



VIÑA SAN PEDRO TARAPACA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

**Correspondiente al ejercicio terminado
al 31 de diciembre de 2012**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 30 de enero de 2013

Señores Accionistas y Directores
Viña San Pedro Tarapacá S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña San Pedro Tarapacá S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados (incluido Anexo I, información adicional requerida por Oficio Circular N° 715).

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

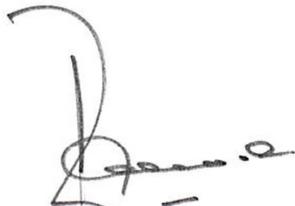


Santiago, 30 de enero de 2013
Viña San Pedro Tarapacá S.A.
2

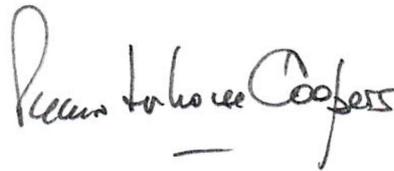
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña San Pedro Tarapacá S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



INDICE

| | |
|---|----|
| INDICE | 1 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (ACTIVOS) | 3 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO (PASIVOS Y PATRIMONIO) | 4 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN | 5 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN | 6 |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | 7 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | 8 |
| NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL | 9 |
| NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES | 11 |
| 2.1 BASES DE PREPARACIÓN | 11 |
| 2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN | 12 |
| 2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS | 13 |
| 2.4 TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS Y UNIDADES DE REAJUSTE | 13 |
| 2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 14 |
| 2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 14 |
| 2.7 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS | 16 |
| 2.8 INVENTARIOS | 16 |
| 2.9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS | 17 |
| 2.10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS | 17 |
| 2.11 ARRENDAMIENTOS | 18 |
| 2.12 ACTIVOS BIOLÓGICOS | 18 |
| 2.13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA | 18 |
| 2.14 PLUSVALÍA | 19 |
| 2.15 DETERIORO DE ACTIVOS NO CORRIENTES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA | 19 |
| 2.16 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | 19 |
| 2.17 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS | 20 |
| 2.18 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 20 |
| 2.19 PROVISIONES | 21 |
| 2.20 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS | 21 |
| 2.21 ACUERDOS COMERCIALES CON DISTRIBUIDORES Y CADENAS DE SUPERMERCADOS | 22 |
| 2.22 COSTOS DE VENTA DE PRODUCTOS | 22 |
| 2.23 OTROS GASTOS POR FUNCIÓN | 22 |
| 2.24 COSTOS DE DISTRIBUCIÓN | 22 |
| 2.25 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 22 |
| 2.26 MEDIO AMBIENTE | 22 |
| NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL | 23 |
| NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES | 23 |
| NOTA 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS | 23 |
| NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 29 |
| NOTA 7 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS | 34 |
| NOTA 8 COMBINACIONES DE NEGOCIOS | 36 |
| NOTA 9 COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA | 36 |
| NOTA 10 RESULTADOS FINANCIEROS | 36 |
| NOTA 11 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) | 37 |
| NOTA 12 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN | 37 |
| NOTA 13 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 38 |
| NOTA 14 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 39 |
| NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | 41 |
| NOTA 16 INVENTARIOS | 46 |

| | | |
|---------|--|----|
| NOTA 17 | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS | 47 |
| NOTA 18 | INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN | 47 |
| NOTA 19 | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA | 48 |
| NOTA 20 | PLUSVALÍA | 49 |
| NOTA 21 | PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS | 50 |
| NOTA 22 | ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA | 51 |
| NOTA 23 | ACTIVOS BIOLÓGICOS | 52 |
| NOTA 24 | IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS | 54 |
| NOTA 25 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 57 |
| NOTA 26 | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 63 |
| NOTA 27 | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS | 63 |
| NOTA 28 | PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 63 |
| NOTA 29 | PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | 67 |
| NOTA 30 | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | 69 |
| NOTA 31 | EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA | 70 |
| NOTA 32 | CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 74 |
| NOTA 33 | MEDIO AMBIENTE | 76 |
| NOTA 34 | EVENTOS POSTERIORES | 76 |
| ANEXO I | | 77 |

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

| ACTIVOS | Notas | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|---|-------|----------------------------|----------------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 13 | 5.071.577 | 7.265.628 |
| Otros activos financieros | 6 | 109.229 | 641.092 |
| Otros activos no financieros | 17 | 1.862.273 | 750.407 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 14 | 41.470.104 | 44.621.084 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 15 | 2.655.710 | 3.699.870 |
| Inventarios | 16 | 56.062.140 | 51.485.376 |
| Activos por impuestos corrientes | 24 | 417.681 | 1.488.013 |
| Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta | | 107.648.714 | 109.951.470 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 22 | 412.332 | 509.675 |
| Total activos no corrientes mantenidos para la venta | | 412.332 | 509.675 |
| Total activos corrientes | | 108.061.046 | 110.461.145 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros | 6 | 65.541 | 194.531 |
| Otros activos no financieros | 17 | 895.012 | 1.131.435 |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | 19 | 20.453.022 | 20.345.106 |
| Plusvalía | 20 | 28.857.870 | 28.857.870 |
| Propiedades, plantas y equipos (neto) | 21 | 84.409.529 | 82.992.048 |
| Activos biológicos | 23 | 18.105.213 | 18.320.548 |
| Activos por impuestos diferidos | 24 | 9.849.720 | 7.721.825 |
| Total activos no corrientes | | 162.635.907 | 159.563.363 |
| Total activos | | 270.696.953 | 270.024.508 |

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | Notas | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| PASIVOS | | M\$ | M\$ |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros | 25 | 15.513.487 | 10.535.023 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 26 | 20.371.811 | 25.345.246 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 15 | 7.755.146 | 6.499.736 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 24 | 1.051.244 | 1.851.520 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 28 | 2.468.253 | 2.106.361 |
| Otros pasivos no financieros | 27 | 4.053.591 | 6.949.811 |
| Total pasivos corrientes | | 51.213.532 | 53.287.697 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros | 25 | 17.040.644 | 18.136.583 |
| Otras provisiones a largo plazo | | 42.697 | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | 24 | 12.929.878 | 10.706.232 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 28 | 659.755 | 909.698 |
| Total pasivos no corrientes | | 30.672.974 | 29.752.513 |
| Total pasivos | | 81.886.506 | 83.040.210 |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora | 29 | | |
| Capital emitido | | 123.808.521 | 123.808.521 |
| Otras reservas | | 26.931.991 | 28.887.008 |
| Resultados acumulados | | 38.068.348 | 34.286.913 |
| Subtotal patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora | | 188.808.860 | 186.982.442 |
| Participaciones no controladoras | 30 | 1.587 | 1.856 |
| Total patrimonio neto | | 188.810.447 | 186.984.298 |
| Total pasivos y patrimonio neto | | 270.696.953 | 270.024.508 |

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES | Notas | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|--|-------|---|-------------------|
| | | 2012 | 2011 |
| | | M\$ | M\$ |
| Ingresos por ventas | 7 | 149.557.366 | 138.348.286 |
| Costo de ventas | 9 | (95.634.950) | (89.849.937) |
| Margen bruto | | 53.922.416 | 48.498.349 |
| Otros ingresos, por función | 12 | 630.663 | 8.678.431 |
| Costos de distribución | 9 | (8.286.228) | (7.446.369) |
| Gastos de administración | 9 | (14.964.061) | (15.005.320) |
| Otros gastos, por función | 9 | (20.249.692) | (17.835.547) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 11 | 564.073 | 972.895 |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | | 11.617.171 | 17.862.439 |
| Ingresos financieros | 10 | 185.435 | 365.432 |
| Costos financieros | 10 | (1.361.143) | (1.677.647) |
| Participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación | 18 | - | (637.697) |
| Diferencias de cambio | 10 | (754.029) | 343.763 |
| Resultado por unidades de reajuste | 10 | (212.836) | (596.298) |
| Utilidad (pérdida) antes de impuestos | | 9.474.598 | 15.659.992 |
| Impuestos a las ganancias | 24 | (1.910.357) | (2.337.804) |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | | 7.564.241 | 13.322.188 |
| Utilidad (pérdida) atribuible a: | | | |
| Propietarios de la controladora | | 7.562.870 | 13.320.694 |
| Participaciones no controladoras | 30 | 1.371 | 1.494 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | | 7.564.241 | 13.322.188 |
| Utilidad básica por acción (pesos) proveniente de: | | | |
| Operaciones continuadas | | 0,19 | 0,33 |
| Utilidad diluida por acción (pesos) proveniente de: | | | |
| Actividades descontinuadas | | | |
| Operaciones continuadas | | 0,19 | 0,33 |

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

| ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN | Notas | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---|-------|---|-------------------|
| | | 2012 | 2011 |
| | | M\$ | M\$ |
| Utilidad del ejercicio | | 7.564.241 | 13.322.188 |
| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto | | | |
| Cobertura flujo de caja | | (146.828) | (167.739) |
| Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior | 29 | (1.843.442) | 477.576 |
| Impuesto a la renta relacionado con componentes de otros ingresos y gastos con cargo o abono al | 24 | 33.613 | 29.300 |
| Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio | | (1.956.657) | 339.137 |
| Ingresos y gastos integrales del ejercicio | | 5.607.584 | 13.661.325 |
| Ingresos y gastos integrales atribuibles a: | | | |
| Propietarios de la controladora (1) | | 5.607.853 | 13.659.848 |
| Participaciones no controladoras | | (269) | 1.477 |
| Ingresos y gastos integrales del ejercicio | | 5.607.584 | 13.661.325 |

(1) Correspondería a la utilidad del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiese registrado directamente contra patrimonio.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | Capital emitido | | Otras reservas | | | Resultados acumulados | Patrimonio neto atribuible a propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio |
|---|--------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| | Capital pagado | Prima por acciones | Reservas de conversión | Reservas de coberturas | Otras reservas | | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | |
| Saldos al 1 de enero de 2011 | 122.344.211 | 1.464.310 | (3.359.207) | - | 32.027.043 | 33.798.082 | 186.274.439 | 379 | 186.274.818 |
| Cambios | | | | | | | | | |
| Dividendo eventual (2) | - | - | - | - | - | (6.171.516) | (6.171.516) | - | (6.171.516) |
| Dividendos provisionados según política (1) | - | - | - | - | - | (6.660.347) | (6.660.347) | - | (6.660.347) |
| Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio | - | - | - | - | (119.982) | - | (119.982) | - | (119.982) |
| Ingresos y gastos por resultados integrales | - | - | 477.593 | (138.439) | - | 13.320.694 | 13.659.848 | 1.477 | 13.661.325 |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | 477.593 | (138.439) | (119.982) | 488.831 | 708.003 | 1.477 | 709.480 |
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 | 122.344.211 | 1.464.310 | (2.881.614) | (138.439) | 31.907.061 | 34.286.913 | 186.982.442 | 1.856 | 186.984.298 |
| Saldo al 1 de enero de 2012 | 122.344.211 | 1.464.310 | (2.881.614) | (138.439) | 31.907.061 | 34.286.913 | 186.982.442 | 1.856 | 186.984.298 |
| Cambios | | | | | | | | | |
| Dividendos provisionados según política (1) | - | - | - | - | - | (3.781.435) | (3.781.435) | - | (3.781.435) |
| Ingresos y gastos por resultados integrales | - | - | (1.841.802) | (113.215) | - | 7.562.870 | 5.607.853 | (269) | 5.607.584 |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | (1.841.802) | (113.215) | - | 3.781.435 | 1.826.418 | (269) | 1.826.149 |
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 | 122.344.211 | 1.464.310 | (4.723.416) | (251.654) | 31.907.061 | 38.068.348 | 188.808.860 | 1.587 | 188.810.447 |

(1) Corresponde a la provisión de la política de dividendo mínimo de VSPT, de repartir al menos el 50% de la utilidad (Nota 29).

(2) Corresponde a un dividendo eventual, por sobre el 50% de la política, aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | Notas | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---|-------|--|---------------------|
| | | 2012 | 2011 |
| | | M\$ | M\$ |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación | | | |
| Clases de Cobros | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 162.214.353 | 148.719.048 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 14.192.203 | 13.204.089 |
| Clases de Pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (138.775.349) | (134.179.524) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (16.783.306) | (15.126.723) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (11.981.728) | (9.369.313) |
| Intereses pagados | | (1.213.679) | (1.226.887) |
| Intereses recibidos | | 192.967 | 339.416 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (1.234.877) | (1.890.989) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 13 | 884.097 | 12.124.829 |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación | | 7.494.681 | 12.593.946 |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | | - | 253.048 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 1.378.520 | 415.002 |
| Compra de propiedades, planta y equipo | | (9.137.730) | (8.309.162) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 13 | - | 879.124 |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | (7.759.210) | (6.761.988) |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | - | 6.680.256 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 13.360.087 | 7.359.002 |
| Total importes procedentes de préstamos | | 13.360.087 | 14.039.258 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 4.062.102 | 2.722.942 |
| Pagos de préstamos | | (7.274.594) | (807.685) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | (4.099.743) | (5.241.975) |
| Dividendos pagados | | (6.659.099) | (9.981.811) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 13 | (842.876) | (12.895.322) |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | (1.454.123) | (12.164.593) |
| Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio | | (1.718.652) | (6.332.635) |
| Efectos de las variaciones en la tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo | | (475.399) | 316.191 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial | | 7.265.628 | 13.282.072 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final | 13 | 5.071.577 | 7.265.628 |

Las notas adjuntas números 1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Nota 1 Información General

Viña San Pedro Tarapacá S.A. (en adelante también "VSPT" o "la Sociedad"), fundada en 1865, fue constituida en Chile como sociedad anónima abierta en 1990, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo el N° 0393 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización, y cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago. La Sociedad es, además, una filial de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el N°0007.

En la actualidad, la Sociedad es la segunda mayor empresa vitivinícola de Chile, al considerar tanto las exportaciones de vino envasado como las ventas en el mercado doméstico, expresados en términos de volumen de venta y de ventas valorizadas.

La Sociedad es la segunda mayor exportadora de vinos en Chile y la tercera mayor Viña en el mercado doméstico. VSPT produce y comercializa vinos ultra-premium, premium, reserva, varietales y masivos bajo la familia de marcas de Viña San Pedro, Viña Tarapacá, Viña Santa Helena, Viña Misiones de Rengo, Viña Mar, Viña Casa Rivas, Viña Altair, Viña Leyda, Bodega Tamari y Finca La Celia, siendo estas dos últimas de origen argentino.

La Sociedad tiene presencia en todos los valles vitivinícolas relevantes de Chile, a través de sus campos propios y acuerdos de abastecimiento de largo plazo: Valle de Elqui, Valle de Casablanca, Valle de Leyda, Valle del Maipo, Valle del Cachapoal, Valle de Colchagua, Valle de Curicó y Valle del Maule. En dichos valles el grupo mantiene 3.918 hectáreas, de las cuales 390 corresponden a tierras arrendadas a largo plazo y 3.528 corresponden a tierras propias. Sus principales centros de distribución en Chile están ubicados en Santiago, Molina e Isla de Maipo.

Además posee 6 bodegas: Molina, Lontué, Isla de Maipo, Viña Mar, Santa Helena y Altair. Las tres primeras con capacidad de envasado.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicadas en la ciudad de Santiago, en Avenida Vitacura N°4380, piso 6, comuna de Vitacura. Para efectos de tributación en Chile, el Rol único tributario (RUT) es el 91.041.000-8.

VSPT es controlada por CCU Inversiones S.A. la cual es propietaria en forma directa e indirecta del 60,45% de las acciones. El siguiente mayor accionista es Compañía Chilena de Fósforos S.A. "CChF", que posee un 30% de las acciones. CCU S.A. es la controladora de CCU Inversiones, y posee un pacto de accionistas con CChF.

El personal total de la empresa al 31 de diciembre de 2012 alcanza a 1.120 trabajadores según el siguiente detalle:

| | Número de trabajadores | |
|--------------------------|------------------------|--------------|
| | Matriz | Consolidado |
| Ejecutivos principales | 52 | 54 |
| Profesionales y técnicos | 284 | 331 |
| Trabajadores | 618 | 735 |
| Total | 954 | 1.120 |

Los Estados Financieros Consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas:

| Subsidiaria | Rut | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación directa e indirecta | | | |
|---------------------------------|--------------|----------------|------------------|---|-----------|----------|----------------------------|
| | | | | Al 31 de diciembre de 2012 | | | Al 31 de diciembre de 2011 |
| | | | | Directo | Indirecto | Total | Total |
| Viña Santa Helena S.A. | 79.713.460-0 | Chile | Peso Chileno | 99,9000 | - | 99,9000 | 99,9000 |
| Viña Urmeneta S.A. | 99.503.120-5 | Chile | Peso Chileno | 99,9000 | 0,0999 | 99,9999 | 99,9999 |
| Viña Altaïr S.A. | 96.969.180-9 | Chile | Peso Chileno | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 | 100,0000 |
| Viñv inícola del Maipo S.A. | 96.757.010-9 | Chile | Peso Chileno | 99,0000 | 1,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| Viña Misiones de Rengo S.A. | 96.931.780-K | Chile | Peso Chileno | 99,9960 | 0,0040 | 100,0000 | 100,0000 |
| Viña del Mar de Casablanca S.A. | 96.993.110-9 | Chile | Peso Chileno | 99,9970 | 0,0030 | 100,0000 | 100,0000 |
| Viñas Orgánicas SPT S.A. | 99.568.350-4 | Chile | Peso Chileno | 99,0000 | 1,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| Viña Valles de Chile S.A. (2) | 99.531.920-9 | Chile | Peso Chileno | 99,9997 | 0,0003 | 100,0000 | 100,0000 |
| San Pedro Limited | 0-E | Reino Unido | Peso Chileno | 100,0000 | - | 100,0000 | 100,0000 |
| Finca La Celia S.A. (1) | 0-E | Argentina | Peso Argentino | 33,2057 | 66,7277 | 99,9334 | 99,9334 |

Los principales movimientos ocurridos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados son los siguientes:

- (1) En Junta de Accionista de fecha 22 de julio de 2011, la Sociedad aprobó realizar un aporte de capital en la subsidiaria Argentina Finca La Celia S.A. por un monto ascendente a USD4.000.000. Adicionalmente, en Junta de Accionistas de fecha 29 de septiembre de 2011 la subsidiaria Viña Santa Helena S.A. capitalizó su deuda en dicha subsidiaria por un monto ascendente a USD9.993.024.

Debido a lo anterior, la Sociedad incrementó su participación directa e indirecta en Finca La Celia, de un 99,9286% en 2010 a un 99,9334% en 2011.

Por otra parte, con fecha 1 de abril de 2011 se fusionó por incorporación Bodega Tamarí S.A. en Finca La Celia S.A.

- (2) Según se explica en Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de participación, con fecha 29 de diciembre de 2011 se materializó, a través de un contrato de permuta de acciones, la división del negocio conjunto mantenido en Viña Valles de Chile S.A. (VDC). Producto de esta división los activos netos de Viña Leyda permanecieron en VDC y esta última sociedad pasó a ser una subsidiaria de VSPT con un porcentaje de participación directa e indirecta de un 100%.

Nota 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los Estados Financieros Consolidados del 31 de diciembre de 2011.

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor justo.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En **Nota 3** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el ejercicio 2012, que la Sociedad ha adoptado y aplicado cuando corresponde. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas | | Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|---|-------------------------------------|---|
| Enmienda IAS 12 | Impuestos diferidos | 1 de enero de 2012 |
| Enmienda IAS 1 | Presentación de Estados Financieros | 1 de julio de 2012 |

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas | | Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|---|--|---|
| Enmienda IFRS 7 | Exposición - Compensación de activos y pasivos financieros | 1 de enero de 2013 |
| IFRS 13 | Medición de valor justo | 1 de enero de 2013 |
| Enmienda IAS 19 | Beneficios a los empleados | 1 de enero de 2013 |
| Enmienda IAS 32 | Compensación de activos y pasivos financieros | 1 de enero de 2014 |
| IFRS 9 | Instrumentos financieros: Clasificación y Medición | 1 de enero de 2015 |

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

Según se explica a continuación, la Sociedad Matriz ha adoptado en forma anticipada las siguientes normas:

| Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas | | Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|----------------------------------|--|--|
| IFRS 10 | Estados Financieros Consolidados | 1 de enero de 2013 |
| IFRS 11 | Acuerdos Conjuntos | 1 de enero de 2013 |
| IFRS 12 | Información a revelar sobre participaciones en otras entidades | 1 de enero de 2013 |
| Enmienda IAS 27 | Estados Financieros separados | 1 de enero de 2013 |
| Mejoras IAS 28 | Inversiones en asociadas y negocios conjuntos | 1 de enero de 2013 |

La aplicación anticipada adoptada por la Sociedad Matriz de las normas señaladas en el cuadro anterior no han tenido efectos sobre los presentes Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Al momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente susceptibles de ser ejercidos a la fecha de los Estados Financieros Consolidados. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Sociedad utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad, en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

Transacciones entre subsidiarias

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizados por transacciones entre las entidades de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después del resultado del ejercicio.

Inversiones contabilizadas por el método de la participación

La Sociedad mantenía durante una parte del ejercicio 2011 inversiones en negocios conjuntos y que corresponden a un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoció su participación en negocios conjuntos usando el método de la participación. Los Estados Financieros de los negocios conjuntos en donde participaba la Sociedad fueron preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de estas sociedades, no reconoce su porción de los resultados del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad ha definido sus segmentos operativos en función de los mercados de destino de sus productos, midiendo principalmente los ingresos generados en cada segmento (***Ver Nota 7 Información financiera por segmentos operativos***). Los costos y gastos operacionales, gastos financieros, impuesto a la renta y los otros activos y pasivos son administrados a nivel corporativo.

2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

Moneda de presentación y Moneda funcional

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus Estados Financieros Consolidados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de las subsidiarias en Argentina es el peso argentino.

Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

Para efectos de consolidación los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los Estados Financieros mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de conversión, dentro de Otras reservas del patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

| Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste | | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| | | \$ | \$ |
| Monedas extranjeras | | | |
| Dólar estadounidense | USD | 479,96 | 519,20 |
| Euro | EUR | 634,45 | 672,97 |
| Peso argentino | ARG | 97,59 | 120,63 |
| Dólar canadiense | CAD | 482,27 | 511,12 |
| Libra esterlina | GBP | 775,76 | 805,21 |
| Franco suizo | CHF | 525,52 | 553,64 |
| Dólar australiano | AUD | 498,04 | 531,80 |
| Corona danesa | DKK | 85,05 | 90,53 |
| Yen japonés | JPY | 5,58 | 6,74 |
| Real brasileño | BRL | 234,98 | 278,23 |
| Unidades de reajuste | | | |
| Unidad de fomento | UF | 22.840,75 | 22.294,03 |

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.6 Instrumentos financieros

Activos financieros

La Sociedad reconoce un activo financiero en su Estado de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados, y (ii) créditos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen, (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Activos financieros a valor justo a través de resultado

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 180 días, a excepción de aquellos casos que de acuerdo a política se estimen pérdidas parciales por deterioro sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes, se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado, no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Pasivos Financieros

La Sociedad considera un pasivo financiero en su Estado de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor justo. La Sociedad ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Sociedad documenta: (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida. Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifican como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. El efecto en resultados de estos instrumentos se pueden ver en el rubro Otras ganancias (pérdidas) del Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo ejercicio en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

2.7 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha del Estado de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función bajo la cuenta Gastos de Administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor justo a la fecha de reverso.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo de producción supere a su valor neto realizable, se registra una

estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

Hasta el 31 de diciembre de 2011, la Compañía utilizaba el método FIFO (First In First Out) tanto para el costo de los inventarios y los productos vendidos, como así también cuando se incorporaban al valor del costo de los inventarios aquellos materiales y materias primas adquiridas de terceros. En el ejercicio 2012, la Compañía cambió su método de costeo pasando de FIFO a Costo Promedio Ponderado (CPP), lo cual no generó efectos significativos en la valorización de los inventarios de años anteriores debido a que la mayor parte de los inventarios tienen una alta rotación.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método CPP.

Los costos asociados a la explotación agrícola son activados hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de inventario de los procesos siguientes.

2.9 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados a proveedores de propiedades, plantas y equipos e impuestos por recuperar no corrientes de subsidiarias Argentinas.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos (PPE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

La depreciación de PPE es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de dichos bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de PPE son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

| Tipo de bienes | Número de años |
|----------------------------|----------------|
| Terrenos | Indefinida |
| Edificios y construcciones | 20 a 60 |
| Maquinarias y equipos | 10 a 25 |
| Muebles y enseres | 5 a 10 |
| Otros equipos (coolers) | 5 a 8 |
| Envases y contenedores | 3 a 12 |

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por función.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, plantas y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (**Ver Nota 2.15**).

2.11 Arrendamientos

La Sociedad ha suscrito contratos de arriendo operativo principalmente sobre plantaciones y bodegas que son reconocidos en el costo agrícola, que se presenta en Inventarios (**Ver Nota 16 Inventarios**). Por otra parte, al cierre de estos Estados Financieros Consolidados la Sociedad no ha suscrito contratos de arriendo financiero.

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Viña San Pedro Tarapacá S.A. y sus subsidiarias consisten en vides en producción y formación. Las uvas cosechadas son utilizadas para la posterior producción de vinos.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La producción agrícola (uva) proveniente de las vides en producción es valorizada a su valor de costo al momento de su cosecha.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción de 25 años, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

La Sociedad usa el costo histórico amortizado para valorizar sus activos biológicos, el cual la Administración considera que representa una razonable aproximación a su valor justo.

2.13 Activos intangibles distintos de plusvalía

Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (**Ver Nota 2.15**).

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto en el ejercicio en que se incurren.

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Sociedad corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (**Ver Nota 2.15**).

2.14 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (**UGE**) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (**Ver Nota 20 Plusvalía**) representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de negocios. Las UGE, a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada, son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes.

2.15 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios anteriores han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta (*Ver Nota 22 Activos no corrientes mantenidos para la venta*).

2.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la NIC N°12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en los países en que opera la Sociedad.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias o sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria.

2.18 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

Indemnización por años de servicios

La empresa registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se

determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

2.19 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad.

2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de vinos, productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Adicionalmente, la Sociedad entrega sus productos en consignación a la relacionada Comercial CCU S.A. Esta Sociedad genera facturas de liquidación al cierre de cada mes por el total de los productos vendidos por cuenta de ésta.

Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconocen los ingresos.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

2.21 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente; (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos, bajo el rubro Otros gastos por función.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen en base a los acuerdos comerciales existentes.

2.22 Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.23 Otros gastos por función

Otros gastos por función comprende principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de ventas, gastos de marketing (conjuntos y letreros) y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.24 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.25 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.26 Medio ambiente

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultado cuando se incurren, excepto las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

Nota 3 Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La preparación de Estados Financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos (**Nota 2.14 y Nota 20**).
- La valoración de marcas comerciales para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de las mismas (**Nota 2.15 y Nota 19**).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados (**Nota 2.18 y Nota 28**).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos (**Nota 2.10 y Nota 21**), activos biológicos (**Nota 2.12 y Nota 23**) e intangibles (programas informáticos) (**Nota 2.13 y Nota 19**).
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros (**Nota 2.6 y Nota 6**).
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes (**Nota 2.19**).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

Nota 4 Cambios contables

A contar del ejercicio 2012, la Sociedad cambió el método de valoración de los inventarios de FIFO (First In First Out) a CPP (Costo Promedio Ponderado). Este cambio no tiene efectos significativos en la valorización de los inventarios de años anteriores, debido a que la mayor parte de estos tiene una rotación menor a un año.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2012 no presentan otros cambios en las políticas contables respecto de años anteriores.

Nota 5 Administración de riesgos

La Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad provee un servicio centralizado a las subsidiarias para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Sociedad utiliza instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión, no obstante algunos derivados no son tratados contablemente como de cobertura cuando no califiquen como tal. El Departamento de Auditoría Interna revisa regularmente el

ambiente de control de esta función. La relación con los clasificadores de riesgo y el monitoreo de restricciones financieras (covenants) también son administrados por la Gerencia de Administración y Finanzas.

La principal exposición de riesgos financieros de la Sociedad está relacionada con las variaciones de tipos de cambio, tasas de interés, inflación, precios de materias primas (commodities), cuentas por cobrar a clientes y liquidez. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de algunas de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

Para cada uno de los puntos siguientes, y donde aplica, los análisis de sensibilidad desarrollados son solamente para efectos ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras y sin afectar otros factores que fueron considerados como constantes.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de materias primas, insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas, y d) la inversión neta de subsidiarias mantenidas en el exterior. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro y el peso argentino.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene préstamos con instituciones financieras en monedas extranjeras por el equivalente a M\$17.156.382 (M\$16.839.965 al 31 de diciembre de 2011). Los préstamos se encuentran a tasa variable; de los cuales USD18.334.040 (USD18.872.200 al 31 de diciembre 2011) son cubiertos mediante cobertura de moneda y tasa de interés que convierten parte de estas deudas a obligaciones por USD10.000.000 y EUR 6.200.000 a tasa fija. Además, la Sociedad mantiene obligaciones con el público por M\$10.977.753 (M\$11.545.320 al 31 de diciembre de 2011) denominados principalmente en pesos chilenos indexados por inflación.

Respecto de las operaciones de las subsidiarias en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de MUSD330 (neta activa de MUSD1.010 al 31 de diciembre de 2011).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos y parte de las ventas esperadas en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas) para mitigar cualquier variación en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y otras monedas.

Al 31 de diciembre de 2012, la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es MUSD90 (neta pasiva de MUSD285 al 31 de diciembre de 2011).

Del total de ingresos por ventas de la Sociedad, un 61,2% (60,8%, al 31 de diciembre de 2011) corresponde a ventas de exportación efectuadas en monedas extranjeras, principalmente dólares estadounidenses, euro y otras monedas y del total de costos directos aproximadamente un 15% corresponde a compras de materias primas e insumos en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas.

Por otra parte, la Sociedad se encuentra expuesta a los movimientos en los tipos de cambio relacionados con la conversión desde pesos argentinos a pesos chilenos de los resultados, activos y pasivos de sus subsidiarias en Argentina. La Sociedad no cubre activamente los riesgos relacionados con la conversión de las subsidiarias, cuyos efectos son registrados en Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2012, la inversión neta en subsidiarias argentinas ascienden a M\$6.653.284 (M\$10.730.326 al 31 de diciembre de 2011).

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 relacionado con los activos y pasivos denominados en moneda extranjera asciende a una pérdida de M\$754.029 (utilidad de M\$343.763 al 31 de diciembre de 2011).

Considerando que el 61,2% de los ingresos por ventas de la Sociedad corresponden a ventas de exportación efectuadas en monedas distintas del peso chileno y que aproximadamente un 15% de los costos directos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 10% respecto del conjunto de monedas extranjeras, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$5.704.739, al 31 de diciembre del 2012 (pérdida (utilidad) de M\$5.229.328, al 31 de diciembre de 2011).

Los activos netos mantenidos en subsidiarias que desarrollan sus actividades en Argentina ascienden a M\$14.185.877 (M\$16.323.035 al 31 de diciembre de 2011). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en el tipo de cambio del peso argentino respecto del peso chileno y manteniendo todas las otras variables constantes, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) antes de impuestos de M\$1.418.588 (pérdida (utilidad) de M\$1.632.304 al 31 de diciembre de 2011) que se registra con cargo (abono) a patrimonio neto.

El análisis de sensibilidad del párrafo anterior solamente es para efectos ilustrativos, ya que en la práctica los tipos de cambio de mercado rara vez cambian sin afectar otras variables que fueron considerados como constantes y que también afectan la posición financiera y de resultados de la Sociedad.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene un total de M\$14.156.408 en deudas con tasas de interés indexadas a LIBOR (M\$15.616.956 al 31 de diciembre de 2011).

Consecuentemente, al 31 de diciembre de 2012, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta de aproximadamente un 44% en deuda con tasas de interés variable y un 56% en deudas con tasas de interés fija (55% en deudas con tasa de interés variable y 45% en deudas con tasa de interés fijas al 31 de diciembre de 2011).

Para administrar el riesgo de tasas de interés, la Sociedad posee una política de administración de tasas de interés que busca reducir la volatilidad de su gasto financiero y mantener un porcentaje ideal de su deuda en instrumentos con tasas fijas. La posición financiera se encuentra principalmente fija por el uso de deudas de corto y largo plazo e instrumentos derivados tales como Cross Currency Interest Rate Swaps.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en **Nota 25 Otros Pasivos Financieros**.

Análisis de sensibilidad tasa de interés

El costo financiero total reconocido en los Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2012, relacionado a deudas de corto y largo plazo asciende a M\$1.361.143 (M\$1.677.647 al 31 de diciembre de 2011).

Dado que el 62,7% (63,3% al 31 de diciembre de 2011) de nuestra deuda a tasa variable está 100% cubierta por los cross currency interest rate swap, un aumento (disminución) de 50 puntos base en la tasa de interés, y manteniendo todas las otras variables constantes, resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) antes de impuestos de M\$13.566 (M\$29.032 al 31 de diciembre de 2011).

Esto considera un aumento de 0,5% en la tasa LIBOR actual y sobre las proyecciones futuras.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad posee un total de M\$10.977.753 (M\$11.545.320, al 31 de diciembre de 2011) en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

Para administrar el riesgo de inflación sobre las deudas denominadas en Unidades de Fomento, la Sociedad tiene la política de incorporar en la determinación de los precios de venta una estimación de la inflación proyectada que permita cubrir los cambios en las obligaciones indexadas en unidades de fomento.

Análisis de sensibilidad a la inflación

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre 2012 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida M\$212.836 (pérdida de M\$596.298 al 31 de diciembre de 2011). La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) antes de impuestos de M\$352.033 (M\$343.607 al 31 de diciembre de 2011).

Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos.

Las principales materias primas utilizadas por la Sociedad para la producción de vinos, son uvas cosechadas de producción propia y uvas y vinos adquiridos de terceros en forma de contratos de largo plazo y spot. Aproximadamente el 27,5% (26,6% al 31 de diciembre de 2012) del total del abastecimiento de la Sociedad durante el 2012, se realizó desde sus propios viñedos. El 72,5% (73,4% al 31 de diciembre de 2011) restante del abastecimiento es comprado a productores en modalidad de contratos de largo plazo y spot.

Durante el 2012, la Sociedad compró el 59,2% (63,9% al 31 de diciembre de 2011) de la uva y vino necesario de terceros a través de contratos spot. Adicionalmente, las transacciones de largo plazo representaron un 13,3% (9,5% al 31 de diciembre de 2011) sobre el total del abastecimiento lo que, junto a la producción propia, minimiza el riesgo de precio de las materias primas.

Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo reconocido en este Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función relacionado a las materias primas descritas anteriormente, asciende a M\$47.118.648 al 31 de diciembre de 2012 (M\$43.933.041 al 31 de diciembre de 2011). La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas sería aproximadamente un 9,5%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambios, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) antes de impuestos de M\$4.959.858 al 31 de diciembre de 2012 (Pérdida (utilidad) M\$4.393.304 al 31 de diciembre de 2011).

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de a) los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados y b) de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores mayoristas, minoristas y cadenas de supermercados en el mercado doméstico y distribuidores en exportaciones.

Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Administración de Crédito y Cobranza y es monitoreado por el Comité de Crédito. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 31 de diciembre de 2012 alcanza a 86,8% (87,1% al 31 de diciembre de 2011) del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas al 31 de diciembre de 2012, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de menos de 19,8 días (16,5 días al 31 de diciembre de 2011).

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tenía aproximadamente 147 clientes (156 clientes al 31 de diciembre de 2011) que adeudan más que M\$5.000 cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 85,9% (87,3% al 31 de diciembre de 2011) del total de cuentas por cobrar comerciales. Hubo 34 clientes (40 clientes al 31 de diciembre de 2011) con saldos superiores a M\$ 30.000 que representa aproximadamente un 72,3% (71,7% al 31 de diciembre de 2011) del total de cuentas por cobrar. El 91,6% (90,8% al 31 de diciembre 2011) de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado o garantías hipotecarias.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de diciembre de 2012, ya que como se menciona anteriormente un gran porcentaje de estas se encuentra cubierta por seguros.

Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de exportación es administrado por la Jefatura de Crédito y Cobranza y es monitoreado por la Gerencia de Administración y Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes, en más de ochenta países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Adicionalmente, la Sociedad toma Seguros de Créditos que cubren el 96,2% (97,5% al 31 de diciembre del 2011) de las cuentas por cobrar individualmente significativas, cobertura que al 31 de diciembre de 2012 alcanza al 80,5% (80,7% al 31 de diciembre del 2011) del total de las cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Aparte de los seguros de crédito, el estar diversificado en diversos países aminora el riesgo de crédito.

Al 31 de diciembre de 2012 hay 75 clientes (78 clientes al 31 de diciembre del 2011) que adeudan más de M\$65.000 cada uno y que representan el 86,8% (87,7% al 31 de diciembre del 2011) del total de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan mora de menos de 42 días promedio (28 días promedio al 31 de diciembre de 2011).

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de diciembre de 2012. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (**Nota 14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**).

Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad tiene la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales, de acuerdo a sus necesidades.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantienen efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses y los pagos de dividendos, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, basados en los flujos contractuales no descontados.

| Al 31 de diciembre de 2012 | Valor libro | Vencimientos de flujos contratados | | | |
|---|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | Menor a 1 año | Entre 1 y 5 años | Más de 5 años | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros no derivados | | | | | |
| Préstamos bancarios | 21.162.782 | 14.396.264 | 7.462.981 | - | 21.859.245 |
| Obligaciones con el público | 10.977.753 | 1.257.973 | 4.709.448 | 7.619.033 | 13.586.454 |
| Sub-Total | 32.140.535 | 15.654.237 | 12.172.429 | 7.619.033 | 35.445.699 |
| Pasivos financieros derivados | | | | | |
| Pasivos de cobertura | 361.838 | 204.017 | 164.017 | - | 368.034 |
| Instrumentos financieros derivados | 51.758 | 51.758 | - | - | 51.758 |
| Sub-Total | 413.596 | 255.775 | 164.017 | - | 419.792 |
| Total | 32.554.131 | 15.910.012 | 12.336.446 | 7.619.033 | 35.865.491 |

Ver Clasificación del valor libro en corriente y no corriente en Nota 6 Instrumentos financieros.

| Al 31 de diciembre de 2011 | Valor libro | Vencimientos de flujos contratados | | | |
|---|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | Menor a 1 año | Entre 1 y 5 años | Más de 5 años | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros no derivados | | | | | |
| Préstamos bancarios | 16.839.965 | 9.502.668 | 8.457.204 | - | 17.959.872 |
| Obligaciones con el público | 11.545.320 | 1.259.335 | 4.722.613 | 8.538.633 | 14.520.581 |
| Sub-Total | 28.385.285 | 10.762.003 | 13.179.817 | 8.538.633 | 32.480.453 |
| Pasivos financieros derivados | | | | | |
| Pasivos de cobertura | 206.563 | 114.297 | 97.631 | - | 211.928 |
| Instrumentos financieros derivados | 79.758 | 79.758 | - | - | 79.758 |
| Sub-Total | 286.321 | 194.055 | 97.631 | - | 291.686 |
| Total | 28.671.606 | 10.956.058 | 13.277.448 | 8.538.633 | 32.772.139 |

Ver Clasificación del valor libro en corriente y no corriente en Nota 6 - Instrumentos financieros.

Nota 6 Instrumentos financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | | Al 31 de diciembre de 2011 | |
|---|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5.071.577 | - | 7.265.628 | - |
| Otros activos financieros | 109.229 | 65.541 | 641.092 | 194.531 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 41.470.104 | - | 44.621.084 | - |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 2.655.710 | - | 3.699.870 | - |
| Total activos financieros | 49.306.620 | 65.541 | 56.227.674 | 194.531 |
| Préstamos bancarios | 14.224.882 | 6.937.900 | 9.327.778 | 7.512.187 |
| Obligaciones con el público | 1.031.960 | 9.945.793 | 1.013.892 | 10.531.428 |
| Instrumentos financiero derivados | 51.758 | - | 79.758 | - |
| Pasivos de cobertura | 204.887 | 156.951 | 113.595 | 92.968 |
| Total otros pasivos financieros (*) | 15.513.487 | 17.040.644 | 10.535.023 | 18.136.583 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20.371.811 | - | 25.345.246 | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 7.755.146 | - | 6.499.736 | - |
| Total pasivos financieros | 43.640.444 | 17.040.644 | 42.380.005 | 18.136.583 |

(*) Ver Nota 25 Otros pasivos financieros

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los Estados Consolidados de Situación Financiera:

a) *Composición de activos y pasivos financieros:*

| | Al 31 de diciembre de 2012 | | Al 31 de diciembre de 2011 | |
|---|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | Valor libro | Valor Justo | Valor libro | Valor Justo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5.071.577 | 5.071.577 | 7.265.628 | 7.265.628 |
| Otros activos financieros | 174.770 | 174.770 | 835.623 | 835.623 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 41.470.104 | 41.470.104 | 44.621.084 | 44.621.084 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 2.655.710 | 2.655.710 | 3.699.870 | 3.699.870 |
| Total activos financieros | 49.372.161 | 49.372.161 | 56.422.205 | 56.422.205 |
| Préstamos bancarios | 21.162.782 | 21.239.133 | 16.839.965 | 16.910.314 |
| Obligaciones con el público | 10.977.753 | 11.056.525 | 11.545.320 | 10.986.490 |
| Instrumentos financieros derivados | 51.758 | 51.758 | 79.758 | 79.758 |
| Pasivos de cobertura | 361.838 | 361.838 | 206.563 | 206.563 |
| Total otros pasivos financieros | 32.554.131 | 32.709.254 | 28.671.606 | 28.183.125 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20.371.811 | 20.371.811 | 25.345.246 | 25.345.246 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 7.755.146 | 7.755.146 | 6.499.736 | 6.499.736 |
| Total Pasivos | 60.681.088 | 60.836.211 | 60.516.588 | 60.028.107 |

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes y efectivo y equivalente al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los Estados Financieros Consolidados. El valor justo de los instrumentos financieros derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



b) *Instrumentos financieros por categoría:*

| Al 31 de diciembre de 2012 | Valor justo con cambio en resultado | Efectivo y equivalente al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar | Derivados de Cobertura | Total |
|---|-------------------------------------|---|---|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos | | | | |
| Instrumentos financieros derivados | 109.229 | - | 65.541 | 174.770 |
| Total otros activos financieros | 109.229 | - | 65.541 | 174.770 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | - | 5.071.577 | - | 5.071.577 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 41.470.104 | - | 41.470.104 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 2.655.710 | - | 2.655.710 |
| Total | 109.229 | 49.197.391 | 65.541 | 49.372.161 |
| Al 31 de diciembre de 2012 | Valor justo con cambio en resultado | Derivados de Cobertura | Pasivos financieros medidos al costo amortizado | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pasivos | | | | |
| Préstamos bancarios | - | - | 21.162.782 | 21.162.782 |
| Obligaciones con el público | - | - | 10.977.753 | 10.977.753 |
| Instrumentos financieros derivados | 51.758 | 361.838 | - | 413.596 |
| Total otros pasivos financieros | 51.758 | 361.838 | 32.140.535 | 32.554.131 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | - | - | 20.371.811 | 20.371.811 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - | 7.755.146 | 7.755.146 |
| Total | 51.758 | 361.838 | 60.267.492 | 60.681.088 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | Valor justo con cambio en resultado | Efectivo y equivalente al efectivo y préstamos y cuentas por cobrar | Derivados de Cobertura | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos | | | | |
| Instrumentos financieros derivados | 439.164 | - | 396.459 | 835.623 |
| Total otros activos financieros | 439.164 | - | 396.459 | 835.623 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | - | 7.265.628 | - | 7.265.628 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 44.621.084 | - | 44.621.084 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 3.699.870 | - | 3.699.870 |
| Total | 439.164 | 55.586.582 | 396.459 | 56.422.205 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | Valor justo con cambio en resultado | Derivados de Cobertura | Pasivos financieros medidos al costo amortizado | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Pasivos | | | | |
| Préstamos bancarios | - | - | 16.839.965 | 16.839.965 |
| Obligaciones con el público | - | - | 11.545.320 | 11.545.320 |
| Instrumentos financieros derivados | 79.758 | 206.563 | - | 286.321 |
| Total otros pasivos financieros | 79.758 | 206.563 | 28.385.285 | 28.671.606 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | - | - | 25.345.246 | 25.345.246 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - | 6.499.736 | 6.499.736 |
| Total | 79.758 | 206.563 | 60.230.267 | 60.516.588 |

Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | | | | Al 31 de diciembre de 2011 | | | |
|--|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | Número contratos | Nominal Miles | Activo | Pasivo | Número contratos | Nominal Miles | Activo | Pasivo |
| | | | M\$ | M\$ | | | M\$ | M\$ |
| Cross currency interest rate swaps USD/EURO | 1 | 4.483 | 65.541 | 34.386 | 1 | 4.476 | 194.531 | 35.005 |
| Menos de 1 año | - | 47 | - | 34.386 | - | 40 | - | 35.005 |
| Entre 1 y 5 años | 1 | 4.436 | 65.541 | - | 1 | 4.436 | 194.531 | - |
| Cross currency interest rate swaps USD/EURO | 1 | 3.900 | - | 97.842 | 1 | 4.461 | 201.928 | - |
| Menos de 1 año | 1 | 3.900 | - | 97.842 | 1 | 4.461 | 201.928 | - |
| Cross currency interest rate swaps USD/USD | 1 | 10.107 | - | 229.610 | 1 | 10.091 | - | 171.558 |
| Menos de 1 año | - | 107 | - | 72.659 | - | 91 | - | 78.590 |
| Entre 1 y 5 años | 1 | 10.000 | - | 156.951 | 1 | 10.000 | - | 92.968 |
| Forwards USD | 7 | (2.534) | 75.829 | 40.093 | 10 | 1.753 | 364.385 | 72.978 |
| Menos de 1 año | 7 | (2.534) | 75.829 | 40.093 | 10 | 1.753 | 364.385 | 72.978 |
| Forwards Euro | 5 | (4.508) | 22.569 | 11.665 | 7 | 4.054 | 67.807 | - |
| Menos de 1 año | 5 | (4.508) | 22.569 | 11.665 | 7 | 4.054 | 67.807 | - |
| Forwards CAD | 1 | (2.740) | 1.932 | - | 4 | 2.480 | 3.642 | 6.545 |
| Menos de 1 año | 1 | (2.740) | 1.932 | - | 4 | 2.480 | 3.642 | 6.545 |
| Forwards GBP | 3 | (1.432) | 8.899 | - | 4 | 1.438 | 3.330 | 235 |
| Menos de 1 año | 3 | (1.432) | 8.899 | - | 4 | 1.438 | 3.330 | 235 |
| Total instrumentos derivados | 19 | | 174.770 | 413.596 | 28 | | 835.623 | 286.321 |

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger la exposición al riesgo de tipo de cambio. En el caso de los forward la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas, y en consecuencia los efectos son registrados en resultados en la cuenta Otras (pérdidas) ganancias separado de la partida protegida.

Para el caso del Cross Currency Interest Rate Swap, y Cross Interested Rate Swaps estos califican como cobertura de flujo de caja de los flujos asociados a los pasivos de los créditos con el Banco de Chile y Scotiabank, revelado en la **Nota 25 Otros pasivos financieros**.

Al 31 de diciembre de 2012

| Entidades | Naturaleza de los riesgos que están cubiertos | Derechos | | Obligaciones | | Valor razonable del activo (pasivo) neto | Vencimiento |
|----------------|--|----------|-----------|--------------|-----------|--|-------------|
| | | Moneda | Monto | Moneda | Monto | Monto | |
| Scotiabank | Flujo por tasa de interés y tipo de cambio en obligaciones bancarias | USD | 1.872.482 | EUR | 1.970.324 | (97.842) | 20-06-2013 |
| Banco de Chile | Flujo por tasa de interés y tipo de cambio en obligaciones bancarias | USD | 2.162.489 | EUR | 2.131.334 | 31.155 | 11-07-2016 |
| Banco de Chile | Flujo por tasa de interés en obligaciones bancarias | USD | 4.875.173 | USD | 5.104.783 | (229.610) | 07-07-2016 |

Al 31 de diciembre de 2011

| Entidades | Naturaleza de los riesgos que están cubiertos | Derechos | | Obligaciones | | Valor razonable del pasivo neto | Vencimiento |
|----------------|--|----------|-----------|--------------|-----------|---------------------------------|-------------|
| | | Moneda | Monto | Moneda | Monto | Monto | |
| Banco de Chile | Flujo por tasa de interés y tipo de cambio en obligaciones bancarias | USD | 2.318.852 | EUR | 2.116.924 | 201.928 | 11-07-2012 |
| Banco de Chile | Flujo por tasa de interés y tipo de cambio en obligaciones bancarias | USD | 2.341.092 | EUR | 2.181.566 | 159.526 | 11-07-2016 |
| Banco de Chile | Flujo por tasa de interés en obligaciones bancarias | USD | 5.278.466 | USD | 5.450.024 | (171.558) | 07-07-2016 |

En el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales por Función, bajo Cobertura de flujo de caja se ha reconocido, al 31 de diciembre de 2012, un cargo de M\$146.828 (M\$167.739 al 31 de diciembre de 2011), antes de impuestos, correspondiente al valor justo de los instrumentos Cross Currency Interest Rate Swap.

Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor justo en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado:

| Al 31 de diciembre de 2012 | Valor justo registrado | Jerarquía Valor Justo | | |
|--|------------------------|-----------------------|----------------|---------|
| | M\$ | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos de Cobertura | 65.541 | - | 65.541 | - |
| Instrumentos financieros derivados | 109.229 | - | 109.229 | - |
| Activos financieros a valor justo | 174.770 | - | 174.770 | - |
| Pasivo de cobertura | 361.838 | - | 361.838 | - |
| Instrumentos financieros derivados | 51.758 | - | 51.758 | - |
| Pasivos financieros a valor justo | 413.596 | - | 413.596 | - |

| Al 31 de diciembre de 2011 | Valor justo registrado | Jerarquía Valor Justo | | |
|--|------------------------|-----------------------|----------------|---------|
| | M\$ | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos de Cobertura | 396.459 | - | 396.459 | - |
| Instrumentos financieros derivados | 439.164 | - | 439.164 | - |
| Activos financieros a valor justo | 835.623 | - | 835.623 | - |
| Pasivo de cobertura | 206.563 | - | 206.563 | - |
| Instrumentos financieros derivados | 79.758 | - | 79.758 | - |
| Pasivos financieros a valor justo | 286.321 | - | 286.321 | - |

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2.

Calidad crediticia de instrumentos financieros

La Sociedad utiliza dos sistemas de evaluación crediticia para sus clientes: a) Los clientes que cuentan con seguro de crédito son evaluados por los criterios de riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos), capacidad de pago y situación patrimonial que exige la compañía de seguros para poder otorgar cobertura de crédito; b) el resto de los clientes tiene una evaluación crediticia interna, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos) y capacidad de pago y situación patrimonial. La tasa de incobrabilidad de los dos últimos años ha sido poco significativa.

Nota 7 Información financiera por segmentos operativos

Las operaciones de la Sociedad son presentadas en base a sus ingresos y a los mercados de destino de sus productos.

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados Financieros Consolidados que se describen en la **Nota 2**.

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina.

| Ingresos por ventas netos por país | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|------------------------------------|---|--------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Chile | 141.911.337 | 128.992.579 |
| Argentina | 7.646.029 | 9.355.707 |
| Total | 149.557.366 | 138.348.286 |

| Ingresos por venta netos por destino | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|--------------------------------------|---|--------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Vinos Domésticos | 57.979.851 | 54.273.775 |
| Vinos Ex portaciones | 91.577.515 | 84.074.511 |
| Total | 149.557.366 | 138.348.286 |

No existe ningún cliente de la Sociedad que represente más del 10% de los ingresos consolidados.

Información por segmentos de negocios conjuntos

La administración de la Sociedad revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus inversiones contabilizadas por el método de participación que se describen en **Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de participación.**

De acuerdo a lo descrito en Nota 1 de Información general y Nota 18 de Inversiones contabilizadas por el método de participación, Viña Valles de Chile S.A. al 31 de diciembre de 2011 deja de ser negocio conjunto de la Sociedad.

La información presentada a continuación, representa los montos que no se han consolidado en los Estados Financieros de la Sociedad debido a que las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan bajo el método de participación como se indica en la **Nota 2.2**, en este caso se detallan los efectos de Viña Valles de Chile antes de pasar a ser una subsidiaria de la Matriz.

| Viña Valles de Chile S.A. | Al 31 de diciembre de 2011 |
|-----------------------------|----------------------------|
| Ventas netas | 5.249.831 |
| Resultados operacionales | (1.611.372) |
| Resultado del ejercicio | (1.251.395) |
| Inversiones de capital | 343.166 |
| Depreciación y amortización | (625.161) |

Nota 8 Combinaciones de negocios

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios.

Según lo descrito en **Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de participación**, en el mes de diciembre de 2011, Viña Valles de Chile S.A. pasó a ser una subsidiaria de VSPT.

Nota 9 Costos y Gastos por naturaleza

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---------------------------------|--|--------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Costos directos | 81.923.176 | 75.933.247 |
| Remuneraciones (1) | 16.128.535 | 15.160.996 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 6.566.207 | 6.418.774 |
| Otros gastos | 34.517.013 | 32.624.156 |
| Total | 139.134.931 | 130.137.173 |

(1) Ver Nota 28 Provisión por beneficios a los empleados.

Nota 10 Resultados financieros

El detalle de los resultados financieros es el siguiente:

| Resultados Financieros | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|-------------------------------------|--|--------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos financieros | 185.435 | 365.432 |
| Costos financieros | (1.361.143) | (1.677.647) |
| Diferencias de cambio | (754.029) | 343.763 |
| Resultados por unidades de reajuste | (212.836) | (596.298) |
| Total | (2.142.573) | (1.564.750) |

Nota 11 Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

| Otras ganancias (pérdidas) | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---------------------------------------|---|----------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Resultados contratos derivados | 501.146 | 195.065 |
| Resultado por permuta de acciones (1) | - | 777.830 |
| Otros | 62.927 | - |
| Total | 564.073 | 972.895 |

(1) Ver nota 1, numeral 2.

Nota 12 Otros ingresos por función

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|------------------------------------|---|------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Indemnización seguro terremoto (1) | - | 6.467.219 |
| Venta de terrenos | - | 1.455.455 |
| Otros | 630.663 | 755.757 |
| Total | 630.663 | 8.678.431 |

(1) Indemnización seguro terremoto

Al 31 de diciembre de 2010, el reclamo ante las compañías de seguros relacionado con los daños causados por el terremoto del 27 de febrero de 2010, ocurrido en la zona centro sur de Chile, se encontraba pendiente de emisión el informe final del liquidador y su posterior ratificación por las partes.

Al 31 de diciembre de 2010, el monto a recuperar correspondiente al valor registrado en libros de los activos dañados y los gastos incurridos por la Compañía, se consideró prácticamente seguro de acuerdo a IAS 37. Dicho monto ascendía a M\$ 11.895.661.

De este monto, al 31 de diciembre de 2010 se recibieron en efectivo M\$ 8.650.883 de parte de las compañías de seguros y se reflejaron en el flujo de efectivo bajo actividades de operación. Adicionalmente, se registraron M\$ 3.244.778 como una cuenta por cobrar sobre la base de una confirmación por parte de las compañías de seguros, monto que se recibió en el 2011, cuando se completó el proceso de reclamo al seguro. A la fecha de la liquidación final el valor libro de los activos dañados y los gastos totales incurridos ascendían a M\$ 14.999.683, recibándose una indemnización por un monto total de M\$ 21.523.461, de los cuales M\$12.872.578 fueron recibidos durante el año 2011.

Como resultado de lo anterior, se registró un efecto neto positivo total de M\$ 6.467.219 en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2011. Dicho resultado, que es de tipo excepcional, se generó de acuerdo a lo siguiente:

1. M\$ 5.854.320 por: a) el excedente del precio neto de venta recibido en compensación, respecto del valor libro de los productos terminados destruidos con motivo del terremoto, y; b) la compensación por la interrupción de las actividades operacionales
2. M\$ 612.899 por el excedente del valor de reemplazo recibido en compensación sobre el valor libro de maquinarias y equipos destruidos con motivo del terremoto.

Nota 13 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 1.641 | 93.734 |
| Depósitos overnight | 833.724 | - |
| Saldos en bancos | 1.933.293 | 2.130.797 |
| Depósitos a plazo | 561.896 | 39.492 |
| Instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa | 1.741.023 | 5.001.605 |
| Total | 5.071.577 | 7.265.628 |

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2012 | Peso Chileno | Dólar | Euro | Peso Argentino | Otros | Totales |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | - | - | - | 1.641 | - | 1.641 |
| Depósitos overnight | - | 833.724 | - | - | - | 833.724 |
| Saldos en bancos | 1.216.474 | 247.609 | 245.840 | 188.126 | 35.244 | 1.933.293 |
| Depósitos a plazo | - | 561.896 | - | - | - | 561.896 |
| Instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa | 1.741.023 | - | - | - | - | 1.741.023 |
| Total | 2.957.497 | 1.643.229 | 245.840 | 189.767 | 35.244 | 5.071.577 |

La composición por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2011 | Peso Chileno | Dólar | Euro | Peso Argentino | Otros | Totales |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | 93.734 | - | - | - | - | 93.734 |
| Saldos en bancos | 1.260.148 | 668.056 | 109.474 | 91.280 | 1.839 | 2.130.797 |
| Depósitos a plazo | 39.492 | - | - | - | - | 39.492 |
| Instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa | 5.001.605 | - | - | - | - | 5.001.605 |
| Total | 6.394.979 | 668.056 | 109.474 | 91.280 | 1.839 | 7.265.628 |

Al 31 de diciembre de 2011, en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, en Actividades de operación, bajo el rubro "Otras entradas (salidas) de efectivo" se encuentran formando parte del monto M\$12.124.829, la indemnización recibida por pérdidas de existencias e interrupción de las actividades operacionales ascendente a M\$11.993.454. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2011, en actividades de inversión, bajo el rubro "Otras entradas (salidas) de efectivo" se encuentran formando parte del monto M\$879.124, que corresponden a la indemnización recibida por destrucción de maquinarias y equipos, de parte de las compañías de seguros por concepto de terremoto. **Ver Nota 12 Otros Ingresos por Función.**

Al 31 de diciembre de 2011, en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, en Actividades de financiación, bajo el rubro "Otras entradas (salidas) de efectivo", se encuentran formando parte del monto de M\$12.895.322, el pago anticipado del Bono serie A, ascendente a M\$11.268.125. **Ver nota N° 25 Otros Pasivos Financieros**

Nota 14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores Comerciales | | |
| Vinos domésticos | 9.382.854 | 11.969.952 |
| Vinos exportación | 28.561.972 | 28.844.468 |
| Otras cuentas por cobrar | 4.189.741 | 4.553.258 |
| Estimación para pérdidas por deterioro | (664.463) | (746.594) |
| Total | 41.470.104 | 44.621.084 |

Las cuentas por cobrar de la Sociedad están denominadas en las siguientes monedas:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pesos chilenos | 10.089.193 | 12.068.619 |
| Pesos argentinos | 1.819.456 | 2.822.378 |
| Dólares estadounidenses | 20.135.768 | 19.255.992 |
| Euros | 6.941.293 | 7.955.058 |
| Unidad de fomento | 53.824 | 47.169 |
| Otras monedas | 2.430.570 | 2.471.868 |
| Total | 41.470.104 | 44.621.084 |

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2012 | Total | Saldos Vigentes | Saldos Vencidos | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | | | 0 a 3 meses | 3 a 6 meses | 6 a 12 meses | Mayor a 12 meses |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores Comerciales: | | | | | | |
| Vinos domésticos | 9.382.854 | 8.546.160 | 410.612 | 33.472 | 192.156 | 200.454 |
| Vinos exportación | 28.561.972 | 23.838.435 | 3.936.416 | 771.001 | 13.355 | 2.765 |
| Otras cuentas por cobrar | 4.189.741 | 4.189.741 | - | - | - | - |
| Sub Total | 42.134.567 | 36.574.336 | 4.347.028 | 804.473 | 205.511 | 203.219 |
| Estimación para pérdidas por deterioro | (664.463) | - | (109.850) | (153.892) | (205.511) | (195.210) |
| Total | 41.470.104 | 36.574.336 | 4.237.178 | 650.581 | - | 8.009 |

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



| Al 31 de diciembre de 2011 | Total | Saldos Vigentes | Saldos Vencidos | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | | | 0 a 3 meses | 3 a 6 meses | 6 a 12 meses | Mayor a 12 meses |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores Comerciales: | | | | | | |
| Vinos domésticos | 11.969.952 | 10.097.534 | 951.322 | 151.411 | 261.558 | 508.127 |
| Vinos exportación | 28.844.468 | 24.241.696 | 4.469.233 | 60.319 | 32.723 | 40.497 |
| Otras cuentas por cobrar | 4.553.258 | 4.553.258 | - | - | - | - |
| Sub Total | 45.367.678 | 38.892.488 | 5.420.555 | 211.730 | 294.281 | 548.624 |
| Estimación para pérdidas por deterioro | (746.594) | - | (50.840) | (34.386) | (182.406) | (478.962) |
| Total | 44.621.084 | 38.892.488 | 5.369.715 | 177.344 | 111.875 | 69.662 |

La Sociedad comercializa sus productos a través de clientes minoristas, mayoristas y cadenas de supermercados.

Tal como se indica en **Nota 5 de Administración de Riesgo**, sección riesgo de crédito, la Sociedad toma seguros de crédito, que cubren aproximadamente un 90% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas. Por dicha razón, la Administración de la Sociedad estima que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

En relación con aquellos saldos vencidos superiores a nueve meses y respecto de los cuales no se han constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden principalmente a partidas protegidas por seguros de créditos.

Adicionalmente, existen montos vencidos en este rango que de acuerdo a política se estiman pérdidas por deterioro parcialmente en base a un análisis individual caso a caso.

El movimiento de la estimación por pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (746.594) | (769.477) |
| Estimación por deterioro de cuentas por cobrar | (255.787) | (60.407) |
| Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables) | 311.462 | 162.716 |
| Estimaciones provenientes de las combinaciones de negocios | - | (79.426) |
| Efecto conversión a moneda presentación | 26.456 | - |
| Total | (664.463) | (746.594) |

Adicionalmente, en Anexo I se presenta información adicional estadística, requerida por Oficio Circular N° 715 de fecha 3 de febrero de 2012, referido a la taxonomía XBRL.

Nota 15 *Saldos y transacciones con partes relacionadas*

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los contratos de empresas relacionadas:

(1) Corresponde a operaciones del giro social pactadas en pesos mediante un contrato de cuenta corriente mercantil, que devenga un interés mensual nominal de acuerdo a la tasa activa bancaria (TAB) de 30 días más un spread de 0,5% a partir de cada remisión de fondos o valores. Estos intereses se cancelan mensualmente.

(2) Corresponde a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera (USD) que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días y se presentan a tipo de cambio de cierre.

(3) Corresponde a operaciones del giro social pactadas en pesos, la norma de reajustabilidad es en unidades de fomento (UF). Dichas remisiones de fondos devengan intereses de acuerdo a la tasa activa bancaria (TAB) de 180 días más un spread de 0,35% a partir de cada remisión de fondos o valores.

(4) Corresponde a operaciones del giro social pactadas en pesos que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es habitualmente a 30 días.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente:

| RUT | Sociedad | País de origen | Ref. | Relación | Transacción | Moneda | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|----------------|--|----------------|------|--|-------------------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | M\$ | M\$ |
| 76.178.803-5 | Viña Tabali S.A. | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Recuperación de gastos por división | CLP | 33.631 | 1838.797 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Venta de producto | CLP | 48.201 | 38.371 |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda. | Chile | 4 | Subsidiaria del negocio conjunto del controlador | Venta de producto | CLP | 135.789 | 25.202 |
| 90.081000-8 | Cía. Chilena de Fósforos S.A. | Chile | 4 | Accionista | Venta de producto | CLP | - | 565 |
| 96.989.120-4 | Cervecera CCU Chile Ltda. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Venta de producto | CLP | 108.508 | 108.125 |
| 99.554.560-8 | Comercial CCU S.A. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Venta en consignación | CLP | 1.635.235 | 1688.555 |
| 77.736.670-K | Vending y Servicios CCU Ltda. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Venta de producto | CLP | 115 | 115 |
| 99.501760-1 | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Venta de producto | CLP | 13 | 140 |
| 79.903.790-4 | Soc. Agrícola y Ganadera Rio Negro Ltda. | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Indemnización | CLP | 62.927 | - |
| 90.413.000-1 | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile | 4 | Controlador | Venta de producto | CLP | 2.912 | - |
| 79.862.750-3 | Transportes CCU S.A. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Servicio de recaudación | CLP | 585.382 | - |
| 99.586.280-8 | Compañía Písquera de Chile S.A. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Venta de producto | CLP | 42.417 | - |
| 86.150.200-7 | Fabrica de Envases Plásticos S.A. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Venta de producto | CLP | 580 | - |
| Totales | | | | | | | 2.655.710 | 3.699.870 |

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente:

| RUT | Sociedad | País de origen | Ref. | Relación | Transacción | Moneda | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|----------------|--|----------------|------|-----------------------------------|----------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | M \$ | M \$ |
| 76.178.803-5 | Viña Tabali S.A. | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Recaudaciones por división | CLP | 180.271 | 1.127.054 |
| 99.542.980-2 | Foods Compañía de Alimentos CCU S.A. | Chile | 4 | Negocios conjunto del controlador | Compra de producto | CLP | 360 | 41 |
| 0-E | Compañía Industrial Cervecera S.A. | Argentina | 2 | Subsidiaria del controlador | Compra de producto | USD | 89.660 | 258.296 |
| 90.413.000-1 | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile | 3 | Controlador | Remesas recibidas | CLP | 2.370.890 | 2.836.106 |
| 90.413.000-1 | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile | 4 | Controlador | Facturación de servicios | CLP | 1.448.591 | 30.275 |
| 99.501760-1 | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Compra de producto | CLP | 1.598 | 544 |
| 79.862.750-3 | Transportes CCU Ltda. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Servicios de transporte | CLP | 3.649.262 | 695.428 |
| 99.586.280-8 | Compañía Písquera de Chile S.A. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Compra de producto | CLP | - | 386.465 |
| 77.736.670-K | Vending y Servicios CCU Ltda. | Chile | 4 | Subsidiaria del controlador | Compra de producto | CLP | 1.591 | 1649 |
| 79.903.790-4 | Soc. Agrícola y Ganadera Río Negro Ltda. | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Recaudaciones por división | CLP | - | 1.163.161 |
| 92.048.000-4 | Sudamericana Agen Aereas y Marítima S.A. | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Servicios de transporte | CLP | - | 112 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Venta de producto | CLP | - | 605 |
| 96.689.310-9 | Transbank S.A. | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Servicio de valores | CLP | 4.426 | - |
| 90.160.000-7 | Cia.Sud Americana de Vapores S.A. | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Servicios de transporte | CLP | 5.454 | - |
| 76.041227-9 | Financiera CRECCU S.A. | Chile | 4 | Relacionada al controlador | Servicio de cobranza | CLP | 3.043 | - |
| Totales | | | | | | | 7.755.146 | 6.499.736 |

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Consolidado de Resultados Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

| RUT | Sociedad | País de Origen | Relación | Transacción | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | | | |
|--------------|--|----------------|--|-------------------------------------|---|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| | | | | | 2012 | | 2011 | |
| | | | | | Montos | (Cargos)/Abonos (Efecto Resultado) | Montos | (Cargos)/Abonos (Efecto Resultado) |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Relacionada al controlador | Venta de productos | 14.736 | 2.276 | 9.038 | 1.396 |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Relacionada al controlador | Derivados | 406.166 | 89.678 | 11.238.699 | (188.608) |
| 76.593.550-4 | CCU Inversiones S.A. | Chile | Matriz | Dividendos pagados | 3.331.006 | - | 5.000.591 | - |
| 96.989.120-4 | Cervecera CCU Chile Ltda. | Chile | Subsidiaria del controlador | Facturación de servicios | 30.497 | (30.497) | 35.221 | (35.221) |
| 90.081.000-8 | Cía. Chilena de Fósforos S.A. | Chile | Accionista | Dividendos pagados | 1.998.104 | - | 3.000.006 | - |
| 90.413.000-1 | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile | Controlador | Remesas enviadas | 4.062.102 | - | 1.002.180 | - |
| 90.413.000-1 | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile | Controlador | Remesas recibidas | 4.099.743 | - | 1.144.783 | - |
| 90.413.000-1 | Compañía Cervecerías Unidas S.A. | Chile | Controlador | Facturación de servicios | 2.438.532 | (2.438.532) | 2.164.182 | (2.164.182) |
| 99.554.560-8 | Comercial CCU S.A. | Chile | Subsidiaria del controlador | Facturación de servicios | 1.945.763 | (1.945.763) | 1.690.755 | (1.690.755) |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda. | Chile | Subsidiaria del negocio conjunto del controlador | Venta de productos | 379.880 | 69.709 | 259.987 | 47.708 |
| 77.755.610-K | Comercial Patagona Ltda. | Chile | Subsidiaria del negocio conjunto del controlador | Facturación de servicios | 36.584 | (36.584) | 33.756 | (26.973) |
| 99.586.280-8 | Compañía Pisquera de Chile S.A. | Chile | Subsidiaria del controlador | Compra de productos | 665 | (665) | 1.094.136 | - |
| 99.501.760-1 | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | Chile | Subsidiaria del controlador | Facturación de servicios | 6.869 | (6.869) | 7.558 | (7.558) |
| 99.542.980-2 | Foods Compañía de Alimentos CCU S.A. | Chile | Negocios conjunto del controlador | Compra de productos | 178 | (178) | 1.136 | (1.136) |
| 79.862.750-3 | Transportes CCU Ltda. | Chile | Subsidiaria del controlador | Facturación de servicios | 5.857.296 | (5.857.296) | 4.941.535 | (4.941.535) |
| 79.862.750-3 | Transportes CCU Ltda. | Chile | Subsidiaria del controlador | Venta de productos | - | - | 3.041 | 470 |
| 77.736.670-K | Vending y Servicios CCU Ltda. | Chile | Subsidiaria del controlador | Compra de productos | 6.129 | (6.129) | 1.920 | (1.920) |
| 99.531.920-9 | Viña Valles de Chile S.A. | Chile | Negocio Conjunto hasta Dic. 2011 | Compra de productos | - | - | 157.332 | - |
| 99.531.920-9 | Viña Valles de Chile S.A. | Chile | Negocio Conjunto hasta Dic. 2011 | Facturación de servicios | - | - | 21.935 | 21.395 |
| 99.531.920-9 | Viña Valles de Chile S.A. | Chile | Negocio Conjunto hasta Dic. 2011 | Venta de productos | - | - | 89.744 | 13.862 |
| 99.531.920-9 | Viña Valles de Chile S.A. | Chile | Negocio Conjunto hasta Dic. 2011 | Remesas recibidas | - | - | 5.241.975 | - |
| 99.531.920-9 | Viña Valles de Chile S.A. | Chile | Negocio Conjunto hasta Dic. 2011 | Remesas enviadas | - | - | 2.722.942 | - |
| 79.903.790-4 | Soc. Agrícola y Ganadera Rio Negro Ltda. | Chile | Relacionada al controlador | Recaudaciones por división | - | - | 1.163.161 | - |
| 76.178.803-5 | Viña Tabalí S.A. | Chile | Relacionada al controlador | Facturación Cobradas | 94.644 | 94.644 | 83.878 | 83.878 |
| 76.178.803-5 | Viña Tabalí S.A. | Chile | Relacionada al controlador | Recuperación de gastos por división | 243.728 | - | 1.753.549 | - |
| 76.178.803-5 | Viña Tabalí S.A. | Chile | Relacionada al controlador | Recaudaciones por división | - | - | 1.127.054 | - |
| 76.115.132-0 | Canal13 S.P.A | Chile | Relacionada al controlador | Publicidad | 359.221 | (359.221) | 219.028 | (219.028) |
| 99.501.760-1 | Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. | Chile | Subsidiaria del controlador | Compra de productos | 2.026 | (2.026) | - | - |
| 99.542.980-2 | Foods Compañía de Alimentos CCU S.A. | Chile | Negocios conjunto del controlador | Venta de productos | 541 | 99 | - | - |
| 79.903.790-4 | Soc. Agrícola y Ganadera Rio Negro Ltda. | Chile | Relacionada al controlador | Compra de productos | 1.427 | (1.427) | - | - |

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2012. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, fueron designados en sesión de Directorio del 19 de abril de 2012. Conforme lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, el Director Independiente señor Carlos Mackenna Iñiguez, designó a los demás integrantes del Comité de Directores, lo que ocurrió en la misma sesión. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, se mantienen en sus cargos al 31 de diciembre de 2012.

Conforme a lo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2012, la remuneración de los directores consiste en una dieta por asistencia a cada sesión de UF 40, correspondiéndole el doble para el Presidente del Directorio, independiente del número de sesiones que se celebren en el ejercicio, más una cantidad equivalente al 1% de las utilidades del ejercicio de la Sociedad a distribuirse a razón de una décima parte para cada Director y una décima parte adicional para el Presidente, y en proporción al tiempo que cada uno hubiese servido el cargo durante el año 2012, que se pagará en la misma oportunidad en que se pusiere a disposición de los accionistas él o los dividendos según sea el caso.

Adicionalmente, los directores que integran el Comité de Directores perciben una dieta de UF 22,22, por cada sesión a la que asisten, más lo que corresponda como porcentaje de los dividendos hasta completar el tercio de la remuneración de un director conforme al artículo 50 Bis de la Ley N° 18.046 y Circular 1956 de la SVS.

Al 31 de diciembre de 2012 los directores percibieron por dieta y participaciones M\$242.469 (M\$ 179.180 al 31 de diciembre de 2011).

A continuación se presenta la remuneración percibida por los ejecutivos principales de VSPT S.A. a las fechas indicadas:

| | Por los ejercicios terminados al | |
|---|----------------------------------|------------------|
| | 31 de diciembre de | |
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Sueldo y Salarios | 3.434.852 | 2.842.053 |
| Beneficios a corto plazo para los empleados | 799.829 | 1.244.606 |
| Beneficios por terminación de contrato | 93.116 | 76.852 |
| Total | 4.327.797 | 4.163.511 |

La Sociedad otorga a estos ejecutivos bonos anuales de carácter facultativo, discrecional y variable, no contractual, que se asignan sobre la base del grado de cumplimiento de metas individuales y corporativas, y en atención a los resultados del ejercicio.

Nota 16 Inventarios

Los saldos de inventario al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se componen como sigue:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Productos terminados | 10.148.485 | 9.044.277 |
| Producción en proceso explotación agrícola | 6.694.622 | 5.935.610 |
| Materias primas | 38.938.403 | 36.664.612 |
| Materias primas en tránsito | 43.921 | 2.484 |
| Materiales e insumos | 1.192.245 | 1.042.070 |
| Estimación a valor neto realizable y obsolescencia | (955.536) | (1.203.677) |
| Total | 56.062.140 | 51.485.376 |

La Sociedad castigó con efecto en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por función un total de M\$464.860 y M\$276.068 del rubro durante los ejercicios terminados 31 de diciembre 2012 y 2011, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de las existencias que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado.

El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (1.203.677) | (589.307) |
| Estimación por deterioro de Inventario | (506.641) | (779.363) |
| Existencias dadas de baja | 754.782 | 390.165 |
| Efecto combinación de negocio | - | (225.172) |
| Total | (955.536) | (1.203.677) |

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Según se explica en **Nota 4**, la Sociedad cambió su método de costeo pasando de FIFO a Costo Promedio Ponderado.

Nota 17 Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otros Impuestos por recuperar (1) | 895.012 | 1.131.435 |
| Seguros pagados | 288.970 | 352.765 |
| Proveedores | 1.448.886 | 170.678 |
| Publicidad | - | 111.195 |
| Garantías pagadas | - | 4.173 |
| Otros | 124.417 | 111.596 |
| Total | 2.757.285 | 1.881.842 |
| Corriente | 1.862.273 | 750.407 |
| No corriente | 895.012 | 1.131.435 |
| Total | 2.757.285 | 1.881.842 |

(1) Corresponde al impuesto a la ganancia mínima presunta e IVA crédito exportador de las filiales argentinas.

Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de participación

De acuerdo en lo descrito en la **Nota 1 Información general**, al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad Viña Valles de Chile S.A. paso a ser subsidiaria de VSPT.

Los resultados devengados en negocios conjuntos son los siguientes:

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---------------------------|---|------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Viña Valles de Chile S.A. | - | (625.697) |
| Viña Tabalí S.A. | - | (12.000) |
| Total | - | (637.697) |

Los cambios en las inversiones en negocios conjuntos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio | - | 7.264.212 |
| Participación en utilidad (pérdida) de negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación | - | (637.697) |
| Efectos por combinaciones de negocios | - | (6.626.515) |
| Saldo Final | - | - |

En Sesión de Directorio de Viña San Pedro Tarapacá S.A. (VSPT) de fecha 6 de septiembre de 2011, se aprobó la suscripción de un acuerdo de entendimiento para dividir la sociedad coligada Viña Valles de Chile S.A. ("VDC"), cuyos propietarios eran VSPT y Agrícola y Ganadera Río Negro Limitada ("ARN"), por partes iguales. VDC tenía dos viñas principales: Viña Tabalí y Viña Leyda, cada una ubicada en valles únicos, destacados dentro la industria vitivinícola nacional y reconocidos internacionalmente. Viña Tabalí cuenta con bodega y viñedos ubicados en el Valle del Limarí; y, Viña Leyda tiene viñedos y sus operaciones en el Valle de Leyda. Mediante este acuerdo, VSPT se queda con el 100% de Viña Leyda (cuyos activos netos permanecen dentro de VDC) y ARN se queda con el 100% de Viña Tabalí. Esta transacción se materializó con fecha 29 de diciembre de 2011, a través de un contrato de permuta de acciones, y en consecuencia, a contar de esta fecha VDC pasó a ser una subsidiaria de VSPT con un porcentaje de participación directa e indirecta de un 100%. A partir de diciembre de 2011 se procedió a su consolidación en los presentes Estados Financieros Consolidados (*Ver nota 1 Información general*).

Nota 19 Activos intangibles distintos de plusvalía

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| | Marcas Comerciales | Programas informáticos | Derechos de agua | Total |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 1 de enero de 2011 | | | | |
| Costo histórico | 18.661.210 | 1.763.885 | 324.576 | 20.749.671 |
| Amortización acumulada | - | (1.572.952) | - | (1.572.952) |
| Valor libro | 18.661.210 | 190.933 | 324.576 | 19.176.719 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | | | | |
| Adiciones | - | 204.941 | - | 204.941 |
| Efecto conversión costo histórico | - | 124 | - | 124 |
| Adiciones por combinación de negocios | 1.095.490 | - | - | 1.095.490 |
| Amortización del ejercicio | - | (132.470) | - | (132.470) |
| Efecto de conversión amortización | 362 | (60) | - | 302 |
| Valor libro | 19.757.062 | 263.468 | 324.576 | 20.345.106 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | | | | |
| Costo histórico | 19.757.062 | 1.968.950 | 324.576 | 22.050.588 |
| Amortización acumulada | - | (1.705.482) | - | (1.705.482) |
| Valor libro | 19.757.062 | 263.468 | 324.576 | 20.345.106 |
| Al 31 de diciembre de 2012 | | | | |
| Adiciones | - | 184.378 | - | 184.378 |
| Efecto conversión costo histórico | (7.990) | (910) | - | (8.900) |
| Amortización del ejercicio | - | (63.012) | - | (63.012) |
| Amortización del ejercicio (agrícola) | - | (5.544) | - | (5.544) |
| Efecto de conversión amortización | - | 994 | - | 994 |
| Valor libro | 19.749.072 | 379.374 | 324.576 | 20.453.022 |
| Al 31 de diciembre de 2012 | | | | |
| Costo histórico | 19.749.072 | 2.140.757 | 324.576 | 22.214.405 |
| Amortización acumulada | - | (1.761.383) | - | (1.761.383) |
| Valor libro | 19.749.072 | 379.374 | 324.576 | 20.453.022 |

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro. El detalle de las marcas comerciales se presenta a continuación:

| Marcas | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Marca comercial Gato | 2.319.077 | 2.319.077 |
| Marca comercial Santa Helena | 1.571.520 | 1.571.520 |
| Marca comercial Manquehuito | 2.152.995 | 2.152.995 |
| Marca comercial Tarapacá | 10.324.616 | 10.324.616 |
| Marca comercial Misiones de Rengo | 2.039.000 | 2.039.000 |
| Marca comercial Leyda | 1.090.360 | 1.095.490 |
| Otros | 251.504 | 254.364 |
| Total | 19.749.072 | 19.757.062 |

Nota 20 Plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| | Plusvalía |
|-----------------------------------|-------------------|
| | M\$ |
| Al 1 de enero de 2011 | |
| Costo histórico | 28.857.870 |
| Valor libro | 28.857.870 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | |
| Costo histórico | 28.857.870 |
| Valor libro | 28.857.870 |
| Al 31 de diciembre de 2012 | |
| Costo histórico | 28.857.870 |
| Valor libro | 28.857.870 |

La Sociedad ha asignado la plusvalía a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE): vinos domésticos y exportación.

La plusvalía de inversiones asignada a la UGE es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que pueda estar deteriorada. El valor recuperable de la UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo menos los costos de venta. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de la UGE. Las tasas de descuento van desde un 10,6% al 14,3%.

En relación a la Plusvalía, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro.

Nota 21 Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| | Terrenos, edificios y construcción | Maquinarias y equipos | Envases y contenedores | Activos de promoción | Activos en construcción | Muebles, enseres y vehículos | Total |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 1 de enero de 2011 | | | | | | | |
| Costo histórico | 73.812.305 | 28.824.778 | 21.818.534 | 409.750 | 5.253.666 | 4.314.381 | 134.433.414 |
| Depreciación acumulada | (18.035.784) | (19.598.129) | (15.455.572) | (310.901) | - | (3.958.796) | (57.359.182) |
| Valor libro | 55.776.521 | 9.226.649 | 6.362.962 | 98.849 | 5.253.666 | 355.585 | 77.074.232 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | | | | | | | |
| Adiciones | - | - | - | - | 10.046.572 | - | 10.046.572 |
| Adiciones de costo histórico por combinación de negocios | 1.750.161 | 243.271 | 508.146 | - | 228.728 | 53.116 | 2.783.422 |
| Adiciones de depreciación acumulada por combinación de negocios | (117.339) | (82.534) | (238.100) | - | - | (21.017) | (458.990) |
| Efecto conversión costo histórico | 69.040 | 31.063 | 14.330 | - | 187 | 2.181 | 116.801 |
| Transferencias | 2.426.632 | 3.222.277 | 1.362.860 | 31.627 | (7.696.868) | 653.472 | - |
| Enajenaciones | (44.507) | (117.726) | (4) | - | - | (69.082) | (231.319) |
| Bajas del ejercicio | (182) | (15.894) | (1.323) | - | - | (1.471) | (18.870) |
| Depreciación del ejercicio | (2.050.451) | (2.168.777) | (1.498.118) | (32.439) | - | (536.519) | (6.286.304) |
| Efecto conversión depreciación | (3.002) | (16.435) | (12.961) | - | - | (1.098) | (33.496) |
| Valor libro | 57.806.873 | 10.321.894 | 6.497.792 | 98.037 | 7.832.285 | 435.167 | 82.992.048 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | | | | | | | |
| Costo histórico | 78.013.449 | 32.187.769 | 23.702.543 | 441.377 | 7.832.285 | 4.952.597 | 147.130.020 |
| Depreciación acumulada | (20.206.576) | (21.865.875) | (17.204.751) | (343.340) | - | (4.517.430) | (64.137.972) |
| Valor libro | 57.806.873 | 10.321.894 | 6.497.792 | 98.037 | 7.832.285 | 435.167 | 82.992.048 |
| Al 31 de diciembre de 2012 | | | | | | | |
| Adiciones | - | - | - | - | 7.747.106 | - | 7.747.106 |
| Efecto conversión costo histórico | (598.708) | (210.763) | (123.537) | - | (1.614) | (20.397) | (955.019) |
| Transferencias | 7.003.202 | 4.193.595 | 969.582 | 3.458 | (13.261.146) | 1.091.309 | - |
| Enajenaciones | (4.610) | (10.663) | (4) | - | - | (3.902) | (19.179) |
| Bajas del ejercicio | (12.277) | - | (76) | - | - | (14.182) | (26.535) |
| Otros incrementos (disminuciones) | (4.483) | (46.689) | (198) | - | 78.562 | - | 27.192 |
| Depreciación del ejercicio | (1.770.684) | (1.977.792) | (1.448.646) | (20.597) | - | (399.667) | (5.617.386) |
| Efecto conversión depreciación | 23.716 | 132.614 | 96.700 | - | - | 8.272 | 261.302 |
| Valor libro | 62.443.029 | 12.402.196 | 5.991.613 | 80.898 | 2.395.193 | 1.096.600 | 84.409.529 |
| Al 31 de diciembre de 2012 | | | | | | | |
| Costo histórico | 83.491.587 | 33.642.312 | 22.862.840 | 444.387 | 2.395.193 | 5.189.957 | 148.026.276 |
| Depreciación acumulada | (21.048.558) | (21.240.116) | (16.871.227) | (363.489) | - | (4.093.357) | (63.616.747) |
| Valor libro | 62.443.029 | 12.402.196 | 5.991.613 | 80.898 | 2.395.193 | 1.096.600 | 84.409.529 |

El saldo de los terrenos es el siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 35.558.878 | 35.988.091 |
| Total | 35.558.878 | 35.988.091 |

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítemes de propiedades, plantas y equipos.

Los costos por intereses capitalizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 ascendieron a M\$59.849 (M\$87.188 al 31 de diciembre de 2011).

Por la naturaleza de los negocios de la Sociedad, en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de las Propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro.

Nota 22 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Durante el último trimestre del año 2009 el Directorio de la subsidiaria Bodega Tamarí S.A. (fusionada con Finca la Celia S.A. a partir del 1 de abril 2011) autorizó el proceso de venta del activo fijo que incluye tanto la bodega con instalaciones para elaboración y almacenamiento de vinos como también las hectáreas que la rodean y la casa de huéspedes. Esta decisión se fundamenta principalmente en la conveniencia de unificar las operaciones de elaboración y envasado de vinos de las subsidiarias de VSPT Wine Group de Argentina en las instalaciones de Finca La Celia S.A. generando sinergias significativas para el grupo.

Durante el ejercicio 2010 se contrató un corredor inmobiliario del medio especializado en este tipo de activos. Posteriormente, con fecha 13 de diciembre de 2011 se firmó un contrato de reserva de compra venta por la totalidad de los activos, y la formalización de la venta se espera realizar durante el año 2013.

Según se describe en **Nota 2.16**, los activos no corrientes mantenidos para la venta han sido registrados al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta al 31 de diciembre de 2012

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

| Activos mantenidos para la venta | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terreno | 101.686 | 125.692 |
| Construcciones | 187.110 | 231.283 |
| Maquinarias | 123.536 | 152.700 |
| Total | 412.332 | 509.675 |

Nota 23 *Activos biológicos*

La Sociedad, posee activos biológicos en la forma de vides productoras de uvas. Las vides en producción son cultivadas tanto en tierras arrendadas como propias.

La uva cosechada de estas vides es utilizada en la elaboración de vinos, comercializados tanto en el mercado doméstico como en el extranjero.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene aproximadamente 4.352 hectáreas de cultivos de vides, de las cuales 3.685 corresponden a vides en estado productivo. Del total de las hectáreas antes mencionadas 3.381 corresponden a tierras propias y 304 a tierras arrendadas.

Las vides en formación son registradas al costo histórico y sólo comienzan a ser depreciadas cuando son transferidas a la fase de producción, lo cual ocurre en la mayoría de los casos al tercer año de plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial (en volúmenes que justifican los manejos orientados a la producción y su posterior cosecha).

Durante el año 2012 las plantaciones de vides en producción han permitido cosechar un total aproximado de 49,1 millones de kilos de uva (45,7 millones de kilos de uva durante el ejercicio 2011).

Como parte de las actividades de administración de riesgo, las subsidiarias utilizan contratos de seguros para los daños sobre activos biológicos producto de actos de la naturaleza u otros. Adicionalmente, las vides en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción de 25 años, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no son depreciadas hasta que entran en producción.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

La Sociedad usa el costo histórico amortizado para valorizar sus activos biológicos, el cual la Administración considera que representa una razonable aproximación a su valor justo.

No existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

El movimiento de los activos biológicos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2012 es el siguiente:

| Activos Biológicos | Vides en producción | Vides en formación | Total |
|---|---------------------|--------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Al 1 de enero de 2011 | | | |
| Costo histórico | 25.339.964 | 1.628.502 | 26.968.466 |
| Depreciación acumulada | (10.299.836) | - | (10.299.836) |
| Valor libro | 15.040.128 | 1.628.502 | 16.668.630 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | | | |
| Adiciones | - | 595.752 | 595.752 |
| Adiciones de costo histórico por combinaciones de negocios | 1.000.156 | 1.134.892 | 2.135.048 |
| Adiciones de depreciación acumulada por combinaciones de negocios | (30.238) | - | (30.238) |
| Efecto de conversión costo histórico | 27.643 | - | 27.643 |
| Transferencias | 831.726 | (831.726) | - |
| Depreciación del ejercicio | (1.066.891) | - | (1.066.891) |
| Efecto de conversión depreciación | (9.396) | - | (9.396) |
| Valor libro | 15.793.128 | 2.527.420 | 18.320.548 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | | | |
| Costo histórico | 27.199.489 | 2.527.420 | 29.726.909 |
| Depreciación acumulada | (11.406.361) | - | (11.406.361) |
| Valor libro | 15.793.128 | 2.527.420 | 18.320.548 |
| Al 31 de diciembre de 2012 | | | |
| Adiciones | - | 1.276.099 | 1.276.099 |
| Efecto de conversión costo histórico | (217.602) | (263) | (217.865) |
| Transferencias | 2.150.541 | (2.150.541) | - |
| Enajenaciones (costo) | (762.000) | - | (762.000) |
| Enajenación (depreciación) | 505.134 | - | 505.134 |
| Depreciación del ejercicio | (1.100.077) | - | (1.100.077) |
| Efecto de conversión depreciación | 83.374 | - | 83.374 |
| Valor libro | 16.452.498 | 1.652.715 | 18.105.213 |
| Al 31 de diciembre de 2012 | | | |
| Costo histórico | 28.370.428 | 1.652.715 | 30.023.143 |
| Depreciación acumulada | (11.917.930) | - | (11.917.930) |
| Valor libro | 16.452.498 | 1.652.715 | 18.105.213 |

Nota 24 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Cuentas por cobrar por impuesto

El detalle de los impuestos por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto por recuperar año anterior | 6.791 | 878.144 |
| Impuestos en reclamo | 4.308 | 401.413 |
| Créditos por impuestos subsidiarias argentinas | 22.900 | 32.869 |
| Pagos provisionales mensuales | 358.682 | 98.042 |
| Otros créditos | 25.000 | 77.545 |
| Total | 417.681 | 1.488.013 |

Cuentas por pagar por impuesto

El detalle de los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto de primera categoría | 1.019.770 | 1.660.934 |
| Impuesto Único Artículo N° 21 | 869 | 49.326 |
| Impuesto ganancia mínima presunta subsidiarias argentinas | 30.605 | 141.260 |
| Total | 1.051.244 | 1.851.520 |

Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---|---|--------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| (Gasto) Ingreso por impto. diferido relacionado con el origen y rev erso de las diferencias temporarias | (722.796) | 750.189 |
| Ajustes respecto al ejercicio anterior | (253.294) | (74.993) |
| Efecto cambio de tasas (1) | (333.519) | 663.835 |
| Beneficio por pérdidas tributarias | 1.121.376 | (351.336) |
| Total de (Pérdida) Utilidad por impuesto diferido | (188.233) | 987.695 |
| Gasto tributario corriente | (2.012.419) | (3.305.865) |
| Ajustes respecto al ejercicio anterior | 290.295 | (19.634) |
| Total gasto por impuesto a la renta | (1.910.357) | (2.337.804) |

(1) El abono registrado por M\$663.835 al 31 de diciembre de 2011 por concepto de cambio de tasas, se determinó basado en una modificación tributaria realizada durante el año 2010, con efecto transitorio, que eleva la tasa de impuesto a la renta en Chile del 17% al 20% para el año 2011, al 18,5% para el año 2012, retomando al 17% el año 2013. Posteriormente con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N°20.630, denominada reforma tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012, generando un cargo a resultado por impuesto diferido por M\$333.519. Este cargo incluye M\$132.384 relacionado al impuesto diferido de la retasación de terrenos, efectuada al momento de implementar IFRS, cuyo origen de primera aplicación se ajustó en el ítem Resultados acumulados dentro del Patrimonio.

Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Otros resultados integrales del patrimonio son los siguientes:

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|--|---|---------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Resultado por cobertura de flujo de caja | 33.613 | 29.300 |
| Total gasto por impuesto a la renta | 33.613 | 29.300 |

Tasa efectiva

El gasto por impuestos a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, representa un 20,16% y un 14,93% respectivamente, del resultado antes de impuestos vigente en Chile. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | | | |
|--|---|-----------------|--------------------|-----------------|
| | 2012 | | 2011 | |
| | M\$ | Tasa efectiva % | M\$ | Tasa efectiva % |
| Utilidad antes de impuesto | 9.474.598 | | 15.659.992 | |
| Impuesto a la renta a la tasa estatutaria | (1.894.920) | 20,00 | (3.131.998) | 20,00 |
| Ajustes para llegar a la tasa efectiva | | | | |
| Efectos tributarios reorganizaciones | - | 0,00 | 94.319 | (0,60) |
| Ingresos no imponibles (gastos no tributables)(neto) | 34.139 | (0,36) | (61.187) | 0,40 |
| Efecto cambio de tasas | (333.519) | 3,52 | 663.835 | (4,24) |
| Efectos de tasas de impuestos en Argentina | 246.942 | (2,61) | 191.854 | (1,23) |
| Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior | 37.001 | (0,39) | (94.627) | 0,60 |
| Impuesto a la renta | (1.910.357) | 20,16 | (2.337.804) | 14,93 |

Impuestos diferidos

El impuesto diferido incluido en el Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011 es el siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos diferidos | | |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar | 147.897 | 154.864 |
| Beneficios al personal y otros gastos no tributarios | 1.505.230 | 1.498.307 |
| Indemnización por años de servicio | 131.260 | 153.512 |
| Valorización de inventarios | 325.039 | 497.435 |
| Amortización intangibles | 664.188 | 556.746 |
| Otros activos | 619.261 | 49.212 |
| Pérdidas tributarias | 6.456.845 | 4.811.749 |
| Total activos por impuestos diferidos | 9.849.720 | 7.721.825 |
| Pasivos por impuestos diferidos | | |
| Depreciación de activos fijos | 4.376.801 | 3.637.884 |
| Amortización de software | 36.829 | 23.397 |
| Gastos de operación agrícola | 2.989.558 | 2.141.254 |
| Contratos de derivados | 34.954 | 154.591 |
| Activación costos indirectos fabricación | 784.837 | 360.415 |
| Intangibles | 2.167.167 | 1.842.091 |
| Terrenos | 2.397.756 | 2.404.776 |
| Otros pasivos | 141.976 | 141.824 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | 12.929.878 | 10.706.232 |
| Total | (3.080.158) | (2.984.407) |

No se han registrado impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los Ajustes de Conversión y Ajustes de Negocio Conjunto.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente en Chile las pérdidas tributarias son de aplicación indefinida no existiendo un plazo de expiración para las mismas. Respecto a Argentina, las pérdidas tributarias tienen una duración de 5 años.

Análisis del movimiento de impuesto diferidos del ejercicio:

| Análisis del movimiento del impuesto diferido del ejercicio | Impuestos Diferidos M\$ |
|--|--------------------------------|
| Al 1 de enero de 2011 | (5.984.937) |
| Impuestos diferidos por combinación de negocios | 1.988.525 |
| Efecto por diferencia de conversión | (6.023) |
| Abono a resultados por impuestos diferidos | 987.695 |
| Abono a patrimonio por impuestos diferidos | 29.300 |
| Otros movimientos de impuestos diferidos | 1.033 |
| Movimiento del ejercicio | 3.000.530 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | (2.984.407) |
| Al 1 de enero de 2012 | (2.984.407) |
| Cargo a resultados por impuestos diferidos | (188.233) |
| Efecto por diferencia de conversión | 47.467 |
| Abono a patrimonio por impuestos diferidos | 33.613 |
| Otros movimientos de impuestos diferidos | 11.402 |
| Movimiento del ejercicio | (95.751) |
| Al 31 de diciembre de 2012 | (3.080.158) |

Nota 25 Otros pasivos financieros

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado Consolidado de Situación Financiera, son los siguientes:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios (*) | 21.162.782 | 16.839.965 |
| Obligaciones con el público (*) | 10.977.753 | 11.545.320 |
| Instrumentos financieros derivados (**) | 51.758 | 79.758 |
| Pasivos de Cobertura (**) | 361.838 | 206.563 |
| Total | 32.554.131 | 28.671.606 |
| Corriente | 15.513.487 | 10.535.023 |
| No corriente | 17.040.644 | 18.136.583 |
| Total | 32.554.131 | 28.671.606 |

(*) Ver Nota 5 - Administración de Riesgos

(**) Ver Nota 6 - Instrumentos Financieros

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



Los vencimientos y tasas de interés de estas obligaciones bancarias y con el público son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2012

| Rut empresa deudora | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor | País acreedor | Moneda | Monto no descontados según vencimientos | | | | | Tipo de amortización | Tasa de interés | |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--|--------------------------------------|---------------|---|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------|
| | | | | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Mas de 5 años | | Total | % |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | |
| Préstamos Bancarios | | | | | | | | | | | | | | |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco Patagonia | Argentina | USD | - | 579.621 | - | - | - | 579.621 | Al vencimiento | 7,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Supervielle | Argentina | USD | - | 122.591 | - | - | - | 122.591 | Al vencimiento | 7,25 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco Santander RIO | Argentina | USD | 122.597 | - | - | - | - | 122.597 | Al vencimiento | 6,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco Santander RIO | Argentina | USD | 122.597 | - | - | - | - | 122.597 | Al vencimiento | 6,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco Santander RIO | Argentina | USD | 97.383 | - | - | - | - | 97.383 | Al vencimiento | 5,75 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Supervielle | Argentina | USD | - | 119.990 | - | - | - | 119.990 | Al vencimiento | 7,75 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Fondo Para La Transformacion y Crec. | Argentina | \$ ARG | - | 5.713 | - | - | - | 5.713 | Semestral | 6,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco Patagonia | Argentina | \$ ARG | 229.645 | - | - | - | - | 229.645 | Al vencimiento | 17,75 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco Patagonia | Argentina | \$ ARG | 233.071 | - | - | - | - | 233.071 | Al vencimiento | 18,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco Patagonia | Argentina | \$ ARG | 232.938 | - | - | - | - | 232.938 | Al vencimiento | 18,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco Patagonia | Argentina | \$ ARG | 232.736 | - | - | - | - | 232.736 | Al vencimiento | 18,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 46.092 | - | - | - | - | 46.092 | Al vencimiento | 15,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 45.458 | - | - | - | - | 45.458 | Al vencimiento | 15,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 46.302 | - | - | - | - | 46.302 | Al vencimiento | 16,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 45.994 | - | - | - | - | 45.994 | Al vencimiento | 16,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 45.598 | - | - | - | - | 45.598 | Al vencimiento | 16,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 45.500 | - | - | - | - | 45.500 | Al vencimiento | 16,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 45.744 | - | - | - | - | 45.744 | Al vencimiento | 16,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 45.376 | - | - | - | - | 45.376 | Al vencimiento | 16,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 45.376 | - | - | - | - | 45.376 | Al vencimiento | 16,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | \$ ARG | 45.583 | - | - | - | - | 45.583 | Al vencimiento | 16,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Banco Industrial | Argentina | \$ ARG | - | 131.535 | - | - | - | 131.535 | Al vencimiento | 22,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | BBVA | Argentina | \$ ARG | 303.385 | - | - | - | - | 303.385 | Al vencimiento | 7,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A | Argentina | O-E | Fondo Para La Transformacion y Crec. | Argentina | \$ ARG | - | - | 9.149 | - | - | 9.149 | Semestral | 6,00 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A (1) | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | USD | 22.453 | - | - | 2.129.151 | - | 2.151.604 | Al vencimiento | 2,19 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A (2) | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | USD | 51.245 | - | - | 4.799.600 | - | 4.850.845 | Al vencimiento | 2,20 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A (1) | Chile | 97.018.000-1 | Scotiabank | Chile | USD | - | 1.871.695 | - | - | - | 1.871.695 | Al vencimiento | 1,47 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A | Chile | 97.018.000-1 | Scotiabank | Chile | USD | - | 5.282.264 | - | - | - | 5.282.264 | Al vencimiento | 1,42 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A | Chile | 97.030.000-7 | Banco Del Estado de Chile | Chile | CLP | 3.004.800 | - | - | - | - | 3.004.800 | Al vencimiento | 5,76 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A | Chile | 97.030.000-7 | Banco Del Estado de Chile | Chile | CLP | 100.1600 | - | - | - | - | 100.1600 | Al vencimiento | 5,76 |
| Subtotal | | | | | | | 6.111.473 | 8.113.409 | 9.149 | 6.928.751 | - | 21.162.782 | | |
| Rut empresa deudora | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | N° Inscripción o identificador del Instrumento | País acreedor | Moneda | Monto no descontados según vencimientos | | | | | Tipo de amortización | Tasa de interés | | |
| | | | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Mas de 5 años | | Total | % | |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | | |
| Obligaciones con el público | | | | | | | | | | | | | | |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A. | Chile | 4° 13/06/2005 Bono Serie A | Chile | UF | 613.108 | 418.852 | 1.690.358 | 1.694.004 | 6.561.431 | 10.977.753 | Semestral | 3,80 | |
| Sub-total | | | | | | | 613.108 | 418.852 | 1.690.358 | 1.694.004 | 6.561.431 | 10.977.753 | | |
| Total | | | | | | | 6.724.581 | 8.532.261 | 1.699.507 | 8.622.755 | 6.561.431 | 32.140.535 | | |

(1) Obligaciones se encuentran cubiertas por contratos Cross Currency Interested Rate Swaps Nota 6 Instrumentos financieros.

(2) Obligaciones se encuentran cubiertas por contratos Cross Interested Rate Swaps Nota 6 Instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre de 2011

| Rut empresa deudora | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Rut acreedor | Nombre acreedor | País acreedor | Moneda | Monto no descontados según vencimientos | | | | | | Tipo de amortización | Tasa de interés |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|---------------|---|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| | | | | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Mas de 5 años | Total | | |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | |
| Préstamos Bancarios | | | | | | | | | | | | | | |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | USD | - | 52.527 | - | - | - | 52.527 | Al vencimiento | 3,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | USD | - | 52.527 | - | - | - | 52.527 | Al vencimiento | 3,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | USD | - | 52.527 | - | - | - | 52.527 | Al vencimiento | 3,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | USD | - | 52.378 | - | - | - | 52.378 | Al vencimiento | 3,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | USD | - | 52.378 | - | - | - | 52.378 | Al vencimiento | 3,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | USD | - | 52.378 | - | - | - | 52.378 | Al vencimiento | 3,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco Santander RIO | Argentina | USD | 183.560 | - | - | - | - | 183.560 | Al vencimiento | 3,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco Santander RIO | Argentina | USD | 106.133 | - | - | - | - | 106.133 | Al vencimiento | 3,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco Santander RIO | Argentina | USD | 78.469 | - | - | - | - | 78.469 | Al vencimiento | 3,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Supervielle | Argentina | USD | - | 131.164 | - | - | - | 131.164 | Al vencimiento | 6,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco Patagonia | Argentina | USD | 56.747 | - | - | - | - | 56.747 | Al vencimiento | 3,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | USD | 50.308 | - | - | - | - | 50.308 | Al vencimiento | 3,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | USD | 32.110 | - | - | - | - | 32.110 | Al vencimiento | 3,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco San Juan | Argentina | USD | 53.955 | - | - | - | - | 53.955 | Al vencimiento | 3,50 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Supervielle | Argentina | USD | - | 131.286 | - | - | - | 131.286 | Al vencimiento | 11,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Fondo para la tranformacion y crec. | Argentina | \$ ARG | 11308 | - | - | - | - | 11308 | Semestral | 6,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Fondo para la tranformacion y crec. | Argentina | \$ ARG | - | - | 16.963 | - | - | 16.963 | Semestral | 6,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | Banco Patagonia | Argentina | \$ ARG | 55.447 | - | - | - | - | 55.447 | Al vencimiento | 15,00 |
| O-E | Finca La Celia S.A. | Argentina | O-E | BNA | Argentina | \$ ARG | 844 | - | - | - | - | 844 | Al vencimiento | 12,00 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A. (1) | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | USD | - | 2.316.269 | - | - | - | 2.316.269 | Al vencimiento | 1,8 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A. (1) | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | USD | 20.573 | - | - | 2.303.224 | - | 2.323.797 | Al vencimiento | 1,86 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco del Estado de Chile | Chile | USD | - | 5.737.443 | - | - | - | 5.737.443 | Al vencimiento | 1,00 |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A. (1) | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | USD | 47.447 | - | - | 5.192.000 | - | 5.239.447 | Al vencimiento | 1,86 |
| Subtotal | | | | | | | 696.901 | 8.630.877 | 16.963 | 7.495.224 | - | 16.839.965 | | |
| Rut empresa deudora | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | N° Inscripción o identificador del Instrumento | País acreedor | Moneda | Monto no descontados según vencimientos | | | | | | Tipo de amortización | Tasa de interés | |
| | | | | | | Hasta 90 días | Más de 90 días hasta 1 año | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años hasta 5 años | Mas de 5 años | Total | | | |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | |
| Obligaciones con el público | | | | | | | | | | | | | | |
| 91041000-8 | Viña San Pedro Tarapaca S.A. | Chile | 45 13/06/2005 BONO SERIE A | Chile | UF | 605.661 | 408.231 | 1.648.221 | 1.651.641 | 7.231.566 | 11.545.320 | Semestral | 3,80 | |
| Sub-total | | | | | | | 605.661 | 408.231 | 1.648.221 | 1.651.641 | 7.231.566 | 11.545.320 | | |
| Total | | | | | | | 1.302.562 | 9.039.108 | 1.665.184 | 9.146.865 | 7.231.566 | 28.385.285 | | |

(1) Obligaciones se encuentran cubiertas por contratos Cross Currency Interested Rate Swaps Nota 6 Instrumentos financieros.

(2) Obligaciones se encuentran cubiertas por contratos Cross Interested Rate Swaps Nota 6 Instrumentos financieros.

Para las obligaciones con el público la tasa efectiva asciende a 3,96%.

Ver detalle del valor justo de los préstamos bancarios y obligaciones con el público en **Nota 6 Instrumentos financieros**.

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés son las siguientes:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | | Al 31 de diciembre de 2011 | |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| | Tasa de interés fija | Tasa de interés variable | Tasa de interés fija | Tasa de interés variable |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Dólares estadounidenses | 1.164.779 | 14.156.408 | 1.138.447 | 15.616.956 |
| Pesos chilenos | 4.006.400 | - | - | - |
| Pesos argentinos | 1.835.195 | - | 84.562 | - |
| Unidades de fomento | 10.977.753 | - | 11.545.320 | - |
| Total | 17.984.127 | 14.156.408 | 12.768.329 | 15.616.956 |

Los términos y condiciones de las principales obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

a) Préstamos Bancarios

Banco de Chile – Préstamo bancario

- Con fecha 11 de julio de 2011, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con el Banco de Chile por un total de USD4.436.100, a un plazo de 1 año con vencimiento al 11 de julio de 2012.

Este préstamo devengó intereses a una tasa de interés flotante compuesta por la tasa Libor dólar a 180 días más un margen fijo. La Sociedad amortizó intereses en forma semestral y la amortización de capital consistió en un solo pago al final del plazo establecido.

Esta deuda se llevó a Euro y tasa de interés fija, mediante la contratación de Swap de monedas USD-EUR y Swap de tasa de interés, respectivamente. Ver detalle de las estrategias de cobertura de la Sociedad en **Nota 5 Administración de riesgos financieros** y **Nota 6 Instrumentos financieros**.

Con fecha 11 de julio de 2012 se realizó el pago de dicho préstamo.

- Con fecha 11 de julio de 2011, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con el Banco de Chile por un total de USD4.436.100, a un plazo de 5 años con vencimiento al 11 de julio de 2016.

Este préstamo devenga intereses a una tasa de interés flotante compuesta por la tasa Libor dólar a 180 días más un margen fijo. La Sociedad amortiza intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Esta deuda se llevó a Euro y tasa de interés fija, mediante la contratación de Swap de monedas USD-EUR y Swap de tasa de interés, respectivamente. Ver detalle de las estrategias de cobertura de la Sociedad en **Nota 5 Administración de riesgos financieros** y **Nota 6 Instrumentos financieros**.

- Con fecha 07 de julio de 2011, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con el Banco de Chile por un total de USD10.000.000, a un plazo de 5 años con vencimiento al 07 de julio de 2016.

Este préstamo devenga intereses a una tasa de interés flotante compuesta por la tasa Libor dólar a 180 días más un margen fijo. La Sociedad amortiza intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

El riesgo de tasa de interés al cual se encuentra expuesta la Sociedad producto de este crédito es mitigado mediante el uso de contratos Swap de tasa de interés, el cual deja la tasa fija. Ver detalle de las estrategias de cobertura de la Sociedad en **Nota 5 Administración de riesgos financieros y Nota 6 Instrumentos financieros**.

Banco Estado – Préstamo bancario

- Con fecha 18 de julio de 2011, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con el Banco Estado por un total de USD11.000.000, a un plazo de 1 año con vencimiento al 18 de julio de 2012.

Este préstamo devengó intereses a una tasa de interés flotante compuesta por la tasa Libor dólar a 180 días más un margen fijo. La Sociedad amortizó intereses en forma semestral y la amortización de capital consistió en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 18 de julio de 2012 se realizó el pago de dicho préstamo.

- Con fecha 23 de abril de 2012, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con el Banco Estado por un total de M\$3.000.000, a un plazo de 87 días con vencimiento al 19 de julio de 2012.

Con fecha 19 de julio de 2012 el préstamo anterior fue renovado a un plazo de 71 días con vencimiento el 28 de septiembre 2012, fecha en la cual se renovó por 84 días más con vencimiento el 21 de diciembre del 2012. En esta última fecha se renovó por 60 días más con vencimiento 19 de febrero de 2013.

Este préstamo devenga intereses a una tasa de interés fija. La Sociedad amortiza intereses y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Con fecha 19 de julio de 2012, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con el Banco Estado por un total de M\$1.000.000, a un plazo de 71 días con vencimiento al 28 de septiembre de 2012, fecha en la cual se procedió a renovar dicha deuda a un plazo de 84 días con vencimiento el 21 de diciembre de 2012. En esta última fecha se renovó por 60 días más con vencimiento 19 de febrero de 2013.

Este préstamo devenga intereses a una tasa de interés fija. La Sociedad amortiza intereses y capital en un solo pago al final del plazo establecido.

Scotiabank – Préstamo bancario

- Con fecha 22 de junio de 2012, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con Scotiabank por un total de USD3.897.940, a un plazo de 1 año con vencimiento al 20 de junio de 2013.

Este préstamo devenga intereses a una tasa de interés flotante compuesta por la tasa Libor dólar a 90 días más un margen fijo. La Sociedad amortiza intereses en forma trimestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Esta deuda se llevó a Euro y tasa de interés fija, mediante la contratación de Swap de monedas USD-EUR y Swap de tasa de interés, respectivamente. Ver detalle de las estrategias de cobertura de la Sociedad en **Nota 5 Administración de riesgos financieros y Nota 6 Instrumentos financieros**.

- Con fecha 21 de junio de 2012, la Sociedad suscribió un préstamo bancario con Scotiabank por un total de USD11.000.000, a un plazo de 1 año con vencimiento al 21 de junio de 2013.

Este préstamo devenga intereses a una tasa de interés flotante compuesta por la tasa Libor dólar a 180 días más un margen fijo.

La Sociedad amortiza intereses en forma semestral y la amortización de capital consiste en un solo pago al final del plazo establecido.

Los créditos requieren del cumplimiento de los mismos covenants que el Bono Serie A.

b) Obligaciones con el público

Bonos Serie A

Con fecha 13 de junio de 2005 y bajo el número 415, Viña San Pedro Tarapacá S.A. inscribió en el Registro de Valores la emisión de Bonos Serie A, al portador y desmaterializados, por un total de UF 1,5 millones a 20 años plazo, con vencimiento al 15 de julio de 2025. Esta emisión fue colocada en el mercado local el 20 de julio 2005, con un premio ascendente a M\$ 227.378. Esta obligación devenga intereses a una tasa fija anual de 3,8% y amortiza intereses y capital en forma semestral.

Con fecha 17 de diciembre de 2010, se llevó a efecto la Junta de Tenedores de Bonos Serie A, en la que se aprobó modificar el Contrato de Emisión de dichos bonos a fin de actualizar ciertas referencias y adecuarlo a la nueva normativa contable correspondiente a IFRS. La modificación del Contrato de Emisión es de fecha 21 de diciembre de 2010 y tiene el repertorio N°35.739-2010 en la Notaría de don Ricardo San Martín Urrejola. Producto de estos cambios, el compromiso adquirido por la Sociedad de cumplir ciertos índices financieros sólo se calcularán sobre los Estados Financieros Consolidados. Estos índices financieros aprobados y demás condiciones, se detallan a continuación:

- (a) Control sobre subsidiarias, que representen al menos el 30% del EBITDA consolidado del Emisor. El EBITDA se define como (i) la suma de las cuentas Margen Bruto y Otros ingresos por función, (ii) menos las cuentas Costos de distribución, Gastos de administración y Otros gastos por función, y (iii) más la línea Depreciación y amortización registrada en la Nota Costos y gastos por naturaleza.
- (b) No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas distintas de sus subsidiarias.
- (c) No vender ni transferir activos esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.
- (d) Mantener al final de cada trimestre un Nivel de Endeudamiento Consolidado no superior a 1,2 veces, definido como la razón entre Total Pasivo Ajustado y Total Patrimonio Neto Ajustado. El Total Pasivo Ajustado se define como el Total Pasivos menos los Dividendos provisionados, según Política contenidos en el Estado de Cambios al Patrimonio Neto más el monto de todas las garantías, las deudas u obligaciones de terceros que no estén dentro del pasivo y ajenos al Emisor o sus filiales que se encuentren caucionadas con garantías reales otorgadas por el Emisor o sus filiales. El Total Patrimonio Neto Ajustado se define como el Total Patrimonio Neto más la cuenta Dividendos provisionados, según Política contenida en el Estado de Cambios al Patrimonio Neto.
- (e) Mantener una cobertura de gastos financieros medida al final de cada trimestre y en forma retroactiva para períodos de 12 meses, no inferior a 3 veces, calculada como la razón entre el EBITDA (según se definió en la letra (a)) y la cuenta Costos Financieros.
- (f) Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Ajustado mínimo de M\$83.337.800, entendiéndose como tal el Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora más la cuenta Dividendos provisionados según Política contenida en el Estado de Cambios al Patrimonio Neto. Dicha exigencia se incrementará en el monto resultante de cada revalorización de las PPE que realice el Emisor.

Con fecha 21 de julio de 2011 se realizó un prepago parcial para el rescate anticipado de 750 bonos (de los 1.500 emitidos), equivalentes a UF 513.750, de la Serie A, según el punto Doce de la cláusula Cuarta del Contrato de Emisión de Bonos por la línea de Títulos de Deuda otorgado por escritura pública de fecha 28 de abril de 2005. Adicionalmente se reconoció en el estado consolidado de resultados por función un gasto de M\$103.735, correspondiente a gastos asociados a emisión de éstos títulos de deudas.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad está en cumplimiento con todos los requerimientos de esta emisión y se encuentran formalizadas las modificaciones de las inscripciones de la serie de bonos ante la SVS.

Nota 26 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proveedores | 18.688.268 | 22.451.280 |
| Documentos por pagar | - | 823.898 |
| Retenciones por pagar | 1.683.543 | 2.070.068 |
| Total | 20.371.811 | 25.345.246 |
| Corriente | 20.371.811 | 25.345.246 |
| Total | 20.371.811 | 25.345.246 |

Nota 27 Otros pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición de otros pasivos no financieros es la siguiente:

| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Dividendo de la Matriz provisionado según política | 3.781.435 | 6.660.347 |
| Dividendos de la Matriz acordados pendientes de pago | 31.995 | 31.653 |
| Otros | 240.161 | 257.811 |
| Total | 4.053.591 | 6.949.811 |
| Corriente | 4.053.591 | 6.949.811 |
| Total | 4.053.591 | 6.949.811 |

Nota 28 Provisión por beneficios a los empleados

La Sociedad otorga beneficios de corto plazo y por terminación de empleo como parte de sus políticas de compensación.

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios de corto y largo plazo a su personal, cuyas principales características se describen a continuación:

- i. Los beneficios de corto plazo en general están basados en planes o convenios de modalidad mixta destinados a retribuir las prestaciones recibidas, tales como: períodos de vacaciones remunerados, aguinaldos, bonos anuales por rendimiento y gratificaciones.
- ii. Los beneficios de largo plazo son planes o convenios destinados a cubrir principalmente los beneficios de post-empleo generado por el término de la relación laboral, sea este por renuncia voluntaria o fallecimiento del personal contratado.

El costo de estos beneficios son cargados a resultados en las cuentas relacionadas a Gastos de personal.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado es el siguiente:

| Beneficios al personal | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Beneficios de corto plazo | 2.468.131 | 2.101.536 |
| Beneficios por terminación de empleos | 659.877 | 914.523 |
| Total | 3.128.008 | 3.016.059 |
| Corriente | 2.468.253 | 2.106.361 |
| No corriente | 659.755 | 909.698 |
| Total | 3.128.008 | 3.016.059 |

Beneficios de corto plazo

Los beneficios de corto plazo comprenden principalmente remuneraciones, vacaciones y compensaciones a través de bonos. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

El total de beneficios al personal registrados en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado es el siguiente:

| Beneficios al personal corto plazo | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Vacaciones | 892.811 | 835.287 |
| Bonos y compensaciones | 1.575.320 | 1.266.249 |
| Total | 2.468.131 | 2.101.536 |

La Sociedad registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

Beneficios por terminación de empleo

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con ciertos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado para bonos empresariales de alta calidad. La tasa de descuento utilizada ha sido de un 6,8% por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y de un 7,7% al 31 de diciembre de 2011.

Los beneficios por terminación de empleos registrados son los siguientes:

| Indemnización por años de servicio | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Corriente | 122 | 4.825 |
| No Corriente | 659.755 | 909.698 |
| Total | 659.877 | 914.523 |

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

| Beneficios por terminación de empleos | Indem. por años de servicio |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| | M\$ |
| Al 01 de enero de 2011 | 875.564 |
| Costo del servicio corriente | 20.871 |
| Costo por intereses | 67.193 |
| (Ganancias) pérdidas actuariales | 14.017 |
| Beneficios pagados | (71.047) |
| Costo servicio pasado | 8.284 |
| Otros | (359) |
| Movimiento del ejercicio | 38.959 |
| Al 31 de diciembre de 2011 | 914.523 |
| Al 01 de enero de 2012 | 914.523 |
| Costo del servicio corriente | 26.542 |
| Costo por intereses | 62.212 |
| (Ganancias) pérdidas actuariales | (308.559) |
| Beneficios pagados | (54.495) |
| Costo servicio pasado | 19.891 |
| Otros | (237) |
| Movimiento del ejercicio | (254.646) |
| Al 31 de diciembre de 2012 | 659.877 |

Los montos registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, son los siguientes:

| Gasto reconocido por beneficios por terminación de empleos | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---|---|----------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo del servicio corriente | 26.542 | 20.871 |
| Costo por intereses | 62.212 | 67.193 |
| Costo servicios pasado | 19.891 | 8.284 |
| (Ganancias) pérdidas actuariales | (308.559) | 14.017 |
| Beneficios pagados no provisionados | 565.799 | 141.689 |
| Otros | 43.024 | (35.232) |
| Total gasto reconocido Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función | 408.909 | 216.822 |

Hipótesis actuariales

Como es mencionado en **Nota 2.18**, la obligación por indemnización por años de servicios es registrada a su valor actuarial. Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicios son las siguientes:

| Hipótesis Actuariales | Chile | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
| Tabla de Mortalidad | RV-2004 | RV-2004 |
| Tasa de interés anual | 6,8% | 7,7% |
| Tasa de rotación retiro voluntario (1) | 2,2% | 1,0% |
| Tasa de rotación necesidades de la EE (1) | 5,7% | 0,5% |
| Incremento salarial | 3,7% | 3,7% |
| Edad de jubilación | Gerentes | |
| | Otros | Hombres |
| | | Mujeres |
| | 60 | 60 |
| | 65 | 65 |
| | 60 | 60 |

(1) A contar de agosto de 2012 se utilizan tablas de rotación segmentadas por edad. El porcentaje indicado en las hipótesis actuariales es sólo referencial y corresponde al promedio ponderado de todos los trabajadores afectos a la provisión.

Análisis de sensibilidad

A continuación se presenta una sensibilidad basada en el aumento y disminución del 1% en la tasa de descuento:

| Análisis de Sensibilidad | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Aumento del 1% en la Tasa de Descuento (Ganancia) | 39.774 | 72.742 |
| Disminución del 1% en la Tasa de Descuento (Pérdida) | (45.213) | (85.366) |

Gastos del personal

Los montos registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, son los siguientes:

| Gasto del personal | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|--|---|-------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios | 12.364.073 | 11.455.600 |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | 1.887.820 | 1.977.957 |
| Beneficio por terminación de contrato | 408.909 | 216.822 |
| Otros gastos de personal | 1.467.733 | 1.510.617 |
| Total (1) | 16.128.535 | 15.160.996 |

(1) Ver Nota 9 – Costos y gastos por naturaleza.

Nota 29 Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora

Capital suscrito y pagado

El capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 122.344.211, compuesto por un total de 39.969.696.632 acciones sin valor nominal que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile y Bolsa Electrónica de Chile.

La Sociedad no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles que hagan variar el número de acciones vigentes a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Estado de otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de ingresos y gastos integrales del ejercicio es el siguiente:

| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto: | Saldo Bruto | Impuesto | Saldo Neto |
|--|--------------------|---------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cobertura flujo de caja | (146.828) | 33.613 | (113.215) |
| Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior | (1.843.442) | - | (1.843.442) |
| Saldo otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2012 | (1.990.270) | 33.613 | (1.956.657) |

| Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto: | Saldo Bruto | Impuesto | Saldo Neto |
|--|----------------|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cobertura flujo de caja | (167.739) | 29.300 | (138.439) |
| Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior | 477.576 | - | 477.576 |
| Saldo otros ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2011 | 309.837 | 29.300 | 339.137 |

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho período.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

| Utilidad por acción | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|---|---|----------------|
| | 2012 | 2011 |
| Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$) | 7.562.870 | 13.320.694 |
| Número promedio ponderado de acciones | 39.969.696.632 | 39.969.696.632 |
| Utilidad por acción básica (en pesos) | 0,19 | 0,33 |
| Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$) | 7.562.870 | 13.320.694 |
| Número promedio ponderado de acciones | 39.969.696.632 | 39.969.696.632 |
| Utilidad por acción diluida (en pesos) | 0,19 | 0,33 |

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.

Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la SVS 1945 el Directorio de la Sociedad acordó, con fecha 3 de noviembre de 2009, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2009 y siguientes, será lo que se refleje en los Estados Financieros Consolidados como Utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad pagó los siguientes dividendos en carácter de definitivo:

| N° dividendo | Fecha de pago | Tipo dividendo | Dividendo por acción | Relacionado con ejercicio |
|--------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------------|
| 15 | 06-05-2011 | Definitivo | 0,25019 | 2010 |
| 16 | 20-04-2012 | Definitivo | 0,16663 | 2011 |

Otras Reservas

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

Reservas de conversión: Esta reserva nace principalmente de la traducción de los Estados Financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a una reserva negativa de M\$4.723.416 y M\$2.881.614, respectivamente.

Reservas de cobertura: Esta reserva nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de los pasivos financieros utilizados como tal. Esta reserva se reversa al término de la vigencia de los contratos o bien cuando la operación deje de calificar como contabilidad de cobertura, lo que ocurra primero, los efectos de la reserva son traspasados a resultados. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden a una reserva negativa de M\$ 251.654 y M\$ 138.439, neto de su impuesto diferido.

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



Otras reservas varias: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el saldo asciende a M\$31.907.061. Estas reservas corresponden principalmente a los siguientes conceptos:

- Efectos de las combinaciones de negocios por el valor justo que se ha generado producto de la fusión de Viña San Pedro S.A. con Viña Tarapacá Ex – Zabala S.A. M\$ 40.083.136 (aumento patrimonial).
- Corrección monetaria del capital pagado registrado al 31 de diciembre de 2008 según lo señalado en Oficio Circular N°456 de la SVS M\$ 8.085.658 (disminución patrimonial).

Nota 30 Participaciones no controladoras

| Patrimonio | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Viña Santa Helena S.A. | 1.587 | 1.856 |
| Total | 1.587 | 1.856 |

| Resultado | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|------------------------|---|--------------|
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Viña Santa Helena S.A. | 1.371 | 1.494 |
| Total | 1.371 | 1.494 |

Nota 31 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda

Los Activos corrientes se componen en las siguientes monedas:

| ACTIVOS CORRIENTES | Al 31 de | Al 31 de |
|--|--------------------|--------------------|
| | diciembre de | diciembre de |
| | 2012 | 2011 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 5.071.577 | 7.265.628 |
| CLP | 2.957.497 | 6.394.979 |
| USD | 1.643.229 | 668.056 |
| Euros | 245.840 | 109.474 |
| \$ARG | 189.767 | 91.280 |
| Otras monedas | 35.244 | 1.839 |
| Otros activos financieros | 109.229 | 641.092 |
| USD | 75.829 | 566.315 |
| Euros | 22.569 | 67.807 |
| Otras monedas | 10.831 | 6.970 |
| Otros activos no financieros | 1.862.273 | 750.407 |
| CLP | 1.510.096 | 637.148 |
| U.F. | 284.230 | 14.447 |
| USD | 68 | - |
| \$ARG | 67.879 | 98.812 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 41.470.104 | 44.621.084 |
| CLP | 10.089.193 | 12.068.619 |
| U.F. | 53.824 | 47.169 |
| USD | 20.135.768 | 19.255.992 |
| Euros | 6.941.293 | 7.955.058 |
| \$ARG | 1.819.456 | 2.822.378 |
| Otras monedas | 2.430.570 | 2.471.868 |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas | 2.655.710 | 3.699.870 |
| CLP | 2.655.710 | 3.699.870 |
| Inventarios | 56.062.140 | 51.485.376 |
| CLP | 52.537.634 | 47.401.079 |
| USD | 34.306 | 4.844 |
| Euros | 9.120 | - |
| \$ARG | 3.481.080 | 4.079.453 |
| Activos por impuestos corrientes | 417.681 | 1.488.013 |
| CLP | 383.683 | 1.444.035 |
| \$ARG | 33.998 | 43.978 |
| Activos mantenidos para la venta | 412.332 | 509.675 |
| \$ARG | 412.332 | 509.675 |
| Total activos corrientes | 108.061.046 | 110.461.145 |
| | | |
| CLP | 70.133.813 | 71.645.730 |
| U.F. | 338.054 | 61.616 |
| USD | 21.889.200 | 20.495.207 |
| Euros | 7.218.822 | 8.132.339 |
| \$ARG | 6.004.512 | 7.645.576 |
| Otras monedas | 2.476.645 | 2.480.677 |
| Total activos corrientes por tipo de moneda | 108.061.046 | 110.461.145 |

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



Los Activos no corrientes se componen en las siguientes monedas:

| ACTIVOS NO CORRIENTES | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos no corrientes | | |
| Otros activos financieros | 65.541 | 194.531 |
| USD | 65.541 | 194.531 |
| Otros activos no financieros | 895.012 | 1.131.435 |
| \$ARG | 895.012 | 1.131.435 |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | 20.453.022 | 20.345.106 |
| CLP | 20.435.372 | 20.330.575 |
| \$ARG | 17.650 | 14.531 |
| Plusvalía | 28.857.870 | 28.857.870 |
| CLP | 28.857.870 | 28.857.870 |
| Propiedades, plantas y equipos (neto) | 84.409.529 | 82.992.048 |
| CLP | 81.566.714 | 79.521.937 |
| \$ARG | 2.842.815 | 3.470.111 |
| Activos biológicos | 18.105.213 | 18.320.548 |
| CLP | 17.174.554 | 17.616.373 |
| \$ARG | 930.659 | 704.175 |
| Activos por impuestos diferidos | 9.849.720 | 7.721.825 |
| CLP | 9.565.548 | 7.721.825 |
| \$ARG | 284.172 | - |
| Total activos no corrientes | 162.635.907 | 159.563.363 |
| CLP | 157.600.058 | 154.048.580 |
| USD | 65.541 | 194.531 |
| \$ARG | 4.970.308 | 5.320.252 |
| Total activos no corrientes por tipo de moneda | 162.635.907 | 159.563.363 |

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



Los Pasivos corrientes se componen en las siguientes monedas:

| PASIVOS CORRIENTES | Al 31 de diciembre de 2012 | | Al 31 de diciembre de 2011 | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Hasta 90 días | Más de 91 días hasta 1 año | Hasta 90 días | Más de 91 días hasta 1 año |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros | 6.776.339 | 8.737.148 | 1.382.320 | 9.152.703 |
| CLP | 4.006.400 | - | - | - |
| U.F. | 613.108 | 418.852 | 605.661 | 408.231 |
| USD | 456.368 | 8.048.820 | 702.280 | 8.709.467 |
| Euros | 11.665 | 132.228 | - | 35.005 |
| \$ARG | 1.688.798 | 137.248 | 67.599 | - |
| Otras monedas | - | - | 6.780 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 19.922.277 | 449.534 | 24.636.760 | 708.486 |
| CLP | 13.118.755 | 415.325 | 17.505.611 | 706.304 |
| USD | 3.512.557 | 34.209 | 3.815.123 | 25 |
| Euros | 560.245 | - | 1.185.288 | 2.157 |
| \$ARG | 2.392.315 | - | 1.968.267 | - |
| Otras monedas | 338.405 | - | 162.471 | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 7.755.146 | - | 6.499.736 | - |
| CLP | 7.665.486 | - | 6.241.440 | - |
| USD | 89.660 | - | 258.296 | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | - | 1.051.244 | - | 1.851.520 |
| CLP | - | 1.020.639 | - | 1.796.934 |
| \$ARG | - | 30.605 | - | 54.586 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | - | 2.468.253 | - | 2.106.361 |
| CLP | - | 2.423.163 | - | 2.015.342 |
| \$ARG | - | 45.090 | - | 91.019 |
| Otros pasivos no financieros | - | 4.053.591 | - | 6.949.811 |
| CLP | - | 4.010.899 | - | 6.949.811 |
| \$ARG | - | 42.692 | - | - |
| Total pasivos corrientes | 34.453.762 | 16.759.770 | 32.518.816 | 20.768.881 |
| CLP | 24.790.641 | 7.870.026 | 23.747.051 | 11.468.391 |
| U.F. | 613.108 | 418.852 | 605.661 | 408.231 |
| USD | 4.058.585 | 8.083.029 | 4.775.699 | 8.709.492 |
| Euros | 571.910 | 132.228 | 1.185.288 | 37.162 |
| \$ARG | 4.081.113 | 255.635 | 2.035.866 | 145.605 |
| Otras monedas | 338.405 | - | 169.251 | - |
| Total Pasivos corrientes por tipo de moneda | 34.453.762 | 16.759.770 | 32.518.816 | 20.768.881 |

Viña San Pedro Tarapacá S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



Los Pasivos no corrientes se componen en las siguientes monedas:

| PASIVOS NO CORRIENTES | Al 31 de diciembre de 2012 | | | Al 31 de diciembre de 2011 | | |
|---|----------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de cinco años | Más de 1 año hasta 3 años | Más de 3 años a 5 años | Más de cinco años |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros | 1.699.507 | 8.779.706 | 6.561.431 | 1.665.184 | 9.239.833 | 7.231.566 |
| U.F. | 1.690.358 | 1.694.004 | 6.561.431 | 1.648.221 | 1.651.641 | 7.231.566 |
| USD | - | 7.085.702 | - | - | 7.588.192 | - |
| \$ARG | 9.149 | - | - | 16.963 | - | - |
| Otras provisiones a largo plazo | 42.697 | - | - | - | - | - |
| CLP | 17.500 | - | - | - | - | - |
| \$ARG | 25.197 | - | - | - | - | - |
| Pasivos por impuestos diferidos | 12.929.878 | - | - | 10.706.232 | - | - |
| CLP | 12.444.640 | - | - | 10.457.698 | - | - |
| \$ARG | 485.238 | - | - | 248.534 | - | - |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 3.456 | - | 656.299 | 6.691 | - | 903.007 |
| CLP | - | - | 656.299 | - | - | 903.007 |
| \$ARG | 3.456 | - | - | 6.691 | - | - |
| Total pasivos no corrientes | 14.675.538 | 8.779.706 | 7.217.730 | 12.378.107 | 9.239.833 | 8.134.573 |
| CLP | 12.462.140 | - | 656.299 | 10.457.698 | - | 903.007 |
| U.F. | 1.690.358 | 1.694.004 | 6.561.431 | 1.648.221 | 1.651.641 | 7.231.566 |
| USD | - | 7.085.702 | - | - | 7.588.192 | - |
| \$ARG | 523.040 | - | - | 272.188 | - | - |
| Total Pasivos no corrientes por tipo de moneda | 14.675.538 | 8.779.706 | 7.217.730 | 12.378.107 | 9.239.833 | 8.134.573 |

Nota 32 Contingencias y Compromisos

Contratos de arrendamientos operativos

El monto total de las obligaciones de la Sociedad con terceras partes por contratos de arriendos y servicios son los siguientes:

| Contratos de arriendos y servicios no cancelables | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Dentro de un año | 1.823.883 | 1.585.178 |
| Entre 1 y 5 años | 1.546.757 | 3.067.290 |
| Mas de 5 años | 3.246.643 | 2.769.667 |
| Total | 6.617.283 | 7.422.135 |

Contratos de compra y convenios de suministros

El monto total de las obligaciones de la Sociedad con terceras partes por contratos de compra es el siguiente:

| Contratos de compra de uva y vino | Al 31 de diciembre de 2012 | Al 31 de diciembre de 2011 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Dentro de un año | 9.679.554 | 4.516.549 |
| Entre 1 y 5 años | 6.372.304 | 8.379.682 |
| Mas de 5 años | 1.402.824 | 2.025.351 |
| Total | 17.454.682 | 14.921.582 |

Compromisos de inversiones de capital

Al 31 de diciembre del 2012, la Sociedad mantiene compromisos de inversión de capital relacionados con Propiedad, plantas y equipos e Intangibles (software) por un monto de \$6.679 millones.

Litigios

A continuación se detallan los juicios y reclamos más significativos que enfrenta la Sociedad y sus subsidiarias, y que corresponden a causas que presentan un riesgo posible de ocurrencia desfavorable y cuyos montos comprometidos, de manera individual, son superiores a M\$ 10.000. También se consideran aquellas en que los montos comprometidos se encuentran indeterminados.

Juicios y reclamos

| Sociedad | Tribunal | N° de Causa o Rol | Materia | Etapas Procesales | Monto Comprometido |
|------------------------------|--|-------------------|--|--|--------------------|
| Viña San Pedro Tarapacá S.A. | 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago | 655-2009 | Interpretación de contrato colectivo, descuentos ilegales de remuneraciones y restitución de los montos descontados. | La Corte de Apelaciones rechazó el recurso de nulidad interpuesto por VSPT. Juicio Terminado desfavorable para VSPT. La causa fue remitida al Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional, quien deberá practicar la liquidación. Pendiente se practique la liquidación. | M\$ 15.000 |

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias y otras menores por un total de M\$42.697.

Garantías

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento. Sin embargo, ha constituido garantías indirectas en forma de Stand by y Fianzas solidarias producto de operaciones de financiamiento efectuadas por la subsidiaria Finca La Celia S.A. en la República de Argentina.

Los principales términos de las garantías indirectas constituidas se detallan a continuación:

La subsidiaria Finca La Celia S.A. mantiene deudas financieras con bancos locales en Argentina avaladas por la Sociedad a través de cartas stand by emitidas por el Banco Estado de Chile y fianza general según el siguiente detalle:

| Institución | Monto | Fecha de vencimiento |
|-----------------|---------------|-----------------------|
| Banco Patagonia | USD 2.000 mil | 17 de enero de 2014 |
| Banco Patagonia | USD 1.200 mil | 17 de enero de 2014 |
| Banco San Juan | USD 1.000 mil | 30 de marzo de 2013 |
| Banco Frances | USD 1.500 mil | 25 de octubre de 2013 |

Los Stand By antes mencionados son emitidos por Viña San Pedro Tarapacá S.A. según el vencimiento de las deudas financieras negociadas con los bancos argentinos y se encuadran dentro de la política de financiación aprobada por el Directorio de la Sociedad con fecha 2 de mayo de 2012.

Nota 33 Medio ambiente

Los principales gastos Medioambientales en VSPT acumulados a diciembre de 2012, se distribuyen de la siguiente forma:

- Gastos RILES: 50%
Principalmente debido al mantenimiento y control de las plantas de tratamiento de Residuos Industriales Líquidos (RILES).
- Gastos RISES: 45%
Relacionados con el manejo y disposición de residuos sólidos (RISES), incluyendo peligrosos (ResPel) y residuos reciclables.
- Otros gastos Ambientales: 5%
Mantenición de jardines, aseo de patio y fumigaciones tienen un peso relevante en este ítem.

Los principales desembolsos del ejercicio detallados por la Sociedad son los siguientes:

| Cía. que efectúa el desembolso | Proyecto | Desembolsos efectuados | | | | | |
|--------------------------------|--|----------------------------|-----------|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------|
| | | Al 31 de diciembre de 2012 | | | | Al 31 de diciembre de 2011 | |
| | | Gastos | Inversión | Monto comprometido períodos futuros | Fecha estimada de finalización desembolsos | Gastos | Inversión |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ |
| VSPT | Disposición de residuos industriales líquidos, sólidos y otros | 276.516 | 73.504 | 15.986 | dic-12 | 443.888 | 200.000 |

Las principales inversiones medioambientales realizadas al 31 de diciembre de 2012 en plantas de VSPT son las siguientes:

- Inversiones en planta Molina para canalización Agua Potable, Mejoramiento de Plantas de Riles (plantas Molina y Santa Helena) y Sistema infiltración agua tratada (Viña Mar), operativos en Diciembre de 2012 (UF 3.845).
- Sistema de protección contra incendios, iluminación y plan de emergencia, remodelación casino Isla Maipo, sistema de riego bosques en Molina, todo financiado en diciembre 2012 (UF 1641).
- Medición de energía e iluminación led (UF 793).
- Equipos compostaje, contenedores y compactadores de basura en planta Molina, financiados en diciembre 2012 (UF 1330)

Nota 34 Eventos Posteriores

- Los Estados Financieros Consolidados de Viña San Pedro Tarapacá S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por el Directorio con fecha 30 de enero de 2013.
- Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Anexo I

Información Adicional requerida por Oficio Circular N° 715, de fecha 3 de febrero de 2012, para el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Este Anexo forma parte integral de los Estados Financieros Consolidados de VSPT S.A. y subsidiarias.

Al cierre del 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no mantiene saldos que se relacionen a una cartera securitizada.

a) Estratificación de la cartera no securitizada.

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Al 31 de diciembre de 2012 | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Cartera al día | Morosidad 1-30 días | Morosidad 31-60 días | Morosidad 61-90 días | Morosidad 91-120 días | Morosidad 121-150 días | Morosidad 151-180 días | Morosidad 181-210 días | Morosidad 211-250 días | Morosidad superior a 251 días | Total Corriente | Total No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores Comerciales Bruto | 32.384.597 | 2.612.307 | 1.384.932 | 349.788 | 433.660 | 115.041 | 255.771 | 240.864 | 38.195 | 129.671 | 37.944.826 | - |
| Provisión de deterioro | - | - | - | (109.850) | (27.541) | (85.421) | (40.930) | (240.864) | (38.195) | (121.662) | (664.463) | - |
| Otras Cuentas por Cobrar Bruto | 4.189.741 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.189.741 | - |
| Total | 36.574.338 | 2.612.307 | 1.384.932 | 239.938 | 406.119 | 29.620 | 214.841 | - | - | 8.009 | 41.470.104 | - |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Al 31 de diciembre de 2011 | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| | Cartera al día | Morosidad 1-30 días | Morosidad 31-60 días | Morosidad 61-90 días | Morosidad 91-120 días | Morosidad 121-150 días | Morosidad 151-180 días | Morosidad 181-210 días | Morosidad 211-250 días | Morosidad superior a 251 días | Total Corriente | Total No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores Comerciales Bruto | 34.339.230 | 3.859.141 | 1.098.043 | 463.371 | 105.146 | 44.450 | 62.134 | 263.643 | 119.060 | 460.202 | 40.814.420 | - |
| Provisión deudores comerciales | - | - | (12.421) | (38.419) | (6.215) | (12.421) | (15.750) | (202.438) | (84.215) | (374.715) | (746.594) | - |
| Otras Cuentas por Cobrar Bruto | 4.553.258 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.553.258 | - |
| Total | 38.892.488 | 3.859.141 | 1.085.622 | 424.952 | 98.931 | 32.029 | 46.384 | 61.205 | 34.845 | 85.487 | 44.621.084 | - |

| | Al 31 de diciembre de 2012 | | | | | | Al 31 de diciembre de 2011 | | | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| | Cartera no repactada | | Cartera repactada | | Total cartera bruta | | Cartera no repactada | | Cartera repactada | | Total cartera bruta | |
| | Número de clientes | Monto Bruto M\$ | Número de clientes | Monto Bruto M\$ | Número de clientes | Monto Bruto M\$ | Número de clientes | Monto Bruto M\$ | Número de clientes | Monto Bruto M\$ | Número de clientes | Monto Bruto M\$ |
| Cartera al día | 2.689 | 32.384.597 | - | - | 2.689 | 32.384.597 | 2.693 | 34.339.230 | - | - | 2.693 | 34.339.230 |
| Entre 1 y 30 días | 521 | 2.612.307 | - | - | 521 | 2.612.307 | 602 | 3.859.141 | - | - | 602 | 3.859.141 |
| Entre 31 y 60 días | 339 | 1.384.932 | - | - | 339 | 1.384.932 | 385 | 1.098.043 | - | - | 385 | 1.098.043 |
| Entre 61 y 90 días | 117 | 349.788 | - | - | 117 | 349.788 | 235 | 463.371 | - | - | 235 | 463.371 |
| Entre 91 y 120 días | 105 | 433.660 | - | - | 105 | 433.660 | 174 | 105.146 | - | - | 174 | 105.146 |
| Entre 121 y 150 días | 85 | 115.041 | - | - | 85 | 115.041 | 172 | 44.450 | - | - | 172 | 44.450 |
| Entre 151 y 180 días | 73 | 255.771 | - | - | 73 | 255.771 | 154 | 62.134 | - | - | 154 | 62.134 |
| Entre 181 y 210 días | 80 | 240.864 | - | - | 80 | 240.864 | 169 | 263.643 | - | - | 169 | 263.643 |
| Entre 211 y 250 días | 89 | 38.195 | - | - | 89 | 38.195 | 171 | 119.060 | - | - | 171 | 119.060 |
| Superior a 251 días | 248 | 113.077 | 1 | 16.594 | 249 | 129.671 | 369 | 430.463 | 3 | 29.739 | 372 | 460.202 |
| Total | 4.346 | 37.928.232 | 1 | 16.594 | 4.347 | 37.944.826 | 5.124 | 40.784.681 | 3 | 29.739 | 5.127 | 40.814.420 |

b) Cartera protestada y en cobranza judicial.

| Cartera protestada y en cobranza judicial | Al 31 de diciembre de 2012 | | Al 31 de diciembre de 2011 | |
|--|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| | Número de clientes | Monto M\$ | Número de clientes | Monto M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 66 | 49.024 | 48 | 37.910 |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 106 | 111.240 | 107 | 169.854 |
| Total | 172 | 160.264 | 155 | 207.764 |

c) Provisiones y castigos (movimiento).

| Provisiones y castigos | Movimientos | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Al 31 de diciembre de | Al 31 de diciembre de |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión cartera no repactada | 647.869 | 716.855 |
| Provisión cartera repactada | 16.594 | 29.739 |
| Castigos del período | (311.462) | (162.716) |
| Recuperos del período | 229.331 | 139.833 |