | Hasta 90 días              | Más de 91 días hasta 1 año | Hasta 90 días              | Más de 91 días hasta 1 año |
|  | M\$                        | M\$                        | M\$                        | M\$                        |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                      |                            |                            |                            |                            |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                               | <b>35.475.633</b>          | <b>120.726.369</b>         | <b>58.731.009</b>          | <b>48.420.591</b>          |
| CLP  | 21.109.878                 | 18.046.884                 | 2.367.748                  | 17.037.708                 |
| UF   | 3.428.771                  | 87.012.122                 | 3.242.883                  | 28.374.241                 |
| USD  | 531.474                    | 9.442.661                  | 52.714.405                 | 362.118                    |
| Euros  | 103.888                    | -                          | 212.407                    | 49.840                     |
| ARS  | 10.059.999                 | -                          | 54.804                     | -                          |
| PYG  | 36.457                     | -                          | -                          | -                          |
| BOB  | 188.449                    | 6.224.702                  | 113.368                    | 2.596.684                  |
| Otras monedas  | 16.717                     | -                          | 25.394                     | -                          |
| <b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>                   | <b>2.681.843</b>           | <b>6.769.708</b>           | <b>2.084.679</b>           | <b>5.057.681</b>           |
| CLP  | 283.348                    | 177.500                    | 81.801                     | 96.742                     |
| UF   | 1.838.123                  | 5.070.421                  | 1.693.771                  | 4.228.695                  |
| USD  | 362.393                    | 971.307                    | 159.760                    | 445.300                    |
| Euros  | -                          | -                          | 10.764                     | 32.291                     |
| ARS  | 111.701                    | 290.702                    | 103.598                    | 181.762                    |
| UYU  | 45.183                     | 135.550                    | 34.985                     | 72.891                     |
| PYG  | 41.095                     | 124.228                    | -                          | -                          |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>510.626.190</b>         | <b>4.260.995</b>           | <b>432.447.718</b>         | <b>2.526.445</b>           |
| CLP  | 254.769.653                | 3.901.022                  | 272.728.937                | 1.700.735                  |
| USD  | 80.195.669                 | 180.830                    | 48.552.262                 | 307.940                    |
| Euros  | 9.814.496                  | 584                        | 10.018.064                 | 88.592                     |
| ARS  | 144.463.472                | -                          | 84.199.465                 | -                          |
| UYU  | 3.778.079                  | -                          | 3.941.952                  | -                          |
| PYG  | 10.349.752                 | 21.289                     | 8.050.252                  | 21.859                     |
| BOB  | 5.882.964                  | 157.270                    | 4.833.519                  | 407.319                    |
| Otras monedas  | 1.372.105                  | -                          | 123.267                    | -                          |
| <b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>              | <b>36.417.518</b>          | <b>-</b>                   | <b>55.140.630</b>          | <b>-</b>                   |
| CLP  | 10.046.312                 | -                          | 7.638.951                  | -                          |
| USD  | 2.794.220                  | -                          | 4.045.747                  | -                          |
| Euros  | 21.010.350                 | -                          | 34.075.498                 | -                          |
| ARS  | 242.682                    | -                          | 9.229.527                  | -                          |
| PYG  | 2.310.004                  | -                          | 1.131                      | -                          |
| BOB  | 13.950                     | -                          | 91.998                     | -                          |
| Otras monedas  | -                          | -                          | 57.778                     | -                          |
| <b>Otras provisiones a corto plazo</b>                         | <b>217.491</b>             | <b>2.244.058</b>           | <b>256.669</b>             | <b>2.244.058</b>           |
| CLP  | 164.622                    | 2.244.058                  | 233.330                    | 2.244.058                  |
| ARS  | 22.110                     | -                          | 17.059                     | -                          |
| PYG  | 30.759                     | -                          | 6.280                      | -                          |
| <b>Pasivos por impuestos corrientes</b>                        | <b>8.407.598</b>           | <b>32.702.573</b>          | <b>4.486.182</b>           | <b>5.452.482</b>           |
| CLP  | 4.113.177                  | 32.676.212                 | 4.114.496                  | 2.819.345                  |
| USD  | 604.091                    | -                          | -                          | -                          |
| ARS  | 3.007.964                  | 3.834                      | -                          | 2.618.385                  |
| UYU  | 469.118                    | -                          | 371.686                    | -                          |
| PYG  | 213.248                    | -                          | -                          | -                          |
| Otras monedas  | -                          | 22.527                     | -                          | 14.752                     |
| <b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>   | <b>31.203.297</b>          | <b>17.264.650</b>          | <b>22.293.579</b>          | <b>16.419.714</b>          |
| CLP  | 14.428.956                 | 17.252.755                 | 14.279.763                 | 16.419.714                 |
| ARS  | 14.615.567                 | -                          | 6.569.427                  | -                          |
| UYU  | 695.096                    | -                          | 649.101                    | -                          |
| PYG  | 970.939                    | -                          | 560.016                    | -                          |
| BOB  | 205.328                    | -                          | 235.272                    | -                          |
| Otras monedas  | 287.411                    | 11.895                     | -                          | -                          |
| <b>Otros pasivos no financieros</b>                            | <b>3.594.656</b>           | <b>47.413.632</b>          | <b>906</b>                 | <b>31.920.291</b>          |
| CLP  | 1.385.360                  | 47.413.632                 | -                          | 30.980.829                 |
| USD  | 1.215.681                  | -                          | -                          | -                          |
| ARS  | -                          | -                          | 906                        | 939.462                    |
| PYG  | 993.615                    | -                          | -                          | -                          |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                | <b>628.624.226</b>         | <b>231.381.985</b>         | <b>575.441.372</b>         | <b>112.041.262</b>         |
| CLP  | 306.301.306                | 121.712.063                | 301.445.026                | 71.299.131                 |
| UF   | 5.266.894                  | 92.082.543                 | 4.936.654                  | 32.602.936                 |
| USD  | 85.703.528                 | 10.594.798                 | 105.472.174                | 1.115.358                  |
| Euros  | 30.928.734                 | 584                        | 44.316.733                 | 170.723                    |
| ARS  | 172.523.495                | 294.536                    | 100.174.786                | 3.739.609                  |
| UYU  | 4.987.476                  | 135.550                    | 4.997.724                  | 72.891                     |
| PYG  | 14.945.869                 | 145.517                    | 8.617.679                  | 21.859                     |
| BOB  | 6.290.691                  | 6.381.972                  | 5.274.157                  | 3.004.003                  |
| Otras monedas  | 1.676.233                  | 34.422                     | 206.439                    | 14.752                     |
| <b>Total Pasivos corrientes por tipo de moneda</b>             | <b>628.624.226</b>         | <b>231.381.985</b>         | <b>575.441.372</b>         | <b>112.041.262</b>         |

Los Pasivos no corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

| PASIVOS NO CORRIENTES   | Al 31 de diciembre de 2024 |                        |                      | Al 31 de diciembre de 2023 |                        |                      |
|---|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|
|   | Más de 1 año hasta 3 años  | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años        | Más de 1 año hasta 3 años  | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años        |
|   | M\$                        | M\$                    | M\$                  | M\$                        | M\$                    | M\$                  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                    |                            |                        |                      |                            |                        |                      |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                | <b>109.566.601</b>         | <b>105.420.081</b>     | <b>1.019.245.040</b> | <b>130.645.698</b>         | <b>172.465.574</b>     | <b>931.134.835</b>   |
| CLP   | 60.404.790                 | 99.885.625             | -                    | 14.665.317                 | 153.022.502            | -                    |
| UF  | 44.107.075                 | 663.871                | 422.216.054          | 111.452.973                | 14.513.423             | 404.617.370          |
| USD   | -                          | -                      | 592.159.908          | -                          | -                      | 520.409.088          |
| BOB   | 5.054.736                  | 4.870.585              | 4.869.078            | 4.527.408                  | 4.929.649              | 6.108.377            |
| <b>Pasivos por arrendamientos no corrientes</b>                 | <b>11.659.338</b>          | <b>7.254.177</b>       | <b>20.868.802</b>    | <b>9.302.901</b>           | <b>4.340.104</b>       | <b>20.418.734</b>    |
| CLP   | 71.957                     | -                      | -                    | -                          | -                      | -                    |
| UF  | 8.908.395                  | 5.621.258              | 19.851.041           | 8.168.512                  | 3.925.739              | 19.363.752           |
| USD   | 1.911.678                  | 1.432.060              | 1.017.761            | 797.652                    | 325.315                | 1.011.076            |
| ARS   | 326.100                    | 107.311                | -                    | 260.266                    | 89.050                 | 43.906               |
| UYU   | 284.040                    | -                      | -                    | 76.471                     | -                      | -                    |
| PYG   | 157.168                    | 93.548                 | -                    | -                          | -                      | -                    |
| <b>Otras cuentas por pagar</b>                                  | <b>45.275</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>             | <b>88.596</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>             |
| CLP   | 41.041                     | -                      | -                    | 79.135                     | -                      | -                    |
| UF  | 4.234                      | -                      | -                    | 9.461                      | -                      | -                    |
| <b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>               | <b>-</b>                   | <b>-</b>               | <b>-</b>             | <b>536.083</b>             | <b>-</b>               | <b>-</b>             |
| CLP   | -                          | -                      | -                    | 536.083                    | -                      | -                    |
| <b>Otras provisiones a largo plazo</b>                          | <b>117.839</b>             | <b>713.556</b>         | <b>1.959.685</b>     | <b>-</b>                   | <b>193.900</b>         | <b>23.672</b>        |
| CLP   | 100.942                    | -                      | -                    | -                          | -                      | -                    |
| ARS   | 16.897                     | 540.337                | 1.959.685            | -                          | 26.226                 | 23.672               |
| UYU   | -                          | 173.219                | -                    | -                          | 167.674                | -                    |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos</b>                          | <b>40.864.865</b>          | <b>17.064.504</b>      | <b>70.027.310</b>    | <b>31.622.865</b>          | <b>10.650.020</b>      | <b>44.084.010</b>    |
| CLP   | 26.302.201                 | 9.240.534              | 28.787.902           | 28.922.360                 | 8.077.467              | 28.562.262           |
| ARS   | 14.520.341                 | 7.800.990              | 36.584.730           | 2.692.555                  | 2.567.253              | 12.338.003           |
| UYU   | -                          | -                      | 875.489              | -                          | -                      | 946.054              |
| PYG   | 42.323                     | 22.980                 | 1.768.718            | 7.950                      | 5.300                  | 478.042              |
| BOB   | -                          | -                      | 2.010.471            | -                          | -                      | 1.759.649            |
| <b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b> | <b>633.408</b>             | <b>-</b>               | <b>47.399.007</b>    | <b>738.964</b>             | <b>-</b>               | <b>38.847.404</b>    |
| CLP   | -                          | -                      | 42.647.137           | -                          | -                      | 36.897.268           |
| ARS   | -                          | -                      | 4.751.870            | -                          | -                      | 1.950.136            |
| BOB   | 633.408                    | -                      | -                    | 738.964                    | -                      | -                    |
| <b>Otros pasivos no financieros</b>                             | <b>1.863.665</b>           | <b>996.926</b>         | <b>1.495.390</b>     | <b>996.926</b>             | <b>996.926</b>         | <b>1.993.853</b>     |
| CLP   | 996.926                    | 996.926                | 1.495.390            | 996.926                    | 996.926                | 1.993.853            |
| PYG   | 866.739                    | -                      | -                    | -                          | -                      | -                    |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                              | <b>164.750.991</b>         | <b>131.449.244</b>     | <b>1.160.995.234</b> | <b>173.932.033</b>         | <b>188.646.524</b>     | <b>1.036.502.508</b> |
| <b>CLP</b>  | <b>87.917.857</b>          | <b>110.123.085</b>     | <b>72.930.429</b>    | <b>45.199.821</b>          | <b>162.096.895</b>     | <b>67.453.383</b>    |
| <b>UF</b>   | <b>53.019.704</b>          | <b>6.285.129</b>       | <b>442.067.095</b>   | <b>119.630.946</b>         | <b>18.439.162</b>      | <b>423.981.122</b>   |
| <b>USD</b>  | <b>1.911.678</b>           | <b>1.432.060</b>       | <b>593.177.669</b>   | <b>797.652</b>             | <b>325.315</b>         | <b>521.420.164</b>   |
| <b>ARS</b>  | <b>14.863.338</b>          | <b>8.448.638</b>       | <b>43.296.285</b>    | <b>2.952.821</b>           | <b>2.682.529</b>       | <b>14.355.717</b>    |
| <b>UYU</b>  | <b>284.040</b>             | <b>173.219</b>         | <b>875.489</b>       | <b>76.471</b>              | <b>167.674</b>         | <b>946.054</b>       |
| <b>PYG</b>  | <b>1.066.230</b>           | <b>116.528</b>         | <b>1.768.718</b>     | <b>7.950</b>               | <b>5.300</b>           | <b>478.042</b>       |
| <b>BOB</b>  | <b>5.688.144</b>           | <b>4.870.585</b>       | <b>6.879.549</b>     | <b>5.266.372</b>           | <b>4.929.649</b>       | <b>7.868.026</b>     |
| <b>Total Pasivos no corrientes por tipo de moneda</b>           | <b>164.750.991</b>         | <b>131.449.244</b>     | <b>1.160.995.234</b> | <b>173.932.033</b>         | <b>188.646.524</b>     | <b>1.036.502.508</b> |

## Nota 35 Contingencias y compromisos

### Contratos de servicios

El monto total contratado por la Compañía por concepto de servicios es el siguiente:

| Contratos de servicios no cancelables | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                       | M\$                        | M\$                        |
| Dentro de un año                      | 50.820.240                 | 79.375.436                 |
| Entre 1 y 5 años                      | 60.096.921                 | 97.947.446                 |
| Más de 5 años                         | 33.177.327                 | -                          |
| <b>Total</b>                          | <b>144.094.488</b>         | <b>177.322.882</b>         |

### Contratos de compra y convenios de suministros

El monto total contratado por la Compañía por concepto de compra y convenios de suministros al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Contratos de compra y convenios de suministros | Acuerdo de compra y convenios de suministros | Contratos de compra de uva y vino |
|--|--|-----------------------------------|
|  | M\$  | M\$                               |
| Dentro de un año                               | 429.613.645                                  | 11.241.775                        |
| Entre 1 y 5 años                               | 1.786.939.620                                | 2.083.941                         |
| Más de 5 años                                  | 1.204.234.923                                | -                                 |
| <b>Total</b>                                   | <b>3.420.788.188</b>                         | <b>13.325.716</b>                 |

### Compromisos de inversiones de capital

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía y sus subsidiarias mantienen compromisos de inversión de capital relacionados con Propiedades, planta y equipo e Intangibles (software) por un monto de M\$ 23.587.044.

### Litigios

A continuación se detallan los juicios más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias en Chile y negocio conjunto en el extranjero, y que presentan un riesgo posible de ocurrencia desfavorable y cuyos montos comprometidos, de manera individual, son superiores a M\$ 25.000 para casos de las sociedades chilenas y USD 15.000 para casos de las sociedades extranjeras.

| Sociedad                               | Tribunal                    | Materia   | Etapas procesal                                    | Monto comprometido |
|--|-----------------------------|---|--|--------------------|
| Transportes CCU Ltda.                  | Corte Suprema.              | Indemnización de perjuicios.  | Recurso de unificación de jurisprudencia.          | M\$ 72.000         |
| Comercial CCU S.A.                     | Corte de Apelaciones.       | Cobro de prestaciones laborales.  | Apelación de sentencia.                            | M\$ 46.338         |
| Comercial CCU S.A.                     | Corte de Apelaciones.       | Cobro de prestaciones laborales.  | Apelación de sentencia.                            | M\$ 30.779         |
| Aguas de Origen S.A.                   | Tribunal Laboral.           | Juicios laborales por despido.  | Demanda contestada.                                | USD 19.380         |
| Aguas de Origen S.A. (1)               | Tribunal Laboral.           | Juicios laborales por despido.  | Sentencia.   | USD 608.876        |
| Aguas de Origen S.A. (2)               | Tribunal Laboral.           | Juicios laborales por despido.  | Etapa de prueba.                                   | USD 570.846        |
| Compañía Industrial Cervecera S.A. (3) | Tribunal Laboral.           | Juicios laborales por despido.  | Etapa de prueba.                                   | USD 48.925         |
| Compañía Industrial Cervecera S.A.     | Tribunales Administrativos. | Reclamos administrativos de diversos municipios por tasas de publicidad y propaganda.   | Procesos en etapa administrativa o judicial.       | USD 22.000         |
| Bebidas Bolivianas S.A.                | Tribunal Laboral.           | Demanda por beneficios sociales.  | Sentencia.   | USD 28.160         |
| Zona Franca Central Cervecera S.A.S.   | Consejo de Estado.          | Requerimiento Departamento de Cundinamarca, relativo a determinación de la base para cálculo del Impuesto al Consumo (ICO), período noviembre y diciembre de 2019.        | A la espera de sentencia de segunda instancia.     | USD 852.041        |
| Zona Franca Central Cervecera S.A.S.   | Consejo de Estado.          | Requerimiento Departamento de Cundinamarca, relativo a determinación de la base para cálculo del Impuesto al Consumo (ICO), período enero a octubre (sin agosto) de 2020. | Solicitud de Adición y Aclaración de la sentencia. | USD 6.045.000      |

(1) Incluye la cantidad de 9 juicios.

(2) Incluye la cantidad de 20 juicios.

(3) Incluye la cantidad de 3 juicios.

La Compañía y sus subsidiarias mantienen provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias y otras menores por un total de M\$ 2.753.316 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 325.331 al 31 de diciembre de 2023) (Ver **Nota 24 - Otras provisiones**).

### Procesos tributarios

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no existen procesos tributarios que impliquen pasivos o impuestos en reclamo significativos para la Sociedad.

### Garantías

Al 31 de diciembre de 2024, CCU y sus subsidiarias no han otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento. Sin embargo, han constituido garantías indirectas en forma de stand by, comfort letters y fianzas generales producto de operaciones de financiamiento. Los principales términos de las garantías indirectas constituidas se detallan a continuación:

- La asociada indirecta Bodega San Isidro S.R.L. mantiene deuda financiera con banco local en Perú, la cual es avalada por la subsidiaria Compañía Pisquera de Chile S.A. a través de carta stand by emitida por el Banco del Estado de Chile, esta se encuentra dentro de la política de financiación aprobada por el Directorio de la Sociedad, y que se detalla a continuación:

| Institución           | Monto         | Fecha de vencimiento    |
|-----------------------|---------------|-------------------------|
| Banco Crédito de Perú | USD 2.600.000 | 22 de diciembre de 2025 |

- Adicionalmente la Compañía presenta las siguientes garantías:
  - a) La Compañía, mediante instrumento privado de fecha 27 de julio de 2022 se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 50,1%, que le permita el control de su subsidiaria Compañía Píscera de Chile S.A. durante el periodo de vigencia del préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de M\$ 16.000.000, con vencimiento al 27 de julio de 2027.
  - b) La Compañía, mediante instrumento privado de fecha 24 de mayo de 2024, se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta igual o superior al 99,9% en CCU Inversiones II SpA. durante el periodo de vigencia del préstamo bancario entre Central Cervecera de Colombia S.A.S. e Itaú Colombia S.A. por un total de MCOP 178.000.000 con vencimiento al 30 de mayo de 2025, o bien hasta la fecha en que se efectúe el pago íntegro de dicho préstamo.
  - c) CCU Inversiones II SpA., mediante instrumento privado de fecha 24 de mayo de 2024, se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 50% del capital con derecho a voto del negocio conjunto Central Cervecera de Colombia S.A.S. durante el periodo de vigencia del préstamo bancario otorgado por Itaú Colombia S.A., por un total de MCOP 178.000.000, con vencimiento al 30 de mayo de 2025, o mientras exista algún monto adeudado del préstamo. Adicionalmente, en caso que el deudor experimente dificultades para cumplir en tiempo y forma con cualquier compromiso financiero derivado del crédito (capital, intereses, comisiones, impuestos o gastos de cualquier tipo), CCU Inversiones II SpA. pagará directamente al banco y/o se le proporcionará al deudor los recursos suficientes para proceder al pago.
  - d) La Compañía, mediante instrumento privado de fecha 28 de junio de 2024, se obliga a mantener una participación accionaria directa o indirecta de al menos el 51% del capital social autorizado de la subsidiaria Bebidas Bolivianas S.A., además de mantener directa y/o indirectamente el control efectivo sobre los órganos de la administración y dar asistencia técnica necesaria, durante el periodo de vigencia de las obligaciones financieras que mantenga Bebidas Bolivianas S.A. con el Banco Mercantil Santa Cruz S.A.

## Nota 36 Medio ambiente

Los principales gastos medioambientales acumulados al 31 de diciembre de 2024, en las Unidades Industriales de la Compañía, se distribuyen de la siguiente forma:

- Gastos RILES **37,5%**  
Principalmente debido al mantenimiento y control de las plantas de tratamiento de Residuos Industriales Líquidos (RILES).
- Gastos RISES **40,5%**  
Relacionados con el manejo y disposición de residuos sólidos (RISES), incluyendo los residuos peligrosos (ResPel) y residuos industriales reciclables cuya disposición final no corresponde a un relleno sanitario.
- Gastos Emisiones Gaseosas **0,8%**  
Calibraciones y verificaciones de los instrumentos de control y operación de fuentes fijas de emisiones gaseosas industriales (principalmente calderas industriales y generadores de energía eléctrica), para dar cumplimiento a normativas y reglamentos en la materia.
- Otros Gastos Ambientales **21,2%**  
Gastos asociados al Sistema Integral de Gestión de residuos asociados a envases y embalajes, ReSimple, a la verificación y cumplimiento de los sistemas de gestión ISO 22000 Inocuidad de Alimentos, ISO 14000 Gestión Ambiental y OHSAS 18001 Salud y Seguridad Laboral, que se encuentran en diferentes estados de implementación y/o de renovación de la certificación, en las diferentes plantas industriales y/o centros de distribución. La implementación y certificación de estas tres normas constituye un objetivo Corporativo de CCU.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los gastos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

| Cía. que efectúa el desembolso      | Proyecto | Gastos  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |           |
|-------------------------------------|----------|---|---|-----------|
|                                     |          |   | 2024  | 2023      |
|                                     |          |   | M\$   | M\$       |
| Cervecera CCU Chile Ltda.           | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 2.103.100   | 1.986.832 |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 1.855.229   | 1.375.069 |
|                                     | Gases    | Gestión emisiones atmosféricas.   | 58.348  | 52.510    |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 1.332.986   | 1.129.161 |
| Compañía Industrial Cervecera S.A.  | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 2.115.123   | 1.967.023 |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 1.067.081   | 742.820   |
|                                     | Gases    | Gestión emisiones atmosféricas.   | 19.357  | 22.512    |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 248.831   | 128.068   |
| Cervecería Kunstmann S.A.           | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 730.789   | 230.247   |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 482.191   | 394.128   |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 129.572   | 106.071   |
| Compañía Pisquera de Chile S.A.     | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 412.839   | 385.042   |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 78.724  | 97.057    |
|                                     | Gases    | Gestión emisiones atmosféricas  | 450   | -         |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 231.400   | 179.553   |
| Transportes CCU Ltda.               | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 5.737   | 10.055    |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 1.885.058   | 2.105.543 |
|                                     | Gases    | Gestión emisiones atmosféricas.   | 312   | 547       |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 37.161  | 65.131    |
| Viña San Pedro Tarapacá S.A.        | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 604.323   | 569.183   |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 148.418   | 154.356   |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 261.315   | 197.588   |
| Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 714.126   | 1.134.198 |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 1.725.130   | 1.384.836 |
|                                     | Gases    | Gestión emisiones atmosféricas.   | 71.289  | 81.387    |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 1.156.161   | 968.430   |
| Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.         | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 84.252  | 61.890    |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 125.413   | 92.533    |
|                                     | Gases    | Gestión emisiones atmosféricas.   | 3.300   | 1.362     |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 439.997   | 420.017   |
| Fábrica de Envases Plásticos S.A.   | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 290.569   | 180.834   |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 51.136  | 47.530    |
| Manantial S.A.                      | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 396.502   | 67.862    |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 73.266  | 51.401    |
|                                     | Gases    | Gestión emisiones atmosféricas.   | 5.592   | 4.844     |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 40.224  | 24.300    |
| Milotur S.A.                        | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamientos de residuos industriales líquidos (RILES). | 7.227   | 11.729    |
|                                     | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                           | 7.412   | 5.506     |
|                                     | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                                      | 115.242   | 97.470    |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los desembolsos efectuados (inversión) y montos comprometidos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

| Al 31 de diciembre de 2024     |                                       |   |                                |                        |                                     |  |
|--------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| Cía. que efectúa el desembolso | Proyecto                              | Concepto                                | Estado [Terminado, En proceso] | Desembolsos efectuados | Monto comprometido períodos futuros | Fecha estimada de finalización desembolsos |
|                                |                                       |   |                                | M\$                    | M\$                                 |  |
| Cervecera CCU Chile Ltda.      | RILES                                 | Proyecto pozos AA y RIL et 2            | En proceso                     | 2.347                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                                 | Upgrade Fluómetros Pta.Agua y Riles     | En proceso                     | 1.469                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                                 | Normalización estructura Pta.WTL        | En proceso                     | 15.168                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                                 | Recuperación Módulo B Pta.Riles Ibttech | En proceso                     | 311.677                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                                 | Reemplazo tubería descarga Riles        | En proceso                     | 44.762                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                                 | Reactor Waterleau - Reactor Ib          | En proceso                     | 1.055.279              | 151.632                             | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                                 | Upgrade PTR etapa III                   | En proceso                     | 13.580                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                                 | Optimización Funcionamiento PT          | En proceso                     | 122.076                | 51.084                              | 30-05-2025                                 |
|                                | Gases                                 | Cambio de caldera N° 3                  | En proceso                     | 111.542                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Nuevo Etiquetado Alcoholes Qui          | En proceso                     | 281.143                | -                                   | 30-01-2026                                 |
|                                | Otros                                 | Etiquetado Alcoholes Temuco             | En proceso                     | 125.300                | -                                   | 30-01-2026                                 |
|                                | Otros                                 | Silenciador Manifold                    | En proceso                     | 81.284                 | -                                   | 30-05-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Upgrade torre enfriamiento CO2          | En proceso                     | 310.274                | -                                   | 31-01-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Nueva norma de NH3 etapa 4              | En proceso                     | 67.907                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Saneado Aguas Sup. Terreno Quilicura    | En proceso                     | 36.809                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Detección y extinción de incen          | En proceso                     | 240.522                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Implementacion Sistemas de Seg          | En proceso                     | 8.565                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Plan Seguridad planta Temuco            | En proceso                     | 61.600                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Proyecto red incendio etapa 2           | En proceso                     | 324.086                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Reemplazo Piping NH3 Suministr          | En proceso                     | 1.500                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Renovación equipos NH3                  | En proceso                     | 439.084                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Extracción de CO2 (Etapa II)            | En proceso                     | 58.752                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Mejora sistema de extic y dete          | En proceso                     | 71.720                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Master Plan Quilicura (EISTU-DIA)       | En proceso                     | 40.937                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Brechas Estándar NH3                    | En proceso                     | 51.817                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Renov.equipos NH3 et 2 + Están          | En proceso                     | 306.952                | 52.971                              | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Set Point Variable Pta.NH3              | En proceso                     | 60.805                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Alcantarillados y pozos (aguas          | En proceso                     | 26.062                 | 103                                 | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | DIA Aumento capacidad Temuco            | En proceso                     | 3.780                  | 2                                   | 30-01-2026                                 |
|                                | Otros                                 | Red de agua potable                     | En proceso                     | 21.773                 | 103                                 | 30-03-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Nueva norma NH3 et 3                    | En proceso                     | 136.028                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Mitigación de Ruido según Prot          | En proceso                     | 10.934                 | 9.844                               | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Brechas Estándar CO2                    | En proceso                     | 60.866                 | 6.700                               | 31-12-2025                                 |
| Otros                          | Extracción CO2 etapa 2                | En proceso                              | 149.655                        | 12.143                 | 01-03-2025                          |  |
| Otros                          | Seguridad máquinas etapa III          | En proceso                              | 109.783                        | 44.589                 | 01-03-2025                          |  |
| CCU Argentina S.A.             | RILES                                 | Planta de Efluentes Et2                 | En proceso                     | 1.817                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                                 | Planta de Efluentes Et.3                | En proceso                     | 256.738                | 21.387                              | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                                 | Planta Efluentes ET2 CDL                | En proceso                     | 139.148                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Adecuación Sist. red Incendio ET1 LJ    | En proceso                     | 42.613                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Mntto de playas (juntas)                | En proceso                     | 878                    | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Depósito de químicos LJ                 | En proceso                     | 203.294                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Paredones Perimetrales SV               | En proceso                     | 84.011                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | ADO IT Argentina                        | En proceso                     | 67.555                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Adec. Sistema NH3-CO2 ET2 CDD           | En proceso                     | 73.063                 | 7.123                               | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Cambio de Balanza Camiones              | En proceso                     | 36.128                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | MP Red de Incendios LJ                  | En proceso                     | 353.789                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Apex Molino ET 3/3 SL                   | En proceso                     | 3.784                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Camb cabezales pale despasensores SL    | En proceso                     | 87.983                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Muros ignifugos entre trafo LJ          | En proceso                     | 38.928                 | 98                                  | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Interruptores BT /CAMMESA LJ            | En proceso                     | 20.814                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Camb cabezales pale despasensores SL    | En proceso                     | 87.983                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Adecuación Sistema NH3- CO2 CDL         | En proceso                     | 667                    | -                                   | 31-12-2025                                 |
| Otros                          | Potabilización de Agua de Proceso ALL | En proceso                              | 49.575                         | -                      | 31-12-2025                          |  |
| Otros                          | SySO y 5S - CDL/ALL                   | En proceso                              | 1.851                          | -                      | 31-12-2025                          |  |
| Cervecería Kunstmann S.A.      | Gases                                 | STD NH3 Extractor de Vahos              | En proceso                     | 48.376                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Gases                                 | RCB Sala de Caldera                     | En proceso                     | 51.816                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | RISES                                 | Implementación Tks Segmentación PTRS    | En proceso                     | 72.775                 | 1.114                               | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | DIA                                     | En proceso                     | 13.410                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Cumplimiento Normativo Red de           | En proceso                     | 70.870                 | 1.087                               | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Humedal Depurador                       | En proceso                     | 61.310                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | DIA y MasterPlan 2024                   | En proceso                     | 79.135                 | 22.043                              | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Buenas prácticas consumo energ          | En proceso                     | 13.383                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | Buenas practicas consumos de a          | En proceso                     | 42.459                 | 881                                 | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                                 | FEI Complejo Cervezero                  | En proceso                     | 134.458                | -                                   | 31-12-2025                                 |



| Al 31 de diciembre de 2024          |  |   |                                |                        |                                     |  |
|-------------------------------------|--|---|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| Cía. que efectúa el desembolso      | Proyecto                                 | Concepto                                | Estado [Terminado, En proceso] | Desembolsos efectuados | Monto comprometido períodos futuros | Fecha estimada de finalización desembolsos |
|                                     |  |   |                                | M\$                    | M\$                                 |  |
| Compañía Pisquera de Chile S.A.     | RILES                                    | Geomembrana Piscina 1 PTR               | En proceso                     | 5.566                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | DIA y PTR 15 Ton Salamanca              | En proceso                     | 158.603                | 122.329                             | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Planta Osmosis 13-15 m3/h OV            | En proceso                     | 17.116                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Casino sello verde MP                   | En proceso                     | 1.564                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Circuito Cerrado Refrig. SA             | En proceso                     | 523.840                | 29.834                              | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Cump. DS43 Bodega SUSPEL OV             | En proceso                     | 52.500                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Estándar pozos agua OV                  | En proceso                     | 4.535                  | 24.362                              | 31-03-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Pasarelas y Plataformas SO              | En proceso                     | 31.451                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
| VSPT S.A.                           | RILES                                    | DAF PTR                                 | Terminado                      | 647                    | -                                   | Finalizado                                 |
|                                     | RILES                                    | Siniestro PTR IDM                       | Terminado                      | 39.838                 | -                                   | Finalizado                                 |
|                                     | RILES                                    | Siniestro PTR Molina                    | En proceso                     | 200.220                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | RILES                                    | Bombas Refr. Calef. Riles               | Terminado                      | 19.708                 | -                                   | Finalizado                                 |
|                                     | RILES                                    | Bombas suministros, riles y AS          | En proceso                     | 13.653                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Gases                                    | Sistema para caldera eléctrica          | Terminado                      | 69.469                 | -                                   | Finalizado                                 |
|                                     | Gases                                    | Caldera de vapor                        | Terminado                      | 23.535                 | -                                   | Finalizado                                 |
|                                     | Otros                                    | Detección CO2 Molina                    | En proceso                     | 12.365                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Detección CO2 Isla de Maipo             | En proceso                     | 14.888                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | (R) Sist. contención incendios          | Terminado                      | 1.080                  | -                                   | Finalizado                                 |
|                                     | Otros                                    | Obras de Riego Pencahue                 | En proceso                     | 36.447                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Biodiversidad Tarapacá Fase V           | En proceso                     | 4.686                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Red de Incendio 1/3 IDM                 | Terminado                      | 98.870                 | -                                   | Finalizado                                 |
|                                     | Otros                                    | Detección incendios Molina              | En proceso                     | 67.438                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Mitigación Sequía (2024)                | En proceso                     | 87.750                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Caudalímetros móviles                   | En proceso                     | 10.543                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Red de Incendios IDM (2/3)              | En proceso                     | 72.428                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Autom. Mediciones KPI                   | En proceso                     | 14.016                 | 3                                   | 31-12-2025                                 |
| Otros                               | Temp. Sistema aseo cubas                 | En proceso                              | 5.519                          | 6.097                  | 31-12-2025                          |  |
| Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | RILES                                    | Canalización y contención de descargas  | En proceso                     | 40.451                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | RILES                                    | Normalización descarga efluent          | En proceso                     | 11.950                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | RILES                                    | Planta de Riles NPR                     | En proceso                     | 60.588                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | RILES                                    | Instalación de Estanque PTR             | En proceso                     | 94.132                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | RILES                                    | Mejoras PTR: Medidor DQO                | En proceso                     | 160.308                | 28.975                              | 31-12-2025                                 |
|                                     | RILES                                    | Instal Generador Planta Agua            | En proceso                     | 79.167                 | 3.790                               | 31-12-2025                                 |
|                                     | Gases                                    | Cumpl. Legal RS 2425/ Decreto 31 SMA    | En proceso                     | 36.590                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Gases                                    | Mejoras eficiencia energía térmica      | En proceso                     | 7.838                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Gases                                    | Mejoras instalaciones suministro vapor  | En proceso                     | 134.722                | 1.919                               | 31-12-2025                                 |
|                                     | RISES                                    | Adecuación de Sist Alma Suspel modelo   | En proceso                     | 6.813                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | RISES                                    | Aumento capacidad bodega Suspel NPR     | En proceso                     | 2.366                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | RISES                                    | Planta RPET Equipos                     | En proceso                     | 18.994.355             | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | RISES                                    | Planta RPET OCCC                        | En proceso                     | 9.472.387              | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | RISES                                    | Planta RPET Suministros                 | En proceso                     | 2.203.702              | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Cambio Inspectores nivel (F1)           | En proceso                     | 125.265                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Estandarización Red Amoniaco            | En proceso                     | 36.994                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Romana NPR                              | En proceso                     | 54.686                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Sistema de Monitoreo A&E                | En proceso                     | 1.070                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Upgrade Pozo 3                          | En proceso                     | 6.552                  | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Medidores de Caudal                     | En proceso                     | 17.867                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Mejoras Eficiencia ET (Et 2/3)          | En proceso                     | 49.321                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Recup Energía Venteo Degas              | En proceso                     | 65.950                 | 427                                 | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Recuperación de Agua                    | En proceso                     | 201.726                | 22.610                              | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Mejoras Infra. seguridad alimentaria    | En proceso                     | 125.265                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Renovación cámara de frío Calle Modelo  | En proceso                     | 54.675                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Cierre Perimetral                       | En proceso                     | 81.140                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Upgrade Sistema Control Osmosis Inversa | En proceso                     | 17.547                 | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Estandariz red NH3 (Et 3/3)             | En proceso                     | 210.011                | -                                   | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Estandar Riesgos Críticos CO2           | En proceso                     | 106.760                | 4.416                               | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Medidas de Seguridad CO2                | En proceso                     | 44.676                 | 1.717                               | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Actualización Sist. Emerg FEI           | En proceso                     | 36.464                 | 3.163                               | 31-12-2025                                 |
|                                     | Otros                                    | Eliminación Ftes. Contamin              | En proceso                     | 29.234                 | 150                                 | 31-12-2025                                 |
| Otros                               | Optimización sistema de ataque contra in | En proceso                              | 77.054                         | -                      | 31-12-2025                          |  |
| Otros                               | Mejora sist captación y filtrado agua P3 | En proceso                              | 59.758                         | -                      | 31-12-2025                          |  |

| Al 31 de diciembre de 2024     |                                   |  |                                       |                        |                                     |  |
|--------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| Cía. que efectúa el desembolso | Proyecto                          | Concepto                                 | Estado [Terminado, En proceso]        | Desembolsos efectuados | Monto comprometido periodos futuros | Fecha estimada de finalización desembolsos |
|                                |                                   |  |                                       | M\$                    | M\$                                 |  |
| Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.    | RILES                             | Monitoreo y Control de Variables PTR     | En proceso                            | 193.663                | 4.959                               | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                             | Cambio Estanques PTAS Servidas           | En proceso                            | 3.286                  | 29.473                              | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                             | VDF y Bombas.                            | En proceso                            | 18.637                 |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                             | Mejoras PTR; Medidor DQO+ Est.           | En proceso                            | 161.887                | 15.841                              | 31-12-2025                                 |
|                                | RISES                             | Modificación de bodegas RESPEL           | En proceso                            | 300                    |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Red de Incendios Fase III                | En proceso                            | 256.475                |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Calidad Energética y monitoreo SGE       | En proceso                            | 4.282                  |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Fase II Red de Agua Coinco               | En proceso                            | 99.592                 | 399                                 | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Detección y alarma de riesgo crítico CO2 | En proceso                            | 3.147                  |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Renovación de sistemas de emer           | En proceso                            | 17.836                 |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Acondicionamiento y reutilizac           | En proceso                            | 20.265                 | 2.517                               | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Habilitación Obras Fuentes de            | En proceso                            | 32.331                 |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Fábrica de Envases Plásticos S.A. | RISES                                    | Ante proyecto planta de reciclaje PET | En proceso             | 79.535                              |  |
| RISES                          |                                   | Planta RPET Inyección                    | En proceso                            | 1.948.012              |                                     | 31-03-2025                                 |
| Otros                          |                                   | Cumplimiento Normativo                   | En proceso                            | 45.127                 |                                     | 31-12-2025                                 |
| Otros                          |                                   | Linerless Plasco                         | En proceso                            | 286.864                |                                     | 31-12-2025                                 |
| Otros                          |                                   | Mitigación de Ruido Protocolo            | En proceso                            | 31.200                 |                                     | 31-12-2025                                 |
| Otros                          |                                   | Segunda Parte Normalización de Amoniaco  | En proceso                            | 46.426                 |                                     | 31-12-2025                                 |
| Otros                          |                                   | Erradicación de Fuentes de con           | En proceso                            | 15.251                 |                                     | 31-12-2025                                 |
| Otros                          |                                   | Mejoras de Seguridad/Medioambiente       | En proceso                            | 17.999                 |                                     | 31-12-2025                                 |
| Otros                          |                                   | Normalización de Sistema de Am           | En proceso                            | 15.296                 |                                     | 31-12-2025                                 |
| Otros                          | Puntos Grúa Cargas Eléctricas     | En proceso                               | 29.932                                | 1                      | 31-12-2025                          |  |
| Transportes CCU Ltda.          | Otros                             | DIA CD Talcahuano                        | En proceso                            | 41.617                 |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Normativo                                | En proceso                            | 152.444                | 1                                   | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Sustentabilidad, MA y ER                 | En proceso                            | 271.668                | 9.696                               | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Estudios TCCU                            | En proceso                            | 70.276                 | 71.030                              | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Normativo                                | En proceso                            | 200.701                | 738.842                             | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Optimización de bodegas/racks            | En proceso                            | 5.856                  |                                     | 31-12-2025                                 |
| Milotur S.A.                   | RILES                             | Reactores anaeróbicos pta trat efluentes | En proceso                            | 548.719                |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | RILES                             | Remod planta tratamien efluentes-etapa 2 | En proceso                            | 34.653                 |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Adec. Instal. filtros trap agua nativa   | En proceso                            | 3.395                  |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Cumplimiento legal                       | En proceso                            | 126                    |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Cumplimiento Legal Año 2023              | En proceso                            | 3.344                  |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | HACCP 3° Instancia                       | En proceso                            | 9.557                  |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | HACCP 4°instancia                        | En proceso                            | 31.174                 |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Reducción consumo específico de agua     | En proceso                            | 174.274                |                                     | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Remodelación en baños y comedor fase 2   | En proceso                            | 72.540                 | 1.021                               | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Seguridad y 5S 2024                      | En proceso                            | 68.074                 | 4.954                               | 31-12-2025                                 |
|                                | Otros                             | Cumplimiento Legal Agua MSP              | En proceso                            | 70.887                 |                                     | 31-12-2025                                 |

| Al 31 de diciembre de 2023         |                                 |  |                                |                        |                                     |  |
|------------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| Cía. que efectúa el desembolso     | Proyecto                        | Concepto                                 | Estado [Terminado, En proceso] | Desembolsos efectuados | Monto comprometido períodos futuros | Fecha estimada de finalización desembolsos |
|                                    |                                 |  |                                | M\$                    | M\$                                 |  |
| Cervecera CCU Chile Ltda.          | RILES                           | Upgrade PTR etapa III                    | En proceso                     | 222.670                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Proyecto pozos AA y RIL et 2             | En proceso                     | 28.908                 | 2.428                               | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Upgrade Flujómetros Pta. Agua y Riles    | En proceso                     | 45.772                 | 1.465                               | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Cambio desagüe línea envasado            | En proceso                     | 390.257                | 67.994                              | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Monitoreo Pozos Profundos                | En proceso                     | 12.181                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Proyecto Alcantarillado                  | En proceso                     | 20.150                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Automatización Pta. Agua                 | En proceso                     | 8.940                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Normalización estructura Pta.WTL         | En proceso                     | 412.379                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Gases                           | Cambio caldera etapa 2.                  | En proceso                     | 59.375                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Gases                           | Cambio de caldera N° 3                   | En proceso                     | 930.829                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Master Plan Quilicura (EISTU-DIA)        | En proceso                     | 24.908                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Nueva norma NH3 etapa 3                  | En proceso                     | 384.648                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Regularización Biogás                    | En proceso                     | 8.365                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Proyecto red incendio etapa 2            | En proceso                     | 388.458                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Nueva norma de NH3 etapa 4               | En proceso                     | 181.968                | 11.225                              | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | FSCC etapa 2                             | En proceso                     | 7.092                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Upgrade Medidores de Energía parte 2     | En proceso                     | 5.100                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | FSSC Etapa 3                             | En proceso                     | 133.995                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Reemplazo duchas de emergencia           | En proceso                     | 41.036                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Detección y extinción de incen           | En proceso                     | 253.045                | 99.990                              | 31-12-2024                                 |
| Compañía Industrial Cervecera S.A. | RILES                           | Planta de Efluentes Et2                  | En proceso                     | 794.035                | 974                                 | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Tratamiento de efluentes SV              | En proceso                     | 147.897                | 2.011                               | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Reemplazo bombas efluentes SF            | Terminado                      | 84                     | -                                   | Finalizado                                 |
|                                    | RILES                           | Adec. Planta Efluentes CDD               | En proceso                     | 769                    | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Potabilización de Agua de Proceso ALL    | En proceso                     | 133.659                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Planta Efluentes ET2 CDL                 | En proceso                     | 994.582                | 16.873                              | 31-12-2024                                 |
|                                    | Gases                           | Upgrade desaireador caldera SF           | En proceso                     | 424                    | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Adecuación Sist. red Incendio ET1 LJ     | En proceso                     | 12.433                 | 11.513                              | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | UP-Grade cuadros NH3 OD LJ               | En proceso                     | 89.627                 | 310                                 | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | UP-Grade cuadros NH3 OD                  | En proceso                     | 45.912                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Adecuación Sistema NH3 SL                | En proceso                     | 25.588                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Adecuación Sistema NH3 SF                | En proceso                     | 13.608                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
| Otros                              | Equipos de Lab + FSSC 22.000 S  | En proceso                               | 11.797                         | 31                     | 31-12-2024                          |  |
| Otros                              | Adec Eléctrica E1 ALL           | En proceso                               | 40.380                         | 355                    | 31-12-2024                          |  |
| Otros                              | Adecuación Sistema NH3- CO2 CDL | En proceso                               | 87.708                         | 1.121                  | 31-12-2024                          |  |
| Cervecería Kunstmann S.A.          | RILES                           | Monitoreo de Aguas                       | En proceso                     | 29.087                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Filtro para tratamiento primario de agua | En proceso                     | 15.504                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | DIA (Primera Etapa)                      | En proceso                     | 15.716                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | DIA                                      | En proceso                     | 70.690                 | 23.122                              | 31-12-2024                                 |
| Compañía Písquera de Chile S.A.    | RILES                           | Tableros eléctricos Riles                | Terminado                      | 5.372                  | -                                   | Finalizado                                 |
|                                    | RILES                           | Geomembrana Piscina 1 PTR                | En proceso                     | 42.856                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Restauración Patio Salvataje Sotaquí     | Terminado                      | 2.653                  | -                                   | Finalizado                                 |
|                                    | Otros                           | Normalización tableros Elect2            | En proceso                     | 6.720                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Red Húmeda SA                            | En proceso                     | 263.910                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Regularización Sist. Eléct. Planta OV    | En proceso                     | 1.811                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Medidores Ee Planta Sotaquí              | En proceso                     | 8.438                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
| Otros                              | Medidores Ee Planta Salamanca   | En proceso                               | 1.920                          | -                      | 31-12-2024                          |  |
| Viña San Pedro Tarapacá S.A.       | RILES                           | Separador de sólidos riles               | En proceso                     | 14.639                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Up-Grade Disposición Riles               | En proceso                     | 400                    | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Tk Soda Granel PTR                       | Terminado                      | 6.970                  | -                                   | Finalizado                                 |
|                                    | RILES                           | DAF PTR                                  | En proceso                     | 157.599                | 1.926                               | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Aireadores de riles                      | En proceso                     | 28.263                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Bombas riles                             | En proceso                     | 15.498                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Epóxido estanques de agua                | En proceso                     | 9.779                  | 1.499                               | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Upgrade de riles y AS                    | En proceso                     | 10.522                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Medición Caudal Pozos (DGA)              | En proceso                     | 450                    | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Encamisado pozo profundo                 | En proceso                     | 1.528                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Medición Caudal Superficial IdM          | En proceso                     | 17.468                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Aseguramiento agua                       | En proceso                     | 200.000                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Caudalímetros - Control Riego            | En proceso                     | 300                    | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | RILES                           | Epóxido estanques de agua                | En proceso                     | 8.564                  | 1.499                               | 31-12-2024                                 |
|                                    | Gases                           | Caldera de vapor                         | En proceso                     | 135.919                | 2.773                               | 31-12-2024                                 |
|                                    | Gases                           | Detección de gases                       | En proceso                     | 4.465                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Red de Incendio Molina 2/3               | Terminado                      | 4.209                  | -                                   | Finalizado                                 |
|                                    | Otros                           | Red de Incendio Molina 3/3               | Terminado                      | 9.216                  | -                                   | Finalizado                                 |
|                                    | Otros                           | Red de Incendios 1/3 IDM                 | En proceso                     | 4.625                  | 109.337                             | 31-12-2024                                 |
|                                    | Otros                           | Biodiversidad Tarapacá Fase V            | En proceso                     | 13.000                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
| Otros                              | Reducción de ruido              | En proceso                               | 9.463                          | -                      | 31-12-2024                          |  |

| Al 31 de diciembre de 2023          |                                      |   |                                |                        |                                     |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| Cía. que efectúa el desembolso      | Proyecto                             | Concepto                                  | Estado [Terminado, En proceso] | Desembolsos efectuados | Monto comprometido períodos futuros | Fecha estimada de finalización desembolsos |
|                                     |                                      |   |                                | M\$                    | M\$                                 |  |
| Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | RILES                                | Normalización descarga efluent            | En proceso                     | 160.473                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | RILES                                | Planta de Riles NPR                       | En proceso                     | 104.176                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | RILES                                | Medidores de caudal                       | En proceso                     | 42.012                 | 8.597                               | 31-12-2024                                 |
|                                     | RILES                                | Mejora sistema de regadío                 | En proceso                     | 109                    | 29.871                              | 31-12-2024                                 |
|                                     | RILES                                | Upgrade Pozo 3                            | En proceso                     | 53.036                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | RISES                                | Aumento capacidad bodega Suspel NPR       | En proceso                     | 96.619                 | -                                   | 31-12-2023                                 |
|                                     | RISES                                | Edificio Sustancias Peligrosas            | En proceso                     | 1.523                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | RISES                                | Adecuación bodega sustancias peligrosas   | En proceso                     | 84.968                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | RISES                                | Adecuación de Sist Alma SUSPEL Modelo     | En proceso                     | 241.852                | 1.676                               | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Linerless Antofagasta                     | En proceso                     | 38.153                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Linerless Temuco                          | En proceso                     | 14.594                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Linerless Modelo                          | En proceso                     | 174.676                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Planta RPET Equipos                       | En proceso                     | 4.116.728              | 11.970.113                          | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Mitigación-Urbanización (NPR).            | En proceso                     | 28.193                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Mejoras Infra. seguridad alimentaria      | En proceso                     | 124.468                | 56.359                              | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Control Polución NPR                      | En proceso                     | 186.703                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Planta RPET OCCC                          | En proceso                     | 6.821.093              | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Estandarización Red Amoniaco              | En proceso                     | 88.194                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Cumpl. Legal RS 2425/ Decreto 31 SMA      | En proceso                     | 50.160                 | 33.440                              | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Estandarización Red Amoniaco Et. 2        | En proceso                     | 258.929                | 1                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Planta RPET Suministros                   | En proceso                     | 702.382                | 416.658                             | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Erradicación Fuentes de Contaminación     | En proceso                     | 25.000                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Sistema de Monitoreo A&E                  | En proceso                     | 58.925                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
| Otros                               | Norm. instalaciones eléctricas Et 1. | En proceso                                | 99.913                         | 41.200                 | 31-12-2024                          |  |
| Otros                               | Accesos sanitarios                   | En proceso                                | 56.372                         | -                      | 31-12-2024                          |  |
| Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.         | RISES                                | Modificación de bodegas RESPEL            | En proceso                     | 700                    | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Mejoramiento red de incendio E            | En proceso                     | 40.282                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Red de Incendios Fase III                 | En proceso                     | 60.542                 | 124.255                             | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Red de incendios Fase 2                   | En proceso                     | 124.724                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Linerless Coinco                          | En proceso                     | 37.911                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Sistema de Gestión Energética             | En proceso                     | 53                     | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Calidad Energética y monitoreo SGE        | En proceso                     | 25.012                 | 4.282                               | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Luminarias LED Coinco                     | En proceso                     | 3.437                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Cambio de transformador                   | En proceso                     | 510                    | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Mejora línea baja tensión                 | En proceso                     | 4.100                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
| Fábrica de Envases Plásticos S.A.   | Gases                                | Cambios motores con eficiencia energética | En proceso                     | 25.040                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Ante proyecto planta de reciclaje PET     | En proceso                     | 159.052                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Linerless Plasco                          | En proceso                     | 232.326                | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Mejoras de Seguridad/Medioambiente        | En proceso                     | 46.624                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Erradicación de Fuentes de con            | En proceso                     | 11.117                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Luminarias LED Plasco                     | En proceso                     | 18.275                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Cumplimiento Normativo                    | En proceso                     | 4.286                  | 4.990                               | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Planta RPET Inyección                     | En proceso                     | 48.751                 | 124.497                             | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Mejoras Casino y Camarines PLASCO         | En proceso                     | 12.119                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Mitigación de Ruido Protocolo             | En proceso                     | 23.768                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Normalización de Sistema de Am            | En proceso                     | 71.702                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Normalización tablero eléctric            | En proceso                     | 31.371                 | 534                                 | 31-12-2024                                 |
| Transportes CCU Ltda.               | Otros                                | Segunda Parte Normalización de Amoniaco   | En proceso                     | 33.466                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | DIA CD Talcahuano                         | En proceso                     | 70.137                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Normativo y Sustentabilidad               | En proceso                     | 8.800                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
| Milotur S.A.                        | Otros                                | Normativo                                 | En proceso                     | 94.440                 | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | RILES                                | Remodelación Planta Tratamiento           | En proceso                     | 3.984                  | -                                   | 31-12-2024                                 |
|                                     | RILES                                | Reactores anaeróbicos pta trat efluentes  | En proceso                     | 53.730                 | 9.074                               | 31-12-2024                                 |
|                                     | RILES                                | Remod planta tratamien efluentes-etapa 2  | En proceso                     | 291.411                | 1.844                               | 31-12-2024                                 |
|                                     | Otros                                | Cumplimiento legal                        | En proceso                     | 33.077                 | 114                                 | 31-12-2024                                 |
| Otros                               | Cumplimiento Legal año 2023          | En proceso                                | 29.525                         | 300                    | 31-12-2024                          |  |



## **Nota 37 Eventos posteriores**

- a) Los Estados Financieros Consolidados de CCU S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 han sido aprobados por el Directorio con fecha 25 de febrero de 2025.
- b) Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

## Anexo I

### Información Adicional requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por CMF de fecha 3 de febrero de 2012 para el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados de CCU S.A. y subsidiarias.

Al cierre del 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Compañía no mantiene saldos que se relacionen a una cartera securitizada.

#### a) Estratificación de la cartera no securitizada.

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Al 31 de diciembre de 2024 |                     |                      |                      |                       |                        |                        |                        |                        |                               |                    | Total corriente  | Total no corriente |
|---|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|   | Cartera al día             | Morosidad 1-30 días | Morosidad 31-60 días | Morosidad 61-90 días | Morosidad 91-120 días | Morosidad 121-150 días | Morosidad 151-180 días | Morosidad 181-210 días | Morosidad 211-250 días | Morosidad superior a 251 días |                    |                  |                    |
|   | M\$                        | M\$                 | M\$                  | M\$                  | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                           | M\$                |                  |                    |
| Deudores comerciales bruto                      | 414.767.007                | 18.246.597          | 3.652.284            | 2.027.880            | 358.991               | 447.699                | 755.202                | 424.480                | 411.267                | 3.556.907                     | 444.648.314        | -                |                    |
| Provisión de deterioro                          | (2.433.055)                | (267.381)           | (297.180)            | (251.880)            | (194.646)             | (175.107)              | (338.437)              | (424.480)              | (411.267)              | (2.992.262)                   | (7.785.695)        | -                |                    |
| Otras cuentas por cobrar bruto                  | 69.335.509                 | 36.494              | 94.664               | 58.545               | 164.757               | -                      | -                      | 97                     | -                      | 158.488                       | 69.848.554         | 5.966.414        |                    |
| <b>Total</b>                                    | <b>481.669.461</b>         | <b>18.015.710</b>   | <b>3.449.768</b>     | <b>1.834.545</b>     | <b>329.102</b>        | <b>272.592</b>         | <b>416.765</b>         | <b>97</b>              | <b>-</b>               | <b>723.133</b>                | <b>506.711.173</b> | <b>5.966.414</b> |                    |

  

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Al 31 de diciembre de 2023 |                     |                      |                      |                       |                        |                        |                        |                        |                               |                    | Total corriente  | Total no corriente |
|---|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|   | Cartera al día             | Morosidad 1-30 días | Morosidad 31-60 días | Morosidad 61-90 días | Morosidad 91-120 días | Morosidad 121-150 días | Morosidad 151-180 días | Morosidad 181-210 días | Morosidad 211-250 días | Morosidad superior a 251 días |                    |                  |                    |
|   | M\$                        | M\$                 | M\$                  | M\$                  | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                           | M\$                |                  |                    |
| Deudores comerciales bruto                      | 369.010.568                | 8.542.590           | 3.223.517            | 1.665.887            | 793.340               | 353.960                | 308.580                | 356.925                | 528.617                | 2.885.032                     | 387.669.016        | -                |                    |
| Provisión de deterioro                          | (2.393.058)                | (385.276)           | (452.231)            | (548.089)            | (283.477)             | (139.586)              | (177.277)              | (332.970)              | (500.972)              | (2.538.369)                   | (7.751.305)        | -                |                    |
| Otras cuentas por cobrar bruto                  | 66.302.808                 | 29.478              | 34.853               | 64.880               | 14.408                | 66.088                 | 28.985                 | -                      | -                      | 27.542                        | 66.569.042         | 3.313.742        |                    |
| <b>Total</b>                                    | <b>432.920.318</b>         | <b>8.186.792</b>    | <b>2.806.139</b>     | <b>1.182.678</b>     | <b>524.271</b>        | <b>280.462</b>         | <b>160.288</b>         | <b>23.955</b>          | <b>27.645</b>          | <b>374.205</b>                | <b>446.486.753</b> | <b>3.313.742</b> |                    |

  

|                      | Al 31 de diciembre de 2024 |                    |                    |                 |                     |                    | Al 31 de diciembre de 2023 |                    |                    |                 |                     |                    |
|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|---------------------|--------------------|
|                      | Cartera no repactada       |                    | Cartera repactada  |                 | Total cartera bruta |                    | Cartera no repactada       |                    | Cartera repactada  |                 | Total cartera bruta |                    |
|                      | Número de clientes         | Monto Bruto M\$    | Número de clientes | Monto bruto M\$ | Número de clientes  | Monto bruto M\$    | Número de clientes         | Monto Bruto M\$    | Número de clientes | Monto bruto M\$ | Número de clientes  | Monto bruto M\$    |
| Cartera al día       | 60.738                     | 414.756.742        | 3                  | 10.265          | 60.741              | 414.767.007        | 60.212                     | 368.986.120        | 10                 | 24.448          | 60.222              | 369.010.568        |
| Entre 1 y 30 días    | 29.000                     | 18.246.597         | -                  | -               | 29.000              | 18.246.597         | 15.087                     | 8.542.590          | -                  | -               | 15.087              | 8.542.590          |
| Entre 31 y 60 días   | 11.888                     | 3.647.184          | 2                  | 5.100           | 11.890              | 3.652.284          | 6.002                      | 3.223.517          | -                  | -               | 6.002               | 3.223.517          |
| Entre 61 y 90 días   | 4.236                      | 2.027.880          | -                  | -               | 4.236               | 2.027.880          | 2.714                      | 1.654.305          | 1                  | 11.582          | 2.715               | 1.665.887          |
| Entre 91 y 120 días  | 2.949                      | 358.991            | -                  | -               | 2.949               | 358.991            | 2.354                      | 793.340            | -                  | -               | 2.354               | 793.340            |
| Entre 121 y 150 días | 1.748                      | 442.399            | 2                  | 5.300           | 1.750               | 447.699            | 1.835                      | 341.620            | 1                  | 12.340          | 1.836               | 353.960            |
| Entre 151 y 180 días | 1.426                      | 755.202            | -                  | -               | 1.426               | 755.202            | 1.307                      | 308.580            | -                  | -               | 1.307               | 308.580            |
| Entre 181 y 210 días | 1.996                      | 421.718            | 1                  | 2.762           | 1.997               | 424.480            | 1.259                      | 356.925            | -                  | -               | 1.259               | 356.925            |
| Entre 211 y 250 días | 1.364                      | 411.267            | -                  | -               | 1.364               | 411.267            | 3.060                      | 528.617            | -                  | -               | 3.060               | 528.617            |
| Superior a 251 días  | 7.478                      | 2.908.875          | 5                  | 648.032         | 7.483               | 3.556.907          | 6.469                      | 2.252.991          | 6                  | 632.041         | 6.475               | 2.885.032          |
| <b>Total</b>         | <b>122.823</b>             | <b>443.976.855</b> | <b>13</b>          | <b>671.459</b>  | <b>122.836</b>      | <b>444.648.314</b> | <b>100.299</b>             | <b>386.988.605</b> | <b>18</b>          | <b>680.411</b>  | <b>100.317</b>      | <b>387.669.016</b> |



b) Cartera protestada y en cobranza judicial:

| Cartera protestada y en cobranza judicial  | Al 31 de diciembre de 2024 |                  | Al 31 de diciembre de 2023 |                  |
|--|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|  | Número de clientes         | Monto M\$        | Número de clientes         | Monto M\$        |
| Documentos por cobrar protestados          | 315                        | 649.632          | 372                        | 688.535          |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 254                        | 2.008.646        | 212                        | 1.270.735        |
| <b>Total</b>                               | <b>569</b>                 | <b>2.658.278</b> | <b>584</b>                 | <b>1.959.270</b> |

c) Provisiones y castigos:

| Provisiones y castigos         | Al 31 de diciembre de 2024 | Al 31 de diciembre de 2023 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                | M\$                        | M\$                        |
| Provisión cartera no repactada | 7.132.418                  | 7.080.649                  |
| Provisión cartera repactada    | 653.277                    | 670.656                    |
| Castigos del ejercicio         | (987.556)                  | (1.025.786)                |
| Recuperos del ejercicio        | (1.833.716)                | (1.122.472)                |

## Anexo II

### Información Adicional Requerida sobre Proveedores y Otras Cuentas por Pagar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados de CCU S.A. y subsidiarias.

a) Proveedores con pagos al día:

| Tipo de proveedor | Al 31 de diciembre de 2024  |                    |                    |                     |                      |                 |                    | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|
|                   | Montos según plazos de pago |                    |                    |                     |                      |                 | Total              |                                 |
|                   | Hasta 30 días               | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Más de 365 días |                    |                                 |
| M\$               | M\$                         | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$             | M\$                |                                 |
| Productos         | 206.831.192                 | 27.168.272         | 15.132.524         | 1.001.914           | 4.676                | -               | 250.138.578        | 54,58                           |
| Servicios         | 120.303.458                 | 7.116.096          | 5.296.364          | 6.035               | 955.170              | 41.382          | 133.718.505        | 35,75                           |
| Otros             | 105.722.617                 | 986.645            | 14.125.453         | 600.518             | 1.676.232            | 3.893           | 123.115.358        | 32,46                           |
| <b>Total</b>      | <b>432.857.267</b>          | <b>35.271.013</b>  | <b>34.554.341</b>  | <b>1.608.467</b>    | <b>2.636.078</b>     | <b>45.275</b>   | <b>506.972.441</b> |                                 |

| Tipo de proveedor | Al 31 de diciembre de 2023  |                    |                    |                     |                      |                 |                    | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|
|                   | Montos según plazos de pago |                    |                    |                     |                      |                 | Total              |                                 |
|                   | Hasta 30 días               | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Más de 365 días |                    |                                 |
| M\$               | M\$                         | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$             | M\$                |                                 |
| Productos         | 152.459.031                 | 25.923.233         | 16.084.902         | 1.132.733           | -                    | -               | 195.599.899        | 66,41                           |
| Servicios         | 92.202.099                  | 10.454.163         | 8.403.625          | 59.002              | 363.842              | -               | 111.482.731        | 26,06                           |
| Otros             | 115.843.984                 | 1.797.470          | 2.994.716          | -                   | 970.868              | 88.596          | 121.695.634        | 24,96                           |
| <b>Total</b>      | <b>360.505.114</b>          | <b>38.174.866</b>  | <b>27.483.243</b>  | <b>1.191.735</b>    | <b>1.334.710</b>     | <b>88.596</b>   | <b>428.778.264</b> |                                 |

b) Proveedores con pagos vencidos:

| Tipo de proveedor | Al 31 de diciembre de 2024  |                    |                    |                     |                      |                 |                  | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|
|                   | Montos según plazos de pago |                    |                    |                     |                      |                 | Total            |                                 |
|                   | Hasta 30 días               | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 180 días | Más de 180 días |                  |                                 |
| M\$               | M\$                         | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$             | M\$              |                                 |
| Productos         | 2.634.546                   | 517.767            | 104.381            | 398.217             | 101.264              | 78.536          | 3.834.711        | 20,47                           |
| Servicios         | 2.992.064                   | 235.333            | 175.558            | 28.149              | 8.797                | 54.779          | 3.494.680        | 22,15                           |
| Otros             | 541.819                     | 58.700             | 1.785              | 12.466              | 4.154                | 11.704          | 630.628          | 6,55                            |
| <b>Total</b>      | <b>6.168.429</b>            | <b>811.800</b>     | <b>281.724</b>     | <b>438.832</b>      | <b>114.215</b>       | <b>145.019</b>  | <b>7.960.019</b> |                                 |

| Tipo de proveedor | Al 31 de diciembre de 2023  |                    |                    |                     |                      |                 |                  | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------------------|
|                   | Montos según plazos de pago |                    |                    |                     |                      |                 | Total            |                                 |
|                   | Hasta 30 días               | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 180 días | Más de 180 días |                  |                                 |
| M\$               | M\$                         | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$             | M\$              |                                 |
| Productos         | 1.943.351                   | 604.709            | 76.009             | 178.474             | 51.545               | 332.829         | 3.186.917        | 23,49                           |
| Servicios         | 1.605.182                   | 907.431            | 93.623             | 9.593               | 59.773               | 31.939          | 2.707.541        | 18,62                           |
| Otros             | 294.982                     | 13.829             | 40.093             | 1.157               | 8.648                | 31.328          | 390.037          | 17,58                           |
| <b>Total</b>      | <b>3.843.515</b>            | <b>1.525.969</b>   | <b>209.725</b>     | <b>189.224</b>      | <b>119.966</b>       | <b>396.096</b>  | <b>6.284.495</b> |                                 |

Los atrasos tienen su origen en diferentes motivos, dentro de los que destacan garantías contractuales asociadas a proyectos de inversión y discrepancias comerciales con proveedores en proceso de regularización.