



**Viña San Pedro Tarapacá S.A. y Subsidiarias**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

---

Correspondiente al ejercicio terminado al  
31 de diciembre de 2022

*sustentabilidad & pasión por el vino*



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de febrero de 2023

Señores Accionistas y Directores  
Viña San Pedro Tarapacá S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña San Pedro Tarapacá S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados por función, estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.


Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 28 de febrero de 2023  
Viña San Pedro Tarapacá S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña San Pedro Tarapacá S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**DocuSigned by:**  
  
FB7B9BD92EE746A...  
Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

*PricewaterhouseCoopers*

# ÍNDICE

|  |    |
|--|----|
| ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ACTIVOS).....                    | 5  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO).....       | 6  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN.....                            | 7  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....                             | 8  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....                          | 9  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....                                | 10 |
| NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL.....  | 11 |
| NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....                   | 13 |
| 2.1 Bases de preparación.....  | 13 |
| 2.2 Bases de consolidación.....  | 14 |
| 2.3 Información financiera por segmentos de operación.....                   | 15 |
| 2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....         | 15 |
| 2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.....                                 | 17 |
| 2.6 Otros activos financieros.....   | 17 |
| 2.7 Instrumentos financieros.....  | 17 |
| 2.8 Deterioro de activos financieros.....                                    | 20 |
| 2.9 Inventarios.....   | 20 |
| 2.10 Activos biológicos corrientes.....                                      | 20 |
| 2.11 Otros activos no financieros.....                                       | 21 |
| 2.12 Propiedades, plantas y equipos.....                                     | 21 |
| 2.13 Arrendamientos.....   | 22 |
| 2.14 Activos intangibles distintos de plusvalía.....                         | 22 |
| 2.15 Plusvalía.....  | 23 |
| 2.16 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía.....       | 23 |
| 2.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.....                     | 24 |
| 2.18 Impuesto a las ganancias.....   | 24 |
| 2.19 Beneficios a los empleados.....   | 25 |
| 2.20 Provisiones.....  | 25 |
| 2.21 Reconocimiento de ingresos.....   | 25 |
| 2.22 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados..... | 26 |
| 2.23 Costos de venta de productos.....                                       | 27 |
| 2.24 Otros gastos por función.....   | 27 |
| 2.25 Costos de distribución.....   | 27 |
| 2.26 Gastos de administración.....   | 27 |
| 2.27 Medio ambiente.....   | 27 |
| NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....             | 27 |
| NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES.....  | 28 |
| NOTA 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....  | 28 |
| NOTA 6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....                | 35 |
| NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....   | 37 |
| NOTA 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....                              | 43 |
| NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....                                     | 45 |
| NOTA 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....                 | 45 |
| NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....                  | 48 |
| NOTA 12 INVENTARIOS.....   | 53 |
| NOTA 13 ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES.....                                   | 54 |

|          |  |    |
|----------|--|----|
| NOTA 14  | ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA .....                 | 55 |
| NOTA 15  | COMBINACIONES DE NEGOCIOS .....                                      | 55 |
| NOTA 16  | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....                  | 56 |
| NOTA 17  | PLUSVALÍA.....   | 57 |
| NOTA 18  | PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....                                 | 59 |
| NOTA 19  | OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....                                       | 61 |
| NOTA 20  | ARRENDAMIENTOS .....   | 66 |
| NOTA 21  | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....        | 72 |
| NOTA 22  | IMPUESTOS CORRIENTES, A LAS GANANCIAS Y DIFERIDOS.....               | 72 |
| NOTA 23  | PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....                       | 76 |
| NOTA 24  | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....                                    | 79 |
| NOTA 25  | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA .....    | 79 |
| NOTA 26  | COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....                                  | 82 |
| NOTA 27  | OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN .....                                    | 83 |
| NOTA 28  | OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....                                      | 83 |
| NOTA 29  | RESULTADOS FINANCIEROS .....   | 83 |
| NOTA 30  | EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA..... | 84 |
| NOTA 31  | CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....                                     | 88 |
| NOTA 32  | MEDIO AMBIENTE .....   | 89 |
| NOTA 33  | EVENTOS POSTERIORES .....  | 91 |
| ANEXO I  | .....  | 92 |
| ANEXO II | .....  | 94 |

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

| ACTIVOS   | Notas | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|---|-------|----------------------------|----------------------------|
|   |       | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos corrientes</b>   |       |                            |                            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 8     | 5.801.722                  | 41.792.295                 |
| Otros activos financieros   | 7     | 325.833                    | 2.170.866                  |
| Otros activos no financieros  | 9     | 5.409.100                  | 2.798.110                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                               | 10    | 67.941.059                 | 62.397.646                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                   | 11    | 9.200.371                  | 6.572.977                  |
| Inventarios   | 12    | 98.444.106                 | 83.956.186                 |
| Activos biológicos corrientes   | 13    | 16.180.293                 | 12.546.705                 |
| Activos por impuestos corrientes  | 22    | 7.286.275                  | 4.567.709                  |
| <b>Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta</b> |       | <b>210.588.759</b>         | <b>216.802.494</b>         |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta                                | 14    | 1.427.825                  | 1.770.547                  |
| <b>Total activos no corrientes mantenidos para la venta</b>                   |       | <b>1.427.825</b>           | <b>1.770.547</b>           |
| <b>Total activos corrientes</b>   |       | <b>212.016.584</b>         | <b>218.573.041</b>         |
| <b>Activos no corrientes</b>  |       |                            |                            |
| Otros activos financieros   | 7     | 1.309.798                  | -                          |
| Otros activos no financieros  | 9     | 3.292                      | 2.667                      |
| Cuentas por cobrar no corrientes  | 10    | 1.102.666                  | 928.873                    |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                 | 16    | 21.607.756                 | 21.629.125                 |
| Plusvalía   | 17    | 28.857.870                 | 28.857.870                 |
| Propiedades, plantas y equipos (neto)   | 18    | 172.605.109                | 165.022.822                |
| Activos por derechos de uso   | 20    | 3.434.168                  | 5.098.971                  |
| Activos por impuestos diferidos   | 22    | 2.428.159                  | 2.410.807                  |
| <b>Total activos no corrientes</b>  |       | <b>231.348.818</b>         | <b>223.951.135</b>         |
| <b>Total activos</b>  |       | <b>443.365.402</b>         | <b>442.524.176</b>         |

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

| PASIVOS Y PATRIMONIO  | Notas     | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|---|-----------|----------------------------|----------------------------|
|   |           | M\$                        | M\$                        |
| <b>PASIVOS</b>  |           |                            |                            |
| <b>Pasivos corrientes</b>   |           |                            |                            |
| Otros pasivos financieros   | 19        | 3.934.997                  | 15.313.572                 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                       | 20        | 1.897.107                  | 1.465.514                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                     | 21        | 50.208.059                 | 56.789.993                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                                  | 11        | 6.162.849                  | 6.179.196                  |
| Pasivos por impuestos corrientes  | 22        | 831.994                    | 1.053.070                  |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                       | 23        | 4.821.932                  | 5.284.494                  |
| Otros pasivos no financieros  | 24        | 16.401.512                 | 11.345.358                 |
| <b>Total pasivos corrientes</b>   |           | <b>84.258.450</b>          | <b>97.431.197</b>          |
| <b>Pasivos no corrientes</b>  |           |                            |                            |
| Otros pasivos financieros   | 19        | 53.010.534                 | 51.041.456                 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                                    | 20        | 2.278.301                  | 4.262.527                  |
| Pasivo por impuestos diferidos  | 22        | 17.796.176                 | 16.486.324                 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                    | 23        | 3.964.848                  | 3.002.405                  |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>  |           | <b>77.049.859</b>          | <b>74.792.712</b>          |
| <b>Total pasivos</b>  |           | <b>161.308.309</b>         | <b>172.223.909</b>         |
| <b>PATRIMONIO</b>   |           |                            |                            |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>          | <b>25</b> |                            |                            |
| Capital emitido   |           | 123.808.521                | 123.808.521                |
| Otras reservas  |           | 33.174.760                 | 29.670.149                 |
| Resultados acumulados   |           | 125.073.812                | 116.821.597                |
| <b>Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |           | <b>282.057.093</b>         | <b>270.300.267</b>         |
| Participaciones no controladoras  |           | -                          | -                          |
| <b>Total patrimonio</b>   |           | <b>282.057.093</b>         | <b>270.300.267</b>         |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>   |           | <b>443.365.402</b>         | <b>442.524.176</b>         |

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN               | Notas | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                    |
|--|-------|---|--------------------|
|  |       | 2022  | 2021               |
|  |       | M\$   | M\$                |
| Ingresos por ventas  | 6     | 296.349.893   | 261.620.065        |
| Costos de ventas   | 26    | (183.138.062)                                       | (159.494.416)      |
| <b>Margen bruto</b>  |       | <b>113.211.831</b>                                  | <b>102.125.649</b> |
| Otros ingresos, por función                                | 27    | 1.277.253   | 945.276            |
| Costos de distribución                                     | 26    | (21.697.376)  | (18.565.579)       |
| Gastos de administración                                   | 26    | (16.904.719)  | (16.729.075)       |
| Otros gastos, por función                                  | 26    | (36.840.520)  | (34.097.104)       |
| Otras ganancias (pérdidas)                                 | 28    | (1.928.766)   | 2.343.231          |
| <b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>   |       | <b>37.117.703</b>                                   | <b>36.022.398</b>  |
| Ingresos financieros                                       | 29    | 452.840   | 170.084            |
| Costos financieros   | 29    | (2.376.080)   | (2.549.769)        |
| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera        | 29    | 2.111.229   | 206.803            |
| Resultado por unidades de reajuste                         | 29    | (7.907.968)   | (5.094.106)        |
| <b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>               |       | <b>29.397.724</b>                                   | <b>28.755.410</b>  |
| Impuestos a las ganancias                                  | 22    | 551.995   | (6.347.882)        |
| <b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>                    |       | <b>29.949.719</b>                                   | <b>22.407.528</b>  |
| <b>Utilidad (pérdida) atribuible a:</b>                    |       |   |                    |
| <b>Propietarios de la controladora</b>                     |       | <b>29.949.719</b>                                   | <b>22.407.528</b>  |
| Participaciones no controladoras                           |       | -   | -                  |
| <b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>                    |       | <b>29.949.719</b>                                   | <b>22.407.528</b>  |
| <b>Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de:</b>  |       |   |                    |
| Operaciones continuadas                                    |       | 0,75  | 0,56               |
| <b>Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de:</b> |       |   |                    |
| Operaciones continuadas                                    |       | 0,75  | 0,56               |



## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES  | Notas | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |             |
|--|-------|---|-------------|
|  |       | 2022  | 2021        |
|  |       | M\$   | M\$         |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio   |       | 29.949.719  | 22.407.528  |
| <b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio</b>  |       |   |             |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>                  |       |   |             |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos  | 25    | (541.618)   | 398.902     |
| <b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de ejercicio, antes de impuestos</b>                                   |       | (541.618)   | 398.902     |
| <b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>                     |       |   |             |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior  | 25    | 2.421.998   | 10.361.505  |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo  | 25    | 2.024.649   | (1.884.047) |
| <b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de ejercicio, antes de impuestos</b>                                      |       | 4.446.647   | 8.477.458   |
| <b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de ejercicio, antes de impuestos</b>                                      |       | 3.905.029   | 8.876.360   |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b> |       |   |             |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos  | 25    | 146.237   | (107.704)   |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b> |       | 146.237   | (107.704)   |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>    |       |   |             |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo  | 25    | (546.655)   | 508.692     |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>    |       | (546.655)   | 508.692     |
| <b>Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>  |       | 3.504.611   | 9.277.348   |
| <b>Ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>  |       | 33.454.330  | 31.684.876  |
| <b>Ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b>   |       |   |             |
| <b>Propietarios de la controladora (1)</b>   |       | 33.454.330  | 31.684.876  |
| Participaciones no controladoras   |       | -   | -           |
| <b>Ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>  |       | 33.454.330  | 31.684.876  |

(1) Correspondería a la utilidad del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado directamente contra patrimonio.

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | Capital emitido    |                    | Otras reservas         |                       |   |                       | Total otras reservas | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio   |
|--|--------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|--------------------|
|  | Capital pagado     | Prima por acciones | Reservas de conversión | Reservas de cobertura | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Otras reservas varias |                      |                       |   |                                  |                    |
|  | M\$                | M\$                | M\$                    | M\$                   | M\$   | M\$                   |                      |                       |   |                                  |                    |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2021</b>            | <b>122.344.211</b> | <b>1.464.310</b>   | <b>(11.076.540)</b>    | <b>(16.886)</b>       | <b>(390.880)</b>  | <b>31.877.107</b>     | <b>20.392.801</b>    | <b>105.617.963</b>    | <b>249.819.285</b>  | <b>-</b>                         | <b>249.819.285</b> |
| <b>Cambios</b>                                 |                    |                    |                        |                       |   |                       |                      |                       |   |                                  |                    |
| Dividendos definitivos (2)                     | -                  | -                  | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (129)                 | (129)   | -                                | (129)              |
| Dividendos provisionados según política (1)    | -                  | -                  | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (11.203.765)          | (11.203.765)  | -                                | (11.203.765)       |
| Ingresos y gastos por resultados integrales    | -                  | -                  | 10.361.505             | (1.375.355)           | 291.198   | -                     | 9.277.348            | 22.407.528            | 31.684.876  | -                                | 31.684.876         |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>10.361.505</b>      | <b>(1.375.355)</b>    | <b>291.198</b>  | <b>-</b>              | <b>9.277.348</b>     | <b>11.203.634</b>     | <b>20.480.982</b>   | <b>-</b>                         | <b>20.480.982</b>  |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>       | <b>122.344.211</b> | <b>1.464.310</b>   | <b>(715.035)</b>       | <b>(1.392.241)</b>    | <b>(99.682)</b>   | <b>31.877.107</b>     | <b>29.670.149</b>    | <b>116.821.597</b>    | <b>270.300.267</b>  | <b>-</b>                         | <b>270.300.267</b> |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>            | <b>122.344.211</b> | <b>1.464.310</b>   | <b>(715.035)</b>       | <b>(1.392.241)</b>    | <b>(99.682)</b>   | <b>31.877.107</b>     | <b>29.670.149</b>    | <b>116.821.597</b>    | <b>270.300.267</b>  | <b>-</b>                         | <b>270.300.267</b> |
| <b>Cambios</b>                                 |                    |                    |                        |                       |   |                       |                      |                       |   |                                  |                    |
| Dividendos definitivos (2)                     | -                  | -                  | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (6.722.644)           | (6.722.644)   | -                                | (6.722.644)        |
| Dividendos provisionados según política (1)    | -                  | -                  | -                      | -                     | -   | -                     | -                    | (14.974.860)          | (14.974.860)  | -                                | (14.974.860)       |
| Ingresos y gastos por resultados integrales    | -                  | -                  | 2.421.998              | 1.477.994             | (395.381)   | -                     | 3.504.611            | 29.949.719            | 33.454.330  | -                                | 33.454.330         |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>2.421.998</b>       | <b>1.477.994</b>      | <b>(395.381)</b>  | <b>-</b>              | <b>3.504.611</b>     | <b>8.252.215</b>      | <b>11.756.826</b>   | <b>-</b>                         | <b>11.756.826</b>  |
| <b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>       | <b>122.344.211</b> | <b>1.464.310</b>   | <b>1.706.963</b>       | <b>85.753</b>         | <b>(495.063)</b>  | <b>31.877.107</b>     | <b>33.174.760</b>    | <b>125.073.812</b>    | <b>282.057.093</b>  | <b>-</b>                         | <b>282.057.093</b> |

- (1) Corresponde a la provisión de la política de dividendo mínimo de VSPT, de repartir al menos el 50% de la utilidad (**Nota 25 - Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**).
- (2) Corresponde al diferencial del dividendo definitivo y la política de repartir al menos el 50% de la utilidad.

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  | Notas | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                     |
|---|-------|---|---------------------|
|   |       | 2022  | 2021                |
|   |       | M\$   | M\$                 |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>   |       |   |                     |
| <b>Clases de Cobros</b>   |       |   |                     |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  |       | 355.176.738   | 320.465.213         |
| Otros cobros por actividades de operación   |       | 13.641.772  | 7.777.520           |
| <b>Clases de Pagos</b>  |       |   |                     |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   |       | (295.200.291)                                       | (236.388.496)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   |       | (42.392.257)  | (34.373.830)        |
| Otros pagos por actividades de operación  |       | (24.953.130)  | (23.575.643)        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>   |       | <b>6.272.832</b>                                    | <b>33.904.764</b>   |
| Intereses pagados   |       | (2.524.726)   | (2.914.802)         |
| Intereses recibidos   |       | 436.414   | 170.073             |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)  |       | (4.020.572)   | (10.787.401)        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  | 28    | 5.836.975   | (826.779)           |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>   |       | <b>6.000.923</b>                                    | <b>19.545.855</b>   |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>   |       |   |                     |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo  |       | 839.223   | 56.814              |
| Compras de propiedades, planta y equipo   |       | (13.820.261)  | (8.970.067)         |
| Compras de activos intangibles  |       | (49.563)  | (7.217)             |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>   |       | <b>(13.030.601)</b>                                 | <b>(8.920.470)</b>  |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>  |       |   |                     |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo y bonos  | 19    | 8.645.884   | 3.220.551           |
| <b>Total importes procedentes de préstamos y bonos</b>  |       | <b>8.645.884</b>                                    | <b>3.220.551</b>    |
| Pagos de préstamos  | 19    | (19.476.631)  | (30.413.372)        |
| Pagos de pasivos por arrendamiento  | 20    | (1.860.116)   | (1.561.474)         |
| Dividendos pagados  |       | (17.906.526)  | (11.167.838)        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  |       | -   | (211.996)           |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>  |       | <b>(30.597.389)</b>                                 | <b>(40.134.129)</b> |
| <b>Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b> |       | <b>(37.627.067)</b>                                 | <b>(29.508.744)</b> |
| <b>Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>                                  |       | <b>1.636.494</b>                                    | <b>7.203.188</b>    |
| <b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  |       | <b>(35.990.573)</b>                                 | <b>(22.305.556)</b> |
| <b>Efectivo y Equivalente al Efectivo, Saldo Inicial</b>  |       | <b>41.792.295</b>                                   | <b>64.097.851</b>   |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final</b>   | 8     | <b>5.801.722</b>                                    | <b>41.792.295</b>   |

## Nota 1 Información general

Viña San Pedro Tarapacá S.A. (en adelante también "VSPT" o "la Sociedad"), fundada en 1865, fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta en 1990, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N.º 0393 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización, y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile. La Sociedad es, además, una subsidiaria de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el N.º 0007.

En la actualidad, la Sociedad es la segunda mayor empresa vitivinícola de Chile, al considerar tanto las exportaciones de vino envasado como las ventas en el mercado doméstico, expresados en términos de volumen de venta y de ventas valorizadas.

La Sociedad es la segunda mayor exportadora de vinos en Chile y una de las líderes en el mercado doméstico. VSPT produce y comercializa vinos ultra-premium, premium, reserva, varietales y masivos bajo la familia de marcas de Viña San Pedro, Viña Tarapacá, Viña Santa Helena, Viña Misiones de Rengo, Viña Mar de Casablanca, Viña Casa Rivas, Viña Leyda en Chile; Bodega Tamarí, Finca La Celia y Bodega San Juan, de origen argentino.

La Sociedad tiene presencia en todos los valles vitivinícolas relevantes de Chile, a través de campos propios, campos arrendados y acuerdos de abastecimiento de largo plazo: Valle de Casablanca, Valle de Leyda, Valle del Maipo, Valle del Cachapoal, Valle de Colchagua, Valle de Curicó, Valle del Maule y Valle de Elqui.

El grupo mantiene en Chile 4.222 hectáreas de cultivos de vides (en producción y en inversión), de las cuales 321 corresponden a tierras arrendadas y 3.901 corresponden a tierras propias. Adicionalmente VSPT está presente en Argentina con un total de 943 hectáreas de cultivo de vides (en producción y en inversión), de las cuales 380 hectáreas se encuentran en el Valle de Uco más 117 hectáreas que se incorporaron el 1 de junio de 2020 como parte de una combinación de negocios, 265 hectáreas en la Provincia de Mendoza y 181 hectáreas en la Provincia de San Juan. Además, el grupo posee 6 bodegas: Molina, Isla de Maipo, Graffigna, Finca La Celia, Grandes Vinos y Viña Mar. Las tres primeras con capacidad de envasado.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicadas en la ciudad de Santiago, en Avenida Vitacura N.º 2670, piso 16, comuna de Las Condes. Para efectos de tributación en Chile, el Rol único tributario (RUT) es el 91.041.000-8.

VSPT es controlada por CCU Inversiones S.A., la cual es propietaria en forma directa del 84,70% de las acciones, el 12,50% está en poder de Yanhge Chile SpA. y el 2,80% restante de la participación está dividida en accionistas minoritarios.

Considerando el historial de operaciones rentable de la Sociedad, los planes de nuevas inversiones y el acceso a recursos en el mercado financiero, la Administración declara que se cumple el principio de empresa en marcha.

El personal total de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 alcanza a 1.391 trabajadores según el siguiente detalle:

|                        | Número de trabajadores |              |
|------------------------|------------------------|--------------|
|                        | Matriz                 | Consolidado  |
| Ejecutivos principales | 7                      | 7            |
| Gerentes y subgerentes | 62                     | 70           |
| Trabajadores           | 1.116                  | 1.318        |
| <b>Total</b>           | <b>1.185</b>           | <b>1.395</b> |

Los presentes Estados Financieros son consolidados y están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas complementarias con sus respectivas revelaciones a dichos Estados Financieros Consolidados.

En el presente Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado Consolidado de Resultados por Función se presentan los gastos clasificados por función, identificando en notas las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza. El Estado Consolidado de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.

Las cifras del Estado Consolidado de Situación Financiera y sus notas explicativas, se presentan comparadas con los saldos al 31 de diciembre de 2021 y del Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio, del Estado Consolidado de Resultados por Función, del Estado Consolidado de Resultados Integrales, del Estado Consolidado de Flujos de Efectivo y sus notas explicativas, se presentan comparadas con los saldos al 31 de diciembre de 2021.

Los presentes Estados Financieros Consolidados adjuntos se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y se han preparado a partir de los registros contables de Viña San Pedro Tarapacá S.A. y de sus subsidiarias. Todos los montos han sido redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indique lo contrario.

VSPT y sus subsidiarias utilizan el peso chileno como moneda de presentación y como moneda funcional, excepto algunas subsidiarias, en Argentina que utiliza el peso argentino, Reino Unido que utiliza la libra esterlina, Estados Unidos y China, que utilizan el dólar estadounidense. Sin embargo, utilizan el peso chileno como moneda para presentar sus Estados Financieros y para efectuar sus reportes para la consolidación.

Las subsidiarias que registran su contabilidad en una moneda distinta del peso chileno y que no corresponden a monedas de un país cuya economía es declarada como hiperinflacionaria, tradujeron sus estados financieros desde su moneda funcional a la moneda de presentación que es el peso chileno, como sigue: el Estado de Situación Financiera Clasificado y el Estado de Cambios en el Patrimonio a tipo de cambio de cierre, y el Estado de Resultados por Función, el Estado de Resultados Integrales y el Estado de Flujos de Efectivo al tipo de cambio diario o promedio mensual, según corresponda. Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados mientras las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos. Estos tipos de cambios no han sufrido fluctuaciones significativas durante estos meses, con excepción de las subsidiarias que se encuentran en economías hiperinflacionarias (Ver **Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (2.4)**).

Los Estados Financieros Consolidados incluyen las siguientes subsidiarias:

| Subsidiaria                           | Rut          | País de origen | Moneda funcional     | Porcentaje de participación directo e indirecto |           |          |                            |
|---------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---|-----------|----------|----------------------------|
|                                       |              |                |                      | Al 31 de diciembre de 2022                      |           |          | Al 31 de diciembre de 2021 |
|                                       |              |                |                      | Directo   | Indirecto | Total    | Total                      |
| Viña Altaír SpA.                      | 96.969.180-9 | Chile          | Peso chileno         | 100,0000  | -         | 100,0000 | 100,0000                   |
| Finca La Celia S.A.                   | 0-E          | Argentina      | Peso argentino       | 99,8816   | 0,1184    | 100,0000 | 100,0000                   |
| VSPT US LLC (1)                       | 0-E          | Estados Unidos | Dólar estadounidense | 100,0000  | -         | 100,0000 | 100,0000                   |
| VSPT UK Ltd. (2)                      | 0-E          | Reino Unido    | Libra esterlina      | 100,0000  | -         | 100,0000 | -                          |
| VSPT Winegroup (Shanghai) Limited (3) | 0-E          | China          | Dólar estadounidense | 100,0000  | -         | 100,0000 | -                          |

Los principales movimientos ocurridos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados son los siguientes:

### **(1) VSPT US LLC**

Con fecha 9 de agosto de 2021 se constituyó la sociedad VSPT US LLC en Estados Unidos, cuyo objeto social es la comercialización, distribución y venta de vinos. Con fecha 2 de noviembre de 2021 fue enterado el capital de la sociedad, el cual asciende a USD 400.000 (equivalente a M\$ 337.876).

### **(2) VSPT UK Ltd.**

Con fecha 1 de junio de 2022 se constituyó la sociedad VSPT UK Ltd. en Reino Unido, cuyo objeto social es la comercialización de vinos. Con fecha 1 de junio fue enterado el capital de la sociedad, el cual asciende a £ 1 (equivalente a \$ 1.135,30). Con fecha 28 de noviembre de 2022 se realizó aumento de capital ascendente a £ 417.399 (equivalente a M\$ 431.444).

### **(3) VSPT Winegroup (Shanghai) Limited**

Con fecha 5 de diciembre de 2022 se constituyó la sociedad VSPT Winegroup (Shanghai) Limited en China, cuyo objeto social es la comercialización de vinos. El capital comprometido de la sociedad asciende a USD 500.000 (equivalente a M\$ 427.930).

### **Bodega San Juan S.A.U.**

Con fecha 21 de diciembre de 2020, los directorios de Finca La Celia S.A. y de Bodega San Juan S.A.U. aprobaron llevar a cabo un proceso de fusión de ambas compañías, mediante el cual la primera absorbió a la segunda, la que se disolvió sin liquidarse, con efectos contables al 1 de enero de 2021. Este proceso no generó efectos significativos en sus estados financieros y tampoco a nivel de los estados financieros consolidados.

Para que la fusión se materialice se deberán cumplir todos los requisitos formales y etapas establecidas por la normativa argentina aplicable y deberá ser aprobada en última instancia por la Inspección General de Justicia de la Ciudad de Buenos Aires, Argentina. A la fecha de estos Estados Financieros, aún está en proceso.

## **Nota 2 Resumen de las principales políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Excepto para las normas incluidas en la **Nota 4 - Cambios contables**, donde se explica el tratamiento que se aplicó para cada una de ellas.

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En **Nota 3 - Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación o ha aplicado cuando corresponde.

La aplicación de nuevos pronunciamientos contables a partir del 1 de enero de 2022, no tuvo efecto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones |  | Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|--|--|--|
| Enmienda IAS 1 - IAS 8                               | Presentación de Estados Financieros y políticas contables, cambios en las estimaciones, errores contables y políticas contables. | 1 de enero de 2023                                   |
| Enmienda IAS 12                                      | Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.  | 1 de enero de 2023                                   |
| IFRS 17  | Contratos de Seguros.  | 1 de enero de 2023                                   |
| Enmienda IAS 1                                       | Presentación de Estados Financieros y políticas contables, clasificación y liquidación de pasivos corrientes y no corrientes.    | 1 de enero de 2024                                   |
| Enmienda IFRS 16                                     | "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior.   | 1 de enero de 2024                                   |

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

## 2.2 Bases de consolidación

### Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Al momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente susceptibles de ser ejercidos a la fecha de los Estados Financieros Consolidados. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

### Transacciones entre subsidiarias

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizados por transacciones entre las entidades de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

### **2.3 Información financiera por segmentos de operación**

La Sociedad ha definido sus segmentos de operación en función de los mercados de destino de sus productos, midiendo principalmente los ingresos generados en cada segmento (Ver **Nota 6 - Información financiera por segmentos de operación**). Los costos y gastos operacionales, costos financieros, impuesto a las ganancias y los otros activos y pasivos son administrados a nivel corporativo.

### **2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

#### ***Moneda de presentación y moneda funcional***

La Sociedad utiliza el peso chileno (\$ o CLP) como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es el peso argentino, Reino Unido es la libra esterlina y para las subsidiarias en Estados Unidos y China es el dólar estadounidense.

#### ***Transacciones y saldos***

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Consolidado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en el rubro Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en el rubro Resultado por unidades de reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno y no están operando en países cuya economía es considerada hiperinflacionaria, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados mientras las Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera originadas por la conversión de activos y pasivos, son registradas en la cuenta de Reservas de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios. Estos tipos de cambio no han sufrido fluctuaciones significativas durante estos meses.

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo VSPT, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, siendo su moneda funcional la moneda de una economía hiperinflacionaria (como es el caso de la subsidiaria en Argentina a partir del 1 de julio de 2018 según se describe a continuación), se convierten a la moneda de presentación conforme lo establecen las IAS 21 e IAS 29.

#### ***Información financiera en economías hiperinflacionarias***

La inflación en Argentina ha mostrado incrementos importantes desde inicios de 2018. La tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, ha superado el 100% durante varios meses, y sigue incrementándose. La inflación acumulada de tres años calculada usando el índice general de precios ya ha sobrepasado el 100%. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018.

Conforme lo anterior, la IAS 29 debe ser aplicada por todas aquellas entidades cuya moneda funcional sea el peso argentino para los períodos contables terminados con posterioridad al 1 de julio de 2018, como si la economía siempre hubiese sido hiperinflacionaria. Al respecto la IAS 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Lo anterior, implica que la



reexpresión de partidas no monetarias debe efectuarse desde su fecha de origen, última reexpresión, tasación u otra fecha particular en algunos casos muy específicos.

El factor de ajuste utilizado en cada caso es el obtenido con base en el índice combinado del Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC), con el Índice de Precios Mayoristas (IPIM), publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), según la serie elaborada y publicada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

A efectos de consolidación, para la subsidiaria cuya moneda funcional es el peso argentino se ha considerado el párrafo 43 de la IAS 21, el cual requiere que los estados financieros de una subsidiaria que tiene la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria se reexpresen de acuerdo con la IAS 29, antes de ser convertidos a tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte, para que estos sean incluidos en los estados financieros consolidados.

La reexpresión de las partidas no monetarias se realiza desde su fecha de reconocimiento inicial en los estados de situación financiera y considerando que los Estados Financieros son preparados bajo el criterio del costo histórico.

La reexpresión por hiperinflación se registrará hasta el período en el que la economía de la entidad deje de ser considerada como una economía hiperinflacionaria; en ese momento, los ajustes realizados por hiperinflación formarán parte del costo de los activos y pasivos no monetarios.

A continuación, se presentan las Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta de la subsidiaria en Argentina, que se registra en Resultado por unidades de reajuste:

|  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |             |
|--|---|-------------|
|  | 2022  | 2021        |
|  | M\$   | M\$         |
| Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta | (5.605.666)   | (3.523.591) |

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras, unidades de reajuste e índices utilizados en la preparación de los Estados Financieros Consolidados, son los siguientes:

| Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste |              | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|---|--------------|----------------------------|----------------------------|
|   |              | \$                         | \$                         |
| <b>Monedas extranjeras</b>  |              |                            |                            |
| Dólar estadounidense  | USD          | 855,86                     | 844,69                     |
| Dólar estadounidense promedio                                       | USD promedio | 872,33                     | 759,27                     |
| Euro  | EUR          | 915,95                     | 955,64                     |
| Peso argentino  | ARS          | 4,83                       | 8,22                       |
| Libra esterlina   | GBP          | 1.033,90                   | 1.139,32                   |
| <b>Unidades de reajuste</b>   |              |                            |                            |
| Unidad de fomento (*)   | UF           | 35.110,98                  | 30.991,74                  |

(\*) La Unidad de Fomento (UF) es un índice indexado a la inflación, denominado en pesos chilenos. La UF es calculada diariamente basada en los cambios que experimenta el ratio de inflación en el mes anterior.

| Variación porcentual índice utilizado en economías hiperinflacionarias | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | %                          | %                          |
| Índice de Precios al Consumo Argentina                                 | 1.138,64                   | 578,87                     |
| Variación porcentual del Índice de Precios al Consumo Argentina        | 95,5%                      | 50,0%                      |

## 2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa (pactos), así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, todas pactadas a una tasa de interés fija, normalmente con un vencimiento de hasta tres meses.

## 2.6 Otros activos financieros

Los otros activos financieros incluyen contratos derivados en entidades financieras.

## 2.7 Instrumentos financieros

La IFRS 9 - Instrumentos financieros reemplaza a la IAS 39 - Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

### **Activos financieros**

La Sociedad reconoce un activo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen, (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

#### *Créditos y cuentas por cobrar*

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura.

La Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% y 99% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional y para el mercado internacional, respectivamente, del total de las cuentas por cobrar, netos de un deducible del 10%.

Una pérdida por deterioro para los saldos por cobrar a nuestros clientes se produce cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas a cobrar. Algunos indicadores de que una cuenta por cobrar pueda ser incobrable son las dificultades financieras, inicio de un proceso de quiebra, una reestructuración financiera y antigüedad de la morosidad de nuestros clientes.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "Pérdidas Crediticias Esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de la misma, considerando también otros factores de antigüedad hasta llegar a un 100% de las deudas superiores a 180 días, y de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

La Sociedad considera que estos activos financieros podrían estar deteriorados cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Sociedad recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

#### a) Medición de la pérdida esperada

La Pérdida Crediticia Esperada corresponde a la probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a la historia reciente, considerando la incobrabilidad de los últimos tres años móviles. Estos ratios históricos se ajustan de acuerdo a la mensualidad y monto de los diferentes documentos por cobrar comerciales históricos. Complementariamente se analiza la cartera de acuerdo a su probabilidad de solvencia en el futuro, su historia financiera reciente y las condiciones de mercado, para determinar la categoría del cliente, para la constitución de provisión en relación a su riesgo definido.

#### b) Deterioro crediticio

En cada fecha de presentación de los Estados Financieros, la Sociedad evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que generan un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente la Sociedad incluye información de los efectos por modificaciones de los flujos efectivos contractuales (repactaciones), las cuales son menores y corresponden a casos específicos con clientes estratégicos de la Sociedad.

Adicionalmente la Sociedad mantiene seguros de crédito para cuentas por cobrar individualmente significativas. Las pérdidas por deterioro se registran en el Estado Consolidado de Resultados por Función en el período que se producen.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

### **Pasivos financieros**

La Sociedad considera un pasivo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

#### *Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses*

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado

de Resultados por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

#### *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Sociedad ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

#### **Instrumentos financieros derivados**

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el Estado Consolidado de Resultados por Función como utilidades y/o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Los instrumentos medidos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Sociedad documenta: (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de caja de la partida protegida. Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. El efecto en resultados de estos instrumentos se puede ver en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado Consolidado de Resultados por Función. La porción efectiva del cambio en el valor razonable de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados por Función. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado de Resultados por Función. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. Cuando se tiene la expectativa que una

transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

Los instrumentos derivados se clasifican como mantenidos para negociar a menos que se clasifiquen como instrumentos de cobertura.

## **2.8 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa a cada fecha del Estado Consolidado de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función bajo la cuenta Gastos de administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor razonable a la fecha de reverso.

## **2.9 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de Costo Promedio Ponderado (CPP). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una alta rotación.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método CPP.

## **2.10 Activos biológicos corrientes**

Bajo el rubro Activos biológicos corrientes, la Sociedad incluye los costos asociados a la explotación agrícola (uva) los cuales son activados hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de inventario de los procesos siguientes. A su vez, la Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una razonable aproximación a su valor razonable.

## 2.11 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados asociados a Publicidad relacionados a convenios publicitarios, pagos de seguros y anticipos a productores por contratos de compra de uva y vino. Adicionalmente se incluyen garantías pagadas relacionadas con arriendos y materiales por consumir relacionados a implementos de seguridad industrial.

## 2.12 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos (PPE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenencias y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función cuando son incurridos.

La depreciación de PPE es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de dichos bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de PPE son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

| Tipo de bienes             | Número de años |
|----------------------------|----------------|
| Terrenos                   | Indefinida     |
| Edificios y construcciones | 20 a 60        |
| Maquinarias y equipos      | 10 a 25        |
| Muebles y enseres          | 5 a 10         |
| Otros equipos (coolers)    | 5 a 8          |
| Envases y contenedores     | 3 a 12         |
| Vides en producción        | 30             |
| Barricas                   | 3 a 12         |

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

Las vides mantenidas por Viña San Pedro Tarapacá S.A. y sus subsidiarias consisten en vides en producción y en formación. Las uvas cosechadas son utilizadas para la posterior producción de vinos.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada promedio de producción de 30 años, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, plantas y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.16**).

### **2.13 Arrendamientos**

Los contratos de arriendo se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento bajo el rubro Activos por derechos de uso, y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato, que se presenta dentro de pasivos corrientes y no corrientes, en el rubro Pasivos por arrendamientos. Cabe señalar, que los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

En cuanto a los efectos en el Estado Consolidado de Resultados por Función, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo el arrendamiento, junto con la correspondiente cuota de costo financiero asociada a la actualización del pasivo por arrendamiento. Este costo financiero se reconoce en resultados durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconoce el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

Antes de la entrada en vigencia de la IFRS 16, la Sociedad clasificaba los arrendamientos cuando se transferían sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás arriendos se consideraban operativos. Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero se registraban como activos no corrientes, valorándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor justo si es menor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados se desglosaban entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como costo financiero del período. En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabilizaba linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento por el valor del servicio devengado.

### **2.14 Activos intangibles distintos de plusvalía**

#### **Marcas comerciales**

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.16**).

#### **Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

#### **Derechos de agua**

Los derechos de agua adquiridos por la Sociedad corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad, no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (Ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.16**).

### **Investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto en el ejercicio en que se incurren.

#### **2.15 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor razonable de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (Ver **Nota 17 - Plusvalía**) representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de operación. Las UGEs, a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada, son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que son relevantes.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor razonable de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son revertidas en los ejercicios siguientes.

#### **2.16 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no financieros. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

Para los activos intangibles de vida útil indefinida, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los demás activos no financieros distintos de plusvalía e intangibles con vida útil indefinida, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro de los activos puede no ser recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

La Sociedad evalúa anualmente si los indicadores de deterioro sobre activos no financieros que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función como un reverso de pérdidas



por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## **2.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Sociedad califica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado de Situación Financiera se han iniciado gestiones activas para su venta.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de depreciarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

## **2.18 Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS N° 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto se reconoce también en patrimonio.

### ***Obligación por impuesto a la renta***

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en los países en que opera la Sociedad.

### ***Impuestos diferidos***

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria.

## **2.19 Beneficios a los empleados**

### ***Vacaciones de los empleados***

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### ***Bonificaciones a empleados***

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

### ***Indemnización por años de servicios***

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

De acuerdo a la Enmienda IAS N° 19, las pérdidas o ganancias actuariales se registran directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en Patrimonio, y por otra parte, de acuerdo a las políticas de la Sociedad, los costos financieros relacionados al plan de beneficios definidos se registran bajo el rubro Costos financieros en el Estado Consolidado de Resultados por Función.

## **2.20 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad.

## **2.21 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

En relación a la IFRS 15, la Sociedad ha aplicado los criterios establecidos en esta norma para los presentes Estados Financieros Consolidados.

### ***Venta de productos en el mercado doméstico***

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de vinos, productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Adicionalmente, la Sociedad entrega sus productos en consignación a la relacionada Comercial CCU S.A. y esta sociedad genera facturas de liquidación al cierre de cada mes por el total de los productos vendidos por cuenta de ésta.

Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

### ***Exportación***

En general, las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconocen los ingresos.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

Los ingresos por ventas en los mercados de exportación se reconocen netos de impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel, según corresponda y se registran de acuerdo al Incoterm definido y conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y una vez que se satisface la obligación de desempeño.

## **2.22 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente; (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales); (iii) otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos, bajo el rubro Otros gastos por función.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen en base a los acuerdos comerciales existentes.

### **2.23 Costos de venta de productos**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

### **2.24 Otros gastos por función**

Otros gastos por función comprende principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de ventas, gastos de marketing (conjuntos y letreros) y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

### **2.25 Costos de distribución**

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

### **2.26 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### **2.27 Medio ambiente**

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado Consolidado de Resultados por Función cuando se incurren, excepto las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

## **Nota 3 Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional**

La preparación de Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.15) y Nota 17 - Plusvalía**).
- La valoración de marcas comerciales para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de las mismas (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.16) y Nota 16 - Activos intangibles distintos de la plusvalía**).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.19) y Nota 23 - Provisión por beneficio a los empleados**).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.12) y Nota 18 - Propiedades, plantas y equipos**) e intangibles (programas informáticos) (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.14) y Nota 16 - Activos intangibles distintos de la plusvalía**).
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.7) y Nota 7 - Instrumentos financieros**).
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.20)**).
- La valoración de los activos biológicos corrientes (**Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.10) y Nota 13 - Activos biológicos corrientes**).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

#### **Nota 4 Cambios contables**

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

#### **Nota 5 Administración de riesgos**

La Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad vela por la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tasas de interés y tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento, de los cuales, algunos son tratados contablemente como coberturas. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia de Auditoría Interna revisa regularmente el ambiente de control de esta función. La relación con los clasificadores de riesgo y el monitoreo de restricciones financieras (covenants) son administrados por la Gerencia de Administración y Finanzas.

La exposición de riesgos financieros de la Sociedad está relacionada principalmente con las variaciones de tipos de cambio, tasas de interés, inflación, precios de materias primas (commodities), cuentas por cobrar a clientes y liquidez. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de algunas de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

Para cada uno de los puntos siguientes, y donde aplica, los análisis de sensibilidad desarrollados son solamente para efectos ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras y sin afectar otros factores que fueron considerados como constantes y que también afectan la posición financiera y de resultados de la Sociedad.

### **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras; b) los ingresos por ventas de exportación; c) las compras de materias primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y d) la inversión neta de subsidiarias mantenidas en el exterior. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro y el peso argentino.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene préstamos con instituciones financieras en monedas extranjeras por el equivalente a M\$ 2.582.301 (M\$ 12.405.293 al 31 de diciembre de 2021). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene préstamos que se encuentren a tasa variable.

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a lo establecido en la IFRS 16, hemos valorizado arrendamientos, con un tratamiento contable similar al de los arrendamientos financieros. De los contratos indicados anteriormente, la Sociedad mantiene contratos en moneda extranjera por M\$ 2.398.057 (M\$ 3.394.514 al 31 de diciembre de 2021) (ver **Nota 20 - Arrendamientos**).

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en el extranjero, la exposición neta pasiva en dólares estadounidenses y otras monedas es de M\$ 3.256.422 (M\$ 126.534 al 31 de diciembre de 2021).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas) para mitigar cualquier variación en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y otras monedas.

Al 31 de diciembre de 2022, la exposición neta activa de la Sociedad en Chile en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados es M\$ 338.073 (M\$ 523.898 al 31 de diciembre de 2021).

Del total de ingresos por ventas de la Sociedad, un 51% (49% al 31 de diciembre de 2021) corresponde a ventas de exportación efectuadas en monedas extranjeras, principalmente dólares estadounidenses, euro y otras monedas. Del total de costos directos aproximadamente un 37% (34% al 31 de diciembre de 2021) corresponde a compras de materias primas e insumos en monedas extranjeras o que se encuentran indexados a dichas monedas.

Por otra parte, la Sociedad se encuentra expuesta a los movimientos en los tipos de cambio relacionados con la conversión desde pesos argentinos, dólar estadounidense y libra esterlina a pesos chilenos de los resultados, activos y pasivos de su subsidiaria en Argentina, Estados Unidos, China y Reino Unido. La Sociedad no cubre activamente los riesgos relacionados con la conversión de las subsidiarias, cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022, la inversión neta en las subsidiarias en el extranjero asciende a M\$ 31.369.027 (M\$ 29.899.894 al 31 de diciembre de 2021).

### **Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto por diferencias de cambio reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados por Función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 relacionado con los activos y pasivos denominados en moneda extranjera asciende a una utilidad de M\$ 2.111.229 (M\$ 206.803 al 31 de diciembre de 2021).

Considerando que el 51% (49% al 31 de diciembre de 2021) de los ingresos por ventas de la Sociedad corresponden a ventas de exportación efectuadas en monedas distintas del peso chileno y que aproximadamente un 37% (34% al 31 de diciembre de 2021) de los costos directos están indexados al dólar

estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie/deprecie un 10% respecto del conjunto de monedas extranjeras, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida/utilidad antes de impuesto de M\$ 9.671.520 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 8.550.897 al 31 de diciembre de 2021), respectivamente.

La inversión neta mantenida en subsidiarias que desarrolla sus actividades en el extranjero al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$ 31.369.027 (M\$ 29.899.894 al 31 de diciembre de 2021). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en el tipo de cambio del peso argentino respecto del peso chileno y manteniendo todas las otras variables constantes, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuestos de M\$ 3.136.903 (M\$ 2.989.989 al 31 de diciembre de 2021), respectivamente, que se registra con cargo/abono a patrimonio neto.

El análisis de sensibilidad de los párrafos anteriores solamente es para efectos ilustrativos, ya que en la práctica los tipos de cambio de mercado rara vez cambian sin afectar otras variables que fueron considerados como constantes y que también afectan la posición financiera y de resultados de la Sociedad.

### **Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tiene un total de M\$ 60.047.077 en deudas con tasas de interés fijas (M\$ 67.513.479 al 31 de diciembre de 2021) considerando coberturas de tasas de interés.

Para administrar el riesgo de tasas de interés, la Sociedad posee una política de administración de tasas de interés que busca reducir la volatilidad de su gasto financiero y mantener un porcentaje ideal de su deuda en instrumentos con tasas fijas. La posición financiera se encuentra principalmente fija por el uso de deudas de corto y largo plazo e instrumentos derivados tales como cross currency interest rate swaps.

Consecuentemente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 100% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en **Nota 19 - Otros Pasivos Financieros**.

### **Análisis de sensibilidad tasa de interés**

El costo financiero total reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, relacionado a deudas de corto y largo plazo asciende a M\$ 2.376.080 (M\$ 2.549.769 al 31 de diciembre de 2021). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, neto de instrumentos derivados, la Sociedad no está sujeta a tasa de interés variable.

### **Riesgo de Inflación**

La inflación en Argentina ha mostrado incrementos importantes desde inicios de 2018. La tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, ha superado el 100% durante varios meses, y sigue incrementándose. La inflación acumulada de tres años calculada usando el índice general de precios ya ha sobrepasado el 100%. Por lo tanto, conforme lo prescribe la IAS 29, se declaró a Argentina como una economía hiperinflacionaria a partir del 1 de julio de 2018 (ver **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (2.4)**).

El efecto por hiperinflación de Argentina al 31 de diciembre de 2022 asciende a una pérdida de M\$ 5.605.666 principalmente por una posición neta pasiva de balance (M\$ 3.523.591 al 31 de diciembre de 2021).



Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad posee un total de M\$ 54.993.798 en deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija (M\$ 49.532.320 al 31 de diciembre de 2021). El efecto por este concepto es una pérdida de M\$ 2.302.302 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 1.570.515 al 31 de diciembre de 2021).

### **Análisis de sensibilidad a la inflación**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 relacionado a los activos y pasivos, principalmente a deudas de corto y largo plazo, indexados a la Unidad de Fomento y por la aplicación de la contabilidad hiperinflacionaria en Argentina, asciende a una pérdida M\$ 7.907.968 (M\$ 5.094.106 al 31 de diciembre de 2021).

La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuestos de M\$ 1.878.181 (M\$ 1.720.552 al 31 de diciembre de 2021), respectivamente.

### **Riesgo de precio de materias primas**

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos.

La principal materia prima utilizada por la Sociedad para la producción de vinos, son uvas cosechadas de producción propia y uvas y vinos adquiridos de terceros en forma de contratos de largo plazo y spot. Aproximadamente el 27% (26% al 31 de diciembre de 2021) del total del abastecimiento de la Sociedad durante los últimos 12 meses, se realizó desde sus propios viñedos, de las cuales un 45% (43% al 31 de diciembre de 2021) corresponden a uva propia para el mercado de exportación.

El 73% (74% al 31 de diciembre de 2021) del abastecimiento restante es comprado a productores en modalidad de contratos de largo plazo y spot. Durante los últimos 12 meses, la Sociedad compró el 58% (60% al 31 de diciembre de 2021) de la uva y vino necesario de terceros a través de contratos spot. Adicionalmente, las transacciones de largo plazo representaron un 15% (15% al 31 de diciembre de 2021) sobre el total del abastecimiento.

Debemos considerar que el vino al 31 de diciembre de 2022 representa el 59% (60% al 31 de diciembre de 2021) del costo directo total, es decir, el abastecimiento comprado a productores a través de contrato spot representa el 34% del costo directo (36% al 31 de diciembre de 2021).

### **Análisis de sensibilidad a precios de materias primas**

El total del costo directo reconocido en este Estado Consolidado de Resultados por Función relacionado a las materias primas descritas anteriormente, asciende a M\$ 146.428.731 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 126.744.856 al 31 de diciembre de 2021). La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas sería aproximadamente un 10%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambios, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuestos de M\$ 14.642.873 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 12.674.486 al 31 de diciembre de 2021), respectivamente.

Dentro del costo directo total, el vino representa el 59%, el cual asciende a M\$ 78.039.374 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 70.654.441 al 31 de diciembre de 2021). La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas sería aproximadamente un 10%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambios, el aumento/disminución mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida/utilidad antes de impuestos de M\$ 7.803.937 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 7.065.444 al 31 de diciembre de 2021), respectivamente.



### **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de a) los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa (pactos) e instrumentos financieros derivados y b) de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores mayoristas, minoristas y cadenas de supermercados en el mercado doméstico y distribuidores en exportaciones.

#### **Mercado Doméstico**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Administración de Crédito y Cobranza y es monitoreado por el Comité de Crédito. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base a una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 31 de diciembre de 2022 alcanza a 90% (88% al 31 de diciembre de 2021) del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas al 31 de diciembre de 2022, corresponden a clientes que presentan moras en promedio, de menos de 11 días (21 días al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tenía aproximadamente 202 clientes (191 clientes al 31 de diciembre de 2021) que adeudan más que M\$ 5.000 cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 93% (94% al 31 de diciembre de 2021) del total de cuentas por cobrar comerciales. Hubo 52 clientes (47 clientes al 31 de diciembre de 2021) con saldos superiores a M\$ 30.000 que representa aproximadamente un 85% (87% al 31 de diciembre de 2021) del total de cuentas por cobrar. El 92% (90% al 31 de diciembre de 2021) de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado o garantías hipotecarias.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de diciembre de 2022, ya que como se menciona anteriormente un gran porcentaje de estas se encuentra cubierta por seguros. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, **Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**.

#### **Mercado Exportación**

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de exportación es administrado por la Jefatura de Crédito y Cobranza de VSPT y es monitoreado por la Gerencia de Administración y Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes, en más de ochenta países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Adicionalmente, la Sociedad toma Seguros de Créditos que cubren el 99% de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 31 de diciembre de 2022 alcanza al 81% (88% al 31 de diciembre de 2021) del total de las cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Aparte de los seguros de crédito, el estar diversificado en diversos países aminora el riesgo de crédito.

Al 31 de diciembre de 2022 hay 68 clientes (71 clientes al 31 de diciembre de 2021) que adeudan más de M\$ 65.000 cada uno y que representan el 95% (93% al 31 de diciembre de 2021) del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas al 31 de diciembre de 2022, corresponden a clientes que presentan moras en promedio, de menos de 41 días (28 días al 31 de diciembre de 2021).

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de diciembre de 2021, ya que como se menciona anteriormente un gran porcentaje de estas se encuentra cubierta por seguros. Ver análisis de vencimientos de cuentas por

cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, **Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

### Inversiones financieras e instrumentos financieros derivados

Las inversiones financieras corresponden a depósitos a plazo, instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa son pactadas a una tasa de interés fija, con vencimientos inferiores a 3 meses y en instituciones financieras en Chile, por lo que no se encuentran expuestas a riesgos significativos de mercado. Respecto de los instrumentos financieros derivados, estos se valorizan a su valor razonable y son contratados solo en el mercado en Chile. A partir del año 2018 se aplican los cambios, exigidos en la enmienda de IFRS 9, en la valorización de los instrumentos financieros derivados considerando el riesgo de contraparte (CVA y DVA, por sus siglas en inglés).

### Riesgo de Impuestos

Nuestros negocios están afectos a distintos impuestos en los países donde operamos, especialmente impuestos indirectos sobre el consumo de bebidas alcohólicas y no alcohólicas y un aumento en la tasa de dichos impuestos o de cualquier otro podría afectar en forma negativa nuestras ventas y rentabilidad.

### Riesgo de Liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad tiene la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales, de acuerdo a sus necesidades.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un período móvil de doce meses y mantienen efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación, se resumen los vencimientos de los Otros pasivos financieros de la Sociedad, basados en los flujos contractuales no descontados al cierre de cada ejercicio:

| Al 31 de diciembre de 2022                    | Valor libro<br>(*) | Vencimiento de flujos contratados |                            |                           |                            |                  | Total             |
|---|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|
|   |                    | Hasta 90 días                     | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    |                   |
|   |                    | M\$                               | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$              |                   |
| <b>Otros pasivos financieros no derivados</b> |                    |                                   |                            |                           |                            |                  |                   |
| Préstamos bancarios                           | 2.582.301          | 2.599.598                         | -                          | -                         | -                          | -                | 2.599.598         |
| Obligaciones con el público                   | 53.289.368         | -                                 | 525.355                    | 53.454.502                | -                          | -                | 53.979.857        |
| Obligaciones por arrendamientos               | 4.175.408          | 481.846                           | 1.582.027                  | 1.173.945                 | 511.506                    | 1.375.945        | 5.125.269         |
| <b>Subtotal</b>                               | <b>60.047.077</b>  | <b>3.081.444</b>                  | <b>2.107.382</b>           | <b>54.628.447</b>         | <b>511.506</b>             | <b>1.375.945</b> | <b>61.704.724</b> |
| <b>Pasivos financieros derivados</b>          |                    |                                   |                            |                           |                            |                  |                   |
| Pasivos de cobertura                          | 400.437            | -                                 | 400.437                    | -                         | -                          | -                | 400.437           |
| Instrumentos financieros derivados            | 673.425            | 671.981                           | 1.444                      | -                         | -                          | -                | 673.425           |
| <b>Subtotal</b>                               | <b>1.073.862</b>   | <b>671.981</b>                    | <b>401.881</b>             | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>-</b>         | <b>1.073.862</b>  |
| <b>Total</b>                                  | <b>61.120.939</b>  | <b>3.753.425</b>                  | <b>2.509.263</b>           | <b>54.628.447</b>         | <b>511.506</b>             | <b>1.375.945</b> | <b>62.778.586</b> |

(\*) Ver Clasificación del valor libro en corriente y no corriente en **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

| Al 31 de diciembre de 2021                    | Valor libro<br>(*) | Vencimiento de flujos contratados |                            |                           |                            |                  |                   |
|---|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|
|   |                    | Hasta 90 días                     | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    | Total             |
|   | M\$                | M\$                               | M\$                        | M\$                       | M\$                        | M\$              | M\$               |
| <b>Otros pasivos financieros no derivados</b> |                    |                                   |                            |                           |                            |                  |                   |
| Préstamos bancarios                           | 14.534.094         | 2.168.260                         | 12.559.492                 | -                         | -                          | -                | 14.727.752        |
| Obligaciones con el público                   | 47.251.344         | -                                 | 463.720                    | 927.439                   | 46.719.470                 | -                | 48.110.629        |
| Obligaciones por arrendamientos               | 5.728.041          | 464.069                           | 1.186.334                  | 2.148.845                 | 991.142                    | 2.512.349        | 7.302.739         |
| <b>Subtotal</b>                               | <b>67.513.479</b>  | <b>2.632.329</b>                  | <b>14.209.546</b>          | <b>3.076.284</b>          | <b>47.710.612</b>          | <b>2.512.349</b> | <b>70.141.120</b> |
| <b>Pasivos financieros derivados</b>          |                    |                                   |                            |                           |                            |                  |                   |
| Pasivos de cobertura                          | 4.482.539          | -                                 | 445.706                    | 883.649                   | 3.153.184                  | -                | 4.482.539         |
| Instrumentos financieros derivados            | 87.051             | 87.015                            | 36                         | -                         | -                          | -                | 87.051            |
| <b>Subtotal</b>                               | <b>4.569.590</b>   | <b>87.015</b>                     | <b>445.742</b>             | <b>883.649</b>            | <b>3.153.184</b>           | <b>-</b>         | <b>4.569.590</b>  |
| <b>Total</b>                                  | <b>72.083.069</b>  | <b>2.719.344</b>                  | <b>14.655.288</b>          | <b>3.959.933</b>          | <b>50.863.796</b>          | <b>2.512.349</b> | <b>74.710.710</b> |

(\*) Ver Clasificación del valor libro en corriente y no corriente en **Nota 7 - Instrumentos financieros**.

**Crisis sanitarias, pandemias o el brote de enfermedades contagiosas a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera.**

Una crisis sanitaria, pandemias o el brote de enfermedades a nivel global o regional podrían tener un impacto negativo en nuestras operaciones y posición financiera. Esto debido a que estas podrían impedir el normal funcionamiento de la operación de la Sociedad, limitar nuestra capacidad de abastecimiento, producción y distribución, y/o generar una contracción de la demanda de nuestros productos. Un período prolongado de incertidumbre económica podría tener un impacto material desfavorable en nuestro negocio, en los resultados de las operaciones, en el acceso a financiamiento y en la situación financiera general.

Cualquier medida restrictiva prolongada establecida para controlar un brote de una enfermedad contagiosa u otro desarrollo adverso de salud pública en cualquiera de los mercados objetivos puede tener un efecto material y adverso en las operaciones comerciales. El alcance del impacto de una pandemia en nuestro negocio y situación financiera dependerá en gran medida de la evolución futura, incluida la duración de la pandemia, el impacto en los mercados financieros y de capitales y el impacto relacionado en la confianza de los consumidores y las industrias, todo lo cual es muy incierto y no podrían predecirse con exactitud.

La Sociedad cuenta con planes de contingencia para el cuidado de las personas y la continuidad operacional para enfrentar eventos de este tipo, pero no podemos asegurar que dichos planes sean suficientes para mitigar un impacto material en nuestros resultados y posición financiera.

**La pandemia por COVID-19 ha acelerado el cambio en el estilo de vida y las preferencias de consumo de las personas, lo que podría tener un impacto en nuestro negocio, situación financiera y resultados**

La pandemia por COVID-19 ha acelerado los cambios en el estilo de vida, las preferencias de consumo y ha generado una aceleración de la revolución digital. Estos cambios impactan en las preferencias de los consumidores, lo que requiere innovación que nos permita mantenernos competitivos en línea con las preferencias de consumo.

Adicionalmente, estos factores pueden afectar la disponibilidad de talento para determinadas funciones laborales. En el futuro podríamos seguir encontrando competencia de otras compañías en nuestros esfuerzos por reclutar profesionales experimentados tanto para funciones clave como también para subcontratistas, lo que podría dificultar la identificación de personas suficientemente capacitadas y calificadas acorde a las nuevas necesidades o la obtención de toda la experiencia necesaria a nivel local a una tarifa razonable debido a la escasez de personas debidamente calificadas. La imposibilidad de obtener los servicios del personal clave y/o de los contratistas externos con habilidades críticas podría afectar negativamente a nuestro negocio, situación financiera y resultados.

## Nota 6 Información financiera por segmentos de operación

Las operaciones de la Sociedad son presentadas en base a sus ingresos y a los mercados de destino de sus productos.

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados Financieros Consolidados que se describen en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.3.**

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina.

| Ingresos por ventas netas por país | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|
|                                    | 2022  | 2021               |
|                                    | M\$   | M\$                |
| Chile                              | 268.640.557   | 240.750.680        |
| Argentina                          | 27.709.336  | 20.869.385         |
| <b>Total</b>                       | <b>296.349.893</b>                                  | <b>261.620.065</b> |

| Ingresos por ventas netas por destino | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                    |
|---------------------------------------|---|--------------------|
|                                       | 2022  | 2021               |
|                                       | M\$   | M\$                |
| Chile doméstico                       | 121.408.957   | 118.085.767        |
| Argentina doméstico                   | 19.569.768  | 11.148.632         |
| Internacional (1)                     | 150.163.045   | 128.820.726        |
| Otros (2)                             | 5.208.123   | 3.564.940          |
| <b>Total</b>                          | <b>296.349.893</b>                                  | <b>261.620.065</b> |

(1) Incluye: Exportaciones Chile y Argentina.

(2) Incluye: Vino granel sin marca y otros ingresos.

Flujo de efectivo por segmentos de operación:

| Flujos de efectivo por ubicación geográfica  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                     |
|--|---|---------------------|
|  | 2022  | 2021                |
|  | M\$   | M\$                 |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>    | <b>6.000.923</b>                                    | <b>19.545.855</b>   |
| Chile  | 8.883.015   | 21.988.371          |
| Argentina  | (2.701.367)   | (2.326.508)         |
| Otros (*)  | (180.725)   | (116.008)           |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>    | <b>(13.030.601)</b>                                 | <b>(8.920.470)</b>  |
| Chile  | (13.655.333)  | (8.434.645)         |
| Argentina  | 624.732   | (485.825)           |
| <b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b> | <b>(30.597.389)</b>                                 | <b>(40.134.129)</b> |
| Chile  | (33.663.643)  | (43.097.074)        |
| Argentina  | 2.634.810   | 2.625.069           |
| Otros (*)  | 431.444   | 337.876             |

(\*) Incluye: VSPT US LLC, VSPT UK Ltd. y VSPT Winegroup (Shanghai) Limited

Activos y pasivos por ubicación geográfica:

| Activos y pasivos por ubicación geográfica | Al 31 de diciembre de 2022 |            |           | Total       |
|--|----------------------------|------------|-----------|-------------|
|  | Chile                      | Argentina  | Otros     |             |
|  | M\$                        | M\$        | M\$       | M\$         |
| Activos corrientes                         | 188.019.292                | 22.529.526 | 1.467.766 | 212.016.584 |
| Activos no corrientes                      | 203.231.640                | 28.113.067 | 4.111     | 231.348.818 |
| Pasivos corrientes                         | 68.811.245                 | 14.745.637 | 701.568   | 84.258.450  |
| Pasivos no corrientes                      | 71.751.622                 | 5.298.237  | -         | 77.049.859  |

| Activos y pasivos por ubicación geográfica | Al 31 de diciembre de 2021 |            |         | Total       |
|--|----------------------------|------------|---------|-------------|
|  | Chile                      | Argentina  | Otros   |             |
|  | M\$                        | M\$        | M\$     | M\$         |
| Activos corrientes                         | 201.181.357                | 17.169.211 | 222.473 | 218.573.041 |
| Activos no corrientes                      | 196.622.067                | 27.304.825 | 24.243  | 223.951.135 |
| Pasivos corrientes                         | 86.661.037                 | 10.770.160 | -       | 97.431.197  |
| Pasivos no corrientes                      | 70.742.014                 | 4.050.698  | -       | 74.792.712  |

(\*) Incluye: VSPT US LLC, VSPT UK Ltd. y VSPT Winegroup (Shanghai) Limited

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen clientes de la Sociedad que representen más del 10% de los ingresos consolidados.

## Nota 7 Instrumentos financieros

### Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

|   | Al 31 de diciembre de 2022 |                   | Al 31 de diciembre de 2021 |                   |
|---|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|   | Corriente                  | No corriente      | Corriente                  | No corriente      |
|   | M\$                        | M\$               | M\$                        | M\$               |
| Instrumentos financieros derivados                              | 325.833                    | -                 | 2.170.866                  | -                 |
| Activos de cobertura  | -                          | 1.309.798         | -                          | -                 |
| <b>Total otros activos financieros</b>                          | <b>325.833</b>             | <b>1.309.798</b>  | <b>2.170.866</b>           | <b>-</b>          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                 | 67.941.059                 | 1.102.666         | 62.397.646                 | 928.873           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                     | 9.200.371                  | -                 | 6.572.977                  | -                 |
| <b>Total préstamos concedidos y cuentas por cobrar</b>          | <b>77.141.430</b>          | <b>1.102.666</b>  | <b>68.970.623</b>          | <b>928.873</b>    |
| <b>Subtotal activos financieros</b>                             | <b>77.467.263</b>          | <b>2.412.464</b>  | <b>71.141.489</b>          | <b>928.873</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                             | 5.801.722                  | -                 | 41.792.295                 | -                 |
| <b>Total activos financieros</b>                                | <b>83.268.985</b>          | <b>2.412.464</b>  | <b>112.933.784</b>         | <b>928.873</b>    |
| Préstamos bancarios   | 2.582.301                  | -                 | 14.534.094                 | -                 |
| Obligaciones con el público                                     | 278.834                    | 53.010.534        | 246.721                    | 47.004.623        |
| <b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>    | <b>2.861.135</b>           | <b>53.010.534</b> | <b>14.780.815</b>          | <b>47.004.623</b> |
| Instrumentos financieros derivados                              | 673.425                    | -                 | 87.051                     | -                 |
| Pasivos de cobertura  | 400.437                    | -                 | 445.706                    | 4.036.833         |
| <b>Total pasivos financieros derivados</b>                      | <b>1.073.862</b>           | <b>-</b>          | <b>532.757</b>             | <b>4.036.833</b>  |
| <b>Total otros pasivos financieros (*)</b>                      | <b>3.934.997</b>           | <b>53.010.534</b> | <b>15.313.572</b>          | <b>51.041.456</b> |
| Obligaciones por arrendamientos                                 | 1.897.107                  | 2.278.301         | 1.465.514                  | 4.262.527         |
| <b>Total pasivos por arrendamientos (**)</b>                    | <b>1.897.107</b>           | <b>2.278.301</b>  | <b>1.465.514</b>           | <b>4.262.527</b>  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar         | 50.208.059                 | -                 | 56.789.993                 | -                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                      | 6.162.849                  | -                 | 6.179.196                  | -                 |
| <b>Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>56.370.908</b>          | <b>-</b>          | <b>62.969.189</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                | <b>62.203.012</b>          | <b>55.288.835</b> | <b>79.748.275</b>          | <b>55.303.983</b> |

(\*) Ver Nota 19 - Otros pasivos financieros.

(\*\*) Ver Nota 20 - Arrendamientos.

### Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los Estados Consolidados de Situación Financiera:

a) *Composición de activos y pasivos financieros:*

|   | Al 31 de diciembre de 2022 |                    | Al 31 de diciembre de 2021 |                    |
|---|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
|   | Valor libro                | Valor razonable    | Valor libro                | Valor razonable    |
|   | M\$                        | M\$                | M\$                        | M\$                |
| Instrumentos financieros derivados                              | 325.833                    | 325.833            | 2.170.866                  | 2.170.866          |
| Activos de cobertura  | 1.309.798                  | 1.309.798          | -                          | -                  |
| <b>Total otros activos financieros</b>                          | <b>1.635.631</b>           | <b>1.635.631</b>   | <b>2.170.866</b>           | <b>2.170.866</b>   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                 | 69.043.725                 | 69.043.725         | 63.326.519                 | 63.326.519         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                     | 9.200.371                  | 9.200.371          | 6.572.977                  | 6.572.977          |
| <b>Préstamos concedidos y cuentas por cobrar</b>                | <b>78.244.096</b>          | <b>78.244.096</b>  | <b>69.899.496</b>          | <b>69.899.496</b>  |
| <b>Subtotal activos financieros</b>                             | <b>79.879.727</b>          | <b>79.879.727</b>  | <b>72.070.362</b>          | <b>72.070.362</b>  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                             | 5.801.722                  | 5.801.722          | 41.792.295                 | 41.792.295         |
| <b>Total activos financieros</b>                                | <b>85.681.449</b>          | <b>85.681.449</b>  | <b>113.862.657</b>         | <b>113.862.657</b> |
| Préstamos bancarios   | 2.582.301                  | 2.583.609          | 14.534.094                 | 14.718.357         |
| Obligaciones con el público                                     | 53.289.368                 | 48.830.732         | 47.251.344                 | 45.465.486         |
| <b>Total pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>    | <b>55.871.669</b>          | <b>51.414.341</b>  | <b>61.785.438</b>          | <b>60.183.843</b>  |
| Instrumentos financieros derivados                              | 673.425                    | 673.425            | 87.051                     | 87.051             |
| Pasivos de cobertura  | 400.437                    | 400.437            | 4.482.539                  | 4.482.539          |
| <b>Total pasivos financieros derivados</b>                      | <b>1.073.862</b>           | <b>1.073.862</b>   | <b>4.569.590</b>           | <b>4.569.590</b>   |
| <b>Total otros pasivos financieros (*)</b>                      | <b>56.945.531</b>          | <b>52.488.203</b>  | <b>66.355.028</b>          | <b>64.753.433</b>  |
| Obligaciones por arrendamientos                                 | 4.175.408                  | 4.175.408          | 5.728.041                  | 5.728.041          |
| <b>Total pasivos por arrendamientos (**)</b>                    | <b>4.175.408</b>           | <b>4.175.408</b>   | <b>5.728.041</b>           | <b>5.728.041</b>   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar         | 50.208.059                 | 50.208.059         | 56.789.993                 | 56.789.993         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                      | 6.162.849                  | 6.162.849          | 6.179.196                  | 6.179.196          |
| <b>Total obligaciones comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>56.370.908</b>          | <b>56.370.908</b>  | <b>62.969.189</b>          | <b>62.969.189</b>  |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                | <b>117.491.847</b>         | <b>113.034.519</b> | <b>135.052.258</b>         | <b>133.450.663</b> |

(\*) Ver *Nota 19 - Otros pasivos financieros*.

(\*\*) Ver *Nota 20 - Arrendamientos*.

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, otros activos financieros y pasivos financieros derivados y obligaciones por arrendamientos se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos o bien por su metodología de valorización, y para préstamos concedidos y cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los Estados Financieros Consolidados. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

El valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público tienen jerarquía de Nivel 2.

b) Instrumentos financieros por categoría:

| Al 31 de diciembre de 2022                      | Valor razonable con cambio en resultado | Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar | Derivados de cobertura | Total             |
|---|---|--|------------------------|-------------------|
|   | M\$                                     | M\$  | M\$                    | M\$               |
| <b>Activos financieros</b>                      |   |  |                        |                   |
| Instrumentos financieros derivados              | 325.833                                 | -  | -                      | 325.833           |
| Activos de cobertura                            | -                                       | -  | 1.309.798              | 1.309.798         |
| <b>Total otros activos financieros</b>          | <b>325.833</b>                          | <b>-</b>   | <b>1.309.798</b>       | <b>1.635.631</b>  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | -                                       | 5.801.722  | -                      | 5.801.722         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | -                                       | 69.043.725   | -                      | 69.043.725        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | -                                       | 9.200.371  | -                      | 9.200.371         |
| <b>Total activos financieros</b>                | <b>325.833</b>                          | <b>84.045.818</b>  | <b>1.309.798</b>       | <b>85.681.449</b> |

| Al 31 de diciembre de 2022                              | Valor razonable con cambio en resultado | Derivados de cobertura | Pasivos financieros medidos al costo amortizado | Total              |
|---|---|------------------------|---|--------------------|
|   | M\$                                     | M\$                    | M\$   | M\$                |
| <b>Pasivos financieros</b>                              |   |                        |   |                    |
| Préstamos bancarios                                     | -                                       | -                      | 2.582.301                                       | 2.582.301          |
| Obligaciones con el público                             | -                                       | -                      | 53.289.368                                      | 53.289.368         |
| Instrumentos financieros derivados                      | 673.425                                 | -                      | -   | 673.425            |
| Pasivos de cobertura                                    | -                                       | 400.437                | -   | 400.437            |
| <b>Total otros pasivos financieros</b>                  | <b>673.425</b>                          | <b>400.437</b>         | <b>55.871.669</b>                               | <b>56.945.531</b>  |
| Obligaciones por arrendamientos                         | -                                       | -                      | 4.175.408                                       | 4.175.408          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | -                                       | -                      | 50.208.059                                      | 50.208.059         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | -                                       | -                      | 6.162.849                                       | 6.162.849          |
| <b>Total pasivos financieros</b>                        | <b>673.425</b>                          | <b>400.437</b>         | <b>116.417.985</b>                              | <b>117.491.847</b> |

| Al 31 de diciembre de 2021                      | Valor razonable con cambio en resultado | Efectivo y equivalentes al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar | Derivados de cobertura | Total              |
|---|---|--|------------------------|--------------------|
|   | M\$                                     | M\$  | M\$                    | M\$                |
| <b>Activos financieros</b>                      |   |  |                        |                    |
| Instrumentos financieros derivados              | 2.170.866                               | -  | -                      | 2.170.866          |
| <b>Total otros activos financieros</b>          | <b>2.170.866</b>                        | <b>-</b>   | <b>-</b>               | <b>2.170.866</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | -                                       | 41.792.295   | -                      | 41.792.295         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | -                                       | 63.326.519   | -                      | 63.326.519         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | -                                       | 6.572.977  | -                      | 6.572.977          |
| <b>Total</b>                                    | <b>2.170.866</b>                        | <b>111.691.791</b>   | <b>-</b>               | <b>113.862.657</b> |



| Al 31 de diciembre de 2021                              | Valor razonable con cambio en resultado | Derivados de cobertura | Pasivos financieros medidos al costo amortizado | Total              |
|---|---|------------------------|---|--------------------|
|   | M\$                                     | M\$                    | M\$   | M\$                |
| <b>Pasivos financieros</b>                              |   |                        |   |                    |
| Préstamos bancarios                                     | -                                       | -                      | 14.534.094                                      | 14.534.094         |
| Obligaciones con el público                             | -                                       | -                      | 47.251.344                                      | 47.251.344         |
| Instrumentos financieros derivados                      | 87.051                                  | -                      | -   | 87.051             |
| Pasivos de cobertura                                    | -                                       | 4.482.539              | -   | 4.482.539          |
| <b>Total otros pasivos financieros</b>                  | <b>87.051</b>                           | <b>4.482.539</b>       | <b>61.785.438</b>                               | <b>66.355.028</b>  |
| Obligaciones por arrendamientos                         | -                                       | -                      | 5.728.041                                       | 5.728.041          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | -                                       | -                      | 56.789.993                                      | 56.789.993         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | -                                       | -                      | 6.179.196                                       | 6.179.196          |
| <b>Total</b>  | <b>87.051</b>                           | <b>4.482.539</b>       | <b>130.482.668</b>                              | <b>135.052.258</b> |

### Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los nominales contratados, los valores razonables y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

|   | Al 31 de diciembre de 2022 |               |                  |                  | Al 31 de diciembre de 2021 |               |                  |                  |
|---|----------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------------------|---------------|------------------|------------------|
|   | Número contratos           | Monto nominal | Activo           | Pasivo           | Número contratos           | Monto nominal | Activo           | Pasivo           |
|   |                            | Miles         | M\$              | M\$              |                            | Miles         | M\$              | M\$              |
| <b>Cross currency interest rate swap UF/USD</b>     | <b>1</b>                   | <b>479</b>    | <b>66.495</b>    | <b>355.045</b>   | <b>1</b>                   | <b>479</b>    | <b>-</b>         | <b>3.328.841</b> |
| Menos de 1 año                                      |                            | -             | -                | 355.045          |                            | -             | -                | 380.418          |
| Entre 1 y 5 años                                    |                            | -             | 66.495           | -                |                            | -             | -                | 2.948.423        |
| <b>Cross currency interest rate swap UF/EURO</b>    | <b>1</b>                   | <b>296</b>    | <b>1.243.303</b> | <b>45.392</b>    | <b>1</b>                   | <b>296</b>    | <b>-</b>         | <b>1.153.698</b> |
| Menos de 1 año                                      |                            | -             | -                | 45.392           |                            | -             | -                | 65.288           |
| Entre 1 y 5 años                                    |                            | -             | 1.243.303        | -                |                            | -             | -                | 1.088.410        |
| <b>Subtotal derivados de cobertura</b>              | <b>2</b>                   |               | <b>1.309.798</b> | <b>400.437</b>   | <b>2</b>                   |               | <b>-</b>         | <b>4.482.539</b> |
| <b>Forwards USD</b>                                 | <b>9</b>                   | <b>22.154</b> | <b>199.708</b>   | <b>664.663</b>   | <b>2</b>                   | <b>15.482</b> | <b>2.170.866</b> | <b>-</b>         |
| Menos de 1 año                                      |                            | 22.154        | 199.708          | 664.663          |                            | 15.482        | 2.170.866        | -                |
| <b>Forwards Euro</b>                                | <b>2</b>                   | <b>1.100</b>  | <b>12.096</b>    | <b>7.038</b>     | <b>-</b>                   | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| Menos de 1 año                                      |                            | 1.100         | 12.096           | 7.038            |                            | -             | -                | -                |
| <b>Forwards CAD</b>                                 | <b>4</b>                   | <b>1.870</b>  | <b>90.550</b>    | <b>-</b>         | <b>1</b>                   | <b>1.780</b>  | <b>-</b>         | <b>67.330</b>    |
| Menos de 1 año                                      |                            | 1.870         | 90.550           | -                |                            | 1.780         | -                | 67.330           |
| <b>Forwards GBP</b>                                 | <b>1</b>                   | <b>466</b>    | <b>23.479</b>    | <b>1.724</b>     | <b>1</b>                   | <b>740</b>    | <b>-</b>         | <b>19.721</b>    |
| Menos de 1 año                                      |                            | 466           | 23.479           | 1.724            |                            | 740           | -                | 19.721           |
| <b>Subtotal derivados con efectos en resultados</b> | <b>16</b>                  |               | <b>325.833</b>   | <b>673.425</b>   | <b>4</b>                   |               | <b>2.170.866</b> | <b>87.051</b>    |
| <b>Total instrumentos derivados</b>                 | <b>18</b>                  |               | <b>1.635.631</b> | <b>1.073.862</b> | <b>6</b>                   |               | <b>2.170.866</b> | <b>4.569.590</b> |

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio. En el caso de los forwards la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas y en consecuencia los efectos son registrados en resultados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

Para el caso de los cross currency swap, estos califican como cobertura de flujos de caja asociados al bono, revelados en la **Nota 19 - Otros pasivos financieros**.

| Al 31 de diciembre de 2022 |   |          |            |              |            |  |             |
|----------------------------|---|----------|------------|--------------|------------|--|-------------|
| Entidades                  | Naturaleza de los riesgos que están cubiertos           | Derechos |            | Obligaciones |            | Valor razonable del activo/(pasivo) neto | Vencimiento |
|                            |   | Moneda   | Monto      | Moneda       | Monto      | Monto                                    |             |
|                            |   |          | M\$        |              | M\$        | M\$                                      |             |
| Scotiabank Chile           | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 10.102.729 | EUR          | 8.904.818  | 1.197.911                                | 02-06-2025  |
| Scotiabank Chile           | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 16.322.595 | USD          | 16.611.145 | (288.550)                                | 01-06-2025  |

| Al 31 de diciembre de 2021 |   |          |            |              |            |  |             |
|----------------------------|---|----------|------------|--------------|------------|--|-------------|
| Entidades                  | Naturaleza de los riesgos que están cubiertos           | Derechos |            | Obligaciones |            | Valor razonable del activo/(pasivo) neto | Vencimiento |
|                            |   | Moneda   | Monto      | Moneda       | Monto      | Monto                                    |             |
|                            |   |          | M\$        |              | M\$        | M\$                                      |             |
| Scotiabank Chile           | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 9.095.477  | EUR          | 10.249.175 | (1.153.698)                              | 02-06-2025  |
| Scotiabank Chile           | Flujo por tipo de cambio en obligaciones con el público | UF       | 14.695.305 | USD          | 18.024.146 | (3.328.841)                              | 01-06-2025  |

En el Estado Consolidado de Resultados Integrales, bajo Cobertura de flujos de caja se ha reconocido, al 31 de diciembre de 2022 un abono de M\$ 2.024.649 (cargo de M\$ 1.884.047 al 31 de diciembre de 2021), antes de impuestos, correspondiente al valor razonable de los instrumentos cross currency swaps.

### Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera:

| Al 31 de diciembre de 2022                 | Valor razonable registrado | Jerarquía valor razonable |                  |          |
|--|----------------------------|---------------------------|------------------|----------|
|  |                            | Nivel 1                   | Nivel 2          | Nivel 3  |
|  | M\$                        | M\$                       | M\$              | M\$      |
| Instrumentos financieros derivados         | 325.833                    | -                         | 325.833          | -        |
| Activos de cobertura                       | 1.309.798                  | -                         | 1.309.798        | -        |
| <b>Total otros activos financieros</b>     | <b>1.635.631</b>           | <b>-</b>                  | <b>1.635.631</b> | <b>-</b> |
| Pasivo de cobertura                        | 400.437                    | -                         | 400.437          | -        |
| Instrumentos financieros derivados         | 673.425                    | -                         | 673.425          | -        |
| <b>Total pasivos financieros derivados</b> | <b>1.073.862</b>           | <b>-</b>                  | <b>1.073.862</b> | <b>-</b> |

| Al 31 de diciembre de 2021                 | Valor razonable registrado | Jerarquía valor razonable |                  |          |
|--|----------------------------|---------------------------|------------------|----------|
|  |                            | Nivel 1                   | Nivel 2          | Nivel 3  |
|  | M\$                        | M\$                       | M\$              | M\$      |
| Instrumentos financieros derivados         | 2.170.866                  | -                         | 2.170.866        | -        |
| <b>Total otros activos financieros</b>     | <b>2.170.866</b>           | <b>-</b>                  | <b>2.170.866</b> | <b>-</b> |
| Pasivo de cobertura                        | 4.482.539                  | -                         | 4.482.539        | -        |
| Instrumentos financieros derivados         | 87.051                     | -                         | 87.051           | -        |
| <b>Total pasivos financieros derivados</b> | <b>4.569.590</b>           | <b>-</b>                  | <b>4.569.590</b> | <b>-</b> |

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2.

### Calidad crediticia de activos financieros

La Sociedad utiliza dos sistemas de evaluación crediticia para sus clientes: a) Los clientes que cuentan con seguro de crédito son evaluados por los criterios de riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponibles en el mercado local), capacidad de pago y situación patrimonial que exige la compañía de seguros para poder otorgar cobertura de crédito; b) el resto de los clientes tiene una evaluación crediticia a través de un modelo de riesgo ABC, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponibles en el mercado local) y capacidad de pago y situación patrimonial. La tasa de incobrabilidad de los dos últimos años ha sido poco significativa.

## Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

|  | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Efectivo en caja   | 9.494                      | 10.257                     |
| Saldos en bancos   | 4.491.812                  | 6.204.289                  |
| <b>Total efectivo</b>  | <b>4.501.306</b>           | <b>6.214.546</b>           |
| Depósitos a plazo  | -                          | 24.073.959                 |
| Instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)                | 1.300.416                  | 11.503.790                 |
| <b>Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo</b> | <b>1.300.416</b>           | <b>11.503.790</b>          |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>  | <b>1.300.416</b>           | <b>35.577.749</b>          |
| <b>Total</b>   | <b>5.801.722</b>           | <b>41.792.295</b>          |

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

|  | Peso chileno     | Dólar estadounidense | Euro           | Peso argentino | Otros          | Totales          |
|--|------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|  | M\$              | M\$                  | M\$            | M\$            | M\$            | M\$              |
| Efectivo en caja   | -                | -                    | -              | 9.494          | -              | 9.494            |
| Saldos en bancos   | 2.016.762        | 1.525.388            | 349.222        | 232.043        | 368.397        | 4.491.812        |
| <b>Total efectivo</b>  | <b>2.016.762</b> | <b>1.525.388</b>     | <b>349.222</b> | <b>241.537</b> | <b>368.397</b> | <b>4.501.306</b> |
| Instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)                | 1.300.416        | -                    | -              | -              | -              | 1.300.416        |
| <b>Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo</b> | <b>1.300.416</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>1.300.416</b> |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>  | <b>1.300.416</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>1.300.416</b> |
| <b>Total</b>   | <b>3.317.178</b> | <b>1.525.388</b>     | <b>349.222</b> | <b>241.537</b> | <b>368.397</b> | <b>5.801.722</b> |

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

|  | Peso chileno      | Dólar estadounidense | Euro             | Peso argentino | Otros          | Totales           |
|--|-------------------|----------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
|  | M\$               | M\$                  | M\$              | M\$            | M\$            | M\$               |
| Efectivo en caja   | -                 | -                    | -                | 10.257         | -              | 10.257            |
| Saldos en bancos   | 2.188.409         | 2.050.278            | 1.536.426        | 492            | 428.684        | 6.204.289         |
| <b>Total efectivo</b>  | <b>2.188.409</b>  | <b>2.050.278</b>     | <b>1.536.426</b> | <b>10.749</b>  | <b>428.684</b> | <b>6.214.546</b>  |
| Depósitos a plazo  | -                 | 24.073.959           | -                | -              | -              | 24.073.959        |
| Instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa (pactos)                | 11.503.790        | -                    | -                | -              | -              | 11.503.790        |
| <b>Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo</b> | <b>11.503.790</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>11.503.790</b> |
| <b>Total equivalentes al efectivo</b>  | <b>11.503.790</b> | <b>24.073.959</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>35.577.749</b> |
| <b>Total otro efectivo y equivalentes al efectivo</b>                        | <b>-</b>          | <b>-</b>             | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>          |
| <b>Total</b>   | <b>13.692.199</b> | <b>26.124.237</b>    | <b>1.536.426</b> | <b>10.749</b>  | <b>428.684</b> | <b>41.792.295</b> |

La composición de los depósitos a plazo es la siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2021 |                     |                      |        |                   |  |                             |
|----------------------------|---------------------|----------------------|--------|-------------------|--|-----------------------------|
| Entidad financiera         | Fecha de colocación | Fecha de vencimiento | Moneda | Monto             |  | Tasa de interés mensual (%) |
|                            |                     |                      |        | M\$               |  |                             |
| Banco de Chile             | 29-12-2021          | 05-01-2022           | USD    | 5.490.491         |  | 0,002                       |
| Banco Santander - Chile    | 27-12-2021          | 27-01-2022           | USD    | 6.757.670         |  | 0,002                       |
| Banco Santander - Chile    | 29-12-2021          | 27-01-2022           | USD    | 11.825.798        |  | 0,002                       |
| <b>Total</b>               |                     |                      |        | <b>24.073.959</b> |  |                             |

La composición de los instrumentos adquiridos con compromisos de retroventa (pactos) es la siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2022           |   |                     |                      |        |                  |  |                             |
|--------------------------------------|---|---------------------|----------------------|--------|------------------|--|-----------------------------|
| Entidad financiera                   | Activo subyacente (Depósitos a plazo) (*) | Fecha de colocación | Fecha de vencimiento | Moneda | Monto            |  | Tasa de interés mensual (%) |
|                                      |   |                     |                      |        | M\$              |  |                             |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A. | Banco de Crédito e Inversiones - Chile    | 30-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 797.417          |  | 0,96                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A. | Banco Estado de Chile                     | 30-12-2022          | 03-01-2023           | CLP    | 502.999          |  | 0,96                        |
| <b>Total</b>                         |   |                     |                      |        | <b>1.300.416</b> |  |                             |

(\*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromisos de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.

| Al 31 de diciembre de 2021           |   |                     |                      |        |                   |  |                             |
|--------------------------------------|---|---------------------|----------------------|--------|-------------------|--|-----------------------------|
| Entidad financiera                   | Activo subyacente (Depósitos a plazo) (*) | Fecha de colocación | Fecha de vencimiento | Moneda | Monto             |  | Tasa de interés mensual (%) |
|                                      |   |                     |                      |        | M\$               |  |                             |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa | Banco Bice - Chile                        | 27-12-2021          | 04-01-2022           | CLP    | 500.213           |  | 0,32                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa | Banco de Crédito e Inversiones - Chile    | 27-12-2021          | 04-01-2022           | CLP    | 900.384           |  | 0,32                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa | Banco Itaú Corpbanca - Chile              | 27-12-2021          | 04-01-2022           | CLP    | 1.200.512         |  | 0,32                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa | Banco Security - Chile                    | 30-12-2021          | 04-01-2022           | CLP    | 1.000.110         |  | 0,33                        |
| BancoEstado S.A. Corredores de Bolsa | Scotiabank Chile                          | 27-12-2021          | 04-01-2022           | CLP    | 400.171           |  | 0,32                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A. | Banco de Crédito e Inversiones - Chile    | 28-12-2021          | 06-01-2022           | CLP    | 2.778.877         |  | 0,32                        |
| Scotia Corredora de Bolsa Chile S.A. | Banco Itaú Corpbanca - Chile              | 28-12-2021          | 06-01-2022           | CLP    | 4.723.523         |  | 0,32                        |
| <b>Total</b>                         |   |                     |                      |        | <b>11.503.790</b> |  |                             |

(\*) Todos los instrumentos financieros adquiridos con compromisos de retroventa (pactos), corresponden, como activos subyacentes, a depósitos a plazo y están pactados con una tasa de interés fija.

## Nota 9 Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

|                            | Al 31 de diciembre de 2022 |              | Al 31 de diciembre de 2021 |              |
|----------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
|                            | Corriente                  | No corriente | Corriente                  | No corriente |
|                            | M\$                        | M\$          | M\$                        | M\$          |
| Seguros pagados            | 708.494                    | -            | 548.187                    | -            |
| Publicidad                 | 10.738                     | 3.292        | 7.125                      | 2.667        |
| Anticipo a proveedores     | 4.484.548                  | -            | 2.106.185                  | -            |
| Gastos anticipados         | 40.995                     | -            | -                          | -            |
| <b>Total anticipos</b>     | <b>5.244.775</b>           | <b>3.292</b> | <b>2.661.497</b>           | <b>2.667</b> |
| Materiales por consumir    | 164.325                    | -            | 136.613                    | -            |
| <b>Total otros activos</b> | <b>164.325</b>             | <b>-</b>     | <b>136.613</b>             | <b>-</b>     |
| <b>Total</b>               | <b>5.409.100</b>           | <b>3.292</b> | <b>2.798.110</b>           | <b>2.667</b> |

### Naturaleza de cada activo no financiero:

- Seguros pagados: Se incorpora bajo este concepto pagos anuales por pólizas de seguro, los cuales se activan para ser amortizados en el período de vigencia del contrato.
- Publicidad: Corresponde a los contratos de publicidad y promoción relacionados con clientes por servicios publicitarios que promueven nuestras marcas. Estos contratos son amortizados en el período de vigencia del contrato.
- Anticipo a proveedores: Pagos realizados a productores por contratos de compra de uva y vino.
- Gastos anticipados: Servicios pagados por anticipado que dan derecho a prestaciones por un período generalmente de 12 meses, se van reflejando contra resultado en la medida que se van devengando.
- Materiales por consumir: Refleja las existencias de materiales que corresponden principalmente a insumos de seguridad, vestuario o para uso en las oficinas administrativas, como, por ejemplo: anteojos, guantes, mascarillas, etc.

## Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

|  | Al 31 de diciembre de 2022 |                  | Al 31 de diciembre de 2021 |                |
|--|----------------------------|------------------|----------------------------|----------------|
|  | Corriente                  | No corriente     | Corriente                  | No corriente   |
|  | M\$                        | M\$              | M\$                        | M\$            |
| Deudores comerciales                     |                            |                  |                            |                |
| Vinos domésticos                         | 21.366.987                 | -                | 22.423.621                 | -              |
| Vinos exportación                        | 43.162.486                 | -                | 37.222.275                 | -              |
| <b>Total deudores comerciales</b>        | <b>64.529.473</b>          | <b>-</b>         | <b>59.645.896</b>          | <b>-</b>       |
| Estimación para pérdidas por deterioro   | (412.031)                  | -                | (428.582)                  | -              |
| <b>Total deudores comerciales - neto</b> | <b>64.117.442</b>          | <b>-</b>         | <b>59.217.314</b>          | <b>-</b>       |
| Otras cuentas por cobrar (1)             | 3.823.617                  | 1.102.666        | 3.180.332                  | 928.873        |
| <b>Total otras cuentas por cobrar</b>    | <b>3.823.617</b>           | <b>1.102.666</b> | <b>3.180.332</b>           | <b>928.873</b> |
| <b>Total</b>                             | <b>67.941.059</b>          | <b>1.102.666</b> | <b>62.397.646</b>          | <b>928.873</b> |

(1) Lo registrado en el no corriente corresponde al impuesto IVA crédito exportador de la subsidiaria en Argentina y cuyo plazo de recuperación se estima que es superior a un año.

Las cuentas por cobrar de la Sociedad están denominadas en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

|                      | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
|                      | M\$                        | M\$                        |
| Peso chileno         | 19.557.631                 | 22.243.832                 |
| Peso argentino       | 5.616.624                  | 3.562.048                  |
| Dólar estadounidense | 32.587.466                 | 24.709.995                 |
| Euro                 | 9.337.050                  | 10.557.967                 |
| Unidad de fomento    | 46.599                     | 36.193                     |
| Otras monedas        | 1.898.355                  | 2.216.484                  |
| <b>Total</b>         | <b>69.043.725</b>          | <b>63.326.519</b>          |

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2022               | Total             | Saldos vigentes   | Saldos vencidos  |                |               |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
|  |                   |                   | 0 a 3 meses      | 3 a 6 meses    | 6 a 12 meses  | Mayor a 12 meses |
|  |                   |                   | M\$              | M\$            | M\$           | M\$              |
| Deudores comerciales:                    |                   |                   |                  |                |               |                  |
| Vinos domésticos                         | 21.366.987        | 21.116.272        | 183.137          | 14.905         | 14.480        | 38.193           |
| Vinos exportación                        | 43.162.486        | 36.665.187        | 6.196.279        | 210.489        | 80.509        | 10.022           |
| <b>Total deudores comerciales</b>        | <b>64.529.473</b> | <b>57.781.459</b> | <b>6.379.416</b> | <b>225.394</b> | <b>94.989</b> | <b>48.215</b>    |
| Estimación para pérdidas por deterioro   | (412.031)         | (30.099)          | (135.128)        | (103.600)      | (94.989)      | (48.215)         |
| <b>Total deudores comerciales - neto</b> | <b>64.117.442</b> | <b>57.751.360</b> | <b>6.244.288</b> | <b>121.794</b> | -             | -                |
| Otras cuentas por cobrar                 | 3.823.617         | 3.652.650         | 56.989           | 113.978        | -             | -                |
| <b>Total corriente</b>                   | <b>67.941.059</b> | <b>61.404.010</b> | <b>6.301.277</b> | <b>235.772</b> | -             | -                |
| Otras cuentas por cobrar                 | 1.102.666         | 1.102.666         | -                | -              | -             | -                |
| <b>Total no corriente</b>                | <b>1.102.666</b>  | <b>1.102.666</b>  | -                | -              | -             | -                |

| Al 31 de diciembre de 2021               | Total             | Saldos vigentes   | Saldos vencidos  |                |              |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
|  |                   |                   | 0 a 3 meses      | 3 a 6 meses    | 6 a 12 meses | Mayor a 12 meses |
|  |                   |                   | M\$              | M\$            | M\$          | M\$              |
| Deudores comerciales:                    |                   |                   |                  |                |              |                  |
| Vinos domésticos                         | 22.423.621        | 21.571.399        | 751.742          | 51.582         | 1.624        | 47.274           |
| Vinos exportación                        | 37.222.275        | 33.343.483        | 3.645.764        | 225.619        | 415          | 6.994            |
| <b>Total deudores comerciales</b>        | <b>59.645.896</b> | <b>54.914.882</b> | <b>4.397.506</b> | <b>277.201</b> | <b>2.039</b> | <b>54.268</b>    |
| Estimación para pérdidas por deterioro   | (428.582)         | (84.375)          | (99.585)         | (194.523)      | (2.039)      | (48.060)         |
| <b>Total deudores comerciales - neto</b> | <b>59.217.314</b> | <b>54.830.507</b> | <b>4.297.921</b> | <b>82.678</b>  | -            | <b>6.208</b>     |
| Otras cuentas por cobrar                 | 3.180.332         | 2.993.320         | 74.805           | 112.207        | -            | -                |
| <b>Total corriente</b>                   | <b>62.397.646</b> | <b>57.823.827</b> | <b>4.372.726</b> | <b>194.885</b> | -            | <b>6.208</b>     |
| Otras cuentas por cobrar                 | 928.873           | 928.873           | -                | -              | -            | -                |
| <b>Total no corriente</b>                | <b>928.873</b>    | <b>928.873</b>    | -                | -              | -            | -                |

La Sociedad comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados.

Tal como se indica en **Nota 5 - Administración de Riesgos**, en la sección riesgo de crédito, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren aproximadamente el 90% y 99% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas para el mercado nacional y para el mercado internacional, respectivamente, del total de las cuentas por cobrar.

El criterio general para la determinación de la provisión por deterioro ha sido establecido en el marco de la IFRS 9, la que requiere analizar el comportamiento de la cartera de clientes en el largo plazo para generar un índice de pérdidas crediticias esperadas por tramos en base a la antigüedad de la cartera. Este análisis entregó los siguientes resultados para la Sociedad:

|                  | Al 31 de diciembre de 2022 |                   |                     | Al 31 de diciembre de 2021 |                   |                     |
|------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|
|                  | Tasa de pérdida esperada   | Valor libro bruto | Provisión deterioro | Tasa de pérdida esperada   | Valor libro bruto | Provisión deterioro |
|                  | %                          | M\$               | M\$                 | M\$                        | M\$               | M\$                 |
| Al día           | 0,08%                      | 61.434.109        | (30.099)            | 0,13%                      | 57.908.202        | (84.375)            |
| De 0 a 3 meses   | 6,19%                      | 6.436.405         | (135.128)           | 8,97%                      | 4.472.311         | (99.585)            |
| de 3 a 6 meses   | 44,97%                     | 339.372           | (103.600)           | 50,30%                     | 389.408           | (194.523)           |
| de 6 a 12 meses  | 100,00%                    | 94.989            | (94.989)            | 100,00%                    | 2.039             | (2.039)             |
| Mayor a 12 meses | 100,00%                    | 48.215            | (48.215)            | 100,00%                    | 54.268            | (48.060)            |
| <b>Total</b>     |                            | <b>68.353.090</b> | <b>(412.031)</b>    |                            | <b>62.826.228</b> | <b>(428.582)</b>    |

El porcentaje de deterioro determinado para la cartera en cada corte, puede diferir de la aplicación directa de los parámetros presentados previamente debido a que estos porcentajes son aplicados sobre la cartera descubierta de los seguros de crédito que toma la Sociedad. Los saldos vencidos superiores a 6 meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de crédito. Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango, que de acuerdo a política se estiman pérdidas parciales por deterioro en base a un análisis individual caso a caso.

Por lo expuesto anteriormente, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren provisiones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de efectuados a los saldos por cobrar a nuestros clientes.

En relación al castigo de deudores morosos se efectúa una vez que se han realizado todas las gestiones prejudiciales y judiciales, y agotados todos los medios de cobro, con la debida demostración de la insolvencia de los clientes. Este proceso de castigo normalmente demora más de 1 año.

El movimiento de la estimación por pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

|   | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|---|----------------------------|----------------------------|
|   | M\$                        | M\$                        |
| <b>Saldo inicial</b>  | <b>(428.582)</b>           | <b>(473.391)</b>           |
| Estimación por pérdidas crediticias esperadas para 12 meses | (38.677)                   | (13.756)                   |
| Estimación por pérdidas crediticias de más de 12 meses      | (1.468)                    | (856)                      |
| <b>Provisión por deterioro de cuentas por cobrar</b>        | <b>(40.145)</b>            | <b>(14.612)</b>            |
| Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrabable)             | 11.974                     | 49.375                     |
| Reverso de provisiones no utilizadas                        | 27.902                     | 58.718                     |
| Efecto de conversión  | 16.820                     | (48.672)                   |
| <b>Total</b>  | <b>(412.031)</b>           | <b>(428.582)</b>           |

Adicionalmente, en Anexo I se presenta información adicional estadística, requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por la CMF, de fecha 3 de febrero de 2012, referido a la taxonomía XBRL.



## **Nota 11 Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

(1) Corresponde a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días y se presentan a tipo de cambio de cierre.

(2) Corresponde a operaciones del giro social pactadas en pesos chilenos cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar relacionadas es el siguiente:

### Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

#### Corriente:

| RUT            | Sociedad                                     | País de origen | Ref. | Relación  | Transacción             | Moneda | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|----------------|--|----------------|------|---|-------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
|                |  |                |      |   |                         |        | M\$                        | M\$                        |
| 0-E            | Compañía Industrial Cervecera S.A.           | Argentina      | (1)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | ARS    | 217.499                    | 143.575                    |
| 0-E            | Sáenz Briones y Cia. S.A.I.C.                | Argentina      | (1)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios prestados     | ARS    | 161.258                    | 30.798                     |
| 76.007.212-5   | Agua CCU-Nestlé Chile S.A.                   | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | CLP    | 1.260                      | -                          |
| 76.041.227-9   | CRECCU S.A.                                  | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | CLP    | 832                        | 495                        |
| 76.380.217-5   | Hapag-Lloyd Chile SpA.                       | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Venta de productos      | CLP    | 392                        | 9                          |
| 77.148.606-1   | La Barra S.A.                                | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | CLP    | 146.258                    | -                          |
| 77.755.610-K   | Comercial Patagona Ltda.                     | Chile          | (2)  | Subsidiaria del negocio conjunto de la controladora | Venta de productos      | CLP    | 328.191                    | 423.687                    |
| 79.862.750-3   | Transportes CCU Ltda.                        | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicio de recaudación | CLP    | 1.785.708                  | 1.922.592                  |
| 79.862.750-3   | Transportes CCU Ltda.                        | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | CLP    | 62.364                     | 58.916                     |
| 86.150.200-7   | Fábrica de Envases Plásticos S.A.            | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | CLP    | 1.636                      | 907                        |
| 90.160.000-7   | Compañía Sud Americana de Vapores S.A.       | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Venta de productos      | CLP    | 279                        | 248                        |
| 90.413.000-1   | Compañía Cervecerías Unidas S.A.             | Chile          | (2)  | Controladora de la matriz                           | Venta de productos      | CLP    | 4.466                      | 690                        |
| 92.011.000-2   | Empresa Nacional de Energía Enx S.A.         | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Venta de productos      | CLP    | -                          | 4.976                      |
| 94.625.000-7   | Inversiones ENEX S.A.                        | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Venta de productos      | CLP    | 173                        | -                          |
| 96.645.790-2   | Socofin S.A.                                 | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Venta de productos      | CLP    | -                          | 1.320                      |
| 96.847.140-6   | Inmobiliaria Norte Verde S.A.                | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Venta de productos      | CLP    | -                          | 386                        |
| 96.892.490-7   | Administración y Servicios Generales LQ S.A. | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Venta de productos      | CLP    | -                          | 158                        |
| 96.989.120-4   | Cervecera CCU Chile Ltda.                    | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | CLP    | 1.365                      | -                          |
| 97.004.000-5   | Banco de Chile                               | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Venta de productos      | CLP    | 237                        | -                          |
| 99.501.760-1   | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.          | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios prestados     | CLP    | -                          | 6.601                      |
| 99.501.760-1   | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.          | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | CLP    | 656                        | 3.314                      |
| 99.554.560-8   | Comercial CCU S.A.                           | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta en consignación   | CLP    | 6.487.397                  | 3.974.034                  |
| 99.586.280-8   | Compañía Pisquera de Chile S.A.              | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | CLP    | 400                        | 271                        |
| <b>Totales</b> |  |                |      |   |                         |        | <b>9.200.371</b>           | <b>6.572.977</b>           |

## Cuentas por pagar a entidades relacionadas

### Corriente:

| RUT            | Sociedad                                | País de origen | Ref. | Relación  | Transacción           | Moneda | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|----------------|---|----------------|------|---|-----------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
|                |   |                |      |   |                       |        | M\$                        | M\$                        |
| 0-E            | Compañía Industrial Cervecera S.A.      | Argentina      | (1)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos   | ARS    | 20.900                     | 22.543                     |
| 0-E            | Sáenz Briones y Cia. S.A.I.C.           | Argentina      | (1)  | Subsidiaria de la controladora                      | Compra de productos   | ARS    | 208.360                    | -                          |
| 76.041.227-9   | CRECCU S.A.                             | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos   | CLP    | 28.605                     | 33.572                     |
| 76.115.132-0   | Canal 13 SpA.                           | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Servicios recibidos   | CLP    | 4.111                      | 36.604                     |
| 76.380.217-5   | Hapag-Lloyd Chile SpA.                  | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Servicios recibidos   | CLP    | 324                        | 17.011                     |
| 77.148.606-1   | La Barra S.A.                           | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos   | CLP    | 2.798                      | 50.442                     |
| 77.755.610-K   | Comercial Patagona Ltda.                | Chile          | (2)  | Subsidiaria del negocio conjunto de la controladora | Servicios recibidos   | CLP    | 30.566                     | 17.236                     |
| 79.862.750-3   | Transportes CCU Ltda.                   | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos   | CLP    | 3.303.309                  | 3.603.736                  |
| 90.413.000-1   | Compañía Cervecerías Unidas S.A.        | Chile          | (2)  | Controladora de la matriz                           | Servicios recibidos   | CLP    | 1.973.948                  | 1.975.211                  |
| 94.058.000-5   | Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.   | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Servicios recibidos   | CLP    | -                          | 210                        |
| 96.711.590-8   | Manantial S.A.                          | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Compra de productos   | CLP    | 8.241                      | 6.308                      |
| 96.798.520-1   | SAAM Extraportuarios S.A.               | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Servicios recibidos   | CLP    | -                          | 1.031                      |
| 96.810.030-0   | RDF Media SpA.                          | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Servicios recibidos   | CLP    | 2.141                      | -                          |
| 96.908.930-0   | San Vicente Terminal Internacional S.A. | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Servicios recibidos   | CLP    | -                          | 179                        |
| 96.908.970-K   | San Antonio Terminal Internacional S.A. | Chile          | (2)  | Relacionada a la controladora                       | Servicios recibidos   | CLP    | 1.405                      | 2.408                      |
| 96.989.120-4   | Cervecera CCU Chile Ltda.               | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Compra de productos   | CLP    | -                          | 4.594                      |
| 96.989.120-4   | Cervecera CCU Chile Ltda.               | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos   | CLP    | 26.374                     | 21.435                     |
| 99.501.760-1   | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.     | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos   | CLP    | 864                        | -                          |
| 99.554.560-8   | Comercial CCU S.A.                      | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Compra de productos   | CLP    | 6.566                      | 41                         |
| 99.554.560-8   | Comercial CCU S.A.                      | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos   | CLP    | 536.007                    | 373.474                    |
| 99.586.280-8   | Compañía Písquera de Chile S.A.         | Chile          | (2)  | Subsidiaria de la controladora                      | Compra de activo fijo | CLP    | 8.330                      | 13.161                     |
| <b>Totales</b> |   |                |      |   |                       |        | <b>6.162.849</b>           | <b>6.179.196</b>           |

### Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación, se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Consolidado de Resultados por Función de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

| RUT          | Sociedad                            | País de origen | Relación  | Transacción             | 2022       |                                    | 2021       |                                    |
|--------------|-------------------------------------|----------------|---|-------------------------|------------|------------------------------------|------------|------------------------------------|
|              |                                     |                |   |                         | Montos     | (Cargos)/Abonos (Efecto Resultado) | Montos     | (Cargos)/Abonos (Efecto Resultado) |
|              |                                     |                |   |                         | M\$        | M\$                                | M\$        | M\$                                |
| 0-E          | Bebidas del Paraguay S.A.           | Paraguay       | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | -          | -                                  | 46.775     | 18.710                             |
| 0-E          | Compañía Industrial Cervecera S.A.  | Argentina      | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos     | 88.367     | (88.367)                           | 77.614     | (77.614)                           |
| 0-E          | Compañía Industrial Cervecera S.A.  | Argentina      | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | 19.847.661 | 14.885.746                         | 11.193.814 | 8.395.360                          |
| 0-E          | Milotur S.A.                        | Uruguay        | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | -          | -                                  | 123.733    | 66.252                             |
| 0-E          | Sáenz Briones y Compañía S.A.I.C.   | Argentina      | Subsidiaria de la controladora                      | Compra de productos     | 208.360    | -                                  | -          | -                                  |
| 0-E          | Sáenz Briones y Compañía S.A.I.C.   | Argentina      | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios prestados     | 111.224    | 111.224                            | 93.163     | 93.163                             |
| 76.007.212-5 | Aguas CCU-Nestlé Chile S.A.         | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | 903        | 361                                | -          | -                                  |
| 76.041.227-9 | CRECCU S.A.                         | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios prestados     | 5.848      | 5.848                              | 6.611      | 6.611                              |
| 76.041.227-9 | CRECCU S.A.                         | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos     | 473.199    | (473.199)                          | 463.287    | (463.287)                          |
| 76.041.227-9 | CRECCU S.A.                         | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | 788        | 315                                | 735        | 294                                |
| 76.115.132-0 | Canal 13 SpA.                       | Chile          | Relacionada a la controladora                       | Publicidad              | 60.344     | (60.344)                           | 155.875    | (155.875)                          |
| 76.178.803-5 | Viña Tabali S.A.                    | Chile          | Relacionada a la controladora                       | Servicios prestados     | -          | -                                  | 2.200      | 2.200                              |
| 76.380.217-5 | Hapag Lloyd Chile SpA.              | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora        | Venta de productos      | 14.153     | 5.661                              | 168        | 67                                 |
| 76.593.550-4 | CCU Inversiones S.A.                | Chile          | Matriz  | Dividendos pagados      | 15.150.665 | -                                  | 9.318.122  | -                                  |
| 76.800.322-K | Yanghe Chile SpA.                   | Chile          | Accionista  | Dividendos pagados      | 2.240.801  | -                                  | 1.403.236  | -                                  |
| 77.148.606-1 | La Barra S.A.                       | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos     | 17.720     | (17.720)                           | 97.934     | (97.934)                           |
| 77.148.606-1 | La Barra S.A.                       | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | 1.191.714  | 476.686                            | -          | -                                  |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda.            | Chile          | Subsidiaria del negocio conjunto de la controladora | Servicios recibidos     | 115.491    | (115.491)                          | 96.929     | (96.929)                           |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda.            | Chile          | Subsidiaria del negocio conjunto de la controladora | Venta de productos      | 1.367.691  | 547.077                            | 1.210.534  | 484.214                            |
| 79.862.750-3 | Transportes CCU Ltda.               | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicio de recaudación | 18.609.863 | -                                  | 18.839.296 | -                                  |
| 79.862.750-3 | Transportes CCU Ltda.               | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios prestados     | 32.077     | 32.077                             | 11.209     | 11.209                             |
| 79.862.750-3 | Transportes CCU Ltda.               | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos     | 13.178.986 | (13.178.986)                       | 13.027.048 | (13.027.048)                       |
| 79.862.750-3 | Transportes CCU Ltda.               | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | 24.683     | 9.873                              | 11.608     | 4.643                              |
| 86.150.200-7 | Fábrica de Envases Plásticos S.A.   | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | 1.221      | 488                                | 686        | 274                                |
| 90.413.000-1 | Compañía Cervecerías Unidas S.A.    | Chile          | Controladora de la matriz                           | Amiendo oficinas        | 515.050    | (515.050)                          | 465.648    | (465.648)                          |
| 90.413.000-1 | Compañía Cervecerías Unidas S.A.    | Chile          | Controladora de la matriz                           | Servicios recibidos     | 3.632.686  | (3.632.686)                        | 3.478.939  | (3.478.939)                        |
| 90.413.000-1 | Compañía Cervecerías Unidas S.A.    | Chile          | Controladora de la matriz                           | Venta de productos      | 6.260      | 2.504                              | 2.387      | 955                                |
| 96.689.310-9 | Transbank S.A.                      | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora        | Comisión de venta       | 54.962     | (54.962)                           | 48.051     | (48.051)                           |
| 96.711.590-8 | Manantial S.A.                      | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Compra de productos     | 24.066     | (24.066)                           | 21.352     | (21.352)                           |
| 96.810.030-0 | RDF Media SpA.                      | Chile          | Relacionada al accionista de la controladora        | Publicidad              | 7.000      | (7.000)                            | 30.811     | (30.811)                           |
| 96.989.120-4 | Cervecera CCU Chile Ltda.           | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Compra de productos     | 65.696     | (65.696)                           | 4.862      | (4.862)                            |
| 96.989.120-4 | Cervecera CCU Chile Ltda.           | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos     | 133.594    | (133.594)                          | 63.160     | (63.160)                           |
| 96.989.120-4 | Cervecera CCU Chile Ltda.           | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | 1.240      | 496                                | 952        | 381                                |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile                      | Chile          | Relacionada a la controladora                       | Derivados               | 474.040    | (36.604)                           | 7.624.353  | 114.502                            |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile                      | Chile          | Relacionada a la controladora                       | Venta de productos      | 7.275      | 2.910                              | 254        | 102                                |
| 99.501.760-1 | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios prestados     | 4.271      | 4.271                              | -          | -                                  |
| 99.501.760-1 | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos     | 10.053     | (10.053)                           | 9.046      | (9.046)                            |
| 99.501.760-1 | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | 9.094      | 3.638                              | 2.585      | 1.034                              |
| 99.554.560-8 | Comercial CCU S.A.                  | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Compra de productos     | 13.599     | (13.599)                           | 3.032      | (3.032)                            |
| 99.554.560-8 | Comercial CCU S.A.                  | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Servicios recibidos     | 1.862.475  | (1.862.475)                        | 1.625.683  | (1.625.683)                        |
| 99.554.560-8 | Comercial CCU S.A.                  | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Ventas en consignación  | 39.707.863 | -                                  | 39.341.276 | -                                  |
| 99.586.280-8 | Compañía Písquera de Chile S.A.     | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Compra activo fijo      | 7.000      | -                                  | 18.620     | -                                  |
| 99.586.280-8 | Compañía Písquera de Chile S.A.     | Chile          | Subsidiaria de la controladora                      | Venta de productos      | 287        | 115                                | 347        | 139                                |

### **Remuneraciones personal clave de la gerencia**

La Sociedad es actualmente administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de abril de 2021 siendo elegidos los señores José Miguel Barros van Hövell tot Westerflier, Pablo Granifo Lavín, Patricio Jottar Nasrallah, Carlos Molina Solís, Francisco Pérez Mackenna, Shuo Zhang y Carlos Mackenna Iñiguez, éste último como Director Independiente conforme lo establece el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046. El Presidente, y Vicepresidente del Directorio, señores Pablo Granifo Lavín y Carlos Molina Solís, fueron designados respectivamente en sesión de Directorio extraordinaria celebrada el mismo 14 de abril de 2021. Conforme lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, el Director Independiente señor Carlos Mackenna Iñiguez, designó en la referida sesión extraordinaria a los demás integrantes del Comité, el que quedó compuesto por los Directores señores Carlos Mackenna Iñiguez, Patricio Jottar Nasrallah y Francisco Pérez Mackenna.

Conforme a lo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 13 de abril de 2022, la remuneración de los directores consiste en una dieta mensual por asistencia al Directorio de 40 Unidades de Fomento brutas para cada Director, correspondiéndole el doble para el Presidente del Directorio, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, más una cantidad para el Directorio en su conjunto equivalente al 1% de las utilidades del ejercicio de la Sociedad a distribuirse a razón de una octava parte para cada Director y una octava parte adicional para el Presidente de la Sociedad, y en proporción al tiempo que cada uno hubiese servido en el cargo durante el año 2022, que se pagará en la misma oportunidad en que se pusiere a disposición de los accionistas él o los dividendos según sea el caso.

Adicionalmente, conforme a lo acordado en la referida Junta Ordinaria de Accionistas del año 2022, los Directores que integran el Comité de Directores perciben una remuneración consistente en una dieta mensual, por asistencia, independiente del número de sesiones que se celebren en el período, de 22,22 Unidades de Fomento brutas, más lo que le corresponda como porcentaje de las utilidades según se expone en el párrafo precedente referido a la remuneración del Directorio, hasta completar el tercio adicional, que establece el artículo 50 Bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y Circular N° 1956 de la CMF. En todo caso, el saldo hasta completar el tercio correspondiente se liquidará y pagará al final del ejercicio, una vez conocido el pago total por concepto de remuneración del Directorio.

A continuación, se presenta la remuneración que los Directores percibieron a las fechas indicadas:

|                      | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                |
|----------------------|---|----------------|
|                      | 2022  | 2021           |
|                      | M\$   | M\$            |
| Comité de Directores | 48.606  | 42.468         |
| Participación        | 224.075   | 224.515        |
| Dieta                | 110.635   | 99.923         |
| <b>Total</b>         | <b>383.316</b>                                      | <b>366.906</b> |

Al 31 de diciembre de 2022 las remuneraciones correspondientes al personal clave ascendieron a M\$ 1.822.932 (M\$ 1.587.179 al 31 de diciembre de 2021). La Sociedad otorga a los ejecutivos principales bonos anuales, de carácter facultativo y variable, no contractual, que se asignan sobre la base del grado de cumplimiento de metas individuales y corporativas, y en atención a los resultados del ejercicio.

## Nota 12 Inventarios

Los saldos de inventario se componen como sigue:

|  | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Productos terminados                               | 26.211.604                 | 21.662.957                 |
| Materias primas                                    | 70.651.245                 | 61.355.470                 |
| Materias primas en tránsito                        | 89.928                     | 96.906                     |
| Materiales e insumos                               | 3.380.630                  | 2.342.431                  |
| Estimación a valor neto realizable y obsolescencia | (1.889.301)                | (1.501.578)                |
| <b>Total</b>                                       | <b>98.444.106</b>          | <b>83.956.186</b>          |

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad castigó con cargo a la estimación a valor neto realizable y obsolescencia del rubro un total de M\$ 1.638.939 (M\$ 1.878.719 durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021).

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de las existencias que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado.

El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Saldo inicial                          | (1.501.578)                | (1.742.187)                |
| Estimación por deterioro de inventario | (2.067.159)                | (1.639.115)                |
| Existencias dadas de baja              | 1.638.939                  | 1.878.719                  |
| Efecto de conversión                   | 40.497                     | 1.005                      |
| <b>Total</b>                           | <b>(1.889.301)</b>         | <b>(1.501.578)</b>         |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

### Nota 13 Activos biológicos corrientes

La Sociedad presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola (uva) son acumulados hasta la fecha de su cosecha.

Los activos biológicos corrientes se valorizan según lo descrito en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.10.**

La composición del saldo es la siguiente:

| Activos biológicos corrientes                    | M\$               |
|--|-------------------|
| <b>Al 1 de enero de 2021</b>                     |                   |
| Costo histórico                                  | 10.595.029        |
| <b>Valor libro</b>                               | <b>10.595.029</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                |                   |
| Efecto de conversión                             | (25.384)          |
| Adquisiciones                                    | 26.749.931        |
| Disminuciones debidas a la cosecha o recolección | (24.959.872)      |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)            | 187.001           |
| <b>Subtotal</b>                                  | <b>1.951.676</b>  |
| <b>Valor libro</b>                               | <b>12.546.705</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>                |                   |
| Costo histórico                                  | 12.546.705        |
| <b>Valor libro</b>                               | <b>12.546.705</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                |                   |
| Efecto de conversión                             | (776.552)         |
| Adquisiciones                                    | 31.215.697        |
| Disminuciones debidas a la cosecha o recolección | (27.132.201)      |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)            | 326.644           |
| <b>Subtotal</b>                                  | <b>3.633.588</b>  |
| <b>Valor libro</b>                               | <b>16.180.293</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>                |                   |
| Costo histórico                                  | 16.180.293        |
| <b>Valor libro</b>                               | <b>16.180.293</b> |

(1) Corresponde al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

## Nota 14 Activos no corrientes mantenidos para la venta

- Durante el año 2015 el Directorio de Viña Valles de Chile S.A. "VVCH" hoy Viña San Pedro Tarapacá S.A. autorizó el proceso de venta de ciertos activos fijos de esta empresa, ubicados en la ciudad y comuna de Rengo, provincia de Cachapoal, Sexta Región. Con fecha 21 de diciembre de 2020, se firmó contrato de promesa de compraventa.

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados este grupo de activos por un total de M\$ 1.770.547 fue reclasificado a Propiedades, plantas y equipos bajo el concepto de Terrenos, edificios y construcción, considerando que no se cumplen los elementos requeridos por IFRS 5 para mantenerlos clasificados como Activos no corrientes mantenidos para la venta.

- En el mes de noviembre de 2022, el Directorio de Finca La Celia S.A. autorizó la venta del inmueble identificado como Finca Pocito, ubicado en la provincia de San Juan. Con fecha 1 de noviembre de 2022 se firmó el Boleto de Compraventa y, junto con la aceptación de la Oferta se materializó el pago parcial convenido y se entregó la tenencia del inmueble. Se espera que durante el año 2023 los compradores completen el pago del precio acordado y se celebre la escritura traslativa de dominio materializando la venta. Esta operación generó una pérdida en resultado por M\$ 641.684 producto de la medición al menor de su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta (Ver **Nota 28 – Otras ganancias (pérdidas)**).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se detallan a continuación:

| Activos mantenidos para la venta | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                  | M\$                        | M\$                        |
| Terrenos                         | 1.078.151                  | 1.543.873                  |
| Construcciones                   | 118.608                    | 226.674                    |
| Maquinarias y equipos            | 4.826                      | -                          |
| Vides en producción              | 226.240                    | -                          |
| <b>Total</b>                     | <b>1.427.825</b>           | <b>1.770.547</b>           |

## Nota 15 Combinaciones de negocios

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios.



## Nota 16 Activos intangibles distintos de la plusvalía

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

|  | Marcas comerciales | Programas informáticos | Derechos de agua | Total             |
|--|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|
|  | M\$                | M\$                    | M\$              | M\$               |
| <b>Al 1 de enero de 2021</b>           |                    |                        |                  |                   |
| Costo histórico                        | 19.878.567         | 2.935.885              | 1.564.546        | 24.378.998        |
| Amortización acumulada                 | -                  | (2.678.565)            | -                | (2.678.565)       |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>19.878.567</b>  | <b>257.320</b>         | <b>1.564.546</b> | <b>21.700.433</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>      |                    |                        |                  |                   |
| Adiciones                              | -                  | 7.217                  | -                | 7.217             |
| Amortización del ejercicio             | -                  | (130.398)              | -                | (130.398)         |
| Efecto de conversión (costo histórico) | (2.711)            | (548)                  | -                | (3.259)           |
| Efecto de conversión (amortización)    | -                  | 251                    | -                | 251               |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)  | 49.460             | 5.421                  | -                | 54.881            |
| <b>Subtotal</b>                        | <b>46.749</b>      | <b>(118.057)</b>       | <b>-</b>         | <b>(71.308)</b>   |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>19.925.316</b>  | <b>139.263</b>         | <b>1.564.546</b> | <b>21.629.125</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>      |                    |                        |                  |                   |
| Costo histórico                        | 19.925.316         | 2.943.113              | 1.564.546        | 24.432.975        |
| Amortización acumulada                 | -                  | (2.803.850)            | -                | (2.803.850)       |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>19.925.316</b>  | <b>139.263</b>         | <b>1.564.546</b> | <b>21.629.125</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>      |                    |                        |                  |                   |
| Adiciones                              | -                  | 49.563                 | -                | 49.563            |
| Amortización del ejercicio             | -                  | (95.507)               | -                | (95.507)          |
| Efecto de conversión (costo histórico) | (61.200)           | (10.491)               | -                | (71.691)          |
| Efecto de conversión (amortización)    | -                  | 5.893                  | -                | 5.893             |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)  | 83.226             | 7.147                  | -                | 90.373            |
| <b>Subtotal</b>                        | <b>22.026</b>      | <b>(43.395)</b>        | <b>-</b>         | <b>(21.369)</b>   |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>19.947.342</b>  | <b>95.868</b>          | <b>1.564.546</b> | <b>21.607.756</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>      |                    |                        |                  |                   |
| Costo histórico                        | 19.947.342         | 3.007.598              | 1.564.546        | 24.519.486        |
| Amortización acumulada                 | -                  | (2.911.730)            | -                | (2.911.730)       |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>19.947.342</b>  | <b>95.868</b>          | <b>1.564.546</b> | <b>21.607.756</b> |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus intangibles.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles, la Administración ha efectuado los test de deterioros, de los cuales no han surgido evidencia de potenciales deterioros. Respecto de las Marcas comerciales con vida útil indefinida, se ha utilizado la misma metodología que se señala en **Nota 17 - Plusvalía**.

El detalle de las marcas comerciales se presenta a continuación:

| Marcas                            | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                   | M\$                        | M\$                        |
| Marca comercial Gato              | 2.319.077                  | 2.319.077                  |
| Marca comercial Santa Helena      | 1.571.520                  | 1.571.520                  |
| Marca comercial Manquehuito       | 2.152.995                  | 2.152.995                  |
| Marca comercial Tarapacá          | 10.324.616                 | 10.324.616                 |
| Marca comercial Misiones de Rengo | 2.039.000                  | 2.039.000                  |
| Marca comercial Leyda             | 1.090.360                  | 1.090.360                  |
| Otras marcas                      | 449.774                    | 427.748                    |
| <b>Total</b>                      | <b>19.947.342</b>          | <b>19.925.316</b>          |

## Nota 17 Plusvalía

El movimiento de la plusvalía es el siguiente:

| Plusvalía                         | M\$               |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Al 1 de enero de 2021</b>      |                   |
| Costo histórico                   | 28.857.870        |
| <b>Valor libro</b>                | <b>28.857.870</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b> |                   |
| <b>Subtotal</b>                   | -                 |
| <b>Valor libro</b>                | <b>28.857.870</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b> |                   |
| Costo histórico                   | 28.857.870        |
| <b>Valor libro</b>                | <b>28.857.870</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b> |                   |
| <b>Subtotal</b>                   | -                 |
| <b>Valor libro</b>                | <b>28.857.870</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b> |                   |
| Costo histórico                   | 28.857.870        |
| <b>Valor libro</b>                | <b>28.857.870</b> |

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

La Sociedad ha asignado la plusvalía a la Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) tanto a vinos domésticos como de exportación.

La Plusvalía de inversión asignada a la UGE es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existen signos de un potencial deterioro. Estos indicios pueden incluir un cambio significativo en el entorno económico que afecta los negocios, nuevas disposiciones legales, indicadores de desempeño operativo o la enajenación de una parte importante de una UGE. La pérdida por deterioro se reconoce por el monto que excede el monto recuperable de la UGE. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable menos los costos de venta. La administración considera que el enfoque del valor en uso, determinado mediante el modelo de flujos de caja descontados, es el método más fiable para determinar los valores recuperables de las UGE.

La siguiente tabla incorpora las variables más relevantes para aquellas UGE donde existe Plusvalía y/o activos intangibles de vida útil indefinida asignados de relevancia:

|                              | Chile  | Argentina |
|------------------------------|--------|-----------|
| CAPEX estimado año 2023 MM\$ | 15.365 | 350       |
| Crecimiento perpetuidad      | 3,00%  | 2,50%     |
| Tasa de descuento            | 7,50%  | 23,00%    |

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen Plusvalía y/o activos intangibles de vida útil indefinida asignados:

- Período de proyección: Se considera un horizonte de cinco años para todas las unidades/marcas, excepcionalmente un período de tiempo mayor en aquellas unidades/marcas que requieren un período de maduración mayor.
- Flujos: Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la administración para igual período de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la Administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento.

- Crecimiento perpetuidad: Si bien la Sociedad espera crecimiento de volúmenes y precios para el mediano largo plazo, se asumió un crecimiento nominal de 3% para la perpetuidad de las unidades de Chile, supuesto conservador considerando la capacidad histórica y la naturaleza de los negocios donde opera la Sociedad.
- Tasa de descuento: Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país.

Conforme las sensibilidades calculadas, la Administración determina que ningún cambio razonablemente posible en los supuestos probados podría provocar que el valor en libros exceda el valor recuperable. En relación a la Plusvalía al 31 de diciembre de 2022, la Administración no ha evidenciado deterioro.

## Nota 18 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

|  | Terrenos, edificios y construcción | Maquinarias y equipos | Envases y contenedores | Activos en construcción y vides en formación | Muebles, enseres y vehículos | Vides en producción | Total              |
|--|------------------------------------|-----------------------|------------------------|--|------------------------------|---------------------|--------------------|
|  | M\$                                | M\$                   | M\$                    | M\$  | M\$                          | M\$                 | M\$                |
| <b>Al 1 de enero de 2021</b>   |                                    |                       |                        |  |                              |                     |                    |
| Costo histórico  | 124.100.929                        | 59.947.938            | 20.204.766             | 13.637.268                                   | 5.654.760                    | 35.901.498          | 259.447.159        |
| Depreciación acumulada   | (34.295.062)                       | (32.297.022)          | (16.093.443)           | -  | (3.927.988)                  | (15.738.373)        | (102.351.888)      |
| <b>Valor libro</b>   | <b>89.805.867</b>                  | <b>27.650.916</b>     | <b>4.111.323</b>       | <b>13.637.268</b>                            | <b>1.726.772</b>             | <b>20.163.125</b>   | <b>157.095.271</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>  |                                    |                       |                        |  |                              |                     |                    |
| Adiciones  | -                                  | -                     | -                      | 9.799.499                                    | -                            | -                   | 9.799.499          |
| Transferencias   | 1.437.635                          | 2.565.170             | 875.664                | (8.687.162)                                  | 328.881                      | 3.479.812           | -                  |
| Efecto de conversión (costo histórico)   | (335.113)                          | (76.614)              | (4.527)                | (63.723)                                     | (4.319)                      | (40.060)            | (524.356)          |
| Efecto de conversión (depreciación)  | 12.330                             | 20.073                | 2.358                  | -  | 1.734                        | -                   | 36.495             |
| Enajenación (costo)  | (44.082)                           | (1.764.062)           | (99.971)               | -  | (40.104)                     | -                   | (1.948.219)        |
| Enajenación (depreciación)   | 43.882                             | 1.707.317             | 97.090                 | -  | 38.476                       | -                   | 1.886.765          |
| Intereses capitalizados  | -                                  | -                     | -                      | 30.596                                       | -                            | -                   | 30.596             |
| Depreciación del ejercicio   | (3.307.546)                        | (3.739.711)           | (1.006.059)            | -  | (960.142)                    | (1.718.025)         | (10.731.483)       |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)  | 5.853.662                          | 1.713.269             | 39.576                 | 1.020.445                                    | 233.051                      | 518.760             | 9.378.763          |
| Bajas del ejercicio (costo)  | (1.156.105)                        | (2.968.058)           | (195.041)              | -  | (318.487)                    | (1.344.042)         | (5.981.733)        |
| Bajas del ejercicio (depreciación)   | 1.155.602                          | 2.968.057             | 195.039                | -  | 318.484                      | 1.344.042           | 5.981.224          |
| <b>Subtotal</b>  | <b>3.660.265</b>                   | <b>425.441</b>        | <b>(95.871)</b>        | <b>2.099.655</b>                             | <b>(402.426)</b>             | <b>2.240.487</b>    | <b>7.927.551</b>   |
| <b>Valor libro</b>   | <b>93.466.132</b>                  | <b>28.076.357</b>     | <b>4.015.452</b>       | <b>15.736.923</b>                            | <b>1.324.346</b>             | <b>22.403.612</b>   | <b>165.022.822</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>  |                                    |                       |                        |  |                              |                     |                    |
| Costo histórico  | 130.397.660                        | 57.985.924            | 20.820.467             | 15.736.923                                   | 5.435.234                    | 38.465.102          | 268.841.310        |
| Depreciación acumulada   | (36.931.528)                       | (29.909.567)          | (16.805.015)           | -  | (4.110.888)                  | (16.061.490)        | (103.818.488)      |
| <b>Valor libro</b>   | <b>93.466.132</b>                  | <b>28.076.357</b>     | <b>4.015.452</b>       | <b>15.736.923</b>                            | <b>1.324.346</b>             | <b>22.403.612</b>   | <b>165.022.822</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>  |                                    |                       |                        |  |                              |                     |                    |
| Adiciones  | -                                  | -                     | -                      | 14.002.646                                   | -                            | -                   | 14.002.646         |
| Transferencias   | 4.712.728                          | 7.790.536             | 1.061.895              | (21.150.521)                                 | 669.509                      | 6.915.853           | -                  |
| Efecto de conversión (costo histórico)   | (7.511.922)                        | (1.738.139)           | (104.123)              | (136.942)                                    | (90.048)                     | (2.238.221)         | (11.819.395)       |
| Efecto de conversión (depreciación)  | 376.195                            | 539.016               | 51.595                 | -  | 43.787                       | -                   | 1.010.593          |
| Enajenación (costo)  | (15.057)                           | (84.016)              | (588.774)              | -  | (66.129)                     | -                   | (753.976)          |
| Enajenación (depreciación)   | 14.752                             | 82.812                | 588.711                | -  | 65.169                       | -                   | 751.444            |
| Intereses capitalizados  | -                                  | -                     | -                      | 112.662                                      | -                            | -                   | 112.662            |
| Depreciación del ejercicio   | (3.694.725)                        | (3.824.356)           | (1.037.587)            | -  | (75.165)                     | (1.808.857)         | (10.440.690)       |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)  | 9.290.847                          | 528.217               | 76.295                 | (65.953)                                     | (322.313)                    | 5.581.291           | 15.088.384         |
| Bajas del ejercicio (costo histórico)  | -                                  | -                     | -                      | -  | (14.626)                     | (392.884)           | (407.510)          |
| Bajas del ejercicio (depreciación)   | -                                  | -                     | -                      | -  | 13.289                       | 323.802             | 337.091            |
| Transferencias desde Activos no corrientes mantenidos para la venta (2)            | 1.770.547                          | -                     | -                      | -  | -                            | -                   | 1.770.547          |
| Transferencias a Activos no corrientes mantenidos para la venta (Costo) (2)        | (1.765.306)                        | (36.934)              | -                      | -  | -                            | (615.461)           | (2.417.701)        |
| Transferencias a Activos no corrientes mantenidos para la venta (Depreciación) (2) | 30.707                             | 29.939                | -                      | -  | -                            | 287.546             | 348.192            |
| <b>Subtotal</b>  | <b>3.208.766</b>                   | <b>3.287.075</b>      | <b>48.012</b>          | <b>(7.238.108)</b>                           | <b>223.473</b>               | <b>8.053.069</b>    | <b>7.582.287</b>   |
| <b>Valor libro</b>   | <b>96.674.898</b>                  | <b>31.363.432</b>     | <b>4.063.464</b>       | <b>8.498.815</b>                             | <b>1.547.819</b>             | <b>30.456.681</b>   | <b>172.605.109</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>  |                                    |                       |                        |  |                              |                     |                    |
| Costo histórico  | 136.866.009                        | 64.461.233            | 21.259.481             | 8.498.815                                    | 6.059.244                    | 47.535.639          | 284.680.421        |
| Depreciación acumulada   | (40.191.111)                       | (33.097.801)          | (17.196.017)           | -  | (4.511.425)                  | (17.078.958)        | (112.075.312)      |
| <b>Valor libro</b>   | <b>96.674.898</b>                  | <b>31.363.432</b>     | <b>4.063.464</b>       | <b>8.498.815</b>                             | <b>1.547.819</b>             | <b>30.456.681</b>   | <b>172.605.109</b> |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(2) Ver **Nota 14 - Activos no corrientes mantenidos para la venta**.

El saldo de los terrenos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

|              | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--------------|----------------------------|----------------------------|
|              | M\$                        | M\$                        |
| Terrenos     | 54.868.320                 | 52.303.887                 |
| <b>Total</b> | <b>54.868.320</b>          | <b>52.303.887</b>          |

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por intereses capitalizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a M\$ 112.662 (M\$ 30.596 al 31 de diciembre de 2021), utilizando una tasa de capitalización anual del 5,16% (3,64% al 31 de diciembre de 2021).

Las vides en producción son cultivadas tanto en tierras arrendadas como propias.

La uva cosechada de estas vides es utilizada en la elaboración de vinos, comercializados tanto en el mercado doméstico como en el extranjero.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene aproximadamente 5.165 hectáreas de cultivos de vides (en producción y en inversión), de las cuales 4.730 corresponden a vides en estado productivo. Del total de las hectáreas antes mencionadas 4.409 corresponden a tierras propias y 321 a tierras arrendadas.

Las vides en formación son registradas al costo histórico y sólo comienzan a ser depreciadas cuando son transferidas a la fase de producción, lo cual ocurre en la mayoría de los casos al tercer año de plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial (en volúmenes que justifican los manejos orientados a la producción y su posterior cosecha).

Durante el año 2022 las plantaciones de vides en producción permitieron cosechar un total aproximado de 58,7 millones de kilos de uva (57,7 millones de kilos de uva durante el ejercicio 2021).

Por la naturaleza de los negocios de la Sociedad, en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de las Propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos al 31 de diciembre de 2022.

La depreciación del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, registrada en resultado y otros activos es la siguiente:

|   | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|---|----------------------------|----------------------------|
|   | M\$                        | M\$                        |
| Registrada en resultado del ejercicio (*) | 9.619.172                  | 9.912.961                  |
| Registrada en otros activos               | 821.518                    | 818.522                    |
| <b>Total</b>                              | <b>10.440.690</b>          | <b>10.731.483</b>          |

(\*) Adicionalmente a este monto, en resultado hay registrado M\$ 1.772.514 (M\$ 1.178.953 al 31 de diciembre de 2021) de depreciación de activos agrícolas (barricas), asociado al costo de venta de vino.

## Nota 19 Otros pasivos financieros

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado de Situación Financiera, son los siguientes:

|  | Al 31 de diciembre de 2022 |                   | Al 31 de diciembre de 2021 |                   |
|--|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|  | Corriente                  | No corriente      | Corriente                  | No corriente      |
|  | M\$                        | M\$               | M\$                        | M\$               |
| Préstamos bancarios (1)                | 2.582.301                  | -                 | 14.534.094                 | -                 |
| Obligaciones con el público (1)        | 278.834                    | 53.010.534        | 246.721                    | 47.004.623        |
| Instrumentos financieros derivados (2) | 673.425                    | -                 | 87.051                     | -                 |
| Pasivos de cobertura (2)               | 400.437                    | -                 | 445.706                    | 4.036.833         |
| <b>Total</b>                           | <b>3.934.997</b>           | <b>53.010.534</b> | <b>15.313.572</b>          | <b>51.041.456</b> |

(1) Ver **Nota 5 - Administración de riesgos**.

(2) Ver **Nota 7 - Instrumentos financieros**.

Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones son los siguientes:

### Préstamos y obligaciones financieras corrientes

#### Al 31 de diciembre de 2022:

| Rut empresa deudora        | Nombre empresa deudora       | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor           | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*)  |                            |                  | Tipo de amortización | Tasa de interés |
|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
|                            |                              |                      |              |                           |               |                             | Hasta 90 días    | Más de 90 días hasta 1 año | Total            |                      |                 |
|                            |                              |                      |              |                           |               |                             | M\$              | M\$                        | M\$              |                      |                 |
| <b>Préstamos bancarios</b> |                              |                      |              |                           |               |                             |                  |                            |                  |                      |                 |
| 91.041.000-8               | Viña San Pedro Tarapacá S.A. | Chile                | 76.645.030-K | Banco del Estado de Chile | Chile         | USD                         | 2.582.301        | -                          | 2.582.301        | Al vencimiento       | 5,16            |
| <b>Total</b>               |                              |                      |              |                           |               |                             | <b>2.582.301</b> | <b>-</b>                   | <b>2.582.301</b> |                      |                 |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

| Rut empresa deudora                | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Serie  | Número de inscripción | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*) |                            |                | Tipo de amortización | Tasa de interés |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|----------------------|-----------------|
|                                    |                                  |                      |        |                       |               |                             | Hasta 90 días   | Más de 90 días hasta 1 año | Total          |                      |                 |
|                                    |                                  |                      |        |                       |               |                             | M\$             | M\$                        | M\$            |                      |                 |
| <b>Obligaciones con el público</b> |                                  |                      |        |                       |               |                             |                 |                            |                |                      |                 |
| 91.041.000-8                       | Viña San Pedro Tarapacá S.A. (1) | Chile                | Bono D | 986 12/12/2019        | Chile         | UF                          | 59.128          | 219.706                    | 278.834        | Semestral            | 1,00            |
| <b>Total</b>                       |                                  |                      |        |                       |               |                             | <b>59.128</b>   | <b>219.706</b>             | <b>278.834</b> |                      |                 |

(1) Obligaciones se encuentran cubiertas parcialmente por contratos Cross Currency Swaps **Nota 7 - Instrumentos financieros**.

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

#### Al 31 de diciembre de 2021:

| Rut empresa deudora        | Nombre empresa deudora       | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor      | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*)  |                            |                   | Tipo de amortización | Tasa de interés |
|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                            |                              |                      |              |                      |               |                             | Hasta 90 días    | Más de 90 días hasta 1 año | Total             |                      |                 |
|                            |                              |                      |              |                      |               |                             | M\$              | M\$                        | M\$               |                      |                 |
| <b>Préstamos bancarios</b> |                              |                      |              |                      |               |                             |                  |                            |                   |                      |                 |
| 0-E                        | Finca La Celia S.A.          | Argentina            | 0-E          | Banco Macro          | Argentina     | USD                         | -                | 255.163                    | 255.163           | Al vencimiento       | 5,50            |
| 0-E                        | Finca La Celia S.A.          | Argentina            | 0-E          | Banco Galicia        | Argentina     | USD                         | -                | 254.034                    | 254.034           | Al vencimiento       | 4,75            |
| 0-E                        | Finca La Celia S.A.          | Argentina            | 0-E          | Banco Patagonia      | Argentina     | ARS                         | 1.345.109        | -                          | 1.345.109         | Diario               | 37,50           |
| 0-E                        | Finca La Celia S.A.          | Argentina            | 0-E          | Banco BBVA           | Argentina     | ARS                         | 537.105          | -                          | 537.105           | Diario               | 38,00           |
| 0-E                        | Finca La Celia S.A.          | Argentina            | 0-E          | Banco Macro          | Argentina     | ARS                         | 246.587          | -                          | 246.587           | Diario               | 38,00           |
| 91.041.000-8               | Viña San Pedro Tarapacá S.A. | Chile                | 76.645.030-K | Banco Itaú Corpbanca | Chile         | USD                         | -                | 11.896.096                 | 11.896.096        | Al vencimiento       | 3,64            |
| <b>Total</b>               |                              |                      |              |                      |               |                             | <b>2.128.801</b> | <b>12.405.293</b>          | <b>14.534.094</b> |                      |                 |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

| Rut empresa deudora                | Nombre empresa deudora          | País empresa deudora | Serie  | Número de inscripción | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*) |                            |                | Tipo de amortización | Tasa de interés |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|----------------------|-----------------|
|                                    |                                 |                      |        |                       |               |                             | Hasta 90 días   | Más de 90 días hasta 1 año | Total          |                      | %               |
|                                    |                                 |                      |        |                       |               |                             | M\$             | M\$                        | M\$            |                      | %               |
| <b>Obligaciones con el público</b> |                                 |                      |        |                       |               |                             |                 |                            |                |                      |                 |
| 91.041.000-8                       | Viña San Pedro Tarapacá S.A.(1) | Chile                | Bono D | 986 12/12/2019        | Chile         | UF                          | 89.699          | 157.022                    | 246.721        | Semestral            | 1,00            |
| <b>Total</b>                       |                                 |                      |        |                       |               |                             | <b>89.699</b>   | <b>157.022</b>             | <b>246.721</b> |                      |                 |

(1) Obligaciones se encuentran cubiertas parcialmente por contratos Cross Currency Swaps **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos.**

## Préstamos y obligaciones financieras no corrientes

### Al 31 de diciembre de 2022:

| Rut empresa deudora                | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Serie  | Número de inscripción | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*)           |                            |               |                   | Tipo de amortización | Tasa de interés |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                                    |                                  |                      |        |                       |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total             |                      | %               |
|                                    |                                  |                      |        |                       |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$           | M\$               |                      | %               |
| <b>Obligaciones con el público</b> |                                  |                      |        |                       |               |                             |                           |                            |               |                   |                      |                 |
| 91.041.000-8                       | Viña San Pedro Tarapacá S.A. (1) | Chile                | Bono D | 986 12/12/2019        | Chile         | UF                          | 344.064                   | 52.666.470                 | -             | 53.010.534        | Semestral            | 1,00            |
| <b>Total</b>                       |                                  |                      |        |                       |               |                             | <b>344.064</b>            | <b>52.666.470</b>          | <b>-</b>      | <b>53.010.534</b> |                      |                 |

(1) Obligaciones se encuentran cubiertas parcialmente por contratos Cross Currency Swaps **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos.**

### Al 31 de diciembre de 2021:

| Rut empresa deudora                | Nombre empresa deudora           | País empresa deudora | Serie  | Número de inscripción | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*)           |                            |               |                   | Tipo de amortización | Tasa de interés |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                                    |                                  |                      |        |                       |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años | Total             |                      | %               |
|                                    |                                  |                      |        |                       |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$           | M\$               |                      | %               |
| <b>Obligaciones con el público</b> |                                  |                      |        |                       |               |                             |                           |                            |               |                   |                      |                 |
| 91.041.000-8                       | Viña San Pedro Tarapacá S.A. (1) | Chile                | Bono D | 986 12/12/2019        | Chile         | UF                          | 418.726                   | 46.585.897                 | -             | 47.004.623        | Semestral            | 1,00            |
| <b>Total</b>                       |                                  |                      |        |                       |               |                             | <b>418.726</b>            | <b>46.585.897</b>          | <b>-</b>      | <b>47.004.623</b> |                      |                 |

(1) Obligaciones se encuentran cubiertas parcialmente por contratos Cross Currency Swaps **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos.**

Ver detalle del valor razonable de los préstamos bancarios y obligaciones con el público en **Nota 7 - Instrumentos financieros.**

Los términos y condiciones de las principales obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

### Préstamos bancarios

#### Banco del Estado de Chile – Préstamo bancario

Con fecha 15 de octubre de 2014, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con el Banco del Estado de Chile por un total de UF 380.000 (equivalente a M\$ 9.206.290), a un plazo de 5 años con vencimiento al 15 de octubre de 2019.

Con fecha 15 de octubre de 2019 se renegoció dicho préstamo por un total de M\$ 10.664.833, a un plazo de 178 días con vencimiento al 10 de abril de 2020.

Con fecha 13 de abril de 2020 se renegoció dicho préstamo por un total de M\$ 10.664.833, a un plazo de 1 año con vencimiento al 13 de abril de 2021.

Este préstamo devenga intereses a una tasa de interés fija. La Sociedad amortiza intereses y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 13 de abril de 2021 se realizó el pago de dicho préstamo.

#### **Banco Scotiabank Chile – Préstamo bancario**

Con fecha 18 de junio de 2018, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con Scotiabank Chile por un total de USD 11.600.000 (equivalente a M\$ 7.381.660), a un plazo de 3 años con vencimiento al 18 de junio de 2021.

Este préstamo devenga intereses a una tasa de interés flotante compuesta por la tasa Libor dólar a 90 días más un margen fijo. La Sociedad amortiza intereses en forma trimestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Esta deuda se llevó a Euro y tasa de interés fija, mediante la contratación de Swap de monedas USD-EUR y Swap de tasa de interés, respectivamente. Ver detalle de las estrategias de cobertura de la Sociedad en **Nota 5 - Administración de riesgos** y **Nota 7 - Instrumentos financieros**.

Con fecha 18 de junio de 2021 se realizó el pago de dicho préstamo.

#### **Banco Itaú Corpbanca – Préstamo bancario**

Con fecha 23 de abril de 2019, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con el Banco Itaú Corpbanca por un total de USD 14.000.000 (equivalente a M\$ 9.294.740), a un plazo de 3 años con vencimiento al 22 de abril de 2022.

Este préstamo devenga intereses a una tasa de interés fija. La Sociedad amortiza intereses en forma semestral y la amortización de capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 22 de abril de 2022 se realizó el pago de dicho préstamo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los préstamos anteriormente señalados no requieren del cumplimiento de indicadores financieros (covenants).

### **Obligaciones con el público**

#### **Bono serie D**

Con fecha 12 de diciembre de 2019 y bajo el número 986, VSPT inscribió en el registro de valores de la CMF una línea de bonos a 10 años, con cargo a la cual, el emisor, podrá emitir una o más series de bonos dirigidos al mercado general.

Según consta en escritura pública complementaria, de fecha 10 de junio de 2020, se ha emitido Bono serie D, al portador y desmaterializado, por un total de UF 1,5 millones (equivalente a M\$ 43.074.780) con vencimiento el 1 de junio de 2025, con pagos de intereses y amortización semestral a partir del 1 de junio de 2020 devengando una tasa de interés fija anual de 1,00%.

La emisión fue suscrita con el Banco BICE-Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos y de banco pagador y requiere que la Sociedad de cumplimiento a los siguientes indicadores financieros respecto de sus Estados Financieros Consolidados y demás requerimientos específicos:



- a) El Emisor deberá mantener al final de cada trimestre un nivel de endeudamiento financiero neto consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, no superior a 1,5 veces, definido como la razón entre “Deuda Financiera Neta” y “Total Patrimonio Ajustado”, en adelante “Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado”. Para determinar el Nivel de Endeudamiento Financiero Neto Consolidado, se basará en los Estados Financieros Consolidados trimestrales, y se considerará lo siguiente: /i/ “Deuda Financiera Neta”, la diferencia entre /x/ el monto insoluto de la “Deuda Financiera”, esto es, la suma de las líneas, corriente y no corriente, Préstamos bancarios, Obligaciones con el público y Obligaciones por arrendamientos financieros, contenidas en la Nota Otros pasivos financieros, y no será considerada para el cálculo y determinación de la Deuda Financiera Neta, el monto total del pasivo por obligación por derechos de uso de activos de la cuenta de Arrendamientos IFRS 16, corriente y no corrientes, e /y/ el saldo del rubro Efectivo y equivalentes al efectivo, contenidos en el Estado Consolidado de Situación Financiera del Emisor; y /ii/ “Total Patrimonio Ajustado” la suma de /x/ Total Patrimonio e /y/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenida en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor. Cabe precisar que las Obligaciones por arrendamientos se presentan en rubro y nota específica.
- b) El Emisor deberá mantener una Cobertura de Gastos Financieros Consolidada no inferior a 2,5 veces, definida como la razón entre EBITDA y Costos Financieros, en adelante la “Cobertura de Gastos Financieros Consolidada”. Para los efectos del cálculo de esta relación, se entenderá por: /i/ “EBITDA” la suma de las cuentas Margen bruto y Otros ingresos por función, menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función, contenidas en el Estado Consolidado de Resultados por Función de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, y más la línea Depreciaciones y Amortizaciones registrada en la Nota Costos y Gastos por Naturaleza. /ii/ “Costos Financieros”, la cuenta de igual denominación contenida en el Estado Consolidado de Resultados por Función. La Cobertura de Gastos Financieros Consolidada se calculará trimestralmente, sobre la información presentada en cada uno de los Estados Financieros Consolidados trimestrales del Emisor, para el período de 12 meses consecutivos anteriores a la fecha de los Estados Financieros Consolidados correspondientes, incluido el mes de cierre de dichos Estados Financieros Consolidados.
- c) El Emisor deberá mantener un Patrimonio Ajustado a Nivel Consolidado, reflejado en cada uno de sus Estados Financieros Consolidados trimestrales, por un monto a lo menos igual a M\$ 100.000.000. Para estos efectos, Patrimonio Ajustado corresponde a la suma de /i/ la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora contenida en el Estado Consolidado de Situación Financiera, y /ii/ la suma de las cuentas Dividendos provisorios, Dividendos provisionados según política, así como todas las demás cuentas relativas a provisión de dividendos, contenidas en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio del Emisor.

El cálculo de los índices financieros descritos anteriormente son los siguientes:

| N°       | Índices   | Notas | Al 31 de diciembre de 2022 |                             |                        |
|----------|---|-------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
|          |   |       | M\$                        | Exigido                     | Determinado            |
| <b>a</b> | <b>Efecto en resultado operacional ajustado</b>   |       |                            |                             |                        |
| (i)      | Préstamos bancarios   | 19    | 2.582.301                  |                             |                        |
| (ii)     | Obligaciones con el público   | 19    | 53.289.368                 |                             |                        |
| (iii)    | Obligaciones por arrendamientos financieros   | 19    | -                          |                             |                        |
| (iv)     | Efectivo y equivalentes al efectivo   | 8     | (5.801.722)                |                             |                        |
|          | <b>Deuda financiera neta</b>  |       | <b>50.069.947</b>          |                             |                        |
| (i)      | Total Patrimonio  |       | 282.057.093                |                             |                        |
| (ii)     | Dividendos provisorios  |       | -                          |                             |                        |
| (iii)    | Dividendos provisionados según política   | 24    | 14.974.860                 |                             |                        |
|          | <b>Total Patrimonio ajustado</b>  |       | <b>297.031.953</b>         |                             |                        |
|          | <b>Deuda financiera neta / Total Patrimonio ajustado (veces)</b>                          |       |                            | <b>&lt; 1,50</b>            | <b>0,17</b>            |
| <b>b</b> | <b>Cobertura de gastos financieros consolidada &gt; 2,50 (últimos doce meses móviles)</b> |       |                            |                             |                        |
| (i)      | Margen bruto  |       | 113.211.831                |                             |                        |
| (ii)     | Otros ingresos por función  |       | 1.277.253                  |                             |                        |
| (iii)    | Costos de distribución  |       | (21.697.376)               |                             |                        |
| (iv)     | Gastos de administración  |       | (16.904.719)               |                             |                        |
| (v)      | Otros gastos por función  |       | (36.840.520)               |                             |                        |
| (vi)     | Depreciación y amortización   |       | 12.328.271                 |                             |                        |
|          | <b>EBITDA últimos doce meses móviles</b>  |       | <b>51.374.740</b>          |                             |                        |
|          | <b>Costos financieros</b>   |       | <b>2.376.080</b>           |                             |                        |
|          | <b>ROADA/ Costos financieros (veces) (últimos doce meses móviles)</b>                     |       |                            | <b>&gt; 2,50</b>            | <b>21,62</b>           |
| <b>c</b> | <b>Patrimonio ajustado a nivel consolidado &gt; M\$ 100.000.000</b>                       |       |                            |                             |                        |
| (i)      | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                               |       | 282.057.093                |                             |                        |
| (ii)     | Dividendos provisorios  |       | -                          |                             |                        |
| (iii)    | Dividendos provisionados según política   | 24    | 14.974.860                 |                             |                        |
|          | <b>Patrimonio ajustado</b>  |       |                            | <b>&gt; M\$ 100.000.000</b> | <b>M\$ 297.031.953</b> |

- d) No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por “partes relacionadas” distintas de sus subsidiarias, ni efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual, en condiciones distintas a las establecidas en el contrato relacionadas distintas a sus filiales, no efectuar con ellas otras operaciones ajenas a su giro habitual.
- e) Se obliga a registrar las provisiones que surjan de contingencias adversas, que a juicio de la administración deban ser referidos en los Estados Financieros Consolidados.

El riesgo de tipo de cambio al que se encuentra expuesto el Bono D, es mitigado proporcionalmente mediante el uso de contratos cross currency swap. Ver detalle de cobertura de la Sociedad en **Nota 7 - Instrumentos financieros**.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad estaba en cumplimiento con todos los requerimientos de esta emisión.

## **Nota 20 Arrendamientos**

La Sociedad reconoce un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional y un pasivo equivalente al valor presente del pago asociado al contrato bajo las siguientes consideraciones:

- Identificación del activo por derecho de uso: Como parte del proceso de revisión y análisis de contratos, la Sociedad identificó activos por derecho de uso asociado a contratos de arrendamiento identificables y no sustituibles, los que quedaron clasificados bajo el rubro de Activos por derechos de uso.
- La Sociedad presenta contratos de arrendamiento principalmente por concepto de arriendo de bodegas, oficinas, vehículos y campos.
- Tasa de interés utilizada en la medición del pasivo financiero por arrendamientos: La Sociedad determinó la tasa de interés en función a la moneda y al plazo de duración de los contratos de arrendamiento. En este sentido, la tasa de interés promedio de endeudamiento utilizada es de 4,12%.
- Plazo del contrato: La Sociedad evaluó las cláusulas de los contratos de arrendamientos, condiciones de mercado, costos relacionados con la terminación del contrato y la cancelación anticipada.

### Activos por derechos de uso

El valor libro neto de terrenos, edificios, maquinarias y vehículos corresponde a contratos de arrendamiento financiero.

El movimiento por los activos por derechos de uso es el siguiente:

|  | Terrenos y edificios | Maquinarias      | Vehículos        | Total              |
|--|----------------------|------------------|------------------|--------------------|
|  | M\$                  | M\$              | M\$              | M\$                |
| <b>Al 1 de enero de 2021</b>           |                      |                  |                  |                    |
| Costo histórico                        | 5.733.524            | 869.160          | 1.742.520        | 8.345.204          |
| Depreciación acumulada                 | (1.401.295)          | (219.906)        | (572.370)        | (2.193.571)        |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>4.332.229</b>     | <b>649.254</b>   | <b>1.170.150</b> | <b>6.151.633</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>      |                      |                  |                  |                    |
| Adiciones                              | 267.849              | -                | -                | 267.849            |
| Efecto de conversión (costo histórico) | (1.150)              | -                | (388)            | (1.538)            |
| Efecto de conversión (depreciación)    | 645                  | -                | 247              | 892                |
| Depreciación del ejercicio (*)         | (1.090.959)          | (184.574)        | (216.724)        | (1.492.257)        |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)  | 100.831              | -                | 71.561           | 172.392            |
| Bajas del ejercicio (costo)            | -                    | -                | (545.706)        | (545.706)          |
| Bajas del ejercicio (depreciación)     | -                    | -                | 545.706          | 545.706            |
| <b>Subtotales</b>                      | <b>(722.784)</b>     | <b>(184.574)</b> | <b>(145.304)</b> | <b>(1.052.662)</b> |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>3.609.445</b>     | <b>464.680</b>   | <b>1.024.846</b> | <b>5.098.971</b>   |
| <b>Al 1 de enero de 2022</b>           |                      |                  |                  |                    |
| Costo histórico                        | 6.101.054            | 869.160          | 1.267.987        | 8.238.201          |
| Depreciación acumulada                 | (2.491.609)          | (404.480)        | (243.141)        | (3.139.230)        |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>3.609.445</b>     | <b>464.680</b>   | <b>1.024.846</b> | <b>5.098.971</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>      |                      |                  |                  |                    |
| Adiciones                              | 382.611              | -                | 91.359           | 473.970            |
| Efecto de conversión (costo histórico) | (21.115)             | -                | (6.890)          | (28.005)           |
| Efecto de conversión (depreciación)    | 16.218               | -                | 5.837            | 22.055             |
| Depreciación del ejercicio (*)         | (1.256.978)          | (184.575)        | (254.002)        | (1.695.555)        |
| Otros incrementos (disminuciones) (1)  | 142.307              | -                | 130.427          | 272.734            |
| Bajas del ejercicio (costo)            | (977.851)            | -                | -                | (977.851)          |
| Bajas del ejercicio (depreciación)     | 267.849              | -                | -                | 267.849            |
| <b>Subtotales</b>                      | <b>(1.446.959)</b>   | <b>(184.575)</b> | <b>(33.269)</b>  | <b>(1.664.803)</b> |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>2.162.486</b>     | <b>280.105</b>   | <b>991.577</b>   | <b>3.434.168</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>      |                      |                  |                  |                    |
| Costo histórico                        | 5.627.006            | 869.160          | 1.482.883        | 7.979.049          |
| Depreciación acumulada                 | (3.464.520)          | (589.055)        | (491.306)        | (4.544.881)        |
| <b>Valor libro</b>                     | <b>2.162.486</b>     | <b>280.105</b>   | <b>991.577</b>   | <b>3.434.168</b>   |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(\*) Este monto incluye M\$ 854.477 (M\$ 702.895 al 31 de diciembre de 2021) de depreciación activada por activos agrícolas, asociado al costo de venta de vino.

### Pasivos por arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado de Situación Financiera, son los siguientes:

|                                     | Al 31 de diciembre de 2022 |                  | Al 31 de diciembre de 2021 |                  |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|                                     | Corriente                  | No corriente     | Corriente                  | No corriente     |
|                                     | M\$                        | M\$              | M\$                        | M\$              |
| Obligaciones por arrendamientos (1) | 1.897.107                  | 2.278.301        | 1.465.514                  | 4.262.527        |
| <b>Total</b>                        | <b>1.897.107</b>           | <b>2.278.301</b> | <b>1.465.514</b>           | <b>4.262.527</b> |

(1) Ver *Nota 5 - Administración de riesgos*.

### Pasivos por arrendamientos corrientes

Al 31 de diciembre de 2022:

#### Pasivo por arrendamiento a valor libro

| Rut empresa deudora              | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Nombre acreedor    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*) |                            |                  | Tipo de amortización | Tasa de interés(**) |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | Hasta 90 días   | Más de 90 días hasta 1 año | Total            |                      | %                   |
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | M\$             | M\$                        | M\$              |                      | %                   |
| <b>Pasivo por arrendamientos</b> |                        |                      |                    |               |                             |                 |                            |                  |                      |                     |
| 0-E                              | VSPT y subsidiarias    | Argentina            | Proveedores de PPE | Argentina     | ARS                         | 3.827           | 11.481                     | 15.308           | Mensual              | 62,00               |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | CLP                         | 43.696          | -                          | 43.696           | Mensual              | 7,30                |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | UF                          | 217.247         | 677.446                    | 894.693          | Mensual              | 2,58                |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | Euros                       | 28.744          | 28.744                     | 57.488           | Mensual              | 1,48                |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | USD                         | 142.830         | 743.092                    | 885.922          | Mensual              | 4,60                |
| <b>Total</b>                     |                        |                      |                    |               |                             | <b>436.344</b>  | <b>1.460.763</b>           | <b>1.897.107</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en *Nota 5 - Administración de riesgos*.

(\*\*) Las tasas de interés por IFRS 16, corresponden a tasas promedios.

#### Pasivo por arrendamiento a valor nominal

| Rut empresa deudora              | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Nombre acreedor    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*) |                            |                  | Tipo de amortización |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|------------------|----------------------|
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | Hasta 90 días   | Más de 90 días hasta 1 año | Total            |                      |
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | M\$             | M\$                        | M\$              |                      |
| <b>Pasivo por arrendamientos</b> |                        |                      |                    |               |                             |                 |                            |                  |                      |
| 0-E                              | VSPT y subsidiarias    | Argentina            | Proveedores de PPE | Argentina     | ARS                         | 6.641           | 19.922                     | 26.563           | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | CLP                         | 45.443          | -                          | 45.443           | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | UF                          | 229.443         | 710.426                    | 939.869          | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | Euros                       | 29.691          | 29.691                     | 59.382           | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | USD                         | 170.628         | 821.988                    | 992.616          | Mensual              |
| <b>Total</b>                     |                        |                      |                    |               |                             | <b>481.846</b>  | <b>1.582.027</b>           | <b>2.063.873</b> |                      |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en *Nota 5 - Administración de riesgos*.

## Al 31 de diciembre de 2021:

### Pasivo por arrendamiento a valor libro

| Rut empresa deudora              | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Nombre acreedor    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*) |                            |                  | Tipo de amortización | Tasa de interés(**) |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | Hasta 90 días   | Más de 90 días hasta 1 año | Total            |                      |                     |
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | M\$             | M\$                        | M\$              |                      |                     |
| <b>Pasivo por arrendamientos</b> |                        |                      |                    |               |                             |                 |                            |                  |                      |                     |
| 0-E                              | VSPT y subsidiarias    | Argentina            | Proveedores de PPE | Argentina     | ARS                         | 2.608           | 5.302                      | 7.910            | Mensual              | 62,00               |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | CLP                         | 44.641          | -                          | 44.641           | Mensual              | 0,86                |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | UF                          | 184.021         | 552.063                    | 736.084          | Mensual              | 2,44                |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | Euros                       | 29.985          | 89.956                     | 119.941          | Mensual              | 1,48                |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | USD                         | 139.236         | 417.702                    | 556.938          | Mensual              | 4,60                |
| <b>Total</b>                     |                        |                      |                    |               |                             | <b>400.491</b>  | <b>1.065.023</b>           | <b>1.465.514</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

(\*\*) Las tasas de interés por IFRS 16, corresponden a tasas promedios.

### Pasivo por arrendamiento a valor nominal

| Rut empresa deudora              | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Nombre acreedor    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*) |                            |                  | Tipo de amortización |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|------------------|----------------------|
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | Hasta 90 días   | Más de 90 días hasta 1 año | Total            |                      |
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | M\$             | M\$                        | M\$              |                      |
| <b>Pasivo por arrendamientos</b> |                        |                      |                    |               |                             |                 |                            |                  |                      |
| 0-E                              | VSPT y subsidiarias    | Argentina            | Proveedores de PPE | Argentina     | ARS                         | 4.194           | 8.527                      | 12.721           | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | CLP                         | 67.272          | -                          | 67.272           | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | UF                          | 193.524         | 580.571                    | 774.095          | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | Euros                       | 30.978          | 92.933                     | 123.911          | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | USD                         | 168.101         | 504.303                    | 672.404          | Mensual              |
| <b>Total</b>                     |                        |                      |                    |               |                             | <b>464.069</b>  | <b>1.186.334</b>           | <b>1.650.403</b> |                      |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

### Pasivos por arrendamientos no corrientes

## Al 31 de diciembre de 2022:

### Pasivo por arrendamiento a valor libro

| Rut empresa deudora              | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Nombre acreedor    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*)           |                            |                |                  | Tipo de amortización | Tasa de interés(**) |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años  | Total            |                      |                     |
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$            | M\$              |                      |                     |
| <b>Pasivo por arrendamientos</b> |                        |                      |                    |               |                             |                           |                            |                |                  |                      |                     |
| 0-E                              | VSPT y subsidiarias    | Argentina            | Proveedores de PPE | Argentina     | ARS                         | 13.917                    | -                          | -              | 13.917           | Mensual              | 62,00               |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | UF                          | 616.824                   | 185.416                    | 7.497          | 809.737          | Mensual              | 2,58                |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | USD                         | 375.483                   | 203.634                    | 875.530        | 1.454.647        | Mensual              | 4,60                |
| <b>Total</b>                     |                        |                      |                    |               |                             | <b>1.006.224</b>          | <b>389.050</b>             | <b>883.027</b> | <b>2.278.301</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

(\*\*) Las tasas de interés por IFRS 16, corresponden a tasas promedios.

### Pasivo por arrendamiento a valor nominal

| Rut empresa deudora              | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Nombre acreedor    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*)           |                            |                  |                  | Tipo de amortización |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------------|
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    | Total            |                      |
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$              | M\$              |                      |
| <b>Pasivo por arrendamientos</b> |                        |                      |                    |               |                             |                           |                            |                  |                  |                      |
| 0-E                              | VSPT y subsidiarias    | Argentina            | Proveedores de PPE | Argentina     | ARS                         | 20.586                    | -                          | -                | 20.586           | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | UF                          | 665.675                   | 204.352                    | 9.462            | 879.489          | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | USD                         | 487.684                   | 307.154                    | 1.366.483        | 2.161.321        | Mensual              |
| <b>Total</b>                     |                        |                      |                    |               |                             | <b>1.173.945</b>          | <b>511.506</b>             | <b>1.375.945</b> | <b>3.061.396</b> |                      |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

### Al 31 de diciembre de 2021:

#### Pasivo por arrendamiento a valor libro

| Rut empresa deudora              | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Nombre acreedor    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*)           |                            |                  |                  | Tipo de amortización | Tasa de interés(**) |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------------|---------------------|
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    | Total            |                      |                     |
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$              | M\$              |                      |                     |
| <b>Pasivo por arrendamientos</b> |                        |                      |                    |               |                             |                           |                            |                  |                  |                      |                     |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | UF                          | 952.727                   | 382.490                    | 209.675          | 1.544.892        | Mensual              | 2,44                |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | Euros                       | 59.971                    | -                          | -                | 59.971           | Mensual              | 1,48                |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | USD                         | 804.648                   | 391.255                    | 1.461.761        | 2.657.664        | Mensual              | 4,60                |
| <b>Total</b>                     |                        |                      |                    |               |                             | <b>1.817.346</b>          | <b>773.745</b>             | <b>1.671.436</b> | <b>4.262.527</b> |                      |                     |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

(\*\*) Las tasas de interés por IFRS 16, corresponden a tasas promedios.

#### Pasivo por arrendamiento a valor nominal

| Rut empresa deudora              | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Nombre acreedor    | País acreedor | Moneda o unidad de reajuste | Vencimiento (*)           |                            |                  |                  | Tipo de amortización |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------------|
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Más de 5 años    | Total            |                      |
|                                  |                        |                      |                    |               |                             | M\$                       | M\$                        | M\$              | M\$              |                      |
| <b>Pasivo por arrendamientos</b> |                        |                      |                    |               |                             |                           |                            |                  |                  |                      |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | UF                          | 1.050.757                 | 434.374                    | 278.966          | 1.764.097        | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | Euros                       | 72.281                    | -                          | -                | 72.281           | Mensual              |
| 91.041.000-8                     | VSPT y subsidiarias    | Chile                | Proveedores de PPE | Chile         | USD                         | 1.025.807                 | 556.768                    | 2.233.383        | 3.815.958        | Mensual              |
| <b>Total</b>                     |                        |                      |                    |               |                             | <b>2.148.845</b>          | <b>991.142</b>             | <b>2.512.349</b> | <b>5.652.336</b> |                      |

(\*) El monto basado en los flujos contractuales no descontados se encuentra en **Nota 5 - Administración de riesgos**.

A continuación, se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor de los compromisos por arrendamientos financieros:

|                            | Al 31 de diciembre de 2022 |                |                  |
|----------------------------|----------------------------|----------------|------------------|
|                            | Monto bruto interés        | Interés        | Valor            |
|                            | M\$                        | M\$            | M\$              |
| Hasta 90 días              | 481.846                    | 45.502         | 436.344          |
| Más de 90 días hasta 1 año | 1.582.027                  | 121.264        | 1.460.763        |
| Más de 1 año hasta 3 años  | 1.173.945                  | 167.721        | 1.006.224        |
| Más de 3 años hasta 5 años | 511.506                    | 122.456        | 389.050          |
| Más de 5 años              | 1.375.945                  | 492.918        | 883.027          |
| <b>Total</b>               | <b>5.125.269</b>           | <b>949.861</b> | <b>4.175.408</b> |

|                            | Al 31 de diciembre de 2021 |                  |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | Monto bruto interés        | Interés          | Valor            |
|                            | M\$                        | M\$              | M\$              |
| Hasta 90 días              | 464.069                    | 63.578           | 400.491          |
| Más de 90 días hasta 1 año | 1.186.334                  | 121.311          | 1.065.023        |
| Más de 1 año hasta 3 años  | 2.148.845                  | 331.499          | 1.817.346        |
| Más de 3 años hasta 5 años | 991.142                    | 217.397          | 773.745          |
| Más de 5 años              | 2.512.349                  | 840.913          | 1.671.436        |
| <b>Total</b>               | <b>7.302.739</b>           | <b>1.574.698</b> | <b>5.728.041</b> |

**Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiación:**

|  | Al 31 de diciembre de 2021 | Flujos              |                    |                  | Devengo de intereses | Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes | Incremento a través de nuevos arrendamientos | Otros              | Al 31 de diciembre de 2022 |
|--|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------------|---|--|--------------------|----------------------------|
|  |                            | Pagos               |                    | Adquisiciones    |                      |   |  |                    |                            |
|  |                            | Capital             | Intereses          |                  |                      |   |  |                    |                            |
| M\$  | M\$                        | M\$                 | M\$                | M\$              | M\$                  | M\$   | M\$  | M\$                |                            |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                     |                            |                     |                    |                  |                      |   |  |                    |                            |
| Corriente  |                            |                     |                    |                  |                      |   |  |                    |                            |
| Préstamos bancarios                                  | 14.534.094                 | (19.476.631)        | (294.455)          | 8.645.884        | 236.320              | 25.310  | -  | (1.088.221)        | 2.582.301                  |
| Obligaciones con el público                          | 246.721                    | -                   | (505.123)          | -                | 267.654              | 40.372  | -  | 229.210            | 278.834                    |
| Pasivo por arrendamientos                            | 1.465.514                  | (1.860.116)         | (213.816)          | -                | 213.816              | 288.157   | 827.338                                      | 1.176.214          | 1.897.107                  |
| <b>Total Otros pasivos financieros corrientes</b>    | <b>16.246.329</b>          | <b>(21.336.747)</b> | <b>(1.013.394)</b> | <b>8.645.884</b> | <b>717.790</b>       | <b>353.839</b>  | <b>827.338</b>                               | <b>317.203</b>     | <b>4.758.242</b>           |
| No corriente   |                            |                     |                    |                  |                      |   |  |                    |                            |
| Obligaciones con el público                          | 47.004.623                 | -                   | -                  | -                | -                    | 6.235.121   | -  | (229.210)          | 53.010.534                 |
| Pasivo por arrendamientos                            | 4.262.527                  | -                   | -                  | -                | -                    | 52.683  | 77.757                                       | (2.114.666)        | 2.278.301                  |
| <b>Total Otros pasivos financieros no corrientes</b> | <b>51.267.150</b>          | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>             | <b>6.287.804</b>                                      | <b>77.757</b>                                | <b>(2.343.876)</b> | <b>55.288.835</b>          |
| <b>Total Otros pasivos financieros</b>               | <b>67.513.479</b>          | <b>(21.336.747)</b> | <b>(1.013.394)</b> | <b>8.645.884</b> | <b>717.790</b>       | <b>6.641.643</b>                                      | <b>905.095</b>                               | <b>(2.026.673)</b> | <b>60.047.077</b>          |

|   | Al 31 de diciembre de 2020 | Flujos              |                    |                  | Devengo de intereses | Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes | Incremento a través de nuevos arrendamientos | Otros               | Al 31 de diciembre de 2021 |
|---|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------------|---|--|---------------------|----------------------------|
|   |                            | Pagos               |                    | Adquisiciones    |                      |   |  |                     |                            |
|   |                            | Capital             | Intereses          |                  |                      |   |  |                     |                            |
| M\$   | M\$                        | M\$                 | M\$                | M\$              | M\$                  | M\$   | M\$  | M\$                 |                            |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                  |                            |                     |                    |                  |                      |   |  |                     |                            |
| Corriente   |                            |                     |                    |                  |                      |   |  |                     |                            |
| Préstamos bancarios                               | 30.016.189                 | (30.413.372)        | (1.049.066)        | 3.220.551        | 683.633              | 2.101.151   | -  | 9.975.008           | 14.534.094                 |
| Obligaciones con el público                       | 235.977                    | -                   | (451.861)          | -                | 238.500              | 34.728  | -  | 189.377             | 246.721                    |
| Pasivo por arrendamiento                          | 1.245.672                  | (1.561.474)         | (217.701)          | -                | 217.701              | 37.019  | 267.849                                      | 1.476.448           | 1.465.514                  |
| <b>Total Otros pasivos financieros corrientes</b> | <b>31.497.838</b>          | <b>(31.974.846)</b> | <b>(1.718.628)</b> | <b>3.220.551</b> | <b>1.139.834</b>     | <b>2.172.898</b>                                      | <b>267.849</b>                               | <b>11.640.833</b>   | <b>16.246.329</b>          |
| No corriente                                      |                            |                     |                    |                  |                      |   |  |                     |                            |
| Préstamos bancarios                               | 9.945.156                  | -                   | -                  | -                | -                    | 29.853  | -  | (9.975.009)         | -                          |
| Obligaciones con el público                       | 44.289.752                 | -                   | -                  | -                | -                    | 2.904.248   | -  | (189.377)           | 47.004.623                 |
| Pasivo por arrendamiento                          | 5.046.388                  | -                   | -                  | -                | -                    | 687.772   | -  | (1.471.633)         | 4.262.527                  |
| <b>Total Otros pasivos financieros corrientes</b> | <b>59.281.296</b>          | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>             | <b>3.621.873</b>                                      | <b>-</b>                                     | <b>(11.636.019)</b> | <b>51.267.150</b>          |
| <b>Total Otros pasivos financieros</b>            | <b>90.779.134</b>          | <b>(31.974.846)</b> | <b>(1.718.628)</b> | <b>3.220.551</b> | <b>1.139.834</b>     | <b>5.794.771</b>                                      | <b>267.849</b>                               | <b>4.814</b>        | <b>67.513.479</b>          |



## Nota 21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Proveedores  | 45.798.029                 | 52.356.584                 |
| Documentos por pagar   | 11.377                     | 287.212                    |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores</b> | <b>45.809.406</b>          | <b>52.643.796</b>          |
| Retenciones por pagar  | 4.398.653                  | 4.146.197                  |
| <b>Cuentas por pagar por retenciones</b>                                     | <b>4.398.653</b>           | <b>4.146.197</b>           |
| <b>Total</b>   | <b>50.208.059</b>          | <b>56.789.993</b>          |

Adicionalmente, en Anexo II se presenta Información adicional requerida sobre proveedores con pagos al día y con plazos vencidos.

## Nota 22 Impuestos corrientes, a las ganancias y diferidos

### Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Impuesto por recuperar años anteriores                 | 148.471                    | -                          |
| Pagos provisionales para impuesto de primera categoría | 7.137.804                  | 4.519.871                  |
| Otros créditos   | -                          | 47.838                     |
| <b>Total</b>   | <b>7.286.275</b>           | <b>4.567.709</b>           |

### Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

|                               | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                               | M\$                        | M\$                        |
| Pago provisional por pagar    | 741.665                    | 942.659                    |
| Impuesto único artículo N° 21 | 3.825                      | 2.280                      |
| Otros                         | 86.504                     | 108.131                    |
| <b>Total</b>                  | <b>831.994</b>             | <b>1.053.070</b>           |

### Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es el siguiente:

|  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                    |
|--|---|--------------------|
|  | 2022  | 2021               |
|  | M\$   | M\$                |
| (Gasto) Ingreso por impuesto diferido                      | 516.150   | 99.216             |
| Ajustes respecto al ejercicio anterior                     | 600.137   | (455.953)          |
| Efecto cambio de tasas                                     | -   | (302.245)          |
| Beneficio (utilización) por pérdidas tributarias           | 1.056.672   | 561.415            |
| <b>Total de (pérdida) utilidad por impuesto diferido</b>   | <b>2.172.959</b>                                    | <b>(97.567)</b>    |
| Gasto tributario corriente                                 | (992.449)   | (7.015.460)        |
| Ajustes respecto al ejercicio anterior                     | (628.515)   | 765.145            |
| <b>Total (gastos) ingresos por impuestos corrientes</b>    | <b>(1.620.964)</b>                                  | <b>(6.250.315)</b> |
| <b>Total (gasto) ingresos por impuesto a las ganancias</b> | <b>551.995</b>                                      | <b>(6.347.882)</b> |

Los impuestos a la renta e impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados Integrales del Patrimonio son los siguientes:

|   | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                |
|---|---|----------------|
|   | 2022  | 2021           |
|   | M\$   | M\$            |
| Resultado por cobertura de flujos de efectivo   | (546.655)   | 508.692        |
| Resultados actuariales por planes definidos   | 146.237   | (107.704)      |
| <b>Total gastos por impuesto a las ganancias relacionado con componentes de resultados integrales</b> | <b>(400.418)</b>                                    | <b>400.988</b> |

### Tasa efectiva

El (gasto)/utilidad por los impuestos a las ganancias de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, representa un 1,9% y un 22,1%, respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación, se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

|   | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |              |                    |             |
|---|---|--------------|--------------------|-------------|
|   | 2022  |              | 2021               |             |
|   | M\$   | Tasa %       | M\$                | Tasa %      |
| Utilidad (pérdida) antes de impuesto                | 29.397.724  |              | 28.755.410         |             |
| Impuesto a la renta a la tasa estatutaria           | (7.937.385)   | 27,0         | (7.763.961)        | 27,0        |
| <b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva</b>       |   |              |                    |             |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes, netos | 8.111.746   | (27,6)       | 1.124.494          | (3,9)       |
| Efecto cambio de tasas                              | -   | -            | (302.245)          | 1,1         |
| Efectos de tasas de impuestos extranjeros           | 406.012   | (1,4)        | 284.638            | (1,0)       |
| Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior       | (28.378)  | 0,1          | 309.192            | (1,1)       |
| <b>Impuesto a las ganancias</b>                     | <b>551.995</b>                                      | <b>(1,9)</b> | <b>(6.347.882)</b> | <b>22,1</b> |

### Impuestos diferidos

El impuesto diferido incluido en el Estado Consolidado de Situación Financiera es el siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos por impuestos diferidos</b>           |                            |                            |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar    | 114.905                    | 116.287                    |
| Otros gastos no tributarios                      | 4.068.746                  | 5.032.670                  |
| Beneficios al personal                           | 526.103                    | 465.923                    |
| Provisión por deterioro de inventarios           | 474.654                    | 378.920                    |
| Indemnización por años de servicio               | 1.082.115                  | 802.656                    |
| Valorización de inventarios                      | 1.462.823                  | 820.526                    |
| Intangibles                                      | 99.825                     | 135.760                    |
| Otros activos                                    | 1.595.012                  | 4.120.209                  |
| Pérdidas tributarias                             | 3.942.981                  | 4.021.148                  |
| <b>Subtotal activos por impuestos diferidos</b>  | <b>13.367.164</b>          | <b>15.894.099</b>          |
| Compensación por pasivos por impuestos diferidos | (10.939.005)               | (13.483.292)               |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b>     | <b>2.428.159</b>           | <b>2.410.807</b>           |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos</b>           |                            |                            |
| Depreciación de activos fijos                    | 11.682.856                 | 14.020.405                 |
| Gastos de operación agrícola                     | 8.721.709                  | 7.531.337                  |
| Activación costos indirectos fabricación         | 3.313.059                  | 2.658.875                  |
| Intangibles                                      | 717.082                    | 1.364.695                  |
| Terrenos   | 1.905.421                  | 2.490.572                  |
| Otros pasivos                                    | 2.395.054                  | 1.903.732                  |
| <b>Subtotal pasivos por impuestos diferidos</b>  | <b>28.735.181</b>          | <b>29.969.616</b>          |
| Compensación por activos por impuestos diferidos | (10.939.005)               | (13.483.292)               |
| <b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>     | <b>17.796.176</b>          | <b>16.486.324</b>          |
| <b>Total</b>                                     | <b>(15.368.017)</b>        | <b>(14.075.517)</b>        |

No se han registrado impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los Ajustes de Conversión.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente en Chile las pérdidas tributarias son de aplicación indefinida no existiendo un plazo de expiración para las mismas. Respecto de Argentina, las pérdidas tributarias tienen una duración de 5 años.

A continuación, se presenta el análisis del movimiento de impuestos diferidos:

| Análisis del movimiento del impuesto diferido  | M\$                 |
|--|---------------------|
| <b>Al 1 de enero de 2021</b>   | <b>(11.708.041)</b> |
| Cargo a resultados por impuestos diferidos   | (97.567)            |
| Efecto por diferencia de conversión  | (392.241)           |
| Cargo a resultados integrales por impuestos diferidos  | (107.704)           |
| Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio (1) | (1.769.964)         |
| <b>Subtotal</b>  | <b>(2.367.476)</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>  | <b>(14.075.517)</b> |
| <b>Al 1 de enero de 2022</b>   | <b>(14.075.517)</b> |
| Abono a resultados por impuestos diferidos   | 2.172.959           |
| Efecto por diferencia de conversión  | 998.712             |
| Abono a resultados integrales por impuestos diferidos  | 146.237             |
| Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio (1) | (4.610.408)         |
| <b>Subtotal</b>  | <b>(1.292.500)</b>  |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>  | <b>(15.368.017)</b> |

(1) Corresponde principalmente al efecto financiero de la aplicación de la IAS 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

En Argentina fue aprobada por el congreso una Reforma Tributaria Ley N° 27.430, que, entre otras medidas, incrementa el impuesto específico que grava a varios bebestibles, incluyendo el de la cerveza desde un 8% a un 14% sobre el precio de venta del fabricante, y que aplica a contar del 1 de marzo de 2018, además reduce gradualmente, a contar del ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta para las ganancias de 35% a 25% (30% para el año 2018 y 2019 y 25% a partir del año 2020) y los efectos al 31 de diciembre de 2018 fueron reconocidos, sin afectar significativamente los Estados Financieros Consolidados. Adicionalmente, sobre los dividendos a distribuir se aplicará una retención que aumentará gradualmente de 0% a 13% (7% para el año 2018 y 2019 y 13% a partir del año 2020) aplicable a contar de los resultados del ejercicio 2018.

Con fecha 21 de diciembre 2019 se promulgó la Ley N° 27.541 denominada "Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el Marco de la Emergencia Pública" que modifica algunos artículos de la Ley N° 27.430. Principalmente posterga un año más (para el año 2020) la tasa del 30% de impuesto a las ganancias y 7% de retención sobre los dividendos, quedando la tasa del 25% de impuesto a las ganancias y 13% de retención sobre dividendos a partir del año 2021, sin afectar significativamente los Estados Financieros Consolidados,

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, mediante la cual se modifican nuevamente las alícuotas del impuesto a las ganancias para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

Las sociedades determinarán el monto del impuesto empleando la escala que se detalla a continuación:

| Ganancia neta imponible acumulada |             | Pagarán \$ ARS | Más el % | Sobre el excedente de \$ ARS |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------|------------------------------|
| Más de \$ ARS                     | A \$ ARS    |                |          |                              |
| -                                 | 5.000.000   | -              | 25%      | -                            |
| 5.000.000                         | 50.000.000  | 1.250.000      | 30%      | 5.000.000                    |
| 50.000.000                        | En adelante | 14.750.000     | 35%      | 50.000.000                   |

Se mantiene en 7% la tasa de retención para el pago de dividendos.

## Nota 23 Provisión por beneficios a los empleados

La Sociedad otorga beneficios de corto plazo y por terminación de empleo como parte de sus políticas de compensación.

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, tales como: períodos de vacaciones remuneradas, aguinaldos, bonos anuales por rendimiento y gratificaciones.

ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios de post-empleo generado por el término de la relación laboral, sea este por renuncia voluntaria o fallecimiento del personal contratado.

El costo de estos beneficios es cargado a resultados en las cuentas relacionadas a Gastos de personal.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado de Situación Financiera es el siguiente:

| Beneficios al personal                | Al 31 de diciembre de 2022 |                  | Al 31 de diciembre de 2021 |                  |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|                                       | Corriente                  | No corriente     | Corriente                  | No corriente     |
|                                       | M\$                        | M\$              | M\$                        | M\$              |
| Beneficios de corto plazo             | 4.764.201                  | -                | 5.284.494                  | -                |
| Beneficios por terminación de empleos | 57.731                     | 3.964.848        | -                          | 3.002.405        |
| <b>Total</b>                          | <b>4.821.932</b>           | <b>3.964.848</b> | <b>5.284.494</b>           | <b>3.002.405</b> |

### Beneficios de corto plazo

Los beneficios de corto plazo comprenden principalmente remuneraciones, vacaciones y compensaciones a través de bonos. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado de Situación Financiera es el siguiente:

| Beneficios al personal corto plazo | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                    | M\$                        | M\$                        |
| Vacaciones                         | 1.726.569                  | 1.649.546                  |
| Bonos y compensaciones             | 3.037.632                  | 3.634.948                  |
| <b>Total</b>                       | <b>4.764.201</b>           | <b>5.284.494</b>           |

La Sociedad registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

### Beneficios por terminación de empleo

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con ciertos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se

verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio.

La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado para bonos empresariales de alta calidad. La tasa de descuento utilizada en Chile ha sido de un 6,34% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 (6,97% al 31 de diciembre de 2021).

Los beneficios por terminación de empleos registrados son los siguientes:

| Indemnización por años de servicio | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                    | M\$                        | M\$                        |
| Corriente                          | 57.731                     | -                          |
| No Corriente                       | 3.964.848                  | 3.002.405                  |
| <b>Total</b>                       | <b>4.022.579</b>           | <b>3.002.405</b>           |

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos es el siguiente:

| Indemnización por años de servicio | M\$              |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo al 1 de enero de 2021</b> | <b>3.004.176</b> |
| Costo del servicio corriente       | 212.104          |
| Costo por intereses                | 202.429          |
| (Ganancias) pérdidas actuariales   | (398.902)        |
| Beneficios pagados                 | (177.215)        |
| Costo servicio pasado              | 160.435          |
| Efecto de conversión               | (622)            |
| <b>Subtotal</b>                    | <b>(1.771)</b>   |
| <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>  | <b>3.002.405</b> |
| <b>Saldo al 1 de enero de 2022</b> | <b>3.002.405</b> |
| Costo del servicio corriente       | 388.219          |
| Costo por intereses                | 188.476          |
| (Ganancias) pérdidas actuariales   | 541.618          |
| Beneficios pagados                 | (371.073)        |
| Costo servicio pasado              | 227.414          |
| Efecto de conversión               | (12.212)         |
| Otros                              | 57.732           |
| <b>Subtotal</b>                    | <b>1.020.174</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2022</b>  | <b>4.022.579</b> |

Los montos registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función son los siguientes:

| Gasto reconocido por beneficios por terminación de empleos                 | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                  |
|--|---|------------------|
|  | 2022  | 2021             |
|  | M\$   | M\$              |
| Costo del servicio corriente   | 388.219   | 212.104          |
| Costo servicio pasado  | 227.414   | 160.435          |
| Beneficios pagados no provisionados  | 710.635   | 637.939          |
| Otros  | 37.877  | 59.994           |
| <b>Total gasto reconocido Estado Consolidado de Resultados por Función</b> | <b>1.364.145</b>                                    | <b>1.070.472</b> |

## Hipótesis actuariales

Como es mencionado en **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables, 2.18**, la obligación por indemnización por años de servicios es registrada a su valor actuarial. Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicios son las siguientes:

| Hipótesis Actuariales                      | Chile                      |                            |    |
|--|----------------------------|----------------------------|----|
|  | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |    |
| Tabla de mortalidad                        | RV-2014                    | RV-2014                    |    |
| Tasa de interés anual                      | 6,34%                      | 6,97%                      |    |
| Tasa de rotación retiro voluntario         | 4,3%                       | 2,2%                       |    |
| Tasa de rotación necesidades de la empresa | 6,1%                       | 5,7%                       |    |
| Incremento salarial (*)                    | 3,7                        | 3,7%                       |    |
| Edad de jubilación (*)                     | Gerente                    | 60                         | 60 |
|  | Otros                      | 65                         | 65 |
|  | Mujeres                    | 60                         | 60 |

(\*) Promedio ponderado de la Sociedad.

## Análisis de sensibilidad

A continuación, se presenta una sensibilidad basada en el aumento y disminución del 1% en la tasa de descuento:

| Análisis de sensibilidad                             | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Aumento del 1% en la tasa de descuento (ganancia)    | 232.876                    | 162.312                    |
| Disminución del 1% en la tasa de descuento (pérdida) | (263.790)                  | (183.733)                  |

## Gastos del personal

Los montos registrados en el Estado Consolidado de Resultados por Función son los siguientes:

| Gastos del personal  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                   |
|--|---|-------------------|
|  | 2022  | 2021              |
|  | M\$   | M\$               |
| Sueldos y salarios   | 31.127.283  | 25.809.425        |
| Beneficios a corto plazo a los empleados                         | 4.256.390   | 4.787.639         |
| <b>Total gastos por beneficios a los empleados a corto plazo</b> | <b>35.383.673</b>                                   | <b>30.597.064</b> |
| Beneficio por terminación de contrato                            | 1.364.145   | 1.070.472         |
| Otros gastos de personal   | 4.485.330   | 3.875.862         |
| <b>Total (1)</b>   | <b>41.233.148</b>                                   | <b>35.543.398</b> |

(1) Ver **Nota 26 - Costos y gastos por naturaleza**.

## Nota 24 Otros pasivos no financieros

El total de Otros pasivos no financieros registrados es el siguiente:

|  | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| Dividendo de la Matriz provisionado según política   | 14.974.860                 | 11.203.765                 |
| Dividendos de la Matriz acordados pendientes de pago | 73.508                     | 141.593                    |
| <b>Total dividendos por pagar</b>                    | <b>15.048.368</b>          | <b>11.345.358</b>          |
| Otros  | 1.353.144                  | -                          |
| <b>Total</b>   | <b>16.401.512</b>          | <b>11.345.358</b>          |
| Corriente  | 16.401.512                 | 11.345.358                 |
| <b>Total</b>   | <b>16.401.512</b>          | <b>11.345.358</b>          |

## Nota 25 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

### Capital suscrito y pagado

El capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 123.808.521 compuesto por un total de 39.969.696.632 acciones sin valor nominal que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile.

La Sociedad no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles que hagan variar el número de acciones vigentes a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados.

### Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### Estado de resultados integrales

El detalle de ingresos y gastos integrales del ejercicio es el siguiente:

| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio                            | Saldo bruto      | Impuesto         | Saldo neto       |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | M\$              | M\$              | M\$              |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)                         | 2.024.649        | (546.655)        | 1.477.994        |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1) | 2.421.998        | -                | 2.421.998        |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                   | (541.618)        | 146.237          | (395.381)        |
| <b>Saldo otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2022</b>            | <b>3.905.029</b> | <b>(400.418)</b> | <b>3.504.611</b> |

| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio                            | Saldo bruto      | Impuesto       | Saldo neto       |
|---|------------------|----------------|------------------|
|   | M\$              | M\$            | M\$              |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo (1)                         | (1.884.047)      | 508.692        | (1.375.355)      |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior (1) | 10.361.505       | -              | 10.361.505       |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                   | 398.902          | (107.704)      | 291.198          |
| <b>Saldo otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2021</b>            | <b>8.876.360</b> | <b>400.988</b> | <b>9.277.348</b> |

(1) Estos conceptos se reclasificarán al resultado del ejercicio una vez que se liquiden.



### Reservas con efecto en otros resultados integrales

El movimiento de las Reservas con efecto en otros resultados integrales de cada ejercicio es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2022

| Cambios   | Reservas de conversión | Reservas de cobertura | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Total otras reservas |
|---|------------------------|-----------------------|---|----------------------|
|   | M\$                    | M\$                   | M\$   | M\$                  |
| Conversión de subsidiarias extranjeras                | (20.012.923)           | -                     | -   | (20.012.923)         |
| Coberturas de flujos de efectivo                      | -                      | 2.024.649             | -   | 2.024.649            |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes definidos | -                      | -                     | (541.618)   | (541.618)            |
| Impuestos diferidos                                   | -                      | (546.655)             | 146.237   | (400.418)            |
| Inflación de subsidiaria en Argentina                 | 22.434.921             | -                     | -   | 22.434.921           |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>                 | <b>2.421.998</b>       | <b>1.477.994</b>      | <b>(395.381)</b>  | <b>3.504.611</b>     |
| Propietario de la controladora                        | 2.421.998              | 1.477.994             | (395.381)   | 3.504.611            |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>                 | <b>2.421.998</b>       | <b>1.477.994</b>      | <b>(395.381)</b>  | <b>3.504.611</b>     |

b) Al 31 de diciembre de 2021

| Cambios   | Reservas de conversión | Reservas de cobertura | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Total otras reservas |
|---|------------------------|-----------------------|---|----------------------|
|   | M\$                    | M\$                   | M\$   | M\$                  |
| Conversión de subsidiarias extranjeras                | (382.135)              | -                     | -   | (382.135)            |
| Coberturas de flujos de efectivo                      | -                      | (1.884.047)           | -   | (1.884.047)          |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes definidos | -                      | -                     | 398.902   | 398.902              |
| Impuestos diferidos                                   | -                      | 508.692               | (107.704)   | 400.988              |
| Inflación de subsidiaria en Argentina                 | 10.743.640             | -                     | -   | 10.743.640           |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>                 | <b>10.361.505</b>      | <b>(1.375.355)</b>    | <b>291.198</b>  | <b>9.277.348</b>     |
| Propietario de la controladora                        | 10.361.505             | (1.375.355)           | 291.198   | 9.277.348            |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>                 | <b>10.361.505</b>      | <b>(1.375.355)</b>    | <b>291.198</b>  | <b>9.277.348</b>     |

### Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho ejercicio.

La utilidad por acción diluida se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias adicionales que habrían estado en circulación si se hubieran convertido todas las acciones ordinarias potenciales con efectos dilusivos.

La información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

| Utilidad por acción   | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                |
|---|---|----------------|
|   | 2022  | 2021           |
|   | M\$   | M\$            |
| Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$) | 29.949.719  | 22.407.528     |
| Número promedio ponderado de acciones                           | 39.969.696.632                                      | 39.969.696.632 |
| <b>Utilidad por acción básica (en pesos)</b>                    | <b>0,75</b>   | <b>0,56</b>    |
| Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$) | 29.949.719  | 22.407.528     |
| Número promedio ponderado de acciones                           | 39.969.696.632                                      | 39.969.696.632 |
| <b>Utilidad por acción diluida (en pesos)</b>                   | <b>0,75</b>   | <b>0,56</b>    |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

### Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945 el Directorio de la Sociedad acordó, con fecha 26 de noviembre de 2009, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2009 y siguientes, será lo que se refleje en los Estados Financieros Consolidados como Utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.

### Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2022, la Sociedad ha distribuido y/o acordado, los siguientes dividendos, en carácter de definitivo:

| N° dividendo | Fecha de pago | Tipo dividendo | Dividendo por acción (\$) | Relacionado con ejercicio |
|--------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| 26           | 23-04-2021    | Definitivo     | 0,28086                   | 2020                      |
| 27           | 28-04-2022    | Definitivo     | 0,44849                   | 2021                      |

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de abril de 2021, se aprobó la distribución del dividendo definitivo N° 26 por M\$ 11.225.890, correspondiente al 50% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio al 31 de diciembre de 2020, que implica un reparto por acción de \$ 0,28086. Este dividendo se pagó a contar del día 23 de abril de 2021.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 13 de abril de 2022, se aprobó la distribución del dividendo definitivo N° 27 por M\$ 17.926.409, correspondiente al 80% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio al 31 de diciembre de 2021, que implica un reparto por acción de \$ 0,44849. Este dividendo se pagó a contar del día 28 de abril de 2022.

## Otras Reservas

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

Reservas de conversión: Esta reserva se origina principalmente de la conversión de los Estados Financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados y al ajuste por inflación de las subsidiarias en Argentina. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a una reserva de M\$ 1.706.963 y negativa de M\$ 715.035, respectivamente.

Reservas de cobertura: Esta reserva nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de los pasivos financieros utilizados como tal. Esta reserva se reversa al término de la vigencia de los contratos o bien cuando la operación deje de calificar como contabilidad de cobertura, lo que ocurra primero, los efectos de la reserva son traspasados a resultados. El saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a una reserva de M\$ 85.753 y negativa de M\$ 1.392.241, respectivamente, neto de sus impuestos diferidos.

Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos: Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la Enmienda IAS N° 19 y cuyo efecto acumulado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a una reserva negativa de M\$ 495.063 y M\$ 99.682, respectivamente, neta de su impuesto diferido.

Otras reservas varias: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el saldo asciende a M\$ 31.877.107. Estas reservas corresponden principalmente a los siguientes conceptos:

- Efectos de las combinaciones de negocios por el valor razonable que se ha generado producto de la fusión de Viña San Pedro S.A. con Viña Tarapacá Ex – Zavala S.A. M\$ 40.083.136 (aumento patrimonial).
- Corrección monetaria del capital pagado registrado al 31 de diciembre de 2008 según lo señalado en Oficio Circular N° 456 de la CMF M\$ 8.085.658 (disminución patrimonial).

## Nota 26 Costos y gastos por naturaleza

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

| Costos y gastos por naturaleza  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|
|                                 | 2022  | 2021               |
|                                 | M\$   | M\$                |
| Costos directos                 | 146.428.731   | 126.744.856        |
| Materiales y mantenciones       | 6.634.955   | 5.232.049          |
| Remuneraciones (1)              | 41.233.148  | 35.543.398         |
| Transporte y distribución       | 16.652.305  | 14.938.841         |
| Publicidad y promociones        | 15.095.714  | 15.068.906         |
| Arriendos                       | 2.338.810   | 1.876.279          |
| Energía                         | 2.849.044   | 1.789.189          |
| Depreciaciones y amortizaciones | 12.328.271  | 12.011.674         |
| Otros gastos                    | 15.019.699  | 15.680.982         |
| <b>Total</b>                    | <b>258.580.677</b>                                  | <b>228.886.174</b> |

(1) Ver **Nota 23 - Provisión por beneficios a los empleados.**

## Nota 27 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función es el siguiente:

| Otros ingresos por función | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                |
|----------------------------|---|----------------|
|                            | 2022  | 2021           |
|                            | M\$   | M\$            |
| Venta de activo fijo       | 95.334  | 53.898         |
| Ventas tour y desechos     | 473.580   | 317.257        |
| Arriendos                  | 264.364   | 205.804        |
| Otros (*)                  | 443.975   | 368.317        |
| <b>Total</b>               | <b>1.277.253</b>                                    | <b>945.276</b> |

(\*) Incluye principalmente indemnizaciones por seguros y otros ingresos varios.

## Nota 28 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

| Otras ganancias (pérdidas)          | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|
|                                     | 2022  | 2021             |
|                                     | M\$   | M\$              |
| Resultados contratos derivados (1)  | 35.342  | 2.343.231        |
| Pérdidas por deterioro de valor (2) | (1.964.108)   | -                |
| <b>Total</b>                        | <b>(1.928.766)</b>                                  | <b>2.343.231</b> |

(1) Dentro de este concepto se encuentran M\$ 5.836.975 percibidos (netos) en 2022 y M\$ 826.779 pagados (netos) en 2021 que se presentan en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, en Actividades de operación, bajo el rubro "Otras entradas (salidas) efectivo".

(2) Corresponde principalmente al deterioro de valor de los activos reclasificados a Activos no corrientes mantenidos para la venta de la subsidiaria de Argentina.

## Nota 29 Resultados financieros

El detalle de los resultados financieros es el siguiente:

| Resultados financieros                              | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |             |
|---|---|-------------|
|   | 2022  | 2021        |
|   | M\$   | M\$         |
| Ingresos financieros                                | 452.840   | 170.084     |
| Costos financieros                                  | (2.376.080)   | (2.549.769) |
| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera | 2.111.229   | 206.803     |
| Resultados por unidades de reajuste                 | (7.907.968)   | (5.094.106) |

### Nota 30 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda

Los Activos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

| ACTIVOS CORRIENTES                                     | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos corrientes</b>                              |                            |                            |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>              | <b>5.801.722</b>           | <b>41.792.295</b>          |
| CLP  | 3.317.178                  | 13.692.199                 |
| USD  | 1.525.388                  | 26.124.237                 |
| Euros  | 349.222                    | 1.536.426                  |
| ARS  | 241.537                    | 10.749                     |
| Otras monedas  | 368.397                    | 428.684                    |
| <b>Otros activos financieros</b>                       | <b>325.833</b>             | <b>2.170.866</b>           |
| USD  | 199.708                    | 2.170.866                  |
| Euros  | 12.096                     | -                          |
| Otras monedas  | 114.029                    | -                          |
| <b>Otros activos no financieros</b>                    | <b>5.409.100</b>           | <b>2.798.110</b>           |
| CLP  | 4.007.127                  | 770.725                    |
| UF   | 1.046.688                  | 865.893                    |
| USD  | -                          | 990.497                    |
| Euros  | 85.418                     | -                          |
| ARS  | 269.693                    | 170.995                    |
| Otras monedas  | 174                        | -                          |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b> | <b>67.941.059</b>          | <b>62.397.646</b>          |
| CLP  | 19.557.631                 | 22.243.832                 |
| UF   | 46.599                     | 36.193                     |
| USD  | 32.587.466                 | 24.709.995                 |
| Euros  | 9.337.050                  | 10.557.967                 |
| ARS  | 4.513.958                  | 2.633.175                  |
| Otras monedas  | 1.898.355                  | 2.216.484                  |
| <b>Cuentas por cobrar entidades relacionadas</b>       | <b>9.200.371</b>           | <b>6.572.977</b>           |
| CLP  | 8.821.614                  | 6.398.604                  |
| ARS  | 378.757                    | 174.373                    |
| <b>Inventarios</b>                                     | <b>98.444.106</b>          | <b>83.956.186</b>          |
| CLP  | 88.704.497                 | 75.443.092                 |
| ARS  | 9.308.662                  | 8.513.094                  |
| Otras monedas  | 430.947                    | -                          |
| <b>Activos biológicos</b>                              | <b>16.180.293</b>          | <b>12.546.705</b>          |
| CLP  | 13.592.851                 | 10.664.235                 |
| ARS  | 2.587.442                  | 1.882.470                  |
| <b>Activos por impuestos corrientes</b>                | <b>7.286.275</b>           | <b>4.567.709</b>           |
| CLP  | 6.595.541                  | 4.086.138                  |
| USD  | 25.895                     | -                          |
| ARS  | 664.839                    | 481.571                    |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | <b>1.427.825</b>           | <b>1.770.547</b>           |
| CLP  | -                          | 1.770.547                  |
| ARS  | 1.427.825                  | -                          |
| <b>Total activos corrientes</b>                        | <b>212.016.584</b>         | <b>218.573.041</b>         |
|  |                            |                            |
| CLP  | 144.596.439                | 135.069.372                |
| UF   | 1.093.287                  | 902.086                    |
| USD  | 34.338.457                 | 53.995.595                 |
| Euros  | 9.783.786                  | 12.094.393                 |
| ARS  | 19.392.713                 | 13.866.427                 |
| Otras monedas  | 2.811.902                  | 2.645.168                  |
| <b>Total activos corrientes por tipo de moneda</b>     | <b>212.016.584</b>         | <b>218.573.041</b>         |

Los Activos no corrientes se componen en las siguientes monedas:

| ACTIVOS NO CORRIENTES                                 | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|---|----------------------------|----------------------------|
|   | M\$                        | M\$                        |
| <b>Activos no corrientes</b>                          |                            |                            |
| <b>Otros activos financieros</b>                      | <b>1.309.798</b>           | -                          |
| UF  | 1.309.798                  | -                          |
| <b>Otros activos no financieros</b>                   | <b>3.292</b>               | <b>2.667</b>               |
| CLP   | 3.292                      | 2.667                      |
| <b>Cuentas por cobrar no corrientes</b>               | <b>1.102.666</b>           | <b>928.873</b>             |
| ARS   | 1.102.666                  | 928.873                    |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  | <b>21.607.756</b>          | <b>21.629.125</b>          |
| CLP   | 21.430.142                 | 21.469.621                 |
| ARS   | 177.614                    | 159.504                    |
| <b>Plusvalía</b>                                      | <b>28.857.870</b>          | <b>28.857.870</b>          |
| CLP   | 28.857.870                 | 28.857.870                 |
| <b>Propiedades, plantas y equipos (neto)</b>          | <b>172.605.109</b>         | <b>165.022.822</b>         |
| CLP   | 145.802.697                | 138.820.798                |
| ARS   | 26.802.412                 | 26.202.024                 |
| <b>Activos por derecho de uso</b>                     | <b>3.434.168</b>           | <b>5.098.971</b>           |
| CLP   | 1.975.189                  | 2.794.063                  |
| UF  | 1.428.605                  | 2.290.484                  |
| ARS   | 30.374                     | 14.424                     |
| <b>Activos por impuestos diferidos</b>                | <b>2.428.159</b>           | <b>2.410.807</b>           |
| CLP   | 2.424.048                  | 2.410.807                  |
| Otras monedas   | 4.111                      | -                          |
| <b>Total activos no corrientes</b>                    | <b>231.348.818</b>         | <b>223.951.135</b>         |
|   |                            |                            |
| CLP   | 200.493.238                | 194.355.826                |
| UF  | 2.738.403                  | 2.290.484                  |
| ARS   | 28.113.066                 | 27.304.825                 |
| Otras monedas   | 4.111                      | -                          |
| <b>Total activos no corrientes por tipo de moneda</b> | <b>231.348.818</b>         | <b>223.951.135</b>         |

Los Pasivos corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

| PASIVOS CORRIENTES   | Al 31 de diciembre de 2022 |                            | Al 31 de diciembre de 2021 |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|  | Hasta 90 días              | Más de 91 días hasta 1 año | Hasta 90 días              | Más de 91 días hasta 1 año |
|  | M\$                        | M\$                        | M\$                        | M\$                        |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                      |                            |                            |                            |                            |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                               | <b>3.313.410</b>           | <b>621.587</b>             | <b>2.305.515</b>           | <b>13.008.057</b>          |
| UF   | 59.128                     | 219.706                    | 89.699                     | 157.022                    |
| USD  | 3.245.520                  | 356.489                    | -                          | 12.785.711                 |
| Euros  | 7.038                      | 45.392                     | -                          | 65.288                     |
| ARS  | -                          | -                          | 2.128.801                  | -                          |
| Otras monedas  | 1.724                      | -                          | 87.015                     | 36                         |
| <b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>                   | <b>436.344</b>             | <b>1.460.763</b>           | <b>400.491</b>             | <b>1.065.023</b>           |
| CLP  | 43.696                     | -                          | 44.641                     | -                          |
| UF   | 217.247                    | 677.446                    | 184.021                    | 552.063                    |
| USD  | 142.830                    | 743.092                    | 139.236                    | 417.702                    |
| Euros  | 28.744                     | 28.744                     | 29.985                     | 89.956                     |
| ARS  | 3.827                      | 11.481                     | 2.608                      | 5.302                      |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>49.286.564</b>          | <b>921.495</b>             | <b>50.859.035</b>          | <b>5.930.958</b>           |
| CLP  | 41.336.025                 | 921.495                    | 43.899.747                 | 5.930.958                  |
| USD  | 1.252.090                  | -                          | 2.027.096                  | -                          |
| Euros  | 938.422                    | -                          | 175.729                    | -                          |
| ARS  | 5.599.449                  | -                          | 4.756.463                  | -                          |
| Otras monedas  | 160.578                    | -                          | -                          | -                          |
| <b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>              | <b>6.162.849</b>           | <b>-</b>                   | <b>6.179.196</b>           | <b>-</b>                   |
| CLP  | 5.933.589                  | -                          | 6.156.653                  | -                          |
| ARS  | 229.260                    | -                          | 22.543                     | -                          |
| <b>Pasivos por impuestos corrientes</b>                        | <b>741.665</b>             | <b>90.329</b>              | <b>942.660</b>             | <b>110.410</b>             |
| CLP  | 741.665                    | 90.329                     | 942.660                    | 110.410                    |
| <b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>   | <b>4.223.043</b>           | <b>598.889</b>             | <b>4.807.695</b>           | <b>476.799</b>             |
| CLP  | 4.000.447                  | 598.889                    | 4.428.107                  | 476.799                    |
| ARS  | 222.596                    | -                          | 379.588                    | -                          |
| <b>Otros pasivos no financieros</b>                            | <b>754.042</b>             | <b>15.647.470</b>          | <b>-</b>                   | <b>11.345.358</b>          |
| CLP  | -                          | 15.048.368                 | -                          | 11.345.358                 |
| ARS  | 754.042                    | 599.102                    | -                          | -                          |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                | <b>64.917.917</b>          | <b>19.340.533</b>          | <b>65.494.592</b>          | <b>31.936.605</b>          |
|  |                            |                            |                            |                            |
| CLP  | 52.055.422                 | 16.659.081                 | 55.471.808                 | 17.863.525                 |
| UF   | 276.375                    | 897.152                    | 273.720                    | 709.085                    |
| USD  | 4.640.440                  | 1.099.581                  | 2.166.332                  | 13.203.413                 |
| Euros  | 974.204                    | 74.136                     | 205.714                    | 155.244                    |
| ARS  | 6.809.174                  | 610.583                    | 7.290.003                  | 5.302                      |
| Otras monedas  | 162.302                    | -                          | 87.015                     | 36                         |
| <b>Total pasivos corrientes por tipo de moneda</b>             | <b>64.917.917</b>          | <b>19.340.533</b>          | <b>65.494.592</b>          | <b>31.936.605</b>          |

Los Pasivos no corrientes se componen en las siguientes monedas y unidades de reajuste:

| PASIVOS NO CORRIENTES   | Al 31 de diciembre de 2022 |                        |                   | Al 31 de diciembre de 2021 |                        |                   |
|---|----------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
|   | Más de 1 año hasta 3 años  | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años     | Más de 1 año hasta 3 años  | Más de 3 años a 5 años | Más de 5 años     |
|   | M\$                        | M\$                    | M\$               | M\$                        | M\$                    | M\$               |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                    |                            |                        |                   |                            |                        |                   |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                | <b>344.064</b>             | <b>52.666.470</b>      | <b>-</b>          | <b>1.302.376</b>           | <b>49.739.080</b>      | <b>-</b>          |
| UF  | 344.064                    | 52.666.470             | -                 | 418.726                    | 46.585.897             | -                 |
| USD   | -                          | -                      | -                 | 747.266                    | 2.201.157              | -                 |
| Euros   | -                          | -                      | -                 | 136.384                    | 952.026                | -                 |
| <b>Pasivos por arrendamientos no corrientes</b>                 | <b>1.006.224</b>           | <b>389.050</b>         | <b>883.027</b>    | <b>1.817.346</b>           | <b>773.745</b>         | <b>1.671.436</b>  |
| UF  | 616.824                    | 185.416                | 7.497             | 952.727                    | 382.490                | 209.675           |
| USD   | 375.483                    | 203.634                | 875.530           | 804.648                    | 391.255                | 1.461.761         |
| Euros   | -                          | -                      | -                 | 59.971                     | -                      | -                 |
| ARS   | 13.917                     | -                      | -                 | -                          | -                      | -                 |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos</b>                          | <b>9.160.351</b>           | <b>1.406.821</b>       | <b>7.229.004</b>  | <b>8.117.370</b>           | <b>1.528.895</b>       | <b>6.840.059</b>  |
| CLP   | 8.454.748                  | 936.419                | 3.135.434         | 7.446.978                  | 1.066.650              | 3.951.602         |
| ARS   | 705.603                    | 470.402                | 4.093.570         | 670.392                    | 462.245                | 2.888.457         |
| <b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b> | <b>-</b>                   | <b>-</b>               | <b>3.964.848</b>  | <b>-</b>                   | <b>-</b>               | <b>3.002.405</b>  |
| CLP   | -                          | -                      | 3.950.103         | -                          | -                      | 2.972.802         |
| ARS   | -                          | -                      | 14.745            | -                          | -                      | 29.603            |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                              | <b>10.510.639</b>          | <b>54.462.341</b>      | <b>12.076.879</b> | <b>11.237.092</b>          | <b>52.041.720</b>      | <b>11.513.900</b> |
|   |                            |                        |                   |                            |                        |                   |
| CLP   | 8.454.748                  | 936.419                | 7.085.537         | 7.446.978                  | 1.066.650              | 6.924.404         |
| UF  | 960.888                    | 52.851.886             | 7.497             | 1.371.453                  | 46.968.387             | 209.675           |
| USD   | 375.483                    | 203.634                | 875.530           | 1.551.914                  | 2.592.412              | 1.461.761         |
| Euros   | -                          | -                      | -                 | 196.355                    | 952.026                | -                 |
| ARS   | 719.520                    | 470.402                | 4.108.315         | 670.392                    | 462.245                | 2.918.060         |
| <b>Total pasivos no corrientes por tipo de moneda</b>           | <b>10.510.639</b>          | <b>54.462.341</b>      | <b>12.076.879</b> | <b>11.237.092</b>          | <b>52.041.720</b>      | <b>11.513.900</b> |



## Nota 31 Contingencias y compromisos

### Contratos de servicios operativos

El monto total de las obligaciones de la Sociedad con terceras partes por contratos de servicios es el siguiente:

| Contratos de servicios no cancelables | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                       | M\$                        | M\$                        |
| Dentro de un año                      | 1.048.339                  | 988.160                    |
| Entre 1 y 5 años                      | -                          | 988.160                    |
| <b>Total</b>                          | <b>1.048.339</b>           | <b>1.976.320</b>           |

### Contratos de compra y convenios de suministros

El monto total de las obligaciones de la Sociedad con terceras partes por contratos de compra y convenio de suministros al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

| Contratos de compra y convenios de suministros | Convenios de suministros | Contratos de compra de uva y vino |
|--|--------------------------|-----------------------------------|
|  | M\$                      | M\$                               |
| Dentro de un año                               | 1.346.646                | 1.784.784                         |
| Entre 1 y 5 años                               | 7.811.279                | 25.405.367                        |
| <b>Total</b>                                   | <b>9.157.925</b>         | <b>27.190.151</b>                 |

### Compromisos de inversiones de capital

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y sus subsidiarias mantienen compromisos de inversión de capital relacionados con Propiedades, plantas y equipos e Intangibles (software) por un monto de \$ 7.835 millones.

### Procesos tributarios

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no existen procesos tributarios que impliquen pasivos o impuestos en reclamo significativos para la Sociedad.

### Litigios

A continuación, se detallan los juicios y reclamos más significativos que enfrenta la Sociedad y sus subsidiarias, y que corresponden a causas que presentan un riesgo posible de ocurrencia desfavorable y cuyos montos comprometidos, de manera individual, son superiores a M\$ 10.000.

### Juicios y reclamos

| Sociedad                     | Tribunal                         | N° de causa o rol | Materia   | Etapas procesales      | Monto comprometido |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------|---|------------------------|--------------------|
| Viña San Pedro Tarapacá S.A. | Corte de Apelaciones de Santiago | O-3202-2021       | Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo | Apelación de sentencia | M\$ 45.000         |
| Viña San Pedro Tarapacá S.A. | Juzgado Cobranza de Talagante    | C-22-2022         | Cobro prestaciones laborales                          | Ejecución              | M\$ 11.457         |

La Sociedad y sus subsidiarias mantienen seguros para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias.

## Nota 32 Medio Ambiente

Los principales gastos medioambientales acumulados al 31 de diciembre de 2022, se distribuyen de la siguiente forma:

- Gastos RILES: 80,45%  
Principalmente debido al mantenimiento y control de las plantas de tratamiento de Residuos Industriales Líquidos (RILES).
- Gastos RISES: 17,13%  
Relacionados con el manejo y disposición de residuos sólidos (RISES), incluyendo peligrosos (RESPEL) y residuos industriales reciclables cuya disposición final no corresponde a un relleno sanitario.
- Otros gastos ambientales: 2,42%  
Mantención de jardines, aseo de patio y fumigación de predios tienen un peso relevante en este ítem.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

| Cía. que efectúa el desembolso | Proyecto | Gastos  | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de |         |
|--------------------------------|----------|---|---|---------|
|                                |          |   | 2022  | 2021    |
|                                |          |   | M\$   | M\$     |
| VSPT S.A.                      | RILES    | Mantenimiento y control de plantas de tratamiento de residuos industriales (RILES). | 581.424   | 401.609 |
|                                | RISES    | Gestión de residuos sólidos (RISES) y residuos peligrosos (ResPel).                 | 123.808   | 76.631  |
|                                | Otros    | Gestión de cumplimientos normativos internos y externos.                            | 17.498  | 18.016  |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los desembolsos efectuados (inversión) y montos comprometidos relacionados con el medio ambiente son los siguientes:

| Cía. que efectúa el desembolso | Proyecto | Al 31 de diciembre de 2022             |                                |                        |  |  |
|--------------------------------|----------|--|--------------------------------|------------------------|--|--|
|                                |          | Concepto                               | Estado [Terminado, En proceso] | Desembolsos efectuados | Monto comprometido en ejercicios futuros | Fecha estimada de finalización desembolsos |
|                                |          |  |                                | M\$                    | M\$                                      |  |
| VSPT S.A.                      | RILES    | Geomembrana piscina PTR.               | Finalizado                     | 22.000                 | -  | Finalizado                                 |
|                                | RILES    | Up-Grade disposición Riles.            | En proceso                     | 27.087                 | -  | 31-12-2023                                 |
|                                | RILES    | Tk soda granel PTR.                    | En proceso                     | 4.430                  | 6.970                                    | 31-12-2023                                 |
|                                | RILES    | Techo productos PTR.                   | Finalizado                     | 8.495                  | -  | Finalizado                                 |
|                                | RILES    | Losa hormigón PTR.                     | Finalizado                     | 6.620                  | -  | Finalizado                                 |
|                                | RILES    | Separador de sólidos Riles.            | En proceso                     | -                      | 3.773                                    | 31-12-2023                                 |
|                                | RISES    | Cierre patio Rises Molina.             | Finalizado                     | 15.841                 | -  | Finalizado                                 |
|                                | RISES    | Zona lavado patio Rises Isla de Maipo. | Finalizado                     | 6.743                  | -  | Finalizado                                 |
|                                | Gases    | Quemadores calderas.                   | Finalizado                     | 8.399                  | -  | Finalizado                                 |
|                                | Gases    | Caldera de vapor.                      | En proceso                     | -                      | 121.227                                  | 31-12-2023                                 |
|                                | Otros    | Red de incendio Molina 2/3.            | En proceso                     | 17.530                 | 4.209                                    | 31-12-2023                                 |
|                                | Otros    | Medición caudal pozos (DGA).           | En proceso                     | 12.037                 | 379                                      | 31-12-2023                                 |
|                                | Otros    | Detección de incendios Isla de Maipo.  | Finalizado                     | 37.141                 | -  | Finalizado                                 |
|                                | Otros    | Reducción de ruido Molina Min.         | Finalizado                     | 19.247                 | -  | Finalizado                                 |
|                                | Otros    | Red de incendio Molina 3/3.            | En proceso                     | 121.221                | 9.216                                    | 31-12-2023                                 |
|                                | Otros    | Fase IV biodiversidad VT Min.          | Finalizado                     | 12.445                 | -  | Finalizado                                 |

| Cía. que efectúa el desembolso | Proyecto                     | Al 31 de diciembre de 2021                 |                                |                        |  |  |
|--------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|--|--|
|                                |                              | Concepto                                   | Estado [Terminado, En proceso] | Desembolsos efectuados | Monto comprometido en periodos futuros | Fecha estimada de finalización desembolsos |
|                                |                              |  |                                | M\$                    | M\$                                    |  |
| VSPT S.A.                      | RILES                        | Filtro parabólico Riles.                   | Terminado                      | 5.150                  | -                                      | Finalizado                                 |
|                                | RILES                        | Techo planta Riles.                        | Terminado                      | 4.470                  | -                                      | Finalizado                                 |
|                                | RILES                        | Upgrade tablero Riles.                     | Terminado                      | 5.500                  | -                                      | Finalizado                                 |
|                                | RILES                        | Transformador Riles.                       | Terminado                      | 4.196                  | -                                      | Finalizado                                 |
|                                | RISES                        | Cancha y maquinaria de compost.            | Terminado                      | 43.828                 | -                                      | Finalizado                                 |
|                                | Gases                        | Medidor de energía eléctrica, vapor y gas. | Terminado                      | 1.700                  | -                                      | Finalizado                                 |
|                                | Gases                        | Quemadores calderas.                       | En proceso                     | -                      | 8.290                                  | 31-12-2022                                 |
|                                | Gases                        | Sistema gestión energética 1/3.            | Terminado                      | 10.799                 | -                                      | Finalizado                                 |
|                                | Otros                        | Red de incendio Molina 2/3.                | En proceso                     | 96.638                 | 20.959                                 | 31-12-2022                                 |
|                                | Otros                        | Red de incendio 1/2.                       | Terminado                      | 10.249                 | -                                      | Finalizado                                 |
| Otros                          | Medición caudal pozos (DGA). | En proceso                                 | 27.724                         | 379                    | 31-12-2022                             |  |

### **Nota 33 Eventos posteriores**

- a) Los Estados Financieros Consolidados de Viña San Pedro Tarapacá S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, han sido aprobados por el Directorio con fecha 28 de febrero de 2023.
- b) Con posterioridad al 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

## Anexo I

### Información adicional requerida por Oficio Circular N° 715 emitido por CMF, de fecha 3 de febrero de 2012, para el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados de VSPT S.A. y subsidiarias.

Al cierre del 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene saldos que se relacionen a una cartera securitizada.

#### a) Estratificación de la cartera no securitizada

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Al 31 de diciembre de 2022 |                     |                      |                      |                       |                        |                        |                        |                        |                               |     | Total corriente   | Total no corriente |
|---|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----|-------------------|--------------------|
|   | Cartera al día             | Morosidad 1-30 días | Morosidad 31-60 días | Morosidad 61-90 días | Morosidad 91-120 días | Morosidad 121-150 días | Morosidad 151-180 días | Morosidad 181-210 días | Morosidad 211-250 días | Morosidad superior a 251 días |     |                   |                    |
|   | M\$                        | M\$                 | M\$                  | M\$                  | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                           | M\$ |                   |                    |
| Deudores comerciales bruto                      | 57.781.459                 | 3.935.242           | 1.694.199            | 749.975              | 109.327               | 104.664                | 11.403                 | 31.246                 | 58.914                 | 53.044                        |     | 64.529.473        | -                  |
| Provisión de deterioro                          | (30.099)                   | (43.313)            | (35.044)             | (56.771)             | (33.697)              | (60.419)               | (9.484)                | (31.246)               | (58.914)               | (53.044)                      |     | (412.031)         | -                  |
| Otras cuentas por cobrar bruto                  | 3.652.650                  | -                   | -                    | 56.989               | 113.978               | -                      | -                      | -                      | -                      | -                             |     | 3.823.617         | 1.102.666          |
| <b>Total</b>                                    | <b>61.404.010</b>          | <b>3.891.929</b>    | <b>1.659.155</b>     | <b>750.193</b>       | <b>189.608</b>        | <b>44.245</b>          | <b>1.919</b>           | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>-</b>                      |     | <b>67.941.059</b> | <b>1.102.666</b>   |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Al 31 de diciembre de 2021 |                     |                      |                      |                       |                        |                        |                        |                        |                               |     | Total corriente   | Total no corriente |
|---|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----|-------------------|--------------------|
|   | Cartera al día             | Morosidad 1-30 días | Morosidad 31-60 días | Morosidad 61-90 días | Morosidad 91-120 días | Morosidad 121-150 días | Morosidad 151-180 días | Morosidad 181-210 días | Morosidad 211-250 días | Morosidad superior a 251 días |     |                   |                    |
|   | M\$                        | M\$                 | M\$                  | M\$                  | M\$                   | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                    | M\$                           | M\$ |                   |                    |
| Deudores comerciales bruto                      | 54.914.882                 | 3.695.024           | 578.697              | 123.785              | 65.046                | 120.101                | 92.054                 | 633                    | 1.613                  | 54.061                        |     | 59.645.896        | -                  |
| Provisión de deterioro                          | (84.375)                   | (60.926)            | (18.992)             | (19.667)             | (37.507)              | (84.971)               | (72.045)               | (633)                  | (1.613)                | (47.853)                      |     | (428.582)         | -                  |
| Otras cuentas por cobrar bruto                  | 2.993.320                  | -                   | -                    | 74.805               | 112.207               | -                      | -                      | -                      | -                      | -                             |     | 3.180.332         | 928.873            |
| <b>Total</b>                                    | <b>57.823.827</b>          | <b>3.634.098</b>    | <b>559.705</b>       | <b>178.923</b>       | <b>139.746</b>        | <b>35.130</b>          | <b>20.009</b>          | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>6.208</b>                  |     | <b>62.397.646</b> | <b>928.873</b>     |

|                      | Al 31 de diciembre de 2022 |                   |                    |                 |                     |                   | Al 31 de diciembre de 2021 |                   |                    |                 |                     |                   |
|----------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
|                      | Cartera no repactada       |                   | Cartera repactada  |                 | Total cartera bruta |                   | Cartera no repactada       |                   | Cartera repactada  |                 | Total cartera bruta |                   |
|                      | Número de clientes         | Monto bruto M\$   | Número de clientes | Monto bruto M\$ | Número de clientes  | Monto bruto M\$   | Número de clientes         | Monto bruto M\$   | Número de clientes | Monto bruto M\$ | Número de clientes  | Monto bruto M\$   |
| Cartera al día       | 2.515                      | 57.781.459        | -                  | -               | 2.515               | 57.781.459        | 2.499                      | 54.914.882        | -                  | -               | 2.499               | 54.914.882        |
| Entre 1 y 30 días    | 144                        | 3.935.242         | -                  | -               | 144                 | 3.935.242         | 124                        | 3.695.024         | -                  | -               | 124                 | 3.695.024         |
| Entre 31 y 60 días   | 63                         | 1.694.199         | -                  | -               | 63                  | 1.694.199         | 54                         | 578.697           | -                  | -               | 54                  | 578.697           |
| Entre 61 y 90 días   | 46                         | 749.975           | -                  | -               | 46                  | 749.975           | 20                         | 123.785           | -                  | -               | 20                  | 123.785           |
| Entre 91 y 120 días  | 18                         | 109.327           | -                  | -               | 18                  | 109.327           | 12                         | 65.046            | -                  | -               | 12                  | 65.046            |
| Entre 121 y 150 días | 11                         | 104.664           | -                  | -               | 11                  | 104.664           | 19                         | 120.101           | -                  | -               | 19                  | 120.101           |
| Entre 151 y 180 días | 12                         | 11.403            | -                  | -               | 12                  | 11.403            | 14                         | 92.054            | -                  | -               | 14                  | 92.054            |
| Entre 181 y 210 días | 11                         | 31.246            | -                  | -               | 11                  | 31.246            | 7                          | 633               | -                  | -               | 7                   | 633               |
| Entre 211 y 250 días | 9                          | 58.914            | -                  | -               | 9                   | 58.914            | 7                          | 1.613             | -                  | -               | 7                   | 1.613             |
| Superior a 251 días  | 46                         | 53.044            | -                  | -               | 46                  | 53.044            | 37                         | 54.061            | -                  | -               | 37                  | 54.061            |
| <b>Total</b>         | <b>2.875</b>               | <b>64.529.473</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>2.875</b>        | <b>64.529.473</b> | <b>2.793</b>               | <b>59.645.896</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>        | <b>2.793</b>        | <b>59.645.896</b> |

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

| Cartera protestada y en cobranza judicial  | Al 31 de diciembre de 2022 |               | Al 31 de diciembre de 2021 |               |
|--|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
|  | Número de clientes         | Monto M\$     | Número de clientes         | Monto M\$     |
| Documentos por cobrar protestados          | 14                         | 9.280         | 8                          | 12.030        |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 14                         | 37.474        | 11                         | 47.289        |
| <b>Total</b>                               | <b>28</b>                  | <b>46.754</b> | <b>19</b>                  | <b>59.319</b> |

c) Provisiones y castigos (movimiento)

| Provisiones y castigos         | Al 31 de diciembre de 2022 | Al 31 de diciembre de 2021 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                | M\$                        | M\$                        |
| Provisión cartera no repactada | 412.031                    | 428.582                    |
| Castigos del ejercicio         | (11.974)                   | (49.375)                   |
| Recuperos del ejercicio        | (27.902)                   | (58.718)                   |

## Anexo II

### Información adicional requerida sobre Proveedores y Otras cuentas por pagar.

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados de VSPT S.A. y subsidiarias.

#### a) Proveedores con pagos al día

| Tipo de proveedor | Al 31 de diciembre de 2022  |                    |                    |                     |                      |                 |                   | Total | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-------------------|-------|---------------------------------|
|                   | Montos según plazos de pago |                    |                    |                     |                      |                 |                   |       |                                 |
|                   | Hasta 30 días               | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Más de 365 días |                   |       |                                 |
| M\$               | M\$                         | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$             |                   |       |                                 |
| Productos         | 16.033.229                  | 3.943.402          | 3.938.498          | 865.322             | -                    | -               | 24.780.451        | 63    |                                 |
| Servicios         | 20.155.333                  | 789.782            | 713.436            | 10.645              | -                    | -               | 21.669.196        | 29    |                                 |
| Otros             | 2.996.374                   | 175.732            | 184.382            | -                   | -                    | -               | 3.356.488         | 25    |                                 |
| <b>Total</b>      | <b>39.184.936</b>           | <b>4.908.916</b>   | <b>4.836.316</b>   | <b>875.967</b>      | <b>-</b>             | <b>-</b>        | <b>49.806.135</b> |       |                                 |

| Tipo de proveedor | Al 31 de diciembre de 2021  |                    |                    |                     |                      |                 |                   | Total | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-------------------|-------|---------------------------------|
|                   | Montos según plazos de pago |                    |                    |                     |                      |                 |                   |       |                                 |
|                   | Hasta 30 días               | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Más de 365 días |                   |       |                                 |
| M\$               | M\$                         | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$             |                   |       |                                 |
| Productos         | 9.677.974                   | 5.520.769          | 3.811.788          | 769.806             | 4.391.526            | -               | 24.171.863        | 70    |                                 |
| Servicios         | 27.565.648                  | 397.880            | 170.057            | 115.587             | 252.724              | -               | 28.501.896        | 28    |                                 |
| Otros             | 1.792.341                   | 2.415              | -                  | 46.604              | 254.963              | -               | 2.096.323         | 28    |                                 |
| <b>Total</b>      | <b>39.035.963</b>           | <b>5.921.064</b>   | <b>3.981.845</b>   | <b>931.997</b>      | <b>4.899.213</b>     | <b>-</b>        | <b>54.770.082</b> |       |                                 |

#### b) Proveedores con plazos vencidos

| Tipo de proveedor | Al 31 de diciembre de 2022  |                    |                    |                     |                      |                 |                | Total | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|----------------|-------|---------------------------------|
|                   | Montos según plazos de pago |                    |                    |                     |                      |                 |                |       |                                 |
|                   | Hasta 30 días               | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 180 días | Más de 180 días |                |       |                                 |
| M\$               | M\$                         | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$             |                |       |                                 |
| Productos         | 29.203                      | 1.024              | 56                 | 13.293              | 16.137               | 8.516           | 68.229         | 10    |                                 |
| Servicios         | 174.011                     | 41.503             | 33.939             | 737                 | 497                  | 345             | 251.032        | 13    |                                 |
| Otros             | 46.547                      | 29.607             | 506                | 4.326               | 715                  | 962             | 82.663         | 4     |                                 |
| <b>Total</b>      | <b>249.761</b>              | <b>72.134</b>      | <b>34.501</b>      | <b>18.356</b>       | <b>17.349</b>        | <b>9.823</b>    | <b>401.924</b> |       |                                 |

| Tipo de proveedor | Al 31 de diciembre de 2021  |                    |                    |                     |                      |                 |                  | Total | Período promedio de pago (días) |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|------------------|-------|---------------------------------|
|                   | Montos según plazos de pago |                    |                    |                     |                      |                 |                  |       |                                 |
|                   | Hasta 30 días               | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 180 días | Más de 180 días |                  |       |                                 |
| M\$               | M\$                         | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$             |                  |       |                                 |
| Productos         | 187.404                     | 692.363            | 47.381             | 7.051               | 1.059                | 53.322          | 988.580          | 17    |                                 |
| Servicios         | 697.299                     | 215.167            | 329                | 22.218              | 1.158                | 12.081          | 948.252          | 10    |                                 |
| Otros             | 59.690                      | 18.933             | 1.597              | 1.050               | 1.594                | 215             | 83.079           | 4     |                                 |
| <b>Total</b>      | <b>944.393</b>              | <b>926.463</b>     | <b>49.307</b>      | <b>30.319</b>       | <b>3.811</b>         | <b>65.618</b>   | <b>2.019.911</b> |       |                                 |