

REPERTORIO N° 6784-2012.

COMPLEMENTACION Y MODIFICACIÓN CONTRATO DE EMISIÓN DE BONOS

POR LÍNEA DE TÍTULOS DE DEUDA

COMPAÑÍA CERVECERÍAS UNIDAS S.A., como EMISOR

Y

BANCO SANTANDER-CHILE,

como REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE BONOS Y

BANCO PAGADOR

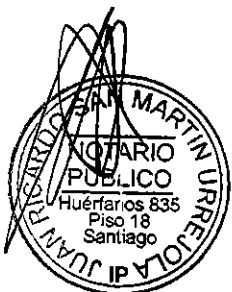
EN SANTIAGO DE CHILE, a ocho de marzo de dos mil doce, ante mí, JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA, Abogado, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Tercera Notaria de Santiago, con oficio en Paseo Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, piso dieciocho, comuna de Santiago, comparecen: doña Rosita Covarrubias Gatica, chilena, soltera, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones ochenta y nueve mil doscientos noventa y cinco guión cuatro, y don Pablo De Vescovi Ewing, chileno,



casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y tres guión cero, ambos en representación, según se acreditará, de **COMPañÍA CERVECERÍAS UNIDAS S.A.**, sociedad anónima abierta, Rol Único Tributario número noventa millones cuatrocientos trece mil guión uno, todos domiciliados en Avenida Vitacura número dos mil seiscientos setenta, piso veintitrés, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, en adelante también e indistintamente "CCU" o el "Emisor"; y don Claudio Melandri Hinojosa, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número nueve millones doscientos cincuenta mil setecientos seis guión ocho, en su carácter de gerente general y en representación, según se acreditará, de **BANCO SANTANDER-CHILE**, Rol Único Tributario número noventa y siete millones treinta y seis mil guión K, empresa autorizada para desarrollar actividades bancarias en Chile, todos domiciliados en calle Bandera número ciento cuarenta, comuna y ciudad de Santiago, compareciendo en calidad de Representante de los Tenedores de Bonos y como Banco Pagador, en adelante indistintamente el "Representante de los Tenedores de Bonos", el "Banco" o el "Representante" o el "Banco Pagador" cuando concorra en esta última calidad. Sin perjuicio de lo anterior, cuando se haga referencia a los comparecientes en forma conjunta, se denominarán las "Partes" y, en forma individual, podrán denominarse la "Parte"; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas citadas y exponen:

PRIMERO. Definiciones. Los términos en mayúsculas utilizados

en esta escritura sin definición específica, tendrán los respectivos significados dados a esos términos en el Contrato de Emisión mencionado en la cláusula siguiente. Cada significado se aplicará por igual tanto a la forma singular como plural del respectivo término. **SEGUNDO.** **Contrato de Emisión.** Por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola con fecha siete de febrero del año dos mil doce, bajo repertorio número tres mil ochocientos treinta y ocho guión dos mil doce, las Partes celebraron un contrato de emisión de bonos por línea de títulos de deuda /en adelante, el "Contrato de Emisión"/, en virtud del cual y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo ciento cuatro de la Ley de Mercado de Valores y demás normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros /en adelante e indistintamente la "SVS" o "Superintendencia"/, se estableció la Línea de Bonos con cargo a la cual el Emisor puede emitir, en una o más series /y dentro de cada serie, en subseries/, Bonos dirigidos al mercado en general. **TERCERO. Complementación y Modificación.** Con el objeto de responder a las observaciones formuladas por la SVS mediante oficio ordinario número seis mil ochenta y cuatro, de fecha dos de marzo de dos mil doce, en este acto, las Partes vienen en complementar y modificar el Contrato de Emisión en los siguientes términos: **UNO.** En la cláusula cuarta se realizan las siguientes modificaciones: /i/ En el número uno letra /a/, se reemplaza el párrafo "Esta renuncia y la consecuente reducción del valor nominal de la Línea, deberán constar por escritura pública otorgada por el Emisor y el



Representante y ser comunicadas al DCV y a la Superintendencia" por el siguiente: "Esta renuncia y la consecuente reducción del valor nominal de la Línea, deberán constar por escritura pública otorgada por el Emisor y el Representante y ser comunicadas por el Emisor al DCV y a la Superintendencia dentro de los diez días corridos siguientes al otorgamiento de la escritura pública de modificación".

/ii/ En el número uno letra /b/, se reemplaza en cada caso la frase "la correspondiente Escritura Complementaria" por la siguiente: "cada Escritura Complementaria que se emita con cargo a la Línea, y en caso de corresponder, a la fecha de cada Escritura Complementaria que se emita con cargo a las Otras Líneas".

/iii/ En el número doce, se reemplaza el párrafo "/ii/ el valor presente de los flujos de intereses y capital restantes según lo establecido en la tabla de desarrollo de la respectiva emisión, excluidos los intereses devengados y no pagados a la fecha de prepago, descontados a la Tasa de Prepago /según este término se define a continuación/ de manera compuesta sobre una base de años de trescientos sesenta y cinco días; en ambos casos se sumarán los intereses devengados y no pagados a la fecha de prepago." por el siguiente: "/ii/ el valor presente de los flujos de intereses y capital restantes según lo establecido en la tabla de desarrollo de la respectiva emisión, descontados a la Tasa de Prepago /según este término se define a continuación/ de manera compuesta sobre una base de años de trescientos sesenta y cinco días.".

/iv/ En el número doce, se agrega la siguiente oración a continuación de las palabras "error manifiesto": "Para estos efectos, se

entenderá por error manifiesto cualquier error matemático en que se incurra al momento de calcular el promedio aritmético de la Tasa Referencial o en la información tomada para su determinación.". /v/ En el número catorce, donde dice "Título XLI del Código Civil" debe decir "Título XLI del Libro IV del Código Civil". DOS. En la cláusula décimo quinta se realizan las siguientes modificaciones: /i/ En el número dos, se reemplaza la frase "una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional", por la siguiente: "una firma de auditores externos independientes de aquellas inscritas en el registro respectivo que lleva la SVS". /ii/ En el número dos, se reemplaza en cada caso la frase: "se mantengan vigentes uno o más emisiones con cargo a la Línea" por la siguiente: "se mantenga vigente la Línea"; y /iii/ En el número dos, se reemplaza la palabra "oficio" por "certificado". TRES. En la cláusula décimo sexta número uno, se elimina la frase ", y sin perjuicio de la obligación de pagar los intereses penales que correspondan". CUATRO. En la cláusula décimo novena número seis, se reemplaza la letra c) por la siguiente: "c/ Remoción, revocación o sustitución del Representante, acordada por la Junta de Tenedores de Bonos. Producida la cesación en el cargo, cualquiera que sea la causa, la Junta de Tenedores de Bonos deberá proceder de inmediato a la designación de un reemplazante. Sin embargo, el Representante de los Tenedores de Bonos deberá mantenerse en el cargo hasta que el reemplazante acepte dicha designación. Independientemente de cuál fuese la causa por la cual se produce la cesación en el cargo de Representante



de los Tenedores de Bonos, este último será responsable de su actuación por el periodo de permanencia en el cargo. En caso de sustitución del Representante de los Tenedores de Bonos, dicha sustitución deberá ser informada por el reemplazante de éste al Emisor y a la Superintendencia al Día Hábil siguiente de haberse efectuado, conforme a lo señalado en el artículo ciento nueve de la Ley número dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.".

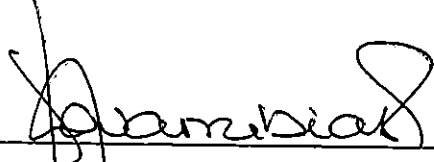
**CINCO.** En la cláusula vigésimo primera donde dice "mediante aviso publicado en dos días distintos en el Diario" debe decir: "mediante aviso publicado por el Emisor en dos días distintos en el Diario".


**CUARTO. Vigencia.** En todo lo no modificado por esta escritura, permanecerán plenamente vigentes las disposiciones del Contrato de Emisión.

**Personerías.** La personería de los representantes de Compañía Cervecerías Unidas S.A., consta del acta de sesión de directorio de cuatro de enero de dos mil doce, reducida a escritura pública de fecha veinticuatro de enero de dos mil doce, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. La personería del representante del BANCO SANTANDER-CHILE consta de las escrituras públicas de fechas treinta y uno de diciembre de dos mil nueve y veinticinco de septiembre de dos mil tres, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, las que no se insertan por ser conocidas de las partes y de la Notario que autoriza. En comprobante y previa lectura, los comparecientes ratifican y firman. Se deja constancia que la presente escritura se

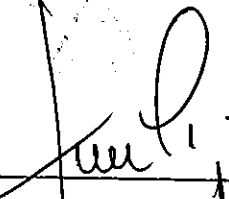
J. RICARDO SAN MARTIN U.  
NOTARIO PUBLICO  
NOTARIA Nº 43  
HUERFANOS 835 - PISO 18  
SANTIAGO


encuentra anotada en el Libro de Repertorio de Instrumentos  
Públicos de esta Notaría, con esta misma fecha.- Se da  
copia. Doy fe.-

  
\_\_\_\_\_  
Rosita Covarrubias Gatica

  
\_\_\_\_\_  
Pablo De Vescovi Ewing

p.p. COMPAÑIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

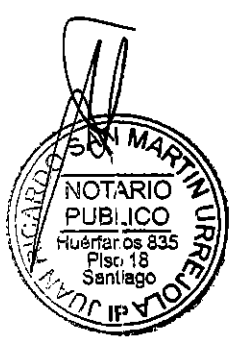
  
\_\_\_\_\_  
Claudio Melandri Hinojosa  
p.p. BANCO SANTANDER-CHILE

  
JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA

NOTARIO PÚBLICO

ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

Santiago, 14 MAR 2012



8-3-2012  
6784



INUTILIZADO